



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 30 kwietnia 1998r.

Nr 24

Treść  
poz.

Strona

## ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

- |                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 135 - nr 57/98 z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt                 | 209 |
| 136 - nr 58/98 z dnia 28 kwietnia 1998r. uchylając rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny | 210 |

## UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- |                                                                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 137 - nr XXX/225/98 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 6 kwietnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Goldap | 210 |
| 138 - nr XXXI/191/98 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 31 marca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Pustej i Stolarskiej w Lipsku           | 215 |

135

§ 2

### ROZPORZĄDZENIE nr 57/98 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 1998r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1, 3, 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

#### § 1.

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną, obejmujący miejscowości: Soltmany, Żywe, Boćwinka w gminie Kruklanki, na terenie którego obowiązują zakazy określone w § 2 rozporządzenia.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 rozporządzenia, zakazuje się

1) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy choroby,

2) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich form ruchu turystycznego.

2. Właściwy rejonowy lekarz weterynarii, na obszarze opisanym w § 1, określi szczegółowe zasady działania niezbędne do likwidacji wścieklizny zwierząt

#### § 3.

Zakazy określone w § 2 obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także posiadaczy, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów leśnych

## § 4.

Wójt Gminy Kruklanki ustawi na drogach prowadzących do obszaru zagrożonego wścieklizną tablice z napisem „Uwaga obszar zagrożony wścieklizną”, zaś Rejonowy Lekarz Weterynarii spowoduje aby treść rozporządzenia została niezwłocznie podana do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną.

## § 5.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Giżycku, zaś nadzór nad jego wykonaniem Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach.

## § 6.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski  
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 29 kwietnia 1998r.

136

**ROZPORZĄDZENIE nr 58/98  
WOJEWODY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1,3,5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

## § 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowości: Bubele, Radziucie, Jodcliszki, Rynkojeziory, Nowosady, Łumbie, Podgawieniańce w gminie Sejny za wolny od wścieklizny.

## § 2.

Traci moc rozporządzenie nr 31/98 Wojewody Suwałskiego z dnia 13 marca 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego Nr 15, poz. 82.

## § 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski  
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 30 kwietnia 1998r.

137

**UCHWAŁA nr XXX/225/98  
RADY MIEJSKIEJ w GOŁDAP**

z dnia 6 kwietnia 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Goldap.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Goldapi uchwala, co następuje:

## § 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Goldap, przedstawiony na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 (niepublikowany) do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:****1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:**

- ściśle określone (ciągłe) wymagają ścisłego respektowania w postępowaniu lokalizacyjnym,
- orientacyjne (przerwane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów, ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i w trakcie sporządzania projektów technicznych układu komunikacyjnego

**1.2. Stosowane na rysunku planu linie nieprzekraczalne zabudowy odnoszą się do ścian projektowanych budynków wraz z ewentualnymi podcienianiami, a nie dotyczą ich elementów, jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne i wykusze.****1.3. Ze względu na położenie terenu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Goldapi na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o najwyższym reżimie ochronnym nakazuje się:**

- 1) stosowanie technologii bezpiecznych dla środowiska, w szczególności nie powodujących zanieczyszczenia wód podziemnych,
- 2) szczególną dbałość i ostrożność w gospodarowaniu wodą poprzez między innymi stosowanie technologii niskowodochłonnych i obiegu zamkniętych wody,
- 3) wykonywanie placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych, z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach zawieszin i substancji ropopochodnych,
- 4) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową i sanitarną,
- 5) uwzględniając wnioski zawarte w prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nakazuje się ponadto:
  - ograniczenie emisji pyłów i gazów poprzez preferowanie ogrzewania obiektów za pomocą olejów opalowych lub gazu ziemnego (paliw ekologicznych),
  - zmniejszenie emisji hałasu poprzez realizację zieleni, wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
  - posadawianie obiektów przy minimalnej niwelacji terenu,
  - zachowanie w stanie naturalnym istniejącej szaty roślinnej, szczególnie w obniżeniach i łączenie jej z projektowaną zielenią oraz zachowanie terenów obniżek dolinek bocznych w stanie naturalnym do pełnienia funkcji ciągów ekologicznych oraz układów wenty-

lacyjnych i odwadniających, w stopniu możliwym do uzyskania przy założonej technologii produkcji lub usług,

- wprowadzanie do nasadzeń roślin o wzmożonym wydzielaniu fitocydów (sosna, świerk, modrzew, brzoza, dąb, buk, lipa, klon, leszczyna, jarzębina, bez czarny, berberys, konwalia majowa, przetacznik lekarski).

**1.4. Ustala się sekwencję działań projektowych i realizacyjnych zabezpieczających racjonalność i ład przestrzenny Podstrefy Goldap SSSE wg rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 lutego 1997r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.****2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu:****1 PS - Projektowane tereny produkcyjno - składowe. Wydzielenie nowych działek w tych konturach należy opierać na n/w zasadach:**

Wielkość działek  $0,25 \div 2,40$  ha, z bezpośrednim dostępem do projektowanego układu drogowego. Na rysunku planu pokazano zalecane linie podziału wewnętrznego. Dopuszcza się scalanie projektowanych działek lub korygowanie ich granic w zależności od zapotrzebowania terenu o określonej powierzchni. Określone w punkcie 1.2. i 3.1.1. linie nieprzekraczalne zabudowy nie dotyczą parterowych części budynków o długości ściany frontowej nie przekraczającej 1/3 długości ściany frontowej głównego korpusu, oraz parterowych obiektów o powierzchni zabudowy do  $40m^2$ . Architektura projektowanych obiektów, wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych, należy ograniczyć ich wysokość do niskiej w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Dopuszcza się przeznaczenie działek na potrzeby parkingów dla samochodów ciężarowych wraz z możliwością realizacji zaplecza technicznego i gastronomiczno - hotelowego. Ustala się minimalny wskaźnik terenów zielonych na poszczególnych działkach na 5%.

**2 RL - Teren leśny do zachowania.****3 PS - Rezerwa terenu na cele produkcyjno - składowe. Do dnia 31 grudnia 1999r. obowiązuje zakaz trwałego zainwestowania tego terenu (zwany dalej zakazem) w związku z jego przeznaczeniem uchwałą nr XXXII/235/94 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 18 maja 1994r. (Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 19, poz. 194) na potrzeby gazociągu wysokiego ciśnienia. Jeżeli w czasie obowią-**

zywania zakazu inwestycja polegająca na budowie gazociągu uzyska rangę zadania rządowego lub zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na jego budowę, zakaz zostaje utrzymany. Po ustaniu w/w uwarunkowań sposób zagospodarowania działek i kształtowania zabudowy wg ustaleń dla konturu 1 PS.

### 3. Ustalenia dotyczące komunikacji i uzbrojenia terenu:

#### 3.1. Komunikacja.

##### 3.1.1. Parametry techniczne.

01 GP 2/2 Obwodnica Goldapi. Dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w każdej z jezdni, podzielone pasem zieleni. Przekrój trasowy. Szerokość w liniach rozgraniczających 50,00m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 30,00m. od osi drogi. Zakaz lokalizowania wjazdów z obwodnicy na przyległe działki

02 GP 2/2 Droga krajowa nr 657 Goldap - Granica Państwa. Dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w każdej z jezdni, przedzielone pasem zieleni. Przekrój trasowy. Szerokość w liniach rozgraniczających 45,00m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 27,50m. od osi drogi. Zakaz lokalizowania wjazdów z drogi na przyległe działki.

03 Z 1/2 - 1/4 Ulice zbiorcze. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,00m., szerokość jezdni min. 7,00m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 20,00m. od osi drogi.

04 L 1/2 Ulice lokalne. Szerokość w liniach rozgraniczających 22,00m., szerokość jezdni 7,00m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 16,00m. od osi drogi.

Dopuszcza się zmiany przebiegu ulic lokalnych w przypadku zapotrzebowania na większe działki niż przewidziano w planie.

##### 3.1.2. Parkingi.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy sytuować przy jezdniach ulic klasy Z i L jako pasy postojowe (zatoki) w układzie parkowania prostopadłym do osi ulic o szerokości 4,50m. Miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych należy sytuować przy jezdniach dróg klasy Z i L jako pasy postojowe równoległe o szerokości 3,00m.

Ponadto zagospodarowanie poszczególnych działek powinno uwzględniać potrzeby parkingowe ich użytkowników, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb.

#### 3.2. Energetyka.

3.2.1. Dostawa energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców odbywać się będzie z istniejącej w

Goldapi stacji 110/30/15 kV (po jej dostosowaniu do zwiększonego obciążenia) za pośrednictwem projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci kablowych 15 i 0,4 kV.

3.2.2. Układ pracy sieci 15 kV - pętlowy rozcięty. Stacje 15/0,4 kV powinny być włączone w ciągi kablowe przelotowo. W ruchu zakłóceniovym każda linia kablowa 15 kV powinna umożliwić jednostronne zasilanie wszystkich stacji 15/0,4 kV.

3.2.3. Stacje transformatorowe 15/04 kV lokalizować na wydzielonych działkach, w pasach drogowych lub w przypadku zasilania jednego odbiorcy na jego działce. Rodzaj i ilość stacji dostosować do potrzeb odbiorców

3.2.4. Sieć oświetlenia ulic powinna pracować jako wydzielona sieć kablowa.

3.2.5. W dołączonym do planu ideogramie uzbrojenia pokazano trasy linii kablowych 15 i 0,4 kV oraz kabli oświetleniowych w liniach rozgraniczających ulic, uzbrojenie elektryczne działek wg potrzeb zakładów.

3.2.6. Ogrzewanie obiektów kubaturowych, ciepło na ogrzanie ciepłej wody oraz cele technologiczne zabezpieczać z indywidualnych kotłowni olejowych lub gazowych uzupełnionych przez energię uzyskaną z zastosowania pomp ciepłych.

3.2.7. Na ideogramie uzbrojenia terenu przewidziano rezerwę terenu pod sieć gazową.

#### 3.3. Telekomunikacja.

3.3.1. Na terenie SSSE projektuje się telefoniczną kanalizację kablową, natomiast w ulicach 01 GP, 02 GP rezerwuje się teren pod kable telefoniczne tranzytowe.

#### 3.4. Wodociągi i kanalizacja.

##### 3.4.1. Zaopatrzenie w wodę.

SSSE zasilana będzie w wodę z istniejącego wodociągu o przekroju 150mm. Proponowane trasy wg ideogramu uzbrojenia terenu.

3.4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy poprzez kanalizację grawitacyjną do istniejącej kanalizacji sanitarnej o przekroju 200mm. Proponowane trasy mogą ulec zmianie w wyniku niwelacji terenu.

##### 3.4.3. Odprowadzanie wód opadowych.

Po podczyszczeniu do stopnia wymaganego w przepisach szczegółowych odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej i rowu melioracyjnego do rzeki Goldapy. Proponowane trasy mogą ulec zmianie w wyniku niwelacji terenu.

### 3.5. Inne elementy uzbrojenia terenu.

Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

#### § 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Goldap, zatwierdzonego uchwałą nr III/15/94 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 9 września 1994r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 37, poz. 278), ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goldap zatwierdzonego uchwałą nr IV/18/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Goldapi z dnia 21 lutego 1989r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 5, poz. 45) oraz w części ustalenia uchwały nr XXXII/233/94 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 18 maja 1994r. w sprawie wariantowych tras przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 19, poz. 194).

#### § 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości 0% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Goldapi.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Roszkowski



138

**UCHWAŁA nr XXXI/191/98  
RADY MIEJSKIEJ w LIPSKU**

z dnia 31 marca 1998 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Pustej i Stolarskiej w Lipsku.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zm; Dz.U. N. 58, poz.261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107,poz. 686, Nr 113,poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art.10 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133,poz. 885) Rada Miejska w Lipsku postanawia, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Pustej i Stolarskiej w Lipsku przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:**

- 1) ustalenia niniejszego planu dotyczą działek o nr ewidencyjnych 279 i 281 i obejmują obszar 5,30 ha; główną funkcją tych terenów jest budownictwo mieszkaniowe z ewentualnymi obiektami usługowymi,
- 2) zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie ich podziału oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów geodezyjnych,
- 4) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczają granicę, której nie może przekroczyć w kierunku ulic i działek sąsiednich lico budynku; nie obejmuje ona schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów, wykuszy, itp.,

- 5) ustalone na rysunku planu lokalizacje budynków traktować jako orientacyjne, z zastrzeżeniem pkt 4, możliwe do korygowania i dostosowania do zamierzeń inwestycyjnych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek,
- 6) ustalony na rysunku planu układ połaci dachowych budynków należy traktować jako obligatoryjny. Dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych,
- 7) ogrodzenia od strony ulic wykonywać na cokole betonowym wysokości 30 cm,
- 8) w odniesieniu do zespołów zabudowy wielorodzinnej sporządzenie aneksów do projektów budowlanych na ukrycia dla ludności przed opadem promieniotwórczym dla 100 % mieszkańców i uzgodnienie ich z właściwym Inspektorem Obrony Cywilnej.

**2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.**

1 MWN - Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej szeregowej do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowe. W parterach budynków dopuszcza się sytuowanie handlu i usług nieuciążliwych dla otoczenia. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , kryte blachą barwioną dachówkopodobną. Rzędne parterów części mieszkalnej wyniesione max.1,0 m ponad teren. Pożądana realizacja poszczególnych zespołów w formie zorganizowanej w jednakowym czasie, w przeciwnym przypadku należy zapewnić ujednolicenie gabarytów poszczególnych segmentów pokrycia dachów oraz faktury i koloru tynku. Zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Dopuszcza się alternatywnie realizację z koniecznymi urządzeniami towarzyszącymi zabudowy wielorodzinnej o wysokości j.w, dla której uwidocznione na rysunku planu linie podziału wewnętrznego nie mają zastosowania. Możliwa budowa zespołu garaży parterowych wyłącznie na potrzeby mieszkańców tych terenów.

2 MN - Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - parterowej z poddaszami użytkowymi. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , kryte blachą barwioną dachówkopodobną. Rzędne parterów budynków mieszkalnych wyniesione max 1,0 m. ponad teren. Możliwa realizacja na poszczególnych działkach wolnostojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy max  $75 \text{ m}^2$ . Ich wysokość nie może przekraczać

3,0 m. licząc od terenu do okapu dachu. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci i pokryciu jak dla budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wprowadzanie funkcji usługowych dla budynków mieszkalnych i gospodarczych z możliwością ich powiększenia przy ograniczeniu łącznej powierzchni zabudowy poszczególnych działek do 25 %.

**3 MNU** - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej o uciążliwości wymagającej strefy ochronnej 15,0 m. Rodzaj działalności usługowej wymaga uzgodnienia z Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym. Ustalenia dla budynków jednorodzinnych jak dla symbolu 2 MN. Budynki usługowe wolnostojące lub dobudowane. Lokalizacja budynków w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z dachami o kącie nachylenia około 30°. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki.

**4 MNUR** - Teren projektowanej zabudowy rzemieślniczo-usługowo-produkcyjnej uciążliwości wymagającej strefy ochronnej około 30m. Rodzaj działalności usługowej wymaga uzgodnienia z Państwowym Inspektorem Sanitarnym. Budynki usługowe parterowe, z możliwością podpiwniczenia i wykorzystania poddaszy użytkowych. Dachy tych budynków równopołaciowe o kącie nachylenia od 27° do 40°. Dopuszcza się ponadto lokalizację budynku mieszkalnego właściciela. Wytyczne dla budynków mieszkalnych jak dla symbolu 2 MN. Lokalizacja projektowanych budynków w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

**5 EE** - Teren urządzeń elektroenergetycznych.

### 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

**3.1.** Wprowadza się zakaz budowy obiektów lub urządzeń mogących być źródłem ponadnormatywnej emisji pyłów lub gazów do atmosfery oraz hałasu.

**3.2.** Wszystkie ścieki odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**3.3.** W zagospodarowaniu poszczególnych działek zaleca się tworzenie zieleni przydomowej.

### 4. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego niniejszym planem z obszarem ochrony konserwatorskiej położonym na południe od ulicy Pustej wymaga szczególnej dbałości o właściwe kształtowanie tu krajobrazu kulturowego. Osiągnąć to powinno się przez:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji, wliczając w to poddasza użytkowe,
- 2) preferowanie dachów dwuspadowych o układach kalenic równoległych do ulic,
- 3) układ uliczny, stanowiący rozwinięcie historycznego układu urbanistycznego miasta Lipska,
- 4) wprowadzanie na poszczególnych działkach intensywnego zadrzewienia,
- 5) zachowanie granic cmentarza żydowskiego.

### 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

#### 5.1. Komunikacja.

W obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz sieci uzbrojenia na potrzeby przyległych terenów.

**01 L 1/2** - Ulica Pusta w kategorii ulic lokalnych, o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m i szerokości jezdni 6,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m. od linii rozgraniczającej ulicy.

**02 L 1/2** - Ulica Stolarska w kategorii ulic lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0 m i szerokości jezdni 6,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej ulicy.

**03 D 1/2** - Projektowane ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i szerokości jezdni 5,0 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy zmienne 6,0 - 10,0 m od linii rozgraniczającej ulic.

**04 K** - Przejścia piesze o szerokości po 3,50 m docelowo do utwardzenia polbrukiem

#### 5.2. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

**5.2.1.** Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego wodociągu Ø 80 PCV w ulicy Pustej, wg zasad ustalonych na rysunku planu.

**5.2.2.** Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej Ø 300 w ulicy Pustej, wg zasad ustalonych na rysunku planu.

**5.2.3.** Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej przebiegającej przez osiedle Spółdzielni Mieszkaniowej, wg zasad ustalonych na rysunku planu.

### 5.3. Ogrzewanie.

Ogrzewanie budynków jednorodzinnych i usługowych z kotłowni indywidualnych. Preferuje się kotłownie olejowe. Zaopatrzenie ewentualnych budynków wielorodzinnych w ciepło oraz ciepłą wodę projektuje się z istniejącej kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Zakościelnej, po jej rozbudowie i modernizacji. Ewentualną trasę projektowanej sieci niskoparametrowej czteroprzewodowej pokazano na rysunku planu.

### 5.4. Elektroenergetyka.

Zasilanie w energię elektryczną terenów w rejonie ulicy Pustej i Stolarskiej należy przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV typu WSTp 20/400 zasilanej z istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV.

Zasilanie terenów 2 MN i 3 MNU należy projektować liniami napowietrznymi 0.4 kV z projektowanej stacji transformatorowej.

Zasilanie terenów 1 MWN należy zasilać liniami niskiego napięcia, kablowymi z projektowanej stacji transformatorowej.

Teren 4 MUR w rejonie ulicy Stolarskiej projektuje się z istniejącej stacji transformatorowej STS 20/250 napowietrzną linią 0.4 kV.

### 5.5. Inne elementy uzbrojenia.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

#### § 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lipska zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/181/93 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 19, poz. 126).

#### § 3.

W przypadku zbywania nieruchomości jej właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy jednorazową opłatę w wysokości 0% w stosunku do wzrostu wartości tej nieruchomości w wyniku uchwalonego planu.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Lipsk.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Henryk Matyszewski





---

Wydawca: Wojewoda Suwalski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10  
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232

Redaktor naczelny: Helena Milewska

---

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 29 kwietnia 1998r.  
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

---

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

---

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.

---