



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 17 czerwca 1997r.

Nr 31

Treść:
poz.

Strona:

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- | | |
|---|-----|
| 199 - Nr XXIII/129/97 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 30 kwietnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kruklanki w gminie Kruklanki | 247 |
| 200 - Nr XXIII/130/97 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 30 kwietnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brożówka w gminie Kruklanki | 250 |
| 201 - Nr XXXV/181/97 Rady Gminy w Nowince z dnia 20 maja 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowinka | 254 |

199

UCHWAŁA Nr XXIII/129/97 RADY GMINY w KRUKLANKACH

z dnia 30 kwietnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kruklanki w gminie Kruklanki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zm.; Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Kruklankach postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kruklanki przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne:

- 1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek we wsi Kruklanki o numerach ewidencyjnych:

145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/9, 145/10, 145/11, 146/5, 146/6, 146/7.

- 1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:

- ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,
- orientacyjne - oznaczają zgodę na ich niewielkie korygowanie w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji.

- 1.3. Realizacja zabudowy działek może być rozpoczęta po dokonaniu złagodzenia kąta pochylenia ściany eksploatacyjnej złoza do 30°.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1 UK - Teren projektowanego obiektu sakralnego na działce 145/6, z możliwością realizacji innych obiektów związanych z w/w funkcją. Zabrania się podziału wtórnego działki.

- 2 MN - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków parterowych z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe, równopodaciowe o nachyleniu połaci ok. 45°, kryte materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwieni i brązu. Linia zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych nie mniej niż 12,0 m. od osi jezdnii wg rysunku.

3 ZN - Teren projektowanych zadrzewień po wyeksploatowaniu złoża. Wskazane jest wprowadzenie drzew i krzewów z wykorzystaniem gatunków przystosowanych do lokalnych warunków klimatycznych. Zakaz lokalizacji obiektów.

4 PE - Teren istniejącego złoża kruszywa naturalnego pole „A”. Po wyeksploatowaniu nakaz jego rekultywacji poprzez zalesienie.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

3.1. Ochrona środowiska przed odpadami realizowana będzie w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy Kruklanki.

3.2. Wprowadza się kategoryczny zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska emitujących pyły lub gazy oraz mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglębnych.

3.3. Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami polega na maksymalnym odsuwaniu zabudowy od głównych dróg, wprowadzaniu wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej oraz ulepszeniu nawierzchni.

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

4.1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się winno za pomocą sieci wodociągowej, zasilanej z istniejącego wiejskiego ujęcia wody.

4.2. Gromadzenie ścieków, do czasu wybudowania wiejskiej kanalizacji sanitarnej, w zbiornikach szczelnych z wywożeniem do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni ścieków.

4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji trafo za pomocą sieci nn kablowej na warunkach wydanych przez Rejon Energetyczny w Giżycku.

4.4. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

4.5. Ustalenia dotyczące komunikacji.

01 L 1/2 - Istniejąca ulica lokalna w ciągu drogi gminnej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 12,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 12,00 m. od osi jezdni.

02 D 1/2 - Projektowana ulica dojazdowa o szerokości 10,0 m.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki uchwalonego uchwałą Nr XX/93/88 Gminnej Rady Narodowej w Kruklankach z dnia 25 stycznia 1988r. w sprawie

planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kruklanki (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 3, poz. 10).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Kruklanki opłatę jednorazową w wysokości 10%, liczoną od wzrostu wartości nieruchomości jaka nastąpiła w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kruklanki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Edward Przyłucki

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/129/97
Rady Gminy w Kruklankach
z dnia 30 kwietnia 1997r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

cz. wsi KRUKLANKI

0 50 100

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500
aktualna na dzień 22.04.96r.

woj. suwańskie
gm. Kruklanki
wieś KRUKLANKI



- LEGENDA:
- GRANICE OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
 - LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
 - MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - UK TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ
 - ZN TERENY ZADRZEWIEN
 - PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
 - TERENY DRÓG
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE
 - BUDYNKI PROJEKTOWANE
 - I— I— I— ISTNIEJĄCA LINIA NN
 - — — — — PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE
 - PROJEKTOWANE ZBIORNIKI SZCZELNE NA ŚCIEKI BYTOWO-GOSPODARCZE
 - — — — — PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - — — — — ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

Wykonał:

GENISTA UPRAWNIŁY
do projektowania
w tym zakresie
Nr 1448/94



200

**UCHWAŁA Nr XXIII/130/97
RADY GMINY w KRUKLANKACH**

z dnia 30 kwietnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brożówka w gminie Kruklanki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zm.; Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Kruklankach postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Brożówka przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne:

- 1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o numerach ewidencyjnych: 38/4; 38/43; 38/49; 38/50; 38/51; 38/52; 38/53; 38/54; 38/47; 38/46; 38/45; 38/44; 38/48 oraz przyległych dróg.
- 1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
 - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględniania w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji.
 - orientacyjne - oznaczają zgodę na ich niewielkie korygowanie w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji.
- 1.3. Mając na uwadze położenie i uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego planem wprowadza się:
 - zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej.
 - intensywne zadrzewienie rodzinnymi gatunkami drzew i krzewów terenów przeznaczonych pod zadrzewienie,
 - lokalizowanie domów letniskowych i budynków pensjonatowych tylko w miejscach ustalonych na rysunku planu i przy zachowaniu wskazanego w planie układu kalenic projektowanych budynków.

- bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop i garaży wolno stojących,
- zakaz utwardzania ciągów pieszych i dróg żużlem piecowym,
- zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację krajobrazu,
- nakaz intensywnego zadrzewiania wszystkich działek.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1 UT - pow. 0,48 ha. Teren istniejącej samowolnie wzniesionej zabudowy campingowej o niskim standardzie, przewidzianej do rozbiórki. Teren przeznaczony na potrzeby zabudowy letniskowej po skorygowaniu jego geodezyjnego podziału wg wytycznych rysunku planu. Realizacja 8 domów letniskowych na następujących warunkach:
 - obiekty parterowe z poddaszami użytkowymi i możliwym podpiwniczeniem, częściowym lub całkowitym,
 - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 65 m²,
 - rzędne parterów wyniesione max 40 cm ponad teren w najwyższym jego punkcie,
 - dachy budynków równopolaciowe, o nachyleniu 40° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachą barwioną w kolorze ciemnej czerwieni.
- 2 MP - pow. 0,60 ha. Teren projektowanych 6 działek zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. Obiekty parterowe na cokole nie wyższym niż 0,80 m. liczonym w środku szerokości budynku, o dachach równopolaciowych, pokrytych dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu. Poddasza użytkowe, możliwe podpiwniczenie.
- 3 RL - pow. 3,9 ha. Tereny łąk i zadrzewień śródpołnych z projektowanym ciągiem pieszym. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych. Zakaz ustawiania namiotów. Nakaz wprowadzania zadrzewień roślinnością rodzinną. Obiekty położone w strefie ochronnej jeziora Brożówka do rozbiórki do końca 1999r.
- 4 KS - pow. 0,12 ha. Teren projektowanego parkingu na 30 miejsc postojowych, na potrzeby terenu ogólnodostępnego - plaży, kąpieliska i urządzeń sportowych.
- 5 ML - pow. 1,28 ha. Teren projektowanych 18 działek zabudowy letniskowej. Ogranicza się wielkość domów letniskowych do 80 m² powierzchni zabudowy. Domy letniskowe parterowe o wysokości do 7,5 m., liczonej od poziomu po-

sadzki podłogi parteru do kalenicy dachu. Budynki na cokole nie wyższym niż 0,5 m., liczonym w środku ich szerokości, w przypadku obiektów posadowionych na terenie o łagodnym spadku oraz na cokole 0,3 m. liczonych od najwyższego punktu terenu - w przypadku budynków posadowionych na stoku. Dachy równopolaciowe, pokryte dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu, poddaje użytkowe, podpiwniczenie wyniknie z ukształtowania terenu. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek max. 1,5 m., materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupkach drewnianych.

6 US - pow. 2,24 ha. Tereny projektowanych usług sportowych i rekreacyjnych. W strefie ochronnej jeziora dopuszcza się urządzenie plaż, boisk do gier małych, placów zabaw dla dzieci, kortów tenisowych, elementów małej architektury, pomostów i hangarów na sprzęt pływający. Poza strefą ochronną dopuszcza się realizację małych obiektów gastronomicznych i sanitarnych.

7 UT - pow. 3,58 ha. Teren istniejącego ośrodka campingowego o max. pojemności 200 miejsc, bez prawa wewnętrznych, wtórnych podziałów geodezyjnych. Nakłada się obowiązek obsługi całego zespołu rekreacyjnego, objętego niniejszym planem, w zakresie zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie istniejących obiektów turystycznych i zaplecza socjalno-technicznego. Domki turystyczne parterowe o powierzchni zabudowy 50m².

Dachy równopolaciowe, pokryte dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem max. 45° do poziomu, bez podpiwniczenia.

8 ML - pow. 0,4 ha. Teren zabudowany 7 domkami campingowymi. Wydziela się 6 działek budownictwa letniskowego. Adaptuje się 3 domki o pow. zabudowy ok. 63 m² każdy, pozostałe 4, w złym stanie technicznym - do likwidacji. Ogranicza się wielkość projektowanych 3 domków letniskowych do 65 m² powierzchni zabudowy na warunkach jak dla konturu 1 UT.

9 W - pow. 0,17 ha. Teren istniejącego oczka wodnego do zachowania i ochrony.

10 W - Jezioro Brożówka - kąpielisko. Dopuszczalna realizacja pomostów do cumowania sprzętu pływającego. Zakaz odprowadzania ścieków nawet oczyszczonych i wód opadowych z powierzchni utwardzonych bez osadników - separatorów.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

3.1. Teren objęty planem położony jest na obszarze tzw. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Nakłada się obowiązek najwyższej ochrony tych zasobów m.in. poprzez bezwzględne stosowanie szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

3.2. Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne i wynikające z nich ograniczenia, odnoszące się do obszarów chronionego krajobrazu i stref ochronnych wokół jezior województwa suwalskiego zgodnie z rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167). Na rysunku planu w skali 1:500 ustalono granice strefy ochronnej jeziora.

W strefie tej zabrania się:

1) wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych i ich rekreacyjnym wykorzystaniem,

2) tworzenia wysypisk śmieci i składowania przeterminowanych środków ochrony roślin oraz wylewisk nieczystości,

3) utwardzania dróg żużlem piecowym.

3.3. Ochrona środowiska przed odpadami realizowana będzie w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy.

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

4.1. Zaopatrzenie w wodę projektowanych domów letniskowych i pensjonatów z istniejącego ujęcia wody na terenie 7 UT.

4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych, z okresowym wywożeniem ich do najbliższego punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

4.3. Energia elektryczna dla potrzeb projektowanych obiektów dostarczana będzie z istniejącej poza granicami opracowania sieci napowietrznej 15 kV, istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej oraz projektowanej sieci nn.

4.4. Realizacja sieci telefonicznej kablowej na warunkach uzgodnionych z Telekomunikacją Polską S.A.

4.5. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

4.6. Ustalenia dotyczące komunikacji.

01 KW 1/2 - droga wojewódzka Nr 40133 Kruklanki-Banie Mazurskie. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 20,00 m. od osi drogi.

- 02 kG 1/2 - droga gminna do wsi Brożówka. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 20,00 m. od osi drogi.
- 03 D 1/2 - drogi dojazdowe projektowane. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,00 m. Linie zabudowy wg rysunku planu, jednak nie mniej niż 5 m. od linii rozgraniczających drogi.
- 04 Cp - projektowany ciąg pieszo - jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 5,00 m. od linii rozgraniczających.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki uchwalonego uchwałą Nr XX/93/88 Gminnej Rady Narodowej w Kruklankach z dnia 25 stycznia 1988r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kruklanki (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 3, poz. 10).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalonego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kruklanki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Edward Przyłucki

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/130/97
Rady Gminy w Kruklankach
z dnia 30 kwietnia 1997r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BROŻÓWKA GM. KRUKLANKI



201

**UCHWAŁA Nr XXXV/181/97
RADY GMINY w NOWINCE**

z dnia 20 maja 1997r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowinka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zm.; Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Nowince uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowinka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jerzy Kloczko

Wydawca: Wojewoda Suwałski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwałskiego z dnia 16 czerwca 1997r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.