



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 1 sierpnia 1996r.

Nr 56

Treść:
poz.

Strona:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

- 168 - Nr XX/120/96 z dnia 27 maja 1996r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu 878
- 169 - Nr XX/121/96 z dnia 27 maja 1996r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Orzysz obejmującej teren działki nr 284/6 przy ul. Giżyckiej 885
- 170 - Nr XX/122/96 z dnia 27 maja 1996r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Rynek i ul. Elckiej w Orzyszu 887
- 171 - Nr XX/123/96 z dnia 27 maja 1996r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu 898
- 172 - Nr XX/124/96 z dnia 27 maja 1996r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno - pensjonatowej przy ul. Elckiej w Orzyszu 908

**UCHWAŁA Nr XX/120/96
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU**

z dnia 27 maja 1996r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz w granicach opracowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. Nr 1 do niniejszej uchwały).
2. Plan składa się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu uchwałą i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:500, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających zatwierdzeniu uchwałą:
 - 1) uwarunkowania stanu istniejącego - plansza w skali 1:500,
 - 2) ocena i analiza stanu istniejącego - plansza w skali 1:1000,
 - 3) infrastruktura techniczna - plansza w skali 1:500,
 - 4) opis planu.

§ 2.

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości 0 % (zero procent).

Na całym obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

1. W rozwiązaniach komunikacji:

- 1) klasyfikacja ulic,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających,
- 3) powiązania w układzie przestrzennym, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Nakaz podłączenia wszystkich obiektów realizowanych na terenie objętym planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, za wyjątkiem obiektów realizowanych na terenie 6UT i 7U, dla których dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych do czasu wybudowania systemów kanalizacyjnych.

3. Nakaz stosowania obiektów projektowanych indywidualnie o szczególnych walorach architektonicznych dla obiektów, przy których na rysunku planu zastosowano symbol „elewacje wymagające szczególnego opracowania architektonicznego”.

4. Dla wszystkich obiektów w granicach opracowania nakaz stosowania dachów stromych, o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

5. Stosowanie linii zabudowy, granicy zabudowy i kierunku kalenicy wg. oznaczeń podanych na rysunku planu. Interpretację tych oznaczeń wyjaśniono w zał. nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie projektów budowlanych.

7. W wypadku przebudowy, rozbudowy bądź wymiany istniejących budynków adaptowanych w planie stosowanie zasad kształtowania zabudowy określonych w zał. nr 2 rys. nr 2, z zachowaniem obecnej linii zabudowy od strony ul. Giżyckiej, o ile ustalenia dla poszczególnych budynków nie stanowią inaczej.

8. W odniesieniu do zespołów zabudowy wielorodzinnej sporządzenie aneksów do projektów budowlanych na ukrycia dla ludności przed opadem promieniotwórczym dla 100% mieszkańców i uzgodnienie ich z właściwym Inspektorem d/s Obrony Cywilnej.

9. Wykonanie technicznego badania podłoża gruntowego dla potrzeb dokumentacji budowlanej.

§ 4.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1 ZP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzoną o charakterze izolacyjnym. Nie dopuszcza się sytuowania kiosków, altan, itp. obiektów.

2 U+M, 5 U+M - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na wyższych kondygnacjach budynku. Adaptuje się istniejące budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z zaleceniem wprowadzenia funkcji usługowej, szczególnie w parterach. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. nr 2 lub 3, a dla terenu 2 U+M tylko schemat nr 3.

3 U - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze nieuciążliwym. Adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Zaleca się przebudowę budynku nr 16, z zastosowaniem zasad zawartych w zał. nr 2 rys. nr 2 oraz ukształtowanie małą architekturą linii zabudowy od strony ul. Giżyckiej, przebiegającej na przedłużeniu linii zabudowy budynków sąsiednich.

4 M+U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową o charakterze nieuciążliwym. Zaleca się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. Adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. nr 2 lub 3.

6 UT - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze nieuciążliwym, związaną z obsługą turystyki samochodowej. Dopuszcza się lokalizację mieszkania właściciela. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. nr 2 lub 3.

7 U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi związane z obsługą drogi tranzytowej, z postulatem lokalizacji stacji benzynowej. Projektowane dojazdy w strukturze kwartalu urbanistycznego oraz teren lokalizacji budynków są postulatami i mogą być zmieniane w projektach budowlanych. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. W przypadku realizacji stacji benzynowej zbiorniki paliwa winny mieć zabezpieczenia wykluczające skażenie wód podziemnych, a stanowiska oczekiwania przewidzieć w obrębie działki.

8 NOP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod przepompownię ścieków. Ustala się szerokość strefy sanitarnej max 15 m.

§ 5.

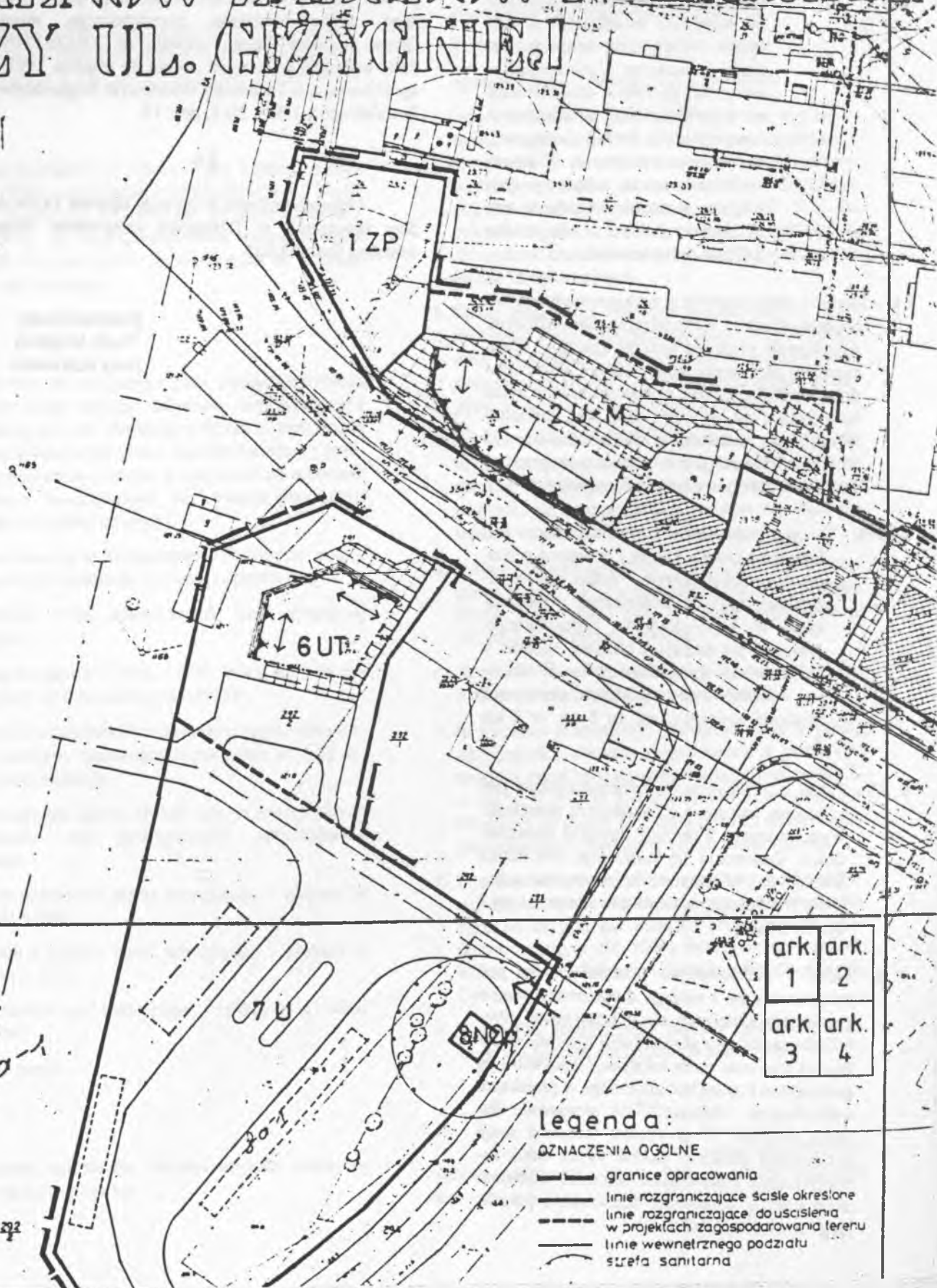
W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/174/93 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 grudnia 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego z 1994r. Nr 2, poz. 15.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Rajkiewicz

m. DRZYSZ MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY UL. CZYŻYCKIEJ



skala 1:5000

SPORDAWAŁA PRZESTRZENNEGO
MIESZKANOWE I USŁUGOWE I
ZASTĘPNIK PLANU

0 10m 20m 30m 40m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/120/96
z dn. 27.05.96r OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWODZTWA SUWAŁSKIEGO NR ____ poz ____ z dn. ____

ark. 1	ark. 2
ark. 3	ark. 4

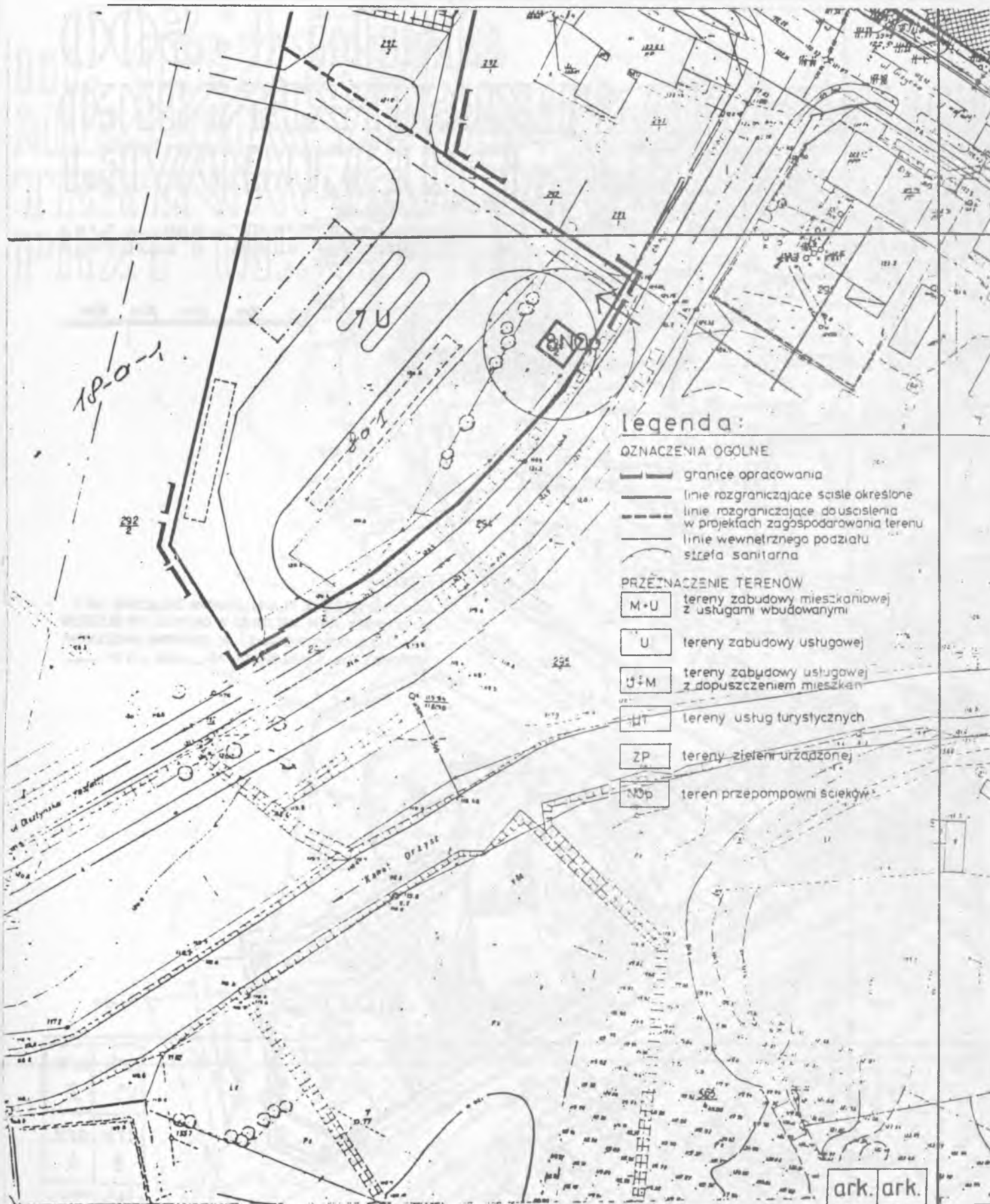
KLASYFIKACJA I PARAMETRY TECHN. ULIC

- Z ulica zbiorcza
L ulica lokalna
D ulica dojazdowa
/1x6/ ilość x szerokość jezdni
15 szerokość w liniach różnicujących

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

ZESPÓŁ AUTORSKI

zagospodarowanie przestrzenne:
mgr inż. arch. ZABELLA OSSOWSKA-ROZEN



Mapa sytuacyjno-wysokość 1:500

ark. 1	ark. 2
ark. 3	ark. 4



ark. 1	ark. 2
ark. 3	ark. 4

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/120/96
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 27 maja 1996r.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Cz. A. Wyjaśnienie zakresu stosowania „zasad”:

1. Niniejsze zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek są zatwierdzone z mocą dyrektywy i obowiązują łącznie z pozostałymi elementami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu.
2. Dopuszcza się odstępstwa od podanych tu wartości liczbowych dotyczących:
 - pochyłości dachu obejmujące nie więcej niż 10% pow. dachu,
 - wysokości ściany budynku do dachu, obejmujące nie więcej niż 20% długości odpowiedniej elewacji.

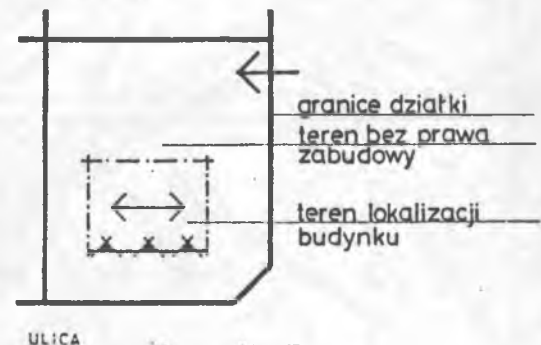
Cz. B. Zabudowa mieszkalno - usługowa.

1. Obowiązuje nakaz sytuowania na linii zabudowy całej długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku.
2. Rzędna posadowienia parteru należy odnieść do projektowanego poziomu chodnika ul. Giżyckiej, przy czym ustala się rzędną parteru nie wyżej niż 0,5 m. nad poziom chodnika.

Cz. C. Zabudowa usługowa na terenie 6 UT.

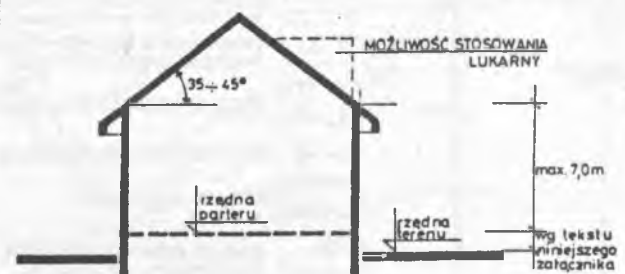
1. Obowiązuje nakaz sytuowania na linii zabudowy min. 2/3 długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku, z tolerancją $\pm 0,2$ m.
2. Rzędna posadowienia parteru należy odnieść do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku, przy czym ustala się rzędną parteru nie wyżej niż 1,2 m. nad teren. Dopuszcza się podniesienie terenu o max. 0,3 m.

zał.nr2 rys.nr1
schemat rzutu działki

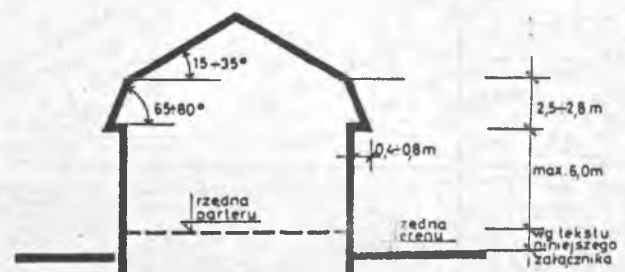


- GRANICA ZABUDOWY OKREŚLAJĄCA TEREN NA KTÓRYM MOŻNA SYTUOWAĆ ZABUDOWĘ,
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK KALENICY, W PRZYPADKU DACHU WIEŁOPOLĄCOWEGO OBOWIĄZUJE DLA DOMINUJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU
- OBOWIĄZUJĄCA LOKALIZACJA DOJAZDU NA DZIAŁKĘ, OKREŚLA NAKAZ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ DZIAŁKI TYLKO Z ULICY PRZY KTÓREJ OZNACZENIE ZASTOSOWANO

zał.nr2 rys.nr 2
zasada kształtowania budynku
schemat przekroju-wariant A



zał.nr2 rys.nr 3
zasada kształtowania budynku
schemat przekroju-wariant B



169

**UCHWAŁA Nr XX/121/96
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU**

z dnia 27 maja 1996r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Orzysz obejmującej teren działki nr 284/6 przy ul. Giżyckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Orzysz, obejmującą tereny w granicach opracowania, zgodnie z oznaczeniami na rysunku stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zmiana składa się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu uchwałą i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości równą 0% (zero procent).

§ 3.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem RU, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rzemieślniczą usługowo - produkcyjną, o strefie uciążliwości nie przekraczającej granic działki własnej.
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację mieszkania właściciela.
3. Budynek mieszkalny należy sytuować poza granicą uciążliwości drogi oznaczonej na rysunku zmiany.
4. W zakresie kształtowania architektury obowiązuje:
 - wysokość max 1 1/2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30° - 45°,

- pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym,
- dla budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachu płaskiego przy wysokości budynku max 1 kondygnacja.

5. Lokalizacja usług uciążliwych wymaga uzyskania opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.
6. Obowiązująca lokalizacja wjazdu na działkę oznaczona na rysunku zmiany (zał. nr 1) określa nakaz obsługi komunikacyjnej działki tylko z ulicy, przy której oznaczenie zastosowano.

§ 4.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Orzysz zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/171/93 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 grudnia 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego z 1994r. Nr 2, poz. 15, dotyczące terenu w granicach opracowania zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Rajkiewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TEREN DZIAŁKI NR 231/16 PRZY UL. GIZYCKIEJ W ORZYSZU

skala 1:10000

0 5,0m 100m



LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- obowiązująca lokalizacja wjazdu na działkę
- RU teren usług rzemieślniczych
- granica uciążliwości drogi
- linie rozgraniczające wg. planu ogólnego m. Orzysz

ZESPÓŁ AUTORSKI:

zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. arch. IZABELLA OSSOWSKA-ROZEN

mgr inż. arch. PIOTR M. ROZEN

instalacje sanitarne:

mgr inż. GRZEGORZ BOGDAN

tech. JÓZEF DOBROWOLSKI

elektroenergetyka:

inż. ADEUSZ ŻUBER

drogi - konsultacja:

mgr inż. BOŻENA ANTONOWICZ

opracowanie graficzne:

tech. HALINA STASIKOWSKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY
MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/121/96
z dn. 22.05.96. OPUBLIKOWANEJ W DZIEN-
NIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA SU-
WAŁSKIEGO NR ____ z dn. ____ poz. ____

PRACOWNIE AUTORSKIE
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ROZEN & ROZEN
10-959 Olsztyn, ul. 1-go Maja 13 p.210
Tel. (0-82) 34 06 30, NIP 720-101-25-53

170

**UCHWAŁA Nr XX/122/96
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU**

z dnia 27 maja 1996r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Rynek i ul. Elckiej w Orzyszu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Rynek i ul. Elckiej w Orzyszu, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, w granicach opracowania, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały).
2. Plan składa się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu uchwałą i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:500, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających zatwierdzeniu uchwałą:
 - 1) uwarunkowania stanu istniejącego - plansza w skali 1:500,
 - 2) ocena i analiza stanu istniejącego - plansza w skali 1:1000,
 - 3) infrastruktura techniczna - plansza w skali 1:500,
 - 4) opis planu.

§ 2.

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości równą 0 % (zero procent).

§ 3.

Na całym obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

1. W rozwiązaniach komunikacji:
 - 1) klasyfikacja ulic,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających,
 - 3) powiązania w układzie przestrzennym, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
2. Nakaz podłączenia wszystkich obiektów realizowanych na terenie objętym planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.
3. Nakaz stosowania obiektów projektowanych indywidualnie o szczególnych walorach architektonicznych dla obiektów, przy których na rysunku planu zastosowano symbol „elewacje wymagające szczególnego opracowania architektonicznego”.
4. Dla wszystkich obiektów w granicach opracowania nakaz stosowania dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.
5. Stosowanie linii zabudowy, granicy zabudowy, kierunku kalenicy i przejazdów bramowych wg. oznaczeń podanych na rysunku planu. Interpretację tych oznaczeń wyjaśniono w zał. nr 2 niniejszej uchwały.
6. Uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie projektów budowlanych.
7. W wypadku przebudowy, rozbudowy bądź wymiany istniejących budynków adaptowanych w planie stosowanie zasad kształtowania zabudowy określonych w § 3 ust. 4.
8. W odniesieniu do zespołów zabudowy wielorodzinnej sporządzenie aneksów do projektów budowlanych na ukrycia dla ludności przed opadem promieniotwórczym dla 100% mieszkańców i uzgodnienie ich z właściwym Inspektorem d/s Obrony Cywilnej.
9. Zakaz sytuowania obiektów hodowlanych.
10. Wykonanie technicznego badania podłoża gruntuowego dla potrzeb dokumentacji budowlanej.

§ 4.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

- 1 M+U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto przewidyuje się lokalizację usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację garaży tylko na terenach oznaczonych na rysunku planu. Nie do-

puszcza się sytuowania budynków gospodarczych. Adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Istniejąca stacja transformatorowa winna być obudowana w taki sposób, aby kształt dachu odpowiadał formą dachom garaży. Na linii zabudowy do ukształtowania małą architekturą należy zlokalizować ogrodzenie murowane z wkomponowanymi w nie miejscami odpoczynku, zadaszeniami, itp. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- dla budynku lokalizowanego w pierzei ul. Rynek- zasady zawarte w zał. nr 2 rys.nr 2,
- dla budynku lokalizowanego w głębi parceli - zasady zawarte w zał. nr 2 rys. nr 4,
- dla garaży - zasady zawarte w zał. nr 2 rys. nr 8.

Dopuszcza się adaptację istniejących garaży, o ile możliwe będzie nadanie im formy zgodnej z wymogami niniejszej uchwały.

2 KX, 6 KX - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi piesz. Zaleca się wprowadzenie kompozycji kwiatowych.

12 KX - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg piesz. Zaleca się wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej.

3 U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi o charakterze nieuciążliwym. Dopuszcza się sytuowanie mieszkań na górnych kondygnacjach budynku zlokalizowanego na działkach nr 194/14 i 194/15. Teren lokalizacji budynku położony w strefie uciążliwości przepompowni ścieków winien być przeznaczony pod szalec miejski. Adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują zasady podane w zał. nr 2 cz. D.

4 ZP, 11 ZP, 17 ZP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzoną.

5 NOp - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod przepompownię ścieków. Adaptuje się istniejącą przepompownię ścieków. Ustala się szerokość strefy sanitarnej max 20 m.

7 MN+U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, szeregową. Ponadto przewiduje się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku. Dopuszcza się alternatywnie realizację zabudowy wielorodzinnej. Dla zabudowy wielorodzinnej linie wewnętrzne-go podziału nie są obowiązujące, a obo-

wiązująca linia zabudowy i granice zabudowy mogą być korygowane w dostosowaniu do jednostki mieszkalnej, przyjmując, że jednostka mieszkalna jest to część budynku obsługiwana przez jedną klatkę. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 lub 3.

8 M+U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynków mieszkalnych. Adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. 2 lub 3. Na linii zabudowy do ukształtowania małą architekturą oznaczoną na rysunku planu należy sytuować ogrodzenie murowane.

9 KXs, 21 KXs, 26 KXs - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogi gospodarcze o charakterze pieszo - jezdnym.

10 KS - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod garaże. Dopuszcza się alternatywnie lokalizację parkingu. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. nr 8.

13 Ks - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod parking samochodowy. Nie dopuszcza się lokalizowania garaży.

14 U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi o charakterze nieuciążliwym. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na górnych kondygnacjach. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. 2 lub 3. Na linii zabudowy do ukształtowania małą architekturą, oznaczonej na rysunku planu należy sytuować elementy podkreślające historyczną linię zabudowy.

15 U, 16 U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi o charakterze nieuciążliwym. Nie dopuszcza się sytuowania mieszkań. W zakresie kształtowania architektury obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. nr 7.

18 M+U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych. Dopuszcza się sytuowanie garaży wolnostojących tylko na terenach oznaczonych na rysunku planu. Budynek projektowany w pierzei ulicy wymaga stosowania przegrody ogniowej od strony istniejącego budyn-

ku gospodarczego. Adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 - dla budynku mieszkalnego rys. nr 2 lub 3, - dla garaży rys. nr 8. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na terenie przeznaczonym pod garaże, z zachowaniem ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy jak dla garaży.

19 MN+U, 22 MN+U - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną szeregową. Przewiduje się ponadto lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących tylko na terenach oznaczonych na rysunku planu. Dopuszcza się alternatywnie realizację zabudowy wielorodzinnej. Dla zabudowy wielorodzinnej linie wewnętrzного podziału nie są obowiązujące, a obowiązująca linia zabudowy i granice zabudowy mogą być korygowane w dostosowaniu do jednostki mieszkalnej, przyjmując, że jednostka mieszkalna jest to część budynku obsługiwana przez jedną klatkę schodową. Adaptuje się istniejący budynek zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2:

- dla budynków mieszkalno - usługowych - rys. nr 2 lub 3,
- dla garaży - rys. nr 8.

Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych na terenie przeznaczonym pod garaże, z zachowaniem ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy jak dla garaży.

20 KS - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod garaże. Dopuszcza się alternatywnie budynki gospodarcze. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. nr 8.

23 MN, 28 MN - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Dopuszcza się sytuowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne. W zakresie kształtowania architektury obowiązują zasady zawarte w zał. nr 2 rys. nr 4,5 lub 6. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych poza terenem przeznaczonym w planie pod budynek, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy jak dla garaży - zał. nr 2 rys. nr 8.

24 ZP, 25 ZP - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią niską. Tereny te mogą być

włączone do działek zabudowy jednorodzinnej bez prawa trwałego zagospodarowania (trasa przebiegu kolektora sanitarnego) oraz z zachowaniem dostępności dla obsługi technicznej.

27 EE - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod stację transformatorową.

§ 5.

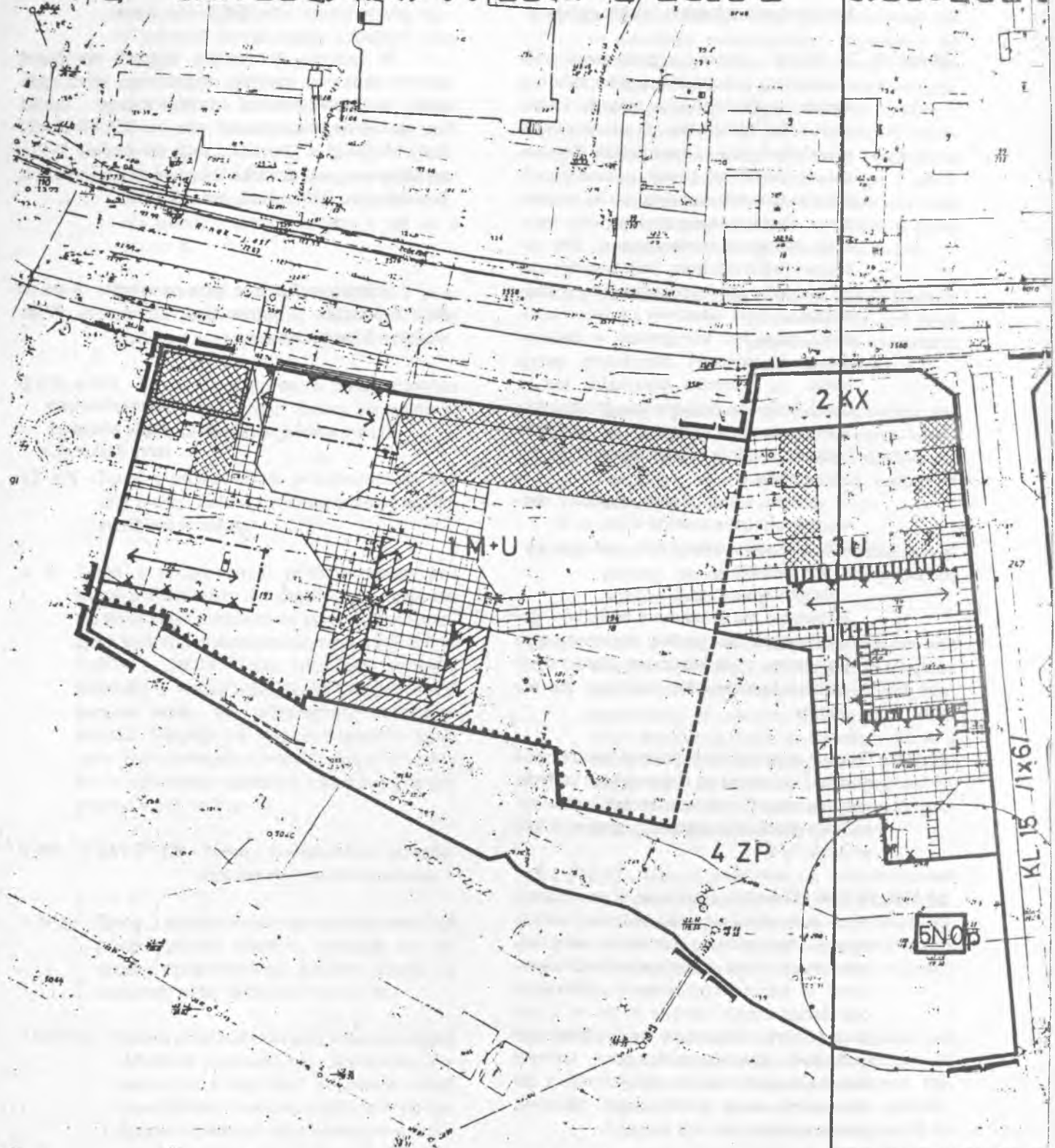
W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/174/93 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 grudnia 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego z 1994r. Nr 2, poz. 15.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Rajkiewicz

m. ORZYSZ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARSTWA I USŁUGOWEJ PRZY UL. RYBNEJ

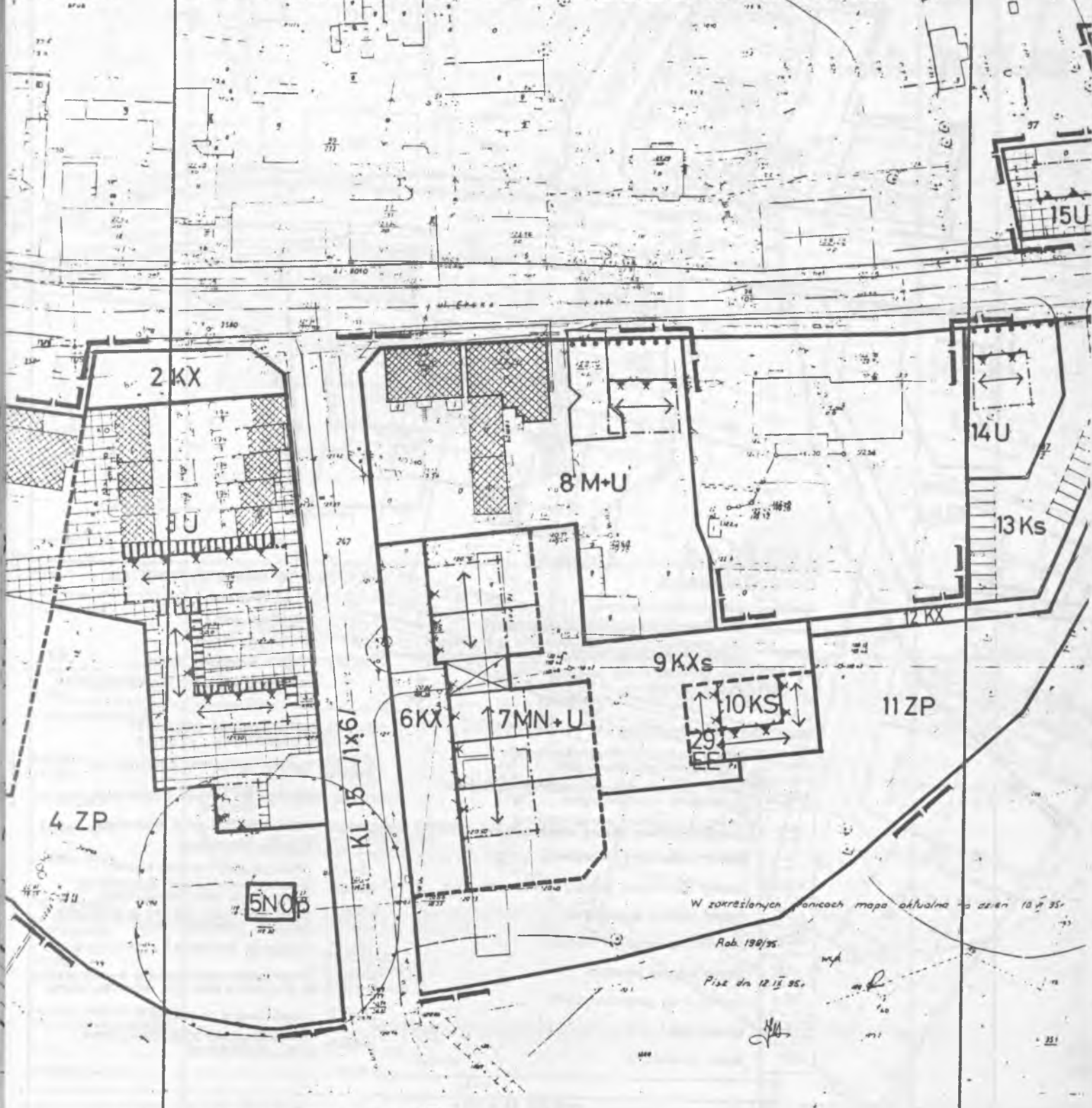


Matryca sytuac., 70-WYCU

ark.	ark.	ark.	ark.	ark.
1	2	3	4	5

Województwo Suwalskie
Urząd Wojewódzki
Wydział Geodezji
Kadaster
Orzysz
1967

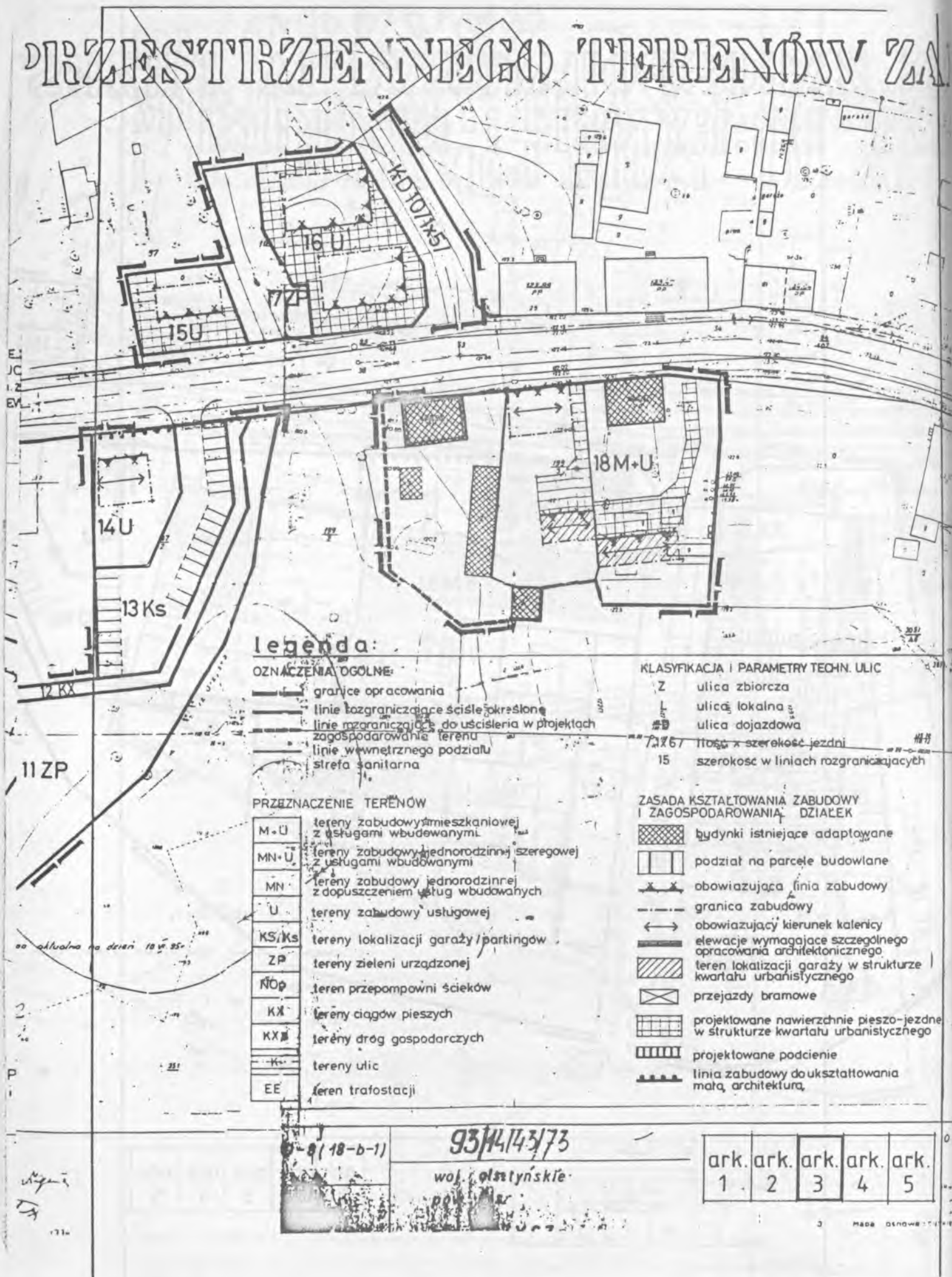
AN ZAGOSPODAROWANIA PRZES RZY UL. RYNEK I DŁUGIEJ



Handwritten notes and signatures:
13-14
15-16
17-18
19-20
21-22
23-24
25-26
27-28
29-30
31-32
33-34
35-36
37-38
39-40
41-42
43-44
45-46
47-48
49-50
51-52
53-54
55-56
57-58
59-60
61-62
63-64
65-66
67-68
69-70
71-72
73-74
75-76
77-78
79-80
81-82
83-84
85-86
87-88
89-90
91-92
93-94
95-96
97-98
99-100
101-102
103-104
105-106
107-108
109-110
111-112
113-114
115-116
117-118
119-120
121-122
123-124
125-126
127-128
129-130
131-132
133-134
135-136
137-138
139-140
141-142
143-144
145-146
147-148
149-150
151-152
153-154
155-156
157-158
159-160
161-162
163-164
165-166
167-168
169-170
171-172
173-174
175-176
177-178
179-180
181-182
183-184
185-186
187-188
189-190
191-192
193-194
195-196
197-198
199-200
201-202
203-204
205-206
207-208
209-210
211-212
213-214
215-216
217-218
219-220
221-222
223-224
225-226
227-228
229-230
231-232
233-234
235-236
237-238
239-240
241-242
243-244
245-246
247-248
249-250
251-252
253-254
255-256
257-258
259-260
261-262
263-264
265-266
267-268
269-270
271-272
273-274
275-276
277-278
279-280
281-282
283-284
285-286
287-288
289-290
291-292
293-294
295-296
297-298
299-300
301-302
303-304
305-306
307-308
309-310
311-312
313-314
315-316
317-318
319-320
321-322
323-324
325-326
327-328
329-330
331-332
333-334
335-336
337-338
339-340
341-342
343-344
345-346
347-348
349-350
351-352
353-354
355-356
357-358
359-360
361-362
363-364
365-366
367-368
369-370
371-372
373-374
375-376
377-378
379-380
381-382
383-384
385-386
387-388
389-390
391-392
393-394
395-396
397-398
399-400
401-402
403-404
405-406
407-408
409-410
411-412
413-414
415-416
417-418
419-420
421-422
423-424
425-426
427-428
429-430
431-432
433-434
435-436
437-438
439-440
441-442
443-444
445-446
447-448
449-450
451-452
453-454
455-456
457-458
459-460
461-462
463-464
465-466
467-468
469-470
471-472
473-474
475-476
477-478
479-480
481-482
483-484
485-486
487-488
489-490
491-492
493-494
495-496
497-498
499-500
501-502
503-504
505-506
507-508
509-510
511-512
513-514
515-516
517-518
519-520
521-522
523-524
525-526
527-528
529-530
531-532
533-534
535-536
537-538
539-540
541-542
543-544
545-546
547-548
549-550
551-552
553-554
555-556
557-558
559-560
561-562
563-564
565-566
567-568
569-570
571-572
573-574
575-576
577-578
579-580
581-582
583-584
585-586
587-588
589-590
591-592
593-594
595-596
597-598
599-600
601-602
603-604
605-606
607-608
609-610
611-612
613-614
615-616
617-618
619-620
621-622
623-624
625-626
627-628
629-630
631-632
633-634
635-636
637-638
639-640
641-642
643-644
645-646
647-648
649-650
651-652
653-654
655-656
657-658
659-660
661-662
663-664
665-666
667-668
669-670
671-672
673-674
675-676
677-678
679-680
681-682
683-684
685-686
687-688
689-690
691-692
693-694
695-696
697-698
699-700
701-702
703-704
705-706
707-708
709-710
711-712
713-714
715-716
717-718
719-720
721-722
723-724
725-726
727-728
729-730
731-732
733-734
735-736
737-738
739-740
741-742
743-744
745-746
747-748
749-750
751-752
753-754
755-756
757-758
759-760
761-762
763-764
765-766
767-768
769-770
771-772
773-774
775-776
777-778
779-780
781-782
783-784
785-786
787-788
789-790
791-792
793-794
795-796
797-798
799-800
801-802
803-804
805-806
807-808
809-810
811-812
813-814
815-816
817-818
819-820
821-822
823-824
825-826
827-828
829-830
831-832
833-834
835-836
837-838
839-840
841-842
843-844
845-846
847-848
849-850
851-852
853-854
855-856
857-858
859-860
861-862
863-864
865-866
867-868
869-870
871-872
873-874
875-876
877-878
879-880
881-882
883-884
885-886
887-888
889-890
891-892
893-894
895-896
897-898
899-900
901-902
903-904
905-906
907-908
909-910
911-912
913-914
915-916
917-918
919-920
921-922
923-924
925-926
927-928
929-930
931-932
933-934
935-936
937-938
939-940
941-942
943-944
945-946
947-948
949-950
951-952
953-954
955-956
957-958
959-960
961-962
963-964
965-966
967-968
969-970
971-972
973-974
975-976
977-978
979-980
981-982
983-984
985-986
987-988
989-990
991-992
993-994
995-996
997-998
999-1000

ark.	ark.	ark.	ark.	ark.
1	2	3	4	5

PRZESTRZENNE TERENÓW ZA



SKUTKI I ODDZIAŁ W ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ RYSUNEK PLANU

0 10m 20m 30m 40m

TECHN. ULIC

jezdni
h rozgraniczającychBUDOWY
DZIAŁEK

- adaptowane
- budowlane
- zabudowy

nek kalenicy
ice szczególnego
ktonicznego
traży w strukturze
cznego

rzchnie pieszo-jezdne
atu urbanistycznego

enie
kształtowania

-  budynki zabytkowe
-  budynki posiadające cechy architektury historycznej

KIEROWNIK
Rejonowego Oddziału
mgr inż. Stefan Dermacz

P. 200

1/10/16/98

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

ark.	ark.	ark.	ark.	ark.
1	2	3	4	5

Dane: 1. 2. 3. 4. 5.

Pomiar: 1. 2. 3. 4. 5.

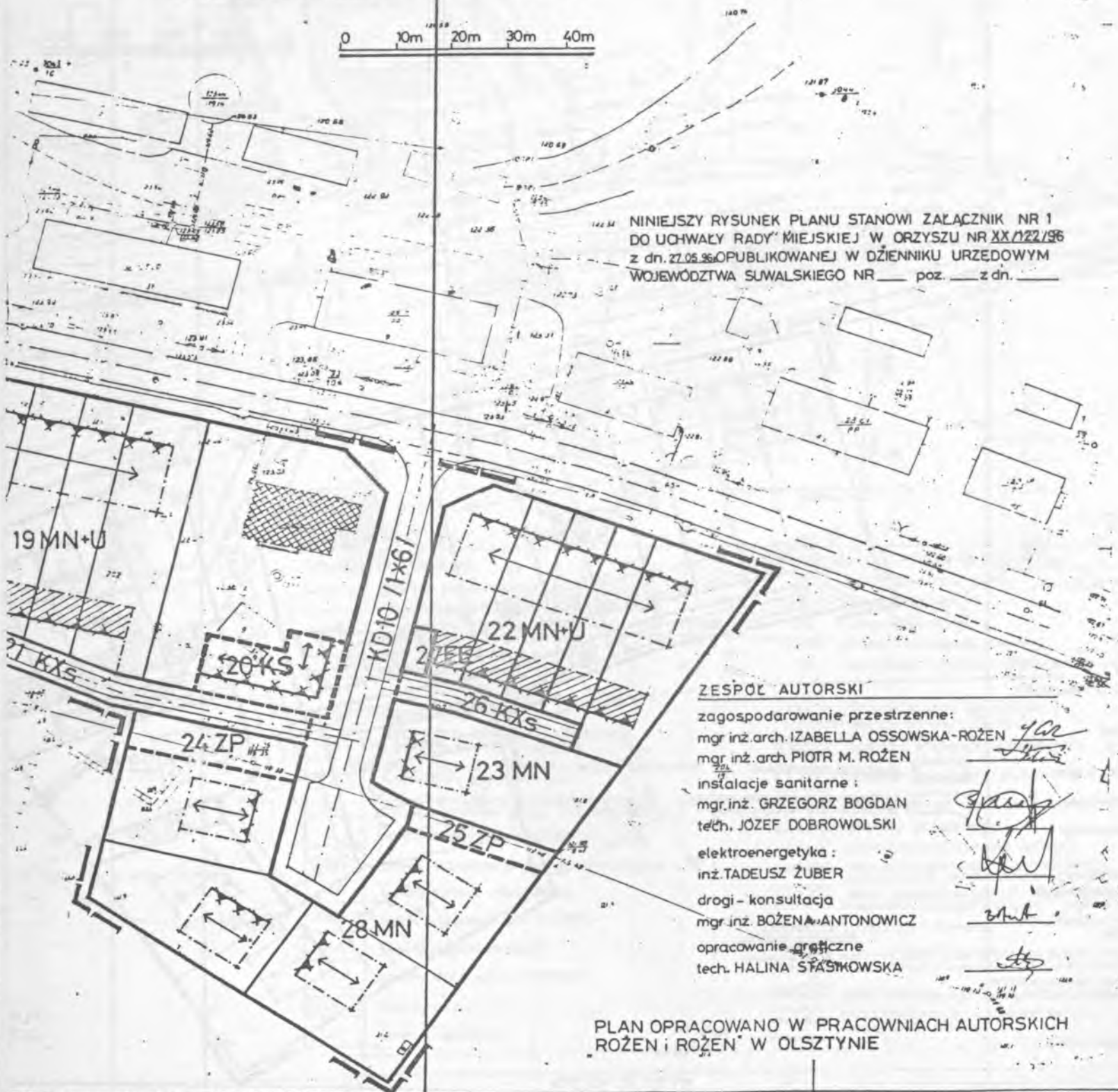
Masa: 1. 2. 3. 4. 5.

MIESZKANOWIE I

RYСУNEK PLANU

0 10m 20m 30m 40m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/122/96
z dn. 27.05.96 OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO NR ____ poz. ____ z dn. ____



ZESPÓŁ AUTORSKI

zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. arch. IZABELLA OSSOWSKA-ROŻEN

mgr inż. arch. PIOTR M. ROŻEN

instalacje sanitarne:

mgr inż. GRZEGORZ BOGDAN

tech. JÓZEF DOBROWOLSKI

elektroenergetyka:

inż. TADEUSZ ŻUBER

drogi - konsultacja

mgr inż. BOŻENA ANTONOWICZ

opracowanie graficzne

tech. HALINA STASIKOWSKA

PLAN OPRACOWANO W PRACOWNIACH AUTORSKICH
ROŻEN I ROŻEN W OLSZTYNIE

ark.	ark.	ark.	ark.	ark.
1	2	3	4	5

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/122/96
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 27 maja 1996r.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Cz. A. Wyjaśnienie zakresu stosowania „zasad”:

1. Niniejsze zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek są zatwierdzone z mocą dyrektywy i obowiązują łącznie z pozostałymi elementami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Rynek i ul. Elckiej w Orzyszu.
2. Dopuszcza się odstępstwa od podanych tu wartości liczbowych dotyczących:
 - pochyłości dachu obejmujące nie więcej niż 10% pow. dachu,
 - wysokości ściany budynku do dachu, obejmujące nie więcej niż 20% długości odpowiedniej elewacji.

Cz. B. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa:

1. Na terenie oznaczonym symbolem 1 M+U budynek zlokalizowany w pierzei ul. Rynek należy projektować według zasad podanych na rys. nr 2. Obowiązuje stosowanie obiektu dwukondygnacyjnego. Podana na schemacie max wysokość ściany budynku do dachu może być korygowana, o ile będzie tego wymagać dostosowanie do sąsiedniego budynku zabytkowego. Poziom posadowienia parteru max 0,5 m. od projektowanego poziomu chodnika przy ul. Rynek. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować całą długość rzutu odpowiedniej elewacji. Bez względu na podziały własnościowe nie dopuszcza się etapowego projektowania i realizowania w/w obiektu. Architekturę budynku uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Budynek zlokalizowany w głębi działki należy kształtować wg. zasad podanych na schemacie nr 4. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. $\frac{2}{3}$ długości rzutu odpowiedniej elewacji (z tolerancją $\pm 0,2$ m.). Bez względu na podziały własnościowe nie dopuszcza się etapowego projektowania i realizowania w/w obiektu. Rzędna wysokościową poziomu parteru należy odnieść do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. Dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do stanu obecnego o max 0,3m.

2. Na terenach oznaczonych symbolem 8 M+U i 18 M+U budynki należy kształtować wg zasad poda-

nych na rys. nr 2 lub 3. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min $\frac{2}{3}$ długości rzutu odpowiedniej elewacji (z tolerancją $\pm 0,2$ m.). Ustala się rzędną parteru nie wyżej niż 0,7 m. nad teren w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. Dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do stanu obecnego o max 0,3 m.

Cz. C. Zabudowa jednorodzinna szeregową z usługami wbudowanymi.

1. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. $\frac{2}{3}$ długości rzutu odpowiedniej elewacji (z tolerancją $\pm 0,2$ m.).
2. Ustala się rzędną parteru nie wyżej niż 0,5 m. nad teren w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. Dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do stanu obecnego o max 0,3 m.

Cz. D. Zabudowa usługowa.

1. Na terenie oznaczonym symbolem 3 U budynek zlokalizowany na działkach 194/14 i 194/15 należy kształtować wg zasad podanych na rys. nr 2. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować całą długość rzutu odpowiedniej elewacji.

Od strony istniejących pawilonów obowiązuje stosowanie podcieni, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Pozostałe budynki usługowe należy kształtować analogicznie jak istniejące pawilony. Poziom posadowienia parteru max. 0,3 m. nad projektowany poziom chodnika, przy czym ciągi piesze należy projektować wysokościowo w nawiązaniu do istniejących.

Dla obiektu zlokalizowanego w strefie sanitarnej przepompowni dopuszcza się dach płaski, przy wysokości nie więcej niż 1 kondygnacja.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 15 U, 16 U obowiązuje nakaz sytuowania obiektów jednokondygnacyjnych wg zasad podanych na rys. nr 7. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować całą długość rzutu odpowiedniej elewacji. Poziom posadowienia parteru należy odnieść do projektowanego poziomu chodnika.

Cz. E. Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

1. Dla budynków jednorodzinnych wolno stojących zlokalizowanych na terenach 23 MN i 28 MN ustala się zasady sytuowania zgodnie z rys. nr 1 i kształtowania zabudowy zgodnie z rys. nr 4, z dopuszczeniem rozwiązań podanych na rys. nr 5 i 6.
2. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować $\frac{2}{3}$ długości rzutu odpowiedniej elewacji (z tolerancją $\pm 0,2$ m.).

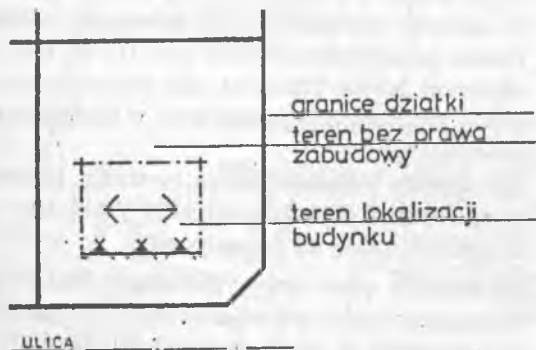
3. W przypadku lokalizowania części gospodarczej budynku (garażu) przed obowiązującą linią zabudowy (rys. nr 5 i 6) obowiązuje zakaz stosowania nad częścią gospodarczą dodatkowych kondygnacji, w tym przypadku należy tę część budynku przekryć dachem płaskim lub stromym:

- dla dachu płaskiego obowiązuje max. grubość wszystkich warstw technicznych stropodachu oraz max. wysokość attyki wynosząca 1,0 m.,
- dla dachu stromego obowiązuje pochyłość dachu nie większa niż nad częścią podstawową budynku, oraz zakaz stosowania ścianki kolankowej (krawędź dachu na pokrycie dachu według § 3 ust. 4 uchwały).

Cz. F. Zabudowa gospodarcza - garaże.

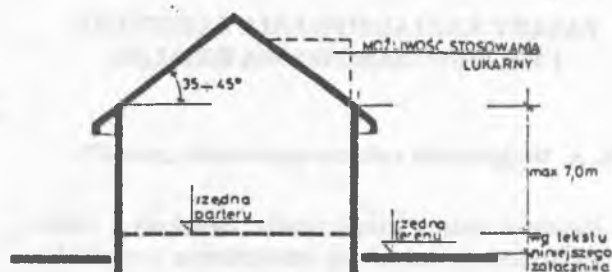
Rzędna posadowienia parteru należy odnieść do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. Dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do stanu obecnego o max. 0,3 m.

zał.nr2 rys.nr1
schemat rzutu działki

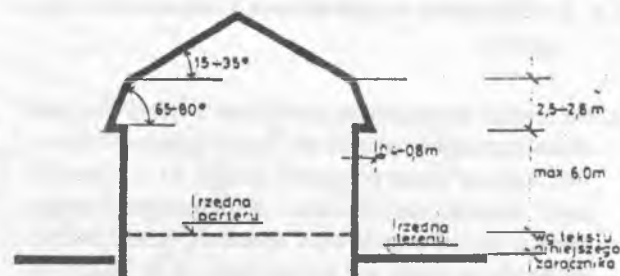


- GRANICA ZABUDOWY OKREŚLAJĄCA TEREN NA KTÓRYM MOŻNA SYTUOWAĆ ZABUDOWĘ,
X X LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
↔ OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK KALENICY, W PRZYPADKU DACHU WIELOPOLACIOWEGO OBOWIĄZUJE DLA DOMINUJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU

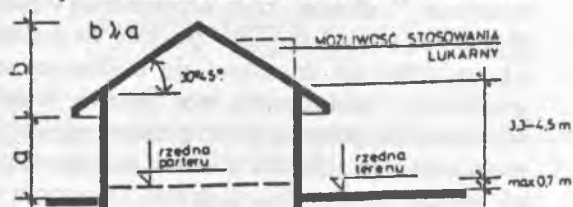
zał.nr2 rys.nr 2
zasada kształtowania budynku
schemat przekroju - wariant A



zał.nr2 rys.nr 3
zasada kształtowania budynku
schemat przekroju - wariant B



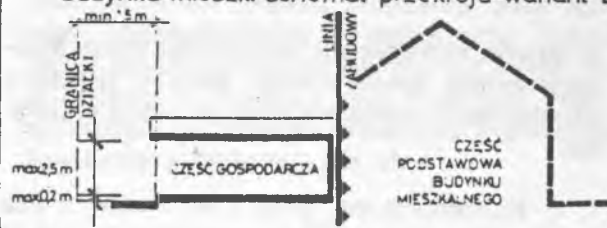
zał.nr2 rys.nr 4
zasada kształtowania podstawowej części
budynku mieszkalnego schemat przekroju



zał.nr 2 rys.nr 5

zasada kształtowania części gospodarczej
budynku mieszk.-schemat przekroju-wariant A

zał.nr 2 rys. nr 6

zasada kształtowania części gospodarczej
budynku mieszk.-schemat przekroju-wariant B

zał. nr 2 rys. nr 7

zasada kształtowania budynku usługowego

schemat przekroju



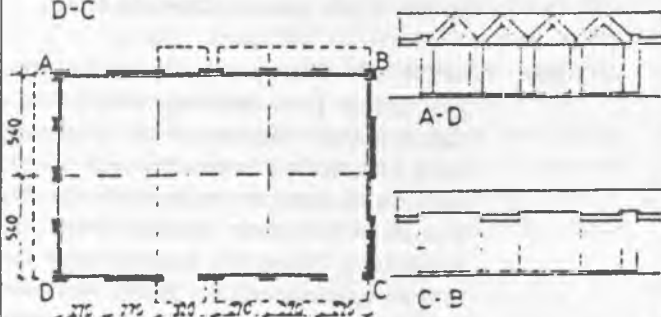
DANE POKAZANE NA SCHEMACIE PRZEKROJU SĄ OBOWIĄZUJĄCE. OBOWIĄZUJE STOSOWANIE MODUŁU KONSTRUKCYJNEGO I MODUŁU GŁĘBOKOŚCI PRZY WYSTĘPOWANIU PRZESUNIĘCIA PIONOWEGO MIĘDZY MODUŁAMI-ELEMENTY MODULARNE NALEŻY ROZSUNĄĆ O WIELKOŚĆ RÓWNĄ WYSOKOŚCI PRZESUNIĘCIA.



B-A



D-C

zasada kształtowania
rzutu i elewacji
rozwiązanie przykładowe

zał. nr 2 rys. nr 8

zasada kształtowania budynku garażowego

schemat przekroju



schemat elewacji



OBOWIĄZUJĄCA ZASADA Kształtowania SZCZYTU DACHU PRZY ZESPÓŁACH LICZĄCYCH WIĘCEJ NIŻ 3 BOKSY GARAŻOWE

**UCHWAŁA Nr XX/123/96
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU**

z dnia 27 maja 1996r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz w granicach opracowania, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały).
2. Plan składa się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu uchwałą i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:500, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających zatwierdzeniu uchwałą:
 - 1) uwarunkowania stanu istniejącego - plansza w skali 1:500,
 - 2) infrastruktura techniczna - plansza w skali 1:500,
 - 3) opis planu.

§ 2.

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości równą 0% (zero procent).

§ 3.

Na całym obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

1. W rozwiązaniach komunikacji:

- 1) klasyfikacja ulic,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających,
- 3) rozwiązania w układzie przestrzennym.

2. Nakaz podłączenia wszystkich obiektów realizowanych na terenie objętym planem do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.

3. Nakaz stosowania dachów stromych z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych - dachówka blaszana, blacha faldowa, ew. gont bitumiczny w kolorze czerwonym lub brązowym, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

4. Obowiązuje stosowanie linii zabudowy, granicy zabudowy i kierunku kalenicy wg oznaczeń podanych na rysunku planu. Interpretację tych oznaczeń wyjaśniono w zał. nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wykonanie technicznego badania podłoża gruntowego dla potrzeb dokumentacji budowlanej.

§ 4.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1 M+ U - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto przewidyje się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynków mieszkalnych. Dopuszcza się funkcję usługową bez mieszkań. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują zasady określone w zał. nr 2 rys. nr 2 i ew. nr 3. W przypadku przeznaczenia terenu pod funkcje usługowe bez mieszkań linia zabudowy, granica zabudowy oraz linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu na cały obszar przeznaczony pod usługi.

2 MP, 3 MP, 4 MP - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno - pensjonatową. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalno - pensjonatowego oraz zamiennie zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na terenach lokalizacji budynków gospodarczych oznaczonych na rysunku planu. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 - dla budynków mieszkalno - pensjonatowych i mieszkalnych rys. nr 2 i 3, a dla budynków gospodarczych i garaży wolno-

stojących rys. nr 5. Nie dopuszcza się hodowli przydomowej. Dopuszcza się inny podział na działki niż oznaczony na rysunku planu. W takim wypadku linie zabudowy, granice zabudowy i linie wewnętrznego podziału nie są obowiązujące pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu na cały obszar oznaczony jednym symbolem.

- 5 UT** - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne, z postulatami lokalizacji motelu.

W zakresie kształtowania zabudowy:

- dla budynku sytuowanego na linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu od strony ul. dojazdowej obowiązują zasady określone w zał. nr 2 rys. nr 4,
- dla budynku lokalizowanego na linii zabudowy od strony ul. Elckiej dopuszcza się dachy płaskie przy wysokości zabudowy max. 1 kondygnacja i poziome posadowienia parteru nie wyżej niż 0,3 m. nad projektowany poziom terenu.

W wypadku lokalizowania innej funkcji niż motel linie zabudowy i granice zabudowy oznaczone na rysunku planu nie są obowiązujące, a w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują zasady określone w zał. nr 2 rys. nr 4.

- 6 U** - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe, o charakterze codziennej obsługi turystów i mieszkańców. Nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej i noclegowej. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. nr 4.

- 7 UT** - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne, z postulatami lokalizacji campingu z miejscami carawaningowymi i polem namiotowym. Wyklucza się miejsca noclegowe w domkach turystycznych. Pole carawaningowe należy lokalizować poza strefą ochronną jeziora. Na terenie lokalizacji budynku, oznaczonym na rysunku planu, należy sytuować budynek administracyjno - socjalny, z dopuszczeniem mieszkania właściciela. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują zasady zawarte w zał. nr 2 rys. nr 4. Stanowiska carawaningowe winny być zaopatrzone w przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i elektryczne.

- 8 ZP** - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzoną (łąka rekreacyjna). Dopuszcza się sytuowanie terenowych urządzeń sportowych.

- 9 NOp** - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod przepompownię ścieków. Ustala się szerokość strefy sanitarnej max. 15 m.

§ 5.

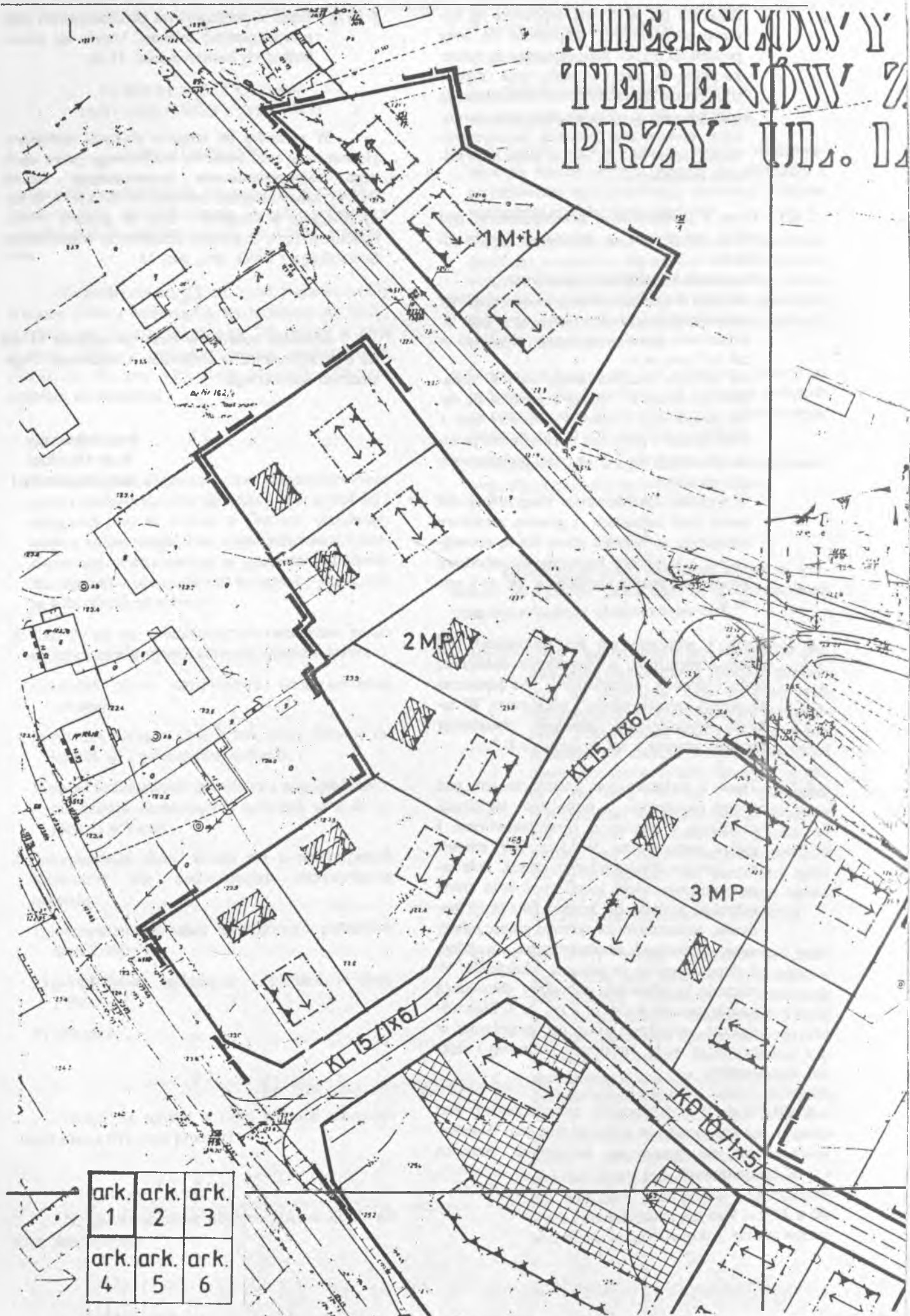
W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/74/93 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 grudnia 1993r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego z 1994r. Nr 2, poz. 15.

§ 6.

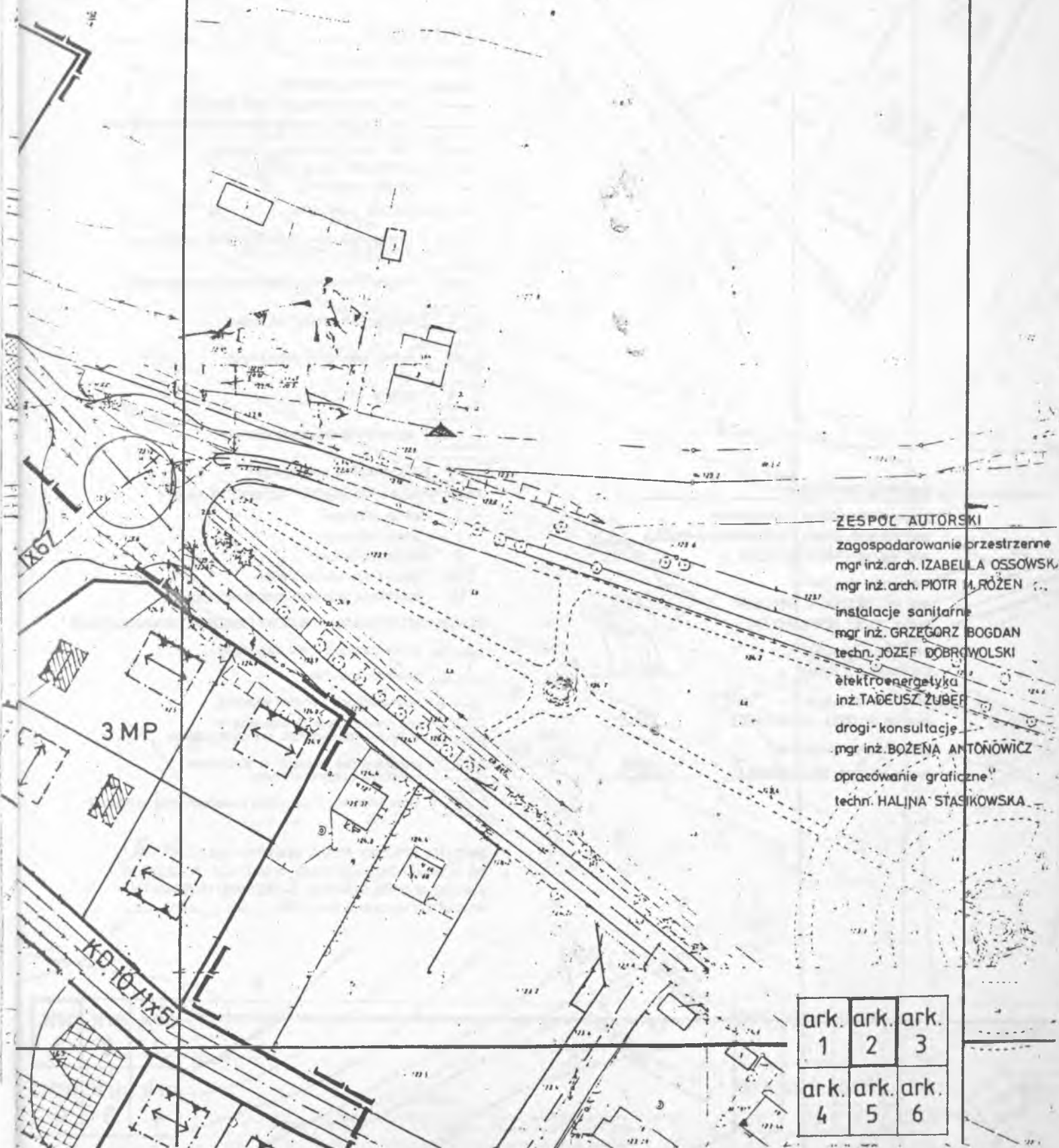
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Rajkiewicz

WNIOSKOWY TERENÓW Z PRZY UL. 1



DEKRETOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. LEŚNEJ



ZESPÓŁ AUTORSKI

zagospodarowanie przestrzenne

mgr inż. arch. IZABELA OSSOWSKA

mgr inż. arch. PIOTR M. RÓŻEN

instalacje sanitarne

mgr inż. GRZEGORZ BOGDAN

techn. JOZEF DOBROWOLSKI

elektroenergetyka

inż. TADEUSZ ZUBER

drogi - konsultacje

mgr inż. BOŻENA ANTONOWICZ

opracowanie graficzne

techn. HALINA STASIKOWSKA

ark.	ark.	ark.
1	2	3
ark.	ark.	ark.
4	5	6

MIESZKANOWE I USŁUGOWE

RYSunEK PLANU

0 10m 20m 30m 40m

legenda

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice opracowania
- linie rozgraniczające ściśle określone
- - - linie rozgraniczające do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu
- linie wewnętrznego podziału
- - - strefa ochronna jeziora
- strefa sanitarna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M+U tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej z usługami wbudowanymi
- MP tereny zabudowy mieszkająno-pensjonatowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UT tereny usług turystycznych
- K tereny ulic
- NOp teren przepompowni ścieków
- ZP teren zieleni urządzonej

KLASYFIKACJA I PARAMETRY TECHNICZNE ULIC

- Z ulica zbiorcza
- L ulica lokalna
- D ulica dojazdowa
- /1x6/ ilość x szerokość jezdni
- 15 szerokość w liniach rozgraniczających

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

- obowiązujaćca linia zabudowy
- granica zabudowy
- ↔ obowiązujaćcy kierunek kalenicy
- proj. nawierzchnie pieszo-jezdne w strukturze kwartału urbanistycznego
- projektowane dojazdy w strukturze kwartału urbanistycznego
- ▨ teren lokalizacji budynków gospodarczych na działce

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/123/96 z dn. 27.05.96 OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO NR ___ poz. ___ z dn. ___

ZESPÓŁ AUTÓRSKI

zagospodarowanie przestrzenne

mgr inż. arch. IZABELLA OSSOWSKA-ROZEN

mgr inż. arch. PIOTR M. ROZEN

instalacje sanitarne

mgr inż. GRZEGORZ BOGDAN

techn. JOZEF DOBROWOLSKI

elektroenergetyka

inż. TADEUSZ ZUBER

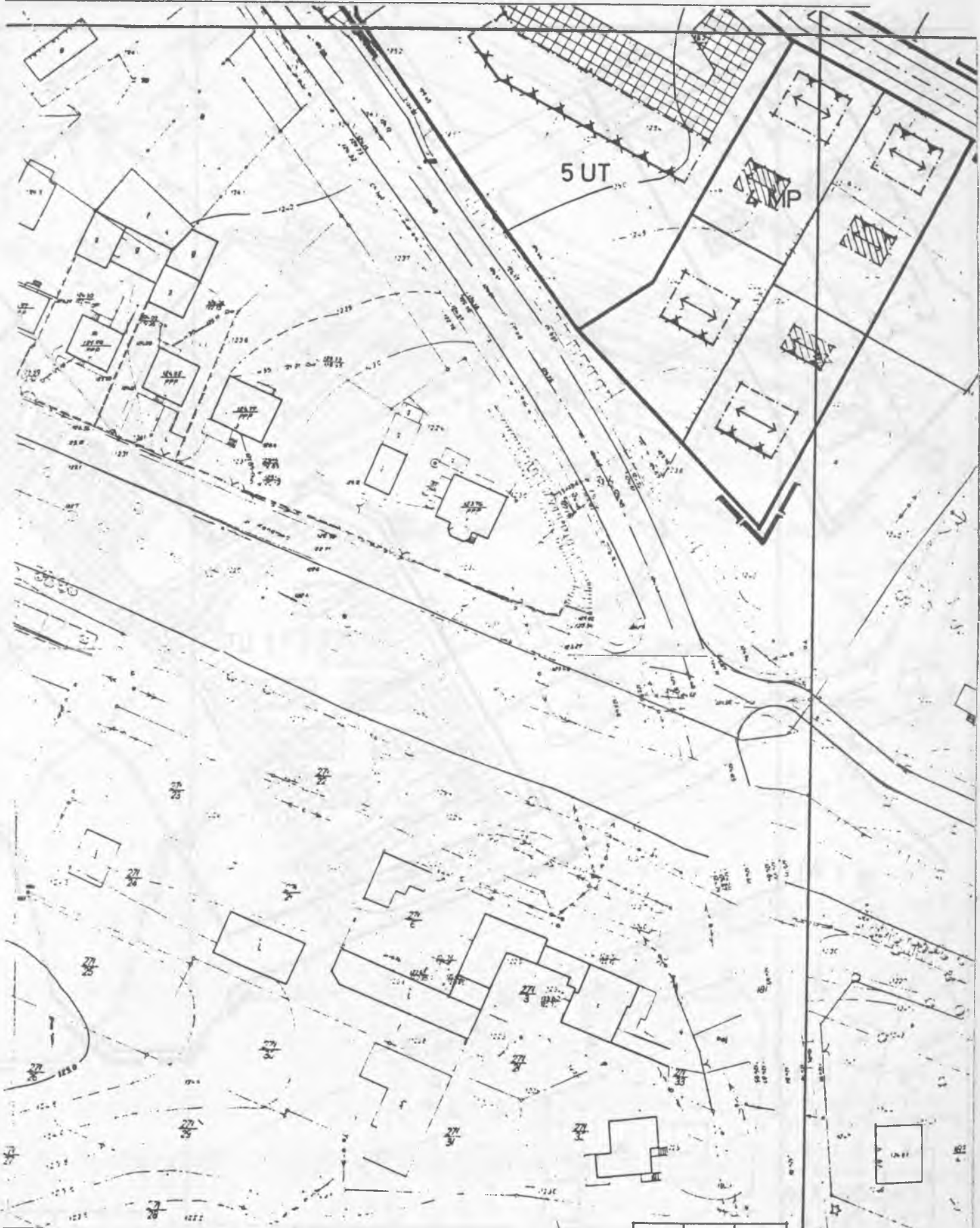
drogi i konsultacje

mgr inż. BOŻENA ANTONOWICZ

opracowanie graficzne

techn. HALINA STASIKOWSKA

ark. 1	ark. 2	ark. 3
ark. 4	ark. 5	ark. 6



Matryca sytuacyjno – wysokościowa 1:500

1. Dane do opracowania
2. Dane do opracowania, z uwzględnieniem danych z planu sytuacyjno – wysokościowego
3. Dane do opracowania, z uwzględnieniem danych z planu sytuacyjno – wysokościowego

ark. 1	ark. 2	ark. 3
ark. 4	ark. 5	ark. 6

Projekt: Przedsiębiorstwo Budowlane
Mazowiecki Komunikacji w Warszawie
Inż. Techn. *[Signature]*
Inż. Budowl. *[Signature]*
Inż. Arch. *[Signature]*
Inż. Elek. *[Signature]*
Inż. Hydrotech. *[Signature]*
Inż. Inżyn. *[Signature]*
Inż. Mechan. *[Signature]*
Inż. Metal. *[Signature]*
Inż. Ogrodn. *[Signature]*
Inż. Pol. *[Signature]*
Inż. Roln. *[Signature]*
Inż. Sanit. *[Signature]*
Inż. Stal. *[Signature]*
Inż. Wodn. *[Signature]*
Inż. Wzrost. *[Signature]*
Inż. Zdr. *[Signature]*
Inż. Żywn. *[Signature]*



ark. 1	ark. 2	ark. 3
ark. 4	ark. 5	ark. 6

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Gospodarki komunalnej w Suwałkach

14-01-01, Techn.
mar. inż. Dobrowolski
Olsztyn, 4.03.1999

St. inż. inż. Karczmarczyk

Naczelnik Inżynier

[Signature]

14.03.1999

1999-03-19

1/10/19/20

3m

W zakreslanym g.

Rab 199/95

10 01 95

KIEROWNIK
GOSPODARSTWA
MIASTOWA JAWA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/123/96
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 27 maja 1996r.

jednym module oraz będą miały jednakową wysokość i
jednakowe pochylenie połaci dachowych.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Cz. A. Wyjaśnienie zakresu stosowania „zasad”:

1. Niniejsze zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek są zatwierdzone z mocą dyrektywy i obowiązują łącznie z pozostałymi elementami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu.
2. Dopuszcza się odstępstwa od podanych tu wartości liczbowych dotyczących:
 - pochyłości dachu obejmujące nie więcej niż 10 % pow. dachu,
 - wysokości ściany budynku do dachu, obejmujące nie więcej niż 20 % długości odpowiedniej elewacji.
3. Wysokość ściany budynku do dachu należy odnieść do projektowanego poziomego terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. Dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do istniejącego o max 0,3 m.
4. Obowiązuje nakaz sytuowania na linii zabudowy min. 2/3 długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku, z tolerancją $\pm 0,2$ m.

Cz. B. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno - pensjonatowa:

W przypadku sytuowania garażu w poziomie parteru dopuszcza się zlokalizowanie części garażowej przed obowiązującą linią zabudowy (rys. nr 3). Przy zastosowaniu takiego rozwiązania obowiązuje zakaz sytuowania nad częścią garażową dodatkowych kondygnacji.

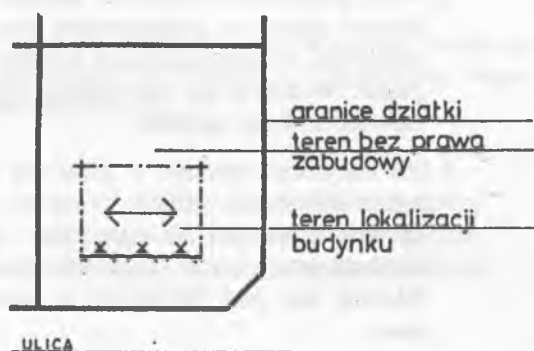
Część garażową należy przekryć dachem płaskim lub stromym:

- dla dachu płaskiego obowiązuje max. grubość wszystkich warstw technicznych stropodachu oraz max. wysokość attyki 1,0 m.,
 - dla dachu stromego obowiązuje pochyłość dachu nie większa niż nad częścią mieszkalną budynku oraz zakaz stosowania ścianki kolankowej (krawędź dachu na wys. max. góry stropu nad częścią garażową).
- Pokrycie dachu według § 3 ust 3.

Cz. C. Zabudowa usługowa.

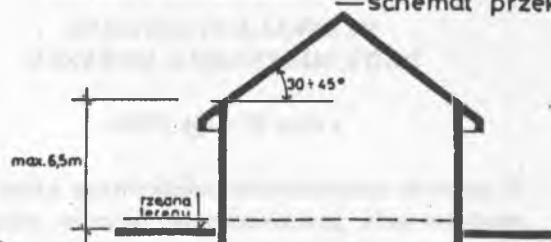
Budynek usługowy zlokalizowany na terenie 6U może składać się z segmentów stanowiących różną własność pod warunkiem, że wszystkie segmenty będą oparte na

zał.nr2 rys.nr 1
schemat rzutu działki

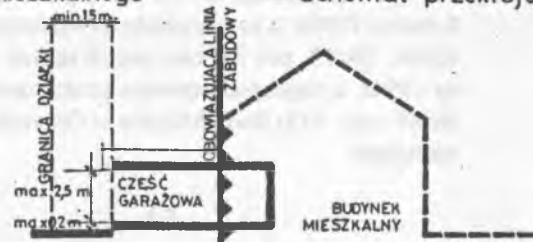


- GRANICA ZABUDOWY OKREŚLAJĄCA TEREN NA KTÓRYM MOŻNA SYTUOWAĆ ZABUDOWĘ
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK KALENICY, W PRZYPADKU DACHU WIEŁOPOLACIOWEGO OBOWIĄZUJE DLA DOMINUJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU

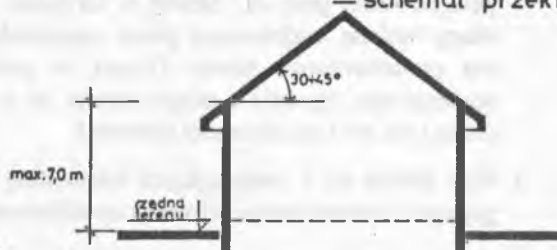
zał.nr 2 rys.nr 2
zasada kształtowania budynku mieszkalnego
— schemat przekroju



zał.nr 2 rys.nr 3
zasada kształtowania cz. garażowej budynku mieszkalnego
— schemat przekroju



zał.nr 2 rys.nr 4
zasada kształtowania budynku usługowego
— schemat przekroju



zał.nr 2 rys.nr 5
zasada kształtowania budynku garażowego

schemat przekroju



schemat elewacji

OBOWIĄZUJĄCA ZASADA Kształtowania SZCZYTU DACHU PRZY ZESPÓŁACH LICZĄCYCH WIĘCEJ NIŻ 3 BOKSY GARAŻOWE



172

**UCHWAŁA Nr XX/124/96
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU**

z dnia 27 maja 1996r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowej przy ul. Elckiej w Orzyszu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowej przy ul. Elckiej w Orzyszu, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz w granicach opracowania, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały).
2. Plan składa się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu uchwałą i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:500, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających zatwierdzeniu uchwałą:
 - 1) uwarunkowania stanu istniejącego - plansza w skali 1:500,
 - 2) infrastruktura techniczna - plansza w skali 1:500,
 - 3) opis planu.

§ 2.

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości równą 0% (zero procent).

§ 3.

Na całym obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

1. W rozwiązaniach komunikacji:

- 1) klasyfikacja ulic,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających,
 - 3) powiązania w układzie przestrzennym.
2. Nakaz podłączenia wszystkich obiektów na terenie objętym planem do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni. Wyklucza się rozwiązania tymczasowe w zakresie utylizacji ścieków.
3. Dla wszystkich obiektów w granicach opracowania nakaz stosowania dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych - dachówka blaszana, blacha faldowa, ew. gont bitumiczny w kolorze czerwonym.
4. Stosowanie linii zabudowy, granicy zabudowy i kierunku kalenicy wg oznaczeń podanych na rysunku planu.
- Interpretację tych oznaczeń wyjaśniono w zał. nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Wykonanie technicznego badania podłoża gruntowego dla potrzeb dokumentacji budowlanej.

§ 4.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

- 1 ZP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzoną. Dopuszcza się sytuowanie altan o pow. dachu nie większej niż 10 m² poza strefą ochronną jeziora oraz terenowych urządzeń sportowych.
- 2 MP, 3 MP, 6 MP - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych związanych z funkcją podstawową obszaru, wbudowanych w bryłę budynku mieszkalno-pensjonatowego. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w zał. nr 2 rys. nr 2 lub 3.
- 4 KX, 5 KX - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszce.
- 7 EE - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod stację transformatorową.
- 8 NOp - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod przepompownię ścieków.

§ 5.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogół-

nego zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/174/93 z dnia 30 grudnia 1993r. Rady Miejskiej w Orzyszu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego z 1994r. Nr 2, poz. 15.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Rajkiewicz

III OPRZYSZCZENIE MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY UL. ELICKA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. arch. IZABELLA OSSOWSKA-ROŻEN

mgr inż. arch. PIOTR M. ROŻEN

instalacje sanitarne:

mgr inż. GRZEGORZ BOGDAN

techn. JÓZEF DOBROWOLSKI

elektroenergetyka

inż. TADEUSZ ŻUBER

drogi - konsultacje

mgr inż. BOŻENA ANTONOWICZ

opracowanie graficzne

techn. HALINA STASIKOWSKA

legenda

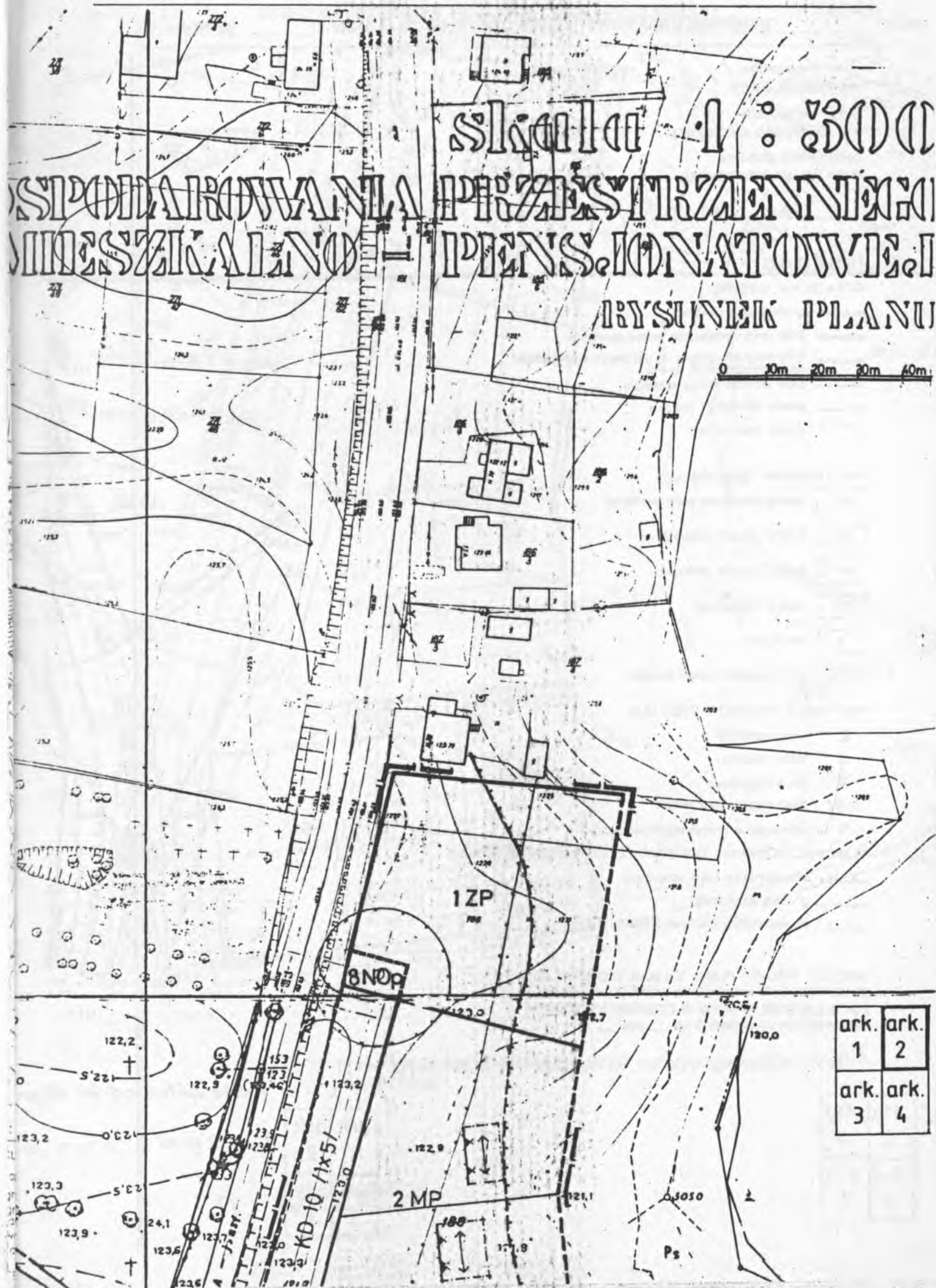
OZNACZENIA OGÓLNE

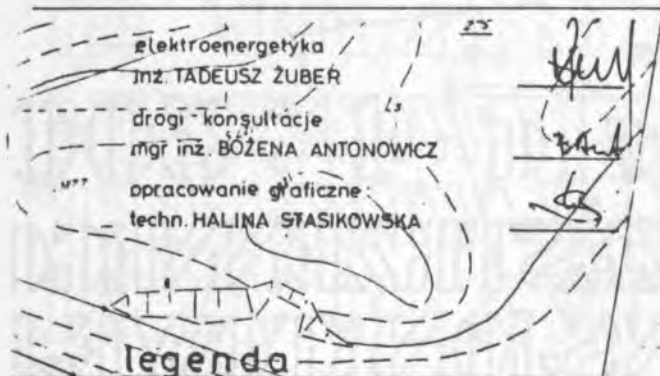
- granice opracowania
- linie rozgraniczające ściśle określone
- linie rozgraniczające do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu
- linie wewnętrznego podziału
- - - strefa ochronna jeziora
- strefy sanitarne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|----|-------------------------------|
| MP | tereny zabudowy pensjonatowej |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| KX | tereny ciągów pieszych |
| EE | tereny trafostacji |
| K | tereny ulic |







OZNACZENIA OGÓLNE

- granice opracowania
- linie rozgraniczające ściśle określone
- - - linie rozgraniczające do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu
- linie wewnętrznego podziału
- - - strefa ochronna jeziora
- strefy sanitarne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MP tereny zabudowy pensjonatowej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- KX tereny ciągów pieszych
- EE tereny trafostacji
- K tereny ulic
- NOp tereny przepompowni ścieków

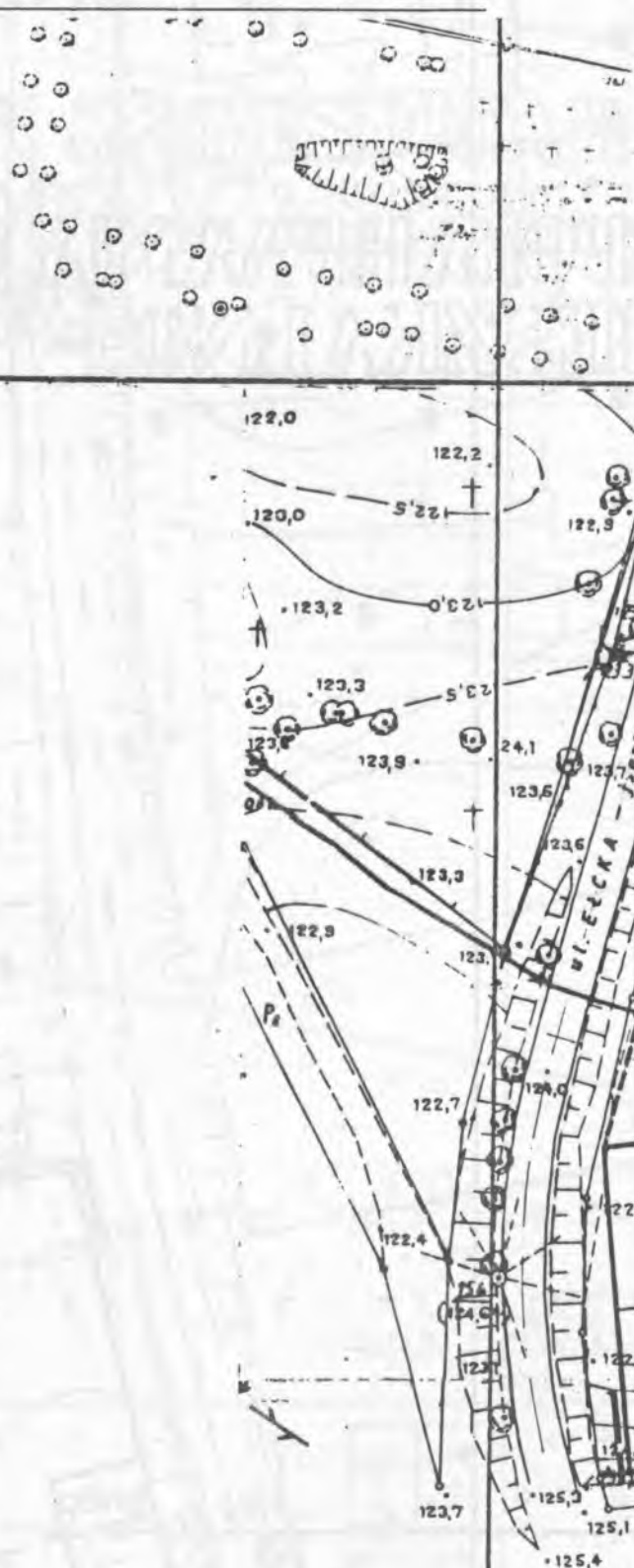
KLASYFIKACJA I PARAMETRY TECH. ULIC

- Z ulica zbiorcza
- L ulica lokalna
- D ulica dojazdowa
- /1x6/ ilość x szerokość jezdni
- 15 szerokość w liniach rozgraniczających

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

- obowiązuca linia zabudowy
- - - granica zabudowy
- ↔ obowiązuje kierunek kalenicy

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/124/96
z dn. 27.05.96r OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA SUWAŃSKIEGO NR ____ poz. ____ z dn. ____



h mapa aktualna na dz

ark. 1	ark. 2
ark. 3	ark. 4

Pisz 12. IX. 95

17

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/124/96
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 27 maja 1996r.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

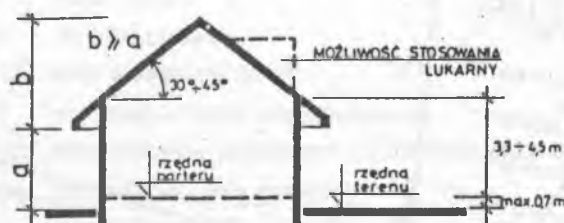
1. Niniejsze zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek są zatwierdzone z mocą dyrektywy i obowiązują łącznie z pozostałymi elementami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalnopensjonatowej przy ul. Elckiej w Orzyszu.
2. Dopuszcza się odstępstwa od podanych tu wartości liczbowych dotyczących:
 - pochyłości dachu obejmujące nie więcej niż 10 % pow. dachu,
 - wysokości ściany budynku do dachu, obejmujące nie więcej niż 20 % długości odpowiedniej elewacji.
3. Rzędne wysokościowe dotyczące poziomu parteru określone w niniejszym załączniku odnoszą się do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. Dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do stanu obecnego o max 0,3 m.
4. Obowiązuje nakaz sytuowania na linii zabudowy min. 2/3 długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku (z tolerancją $\pm 0,2$ m.).

zał.nr2 rys.nr1
schemat rzutu działki



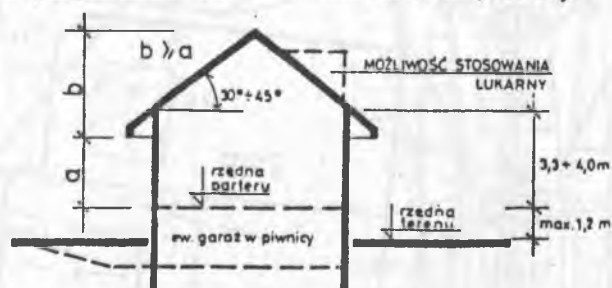
zał.nr2 rys.nr 2

zasada kształtowania bud. mieszk.-pensjonatowego
niepodpiwniczonego — schemat przekroju



zał.nr2 rys. nr 3

zasada kształtowania bud. mieszk.-pensjonatowego
z podpiwniczeniem — schemat przekroju



Wydawca: Urząd Wojewódzki w Suwałkach

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwańskiego z dnia 30 lipca 1996r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.