



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 13 listopada 1996r.

Nr 82

Treść:
poz.

Strona:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

- 255 - Nr 67/96 z dnia 12 listopada 1996r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt 1237
- 256 - porządkowe Nr 33/96 z dnia 12 listopada 1996r. w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarach zagrożonych wścieklizną zwierząt dzikich 1238

UCHWAŁY RADY GMINY w WIELICZKACH

- 257 - Nr XIX/99/96 z dnia 29 października 1996r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Wieliczki 1238
- 258 - Nr XLII/98/96 z dnia 29 października 1996r. w sprawie zasad nabycia, zbycia oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości oraz lokali na okres dłuższy niż trzy lata 1239

255

Karwik, Snopki, Wąglik, Pisz, Babrosty, Łupki, Stare Guty, Pietrzyki, Jagodne, Szparki w gminie Pisz.

ROZPORZĄDZENIE Nr 67/96 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

z dnia 12 listopada 1996r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 25 i 26 lit. o rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz. 673 i Nr 114, poz. 975; z 1928r. Nr 26, poz. 229; z 1932r. Nr 60, poz. 573 i Nr 67, poz. 622; z 1934r. Nr 110, poz. 976; z 1938r. Nr 27, poz. 245; z 1948r. Nr 49, poz. 373; z 1951r. Nr 1, poz. 4; z 1972r. Nr 49, poz. 317; z 1974r. Nr 22, poz. 131; z 1975r. Nr 17, poz. 94; z 1984r. Nr 25, poz. 126) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną obejmujący miejscowości: Maldanin, Imionek, Jeglina,

§ 2.

Zasady zachowania się na obszarach wymienionych w § 1 określa rozporządzenie porządkowe Nr 33/96 Wojewody Suwałskiego z dnia 12 listopada 1996r. w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarach zagrożonych wścieklizną zwierząt dzikich.

§ 3.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Pisz.

§ 4.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

w/z Wojewody
Jan Kamiński
Wicewojewoda

256

**ROZPORZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 33/96
WOJEWODY SUWAŃSKIEGO**

z dnia 12 listopada 1996r.

w sprawie określenia zasad zachowania się na obszarach zagrożonych wścieklizną zwierząt dzikich.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123; z 1991r. Nr 75, poz. 328; z 1995r. Nr 74, poz. 368 i z 1996r. Nr 106, poz. 498) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W okęgach zagrożonych wścieklizną określonych rozporządzeniem Nr 67/96 Wojewody Suwańskiego z dnia 12 listopada 1996r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt, wprowadza się następujące nakazy i zakazy:

1) zakazuje się:

- 1) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy choroby,
- 2) otwierania zwłok i zdejmowania skór ze zwierząt padłych i pochodzących z odstrzałów sanitarnych,
- 3) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich form ruchu turystycznego,
- 4) pozostawiania zwierząt gospodarskich w porze nocnej na pastwiskach, wybiegach i okólnikach,

2) nakazuje się:

- 1) trzymać psy na uwięzi, a koty w zamknięciu,
- 2) poddać zglądzeniu psy i koty podejrzane o zarażenie się wścieklizną,
- 3) zgłaszać niezwłocznie do badania służbie weterynaryjnej zwierzęta padłe lub pochodzące z odstrzałów sanitarnych, zabezpieczając je do czasu przybycia urzędowego lekarza weterynarii w sposób wykluczający możliwość zakażenia ludzi i zwierząt,
- 4) przeprowadzić lustrację terenów leśnych celem wyszukania zwierząt padłych,
- 5) o każdym przypadku podejrzenia o wściekliznę informować urzędowego lekarza weterynarii.

§ 2.

Nakazy i zakazy, o których mowa w § 1, obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także właścicieli gruntów, zarządców, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 3.

Naruszenie nakazów i zakazów określonych w niniejszym rozporządzeniu zagrożone jest karą grzywny w wysokości od 10 zł do 5000 zł.

§ 4.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Pisz.

§ 5.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Rejonowym w Pisz oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwańskiego.

w/z Wojewody
Jan Kamiński
Wicewojewoda

x) rozplakatowano w dniu 13 listopada 1996r.

257

**UCHWAŁA Nr XIX/99/96
RADY GMINY w WIELICZKACH**

z dnia 29 października 1996r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Wieliczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Wieliczkach uchwala, co następuje:

§ 1.

Nadaje się nazwy ulic:
- od przystanku PKS w kierunku nowego osiedla
SŁONECZNA,

- od ulicy Lipowej w kierunku cmentarza CMEN-TARNA,

Osiedle Wieliczki otrzymuje nazwę JEZIORNA.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia x) i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wiesław Romotowski

x) ogłoszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniu 30 października 1996r.

258

UCHWAŁA Nr XIX/98/96 RADY GMINY w WIELICZKACH

z dnia 29 października 1996r.

w sprawie zasad nabycia, zbycia oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości oraz lokali na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz. 127; Nr 103, poz. 446 i Nr 107, poz. 464; z 1993r. Nr 47, poz. 212 i Nr 131, poz. 629; z 1994r. Nr 27, poz. 96, Nr 31, poz. 118, Nr 84, poz. 384, Nr 85, poz. 388, Nr 89, poz. 415 i Nr 123, poz. 601; z 1995r. Nr 99, poz. 486; z 1996r. Nr 5, poz. 33 i Nr 90, poz. 405) Rada Gminy w Wieliczkach uchwała, co następuje:

I. Zasady ogólne.

§ 1.

1. Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania oraz zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości oraz lokali na okres dłuższy niż trzy lata.
2. Ilkroć w uchwale jest mowa o nieruchomości - należy przez to rozumieć grunty zabudowane lub niezabudowane.

§ 2.

1. Przeznaczone do zbycia nieruchomości winny posiadać lokalizację zgodną z planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Przeznacza się do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości i lokale oraz wolne lokale użytkowe w budynkach, w których zostały sprzedane wszystkie lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym:
 - lokale mieszkalne i domy jednorodzinne dotychczasowym najemcom albo wskazanym przez nich osobom bliskim stale z nimi zamieszkującym,
 - lokale użytkowe - dotychczasowym najemcom w budynkach, w których zostały sprzedane wszystkie lokale mieszkalne,
 - części przyległego gruntu, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki - ich właścicielom lub użytkownikom wieczystym, jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane,
 - nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane użytkownikom wieczystym tych nieruchomości na ich wniosek.
4. Wyklucza się zbywanie w przetargu lokali obciążonych obowiązującą umową najmu, dzierżawy lub użyczenia.

II. Zbywanie nieruchomości i lokali.

§ 3.

Dla nieruchomości lub lokali zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że:

- przedmiotem przetargu jest cena nabycia lub cena nabycia i spełnienia innych wymogów określonych w warunkach przetargu,
- wysokość wadium nie może być mniejsza niż 10% ceny wywoławczej,
- postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, nie mniej jak 50 zł,
- nieruchomości lub lokale nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu, obniżając cenę o nie więcej jak 50% ceny wywoławczej z pierwszego przetargu,
- nieruchomości lub lokale nie zbyte w drugim przetargu mogą być zbyte w trybie bezprzetargowym po przeprowadzeniu rokowań.

W przypadku kiedy wpłynię więcej niż jedna oferta nieruchomości mogą być wystawione do kolejnego przetargu, przy cenie wywoławczej ustalonej przez Zarząd Gminy.

§ 4.

Dla nieruchomości lub lokali zbywanych w trybie bezprzetargowym ustala się, że:

- sprzedaż domów lub lokali na współwłasność może następować tylko na wniosek najemców lub dzierżawców,
- osoby budujące własne domy lub lokale mieszkalne mogą kupić dotychczas zajmowany dom lub lokal wyłącznie za cenę sprzedaży, płatną jednorazowo,
- działki gruntu pod domami wielomieszkaniowymi wydzielać po ścianach zewnętrznych budynku, przy sprzedaży domów wydzielać działki łącznie z przyległym gruntem,
- dotychczasowe administrowanie domem stanowiącym współwłasność gminy i osób fizycznych trwa do czasu sprzedaży wszystkich lokali w tym domu. W przypadku sprzedaży ostatniego lokalu w domu, dotychczasowy administrator wzywa współwłaścicieli domu do wyznaczenia w terminie 3 miesięcy nowego administratora.

§ 5.

1. Uchwała Zarządu Gminy o przeznaczeniu nieruchomości lub lokalu do zbycia winna określać nieruchomość i jej powierzchnię do zbycia.
2. W celu ustalenia ceny Zarząd Gminy zleca wycenę biegłemu.
3. W przypadku sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym zapłata ceny może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Roszczenia gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
4. W razie rozłożenia ceny zapłaty na raty, wysokość pierwszej raty wynosi 50% ustalonej ceny.
5. Przy sprzedaży nieruchomości i lokali, gdy zapłata ceny zostaje rozłożona na raty, ustala się następujące wysokości oprocentowania należności:
 - przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych wraz z przynależnym gruntem - stopa procentowa rećyskonta weksla stosowana przez NBP,
 - I rata płatna do dnia podpisania umowy notarialnej, następne płatne do 31 marca każdego roku.Za podstawę wyliczeń przyjmować stopę procentową rećyskonta weksla, stosowaną przez NBP na dzień 1 stycznia roku, za który jest płatna rata.

III. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.

§ 6.

1. Wydzierżawianie nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata dokonuje się w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do nieruchomości lub lokali przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej oraz gminnych zakładów.
3. Najem lokali użytkowych następuje w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. W przypadku nie wyłonienia najemcy lub dzierżawcy w I przetargu ogłasza się II przetarg nie później niż 30 dni po odbyciu pierwszego, obniżając cenę wywoławczą nie więcej niż o 30% ceny pierwszego przetargu.
5. W przypadku nie wyłonienia najemcy lub dzierżawcy po dwóch przetargach, lokal lub nieruchomość można oddać w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, w cenie niższej niż stawka wywoławcza z II przetargu.
6. Przedmiotem przetargu na najem lub dzierżawę jest roczna lub miesięczna stawka czynszu za 1 m², ewentualnie stawka czynszu za 1 m² i spełnienie dodatkowych wymogów określonych w warunkach przetargu.
7. Wysokość wadium nie może być niższa niż 3 miesięczna wysokość czynszu dla oceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

IV. Nabywanie nieruchomości i lokali.

§ 7.

1. Nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w przypadkach uzasadnionych:
 - 1) zamierzeniami inwestycyjnymi gminy,
 - 2) potrzebą realizacji zadań zleconych,
 - 3) postanowieniami przepisów szczególnych,
 - 4) tworzeniem zasobów gruntów przeznaczonych na realizację zorganizowanego budownictwa wielorodzinnego i innych celów publicznych.
2. Warunki nabycia nieruchomości i lokali ustala się, z zastrzeżeniem ust. 1, w drodze rokowań prowadzonych przez dwóch członków Zarządu Gminy lub jednego członka Zarządu Gminy i pełnomocnika powołanego przez Zarząd Gminy.

3. Podstawą do podjęcia uchwały Zarządu Gminy w sprawie nabycia powinien być protokół uzgodnień zawierający opis nieruchomości, dane dotyczące osoby właściciela, informację o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego, proponowaną cenę i warunki zapłaty.
4. Protokół uzgodnień stanowiący załącznik do w/w uchwały podpisują w imieniu gminy działający łącznie dwaj członkowie Zarządu Gminy lub jeden członek Zarządu Gminy i powołany przez Zarząd Gminy pełnomocnik.
5. W wypadkach uzasadnionych potrzebami gminy, nabycie nieruchomości lub lokali nastąpić może w drodze przetargu, w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Gminy.

V. Przepisy końcowe.

§ 8.

Odstępstwo od zasad określonych w niniejszej uchwale wymaga zgody Rady Gminy.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997r. i podlega ogłoszeniu x) i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wiesław Romotowski

x) wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniu 30 października 1996r.

Wydawca: Wojewoda Suwalski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 12 listopada 1996r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
