



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 26 czerwca 1998r.

Nr 36

Treść:
poz.

Strona:

ROZPORZĄDZENIE nr 82/98 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

194 - z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwałskiego

329

UCHWAŁA nr XLII/281/98 RADY MIEJSKIEJ w OLECKU

195 - z dnia 24 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

338

194

ROZPORZĄDZENIE nr 82/98 WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

z dnia 15 czerwca 1998r.

w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwałskiego.

Na podstawie art. 26 oraz 32 ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492; z 1992r. Nr 54, poz. 254; z 1994r. Nr 89, poz. 415; z 1995r. Nr 147, poz. 713; z 1996r. Nr 91, poz. 409, Nr 156, poz. 773 i z 1997r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 i Nr 133, poz. 885) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych wyznacza się na terenie województwa suwałskiego następujące obszary chronionego krajobrazu:

1) Kraina Wielkich Jezior Mazurskich

2) Jeziora Orzyskie

3) Puszcza i Jeziora Piskie

4) Wzgórza Dybowskie

5) Pojezierze Elckie

6) Puszcza Borecka

7) Dolina Goldapy i Węgorapy

8) Wzgórza Szeskie

9) Jeziora Oleckie

10) Dolina Legi

11) Jeziora Rajgrodzkie

12) Dolina Rospudy

13) Dolina Błędzianki

14) Pojezierze Północnej Suwalszczyzny

15) Pojezierze Sejneńskie

16) Puszcza i Jeziora Augustowskie

17) Dolina Biebrzy.

2. Granice obszarów chronionego krajobrazu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do rozporządzenia.

§ 2.

Na obszarach chronionego krajobrazu zakazuje się:

- 1) wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, których forma jest obca architekturze regionalnej,
- 2) tworzenia nowej kolonijnej zabudowy zagrodowej w odległości mniejszej niż 200m. od brzegów jezior,
- 3) realizacji nowych budynków inwentarskich w odległości mniejszej niż 200m. od brzegów wód,
- 4) agrolotniczego stosowania chemicznych środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności oraz środków chwastobójczych, a pozostałych środków ochrony roślin w odległości mniejszej niż 200m. od brzegów wód,
- 5) wyrębu zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi,
- 6) niszczenia linii brzegowej jezior,
- 7) prowadzenia poza terenami osadniczymi działalności gospodarczej, wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację walorów krajobrazowych.

§ 3.

Dla podniesienia walorów przyrodniczych i estetycznych obszarów chronionego krajobrazu nakazuje się:

- 1) wprowadzanie zalesień na terenach erozyjnych i gruntach nieprzydatnych do produkcji rolnej,
- 2) wprowadzanie zadrzewień gatunkami rodzimymi wzdłuż cieków wodnych i dróg, zwłaszcza krajowych i wojewódzkich, wprowadzanie zadrzewień lub innych form zieleni izolacyjnej wokół istniejących ferm hodowlanych i obiektów przemysłowych,
- 3) porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej jednostek osadniczych i ośrodków wypoczynkowych,
- 4) wiązanie projektowanej bazy rekreacyjnej, w tym budownictwa letniskowego z istniejącymi układami osadniczymi,
- 5) organizowanie ogólnodostępnych kąpielisk publicznych w powiązaniu z istniejącymi układami osadniczymi.

§ 4.

1. Tworzy się strefy ochronne wokół jezior o powierzchni powyżej 1 ha, położonych na obszarach chronionego krajobrazu.
2. Szerokość stref ochronnych, o których mowa w ust. 1, ustalają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3. Do czasu ustalenia w tych planach stref ochronnych wokół jezior strefę ochronną stanowi pas przybrzeżny o szerokości 100m.

§ 5.

W strefach ochronnych jezior, obok zakazów wymienionych w § 2 zabrania się:

- 1) wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych oraz przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym,
- 2) wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych.

§ 6.

Zobowiązuje się:

- 1) kierowników urzędów rejonowych do zapewnienia przestrzegania zakazów i nakazów niniejszego rozporządzenia,
- 2) dyrektorów właściwych wydziałów Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach do sprawowania nadzoru nad wykonywaniem rozporządzenia w zakresie swoich kompetencji,
- 3) jednostki projektowe sporządzające plany zagospodarowania przestrzennego do uwzględniania w tych planach w/w zakazów i nakazów.

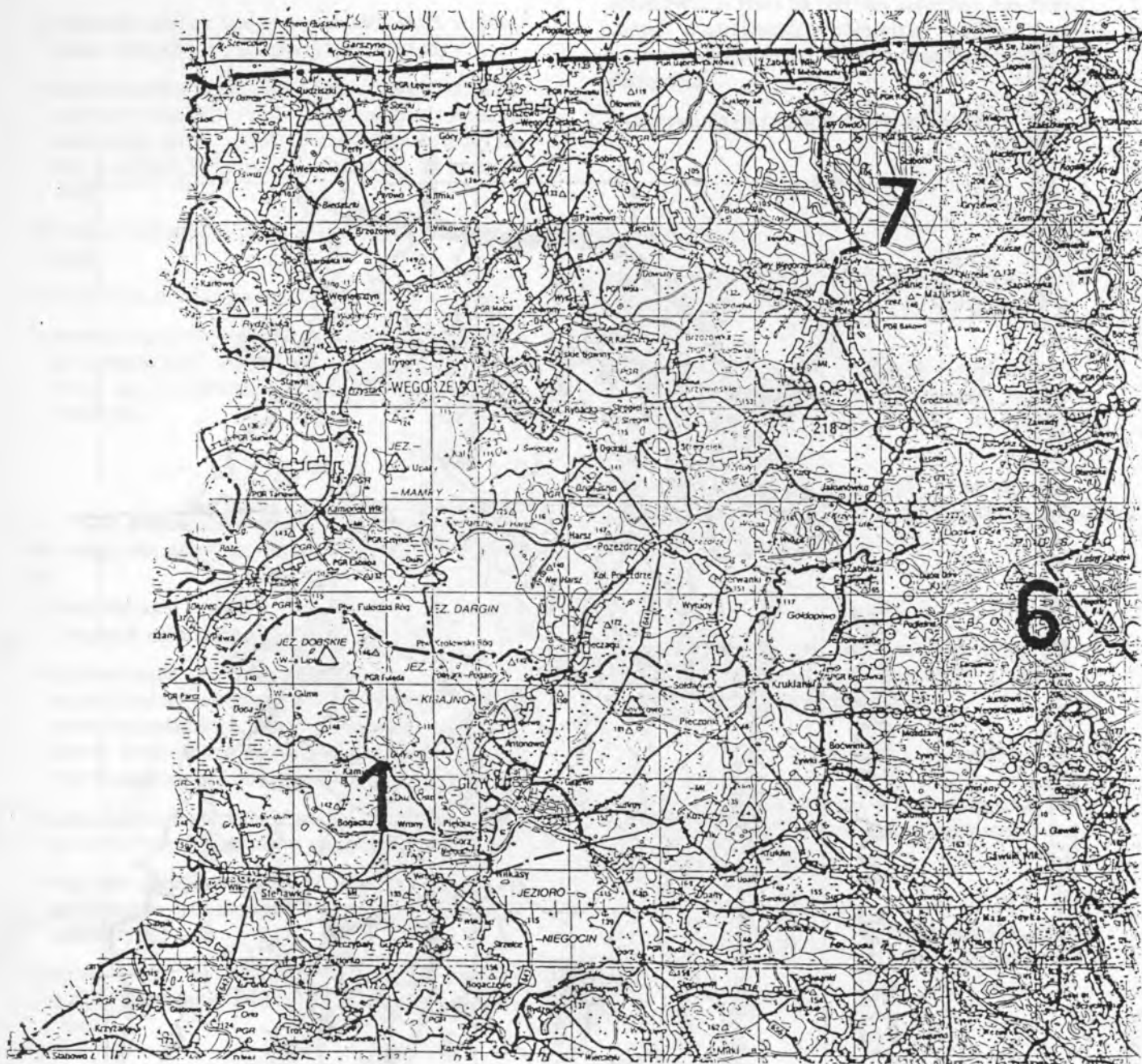
§ 7.

Rozporządzenie nie narusza innych przepisów dotyczących ochrony terenów rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych.

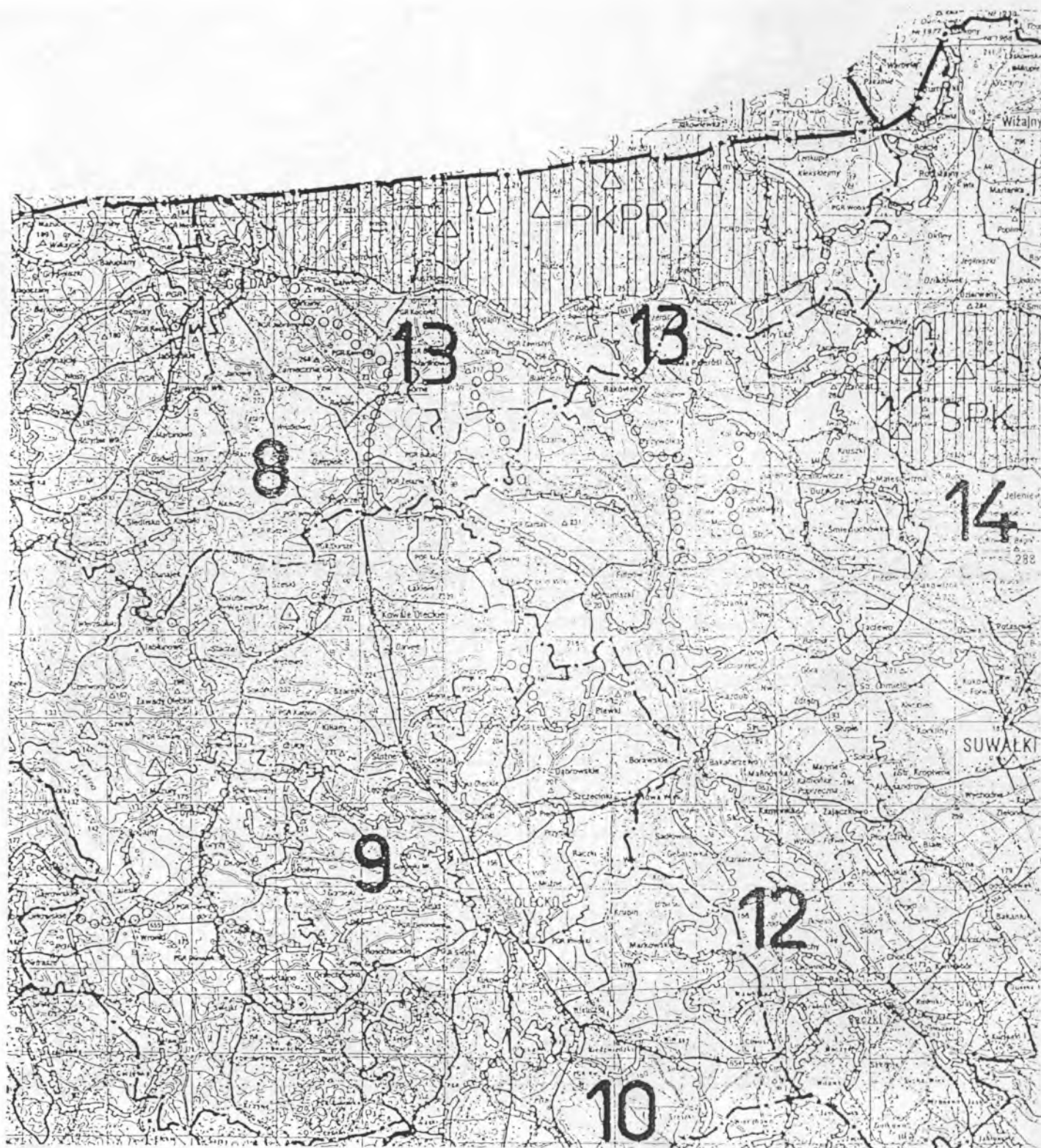
§ 8.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

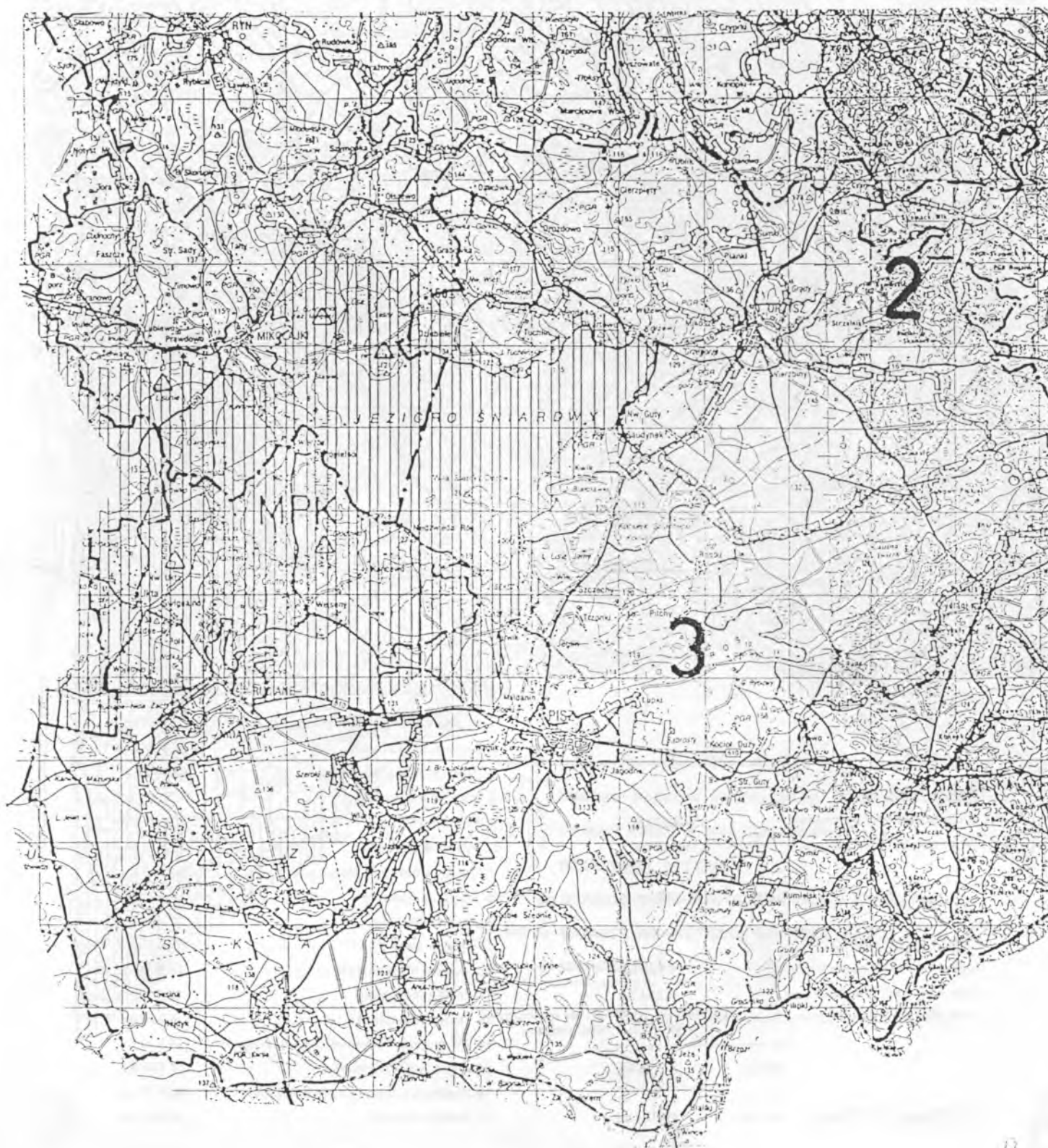
Wojewoda Suwański
Paweł Podczaski

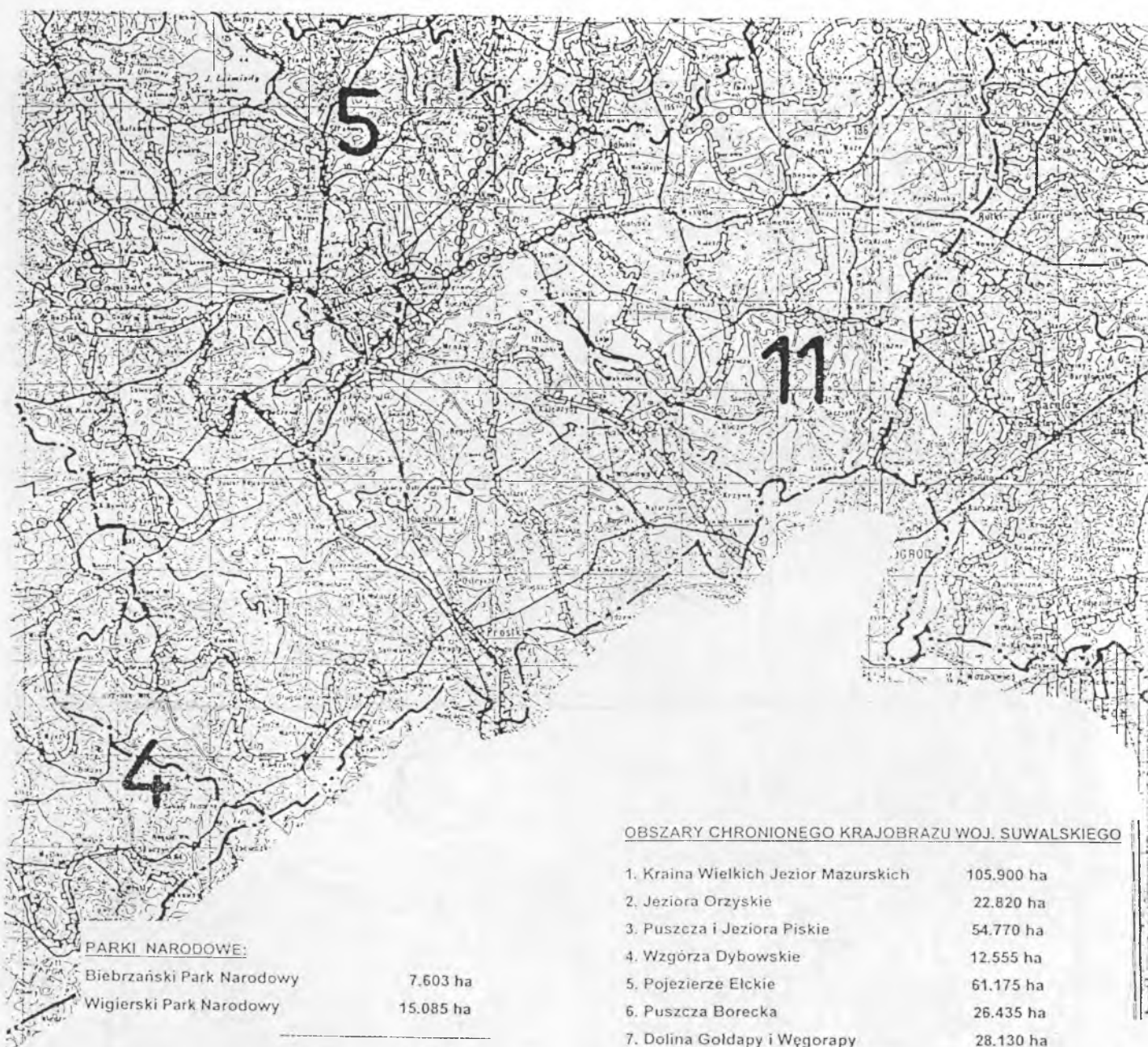


1







PARKI NARODOWE:

Biebrzański Park Narodowy	7.603 ha
Wigierski Park Narodowy	15.085 ha

razem: 22.688 ha

PARKI KRAJOBRAZOWE:

Mazurski Park Krajobrazowy	35.526 ha
Suwalski Park krajobrazowy	6.284 ha
Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej	14.620 ha

razem: 56.430 ha

REZERWATY PRZYRODY: 47 szt. 15.274 ha

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOJ. SUWALSKIEGO

1. Kraina Wielkich Jezior Mazurskich	105.900 ha
2. Jeziora Orzyckie	22.820 ha
3. Puszcza i Jeziora Piskie	54.770 ha
4. Wzgórza Dybowskie	12.555 ha
5. Pojezierze Elckie	61.175 ha
6. Puszcza Borecka	26.435 ha
7. Dolina Goldapy i Węgorapy	28.130 ha
8. Wzgórza Szeskie	13.390 ha
9. Jeziora Oleckie	12.400 ha
10. Dolina Legi	8.410 ha
11. Jeziora Rajgrodzkie	14.985 ha
12. Dolina Rospudy	19.710 ha
13. Dolina Błędzianki	6.720 ha
14. Pojezierze Północnej Suwalszczyzny	39.510 ha
15. Pojezierze Sejneńskie	37.880 ha
16. Puszcza i Jeziora Augustowskie	65.475 ha
17. Dolina Biebrzy	32.635 ha

Ogółem

572.900 ha

5



195

**UCHWAŁA nr XLII/281/98
RADY MIEJSKIEJ w OLECKU**

z dnia 24 kwietnia 1998r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) Rada Miejska uchwala, co następuje:

I. Zasady ogólne.**§ 1.**

1. Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania, obciążania i zamiany, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości oraz lokali na okres dłuższy niż trzy lata.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Olecko,
 - 2) Zarządzie Miejskim - rozumie się przez to Zarząd Miejski w Olecku,
 - 3) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741),
 - 4) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to lokal oraz budynek mieszkalny określony w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509 z późn.zm.),
 - 5) lokalach użytkowych - rozumie się przez to lokale handlowe i usługowe,
 - 6) garażu - rozumie się przez to budynki spełniające warunki z art. 211 ustawy wymienionej w pkt 3.

II. Zbywanie nieruchomości i lokali.**§ 2.**

1. Przeznacza się do zbycia lokale i nieruchomości stosując tryb przetargowy, w uwzględnieniu pierwszeństwa przysługującego z ustawy i § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego także ich najemcom i dzierżawcom, z którymi najem został nawiązany po dniu 12 listopada 1994r.
3. Nie przeznacza się do zbycia lokali użytkowych obciążonych umową najmu na terenie miasta Olecko.
4. Wolne lokale mieszkalne i użytkowe mogą być przeznaczone do zbycia jedynie w trybie przetargowym.
5. Działki budowlane oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedawane ich użytkownikom wieczystym w przypadku, gdy zostały zabudowane zgodnie z zawartą umową.

§ 3.

W trybie bezprzetargowym nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie, a ponadto jeżeli:

- 1) zbywane nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę,
- 3) zbywany jest lokal mieszkalny na rzecz jego najemcy, któremu zostało przyznane pierwszeństwo z mocy § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3.

Dla nieruchomości lub lokali zbywanych w trybie bezprzetargowym ustala się, że:

- 1) nieruchomości i lokale zbywa się za cenę ustaloną po przeprowadzeniu rokowań, jednakże nie niższą od ich wartości, chyba że zastosowano przewidziane ustawą lub niniejszą uchwałą bonifikaty,
- 2) działki gruntu pod domami wielomieszkaniowymi i domami mogą być wydzielane łącznie z przyległym gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

§ 5.

Dla nieruchomości lub lokali zbywanych w trybie przetargowym ustala się, że:

- 1) przedmiotem przetargu jest cena wywoławcza nie niższa od wartości nieruchomości lub lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) nieruchomości lub lokale nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu, ustalając cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż 70% wartości nieruchomości lub lokalu,
- 3) nieruchomości lub lokale nie zbyte w drugim przetargu mogą być ponownie wystawione na przetarg za cenę wywoławczą nie niższą niż 50% jej wartości lub zbyte w trybie bezprzetargowym w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 6.

1. Cenę zbycia lub wywoławczą Zarząd Miejski ustala na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cenę nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, obniża się o 40%.

§ 7.

1. Zarząd Miejski udziela bonifikaty od ceny w wypadku przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości:
 - 1) zbywanych na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą lub sportowo - turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową - w wysokości od 20 do 100%,
 - 2) kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej - w wysokości do 100%.
2. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na terenie miasta Olecko:
 - 1) w budynkach komunalnych wybudowanych przed rokiem 1939 w wysokości 80%,
 - 2) w budynkach komunalnych wybudowanych w latach 1939 - 1980 w wysokości 70%,
 - 3) w budynkach komunalnych wybudowanych po roku 1980 w wysokości 60%.
3. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali i domów mieszkalnych na terenie wsi w wysokości 50%.

W razie zbycia nieruchomości przez nabywcę przed upływem 10 lat lub wykorzystania jej na inne cele

niż wymienione w ust. 1-3, kwota równa udzielonej przy sprzedaży bonifikacie podlega zwrotowi po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

4. Jeżeli nabywcą lokalu mieszkalnego jest kombatanant lub inna osoba uprawniona, o której mowa w art. 20 ustawy z dnia 24 stycznia 1991r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. Nr 17, poz. 75 z późn.zm.) - 10%.
5. W innych wypadkach sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 68 ust. 1 ustawy, Zarząd Miejski może udzielić bonifikaty wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Olecka.

§ 8.

1. W wypadku sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym zapłata ceny może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 20% wymaganej należności.
2. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty pozostała należność podlega oprocentowaniu w wysokości:
 - 1) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - 0,2 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, jednak nie mniej niż 5% w stosunku rocznym,
 - 2) przy sprzedaży działek pod budownictwo mieszkaniowe, znajdujących się w dotychczasowym użytkowaniu wieczystym - w wysokości 0,4 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, jednak nie mniej niż 10% w stosunku rocznym,
 - 3) przy sprzedaży pozostałych nieruchomości - w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, jednak nie mniej niż 14% w stosunku rocznym.
3. Roszczenia Gminy Olecko z tego tytułu podlegają, stosownemu do wielkości rozłożonej na raty należności, zabezpieczeniu.
4. W razie zbycia lokalu przez nabywcę, o którym mowa w ust. 1, raty stają się natychmiast wymagalne.

§ 9.

Do spraw wszczętych przed dniem 1 grudnia 1997r., a nie zakończonych umową notarialną, Rada Miejska udziela bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na terenie miasta Olecko w wysokości 90%.

§ 10.

1. Wysokość pierwszej opłaty za nieruchomość gruntową oddawaną w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Pierwszą opłatę w wysokości 15% ustala się dla nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych,
 - 2) przeznaczonych na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową,
 - 3) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi.
3. Ustalono, zgodnie z ust. 1, pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłaty roczne obniża się o 10%, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków.
4. Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - udziela się 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
5. Jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą lub sportowo - turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową - udziela się 100% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowej.

§ 11.

1. Oddania gruntu zabudowanego garażami w użytkowanie wieczyste dokonuje się na okres 40 lat, z wyłączeniem działek zabudowanych garażami położonymi przy wąskotorówce na zapleczu ul. Goldapskiej.
2. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu:
 - 1) zabudowanego garażami i pawilonami handlowo-usługowymi w wysokości 10% ceny gruntu,
 - 2) gruntu przeznaczonego pod budowę obiektami handlowo - usługowymi w wysokości 6% ceny gruntu.

III. Zamiana nieruchomości lub lokali.

§ 12.

1. Zamiany nieruchomości lub lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.
2. Zamiany dokonuje się w szczególności ze względu na:
 - 1) zamierzenia inwestycyjne,
 - 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych,
 - 3) obowiązki Gminy wynikające z przepisów szczególnych,
 - 4) scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu,
 - 5) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 6) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) realizację innych celów publicznych.
3. Zamiany nieruchomości lub lokali dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się istotne postanowienia przyszłej umowy.
4. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości lub lokali według wyliczenia rzeczoznawcy majątkowego.
5. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości lub lokali obejmować może, oprócz wartości nieruchomości, również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

IV. Obciążanie nieruchomości.

§ 13.

Obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. Nr 19, poz. 147 z późn.zm.).

V. Nabywanie nieruchomości i lokali.

§ 14.

1. Nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.
2. Nabywa się nieruchomości i lokale w szczególności z uwagi na:
 - 1) potrzeby inwestycyjne,

- 2) potrzeby realizacji zadań własnych i zleconych,
- 3) postanowienia przepisów szczególnych,
- 4) scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu,
- 5) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 6) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) realizację innych celów publicznych.

VI. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.

§ 15.

1. Dzierżawców nieruchomości i najemców lokali użytkowych wylania się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do nieruchomości i lokali:
 - 1) przeznaczonych na potrzeby administracji samorządowej,
 - 2) przeznaczonych na potrzeby gminnych zakładów i jednostek budżetowych,
 - 3) przeznaczonych na potrzeby jednostek i organizacji prowadzących działalność użyteczności publicznej.

§ 16.

1. Przetarg przeprowadza komisja w składzie co najmniej 3 osób.
2. Zasady działania komisji określa każdorazowo Zarząd Miejski, ustalając warunki przetargu i cenę wywoławczą.
3. Wadium ustala się w wysokości 3 miesięcznej wysokości czynszu dla ceny wywoławczej.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Przedmiotem przetargu na najem lub dzierżawę jest miesięczna lub roczna stawka czynszu za 1 m² i spełnienie dodatkowych wymogów określonych w warunkach przetargu.
6. W wypadku nie wyłonienia strony umowy w pierwszym przetargu ogłasza się drugi przetarg, obniżając cenę wywoławczą nie więcej niż o 50%.
7. Po nie wyłonieniu najemcy lub dzierżawcy w dwóch przetargach umowę najmu można zawrzeć z oferentem proponującym najkorzystniejsze warunki.

§ 17.

1. W przypadku dzierżawy lub najmu na czas określony przedłużenie umowy na dalszy okres może nastąpić po złożeniu pisemnej oferty przez dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę na miesiąc przed upływem wygaśnięcia umowy, pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy.
2. Postanowienia ust. 1 przestają obowiązywać w przypadku przeznaczenia nieruchomości lub lokalu na cele określone w § 15 ust. 2 lub do zbycia.

VII. Inne postanowienia.

§ 18.

1. Nieruchomości Gminy przekazywane są w trwałą zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy, niezbędny do prowadzenia przez nie działalności statutowej.
2. Inne nieruchomości mogą być tym jednostkom oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie na cele związane z ich działalnością statutową.

§ 19.

1. Komunalne osoby prawne wyposażane są w nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości na warunkach ustalonych w akcie założycielskim tej osoby prawnej.
2. Nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek z udziałem Gminy i do spółek z wyłącznym udziałem Gminy.
3. Do spółek z wyłącznym udziałem Gminy jako wkład niepieniężny, mogą być wnoszone nieruchomości gruntowe.

§ 20.

Właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości, o których mowa w art. 144 ustawy, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich wynoszących 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

VIII. Przepisy końcowe.

§ 21.

Traci moc uchwała nr IV/34/94 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 7 października 1994r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych

oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1995r. Nr 12, poz. 83 i 84).

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Marian Świerszcz

Wydawca: Wojewoda Suwałski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10

tel. 662-809 lub 666-220 w. 232

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwałskiego z dnia 25 czerwca 1998r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
