

~~511004~~

УСТАВЪ.

БѢЛОСТОКСКАГО ГОРОДСКОГО

Кредитнаго Общества.



Золотая



Брюссель

БѢЛОСТОКЪ,

Типо-литографія Ц. З. МИШОНДЗНИКА.

1908.

медаль



1906 г.

0,21

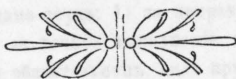
ГТВЕРЖДАЮ
Министръ Финансовъ, Статскъ Секретарь
(подписалъ) П. Касатковъ
18.10.1907 г.

УСТАВЪ

БЪЛОСТОКСКАГО

706536
935907

ГОРОДСКОГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.



Брюссель

БЪЛОСТОКЪ,
Типо-литографія Ц. З. МИШОНДЗНИКА.
—
1908.



1906 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Министръ Финансовъ, Статсъ Секретарь

(подписаль) В. Коковцовъ.

16 го мая 1907 года.

УСТАВЪ

Бѣлостокскаго Городскаго Кредитнаго Общества.

ГЛАВА ПЕРВАЯ

Общія основанія.

§ 1. Бѣлостокское городское кредитное общество учреждается для производства ссудъ подь залогъ недвижимыхъ имуществъ, состоящихъ въ чертѣ города Бѣлостока.

§ 2. Бѣлостокское городское кредитное общество составляютъ владѣльцы имуществъ, заложенныхъ обществу, съ круговою отвѣтственностью ихъ по всѣмъ произведеннымъ ссудамъ.

Примѣчаніе 1. Получившій ссуду и ставшій членомъ общества отвѣтствуетъ только имуществомъ, подь залогъ коего выдана ссуда: 1) за исправность срочныхъ по оной платежей и 2) за точное выполненіе всѣхъ принятыхъ обществомъ на себя обязательствъ, подь круговымъ ручательствомъ его членовъ (§ 24). Отвѣтственность эта, распредѣляясь на всѣ заложенные обществу имущества, унадеетъ на нихъ соразмѣрно съ тою суммою, на которую каждое имущество въ это время остается въ долгу передъ обществомъ.

Примѣчаніе 2. При самомъ открытіи общества въ члены его поступаютъ всѣ тѣ лица, которыя при подпискѣ изъявили желаніе, согласно §§ 5 и 6 сего устава, на полученіе ссудъ изъ общества или на переводъ въ оное займовъ изъ другихъ кредитныхъ учреждений.

Со времени выпуска первой серіи закладныхъ листовъ кредитнаго общества дѣйствительными членами его считаются только лица, получившія отъ него ссуды и имѣющія на этомъ основаніи право участвовать въ собраніяхъ общества.

§ 3. Для первоначальнаго обзаведенія и покрытія расходовъ по управленію обществомъ, а равно и для обезпеченія своевременнаго погашенія облигацій (закладныхъ листовъ) и платежа по нимъ процентовъ при случайномъ со стороны заемщиковъ замедленіи во взносѣ оныхъ дозволяется обществу заключать займы съ тѣмъ, чтобы общая ихъ сумма не превышала пятидесяти тысячъ рублей. Размѣръ процентовъ по симъ займамъ, равно порядокъ уплаты оныхъ опредѣляется въ первое время по соглашенію заимодавца съ наблюдательнымъ комитетомъ общества. Исправность долга по симъ займамъ обезпечивается круговой порукой всѣхъ членовъ общества, согласно §§ 24 и 25 устава.

§ 4. Дѣйствія общества начинаются со времени предъявленія къ залогу въ ономъ имуществѣ по городу Бѣлостоку съ общею страховою оцѣнкою на сумму не менѣе 500.000 рублей. О времени, въ которое послѣдуетъ открытіе дѣйствій общества, правленіе онаго обязано, независимо отъ публикаціи, донести Министру Финансовъ. Въ случаѣ, если общество не откроетъ своихъ дѣйствій въ теченіе одного года со дня утвержденія настоящаго устава, оно признается не состоявшимся.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О ссудахъ.

§ 5. Общество выдаетъ ссуды подъ залогъ только такихъ внесенныхъ въ городскую оцѣночную таблицу недвижимыхъ имуществъ: 1) принадлежащихъ заемщикамъ на правѣ полной собственности, которыя могутъ приносить доходъ и имѣютъ рыночную цѣнность. По сему общество вы-

даетъ ссуды подъ строенія, оконченныя и могущія приносить доходъ. Фабрики же и заводы вовсе не могутъ быть принимаемы въ залогъ, и 2) участковъ со строеніями, находящимися у заемщиковъ во владѣніи на правѣ потомственнаго безсрочнаго пользованія и распоряженія за опредѣленную и неподлежащую измѣненію плату или чиншъ. Ссуды подъ залогъ имуществъ послѣдняго рода (§ 2) выдаются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и при приѣмѣ въ залогъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ заемщикамъ на правѣ собственности.

Примѣчаніе. Принимаемая въ залогъ строенія должны быть застрахованы отъ огня, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ главѣ VI.

Всѣ постройки, какія могутъ быть возведены на состоящемъ въ залогъ общества земельномъ участкѣ, признаются также состоящими въ залогъ общества, и, въ случаѣ неисправности заемщика, заложенное имущество назначается въ продажу нераздѣльно.

§ 6. Ссуды выдаются подъ залогъ: а) имущества, свободнаго отъ всякихъ долговъ, или б) съ условіемъ уплаты таковыхъ изъ назначенной къ выдачѣ ссуды, или же в) по изъявленіи кредиторами заемщика по означеннымъ долгамъ письменнаго согласія на выдачу ссуды съ правомъ общества на преимущественное, передъ ихъ претензіями, взысканіе долга по ссудѣ такъ, чтобы общество имѣло, во всякомъ случаѣ, преимущественное право взысканія съ принятаго имъ въ залогъ имущества.

§ 7. Размѣръ ссуды простирается до 60% суммы закладываемаго имущества, опредѣляемой по правиламъ объ оцѣнкѣ, въ главѣ VI сего устава изложеннымъ.

§ 8. Ссуды изъ общества производятся круглыми сотнями, въ размѣрѣ не менѣе 400 рублей.

Примѣчаніе. Общему собранію предоставляется право впоследствии, по указаніямъ опыта, опредѣлять предѣльный высшій размѣръ выдаваемыхъ ссудъ.

§ 9. Ссуды выдаются процентными бумагами, подъ названіемъ облигацій, по нарицательной ихъ цѣнѣ. Облигаціи эти обезпечиваются всею совокупностью заложенныхъ обществу имуществъ, а равно запаснымъ капиталомъ и всѣмъ достояніемъ общества.

§ 10. Общество взимаетъ съ заемщиковъ и само уплачиваетъ съ выпускаемыхъ имъ закладныхъ листовъ по 5% въ годъ.

§ 11. Опредѣленное въ § 10 количество процентовъ можетъ быть измѣняемо съ разрѣшенія Министра Финансовъ сообразно съ обстоятельствами времени.

Увеличеніе или уменьшеніе процентовъ не можетъ, впрочемъ, относиться къ ссудамъ и облигаціямъ, выданнымъ до измѣненія размѣра процентовъ.

Примѣчаніе. О всякомъ пониженіи и повышеніи процентовъ, какъ и вообще о всѣхъ условіяхъ, на коихъ производятся ссуды, общество публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 12. Ссуды выдаются подъ смѣшанные и деревянные дома на 14 и на 19 лѣтъ и 11 мѣсяцевъ, а подъ каменные зданія, огороды, сады и незастроенные участки на 14, 19 лѣтъ и 11 мѣсяцевъ, 27 лѣтъ и 6 мѣсяцевъ и 36 лѣтъ.

§ 13. Общество взимаетъ по ссудамъ на 14 лѣтъ—5% роста и 5% погашенія, а всего 10%, на 19 лѣтъ и 11 мѣсяцевъ—роста 5% и погашенія 3%, а всего 8%, по ссудамъ на 27 лѣтъ и 6 мѣсяцевъ—роста 5% и погашенія 2%, а всего 7% и на 36 лѣтъ—роста 5% и погашенія 1%, а всего 6% ежегодно съ первоначально выданной ссуды.

§ 14. Независимо отъ назначенныхъ въ § 13

платежей, заемщики вносятъ единовременно при полученіи ссуды 1% и ежегодно до совершеннаго погашенія долга 1/2 % на расходы по управленію общества и на составленіе запаснаго капитала. Всѣ сіи взносы считаются съ первоначальной суммы ссуды.

Примѣчаніе 1. Единовременный 1% взносъ заемщикъ обязанъ уплатить даже тогда, если по какимъ либо причинамъ назначенная ссуда не получена заемщикомъ.

Примѣчаніе 2. Размѣръ взноса на расходы по управленію можетъ быть измѣняемъ собраніемъ общества.

Примѣчаніе 3. Изъ чистой прибыли, присоединяемой къ запасному капиталу, 2% отчисляются въ основной капиталъ вспомогательной кассы служащихъ общества.

§ 15. Слѣдующіе отъ заемщиковъ платежи процентовъ роста и на погашеніе (§ 13), на расходы по управленію и на составленіе запаснаго капитала (§ 14) вносятся ими въ общество по равнымъ частямъ, по полугоду впередъ 2 января и 1 июля каждаго года. Въ срочные обязательные платежи со стороны заемщиковъ принимаются только наличными деньгами или же купоны облигацій общества, срокъ платежа по коимъ уже наступилъ или наступитъ по окончаніи того полугодія, за которое вносится платежъ.

Подобно сему въ вышеозначенные срочные платежи принимаются и самыя облигаціи общества, вышедшія по тиражу, срокъ платежа по коимъ наступитъ по окончаніи того полугодія, за которое вносится платежъ.

Примѣчаніе. Взаимъ слѣдующихъ съ заемщиковъ процентовъ роста впередъ за первое полугодіе, по ихъ желанію удерживается при выдачѣ ссуды первый купонъ отъ каждой выдаваемой облигаціи, съ доплатою пятипроцентнаго государственнаго сбора.

§ 16. Когда запасный капиталъ общества достигнетъ такого размѣра, что однихъ съ него

процентовъ будетъ достаточно для покрытія расходовъ по управленію, а, съ другой стороны, общество возвратитъ занятыя суммы (§ 3), то взиманіе съ заемщиковъ ежегоднаго сбора на расходы по управленію и на составленіе запаснаго капитала (§ 14) прекращается и прежде уплаты ими всего долга, на слѣдующемъ основаніи: а) по ссудамъ, выданнымъ при самомъ учрежденіи общества, сборъ сей прекращается немедленно по составленіи запаснаго капитала въ указанномъ выше размѣрѣ; б) ссуды, выданныя во второмъ году послѣ учрежденія общества, пользуются тѣмъ же правомъ, но годомъ позже и т. д.; в) по ссудамъ же, выданнымъ послѣ образованія запаснаго капитала въ означенномъ размѣрѣ, заемщики подлежатъ указанному сбору въ теченіе такого числа лѣтъ, сколько вносили прежніе заемщики по ссудамъ, выданнымъ до окончательнаго составленія его капитала.

§ 17. Заемщики всегда могутъ сверхъ платежей, обязательныхъ въ опредѣленномъ постоянномъ размѣрѣ (§ 13), возвратитъ остающійся на нихъ долгъ до срока, по частямъ суммами въ круглыхъ сотняхъ первоначальнаго долга и не менѣе ста рублей, или сполна, посредствомъ взноса облигацій общества по нарицательной цѣнѣ, всѣхъ вообще серій. Облигаціи эти должны подлежать немедленному уничтоженію, независимо отъ общаго срочнаго погашенія по тиражу, при депутатѣ со стороны Министерства Финансовъ (§ 33). При таковыхъ облигаціяхъ должны находиться и всѣ принадлежащіе къ нимъ купоны, за исключеніемъ лишь тѣхъ, по коимъ уже наступилъ срокъ платежа, а равно купоновъ, относящихся къ тому полугодію, за которое означенный заемщикъ внесъ уже проценты и погашеніе по

своему займу впередъ. Если для погашенія долга прежде срока заемщикъ представитъ наличныя деньги, то онъ обязанъ сверхъ капитала заплатить еще проценты на оный, сколько причитается по срокъ погашенія симъ капиталомъ соотвѣтствующаго числа облигацій.

Примѣчаніе. Въ случаѣ измѣненія % по ссудамъ (§ 11) въ погашеніе должны представляться закладныя листы той же доходности, какъ и выданные при ссудѣ.

§ 18. Ссуды выдаются обществомъ по представленіи въ оное установленнаго для кредитныхъ установленій залоговаго свидѣтельства старшаго нотариуса о правѣ собственности на закладываемое имущество и о неимѣніи на немъ запрещеній.

§ 19. Для полученія ссудъ должны быть представлены въ правленіе общества, какъ объявленія желающихъ получить ссуду, такъ и всѣ необходимыя для выдачи ссудъ документы: а) залоговое свидѣтельство о принадлежности заемщику имущества и о лежащихъ на ономъ запрещеніяхъ, взысканіяхъ, спорахъ, искахъ и проч., а также крѣпостной актъ съ засвидѣтельствованною копіею, б) планъ земли и находящихся на ней строеній, детальныя планы этажей, фасады и разрѣзы, лицевыя и надворныя, съ показаніемъ размѣровъ строеній, въ томъ видѣ, въ какомъ строеніе находится во время залога, в) полисъ, а если строеніе заложено и полисъ не у владѣльца, то свидѣтельство о послѣднемъ взносѣ страховой преміи въ страховое общество, г) квитанціи подлежащихъ учрежденій объ уплатѣ государственныхъ и городскихъ сборовъ, или удостовѣреніе сихъ учрежденій о суммѣ недоимокъ, д) вѣдомость о получаемыхъ съ имущества доходахъ, и е) если имущество заложено у частнаго лица и срокъ за-

кладной еще не истекъ, то письменное согласіе сего послѣдняго на перезалогъ онаго въ обществѣ.

§ 20. Заемщикъ, при полученіи ссуды, подписываетъ обязательство въ томъ, что принимаетъ на себя предъ обществомъ долгъ по сей ссудѣ и всѣ обязанности члена, въ уставѣ опредѣленныя, и обезпечиваетъ такое обязательство залогомъ своего имущества, означеннаго въ залоговомъ свидѣтельствѣ. На имущество это должно быть засимъ наложено запрещеніе.

Примѣчаніе. Заемщикъ, въ случаѣ отдачи всего или части заложеннаго имущества въ аренду другимъ лицамъ, не имѣетъ права получать арендную плату болѣе, чѣмъ за годъ впередъ, въ чемъ и обязанъ выдать обязательство обществу.

§ 21. Общество выдаетъ заемщикамъ ссуды облигаціями (закладными листами). Оно можетъ принимать на комиссію отъ заемщиковъ продажу облигацій на наличныя деньги за счетъ самихъ заемщиковъ, но не иначе, какъ по спеціальному порученію каждаго изъ нихъ порознь. При этомъ общество не можетъ производить оптовую продажу выпускаемыхъ облигацій. Въ расчетахъ съ обществомъ облигаціи выпускаются и принимаются онымъ не иначе, какъ по нарицательной цѣнѣ. Размѣръ вознагражденія обществу за продажу по комиссіи облигацій опредѣляется правленіемъ общества, которое обязано о каждомъ измѣненіи размѣра сего вознагражденія публиковать въ мѣстныхъ вѣдомостяхъ и выставлять объявленія въ помѣщеніяхъ правленія.

§ 22. Состоящія въ общемъ владѣніи имущества принимаются въ залогъ не иначе, какъ въ полномъ ихъ составѣ и съ согласія всѣхъ совладѣльцевъ. Заложенные обществу имущества могутъ переходить изъ рукъ въ руки по наслѣд-

ству, даренію и продажѣ не иначе, какъ съ переводомъ долга и обязательства въ отношеніи къ обществу на новаго владѣльца. Акты о переходѣ права собственности на эти имущества совершаются не иначе, какъ по полученіи отъ общества свѣдѣній: 1) о суммѣ долга, слѣдующаго къ переходу на пріобрѣтателя имущества. 2) о суммѣ недоимокъ, подлежащихъ немедленной уплатѣ, и 3) о томъ, не назначено ли имущество обществомъ въ продажу за недоимки, и если назначено, то на какой именно срокъ. Если имущество назначено обществомъ въ продажу, актъ на переходъ онаго въ другія руки можетъ быть совершенъ лишь по уплатѣ недоимокъ по займу изъ общества, подлежащихъ немедленному взносу въ оное, до наступленія указаннаго въ § 77 срока, дабы назначенная обществомъ продажа могла быть отмѣнена. На раздробленіе имущества, заложеннаго обществу, должно быть испрошено согласіе общества. Если при раздробленіи имущества стоимость какой либо части онаго, по оцѣнкѣ сихъ частей, составитъ менѣе 400 рублей, то причитающаяся подъ залогъ такихъ участковъ часть ссуды должна быть возвращена обществу. По совершеніи акта о переходѣ заложеннаго въ обществѣ имущества, то установленіе, въ которомъ совершенъ актъ, обязано увѣдомить о томъ правленіе общества. Заложенные въ обществѣ имущества могутъ быть отдаваемы, съ вѣдома общества, въ залогъ подъ дополнительныя ссуды въ постороннія руки, съ сохраненіемъ за обществомъ преимущественнаго права на удовлетвореніе сполна, какъ по выданнымъ изъ онаго подъ означенныя имущества ссудамъ, такъ и по взысканіямъ, какія могутъ пасть на заложенные имущества, на основаніи § 2 устава, по силѣ круговой отвѣтственности заложенныхъ въ обществѣ имуществъ.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ

Облигаціи (закладные листы), ихъ обезпеченіе, обращеніе и выкупъ

§ 23. Облигаціи (закладные листы) Бѣлостокскаго городского кредитнаго общества суть долговья его обязательства, по которымъ оно должно уплачивать владѣльцамъ облигацій опредѣленные проценты и выкупать ихъ изъ обращенія посредствомъ тиража, въ установленные сроки, по нарицательной цѣнѣ. Количество процентовъ и сроки уплаты по облигаціямъ опредѣлены въ §§ 10, 27 и 32.

§ 24. Исправная уплата обществомъ процентовъ по облигаціямъ и изъятіе послѣднихъ изъ обращенія въ назначенные сроки обезпечиваются какъ тѣмъ имуществомъ, подъ залогъ коего были выпущены облигаціи, такъ и запаснымъ капиталомъ и всѣмъ достояніемъ кредитнаго общества; наконецъ, въ случаѣ недостаточности сихъ средствъ,—круговою отвѣтственностью всѣхъ имуществъ, заложенныхъ въ обществѣ.

§ 25. Если бы кто изъ должниковъ общества оказался неисправнымъ во взносѣ срочныхъ платежей, то общество, впредь до продажи залога, покрываетъ недоимки и удовлетворяетъ владѣльцевъ облигацій изъ своего запаснаго капитала, а до составленія сего послѣдняго—изъ занятыхъ обществомъ на сей конецъ суммъ (§ 3). Круговая отвѣтственность всѣхъ членовъ наступаетъ только въ томъ случаѣ, когда долгъ неисправнаго плательщика не будетъ сполна покрытъ продажею заложеннаго имущества, и когда при томъ не будетъ возможности отнести уплату недостающей до полнаго погашенія суммы на запасный капиталъ. Участіе cadaго члена общества въ круго-

вой отвѣтственности соразмѣряется съ капиталомъ, остающимся на немъ въ долгу, а не съ первоначально выданною ссудою.

§ 26. Выпускъ облигацій допускается не иначе, какъ только въ видѣ ссудъ подъ залогъ имущества, въ точномъ основаніи сего устава.

§ 27. Сообразно съ количествомъ слѣдующихъ ссудъ на представленныя къ залогу имущества, облигаціи выпускаются разрядами (серіями). Выпускъ каждой отдѣльной серіи облигацій продолжается въ теченіе десяти лѣтъ. Со дня выпуска начинается теченіе процентовъ по облигаціямъ и расчетъ платежей по ссудамъ. О выпускѣ каждой новой серіи публикуется во всеобщее свѣдѣніе.

Примѣчаніе. За поддѣлку облигацій виновные подвергаются наказаніямъ, опредѣленнымъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.

§ 28. Бланки для облигацій должны быть печатаемы, на счетъ общества, въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ, по утвержденнымъ Министерствомъ Финансовъ образцамъ. Оплата облигацій установленнымъ гербовымъ сборомъ относится на средства общества.

§ 29. Облигаціи выпускаются, по желанію заемщиковъ, въ 100, 500 и 1.000 рублей и должны быть за подписью предсѣдателя, одного изъ директоровъ и бухгалтера.

§ 30. Облигаціи выдаются на предъявителя и могутъ быть переуступаемы чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки.

§ 31. Проценты по облигаціямъ уплачиваются обществомъ по истеченіи cadaго полугодія 2-го января и 1-го іюля. Для полученія процентовъ прилагаются къ облигаціямъ купоны на 10 лѣтъ впередъ и талонъ для выдачи новаго купоннаго листа по прошествіи десяти лѣтъ.

Примѣчаніе. Правленіе общества, смотря по состоянію кассы, оплачиваетъ желающимъ и ранѣе срока какъ облигаціи, вышедшія по тиражу, такъ и купоны, срокъ которыхъ долженъ наступитъ въ концѣ текущаго полугодія, съ тѣмъ, что за недостающее до срока время взимаются проценты, размѣръ которыхъ устанавливается правленіемъ.

§ 32. Общество обязано ежегодно, въ упомянутые въ § 31 сроки, выкупать облигаціи по тиражу на сумму не менѣе той, которая подлежитъ погашенію по расчету выданныхъ изъ общества ссудъ. Тиражъ сихъ облигацій производится публично за 4 мѣсяца до ихъ выкупа, и о вышедшихъ по оному нумерахъ публикуется немедленно для всеобщаго свѣдѣнія.

Примѣчаніе. Въ тиражъ не допускается, однакоже облигаціи, хотя предназначенныя къ выдачѣ заемщикамъ, но еще не выданныя изъ кассы общества, по случаю неокончанія расчетовъ заемщиковъ съ ихъ кредиторами по закладнымъ или по взысканіямъ. Въ сихъ случаяхъ, при опредѣленіи назначаемой въ тиражъ суммы, сумма сія по каждой серіи уменьшается настолько, сколько подобные заемщики, у коихъ все ссуда удержана въ кассѣ, обязаны будутъ по расчету внести на погашеніе капитальнаго долга, съ тѣмъ, чтобы въ то время, когда заемъ состоится окончательно и взносъ этотъ за все истекшее время дѣйствительно поступитъ, вся таковая сумма была причислена къ тиражной суммѣ ближайшаго тиража.

§ 33. Облигаціи, вышедшія въ тиражъ, а равно облигаціи, представленныя въ досрочное погашеніе ссудъ, подлежатъ уничтоженію въ присутствіи депутата отъ Министерства Финансовъ.

§ 34. Оплата наличными деньгами срочныхъ купоновъ и вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ производится по наступленіи сроковъ въ правленіи общества и въ мѣстахъ имъ назначенныхъ. Теченіе процентовъ по изъятымъ по тиражу закладнымъ листамъ прекращается со дня наступленія слѣдующаго полугодія послѣ того, въ которомъ былъ произведенъ тиражъ. Если при

представленныхъ къ оплатѣ закладныхъ листахъ будетъ недоставать купоновъ, сроки коихъ наступаютъ послѣ сроковъ, назначенныхъ для оплаты листовъ, то правленіе общества удерживаетъ изъ слѣдующей къ выдачѣ по закладнымъ листамъ суммы ту часть, которая причитается по недостающимъ купонамъ, для выдачи оной предъявителямъ купоновъ.

§ 35. Правленіе не принимаетъ никакихъ объявленій о потерѣ или пропажѣ облигацій и купоновъ.

§ 36. Облигаціи, вынутыя по тиражу, пользуются процентами только до срока, указаннаго выше (§ 32).

§ 37. Облигаціи, вышедшія по тиражу, представляются въ правленіе со всѣми слѣдующими къ онымъ купонами для полученія по нимъ капитала. За недостающіе купоны, по коимъ срокъ платежа еще не наступилъ, съ предъявителей взыскивается стоимость ихъ.

§ 38. Облигаціи общества, вышедшія въ тиражъ, а равно и купоны, не предъявленные къ оплатѣ въ теченіе 10 лѣтъ: первыя со дня тиража, а вторыя—со дня срока оплаты, теряютъ свое достоинство, а слѣдующіе по онымъ платежи поступаютъ въ пользу общества.

§ 39. Облигаціи принимаются по нарицательной цѣнѣ въ уплату капитальнаго долга общества при продажѣ съ публичныхъ торговъ заложенныхъ въ обществѣ имущества.

§ 40. Облигаціи могутъ быть, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, принимаемы въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, по цѣнамъ, устанавливаемымъ Министромъ.

706536

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ

Управление Общества.

§ 41. Дѣлами общества завѣдываютъ: а) правленіе, б) наблюдательный комитетъ и в) собраніе уполномоченныхъ кредитнаго общества.

§ 42. Всѣ дѣла въ правленіи, комитетѣ и собраніи уполномоченныхъ общества рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ постановленій: 1) о дополненіи или измѣненіи устава, 2) объ измѣненіи размѣра процентовъ по ссудамъ и облигаціямъ и 3) о закрытіи общества и ликвидаціи его дѣлъ. Въ сихъ случаяхъ, для дѣйствительности постановленія, требуется: по первымъ двумъ предметамъ—не менѣе $\frac{2}{3}$ голосовъ членовъ, присутствующихъ въ собраніи, а по третьему предмету—не менѣе $\frac{3}{4}$ голосовъ.

§ 43. Въ члены правленія и наблюдательнаго комитета не могутъ быть избраны лица, занимающія административныя должности въ одномъ изъ банковъ (какъ для краткосрочнаго, такъ и для долгосрочнаго кредита) или обществъ взаимнаго кредита, въ томъ числѣ членовъ управленій, или совѣта.

А. Правленіе.

§ 44. Въ правленіи сосредоточивается вся исполнительная и распорядительная власть.

§ 45. Правленіе состоитъ изъ одного предсѣдателя и двухъ директоровъ, избираемыхъ собраніемъ уполномоченныхъ изъ членовъ общества на три года. Въ предсѣдатели и директора могутъ быть избираемы только члены общества. До-

вѣренные отъ членовъ общества не могутъ быть избираемы въ члены правленія. Съ развитіемъ операций общества число директоровъ можетъ быть увеличено, по постановленію собранія уполномоченныхъ.

§ 46. По прошествіи двухъ лѣтъ послѣ перваго избранія правленія одинъ изъ директоровъ выбываетъ по жребію; по прошествіи третьяго года выбываетъ и другой изъ первоначально выбранныхъ директоровъ, а по истеченіи четвертаго года выходитъ и предсѣдатель правленія, затѣмъ постепенно выбываютъ тѣ директора, которые исполняли эту обязанность три года, равно какъ и предсѣдатель правленія. На мѣсто выбывшихъ предсѣдателя и директоровъ избираются новыя лица, но могутъ быть избираемы и бывшіе.

§ 47. Въ случаѣ отсутствія или болѣзни предсѣдателя, мѣсто его заступаетъ старшій по избранію директоръ. Для замѣщенія же отсутствующихъ директоровъ, а также того изъ нихъ, который займетъ мѣсто предсѣдателя, выбирается на томъ же основаніи, какъ предсѣдатель и директора, не менѣе двухъ кандидатовъ. Кандидаты вступаютъ въ исправленіе должности директора по порядку большинства полученныхъ ими при избраніи голосовъ. Во время исправленія должности директора кандидатъ пользуется всѣми правами и несетъ всѣ обязанности и отвѣтственность по дѣламъ правленія, наравнѣ съ прочими директорами.

Примѣчаніе 1. Въ случаѣ совершеннаго выбытія предсѣдателя болѣе чѣмъ за годъ до истеченія срока его службы созывается въ теченіе двухъ мѣсяцевъ собраніе уполномоченныхъ для выбора предсѣдателя на остающійся срокъ службы выбывшаго.



706536

Примѣчаніе 2. Для ознакомленія съ ходомъ дѣлъ общества кандидатамъ предоставляется присутствовать въ правленіи, съ правомъ подавать свое мнѣніе по предметамъ совѣщанія, безъ участія, однако, въ окончательномъ рѣшеніи дѣлъ. Въ случаѣ увеличенія числа директоровъ (§ 45) увеличиваются соотвѣтственно и число кандидатовъ.

Примѣчаніе 3. Въ случаѣ, если не будетъ налицо кандидата для занятія мѣста заболѣвшаго или отсутствующаго директора, соединенное присутствіе правленія и наблюдательнаго комитета назначаетъ временно на мѣсто отсутствующаго директора одного изъ членовъ сего комитета. Назначенный на семь основаній къ исполненію должности директора членъ наблюдательнаго комитета не присутствуетъ въ семь комитетѣ при разсмотрѣніи тѣхъ дѣлъ, въ рѣшеніи коихъ правленіемъ онъ принималъ участіе.

§ 48. Кандидаты, поступившіе на мѣсто директоровъ, окончательно выбывшихъ или удаленныхъ отъ должности, остаются въ семь званіи только до истеченія срока, на который были избраны директора, мѣсто коихъ они заступаютъ

Примѣчаніе. О каждой перемѣнѣ въ своемъ составѣ правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 49. Засѣданія должны происходить въ присутствіи всѣхъ членовъ правленія или заступающихъ ихъ мѣста кандидатовъ и засимъ никакое опредѣленіе послѣдняго безъ подписи трехъ присутствующихъ лицъ не должно имѣть дѣйствія. Порядокъ производства дѣлъ въ правленіи опредѣляется по соглашенію его съ наблюдательнымъ комитетомъ и публикуется во всеобщее свѣдѣніе; тѣмъ же порядкомъ составляются инструкции для разныхъ должностныхъ лицъ по управленію дѣлами общества.

Рѣшенія дѣлъ постановляются по большинству голосовъ; если же мнѣнія всѣхъ членовъ раздѣляются, то вопросъ, возбудившій разногласіе, представляется на разсмотрѣніе наблюдательнаго комитета.

§ 50. Содержаніе предсѣдателю, директорамъ и лицамъ, служащимъ въ правленіи, назначается собраніемъ уполномоченныхъ общества.

§ 51. Предсѣдатель и директора отвѣтствуютъ своимъ заложеннымъ въ обществѣ имуществомъ преимущественно предъ прочими членами и сверхъ того всѣмъ прочимъ незаложеннымъ даже въ обществѣ имуществомъ своимъ, за ущербы, происшедшіе для общества отъ неправильной оцѣнки принятыхъ въ залогъ имущества и такихъ распоряженій, которыя явно нарушаютъ правила сего устава, или же основанныя на ономъ постановленія собранія уполномоченныхъ общества и наблюдательнаго комитета; но предсѣдатель или директоръ, заявившій особымъ мнѣніемъ свое несогласіе съ какимъ либо распоряженіемъ правленія, или по законнымъ причинамъ не участвовавшій въ постановленіи онаго, не отвѣтствуетъ и за послѣдствія такового распоряженія.

Примѣчаніе 1. Размѣръ вознагражденія за причиненные ущербы опредѣляется судомъ.

Примѣчаніе 2. Члены правленія и кандидаты къ нимъ, равно какъ и временно исправляющіе должность директора, не имѣютъ права обременять своихъ заложенныхъ въ обществѣ имуществомъ никакими иными закладными.

§ 52. Всѣ сношенія и переписка по обществу, какъ съ частными лицами, такъ и съ правительственными учрежденіями, производится чрезъ правленіе, за подписью предсѣдателя и одного изъ директоровъ, справки же требуются и выдаются за подписью директора и секретаря. Главнѣйшее наблюденіе за дѣлопроизводствомъ и счетоводствомъ по обществу ввѣряется предсѣдателю правленія.

§ 53. Къ обязанностямъ правленія относятся:
1) разсмотрѣніе, документальная повѣрка и ут-

верженіе произведенныхъ оцѣнокъ, 2) постановленіе о размѣрѣ разрѣшаемыхъ къ выдачѣ ссудъ и выдача ихъ, 3) публикаціи о каждомъ новомъ выпускѣ облигацій, 4) распоряженіе по изготовленію облигацій, 5) распоряженія о наложеніи заложенія на имущества, подъ залогъ коимъ выданы ссуды, 6) распоряженія о назначеніи къ продажѣ и производство продажи просроченныхъ имуществъ, 7) производство тиража облигацій, 8) платежъ процентовъ по купонамъ и уплата суммъ по облигаціямъ, вынудымъ по тиражу, при емъ уплатъ по ссудамъ и наблюденіе за ихъ поступленіемъ, 9) завѣдываніе суммою, полученною обществомъ заимообразно (§ 3), и суммами, принадлежащими обществу, 10) попеченіе о томъ, чтобы свободныя суммы хранились въ банковыхъ учрежденіяхъ, 11) забота о своевременномъ страхованіи и ремонтѣ заложенныхъ въ обществѣ имуществъ ихъ хозяевами и требованіе возврата ссудъ до срока займа, въ случаѣ, если домохозяева не исполняютъ указаній правленія о ремонтѣ въ назначенный для сего срокъ, 12) веденіе всѣхъ книгъ и счетовъ общества, 13) опредѣленіе и увольненіе бухгалтера, секретаря и другихъ лицъ, для правленія необходимыхъ, 14) составленіе и представленіе собранію уполномоченныхъ общества подробныхъ ежегодныхъ отчетовъ, 15) представленіе собранію уполномоченныхъ годовыхъ смѣтъ по содержанию правленія, 16) составленіе, по истеченіи каждаго полугодія, баланса о состояніи всѣхъ суммъ, принадлежащихъ обществу и состоящихъ въ его распоряженіи, 17) вчиненіе отъ общества исковъ и отвѣтъ на судѣ.

Примѣчаніе. Для руководства правленія во всѣхъ его дѣйствіяхъ должна быть составлена и утверждена собраніемъ уполномоченныхъ подробная инструкція, въ которой дол-

жны быть опредѣлены, между прочимъ, и сроки представленія собранію уполномоченныхъ ежегодныхъ отчетовъ и смѣтъ и составленіе полугодичныхъ балансовъ.

§ 54. Правленіе представляетъ ежегодно собранію уполномоченныхъ и публикуетъ въ вѣдомостяхъ отчетъ, который, въ самыхъ опредѣленныхъ выраженіяхъ и со всѣми числовыми данными, долженъ обнимать всѣ безъ исключенія распоряженія какъ правленія, такъ и наблюдательнаго комитета и бывшихъ въ теченіе года собраній, излагая отдѣльно ходъ и послѣдствія каждой операціи. Въ каждомъ отчетѣ должны непремѣнно находиться слѣдующія свѣдѣнія.

1) О числѣ ссудъ и количествѣ капиталовъ, оставшихся въ долгу на заемщикахъ отъ предыдущаго отчетнаго года.

2) О числѣ заемщиковъ, вновь поступившихъ въ общество, и количествѣ суммы, выданной въ ссуду.

3) О суммахъ, возвращенныхъ заемщиками въ кассу общества въ теченіе отчетнаго года: а) посредствомъ ежегодныхъ обязательныхъ погасительныхъ взносов, б) посредствомъ возврата частей капитала, сверхъ обязательнаго погашенія, в) посредствомъ взысканія долга продажей заложеннаго имущества при неисправности должника и г) посредствомъ полученія изъ страховыхъ обществъ вознагражденія за сгорѣвшія части заложенныхъ имуществъ.

4) О числѣ заемщиковъ и о суммѣ долговъ, остающихся непогашенными къ будущему году.

5) О суммѣ процентовъ, поступившихъ въ отчетный годъ отъ заемщиковъ общества.

6) О пеняхъ и недоимкахъ въ платежѣ процентовъ и погашенія (по каждой статьѣ отдѣльно) оставшихся отъ предыдущаго года, очищенныхъ,

вновь накопившихся и состоящихъ къ будущему году, и о всѣхъ имуществахъ, воспользовавшихся на основаніи сего устава льготами.

7) О количествѣ и употребленіи погасительнаго и запаснаго капиталовъ, съ перечисленіемъ процентныхъ бумагъ, въ коихъ помѣщенъ запасный капиталъ.

8) О числѣ и капиталѣ облигацій, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго года.

9) О числѣ и капиталѣ облигацій, вновь выпущенныхъ.

10) О числѣ и капиталѣ облигацій, преданныхъ уничтоженію въ теченіе отчетнаго года: а) вслѣдствіе выкупа по тиражу, б) вслѣдствіе возврата въ счетъ долга заемщиками, в) вслѣдствіе уплаты облигаціями за просроченныя и проданныя съ публичнаго торга имущества.

11) О числѣ и капиталѣ облигацій, остающихся въ обращеніи къ будущему году.

12) О купонахъ, предъявленныхъ къ размѣну, и о выданныхъ по нимъ суммамъ денегъ, какъ за отчетный годъ, такъ и за предыдущіе годы, о числѣ купоновъ. сроки размѣна по коимъ уже истекли, но кои остались еще предъявленными.

13) О расходахъ по управленію и всѣхъ прочихъ расходахъ общества.

14) О суммахъ, полученныхъ обществомъ заимообразно (§ 3).

15) О количествѣ наличной суммы, хранящейся въ кассѣ общества, равно о суммахъ хранящихся въ кредитныхъ учрежденіяхъ, причемъ должны быть поименованы кредитныя учрежденія, въ коихъ находятся суммы общества.

16) О суммѣ процентовъ, учтенныхъ при уплатѣ по купонамъ и облигаціямъ до срока.

17) О суммѣ процентовъ, полученныхъ отъ банковыхъ учреждений, и

18) Объ оставшихся за обществомъ имуществахъ. Къ отчету прилагается особая таблица, въ коей должны заключаться слѣдующія свѣдѣнія: о числѣ заложенныхъ имуществъ съ подраздѣленіемъ таковыхъ на каменные, деревянные и смѣшанныя постройки, о суммѣ оцѣнки и страховой, суммѣ выданныхъ первоначально и дополнительно ссудъ и остаткѣ долговъ по выданнымъ ссудамъ къ концу отчетнаго года.

Примѣчаніе 1. Каждая изъ исчисленныхъ здѣсь статей должна быть показана въ отчетѣ отдѣльно и не можетъ быть сливаема съ другою.

Примѣчаніе 2. За невѣрность въ показаніи цифръ въ отчетѣ и балансѣ отвѣтствуетъ предѣлатель, директоры правленія и бухгалтеръ, ихъ подписавшіе.

§ 55. Казначей избирается собраніемъ уполномоченныхъ на срокъ не болѣе трехъ лѣтъ или же приглашается, по постановленію собранія уполномоченныхъ, изъ отвѣтственной артели по особому договору. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія выборнаго казначея, исправленіе его должности поручается другому лицу, по назначенію наблюдательнаго комитета совмѣстно съ правленіемъ.

Б. Наблюдательный комитетъ.

§ 56. Наблюдательный комитетъ состоитъ изъ пяти членовъ, избираемыхъ собраніемъ уполномоченныхъ изъ членовъ общества. Къ каждому члену комитета избирается кандидатъ въ случаѣ необходимости его замѣняющій.

Число членовъ наблюдательнаго комитета можетъ быть увеличено по постановленію собранія уполномоченныхъ.

Примѣчаніе. Члены наблюдательнаго комитета не имѣютъ права обременять своего имущества, заложеннаго въ обществѣ никакими иными закладными.

§ 57. Собраніе уполномоченныхъ избираетъ членовъ наблюдательнаго комитета на три года. Ежегодно изъ ихъ числа выбываетъ по два члена, въ первые два года существованія общества по жребію, а затѣмъ по старшинству избранія. Выбывающіе члены наблюдательнаго комитета могутъ быть избраны вновь.

§ 58. Члены комитета избираютъ изъ среды своей предсѣдателя. Для дѣйствительности постановленій комитета требуется участіе не менѣе трехъ членовъ, включая и предсѣдательствующаго.

§ 59. Члены комитета за время, которое они будутъ заняты служебными обязанностями, получаютъ вознагражденіе, размѣръ котораго опредѣляется собраніемъ уполномоченныхъ.

§ 60. Каждый членъ наблюдательнаго комитета можетъ присутствовать, но одинъ изъ членовъ комитета, по взаимному между ними соглашенію, обязательно присутствуетъ въ засѣданіяхъ правленія съ правомъ, въ случаѣ замѣченныхъ имъ несоотвѣтствующихъ пользамъ общества постановленій правленія, требовать, предварительно исполненія, представленія такого постановленія на разрѣшеніе наблюдательнаго комитета.

§ 61. Вѣдѣнію наблюдательнаго комитета подлежатъ слѣдующія дѣла:

1) Попеченіе объ интересахъ общества и храненіе кредита закладныхъ листовъ.

2) Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ устава, и въ случаѣ злоупотребленій, принятіе надлежащихъ къ устранинію оныхъ мѣръ.

3) Предварительное разсмотрѣніе всѣхъ дѣлъ

и вопросовъ, подлежащихъ утвержденію собранія уполномоченныхъ.

4) Разрѣшеніе всѣхъ тѣхъ измѣненій въ утвержденномъ собраніемъ уполномоченныхъ планѣ дѣйствій общества, которыя не терпятъ отлагательства, до перваго собранія уполномоченныхъ, но съ отвѣтственностью за всѣ послѣдствія разрѣшеній.

5) Уменьшеніе размѣра ссудъ, если по соображеніямъ комитета признано будетъ, что определенная правленіемъ ссуда не соотвѣтствуетъ цѣнности залога.

6) Производство ежегодныхъ и внезапныхъ, по усмотрѣнію комитета, ревизій книгъ и наличности кассы общества.

Примѣчаніе. Докладъ наблюдательнаго комитета о ревизіи годового отчета долженъ быть напечатанъ вмѣстѣ съ отчетомъ.

7) Повѣрка годовой смѣты и баланса правленія и представленіе собранію уполномоченныхъ своихъ о семъ замѣчаній.

8) Разсмотрѣніе жалобъ на правленіе, для доклада собранію уполномоченныхъ.

9) Представленіе на обсужденіе собранія уполномоченныхъ отчета о неправильныхъ дѣйствіяхъ и упущеніяхъ членовъ правленія.

10) Въ случаѣ особенной важности, созваніе чрезвычайныхъ собраній, въ порядкѣ, опредѣленномъ въ § 74.

11) Наблюденіе за правильностью продажи съ публичнаго торга просроченныхъ залоговъ, а также за тиражемъ и уничтоженіемъ погашенныхъ закладныхъ листовъ.

§ 62 Для успѣшности дѣйствій, члены наблюдательнаго комитета распредѣляютъ между собою занятія, по взаимному ихъ соглашенію.

В. Собрание уполномоченных кредитного общества.

§ 63. Собрание уполномоченных Бѣлостокскаго городского кредитнаго общества есть высшее учрежденіе этого общества, окончательно разрѣшающее, въ предѣлахъ сего устава, всѣ касающіеся общества дѣла и вопросы.

§ 64. Собрание уполномоченныхъ общества составляется изъ уполномоченныхъ, избираемыхъ на три года, въ числѣ, соотвѣтствующемъ числу владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, заложившихъ эти имущества въ кредитномъ обществѣ. При числѣ 60 владѣльцевъ, уполномоченныхъ должно быть 30. Если же число владѣльцевъ увеличится, то на каждые 30 человѣкъ свыше этого числа прибавляется по шести уполномоченныхъ, до тѣхъ поръ, пока общее число уполномоченныхъ не достигнетъ семидесяти двухъ.

Примѣчаніе. Уполномоченными не могутъ быть лица, занимающія въ обществѣ какія-либо административныя должности, замѣщаемыя по назначенію, а не по выборамъ.

§ 65. Для выбора уполномоченныхъ составляются избирательныя собранія чрезъ каждые три года. Въ избирательныхъ собраніяхъ могутъ участвовать, съ правомъ голоса, всѣ лица, получившія ссуды изъ общества и имѣющія по закону право распоряжаться своимъ имуществомъ, если за ними не числится сверхльготныхъ недоимокъ по платежамъ обществу. Лица мужскаго пола имѣютъ право участвовать въ избирательныхъ собраніяхъ только лично. Лица женскаго пола могутъ участвовать въ избирательныхъ собраніяхъ лично или передавать право голоса отцамъ, мужьямъ, сыновьямъ, зятьямъ и роднымъ братьямъ, причемъ въ довѣренности должно быть обозначено,

въ какомъ именно родствѣ состоитъ повѣренный къ довѣрительницѣ.

Вмѣсто лицъ, находящихся подъ опекою или попечительствомъ, участвуютъ въ собраніяхъ ихъ опекуны или попечители. Никто изъ присутствующихъ въ собраніяхъ не можетъ имѣть болѣе одного голоса. Совладѣльцы одного имущества, а равно акціонерныя общества и другія учрежденія участвуютъ въ избирательныхъ собраніяхъ съ однимъ голосомъ, въ лицѣ того именно совладѣльца или представителя, которому будетъ дана особая на этотъ предметъ довѣренность. Владѣльцы или совладѣльцы нѣсколькихъ заложенныхъ въ обществѣ имуществъ имѣютъ, наравнѣ съ прочими членами, одинъ голосъ. Во всѣхъ случаяхъ, въ которыхъ, на основаніи изложенныхъ правилъ, допускается присылка повѣренныхъ, довѣренность на право голоса можетъ быть выдаема лишь на одни выборы.

§ 66. Каждый членъ общества, желающій участвовать въ избирательныхъ собраніяхъ получаетъ въ правленіи общества особый для сего билетъ, въ коемъ обозначается его званіе, имя, отчество и фамилія. Безъ билета никто не впускается въ залъ собранія.

§ 67. Списки лицъ, имѣющихъ право участвовать въ избраніи уполномоченныхъ, составляются въ правленіи кредитнаго общества и должны быть содержимы въ постоянной исправности. Срокъ для производства выборовъ уполномоченныхъ назначается собраніемъ уполномоченныхъ. Одновременно съ опубликованіемъ сего срока, за мѣсяць до выборовъ, составленные правленіемъ списки выставляются въ помѣщеніи правленія для просмотра избирателями, которые имѣютъ право въ теченіе двухъ недѣль со времени объявленія

списковъ подавать наблюдательному комитету возраженія противъ неправильностей или неполноты списковъ; возраженія эти должны быть разсмотрѣны комитетомъ до начала выборовъ. Засимъ члены общества, не внесенные въ списки, а въ томъ числѣ и тѣ, возраженія коихъ на внесеніе ихъ въ списки оставлены наблюдательнымъ комитетомъ безъ послѣдствій, не имѣютъ права на участіе въ избирательномъ собраніи.

§ 68. Для производства выборовъ въ уполномоченные составляются изъ владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, заложенныхъ въ кредитномъ обществѣ, три избирательныя собранія, изъ коихъ каждое выбираетъ одну треть всего числа уполномоченныхъ. Для этого означенные владѣльцы вносятся въ избирательный списокъ въ томъ порядкѣ, въ какомъ они слѣдуютъ по суммѣ полученныхъ изъ общества ссудъ; затѣмъ лица, внесенныя въ означенный списокъ, дѣлятся на три разряда или собранія, а именно: къ первому разряду причисляются тѣ изъ показанныхъ въ началѣ списка избирателей, ссуды коихъ въ наибольшихъ, сравнительно съ другими размѣрами, составляютъ вмѣстѣ одну треть общей суммы ссудъ, выданныхъ изъ общества; ко второму причисляются слѣдующіе за ними по списку избиратели, получившіе вмѣстѣ также треть общей суммы ссудъ; къ третьему—всѣ остальные избиратели. Составленный, на изложенныхъ основаніяхъ, списокъ, съ раздѣленіемъ избирателей на разряды, утверждается собраніемъ уполномоченныхъ общества.

Примѣчаніе. Избирательное собраніе признается состоявшимся, не взирая на число явившихся въ оное лицъ.

§ 69. Въ избирательныхъ собраніяхъ, кромѣ вопросовъ, касающихся выбора уполномоченныхъ

и кандидатовъ къ нимъ, не допускается обсужденіе или рѣшеніе какихъ-либо другихъ дѣлъ общества. Въ собраніяхъ этихъ предсѣдательствуетъ одинъ изъ членовъ наблюдательнаго комитета по назначенію сего послѣдняго. Выборы производятся закрытою подачею голосовъ, посредствомъ баллотировки шарами. Избранными въ уполномоченные признаются лица, получившія наиболѣе голосовъ и притомъ болѣе половины голосовъ всѣхъ наличныхъ избирателей. Если избранныхъ такимъ образомъ уполномоченныхъ окажется менѣе числа, подлежащаго избранію, то для выбора недостающаго числа составляется изъ лицъ, получившихъ наиболѣе голосовъ послѣ избранныхъ, списокъ кандидатовъ, не болѣе какъ въ двойномъ числѣ противъ подлежащихъ еще избранію уполномоченныхъ, и затѣмъ производится новая баллотировка только означенныхъ лицъ, по которой получившіе наибольшее число голосовъ считаются избранными, хотя бы оно и не достигало половины всѣхъ поданныхъ голосовъ. Между лицами, получившими равное число голосовъ, выборъ рѣшается посредствомъ жребія, способомъ, по усмотрѣнію предсѣдательствующаго.

§ 70. Каждое избирательное собраніе выбираетъ одну треть уполномоченныхъ и по пяти къ нимъ кандидатовъ. Избирателямъ предоставляется выбирать уполномоченныхъ какъ изъ своей среды, такъ и изъ числа членовъ, принадлежащихъ къ другимъ разрядамъ, но одинъ и тотъ же членъ общества можетъ баллотироваться въ уполномоченные только въ одномъ какомъ-либо изъ трехъ разрядовъ по своему выбору. На баллотировку могутъ быть поставлены только лица, присутствующія въ собраніи или приславшія письменное увѣдомленіе о своемъ согласіи баллоти-

роваться. Всѣ замѣчанія и возраженія противъ неправильностей; допущенныхъ при производствѣ выборовъ уполномоченныхъ, должны быть заявлены предсѣдательствующему въ томъ же собраніи избирателей и симъ собраніемъ рѣшаются окончательно.

Примѣчаніе Въ случаѣ многочисленности избирателей третьяго разряда, избирательное ихъ собраніе можетъ быть подраздѣляемо на нѣсколько собраній, не свыше 210 избирателей въ каждомъ, созываемыхъ отдѣльно съ равнымъ числомъ въ каждомъ, причемъ эти собранія избираютъ причитающуюся на ихъ долю часть изъ общаго числа уполномоченныхъ и кандидатовъ третьяго разряда.

§ 71. Въ случаѣ совершеннаго выбытія уполномоченнаго изъ состава собранія кредитнаго общества прежде окончанія срока, на который онъ избранъ, его замѣняетъ лицо, получившее въ одномъ съ нимъ избирательномъ собраніи наибольшее, послѣ избранныхъ уполномоченныхъ, число голосовъ.

§ 72. Исключительному вѣдѣнію собранія уполномоченныхъ подлежатъ:

1) Избраніе и удаленіе отъ должности предсѣдателя и директоровъ правленія, предсѣдателя и членовъ наблюдательнаго комитета, казначея, членовъ ревизіонной и оцѣночной комисіи.

2) Утвержденіе плана дѣйствій общества.

3) Разсмотрѣніе и утвержденіе годовыхъ отчетовъ правленія о всѣхъ его дѣйствіяхъ и оборотахъ общества.

4) Возвышеніе и пониженіе процентовъ по облигаціямъ и по ссудамъ

5) Окончательное постановленіе по испрашиваемымъ отъ правительства измѣненіямъ въ уставѣ.

6) Обсужденіе всѣхъ чрезвычайныхъ вопросовъ а равно предложеній правительства.

7) Постановленіе о закрытіи общества и ликвидаціи его дѣлъ.

§ 73. Для соблюденія въ собраніяхъ должнаго порядка, члены онаго, не приступая ни къ какому сужденію о дѣлахъ, избираютъ изъ среды своей для каждаго собранія предсѣдателя, на обязанность и отвѣтственность коего возлагается какъ надзоръ за порядкомъ въ совѣщаніяхъ, такъ и ближайшее руководство сими послѣдними. Избраніе сего лица совершается подъ предсѣдательствомъ предсѣдателя наблюдательнаго комитета.

Примѣчаніе. Въ предсѣдатели собранія уполномоченныхъ не могутъ быть избираемы лица, служація въ кредитномъ обществѣ по выборамъ или по найму.

§ 74. Собранія уполномоченныхъ бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Первые созываются наблюдательнымъ комитетомъ въ мартѣ или апрѣлѣ, а послѣднія назначаются по усмотрѣнію сего комитета или по требованію одной пятой части уполномоченныхъ общества, или же, наконецъ, по рѣшенію предыдущаго собранія. Собраніе созывается троекратно, за мѣсяць до срока, публикаціею въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ и другихъ газетахъ по выбору соединеннаго присутствія правленія и наблюдательнаго комитета. Въ публикаціи сей должно быть пропечатано правило, изложенное въ примѣчаніи къ настоящему параграфу, и означены дѣла, подлежація обсужденію собранія.

Примѣчаніе. Собраніе уполномоченныхъ признается состоявшимся, не взирая на число явившихся въ него уполномоченныхъ.

§ 75. Всѣ жалобы на должностныхъ лицъ общества разсматриваются въ правленіи, а споры между членами общества и правленіемъ онаго

разсматриваются наблюдательнымъ комитетомъ и рѣшаются собраніемъ уполномоченныхъ.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

Мѣры къ исправному взысканію долговъ съ заложенныхъ имуществъ.

§ 76. Бѣлостокское городское кредитное общество пользуется, по выданнымъ изъ онаго ссудамъ, старшинствомъ взысканія предъ всякими иными казенными и частными долгами, кои могутъ быть обращаемы на заложенные въ ономъ имуществва, за исключеніемъ городскихъ повинностей, казенныхъ и земскихъ налоговъ и сборовъ, установленныхъ закономъ.

§ 77. Если заемщикъ не уплатитъ въ срокъ слѣдующихъ обществу процентовъ и погашенія, или другихъ недоимокъ, образовавшихся по правиламъ сего устава, то ему дается, по истеченіи сего срока, четыре мѣсяца льготы, со взысканіемъ пени по $\frac{1}{2}\%$ съ неуплаченной суммы за каждый просроченный мѣсяць, а за слѣдующіе мѣсяцы взимается по 1% въ мѣсяць по день уплаты недоимки или продажи имущества. При семь части мѣсяца менѣе 16 дней принимаются за полмѣсяца, а 16 дней и болѣе—за мѣсяць.

Примѣчаніе 1. Если по истеченіи четырехъ льготныхъ мѣсяцевъ недоимка не уплачена по случаю смерти владѣльца заложеннаго имущества и неучрежденія надъ нимъ опеки или принятія наслѣдниками въ свое вѣдѣніе имущества, то дается дополнительная льгота, по усмотрѣнію правленія и наблюдательнаго комитета.

Примѣчаніе 2. Равномѣрно изъ правила, въ семь параграфѣ постановленнаго, дѣлается изытаніе въ отношеніи тѣхъ заемщиковъ, у которыхъ вся предназначенная ссуда, впередъ до расчета ихъ съ кредиторами, будетъ удержана въ кассѣ общества. Таковымъ заемщикамъ для расчета съ креди-

торами опредѣляется двухгодичный срокъ, считая со дня выпуска той серіи, изъ которой предназначена ссуда, если только въ продолженіи тѣхъ двухъ лѣтъ они будутъ безнедоимочно вносить установленный § 14 сего устава постоянный ($\frac{1}{2}\%$) сборъ на содержаніе управленія и составленіе запаснаго капитала. Что же касается прочихъ платежей, то ежегодный взносъ процентовъ по таковымъ, не вполне оконченнымъ ссудамъ, долженъ быть покрываемъ купонами отъ хранящихся въ кассѣ облигацій, а платежъ на погашеніе капитальнаго долга съ причитающимися за несвоевременный взносъ штрафами при окончательномъ расчетѣ ихъ съ кредиторами. Но если бы таковыя заемщики въ платежахъ на расходы по управленію, а также въ запасный капиталъ въ положенный уставомъ льготный срокъ оказались неисправными, или въ теченіе двухъ лѣтъ расчетовъ со своими кредиторами не сдѣлали, то, не подвергая имущество ихъ продажѣ, самая ссуда, имъ назначенная, признается несостоявшеюся и всѣ облигаціи общества вмѣстѣ съ купонами, для таковыхъ заемщиковъ изготовленныя, подвергаются уничтоженію.

§ 78. Если въ продолженіе льготнаго срока вся недоимка, считая въ томъ числѣ и уплаченная обществомъ на основаніи § 106 страховыя деньги, не будетъ пополнена, то правленіе публикуетъ въ указанныхъ въ § 80 періодическихъ изданіяхъ о назначеніи имущества въ продажу.

§ 79. Одновременно съ публикаціей о продажѣ дѣлается распоряженіе о повѣркѣ оцѣночной описи имущества и о составленіи особой вѣдомости квартиръ, съ показаніемъ наемной платы, сроковъ платежа и срока, по который во время составленія вѣдомости, плата получена владѣльцемъ имущества. Въ вѣдомости этой должны заключаться подписки самихъ жильцовъ и домохозяина или его управляющаго; въ случаѣ же, если домохозяинъ или управляющій будутъ уклоняться или даже препятствовать составленію вѣдомости и повѣркѣ оцѣночной описи, то онѣ производятся при содѣйствіи полицейскаго чиновника.

При составленіи вѣдомости жильцы предваря-

ются, чтобы, до продажи имущества или отъѣз-
 я, они вносили бы наемную плату не иначе какъ
 въ контрактные сроки, при неимѣннн же контрак-
 товъ—не болѣе какъ за мѣсяць впередъ, а послѣ
 перваго торга, хотя бы и не состоявшагося—до
 передачи дома новому владѣльцу, передавали бы
 наемную плату лицу, особо назначенному правле-
 ніемъ общества. Одновременно съ повѣркою оцѣ-
 ночной описи собираются свѣдѣнія о состоящихъ
 на имуществѣ недоимкахъ въ казенныхъ и обще-
 ственныхъ повинностяхъ, но недоставленіе этихъ
 свѣдѣній не останавливаетъ продажи имущества, и
 всѣ вышеуказанныя недоимки, какъ лежащія на
 имуществѣ въ силу закона, переходятъ на лицо,
 его купившее.

Помянутая вѣдомость и полученныя свѣдѣнія
 о недоимкахъ предъявляются явившимся на тор-
 ги лицамъ, съ предвареніемъ ихъ, что общество
 не принимаетъ на себя никакого обязательства о
 взысканіи и возвратѣ покупщику перебранныхъ
 прежнимъ домохозяиномъ впередъ отъ жильцовъ
 денегъ и не входитъ ни въ какіе расчеты о воз-
 вратѣ съ покупщика въ пользу прежняго владѣль-
 ца произведенныхъ послѣднимъ впередъ расхо-
 довъ, равно какъ не отвѣчаетъ и за убытки дер-
 жателей послѣдующихъ закладныхъ на проданныя
 съ торговъ имущества.

§ 80. Черезъ два мѣсяца со дня окончанія
 льготныхъ мѣсяцевъ, имущество должно быть
 продано, о чемъ публикуется троекратно, не позд-
 нѣе 6 недѣль до дня торга въ „Правительствен-
 номъ Вѣстникѣ“, въ „Вѣстникѣ финансовъ, про-
 мышленности и торговли“, мѣстныхъ губернскихъ
 вѣдомостяхъ и мѣстныхъ газетахъ по выбору со-
 единеннаго присутствія правленія и наблюдатель-

наго комитета, съ указаніемъ дня торга и свѣдѣ-
 ній, указанныхъ въ § 81.

Примѣчаніе. Въ возмѣщеніе расходовъ по печатанію
 публикацій общество взимаетъ съ неисправныхъ заемщиковъ
 по десяти рублей за каждое назначаемое въ продажу иму-
 щество.

§ 81. Въ публикаціи (§ 80) указывается время
 и мѣсто, какъ перваго, такъ и втораго торговъ
 (§ 82) и сумма, съ которой они начнутся (§ 83);
 кромѣ того въ ней объясняется, гдѣ и когда мож-
 но разсматривать дѣлопроизводство, относящееся
 до обрацаемыхъ въ продажу имуществъ, и озна-
 чаются условія участія въ торгахъ и укрѣпленія
 имуществъ за покупщикомъ. Относительно же
 cadaго продаваемого имущества обязательно при-
 водятся слѣдующія свѣдѣнія: а) наименование вла-
 дѣльца, б) мѣстонахожденіе имущества, в) коли-
 чество земли (согласно имѣющимся документамъ),
 г) подлежащій переводу на покупщика остатокъ
 капитальнаго долга по выданной ссудѣ и д) всѣ
 недоимки, платежи и расходы, подлежащіе уплатѣ
 покупателемъ, приобретающимъ имущество.

§ 82. Торги на пролажу заложенныхъ иму-
 ществъ назначаются: первые—не ранѣе какъ че-
 резъ шесть недѣль со дня напечатанія публикацій
 въ „Правительственномъ Вѣстникѣ“, а вторые—
 не ранѣе, какъ черезъ двѣ недѣли послѣ первыхъ.

§ 83. Торгъ начинается съ суммы капиталь-
 наго долга по выданной ссудѣ съ причисленіемъ
 къ ней всѣхъ числящихся на имуществѣ недои-
 мокъ въ платежахъ, пеней, расходовъ какъ по
 продажѣ, такъ и вообще произведенныхъ за счетъ
 заемщика, а также взысканій, пользующихся стар-
 шинствомъ предъ долгомъ обществу.

Примѣчаніе 1. Желающій участвовать въ публич-
 номъ торгѣ вносить до начала онаго задатокъ, равный суммѣ

недоимки, лежащей на имуществѣ по день торга. Остальная сумма, данная на торгахъ, за исключеніемъ капитальнаго долга обществу, который можетъ быть переведенъ на покупателя, а равно и крѣпостныя пошлины вносятся въ теченіе 14 дней со дня торга.

Примѣчаніе 2. Порядокъ производства продажи просроченныхъ залоговъ опредѣляется правленіемъ общества, примѣняясь къ существующимъ узаконеніямъ и, по утвержденіи комитетомъ, объявляется въ вѣдомостяхъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 84. Продажа просроченнаго имущества производится въ правленіи общества, въ присутствіи членовъ наблюдательнаго комитета.

§ 85. Изъ суммъ, вырученныхъ при продажѣ заложеннаго въ обществѣ имущества, по очисткѣ недоимокъ государственныхъ, городскихъ и земскихъ сборовъ (если таковыя накопились), прежде всего покрывается долгъ обществу, а остальные затѣмъ деньги выдаются кому слѣдуетъ.

§ 86. По желанію покупателя, на него можетъ быть переведенъ, за уплатою недоимокъ и всѣхъ расходовъ, состоящій на имуществѣ капитальный долгъ по ссудѣ, вмѣстѣ съ льготнымъ платежомъ обществу за текущее полугодіе, съ пеней на оный.

§ 87. По совершеіи продажи правленіе сообщаетъ въ надлежащее учрежденіе для выдачи покупщику на приобрѣтенное имъ имущество крѣпостнаго акта.

§ 88. Если на торги желающихъ купить имѣніе не явится или предложена будетъ цѣна, не покрывающая долга обществу, то правленіе предоставляетъ оцѣнщикамъ уплатить числящуюся на имѣніи недоимку и владѣть имѣніемъ въ продолженіи года, съ тѣмъ, чтобы въ теченіе сего времени вносить исправно платежи и продать заложенное имѣніе по вольной цѣнѣ, или удержать за собой, съ правомъ перезалога на общемъ основаніи. Въ случаѣ несогласія на сіе оцѣнщиковъ,

правленіе, съ разрѣшенія наблюдательнаго комитета, или оставляетъ имущество за собою, или утверждаетъ продажу и взыскиваетъ съ оцѣнщиковъ всѣ понесенные обществомъ убытки, если только оныя послѣдовали по ихъ винѣ, въ противномъ случаѣ поступаетъ на основаніи § 24 сего устава.

Примѣчаніе 1. Общество, оставивъ имущество за собою, обязано продать оное въ теченіе одного года, съ торговъ или по вольной цѣнѣ.

Примѣчаніе 2. При выдачѣ ссуды отбирается отъ заемщика подписка, что до совершеннаго освобожденія имущества отъ залога имъ не будетъ сдѣлано въ составѣ строенія или назначенія онаго такихъ измѣненій, которыя могли бы уменьшить цѣнность его, и что онъ будетъ производить всѣ исправленія, необходимыя для поддержанія строенія. Затѣмъ правленію предоставляется, по своему усмотрѣнію, удостовѣряться въ исправномъ содержаніи имущества, и если окажется, что нужныя исправленія не произведены домохозяиномъ, то правленіе имѣетъ право потребовать отъ него возврата ссуды ранѣе срока, на который она выдана, а въ случаѣ неуплаты — обратиться къ суду (ст. 73, разд. X Устава Кредитнаго).

§ 89. Въ случаѣ обращенія на заложенное въ обществѣ имущество казенныхъ и частныхъ взысканій, когда при этомъ владѣлецъ исправенъ въ отношеніи къ обществу, соблюдаются слѣдующія правила:

1) Долгъ обществу по заложенному въ ономъ имуществу ни въ какомъ случаѣ не можетъ поступать въ конкурсную массу, а удовлетворяется изъ того имущества прежде всѣхъ другихъ долговъ, какъ частныхъ, такъ и казенныхъ и общественныхъ; изъ сего правила исключаются только государственныя и общественныя повинности, которыя, во всякомъ случаѣ, взыскиваются даже, если требованія общества не могутъ быть удовлетворены.

2) Никакое распоряженіе относительно взыска-
нія частныхъ и казенныхъ долговъ съ заложен-
наго обществу имущества не можетъ быть произ-
ведено безъ вѣдома правленія общества.

3) Въ случаѣ обращенія постороннихъ взыска-
ній на имущество, заложенное обществу, прода-
жа сего имущества не можетъ быть утверждена,
если предложенноу цѣною не покрывается долгъ
обществу и долгъ не будетъ переведенъ на по-
купщика.

§ 90. Владѣльцы заложенныхъ въ обществѣ
имуществъ обязаны безпрекословно подчиняться
всѣмъ распоряженіямъ правленія относительно
взысканій съ ихъ имуществъ. Имъ предоставля-
ется однако же право приносить жалобы на ра-
споряженія правленія въ наблюдательный коми-
тетъ и собраніе уполномоченныхъ. Но таковыя
жалобы ни въ какомъ случаѣ не приостанавлива-
ютъ взысканія.

§ 91. Неисправность заемщиковъ или безу-
спѣшность взысканія долга съ заложенаго иму-
щества ни въ какомъ случаѣ не избавляютъ об-
щество отъ выполненія обязанностей его по уп-
латѣ процентовъ по облигаціямъ и выкупу ихъ
изъ обращенія въ установленномъ порядкѣ. по-
средствомъ тиража.

§ 92. Присутственныя мѣста и лица мѣстнаго
управленія обязаны немедленно удовлетворять всѣ
законныя требованія по дѣламъ общества.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

Оцѣнка закладываемыхъ имуществъ, перезалогъ ихъ и страхованіе отъ огня.

§ 93. Оцѣнкою должна быть опредѣляема,
возможно точнымъ образомъ, постоянная цѣнность

закладываемаго имущества. Для сего составляется
особая оцѣночная коммисія изъ лицъ, назначеніе
и увольненіе коихъ зависитъ отъ собранія упол-
номоченныхъ. Правленіе совместно съ членами
наблюдательнаго комитета составляетъ оцѣноч-
ную инструкцію. Оцѣнщики и архитекторы вознагра-
ждаются изъ сбора 1% единовременной пре-
мии отъ заемщиковъ, причемъ, однако, вознагра-
женіе можетъ быть назначено лишь въ видѣ жа-
лованья или въ видѣ опредѣленной платы за
оцѣнки, но не въ видѣ процентной платы отъ
суммы, выведенной оцѣнщиками стоимости оцѣ-
ниваемыхъ имуществъ

§ 94. При производствѣ оцѣнки имуществъ,
представляемыхъ къ залогоу, принимается въ со-
ображеніе какъ матеріальная ихъ цѣнность, такъ
и средній чистый годовой доходъ съ ихъ иму-
ществъ.

§ 95. Матеріальная цѣнность закладываемаго
имущества приводится въ извѣстность архитек-
торомъ, который обязанъ повѣрить планъ стро-
еній и составить опись, съ указаніемъ количества
и стоимости употребленныхъ на постройку мате-
ріаловъ и разныхъ принадлежностей зданія, а так-
же засвидѣтельствовать о степени прочности и
исправности строенія. Оцѣнка должна быть сдѣ-
лана каждому строенію порознь, съ обозначеніемъ
особо цѣны земли, къ оному принадлежащей.

§ 96. Средній чистый годовой доходъ съ за-
кладываемаго имущества опредѣляется оцѣночной
коммисіей, причемъ изъ валового дохода должны
быть исключены всѣ расходы, равно государствен-
ные, земскіе и городскіе сборы.

Примѣчаніе. При выдачѣ ссудъ подъ имущества,
находящіяся на вѣчно-чиншевой землѣ, въ оцѣнку входитъ
только стоимость строеній, а стоимость земли, на которой на-

ходятся закладываемыя строенія, не вводится въ оцѣнку; платимый за землю чиншъ причисляется къ расходамъ по содержанию имущества.

§ 97. Оцѣночная коммисія, принявъ въ соображеніе, какъ показанія архитектора о цѣнности и прочности построекъ, такъ и средній получаемый съ имущества доходъ, а равно и мѣстныя обстоятельства, опредѣляетъ окончательную оцѣнку имущества. Оцѣнка имущества не должна превышать восьмилѣтнюю сложность чистаго дохода для деревянныхъ и смѣшанныхъ строеній и одиннадцатилѣтнюю сложность чистаго дохода для каменныхъ строеній.

§ 98. Объ оцѣнкѣ имущества составляетъ, за подписаніемъ оцѣнщиковъ, актъ, причемъ послѣдніе обязаны рѣшить положительно, можетъ ли предоставляемое въ залогъ имущество, по постоянному доходу и прочности, служить достаточнымъ обезпеченіемъ той суммы, которая подлежитъ выдачѣ по правиламъ общества. Если же кто изъ оцѣнщиковъ найдетъ оцѣнку высокою, то можетъ подать особое мнѣніе, съ изъясненіемъ, по какимъ причинамъ и на какую именно сумму полагалъ бы уменьшить оцѣнку.

§ 99. При сомнѣніи управленія въ правильности оцѣнки оно поручаетъ одному изъ своихъ директоровъ произвести на мѣстѣ повѣрку.

§ 100. Если въ правленіи произойдетъ по отношенію къ размѣру предполагаемой къ выдачѣ ссуды разногласіе, то вопросъ долженъ быть представленъ на окончательное рѣшеніе наблюдательнаго комитета.

§ 101. Правленіе можетъ отказать въ приѣмѣ въ залогъ такихъ имуществъ, которыя по ветхости, непостоянству дохода или по другимъ какимъ-либо причинамъ, не представляютъ для общества достаточнаго обезпеченія.

§ 102. Отвѣтственность за правильность оцѣнокъ возлагается на производившихъ оныя оцѣнщиковъ и архитекторовъ; отвѣтственность же за правильность выдачи, на основаніи правилъ сего устава и инструкцій, ссудъ, по произведеннымъ оцѣнкамъ, возлагается на правленіе общества. Въ случаѣ понесенныхъ обществомъ убытковъ при продажѣ заложенныхъ имуществъ, указаніе виновныхъ и привлеченіе ихъ къ отвѣтственности предоставляется собранію уполномоченныхъ, степень же отвѣтственности опредѣляется рѣшеніемъ суда, и согласно этому рѣшенію виновные подвергаются взысканію, или освобождаются отъ отвѣтственности.

§ 103. Перезалогъ имуществъ, заложенныхъ въ обществѣ, съ переводомъ непогашенной ссуды на новый срокъ и съ выдачею дополнительной ссуды, не выходя изъ цифры первоначальной ссуды, или безъ таковой выдачи, но съ соответственнымъ уменьшеніемъ срочныхъ платежей, допускается, если со времени ссуды прошло не менѣе 5 лѣтъ и залогъ находится въ исправномъ состояніи. Перезалогъ имущества, съ выдачею дополнительной ссуды свыше цифры первоначальной ссуды допускается лишь, если со времени выдачи сей первоначальной ссуды стоимость имущества и валовой его доходъ возвысились не менѣе, какъ на одну четверть противъ оцѣнки, произведенной при залогѣ имущества и притомъ не ранѣе, какъ по прошествіи 10 лѣтъ со времени выдачи ссуды, причемъ остающійся непогашеннымъ старый долгъ, смотря по желанію заемщика, переводится на новый срокъ или остается въ прежней серіи. При всякомъ перезалогѣ требуется повѣрка прежней оцѣнки имущества; въ случаѣ же значительныхъ въ ономъ измѣненій, а равно въ случаѣ требо-

ванія заемщика о выдачѣ ему дополнительной ссуды, свыше цифры первоначальной ссуды, должна быть произведена новая оцѣнка.

§ 104. Въ случаѣ возведенія новыхъ построекъ въ имущество, уже заложенномъ въ обществѣ, могутъ быть выдаваемы подѣ эти постройки дополнительные ссуды, производимыя на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и новыя ссуды.

Примѣчаніе 1. При неисправности заемщика въ срочныхъ платежахъ по первоначальной или дополнительной ссудѣ, назначается въ продажу все заложенное въ обществѣ имущество, безъ всякаго раздробленія.

Примѣчаніе 2. Заемщикамъ, недвижимыя имущества коихъ будутъ соединены съ общюю сѣтью городскихъ водопроводовъ и водостоконъ, можетъ быть выдана дополнительная единовременная ссуда ранѣе истеченія указанныхъ въ настоящемъ параграфѣ пяти и десятилѣтнихъ сроковъ, но съ тѣмъ:

а) чтобы высшій размѣръ таковой ссуды не превышалъ $\frac{1}{10}$ части суммы выданныхъ уже подѣ данное имущество ссудъ.

б) чтобы означенная ссуда въ совокупности съ остальными выданными подѣ это имущество ссудами не превышала высшаго размѣра, указаннаго въ параграфѣ 7 сего устава;

в) чтобы ссуда эта была обеспечена на имущество на одинаковомъ со всѣми другими ссудами основаніи.

Означенная единовременная ссуда не должна препятствовать полученію въ опредѣленные сроки (5 и 10 лѣтъ) ссудъ по перевалу и по переоцѣнкѣ.

§ 105. Всякое предоставленное въ залогъ обществу строеніе должно быть самимъ владѣльцемъ застраховано въ теченіе всего времени залога въ одномъ изъ Россійскихъ страховыхъ обществъ не ниже суммы, назначаемой въ ссуду, съ присоединеніемъ двухгодичнаго платежа кредитному обществу.

§ 106. Въ случаѣ поврежденія пожаромъ заложеннаго въ обществѣ имущества правленіе представляетъ полицію въ страховое общество, ко-

торое за убытки, происшедшіе отъ пожара, уплачиваетъ кредитному обществу, а не владѣльцу. Сей же послѣдній удовлетворяется правленіемъ общества по расчету.

§ 107. Если заложенное зданіе совсѣмъ сгорѣло, или уцѣлѣвшая его часть не обеспечиваетъ долгу общества, то всѣ полученныя за пожарные убытки деньги поступаютъ въ кассу общества, и затѣмъ, смотря по положенію займа, заложенное имущество или освобождается изъ подѣ запрещенія, или остается въ залогъ только въ остальной капитальной суммѣ, которая уплачивается въ остальное время займа съ установленными процентами.

§ 108. Заплаченные страховымъ обществомъ деньги выдаются владѣльцу заложеннаго имущества, если уцѣлѣвшая часть зданія будетъ исправлена владѣльцемъ и по удостовѣренію правленія можетъ обеспечивать оставшійся на немъ долгъ обществу и будетъ немедленно въ суммѣ сего долга застрахована.

§ 109. Въ тѣхъ случаяхъ, когда страховыя компаніи, по уставамъ своимъ, освобождаются отъ платежа пожарныхъ убытковъ, общество приступаетъ къ продажѣ имущества, уцѣлѣвшаго отъ пожара, а если сей послѣдній произошелъ отъ злого умысла владѣльца, то назначается въ продажу и всякое другое свободное имущество, каковое окажется у виновнаго, на сумму долга.

§ 110. Общество входитъ въ соглашеніе со страховыми компаніями на счетъ опредѣленія обоюдныхъ обязанностей, кои для взаимнаго обезпеченія компаніи и общества, признаны будутъ нужными. Правила, какія послѣдуютъ на основаніи такого соглашенія, должны быть республикованы правленіемъ во всеобщее свѣдѣніе.

Примѣчаніе. Правила сіи должны быть утверждены Министромъ Финансовъ.

§ 111. Перестройка заложенныхъ въ обществѣ зданій дозволяется не иначе, какъ по предствленіи владѣльцами оныхъ плановъ и ручательство въ томъ, что перестройка будетъ произведена въ теченіе года, согласно тѣмъ планамъ, а также удостовѣренія страховой отъ огня компаніи, что она во время перестройки отвѣтствуетъ за могущіе произойти пожарные убытки въ соотвѣтствующей долгу суммѣ. Общество же, съ своей стороны, не имѣетъ права воспретить въ заложенномъ имуществѣ никакихъ дозволенныхъ городскимъ начальствомъ построекъ и исправленій, если отъ сего не уменьшится цѣнность залога и доходъ съ онаго, но въ случаѣ просрочки платежей по заложенному имуществу, Общество назначаетъ его въ продажу, совокупно со вновь возведенными строеніями, хотя бы подъ оныя и не была выдана дополнительная ссуда.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

Прибыли общества и запасный капиталъ.

§ 112. Для опредѣленія суммы годовой прибыли общества, исчисляются съ одной стороны всѣ доходы общества, за исключеніемъ, однако, взносовъ, полученныхъ отъ заемщиковъ въ уплату роста и погашенія по выданнымъ имъ ссудамъ, а съ другой—всѣ убытки и расходы общества, не считая въ томъ числѣ суммъ, употребленныхъ на уплату процентовъ и погашенія по облигаціямъ. Разница между выведеннымъ такимъ образомъ доходомъ и расходомъ составляетъ прибыль общества, которая обращается въ запасный капиталъ общества.

Примѣчаніе. Изъ чистой прибыли, присоединяемой къ запасному капиталу, 2% отчисляются въ основной капиталъ вспомогательной кассы служащихъ.

§ 113. Запасный капиталъ общества долженъ храниться въ государственныхъ или правительствомъ гарантированныхъ процентныхъ бумагахъ, или на текущемъ счету и во вкладахъ мѣстной конторы Государственного Банка; запасный капиталъ можетъ быть употребленъ только на уплату процентовъ и погашенія по облигаціямъ общества, въ случаѣ недостаточности внесенныхъ заемщиками платежей, а также на покрытие убытковъ общества, не покрываемыхъ чистою прибылью.

Примѣчаніе. Бумаги запаснаго капитала хранятся въ учрежденіяхъ Государственного Банка.

§ 114. Запасный капиталъ долженъ быть накопляемъ до размѣра, равнаго четыремъ процентамъ съ нарицательной суммы находящихся въ обращеніи облигацій, считая бумаги, въ коихъ капиталъ помѣщенъ, по ихъ покупной цѣнѣ, если таковыя ниже биржевой, въ противномъ же случаѣ—по биржевой цѣнѣ дня заключенія счетовъ.

§ 115. По накопленіи запаснаго капитала сверхъ указанной для него нормы (§ 114) излишекъ сего капитала, по постановленію собраній уполномоченныхъ, можетъ обращаться на уменьшеніе срочныхъ платежей, слѣдующихъ со всѣхъ членовъ—заемщиковъ общества.

§ 116. Въ случаѣ прекращенія дѣятельности общества и ликвидаціи его дѣлъ, запасный капиталъ, оставшійся за полнымъ погашеніемъ всѣхъ обязательствъ общества, распределяется между членами, состоявшими въ моментъ прекращенія дѣятельности общества пропорціонально суммѣ сбора (§ 14), внесеннаго каждымъ

изъ нихъ по ссудамъ, остающимся къ тому времени на ихъ имуществахъ, состоящихъ въ залогъ общества.

ГЛАВА ВОСЬМАЯ.

О т ч е т н о с т ь .

§ 117. Операционный годъ общества считается съ 1 января по 31 декабря.

Примѣчаніе. Если открытіе общества послѣдуетъ послѣ 1 іюля, то годъ открытія причисляется къ слѣдующему году.

§ 118. Повѣрка годового отчета производится особою комиссіею въ составѣ трехъ членовъ, избираемыхъ за годъ впередъ собраніемъ уполномоченныхъ. Этой ревизіонной комиссіи предоставляется требовать въ теченіе года объясненій отъ правленія по текущимъ дѣламъ. Къ повѣркѣ отчета комиссія обязана приступить не позже, какъ за одинъ мѣсяць до собранія уполномоченныхъ, и представить сему собранію свое заключеніе по отчету, а также актъ повѣрки наличности суммъ и документовъ.

§ 119. По утвержденіи собраніемъ, отчетъ, вмѣстѣ съ заключеніемъ ревизіонной комиссіи и съ журналомъ собранія уполномоченныхъ печатается во всеобщее свѣдѣніе въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Въ томъ же изданіи правленіе обязано публиковать: 1) балансъ о состояніи счетовъ общества черезъ каждые шесть мѣсяцевъ и не позже шести недѣль по истеченіи полугодія, 2) заключенія собранія уполномоченныхъ и результаты ревизіи наблюдательнаго комитета, а равно всѣ объясненія по нимъ правленія.

§ 120. Извлеченія изъ годового отчета, а также полугодовые балансы общества сверхъ того

должны быть печатаемы въ „Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли“.

§ 121. Годовой отчетъ общества въ двухъ экземплярахъ со всѣми относящимися къ отчету приложеніями, а также ежемѣсячные балансы общества, также въ двухъ экземплярахъ, правленіе обязано своевременно доставлять въ Министерство Финансовъ (въ особенную канцелярію по кредитной части).

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ.

Общія постановленія.

§ 122. Во всѣхъ своихъ дѣйствіяхъ общество обязано, кромѣ постановленія устава, руководствоваться законоположеніями о городскихъ кредитныхъ обществахъ, а въ случаяхъ не разрѣшаемыхъ этими законоположеніями и уставомъ, общими законами, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ равно и тѣми, которые будутъ впредь изданы.

§ 123. Въ случаѣ какихъ-либо недоразумѣній по примѣненію настоящаго устава, возникшихъ въ собраніи уполномоченныхъ, разрѣшеніе оныхъ, по представленію правленія общества, предоставляется Министру Финансовъ.

§ 124. Бѣлостокскому городскому кредитному обществу предоставляется имѣть печать съ надписью своего наименованія.