



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 22 lipca 1997r.

Nr 39

Treść:
poz.

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- | | |
|---|-----|
| 246 - nr XXV/149/97 Rady Gminy w Elku z dnia 27 maja 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Piaski, obejmującego działki nr 83/2 i 84 | 305 |
| 247 - nr XXV/150/97 Rady Gminy w Elku z dnia 27 maja 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plociczno, obejmującego działki nr 48/7, 48/11, 49/4, 50/3, 50/5 i 50/6 | 308 |
| 248 - nr XXV/151/97 Rady Gminy w Elku z dnia 27 maja 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Miluki, obejmującego działki nr 45/3, 45/5, 45/6, 45/12, 45/17, 45/18, 45/19, 45/24, 45/27 i 45/29 | 310 |
| 249 - nr XXV/152/97 Rady Gminy w Elku z dnia 27 maja 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Buczki, obejmującego działkę nr 138 | 312 |
| 250 - nr XXV/153/97 Rady Gminy w Elku z dnia 27 maja 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Elcka, obejmującego działki nr 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 250/7, 260/8, 260/9 i 260/10 | 314 |
| 251 - nr XXV/154/97 Rady Gminy w Elku z dnia 27 maja 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartosze - Judziki, obejmującego działki nr 4/2, 4/4, 4/5 i 5 | 316 |



246

UCHWAŁA nr XXV/149/97 RADY GMINY w ELKU

z dnia 27 maja 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi PIASKI, obejmującego działki nr 83/2 i 84

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i

z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Piaski, obejmujący działki nr 83/2 i 84, z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe i mieszkaniowe jednorodzinne - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m. - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.4. Wszystkie budynki mieszkalne i letniskowe winne być wyposażone w instalację wod. kan. i elektryczną.
- 1.5. Działki zabudowy jednorodzinnej i letniskowej winny być maksymalnie zadrzewione.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 UTL - Teren zabudowy letniskowej. Poziom rzędnej parteru budynków od strony drogi nie może przekraczać wysokości 1,00m. ponad poziom terenu. Dopuszcza się pokrycia dachowe wyłącznie o barwach pochodnych od czerwieni, a wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o kącie nachylenia ok. 40°. Zakazuje się wznoszenia na obszarze działek letniskowych budynków o charakterze gospodarczym. Dopuszcza się jedynie dobudowę do budynku letniskowego pomieszczenia na garaż. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe.

2 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem ewentualnych usług dla ludności. Powierzchnia zabudowy poszczególnych działek nie powinna przekraczać 15 % ich ogólnej powierzchni. Poziom rzędnej parteru budynku od strony drogi nie może przekraczać wysokości 1,00m. ponad poziom terenu. Na każdej działce dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji z poziomem przyziemia najwyżej 0,50m. ponad teren. Dachy 2-spadowe, kryte dachówką dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o kącie nachylenia ok. 40°. Budowę domu mieszkalnego na działce 83/27 uzależnia się od przełożenia istniejącej linii telefonicznej na koszt inwestora.

3 MP - Teren zabudowy mieszkalno - pensjonatowej. Wysokość projektowanego budynku 2 - kondygnacji z poddaszem użytkowym, w całości lub w części podpiwniczony, dach o nachyleniu 40 - 45° kryty dachówką ceramiczną lub blachą

dachówkopodobną, barwioną. Winien on spełniać wszelkie warunki zawarte w § 4 ust. 4 zarządzenia Przewodniczącego GKT z dnia 24 czerwca 1985r. w sprawie rodzaju i kategorii zakładów hotelarskich, obozowisk i domków turystycznych (M.P. Nr 25, poz. 193) oraz załącznika nr 2 do tego zarządzenia. W ramach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla min. 10 samochodów osobowych. Należy traktować jako postulowane usytuowanie obiektu na rysunku planu oraz jego obrys zewnętrzny.

01 KD- Projektowana ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających min. 9,0m., w tym jezdni 5,0m. oraz obustronne chodniki o szerokości 2,0m.

02 K - Projektowany ciąg pieszy szerokości 3,0m.

03 Ł - Istniejąca linia telefoniczna do ewentualnego przesunięcia dla umożliwienia usytuowania budynków.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych na poszczególnych działkach.

3.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznych szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla działek sąsiednich z wywożeniem do oczyszczalni ścieków.

3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Elku.

3.5. Ogrzewanie budynków paliwem ekologicznym (olej opałowy, gaz, energia elektryczna).

3.6. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonym uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

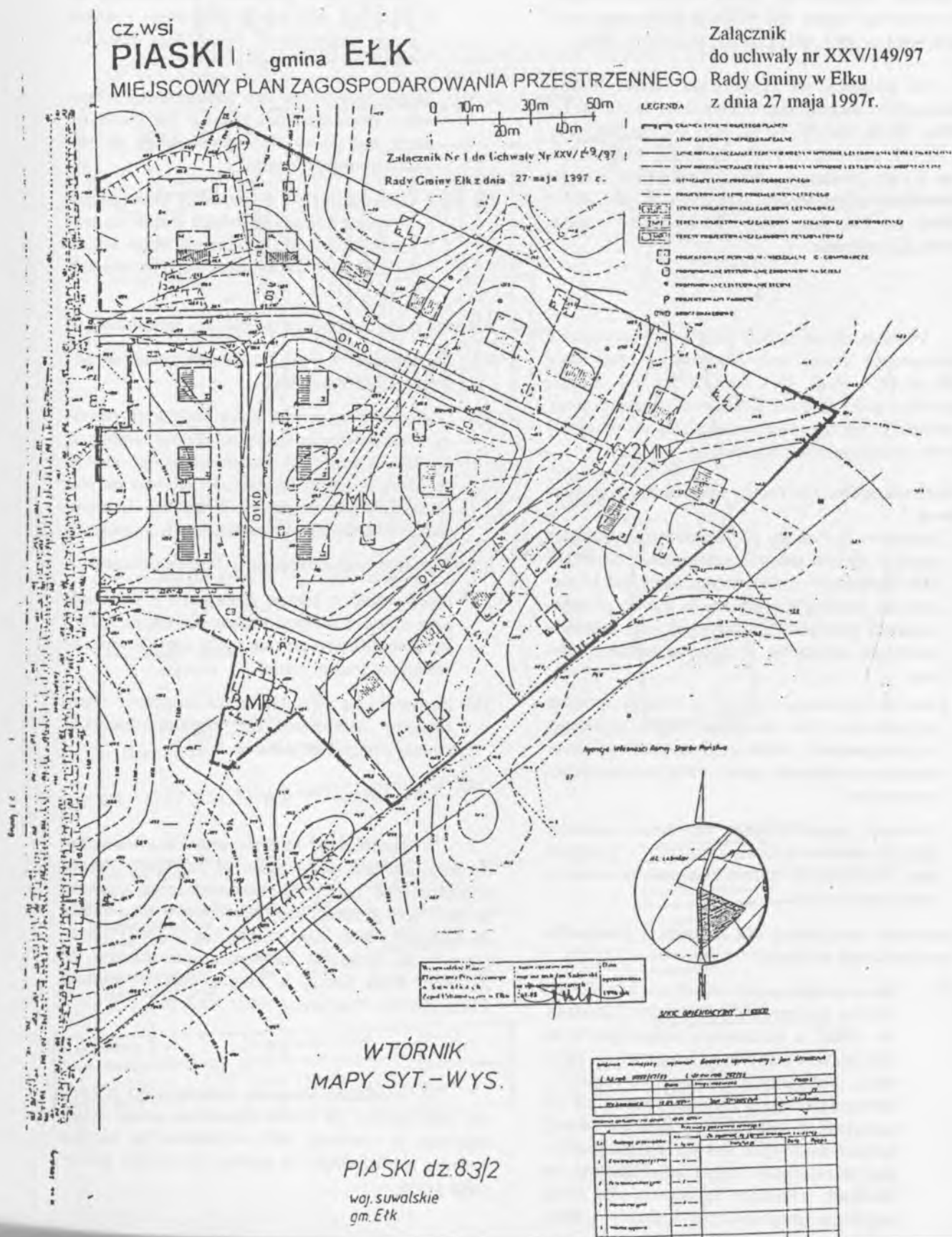
ss 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Galaszewski



247

**UCHWAŁA nr XXV/150/97
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 27 maja 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi PŁOCICZNO obejmującego działki nr 48/7, 48/11, 49/4, 50/3, 50/5 i 50/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Plociczno - obejmujący działki nr 48/7, 48/11, 49/4, 50/3, 50/5 i 50/6, z przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, określone jako orientacyjne (przerywane), mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.

- 1.3. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m. - materiał - pożądane płyty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UTL - Teren projektowanej zabudowy lotniskowej. Obiekty parterowe o powierzchni zabudowy 60 - 80m², z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów. Pokrycia dachowe wyłącznie o barwach pochodnych od czerwieni, a wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Bezwzględny zakaz lokalizowania, na działkach zabudowy lotniskowej wiat, szop, budynków gospodarczych i garaży wolno-

stojących. Istniejące budynki wzniesione bez pozwolenia muszą ulec rozbiórce. Zakazuje się wykonywania wtórnych podziałów terenu i wprowadzania dodatkowej zabudowy letniskowej. Należy stosować w pełnym zakresie warunki użytkowania i zabudowy terenów wynikające z rozporządzenia Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).

- 2 RL - Tereny istniejącego lasu podlegającego ochronie i projektowanych zalesień lub intensywnych zadrzewień. Wzniesione szopy do natychmiastowej rozbiórki.

- O1 KD - Droga dojazdowa o szerokości 4,0m. do poszerzenia kosztem sąsiednich działek do szerokości 7,0m. Na zamknięciu drogi należy wykonać placik manewrowy o wymiarach min. 21x11m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni na poszczególnych działkach.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznych szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla działek sąsiednich, które można rozbudować do małej zbiorczej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach.
- 3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia kablem doziemnym, przyłączenie obiektów poprzez szafki kablowe zlokalizowane w granicy działek.
356. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

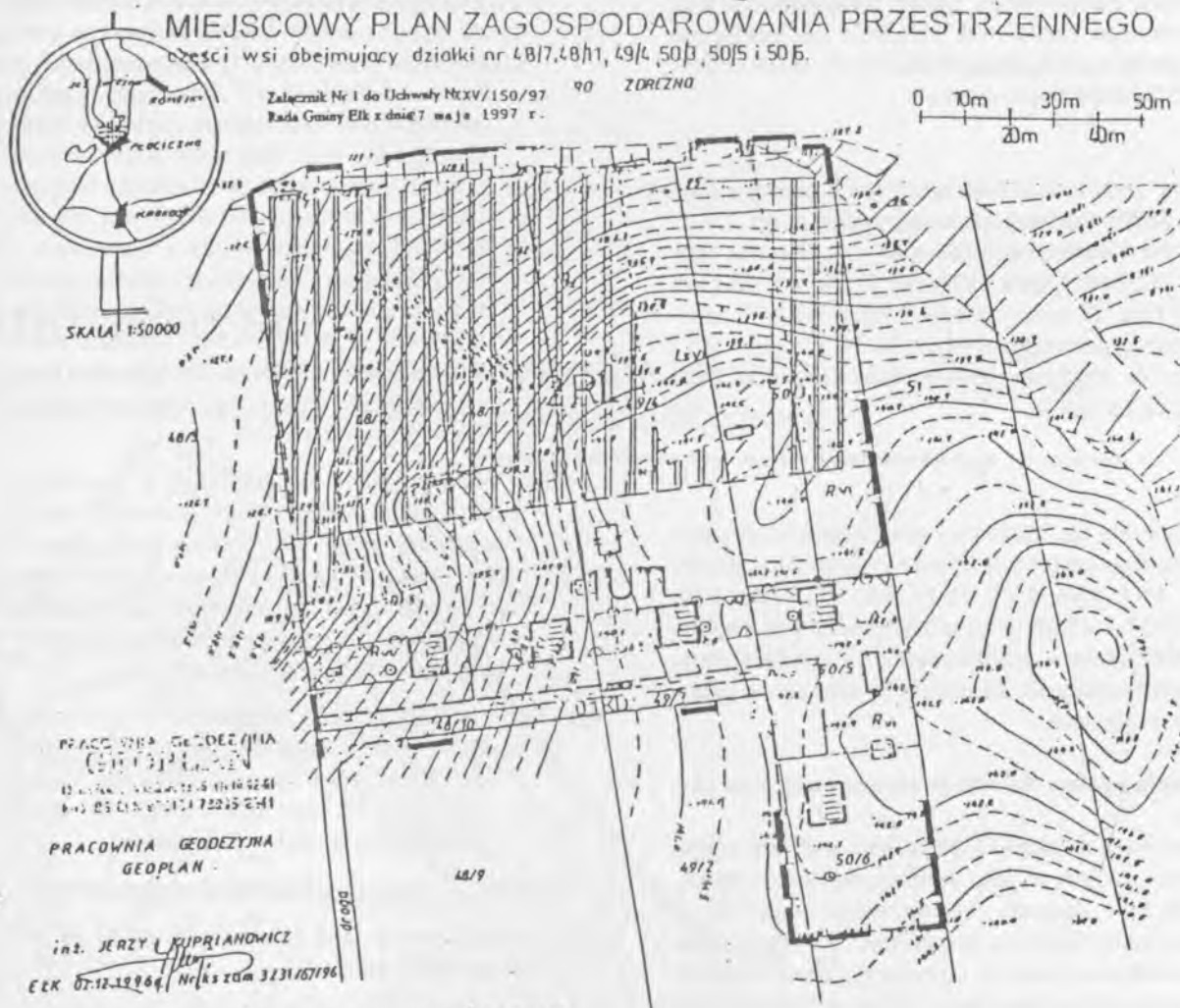
PŁOCICZNO

gmina ELK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części wsi obejmujący działki nr 48/7, 48/11, 49/4, 50/3, 50/5 i 50/6.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/150/97
Rada Gminy Elk z dnia 7 maja 1997 r.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

PIRSZTUK JAN WACŁAW	48/7	0,15	1,1
KONCEWICZ MAGDALENA u.1/2	48/11	0,31	2,1
KONIECZYŃSKI PIOTR u.1/2	49/4	0,40	3,1
SHYK JAN	50/3	0,30	4,1
GOŁA STANISŁAW u.2/4	50/5	0,12	5,1
STANKO BEATA u.1/4	50/6	0,20	6,1
STANKO EWA u.1/4			
STANKO ADAM			
STANKO ADAM u.1/2			
STANKO WIESŁAW u.1/2			

LEGENDA

	GRANICZNIKI OBIĘTU PLANOWANIA
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO Z KADASTROWYM NUMEREM
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO Z KADASTROWYM NUMEREM I KADASTROWYM NUMEREM
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO Z KADASTROWYM NUMEREM I KADASTROWYM NUMEREM
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO Z KADASTROWYM NUMEREM I KADASTROWYM NUMEREM
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO Z KADASTROWYM NUMEREM I KADASTROWYM NUMEREM
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO Z KADASTROWYM NUMEREM I KADASTROWYM NUMEREM
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO Z KADASTROWYM NUMEREM I KADASTROWYM NUMEREM
	GRANICZNIKI OBIĘTU KADASTROWEGO Z KADASTROWYM NUMEREM I KADASTROWYM NUMEREM

PROJEKTOWANE DROGI LUBSKIE
WYKAZ SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY NA SKALĘ
1:500

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Suwałkach Zespół Urbanistyczny w Elku	Autor opracowania: mgr inż. arch. Jan Sadowski nr upr. urbanistycznych 261/88	Data opracowania: 1997 rok
--	--	----------------------------------

Wskazanie na mapie "wskazanie" wskazanie na mapie
wskazanie na mapie "wskazanie" wskazanie na mapie
wskazanie na mapie "wskazanie" wskazanie na mapie
wskazanie na mapie "wskazanie" wskazanie na mapie

248

**UCHWAŁA nr XXV/151/97
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 27 maja 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi MILUKI obejmującego działki nr 45/3, 45/5, 45/6, 45/12, 45/17, 45/18, 45/19, 45/24, 45/27 i 45/29.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Miluki - obejmujący działki nr 45/3, 45/5, 45/6, 45/7, 45/12, 45/17, 45/18, 45/19, 45/24, 45/27 i 45/29, z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerywane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m. - materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.4. Do terenów położonych w granicach strefy ochronnej rzeki Elk ustalonej na rysunku planu należy odpowiednio stosować przepisy rozporządzenia nr 6/91 Wojewody Suwałskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwałskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UTL - Teren adaptowanej i projektowanej zabudowy lotniskowej. Projektowane budynki lotniskowe jako obiekty parterowe, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddaszy zawartych w połaciach dwuspadowych dachów. Pokrycia dachowe wyłącznie o barwach pochodnych od czerwieni, a wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o kącie nachylenia ok. 45°. Bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy lotniskowej wiat, szop, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Istniejące budynki lotniskowe podlegają adaptacji pod warunkiem ich zharmonizowania z otoczeniem i uwzględnieniem wszystkich obowiązujących w budownictwie warunków technicznych. Na działkach nr 45/29 i 45/27 wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim. Obowiązuje zakaz prowadzenia wtórnych podziałów.
 - 2 ZN - Tereny zieleni nieurządzonej o szerokości min. 8,0m., położony w granicach strefy ochronnej rzeki Elk. Należy zabezpieczyć (wzmocnić) brzeg rzeki, ograniczyć dostęp do jej brzegów, stosując odpowiednią roślinność (krzewy kolczaste) oraz wprowadzając roślinność buforową przy brzegu rzeki.
 - 01 KD - Istniejąca droga dojazdowa o szerokości 10m. przewidziana do poszerzenia kosztem działki nr 43/30 do szerokości min. 5,0m. oraz dodatkowego podwiązania do drogi gminnej w/g ustaleń rysunku planu.
- 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.**
- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni na poszczególnych działkach.
 - 3.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznych szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla sąsiednich działek, które można rozbudować do malej zbiorczej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach.
 - 3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.
 - 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia kablem doziemnym, przyłączenie obiektów poprzez szafki kablowe zlokalizowane w granicy działek.
 - 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 3

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

Załącznik
do uchwały nr XXV/151/97
Rady Gminy w Elku
z dnia 27 maja 1997r.

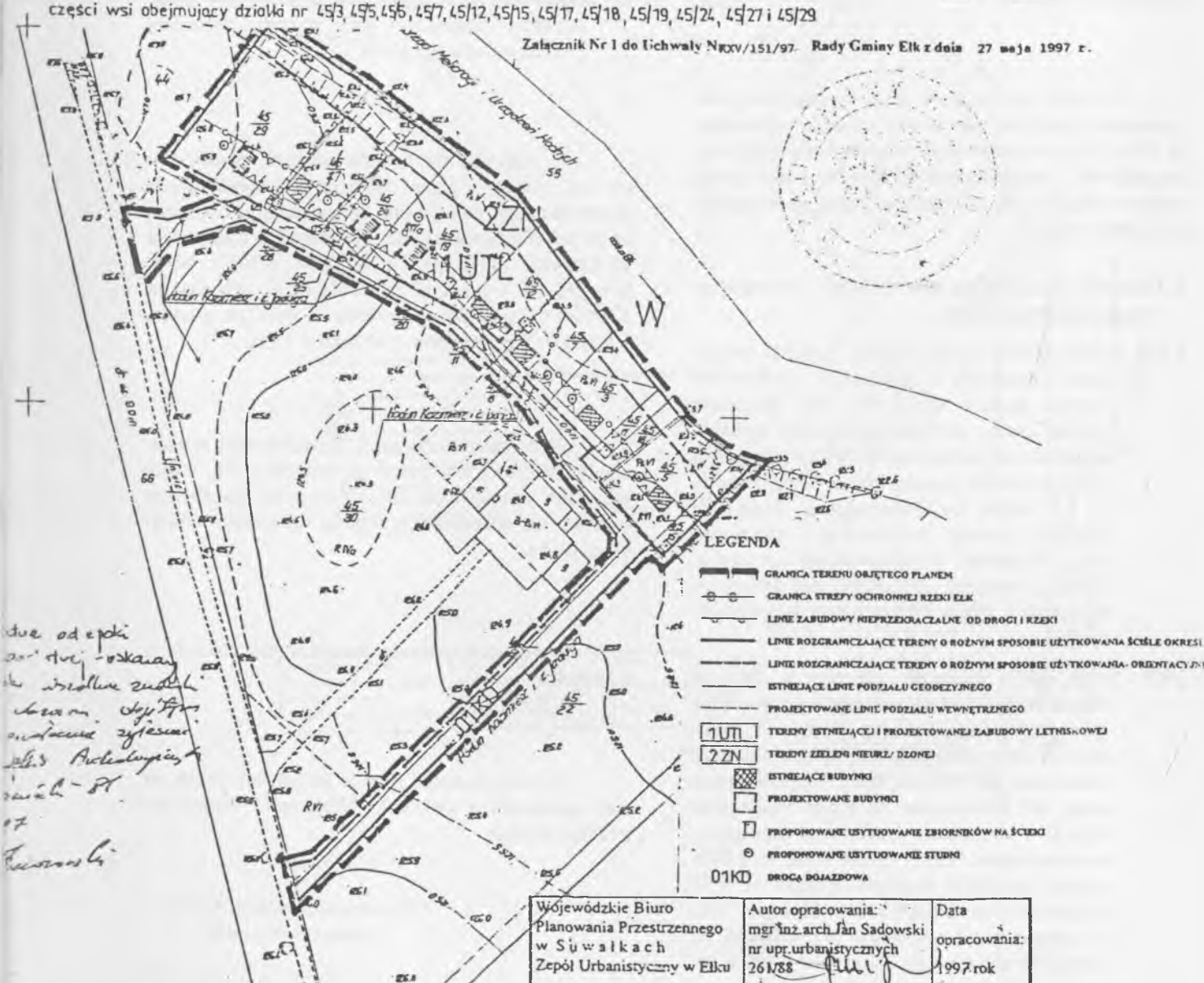
MILUKI gmina ELK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części wsi obejmujący działki nr 45/3, 45/4, 45/5, 45/7, 45/12, 45/15, 45/17, 45/18, 45/19, 45/24, 45/27 i 45/29

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/151/97. Rady Gminy Elk z dnia 27 maja 1997 r.

0 10m 30m 50m
20m 40m



Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
w Suwałkach
Zespół Urbanistyczny w Elku

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Jan Sadowski
nr upr. urbanistycznych
261/88

Data
opracowania:
1997 rok

249

**UCHWAŁA nr XXV/152/97
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 27 maja 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Buczki, obejmującego działkę nr 138.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Buczki - obejmujący działkę nr 138 z przeznaczeniem pod budownictwo siedliskowe (zagrodowe) - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 MR - Teren zabudowy zagrodowej. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym. Rzędne parteru ok. 1,0m. nad poziomem gruntu. Dachy wszystkich budynków dwuspadowe o kącie nachylenia ok. 45°, z kalenicami wskazanymi na rysunku planu, kryte dachówką lub blachą dachówkopodobną. Pochyłości terenowe utrwalić roślinnością i zadrzewieniem. Wysokość projektowanego ogrodzenia 1,30m. - materiał - pożądaný płot drewniany na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2 RP - Teren upraw polowych położony w obszarze chronionego krajobrazu i częściowo w strefie ochronnej jeziora Selment Wielki. W południowej jego części pożądaný urządzenie sadu. Stosowane na rysunku linie rozgraniczające mogą być korygowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Należy przestrzegać wszelkich ustaleń zawartych w rozporządzeniu nr 6/91 Wojewody Suwałskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół je-

zior województwa suwałskiego (Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 17, poz. 167).

3 KG - Teren o szerokości min. 4,0m. rezerwowany na ewentualne poszerzenie drogi gminnej.

4 KD - Dojazd do siedliska o szerokości 5,0m, obsadzony dwoma szpalerami drzew.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

2.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnej studni na działce.

2.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznego szczelnego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach.

2.3. Wody opadowe odprowadzane do gruntu powierzchniowo.

2.4. Ogrzewanie budynku paliwem ekologicznym (olej opalowy, gaz bezprzewodowy, energia elektryczna).

2.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej, bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) z zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

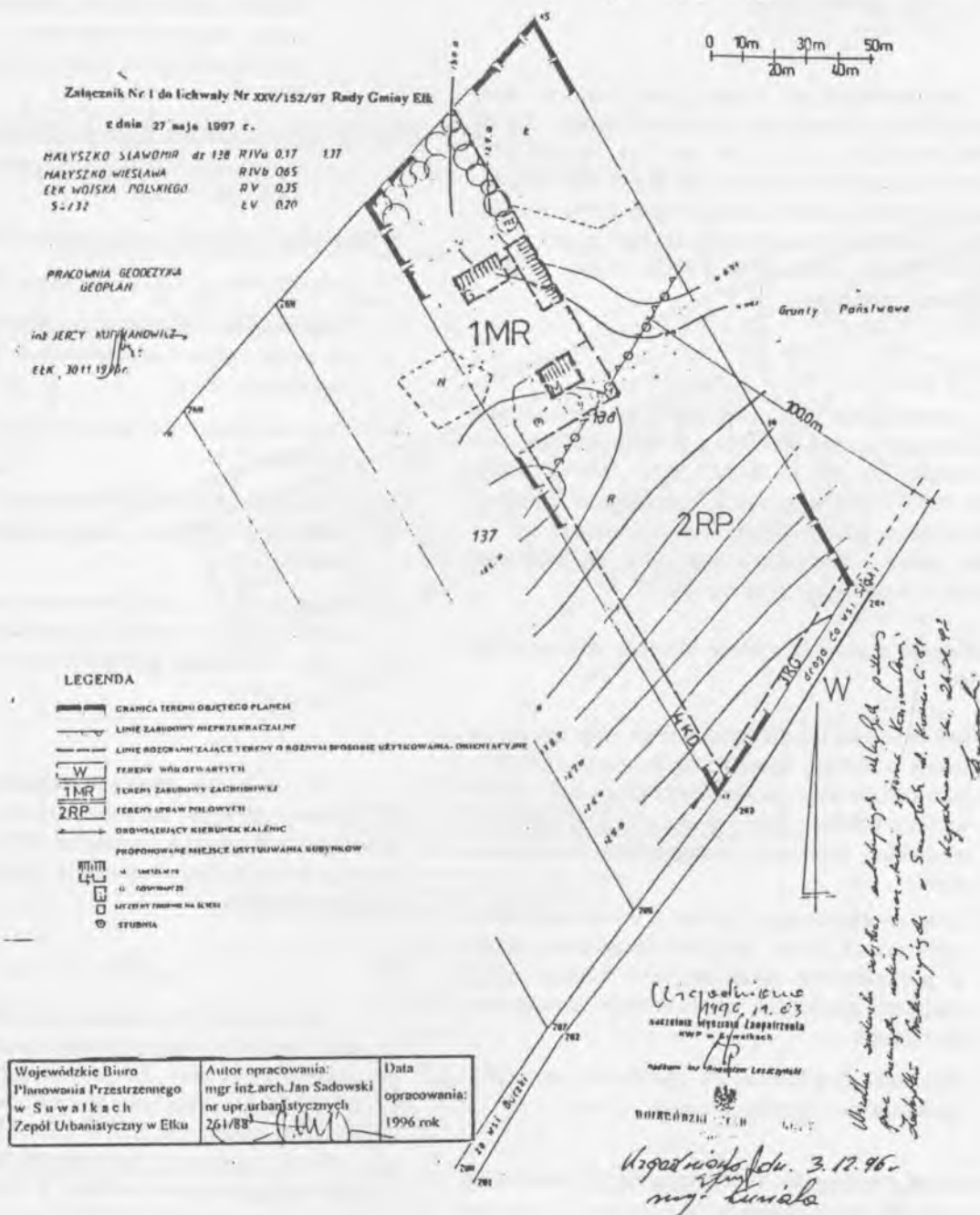
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

BUCZKI gmina Elk
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części WSI



250

**UCHWAŁA nr XXV/153/97
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 27 maja 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi NOWA WIEŚ ELCKA obejmującego działki nr 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9 i 260/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Elcka - obejmujący działki nr 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9 i 260/10, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wysokość projektowanych ogrodzeń poszczególnych działek od strony ulic max. 1,30m.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 MN - Teren 10 działek projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne parterowe częściowo lub całkowicie podpiwniczone, z możliwością wykorzystania na cele użytkowe podłazzy zawartych w połaciach 2 - spadowych dachów. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 45°, z

tolerancją 10%, kierunek kalenicy pokazany na rysunku planu. Budynki gospodarcze parterowe w zasadzie o wym. 6,0x8,0m. Dopuszcza się inne ich usytuowanie w formie obiektów wolnostojących. W przypadku umieszczenia funkcji usługowej w budynkach gospodarczych nie ma zastosowania w/w ograniczenie ich wielkości. Dla zachowania pola widoczności ogrodzenie działki nr 260/10 w narożu ulic Wyszyńskiego i projektowanego dojazdu 01 KD należy wykonać w/g rysunku planu. Na działkach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację obiektów usługowych na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną.

01 KD - Istniejąca droga dojazdowa o szerokości 6,0m. Konieczne zabezpieczenie możliwości jej poszerzenia o 2,0m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na poszczególnych działkach lub wspólnych dla sąsiednich działek.
- 3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.
- 3.4. Ogrzewanie budynków mieszkalnych ekologiczne (energia elektryczna, gaz bezprzewodowy, olej opalowy).
- 3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia, po uzyskaniu warunków zasilania z Rejonu Energetycznego w Elku.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Elk opłaty naliczonej w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

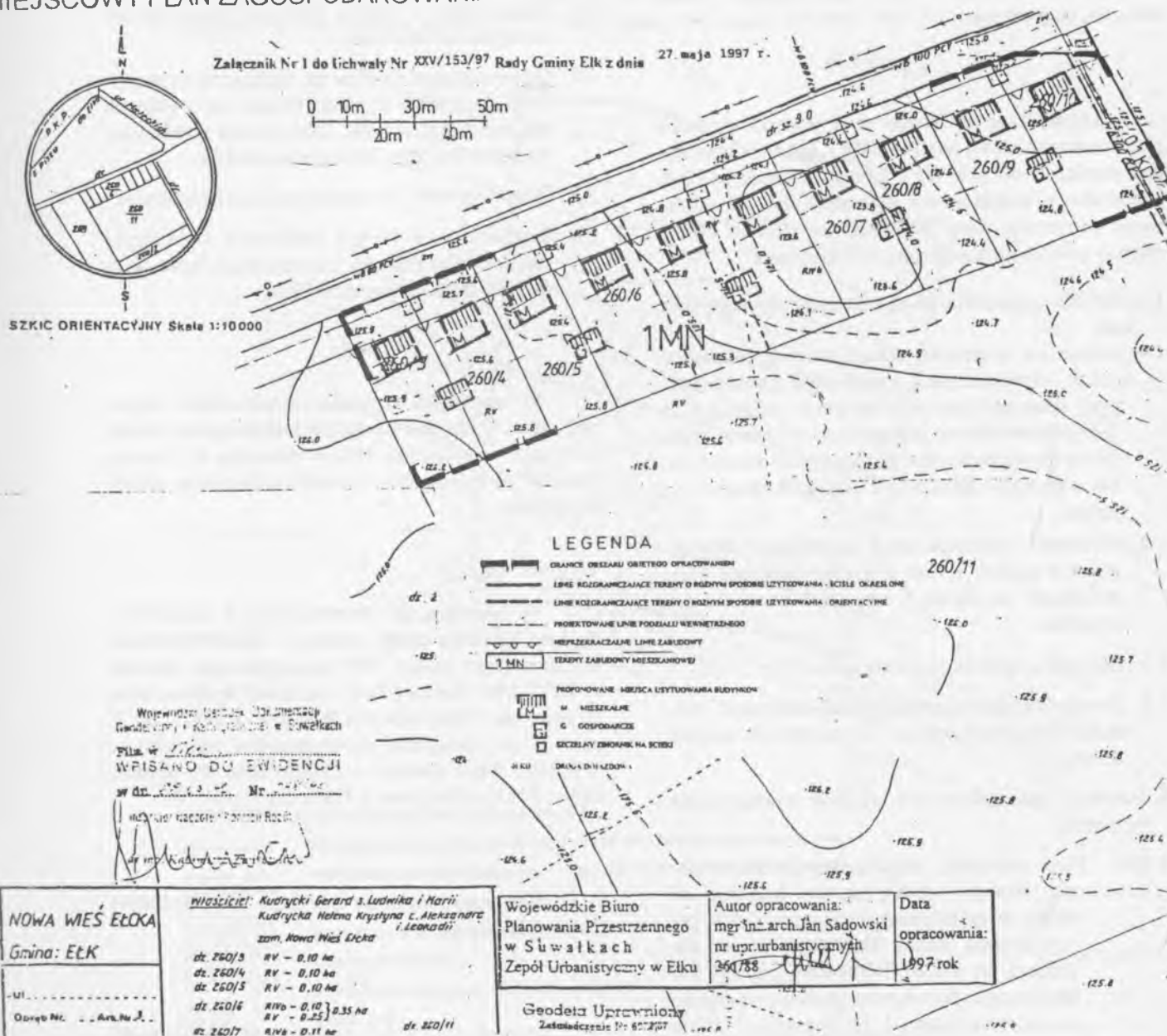
W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

NOWA WIEŚ EŁCKA gmina EŁK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI



251

**UCHWAŁA nr XXV/154/97
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 27 maja 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi BARTOSZE - JUDZIKI, obejmującego działki nr 4/2, 4/4, 4/5 i 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartosze - Judziki - obejmujący działki nr 4/2, 4/4, 4/5 i 5, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

1.2. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m. Pożądany materiał: płoty drewniane na cokole i słupach z kamienia lub klinkieru.

1.3. Budynki gospodarcze o wymiarach 7,0 x 5,0m.

1.4. Działki zabudowy jednorodzinnej winny być maksymalnie zadrzewione bez naruszenia istniejących drzew.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie.

1 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynku od strony drogi nie może przekraczać 1,0m. ponad poziom terenu. Na każdej działce dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji, z poziomem przyziemia najwyżej 0,50m. ponad teren. Dachy 2-spadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Wskazane na rysunku układy kalenic dachowych traktuje się obligatoryjnie. Dachy symetryczne o

kącie nachylenia ok. 40°. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 12,0m. od linii rozgraniczającej drogi.

2 RZ - Teren istniejących łąk i pastwisk oraz projektowanych intensywnych zadrzewień. Należy stosować w pełnym zakresie warunki użytkowania terenów wynikające z rozporządzenia nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).

01 KW - Istniejąca droga wojewódzka Elk - Rożyńsk o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych studni na poszczególnych działkach.

3.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznych szczelnych zbiorników na każdej działce lub wspólnych dla sąsiednich działek, które można rozbudować do małej zbiorczej oczyszczalni ścieków.

3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia, na warunkach, które określi Zakład Energetyczny w Elku.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XII/56/91 Rady Gminy w Elku z dnia 19 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. Nr 3, poz. 17).

§ 4.

Wykonanie uchwał powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

Wydawca: Wojewoda Suwalski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 230

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 18 lipca 1997r.
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
