



Nr 25

Strona:

139 - nr 59/98 z dnia 28 kwietnia 1998r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt	222
140 - nr 60/98 z dnia 29 kwietnia 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt	222
141 - nr 61/98 z dnia 29 kwietnia 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt	223

142	- nr XXXV/170/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żegary w gminie Sejny	224
143	- nr XXXV/171/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sztabinki w gminie Sejny	228
144	- nr XXXV/172/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dusznica w gminie Sejny	231
145	- nr XXXV/173/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Berżałowce w gminie Sejny	234
146	- nr XXXV/174/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 25 marca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Holny Majera w gminie Sejny	237

139

**ROZPORZĄDZENIE nr 59/98
WOJEWODY SUWALSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania
wścieklizny.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1,3,5 ustawy
z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaź-
nych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz
o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60,
poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowości:
Pomiany, Popowo, Judziki, Rumiejki, Żrobki, Tobylka -
Solistówka, Bargłów Kościelny, Łabętnik w gminie
Bargłów Kościelny za wolny od wścieklizny.

§ 2.

Traci moc rozporządzenie nr 38/98 Wojewody
Suwalskiego z dnia 27 marca 1998r. w sprawie zwal-
czania wścieklizny ogłoszone w Dzienniku Urzędowym
Województwa Suwalskiego Nr 18, poz. 99.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem roz-
plakutowania na terenie miejscowości wchodzących
w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega
ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa
Suwalskiego.

Wojewoda Suwalski
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 30 kwietnia 1998r.

140

**ROZPORZĄDZENIE nr 60/98
WOJEWODY SUWALSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 1998r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1, 3, 5 ustawy
z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaź-
nych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz
o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60,
poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną,
obejmujący miejscowości: Kozin, Prażmowo, Gorażdo-
wo w gm. Ryn oraz Bogaczewo w gminie Giżycko, na
terenie którego obowiązują zakazy określone w § 2 roz-
porządzenia.

§ 2.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 rozporządzenia,
zakazuje się:
 - 1) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania
indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt
wykazujących objawy choroby,
 - 2) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich
form ruchu turystycznego.
2. Właściwy rejonowy lekarz weterynarii, na obszarze
opisanym w § 1, określi szczegółowe zasady działa-
nia niezbędne do likwidacji wścieklizny zwierząt.

§ 3.

Zakazy określone w § 2 obowiązują wszystkich
zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym
terenie, a także posiadaczy, właścicieli i zarządców
gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwo-
dów leśnych.

§ 4.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn i Wójt Gminy
Giżycko ustawia na drogach prowadzących do obszaru
zagrożonego wścieklizną tablice z napisem „Uwaga
obszar zagrożony wścieklizną”, zaś Rejonowy Lekarz
Weterynarii spowoduje aby treść rozporządzenia zo-
stała niezwłocznie podana do wiadomości publicznej
przez rozplakatowanie na terenie miejscowości wcho-
dzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną.

§ 5.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Giżycku, zaś nadzór nad jego wykonaniem Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach.

§ 6.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 4 maja 1998r.

141

**ROZPORZĄDZENIE nr 61/98
WOJEWODY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 1998r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1, 3, 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną, obejmujący miejscowości: Mazuchówka, Gawliki Wielkie w gminie Wydminy, na terenie którego obowiązują zakazy określone w § 2 rozporządzenia.

§ 2.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 rozporządzenia, zakazuje się:

- 1) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy choroby,
- 2) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich form ruchu turystycznego.

2. Właściwy rejonowy lekarz weterynarii, na obszarze opisanym w § 1, określi szczegółowe zasady działania niezbędne do likwidacji wścieklizny zwierząt.

§ 3.

Zakazy określone w § 2 obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także posiadaczy, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów leśnych.

§ 4.

Wójt Gminy Wydminy ustawi na drogach prowadzących do obszaru zagrożonego wścieklizną tablice z napisem „Uwaga obszar zagrożony wścieklizną”, zaś Rejonowy Lekarz Weterynarii spowoduje aby treść rozporządzenia została niezwłocznie podana do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną.

§ 5.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Giżycku, zaś nadzór nad jego wykonaniem Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach.

§ 6.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwałski
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 4 maja 1998r.

142

**UCHWAŁA nr XXXV/170/98
RADY GMINY w SEJNACH**

z dnia 25 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żegary w gminie Sejny.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Sejnach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Żegary, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

- 1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o nr ewidencyjnych: 90, 92/1, 92/2 we wsi Żegary, gm. Sejny i obejmują obszary o powierzchni 11,26 ha. Główną funkcją tych terenów winna być rekreacja.
- 1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
 - orientacyjne (przerzywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,
 - ściśle określone (ciągłe) wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 1.3. Mając na uwadze położenie i uwarunkowania przyrodnicze na obszarze objętym planem obo wiązuje:
 - zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej i niezharmonizowana z tradycyjnym budownictwem wiejskim tych obszarów,

- zakaz lokalizowania na działkach letniskowych wiat, szop i garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
- zakaz prowadzenia dużych robót niwelacyjnych oraz działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację krajobrazu,
- maksymalne zadrzewienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów, szczególnie działek letniskowych,
- szczególna ochrona wód jeziora Gaładuś,
- zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków do rowów melioracyjnych,
- zakaz wtórnego podziału wydzielonych działek letniskowych,
- utrzymanie właściwych linii projektowanej zabudowy i zachowanie wskazanych na rysunku układu kalenic,
- ograniczenie wysokości projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek do maksymalnie 1,50m., materiał - pożądane płoty drewniane na cokole z kamienia.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1 MR - Teren istniejącej zagrody do adaptacji, z możliwością rozbudowy, modernizacji, przebudowy, łącznie ze zmianą funkcji pod warunkiem, że nie będzie kolidować z główną funkcją tych terenów.
- 2 RP - pow. 9,05 ha. Tereny upraw rolnych, częściowo położonych w strefie ochronnej jeziora Gaładuś. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego. Zakaz gnojowicowania użytków rolnych. Bezwzględny nakaz likwidacji istniejących obiektów budowlanych powstałych w warunkach samowoli budowlanych. Zakaz utwardzania dróg i ciągu pieszego żużlem piecowym oraz ustawiania namiotów.
- 3 UTL- pow. 0,75 ha. Teren projektowanych 8 działek letniskowych. Wysokość projektowanych budynków do 1,5 kondygnacji, na cokole nie wyższym niż 0,50m., liczonym w środku budynku, o dachach równopłaciowych pokrytych dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu, poddasze użytkowe, możliwe podpiwniczenie. Zakaz lokalizowania wiat, szop i garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych.

4 MN/MNU/MP - pow. 0,65 ha. Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej, pensjonatowej i mieszkalno - usługowej, o charakterze nieuciążliwym. Usługi należy lokalizować w parterach budynków położonych bezpośrednio wzdłuż drogi. Wysokość budynków do 2,5 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się niezbędne obiekty gospodarcze. Budownictwo mieszkalno - pensjonatowe winne spełniać wymagania programowe zawarte w § 4 ust. 4 zarządzenia Przewodniczącego GKT z dnia 24 czerwca 1985r. w sprawie rodzajów i kategorii zakładów hotelarskich, obozowisk i domków turystycznych (M.P. Nr 25, poz. 193 z dnia 30 września 1985r.).

5 US - Tereny projektowanych ogólnodostępnych plaż i kąpielisk, położone w strefie ochronnej jeziora Galadus. Dopuszcza się możliwość urządzania przystani wodnych. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego, przystani wodnej i kąpieliska. Zakaz zrzutu ścieków do jeziora.

6 US - pow. 0,20 ha. Teren projektowanych usług sportowych (korty, boiska do gier małych), częściowo położony w strefie ochronnej jeziora. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych nie związanych z podstawową funkcją terenu.

7 RP- pow. 1,0 ha. Teren upraw rolnych położony pomiędzy zabudową letniskową a mieszkalno - usługową i pensjonatową. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych. Sugeruje się wprowadzenie zadrzewień roślinnością rodzimą. Zakaz nawożenia gnojowicą użytków rolnych. Ujęcie wody z 15m. strefą ochronną, zasady zagospodarowania zgodnie z pkt. 3.3.

8 NO - Teren projektowanej oczyszczalni ścieków. Ścieki po oczyszczeniu rozsączkować na terenie 2 RP. Warunki gruntowe - wodne pozwalają na zastosowanie oczyszczalni ścieków o przepustowości 10m³/d.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

3.1. Komunikacja.

01 KW - droga wojewódzka nr 40749 Sejny - Żegary - Krasnogruda. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0m. - 18,0m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 20,0m. od osi drogi.

02 KG - projektowana droga do zabudowy mieszkalno - usługowej, pensjonatowej i letniskowej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 10,0m. od osi drogi.

3.2. Elektroenergetyka.

1. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie z istniejącej słupowej stacji transformatorowej (po jej dostosowaniu do zwiększenia obciążenia) poprzez napowietrzną sieć niskiego napięcia.

2. Pomiar energii elektrycznej instalować na zewnątrz budynków.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

Do czasu budowy wodociągu wiejskiego zaopatrzenia w wodę projektowanych domów letniskowych, mieszkalno - usługowych i pensjonatu przewiduje się ze zbiorczej studni głębinowej, a następnie rozprowadzenie przewodem wodociągowym do poszczególnych budynków. Istnieje możliwość zmiany usytuowania studni, z zachowaniem 15m. strefy ochronnej, bez korekty niniejszego planu.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody - zgodnie z rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 5 listopada 1991r. (Dz.U. Nr 116, poz. 504) zakazuje się:

- urządzania przydomków kiszonkowych, wysypisk śmieci i wylewisk gnojowicy,

nakazuje się:

- lokalizowanie zbiorników szczelnych na ścieki,

- zagospodarowanie terenu zielenią,

- zabezpieczenie urządzeń służących do poboru wody przed wodami opadowymi.

Ścieki sanitarne, do czasu realizacji oczyszczalni, winne być gromadzone w indywidualnych szczelnych zbiornikach ścieków, z okresowym ich wywożeniem sprzętem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków, po jej zbudowaniu odprowadzane do projektowanej oczyszczalni, a po oczyszczeniu rozsączkowane do gruntu. Warunki gruntowo wodne pozwalają na zastosowanie oczyszczalni ścieków o przepustowości 10m³/d.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1. Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne w tym rozporządzenie nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior woj. suwalskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).

2. Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska emitujących pyły, gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglębnych.

3. Ochrona środowiska przed odpadami powinna być realizowana w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny uchwalonego uchwałą nr 14/74/93 z dnia 3 czerwca 1993r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz. 135).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Sejny opłatę jednorazową w wysokości 30%, liczoną od wzrostu wartości nieruchomości jaka nastąpiła w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sejny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniewicz

143

**UCHWAŁA nr XXXV/171/98
RADY GMINY w SEJNACH**

z dnia 25 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sztabinki w gminie Sejny.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Sejnach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sztabinki, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o nr ewidencyjnych: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/13, 74 we wsi Sztabinki, gm. Sejny i obejmują obszary o powierzchni 35,35 ha. Główną funkcją tych terenów winna być rekreacja.

1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:

- orientacyjne (przerzywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,
- ściśle określone (ciągłe) wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

1.3. Mając na uwadze położenie i uwarunkowania przyrodnicze na obszarze objętym planem obo-
wiązuje:

- zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej i niezharmonizowana z tradycyjnym budownictwem wiejskim tych obszarów,

- zakaz lokalizowania na działkach letniskowych wiat, szop i garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
- zakaz prowadzenia dużych robót niwelacyjnych oraz działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację krajo-
brazu,
- maksymalne zadrzewienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,
- szczególna ochrona wód jeziora Sztabinki,
- zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków do rowów melioracyjnych,
- zakaz dalszego podziału wydzielonych działek letniskowych,
- utrzymanie właściwych linii projektowanej zabudowy i zachowanie wskazanych na rysunku układu kalenic.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

1 UTL - pow. 1,0 ha. Teren projektowanych 11 działek zabudowy letniskowej na wydzielonych z kompleksu działkach. Wysokość projektowanych budynków letniskowych - obiekty parterowe na cokole nie wyższym niż 0,50 m. liczonym w środku budynku, o dachach równopłaciowych pokrytych dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu, poddasze użytkowe, możliwe podpiwniczenie. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek max. 1,5m., materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupkach kamiennych. Zakaz wygradzania terenów w strefie ochronnej jeziora.

2 UTL - pow. 0,43 ha. Teren projektowanych do wydzielienia 5 działek zabudowy letniskowej. Ustalenia szczegółowe jak dla 1 UTL.

3 US - pow. 0,50 ha. Teren projektowanej plaży i kąpieliska na potrzeby kompleksu zabudowy letniskowej, położony w strefie ochronnej jeziora Sztabinki. Dopuszcza się możliwość urządzenia przystani wodnej. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego, przystani wodnej i kąpieliska. Zakaz zrzutu jakichkolwiek ścieków do jeziora.

4 RP - pow. 6,60 ha. Teren częściowo położony w strefie ochronnej jez. Sztabinki, częściowo zadrzewiony i zalesiony. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa. Zakaz ustawiania namiotów. Nakaz zadrzewiania skarpy roślinno-

ścią rodzimą. Ujęcie wody z 15m. strefą ochronną, zalecenia zgodnie z pkt. 3.3.

- 5 UT - pow. 1,60 ha. Teren projektowanych usług turystycznych ogólnodostępnych związanych z plażą i polem namiotowym, położonych w strefie ochronnej jez. Sztabinki. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego, przystani i kąpieliska. Nakaz wprowadzania zadrzewień roślinnością rodzimą.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

3.1. Komunikacja.

- 01 KG - Istniejące i projektowane drogi gminne. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 15,0m. od osi drogi.
- 02 KG - Projektowana droga dojazdowa do zabudowy lotniskowej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 10,0m. od osi drogi.
- 03 CP - Projektowany ciąg pieszy doprowadzający ruch do plaży i kąpieliska. Szerokość ciągu 3,0m.

3.2. Elektroenergetyka.

1. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie z projektowanej słupowej stacji transformatorowej poprzez napowietrzną sieć niskiego napięcia.
2. Pomiar energii elektrycznej instalować na zewnątrz budynków.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

Do czasu budowy wodociągu wiejskiego we wsi Sztabinki zaopatrzenia w wodę projektowanych domów letniskowych, terenu plaży i pola namiotowego przewiduje się ze zbiorczej studni głębinowej, a następnie rozprowadzenie przewodem wodociągowym do poszczególnych budynków. Istnieje możliwość zmiany usytuowania studni, z zachowaniem 15m. strefy ochronnej, bez korekty niniejszego planu.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody - zgodnie z rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 5 listopada 1991r. (Dz.U. Nr 116, poz. 504) zakazuje się:

- urządzania przyrz. kiszonkowych, wysypisk śmieci i wylewisk gnojowicy,

nakazuje się:

- lokalizowanie zbiorników szczelnych na ścieki,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- zabezpieczenie urządzeń służących do poboru wody przed wodami opadowymi.

Ścieki sanitarne winne być gromadzone w indywidualnych szczelnych zbiornikach ścieków, z okreso-

wym ich wywożeniem sprzętem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków lub wylewiska gminnego.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1. Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 6/91 Wojewody Suwałskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior woj. suwałskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).
2. Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska emitujących pyły, gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglębnych.
3. Ochrona środowiska przed odpadami powinna być realizowana w ramach rozwiązań technicznych, przewidzianych dla całej gminy Sejny.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny uchwalonego uchwałą nr 14/74/93 z dnia 3 czerwca 1993r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz. 135).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Sejny opłatę jednorazową w wysokości 30%, liczoną od wzrostu wartości nieruchomości jaka nastąpiła w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sejny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniewicz

144

**UCHWAŁA nr XXXV/172/98
RADY GMINY w SEJNACH**

z dnia 25 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dusznica w gminie Sejny.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Sejnach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dusznica, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

- 1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o nr ewidencyjnych: 146, 147, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 150, 151 we wsi Dusznica, gm. Sejny i obejmują obszary o powierzchni 18,39 ha. Główną funkcją tych terenów winna być rekreacja.
- 1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
 - orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,
 - ściśle określone (ciągłe) wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 1.3. Mając na uwadze położenie i uwarunkowania przyrodnicze na obszarze objętym planem obowiązuje:
 - zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej i nieharmonizowana z tradycyjnym budownictwem wiejskim tych obszarów,

- zakaz lokalizowania na działkach letniskowych wiat, szop i garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
- zakaz prowadzenia dużych robót niwelacyjnych oraz działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację krajobrazu,
- maksymalne zadrzewienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,
- szczególna ochrona wód jeziora Galadus,
- zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków do jeziora,
- zakaz dalszego podziału wydzielonych działek letniskowych,
- utrzymanie właściwych linii projektowanej zabudowy i zachowanie wskazanych na rysunku układu kalenic.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1 UTL - pow. 2,04 ha. Teren adaptowanej istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej. Wysokość projektowanych budynków letniskowych - obiekty parterowe na cokole nie wyższym niż 0,50 m. liczonym w środku budynku, o dachach równopłaciowych pokrytych dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu, poddasze użytkowe, możliwe podpiwniczenie. Wysokość projektowanego ogrodzenia max. 1,5m., materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupkach kamiennych. Zakaz rozbudowy budynku letniskowego położonego w strefie ochronnej jeziora.
- 2 RP - pow. 4,20 ha. Teren częściowo położony w strefie ochronnej jeziora Galadus, w większości zadrzewiony i zalesiony. Sugeruje się dolesienie rodzimymi gatunkami drzew. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, nie związanych z utrzymaniem zbiornika wodnego. Zakaz nawożenia gnojowicą użytków rolnych. Zakaz ustawiania namiotów. Ujęcie wody z 15m. strefą ochronną, zalecenia zgodnie z pkt. 3.3.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**3.1. Komunikacja.**

- 01 KG - Projektowane drogi dojazdowe do zabudowy letniskowej. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających 8,0m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 10,0m. od osi drogi.

3.2. Elektroenergetyka.

1. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie z projektowanej słupowej stacji transformatorowej poprzez napowietrzną sieć niskiego napięcia.
2. Pomiar energii elektrycznej instalować na zewnątrz budynków.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

Do czasu budowy wodociągu wiejskiego zaopatrzenie w wodę projektowanych domów letniskowych przewiduje się ze zbiorczych studni głębinowych, a następnie rozprowadzenie przewodem wodociagowym do poszczególnych budynków. Istnieje możliwość zmiany usytuowania studni z zachowaniem 15m. strefy ochronnej, bez korekty niniejszego planu.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 5 listopada 1991r. (Dz.U. Nr 116, poz. 504) zakazuje się:

- urządzania przydomowych kiszonkowych, wysypisk śmieci i wylewisk gnojowicy,

nakazuje się:

- lokalizowanie zbiorników szczelnych na ścieki,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- zabezpieczenie urządzeń służących do poboru wody przed wodami opadowymi. Ścieki sanitarne winne być gromadzone w indywidualnych szczelnych zbiornikach ścieków z okresowym ich wywożeniem sprzętem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1. Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior woj. suwalskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).
2. Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska, emitujących pyły, gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglębnych.
3. Ochrona środowiska przed odpadami powinna być realizowana w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy Sejny.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny uchwalonego uchwałą nr 14/74/93 z dnia 3 czerwca 1993r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz. 135).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Sejny opłatę jednorazową w wysokości 30%, liczoną od wzrostu wartości nieruchomości jaka nastąpiła w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sejny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniewicz

Załącznik
do uchwały nr XXXV/172/98
Rady Gminy w Sejnach
z dnia 25 marca 1998r.

DUSZNICA

gmina SEJNY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części WSI



145

**UCHWAŁA nr XXXV/173/98
RADY GMINY w SEJNACH**

z dnia 25 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Berżałowce w gminie Sejny.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Sejnach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Berżałowce, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

- 1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o nr ewidencyjnych: 32-25, 32-67, 32-68, 32-37, 32-97, 32-98, 32-99, 32-104 we wsi Berżałowce, gm. Sejny i obejmują obszary o powierzchni 49,96 ha. Główną funkcją tych terenów winna być rekreacja.
- 1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
 - orientacyjne (przerzywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,
 - ściśle określone (ciągłe) wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.3. Mając na uwadze położenie i uwarunkowania przyrodnicze na obszarze objętym planem obowiązujące:
 - zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej i niezharmonizowana z tradycyjnym budownictwem wiejskim tych obszarów,

- zakaz lokalizowania na działkach letniskowych wiat, szop i garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
- zakaz prowadzenia dużych robót niwelacyjnych oraz działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację krajobrazu,
- maksymalne zadrzewienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,
- zakaz dalszego podziału wydzielonych działek letniskowych,
- utrzymanie właściwych linii projektowanej zabudowy i zachowanie wskazanych na rysunku układu kalenic dachów,
- ograniczenie wysokości projektowanych ogrodzeń poszczególnych działek do maksymalnie 1,50m., materiał - porządane ploty drewniane na cokole z kamienia.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

- 1 MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej położone w granicach chronionego krajobrazu do adaptacji, z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji, łącznie ze zmianą funkcji, pod warunkiem, że nie będzie kolidować z funkcją podstawową.
- 2 UTL - pow. 4,14 ha. Teren projektowanej zabudowy letniskowej położony w granicach chronionego krajobrazu. Wysokość projektowanych budynków letniskowych - obiekty parterowe na cokole nie wyższym niż 0,50 m., liczonym w środku budynku, o dachach równopłaciowych pokrytych dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem: ok. 45° do poziomu, poddasze użytkowe, możliwe podpiwniczenie. Lokalizowanie domów letniskowych przy zachowaniu wskazanego w planie układu kalenic projektowanych budynków. Bezwzględny zakaz lokalizowania wiat, szop i garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych
- 3 RP - pow. 6,30 ha. Tereny upraw rolnych położone w granicach chronionego krajobrazu częściowo zalesione, ujęcie wody dla potrzeb zabudowy letniskowej i zagrodowej z 15m. strefą ochronną, zalecenia zgodnie z pkt. 3.3
- 4 MR - Teren zabudowy zagrodowej do adaptacji wg zasad ustalonych w pkt. 1 MR.
- 5 UTL - pow. 0,70 ha. Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Ustalenia szczegółowe jak dla 2 UTL.

6 RP - pow. 4,82 ha. Teren upraw rolnych, w większości zalesionych. Ujęcie wody z 15m. strefą ochronną, zalecenia zgodnie z pkt. 3.3.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

3.1. Komunikacja.

01 KW - droga wojewódzka Nr 40760 Posejnele - Beżniki. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 - 18,0m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 25,0m. od osi drogi.

02 KG - Projektowane drogi dojazdowe do zabudowy letniskowej i siedlisk rolniczych. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających 8,0 - 10,0m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 10,0m. od osi dróg.

3.2. Elektroenergetyka.

1. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej słupowej stacji transformatorowej poprzez napowietrzną sieć niskiego napięcia.

2. Pomiar energii elektrycznej instalować na zewnątrz budynków.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

Do czasu budowy wodociągu wiejskiego, zaopatrzenie w wodę projektowanych domów letniskowych przewiduje się ze zbiorczych studni głębinowych, a następnie rozprzewodzenie przewodem wodociągowym do poszczególnych budynków. Istnieje możliwość zmiany usytuowania studni z zachowaniem 15m. strefy ochronnej, bez korekty niniejszego planu.

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody - zgodnie z rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 5 listopada 1991r. (Dz.U. Nr 116, poz. 504)

zakazuje się:

- urządzania przyzmyk szatniowych, wysypisk śmieci i wylewisk gnojowicy,

nakazuje się:

- lokalizowanie zbiorników szczelnych na ścieki,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- zabezpieczenie urządzeń służących do poboru wody przed wodami opadowymi; ścieki sanitarne winne być gromadzone w indywidualnych szczelnych zbiornikach ścieków, z okresowym ich wywożeniem sprzętem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1. Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne, w tym rozporządzenie nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior woj. suwalskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).

2. Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska emitujących pyły, gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglębnych.

3. Ochrona środowiska przed odpadami powinna być realizowana w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy Sejny.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny uchwalonego uchwałą nr 14/74/93 z dnia 3 czerwca 1993r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz. 135).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Sejny opłatę jednorazową w wysokości 30%, liczoną od wzrostu wartości nieruchomości jaka nastąpiła w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sejny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniewicz

146

**UCHWAŁA nr XXXV/174/98
RADY GMINY w SEJNACH**

z dnia 25 marca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Holny Majera w gminie Sejny.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (L.z.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Sejnach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Holny Majera, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o nr ewidencyjnych: 13, 14/1, 14/5, 14/7, 15, 16/1, 48, 49, 50/1, 51/1, 57/1, 58/1 we wsi Holny Majera, gm. Sejny i obejmują obszary o powierzchni 41,34 ha. Główną funkcją tych terenów winny być usługi związane z ruchem transgranicznym.

1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:

- orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji,

- ściśle określone (ciągłe) wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

1.3. Mając na uwadze położenie i uwarunkowania przyrodnicze na obszarze objętym planem obowiązuje:

- zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej i niezharmonizowana z tradycyjnym budownictwem wiejskim tych obszarów,

- zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub degradację krajobrazu,

- maksymalne zadrzewienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,

1.4. Adaptuje się wszystkie budynki w granicach opracowania terenu, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy, łącznie ze zmianą funkcji, pod warunkiem, że nowa funkcja nie będzie kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

1 U - Tereny przeznaczone na usługi związane z ruchem transgranicznym - gastronomiczne, hotelowe, rzemieślnicze nieuciążliwe, z dopuszczeniem programu mieszkalnego. Wysokość nowych obiektów maksimum 2,5 kondygnacji na cokole do 0,5m. nad terenem w środku budynku, o jednakowym nachyleniu połaci zbliżonym do kąta 45° kryte dachówką ceramiczną lub blachą barwioną na brąz albo czerwień. Ogrodzenia od ulicy wysokości do 1,5m. z drewna na cokołach i słupkach muryowanych z cegły ceramicznej, kamiennych lub betonowych.

2 MR - Tereny zabudowy zagrodowej adaptuje się z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany funkcji na nie kolidującą z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3 RP - pow. 6,30 ha. Tereny upraw polowych częściowo zadrzewione, ujęcia wody ze strefami ochronnymi, stacje transformatorowe. Zasady gospodarowania w strefach ochronnych określono w pkt. 3.3. Zakaz gnojowicowania użytków rolnych. Dopuszcza się realizację siedlisk rolniczych poza 200m. strefą od głównej drogi państwowej. Sugeruje się wprowadzenie zielni izolacyjnej przy głównej ulicy i wykorzystanie gruntów do uprawy roślin przemysłowych.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**3.1. Komunikacja.**

01 KR - Istniejąca droga krajowa Nr 660 Sejny - Poćkuny - Ogrodniki - Granica Państwa. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 28,0 - 33,0m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 31,0m. od osi drogi.

02 KG - Projektowane drogi dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 6,5m. od osi dróg.

3.2. Elektroenergetyka.

1. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie z istniejącej oraz projektowanej stacji transformatorowej poprzez napowietrzną lub kablową sieć niskiego napięcia.
2. Pomiar energii elektrycznej instalować na zewnątrz budynków.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

Do czasu budowy wodociągu wiejskiego zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów usługowych, przewiduje się ze zbiorczych studni głębinowych, a następnie rozprowadzenie przewodem wodociągowym do poszczególnych budynków. Istnieje możliwość zmiany usytuowania studni z zachowaniem 70m. stref ochronnych, bez korekty niniejszego planu.

Strefy ochronne dla studni wg rozporządzenia MOŚ.ZNiL z dnia 5 listopada 1991r. (Dz.U. Nr 116, poz. 504). Na terenie 70m. strefy ujęcia wody zabrania się:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- mycia pojazdów mechanicznych,
- urządzania parkingów i obozowisk,
- stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Ścieki sanitarne winne być gromadzone w indywidualnych szczelnych zbiornikach ścieków, z okresowym ich wywożeniem sprzętem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków lub budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

1. Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne w tym rozporządzenie nr 6/91 Wojewody Suwałskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior woj. suwałskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).
2. Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska, emitujących pyły, gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglębnych.
3. Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami polega na maksymalnym odsuwaniu zabudowy od głównej drogi, wprowadzaniu wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej oraz ulepszaniu nawierzchni.
4. Ochrona środowiska przed odpadami powinna być realizowana w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy Sejny.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny uchwalonego uchwałą nr 14/74/93 z dnia 3 czerwca 1993r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz. 135).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Sejny opłatę jednorazową w wysokości 30%, liczoną od wzrostu wartości nieruchomości jaka nastąpiła w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sejny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniewicz

Wydawca: Wojewoda Suwalski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 4 maja 1998r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
