



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŃSKIEGO

Suwałki, dnia 20 stycznia 1998r.

Nr 3

Treść:
poz.

Strona:

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- | | |
|---|----|
| 11 - nr XXXIX/257/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 listopada 1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Goldapską i jeziorem Olecko Wielkie | 19 |
| 12 - nr XXXVIII/206/97 Rady Miejskiej w Sejnach z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych wschodniej części miasta Sejny | 22 |
| 13 - nr XXX/155/97 Rady Gminy w Płaskiej z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w Gminie Płaska | 27 |
| 14 - nr XXX/161/97 Rady Gminy w Płaskiej z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne | 32 |

11

UCHWAŁA nr XXXIX/257/97 RADY MIEJSKIEJ w OLECKU

z dnia 28 listopada 1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Goldapską i jeziorem Olecko Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, zm.: 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicą Goldapską i jeziorem Olecko Wielkie oraz bezpośrednio graniczącego z istniejącym cmentarzem w Olecku, przedsta-

wiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

1.1. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:

- ściśle określone (ciągłe) - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

1 ZC - pow. 0,29 ha. Teren projektowanego cmentarza komunalnego. Bezwzględny zakaz stosowania pochówków piętrowych i w grobach nieuszczelnionych ziemnych. Nakaz sporządzenia projektu zagospodarowania terenu cmentarza zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U. z 1972r. Nr 47, poz. 298 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministrów Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972r. w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowania zmarłych (Dz.U. z 1972r. Nr 47, poz. 299). Układ kwater i alei cmentarnych powinien nawiązywać do ukształtowania terenu.

2 ZN - pow. 1,17 ha. Teren zieleni nieurządzonej, częściowe porośnięty sosną, wierzbą i topolą. Konieczność maksymalnego zadrzewienia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Istniejący nasyp kolejki wąskotorowej oraz pozostałe skarpy do pozostawienia w stanie nie naruszonym. W przypadku występowania osuwisk - konieczność umocnienia roślinnością zadarniającą.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

3.1. Komunikacja.

01 KR Istniejąca ulica Goldapska w ciągu drogi krajowej Nr 657 Elk - Olecko - Goldap. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 30,0m. Szerokość jezdni 6,0-7,0m.

02 D Projektowany dojazd do cmentarza z ul. Goldapskiej, zakończony parkingiem na 11 stanowisk. Szerokość jezdni 5,0m.

3.2. Elektroenergetyka.

Nie przewiduje się podłączenia energii elektrycznej na teren cmentarza.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

Przewiduje się zasilanie terenu cmentarza w wodę z wodociągu ulicznego znajdującego się w liniach rozgraniczających ul. Goldapskiej. Ilość punktów czerpalnych i ich lokalizację ustali projekt zagospodarowania cmentarza.

Odprowadzenia wód powierzchniowych z alejek cmentarnych za pomocą drenażu powierzchniowego - do rozwiązania w projekcie zagospodarowania cmentarza.

Wody opadowe z terenu dojazdu i parkingu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej w ul. Goldapskiej.

3.4. Gospodarka odpadami.

Odpady z terenu cmentarza powinny być zbierane w kontenery i wywożone na wysypisko śmieci.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska:

- zachowanie istniejącej zieleni oraz maksymalne zadrzewianie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; w części terenu objętej założeniem cmentarnym dopuszcza się również roślinność ogólnie przyjętą do nasadzeń na terenach cmentarzy - np. tuje;
- przy projektowaniu alejek i ogrodzeń prostokątnych do kierunku spływu wód powierzchniowych konieczne jest wykonanie drenażu powierzchniowego - kanałów przepustowych;
- szczególnie ochronie podlegają wody jeziora Olecko Wielkie; zachować strefę ochronną dla wód

powierzchniowych i gruntowych, wynoszącą 100m. od linii brzegowej max. stanu wód w jeziorze (158,9m. n.p.m.), zgodnie z rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Suwalskiego;

- utrzymanie drożności przepustów sklepionych poprzez zachowanie 20 metrowej strefy ochronnej od osi przepustu w jedną i w drugą stronę;
- utrzymanie strefy ochronnej nie mniejszej niż 1,5m. dla murów ogrodzenia od skarp sztucznych i naturalnych;
- nakazuje się stosowanie pochówku jednopiętrowego (jedna trumna) w grobach murowanych, całkowicie szczelnych, o grubości muru większej niż 10 cm.; dno grobu nie głębiej niż 2,5m. i nie płycej niż:
 - dla zwłok dzieci do lat 6 - 1,2m.
 - dla pozostałych zwłok - 1,7m.

§ 2.

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Olecku z dnia 26 października 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 26, poz. 260) oraz uchwała nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991r. w sprawie zatwierdzenia projektu aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 18, poz. 178).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady Miejskiej
Wacław Olszewski

12

**UCHWAŁA nr XXXVIII/206/97
RADY MIEJSKIEJ w SEJNACH**

z dnia 29 grudnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych wschodniej części miasta Sejny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, zm.: 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726) - Rada Miasta w Sejnach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo - przemysłowych wschodniej części miasta Sejny, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 i ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

1.1. Przez granice obszaru objętego planem należy rozumieć tereny określone na załącznikach graficznych.

1.2. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (przerzywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania.

1.3. Przeznaczenie wydzielonych działek pod zabudowę odbywać się będzie w kolejności wynikającej z zaawansowania budowy układu drogowego i uzbrojenia, w tym w zakresie odprowadzania wód deszczowych.

1.4. Mając na względzie wnioski zawarte w prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- ograniczanie emisji pyłów i gazów poprzez preferowanie ogrzewania obiektów za pomocą olejów opałowych lub gazu ziemnego,

- zmniejszanie emisji hałasu poprzez realizację zieleni, wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- posadawianie budynków przy minimalnej niwelacji terenu,
- wyposażanie ulic w kanalizację deszczową i sanitarną,
- zachowanie w stanie naturalnym istniejącej szaty roślinnej, szczególnie w obniżeniach i łączenie jej z projektowaną zielenią,
- realizację zieleni przydomowej i intensywnego zadrzewienia w celu poprawy mikroklimatu i podniesienia walorów krajobrazowych,
- zachowanie terenów obniżenia dolinek bocznych w stanie naturalnym do pełnienia funkcji ciągów ekologicznych oraz układów wentylacyjnych i odwadniających,
- wprowadzanie do nasadzeń roślin o wzmożonym wydzielaniu fitocydów (sosna, świerk, modrzew, brzoza, dąb, buk, lipa, klon, leszczyna, jarzębina, bez czarny, berberys, konwalia majowa, przetacznik lekarski).

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 MNR - Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej z zakładami rzemiosła uciążliwego o uciążliwości w granicach działek o powierzchni 800 - 1 800 m². Budynki mieszkalne parterowe z możliwością wykorzystania poddaszy użytkowych. Pochylenie połaci dachowych w budynkach mieszkalnych ustala się na 40-50° (80-120 %). W budynkach usługowych powyżej 27° (50%). Budynki usługowe (gospodarcze) parterowe, z możliwością wykorzystania poddaszy użytkowych w przypadku zastosowania większych spadków połaci dachowych. Minimalna szerokość działki 20 metrów, zalecana 24-25m., max. pow. zabudowy działki 40%.

2 PS - Projektowane tereny produkcyjno - składowe. Wydzielenie nowych działek w tym konturze należy opierać na n/w zasadach: wielkość działek 2-10 tys.m², minimalna szerokość 35m., bezpośredni dostęp do projektowanego układu drogowego. Na rysunku planu pokazano zalecane linie podziału wewnętrznego. Na terenie każdej działki należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości min. 1 na każdych 5-ciu zatrudnionych. Wprowadza się ograniczenie wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych dla części budynków o wysokości kondygnacji do 3,60m. netto, do jednej kondygnacji nadziemnej dla części budynków, w których wysokość pomieszczenia przekracza 3,60m. netto.

3 UT UG UH - Tereny projektowanych usług hotelarsko-gastronomicznych i handlu detalicznego o dużej powierzchni użytkowej. Wydziela się 6 działek o powierzchni 4.000m^2 - 10.000m^2 , na których mogą być w zależności od zapotrzebowania na teren realizowane obiekty o w/w funkcji. Ustala się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do 2-kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy. Kompozycja przestrzenna projektowanych obiektów, ich wysokość i usytuowanie nie może przesłaniać sylwety miasta widocznej z kierunku wschodniego, a w szczególności zespołu klasztornego poddominikańskiego. Zaleca się lokalizację obiektu handlowego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego parkingu o symbolu 4KP.

4 KP - Teren projektowanego parkingu obsługującego sąsiednie tereny usług hotelarsko-gastronomicznych i handlowych. W projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć zieleni izolacyjną wokół terenu i wewnątrz, wprowadzając podział na zespoły do 40 miejsc parkingowych. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z obsługą parkingu.

5 P - Istniejące, zainwestowane tereny przemysłowo-składowe, w tym tereny istniejącej stacji paliw i stacji gazu płynnego, położone po obu stronach ulicy zbiorczej „Marchlewskiego” przeznaczone do adaptacji.

Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, a także zmianę przeznaczenia terenu w kierunku usług związanych z obsługą ruchu transgranicznego i turystycznego. Wprowadza się ograniczenie wysokości dla nowej zabudowy jak dla obiektów w konturze 2 PS.

6 U - Teren projektowanych usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. Od strony ulicy Marchlewskiego partery projektowanych budynków należy przeznaczyć pod lokale użytkowe. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszami użytkowymi.

3. Ustalenia dotyczące dróg i uzbrojenia terenu:

3.1. Komunikacja

3.1.1. Parametry techniczne ulic:

01 Z 1/2 - Istniejąca ulica Marchlewskiego zbiorcza w ciągu drogi krajowej Suwałki - Sejny - Ogrodniki. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 25,00m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 17,00m od osi ulicy.

02 Z 1/2 - Projektowana i istniejąca ulica M. Konopnickiej zbiorcza. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20,00m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 15,00m od osi ulicy.

03 L 1/2 - Projektowane ulice lokalne. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających 15,00 - 20,00m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 13,00m od osi ulicy.

04 D 1/2 - Projektowane ulice dojazdowe. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających 15,00m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 13,00m od osi ulicy.

3.1.2. Urządzenia i zaplecze techniczne motoryzacji.

W/g hipotezy motoryzacyjnej ilość samochodów osobowych w województwie suwalskim w 2010r. na 1000 mieszkańców wyniesie ok. 306.

Miejsca postojowe

Dla terenów (1MNR) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wolnostojącą stałe miejsca postojowe będą zabezpieczone w ramach działek własnych. Czasowe miejsca postojowe w ilości ok. 20 m.p. obsługują ulice lokalne w granicach linii rozgraniczających.

Dla terenów (2PS) przemysłowo-składowych należy przyjąć następujące założenia dla czasowych miejsc postojowych:

- biura 15 m.p./1000m² p.u.

- tereny przemysłowo-składowe 20 m.p./100 zatrudnionych.

Dla terenów 3 UT UG UH usług hotelarsko-gastronomicznych i handlowych:

- sklepy, domy handlowe 20 m.p./1000m² p.u.,

- restauracje, bary, kawiarnie 15 m.p./1000m² p.u.,

- zajazdy, hotele 25 m.p./100 miejsc hotelowych.

3.2. Elektroenergetyka

1. Energia elektryczna dla potrzeb obiektów w granicach opracowania dostarczona będzie z istniejącej w Sejnach stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii napowietrznych 20kV, stacji transformatorowych 20/0,4 kV oraz linii nn.

2. Sieć niskiego napięcia pracować będzie w układzie promieniowym (zabudowa jednorodzinna) oraz pętlowym rozciętym, z zastosowaniem automatyki SZK dla odbiorców wymagających zwiększonej niezawodności zasilania. Linie nn wykonywane będą kablami napowietrznymi bądź podziemnymi, licznik energii elektrycznej należy lokalizować na zewnątrz budynków.

3. Zasady wyposażenia terenu w sieć elektryczną pokazano na ideogramie uzbrojenia terenu.

3.3. Wodociągi i kanalizacja

1. Zaopatrzenie w wodę.

Projektowana zabudowa zasilana będzie w wodę z istniejącego w ul. Marchlewskiego i Młynarskiej wo-

dociągu ulicznego $\varnothing$ 100. Proponowane trasy wg ideogramu uzbrojenia terenu.

2. Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy poprzez kanalizację grawitacyjno-pompową do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicy Marchlewskiego i Młynarskiej. Proponowane trasy mogą ulec zmianie w wyniku niwelacji terenu.

3. Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych poprzez kolektor deszczowy w ul. Marchlewskiego. Sposób podczyszczania wód opadowych z terenów usługowych uzgadniać z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach.

4. W celu zapewnienia odpływu wód ze zmeliorowanych terenów wsi Posejny i Zaleskie należy zastąpić rurociąg drenarski zbiorczy przechodzący przez tereny 1 MNR i 2 PS nowowytworzonym kanałem deszczowym. W liniach rozgraniczających drogi 03L1/2 wykonać nowy kolektor zapewniający odbiór wód z terenów zmeliorowanych położonych powyżej projektowanego terenu i wód deszczowych z terenu objętego opracowaniem. Na ideogramie uzbrojenia terenu pokazano studzienki, od których należy odprowadzić tym kolektorem wodę z terenów zmeliorowanych. Projekt techniczny kanalizacji deszczowej wymaga uzgodnienia z Gminną Spółką Wodną w Sejnach.

3.4. Inne elementy uzbrojenia terenu.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian do planu oraz na tych samych zasadach korektę tras projektowanego uzbrojenia pokazanego na ideogramie.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sejny, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/40/94 Rady Miejskiej w Sejnach z dnia 13 grudnia 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 43, poz. 326 z dnia 16 grudnia 1994r. oraz ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Konopnickiej w Sejnach, zatwierdzonego uchwałą nr XI/48/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sejnach z dnia 27 czerwca 1986r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 23, poz. 157.

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę naliczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sejny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Małkiński

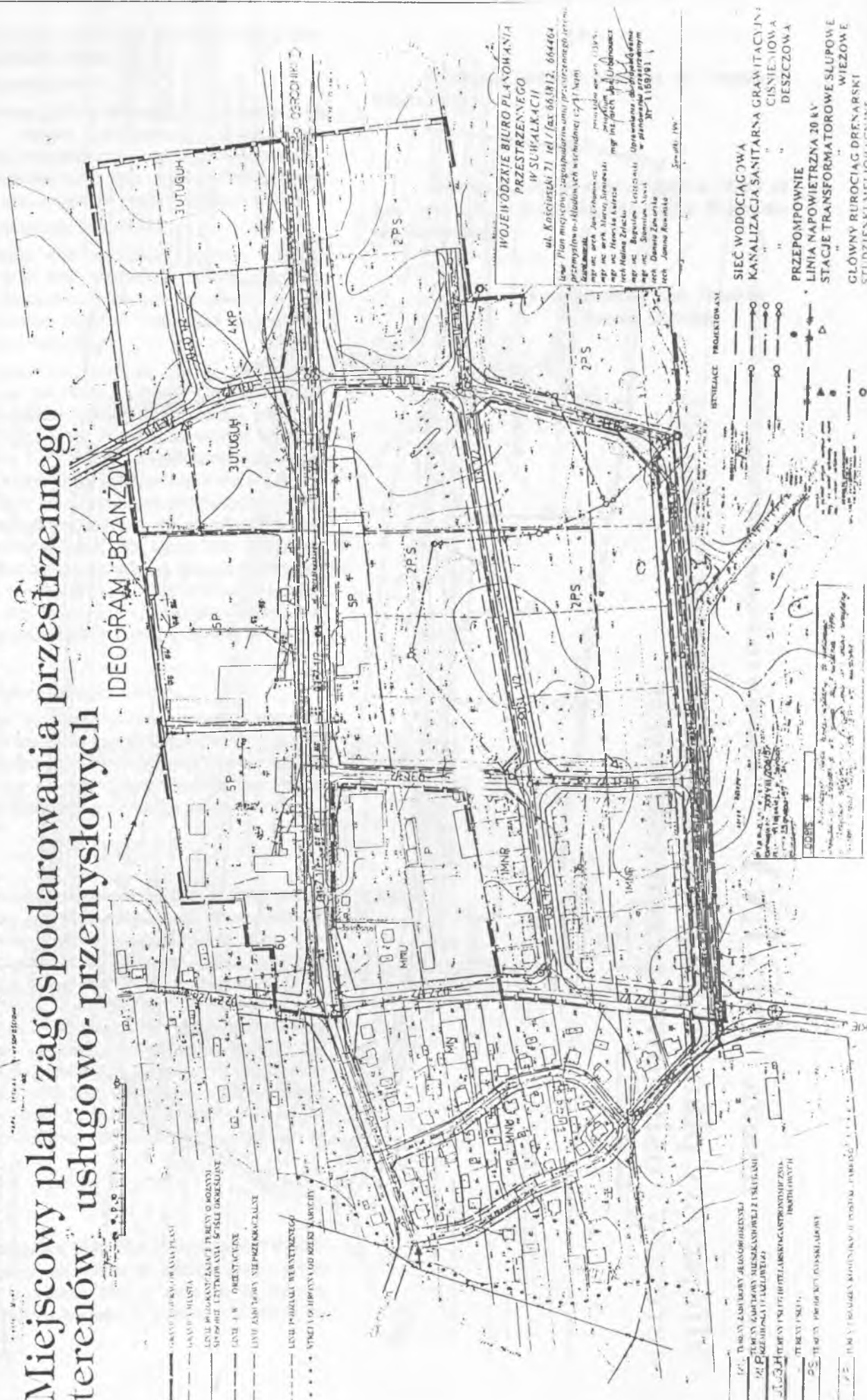
Wsch. cz. miasta

SEJNY

Zulczynnik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/206/97 z dn. 29 grudnia 1997r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych

VIDEOGRĂM · BRÂNZOY



13

**UCHWAŁA nr XXX/155/97
RADY GMINY w PŁASKIEJ**

z dnia 30 grudnia 1997r.

**w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości
i porządku w Gminie Płaska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734) oraz art. 3 ust. 2, art. 4, art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 121, poz. 770 i Nr 60, poz. 369) po zasięgnięciu opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie - Rada Gminy w Płaskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Płaska zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Płaskiej oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Książkowski

Załącznik
do uchwały nr XXX/155/97
Rady Gminy w Płaskiej
z dnia 30 grudnia 1997r.

**Szczegółowe zasady utrzymania czystości
i porządku na terenie Gminy Płaska****I. Postanowienia ogólne****§ 1.**

Ileć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 kwietnia 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.);
- 2) właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami;
- 3) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć stale i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych;
- 4) odpadach komunalnych drobnych - należy przez to rozumieć resztki spożywcze, odpady papieru, resztki opakowań towarów codziennego użytku, resztki popiołowe (popiół), uszkodzone naczynia, tekstylia (tzw. szmaty), puszki konserwowe i po napojach, liście, zwiędłe rośliny, itp.;
- 5) odpadach komunalnych dużych - są to odpady, które nie mogą być swobodnie umieszczone w typowych pojemnikach ze względu na swoje rozmiary lub masę, np. stare meble, sprzęt gospodarstwa domowego, gruz, itp.;
- 6) odpadach komunalnych płynnych - należy przez to rozumieć odchody lub zużyte wody gospodarcze lub ich mieszanina, pochodzące z gospodarstw domowych, gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (szambach) nie połączonych z siecią kanalizacyjną;
- 7) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3 sierpnia 1993r. w sprawie ustalenia listy odpadów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 76, poz. 362);
- 8) surowców wtórnych - należy przez to rozumieć części wyselekcjonowane z odpadów komunalnych, nadające się do gospodarczego wykorzystania materiałowego lub energetycznego, a w szczególności:

papier, tektura, szkło, metale, tworzywa sztuczne, itp.;

- 9) składowisku odpadów komunalnych - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych stałych;
- 10) punktach zlewnych - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca (studzienki w kanalizacji sanitarnej), do których można wylewać odpady płynne dowożone specjalnym transportem asenizacyjnym z nieruchomości nie skanalizowanych położonych na terenie Gminy;
- 11) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne oraz inne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności na podstawie art. 7 wyżej wymienionej ustawy;
- 12) chodnikach - należy przez to rozumieć wszystkie trakty służące do poruszania się osób pieszych i osób korzystających z wózków inwalidzkich, bez względu na ich stan techniczny.

II. Zadania Gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku.

§ 2.

Gmina zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności:

- 1) tworzy warunki do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości na terenie Gminy lub zapewnia wykonanie tych prac przez odpowiednie jednostki organizacyjne;
- 2) zapewnia budowę, utrzymanie i eksploatację własnych lub wspólnych z innymi gminami składowisk odpadów komunalnych i obiektów wykorzystania lub unieszkodliwiania tych odpadów;
- 3) tworzy warunki do selektywnej zbiórki surowców wtórnych.

III. Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie gromadzenia i wywozu odpadów.

§ 3.

Właściciele nieruchomości powinni utrzymywać porządek w nieruchomości oraz starać się o estetyczny wygląd budynków i ich otoczenia, upiększać je zielenią, uprzątać teren nieruchomości i pomieszczenia przeznaczonego do wspólnego użytku mieszkańców z zanieczyszczeń i nieprzydatnych przedmiotów wytwarzających nieporządek.

§ 4.

1. Każdy właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- 1) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym oraz przyłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 2) oddzielnego gromadzenia odpadów komunalnych, w tym: przemysłowych, niebezpiecznych i medycznych oraz przekazywania ich do wywozu i zagospodarowania uprawnionym do wywozu jednostkom,
- 3) usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- 4) oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

2. Wykonywanie obowiązków określonych w ust. 1 na terenie budowy należy do kierownika budowy.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zawarcia umowy z uprawnionym podmiotem do wywozu odpadów komunalnych, jednostką wraz z podaniem koniecznych danych i informacji potrzebnych do ustalenia ilości odpadów oraz częstotliwości ich odbioru.

4. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości nowy użytkownik zobowiązany jest do zawiadomienia o tym uprawnionej jednostki oraz podania danych i informacji określonych w ust. 3.

5. Właściciele nieruchomości zobowiązują się do umożliwienia uprawnionym pracownikom Urzędu Gminy i Terenowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej, po okazaniu przez nich legitymacji służbowej, wstępu na teren nieruchomości w celu skontrolowania przestrzegania niniejszej uchwały.

6. Właściciel nieruchomości ma obowiązek przedstawić osobom wymienionym w ust. 5 do wglądu aktualną umowę z jednostką uprawnioną do wywozu odpadów wraz z rachunkami za odbiór odpadów z okresu jednego roku.

7. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielorodzinnymi, w których ustalono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela spełniają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn.zm.) lub właściciele lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.

8. Oczyszczanie przystanków komunikacyjnych ze śniegu i lodu oraz usuwanie odpadów komunalnych, błota i innych zanieczyszczeń na tych terenach należy do obowiązków jednostek użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

9. Obowiązek utrzymania czystości na drogach publicznych należy do Zarządu Dróg, a w odniesieniu do dróg gminnych do Zarządu Gminy.

IV. Zasady rozmieszczania urządzeń do gromadzenia odpadów stałych, częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości i terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 5.

1. Gromadzenie odpadów stałych (poza dużymi) na terenie nieruchomości musi być prowadzone w szczelnych i zamkniętych pojemnikach przenośnych (dostosowanych do systemu wywozu odpadów) w zależności od ilości wytwarzanych odpadów.
2. Dopuszcza się gromadzenie odpadów w nieruchomościach poza zbiornikami w szczelnych i zawiązanych workach ulegających biodegradacji, dostosowanych do wywozu odpadów.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do posiadania odpowiedniej ilości zbiorników na odpady, dostosowanych do systemu wywozu odpadów.
4. Na każdej nieruchomości zamieszkałej lub na której jest prowadzona działalność gospodarcza, musi być co najmniej jeden pojemnik o objętości 110 l.
5. Normatywna objętość odpadów komunalnych dla restauracji, barów, zajazdów i innych stałych obiektów gastronomicznych wynosi 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne.
6. Normatywna objętość odpadów komunalnych dla lokali handlowych wynosi 50 l na każde rozpoczęte 10m² powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż jeden pojemnik 110 l na lokal.
7. Normatywna wielkość odpadów komunalnych dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i pomieszczeń biurowych wynosi 10 l na każdego zatrudnionego pracownika, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 110 l na jeden zakład.
8. Urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny być ustawione na utwardzonej powierzchni w obrębie nieruchomości w miejscu umożliwiającym łatwy dojazd i dostęp w celu bezpiecznego opróżnienia zbiornika oraz pozwalający na utrzymanie otoczenia w porządku i należytym stanie sanitarnym, w tym:
 - 1) za utrzymanie w czystości miejsc wystawienia pojemników odpowiedzialny jest właściciel nieruchomości,
 - 2) zanieczyszczenie powstałe w czasie odbioru odpadów winna sprzątnąć jednostka odbierająca odpady.
9. Opróżniania urządzeń, o których mowa w ust. 1, dokonywać będzie uprawniona jednostka zgodnie z przyjętym harmonogramem.
10. Uprawniona jednostka dokonuje potwierdzenia wykonania usługi w sposób umożliwiający dokonanie kontroli przez uprawnione osoby (rachunek, dowód wpłaty).
11. Zabrania się wyrzucania do pojemników na odpady komunalne: śniegu, lodu, parzącego popiołu, żużlu, gruzu budowlanego, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, odpadów przemysłowych oraz zagęszczania (ugniatania) i spalania w pojemnikach odpadów.
12. Właściciele nieruchomości mają obowiązek oddzielnego gromadzenia, a jednostka uprawniona do oddzielnego wywozu odpadów niebezpiecznych.
13. W przypadku gromadzenia w jednym pojemniku odpadów komunalnych (drobnych lub dużych) wraz z odpadami niebezpiecznymi jednostka uprawniona ma obowiązek odmówić przyjęcia całości dostarczonych odpadów. Odpady nie wywiezione przez jednostkę uprawnioną muszą być niezwłocznie usunięte lub unieszkodliwione przez użytkownika lub jednostkę uprawnioną w sposób zabezpieczający środowisko, w uzgodnieniu w Urzędem Wojewódzkim w Suwałkach Wydział Ochrony Środowiska i Terenowym Inspektorem Sanitarnym.
14. Odbiór odpadów komunalnych dużych odbywa się zgodnie z harmonogramem ustalonym przez jednostkę uprawnioną. Zgłoszenie odbioru odpadów komunalnych dużych poza ustalonym harmonogramem winno być zrealizowane w terminie uzgodnionym indywidualnie, lecz nie dłuższym niż dwa tygodnie za dodatkową opłatą.
15. Dopuszcza się w okresie zimowym (ze względu na trudne warunki zimowego przejazdu) gromadzenie odpadów w workach foliowych dostosowanych do wywozu odpadów.

V. Zasady gromadzenia i odprowadzania odpadów płynnych.

§ 6.

1. Nieruchomości, na których mieszkają lub przebywają ludzie albo prowadzona jest działalność gospodarcza i nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej z powodu jej braku, muszą być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba), przeznaczone do gromadzenia odpadów płynnych. Wymagania techniczne oraz warunki budowy i eksploatacji określa § 34 - § 38 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 10, poz. 46 z późn. zm.).
2. Każdy właściciel nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ma obowiązek systematycznego opróżniania

szamba i niedopuszczenia do jego przepelnienia i wylewania nieczystości na powierzchnię terenu.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zawarcia umowy z jednostką uprawnioną w sprawie wywozu odpadów płynnych.
4. Odbiór odpadów płynnych odbywa się według częstotliwości ustalonej w umowie, w zależności od objętości szamba, jednak nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości nabywca ma obowiązek zawiadomić o tym jednostkę uprawnioną.
6. Właściciel nieruchomości ma obowiązek przedstawić osobom upoważnionym do kontroli aktualną umowę z jednostką uprawnioną do wywozu odpadów płynnych wraz z rachunkami z okresu jednego roku.
7. W przypadku złego stanu technicznego zbiornika bezodpływowego, a w szczególności jego nieszczelności i braku zabezpieczenia przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do otoczenia, postępowanie prowadzi Wójt. O fakcie występowania nieprawidłowości zawiadamia się właściciela nieruchomości zobowiązując go do usunięcia nieprawidłowości w określonym terminie.
8. W razie podejrzenia o nieszczelność zbiornika, kontrolujący może zażądać jego opróżnienia w celu sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieszczelności kosztami opróżnienia będzie obciążony właściciel nieruchomości, a w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Urząd Gminy.
9. Zaleca się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków wybudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku w terenach zabudowanych.

§ 7.

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek, po dokonaniu oczyszczenia chodników, zmiotki gromadzić we własnych pojemnikach, a w trakcie usuwania śniegu i lodu może gromadzić je w przyzmach przy krawężniku chodnika, zabezpieczając wolne przejścia dla pieszych.
2. Czynności określone w ust. 1 należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą wymaganą czystość.
3. Do likwidacji śliskości chodników właściciele nieruchomości winni stosować środki określone w rozporządzeniu Ministra Administracji, Gospodarki Tere- nowej i Ochrony Środowiska z dnia 5 września 1980r. w sprawie stosowania środków chemicznych na ulicach, placach i innych drogach publicznych (Dz.U. Nr 20, poz. 75).

4. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do usuwania sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków niezwłocznie po ich pojawieniu się.

5. Zajęcie chodnika wymaga zezwolenia zarządcy drogi.
6. Materiały budowlane i inne przedmioty związane z wykonywaniem remontu nieruchomości mogą być tymczasowo magazynowane na chodniku (po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi) w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni, z zachowaniem przejścia dla pieszych i zabezpieczenia przed roznoszeniem i rozmywaniem.
7. Wywóz gruzu z rozbiórki lub gruntu z wykopów należy do obowiązków osoby lub jednostki prowadzącej roboty, po uzgodnieniu z Wójtem miejsca wywozu.
8. Obowiązek utrzymania czystości na terenach niezabudowanych ciąży na właścicielach tych terenów.
9. Właściciele nieruchomości mają obowiązek koszenia chwastów przynajmniej dwa razy w roku, w terminach ustalonych przez Zarząd Gminy.
10. Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych urządzeń i obiektów dostępnych publicznie, a także umieszczania na nich reklam, plakatów, ogłoszeń oraz malowania hasel i rysunków bez uzyskania pisemnej zgody zarządzającego obiektem.
11. Obowiązek utrzymania czystości w odniesieniu do dróg publicznych (krajowych i wojewódzkich) należy do Zarządu Dróg, a w odniesieniu do pozostałych dróg do Zarządu Gminy; drogi o nawierzchni bitumicznej w terminie do 1 maja każdego roku muszą być uprzątnięte po przeprowadzonej akcji zimowego utrzymania dróg.

12. Przystanki komunikacyjne muszą być wyposażone w kosze uliczne trwale usytuowane w obrębie przystanku.
13. Przy ulicach i drogach o nasilonym ruchu pieszych rozmieszczone winny być kosze uliczne trwale związane z gruntem w odległości nie większej niż co 100m, a odpady winne być usuwane zgodnie z ustalonym harmonogramem przez jednostkę uprawnioną.

VII. Transport odpadów komunalnych stałych i płynnych.

§ 8.

1. Do prowadzenia działalności polegającej na usuwaniu, wykorzystaniu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych, prowadzeniu działalności ochronnej przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzeniu schronisk dla bezdomnych zwierząt uprawnione są

gminne jednostki organizacyjne jeżeli spełniają warunki wymagane przy udzielaniu zezwolenia oraz inne jednostki, które zyskały zezwolenie Wójta.

2. Warunki udzielania zezwoleń na świadczenie usług określonych w ust. 1 określa ustawa.

VIII. Miejsce wywozu odpadów komunalnych.

§ 9.

1. Na jednostki uprawnione do wywozu nakłada się obowiązek wywozu odpadów komunalnych na miejsca wskazane przez Wójta w wydanym zezwoleniu lub zgodnie z posiadaną umową zawartą przez uprawnioną jednostkę.
2. Zabrania się wywozu odpadów komunalnych na inne tereny.

IX. Obowiązki jednostek uprawnionych do świadczenia usług.

§ 10.

1. Na każdą jednostkę uprawnioną do świadczenia usług komunalnych nakłada się obowiązek stosowania się do niniejszej uchwały, w tym:
 - 1) przestrzegania zasad lokalizacji pojemników, odbierania i transportu odpadów komunalnych,
 - 2) bezwzględnego wywożenia odpadów komunalnych na wyznaczone wysypisko i punkty zlewne.
2. Jeżeli podmiot, który uzyskał zezwolenie nie wypełnia określonych w nim warunków, Wójt wzywa go do niezwłocznego zaniechania naruszania tych warunków, a jeżeli podmiot mimo tego wezwania nadal narusza te warunki, to Wójt może cofnąć w drodze decyzji wydane zezwolenie bez prawa do odszkodowania.
3. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia, nie zwalnia podmiotu z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska.

X. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

§ 11.

1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe zobowiązane są do opieki nad nimi, wykluczającej zagrożenie lub uciążliwość dla ludzi albo zanieczyszczenie przez nie pomieszczeń i miejsc przeznaczonych do publicznego użytku.
2. Zabrania się wprowadzania psów na teren szkół oraz tereny wydzielone na place zabaw dla dzieci.

3. Zabrania się pozostawiania zwierząt w miejscach publicznych bez nadzoru i odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np. smycz i kagańce dla psów.

4. Zwalnianie psów z uwięzi z nałożonym kagańcem dopuszczalne jest tylko w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, jeżeli osoba nadzorująca ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad zachowaniem psa.

5. Psy bez smyczy i kagańca pozostawione w miejscu publicznym traktowane będą jako bezdomne, chwytane i doprowadzane do schroniska dla bezdomnych zwierząt.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) wszystkie psy w wieku powyżej dwóch miesięcy żyjące na obszarze całego kraju podlegają obowiązkowemu ochronnemu szczepieniu przeciwko wściekliźnie.

7. Właściciel zwierzęcia, które zanieczyściło ulicę lub chodnik, zobowiązany jest do sprzątnięcia nieczystości.

XI. Wyznaczanie terenów podlegających obowiązkowi deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 12.

1. Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii Terenowego Inspektora Sanitarnego, może zarządzić przeprowadzenie akcji deratyzacji na terenie Gminy określając obszar na którym ma być przeprowadzona akcja oraz termin jej przeprowadzenia.
2. Na wyznaczonym obszarze deratyzacji podlegają wszystkie nieruchomości.

XII. Zasady finansowania.

§ 13.

1. Wysokość opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych ustala jednostka uprawniona według zasady: poniesione uzasadnione koszty plus uzasadniony zysk.
2. Jednostka uprawniona ma obowiązek ewidencjonowania kosztów usuwania i unieszkodliwiania odpadów i przedstawiania informacji co najmniej raz w roku Zarządowi Gminy.
3. Rada Gminy zastrzega sobie prawo kontroli wysokości opłat i kosztów oraz stosowania niższych stawek opłat, przy zachowaniu zasady wyrównania jednostce uprawnionej ewentualnych strat do wysokości opłat określonych w ust. 1.

4. W ramach promocji Gmina może dofinansować zakup pojemników dla osób fizycznych według zasad określonych odrębnie.

XIII. Przepisy karne.

§ 14.

1. Na podstawie art. 10 wymienionej w § 1 pkt 1 niniejszego załącznika ustawy:
 - 1) kto prowadzi działalność określoną w niniejszej uchwale bez wymaganego zezwolenia podlega karze aresztu lub grzywny,
 - 2) kto nie wykonuje obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 nałożonych niniejszą uchwałą podlega karze grzywny.
2. Postępowanie w sprawach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 prowadzone jest według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

XIV. Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 15.

1. Zarząd Gminy może dokonywać przeglądu stanu czystości i porządku w nieruchomościach i wzywać właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania ich w czystości i porządku do usuwania stwierdzonych zaniedbań i uchybień. O wynikach przeprowadzonego przeglądu Zarząd Gminy winien powiadomić Radę Gminy.
2. Zarząd Gminy może organizować okresowe konkursy inspirujące podnoszenie stanu czystości i porządku, ładu i estetycznego wyglądu nieruchomości.
3. Rada Gminy określa wysokość nagród rzeczowych na ten cel w budżecie Gminy.

§ 16.

Zarząd Gminy będzie popierał zorganizowaną selektywną zbiórkę odpadów użytecznych (surowców wtórnych) przez podmioty zapewniające ustawienie w wyznaczonych miejscach zbiorników do selektywnej ich zbiórki, regularny i nieuciążliwy dla środowiska ich wywóz oraz legitymujące się gwarancją odbioru tych odpadów przez jednostki trudniące się przetwarzaniem lub obrotem odpadów.

§ 17.

Właściciele nieruchomości umożliwiają rekomendowanym przez Zarząd Gminy jednostkom organizacyjnym lub osobom fizycznym nieodpłatnie ustawienie na terenie nieruchomości zbiorników do selektywnej zbiórki odpadów użytecznych (surowców wtórnych).

14

UCHWAŁA nr XXX/161/97 RADY GMINY w PŁASKIEJ

z dnia 30 grudnia 1997r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509; z 1995r. Nr 86, poz. 433 i Nr 133, poz. 654; z 1996r. Nr 56, poz. 275; z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 111, poz. 723) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0,70 zł.
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu za wyposażenie lokalu w:
 - 1) kanal. i łazienkę - o 25%,
 - 2) c.o. - o 25%.

§ 2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprowadzonych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3.

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić

aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4.

Traci moc uchwała nr VIII/43/95 Rady Gminy w Płaskiej z dnia 23 marca 1995r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 14, poz. 97).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1998r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Książkowski