



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 7 lipca 1998r.

Nr 40

Treść:
poz.

Strona:

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

210 - nr L/54/98 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 19 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka	367
211 - nr XLVI/370/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Osiedla Emilii Plater w Suwałkach	368
212 - nr XXXII/269/98 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Południe” przy ulicy Wczasowej w Węgorzewie	375
213 - nr XXXII/270/98 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych „Jasna” w Węgorzewie	378
214 - nr XXXI/182/98 Rady Gminy w Przerośli z dnia 22 maja 1998r. w sprawie ustalenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych działających na terenie gminy	387
215 - nr XXXVIII/187/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r. w sprawie zmiany statutu Gminy Sejny	388

210

§ 1.

UCHWAŁA nr L/54/98 RADY MIEJSKIEJ w GIŻYCKU

z dnia 19 czerwca 1998r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka.
2. Studium winno składać się z części tekstowej i rysunkowej, integralnie ze sobą powiązanych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mirosław Nowakowski

211

**UCHWAŁA nr XLVI/370/98
RADY MIEJSKIEJ w SUWAŁKACH**

z dnia 27maja 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Osiedla Emilii Plater w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Osiedla Emilii Plater, obejmujący obszar ograniczony ulicami: E.Plater, W.Gałąja, M.Skłódowskiej - Curie i Kamedulską - zwany dalej planem.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne****§ 2.**

Celem regulacji prawnych zawartych w ustale- niach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie gospoda- rowania terenami i obiektami publicznymi,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu i porząd- kowania zabudowy oraz rozszerzenie terenów prze- znaczonych pod zabudowę mieszkaniową wieloro- dzinną.

§ 3.**1. Przedmiotem ustaleń planu są:**

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem PK,
- 2) tereny przeznaczone do realizacji celów o cha- rakterze publicznym (usług) PUO,

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi, objęte granicami zor- ganizowanej działalności inwestycyjnej MU,
- 4) tereny zabudowy jednorodzinnej MN,
- 5) tereny usług nieuciążliwych U,
- 6) tereny zieleni urządzonej, objęte granicami zor- ganizowanej działalności inwestycyjnej Z,
- 7) tereny ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu dodatkowymi symbolami A lub B.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznacze- nia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne prze- znaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotych- czasowy (bezinwestycyjnie), do czasu zagospodaro- wania ich zgodnie z planem.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
 - 4) strefa A ochrony konserwatorskiej,
 - 5) strefa B ochrony konserwatorskiej,
 - 6) obowiązująca linia zabudowy,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 8) granice zorganizowanej działalności inwestycyj- nej,
 - 9) usługi wbudowane w pierzeję ulicy wraz z tere- nem komunikacji pieszej.

§ 5.

Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej mo- że być zmieniony w przypadku uzasadnionym rozwią- zaniem zagospodarowania terenu, przedłożonym przez inwestora w koncepcji architektoniczno - urbanistycz- nej, na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 pkt. 1, z uwzględnieniem zasad dotyczących ochrony konserwatorskiej, o których mowa w rozdziale 2, oraz uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 7.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie usługi, których strefa uciążliwości określona przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego nie wykracza poza granice terenu będącego we władaniu inwestora,
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której należy usytuować ścianę frontową budynku (lub jej wysunięty fragment) z otworami okiennymi,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrownawcze, pochylnie, itp.,

- 11) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć, iż na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów,
- 12) intensywności zabudowy netto - należy przez to rozumieć wskaźnik będący stosunkiem sumy powierzchni ogólnych budynków do powierzchni terenu netto,
- 13) powierzchni terenu netto - należy przez to rozumieć powierzchnię obszaru 9BMU,
- 14) powierzchni ogólnej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej w obrysie ścian zewnętrznych budynku,
- 15) warunkowej linii zabudowy mieszkalnej - należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować lico budynku mieszkalnego, którego realizacja jest możliwa po dokonaniu podziału geodezyjnego umożliwiającego uzyskanie działek budowlanych oraz likwidacji kolidującej zabudowy gospodarczej.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

§ 8.

1. Przed rozbiórką obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych obowiązuje sporządzenie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji architektoniczno - konserwatorskiej.
2. Rozbórka obiektu figurującego w rejestrze zabytków może nastąpić po uprzednim skreśleniu go z rejestru, zgodnie z obowiązującą procedurą prawną określoną w przepisach szczególnych.
3. Postuluje się przenoszenie obiektów podlegających rozbiórze na inne tereny, gdzie możliwa jest ich trwała adaptacja i rewaloryzacja na cele użytkowe lub muzealne.

§ 9.

Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej A i B:

- 1) strefa A obejmuje układ urbanistyczny wzdłuż ul. Kamedulskiej,
- 2) strefa B obejmuje teren przyległy do strefy A.

§ 10.

Obejmuje się ochroną konserwatorską istniejące linie regulacyjne ulic: E.Plater, Kamedulskiej i W.Gałaja.

§ 11.

1. Ustala się następujące zasady gospodarowania w strefie A ochrony konserwatorskiej:

1) obszar objęty strefą A podlega pełnej ochronie konserwatorskiej i rewaloryzacji; w strefie tej ustala się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich i konieczność kompleksowej rewaloryzacji zabudowy pod względem architektonicznym, techniczno - budowlanym, z koniecznością wyposażenia we współczesną infrastrukturę techniczną,

2) prace inwestycyjne w budynkach zabytkowych, wymagające pozwolenia na budowę, należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy technicznej w celu ustalenia stopnia ich dekapitalizacji, niezbędnych zabiegów remontowych i adaptacyjnych oraz kolejności ich rewaloryzacji,

3) z otoczenia budynków zabytkowych należy usunąć szpecącą i bezwartościową, z użytkowego i technicznego punktu widzenia, zabudowę; zalecenie staje się obowiązkiem z chwilą zaopatrzenia ul. Kamedulskiej w kanalizację sanitarną i ciepło,

4) zakazuje się wprowadzania uciążliwych funkcji użytkowych oraz nowych obiektów, których skala, charakter i funkcja jest obca historycznemu charakterowi ulicy,

5) dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy zabytkowej w sposób utrwalający i podkreślający rozplanowanie, istniejące linie zabudowy, podziały parcelacyjne, pierzejowy, ciągły charakter obudowy ulicy,

6) realizowana nowa zabudowa „plombowa” winna posiadać charakter historycznej zabudowy; zaleca się uwzględnienie cech architektonicznych wymienionych poniżej:

- konstrukcja drewniana,
- budynki parterowe,
- dwuspadowy dach o kącie nachylenia połaci ok.45°,
- nieużytkowe poddasza - bez lukarn w dachu,
- symetryczne usytuowanie wejścia,
- okna prostokątne z naświetlami,
- szalowanie deskami,
- profilowane obramowania okien, „koronkowe”, wykonane z drewna ozdoby nad i pod oknami,
- profilowane deskowanie ozdabiające narożniki frontowe oraz wejście do budynku,
- ozdobne, dwuskrzydłowe, symetryczne drzwi wejściowe,

- wydzielenie architektoniczne szalunku budynku w pasie podokiennym przez ozdobne listwowanie poziome i pionowe,

- ozdabianie szczytów i okapów profilowanymi deskami,

7) ustala się, iż funkcja mieszkaniowa jest wiodącą dla strefy A, z możliwością wprowadzenia funkcji usługowych, nieuciążliwych z zakresu programu podstawowego i administracji, wprowadzenie nowych funkcji nie może wpłynąć na zmianę charakteru i usunięcie cech wymienionych w punkcie 6.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania w strefie B ochrony konserwatorskiej:

1) utrzymać pierzejowy charakter ul. E.Plater poprzez respektowanie ustalonej, obowiązującej linii zabudowy,

2) wysokość zabudowy mieszkalno - usługowej wzdłuż ul. E.Plater przyjąć narastająco od II do V kondygnacji, z zastosowaniem wysokich dachów,

3) utrzymać historyczny charakter i skalę zabudowy ul. W.Gałaja (do II kondygnacji),

4) zaleca się wystój elewacji pierzejowych żółtą cegłą klinkierową, w nawiązaniu do budynków o wartościach kulturowych, murowanych, znajdujących się przy ulicach E.Plater, W.Gałaja i Kamedulskiej (poza obszarem objętym niniejszym planem).

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie komunikacji publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów publicznych.

§ 12.

1. Ustala się linie rozgraniczające ul. E.Plater w istniejącym pasie ulicznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PK.

2. Ustala się docelową funkcję ul.E.Plater jako zbiorczą.

3. Ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej obszaru 1PK.

4. Ustala się zakaz realizacji zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy.

5. Przewiduje się pełne uzbrojenie ulicy.

§ 13.

1.Ustala się linie rozgraniczające ul. Kamedulskiej w istniejącym pasie ulicznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem - 2 PK.

2. Ustala się docelową funkcję ul. Kamedulskiej jako lokalną.
3. Ustala się rodzaj wznoszonych ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulicę jako tradycyjne, drewniane ploty o wysokości 120 cm, z fundamentem ukrytym w gruncie.
4. Ustala się konieczność uzbrojenia ul. Kamedulskiej w kanalizację sanitarną i kanał ciepowniczy. Dopuszcza się przeprowadzenie tychże urządzeń sieciowych poza obszarem 2PK, pod warunkiem zapewnienia obsługi wszystkim budynkom położonym przy ul. Kamedulskiej. Alternatywnie dopuszcza się indywidualne źródła ciepła działające w oparciu o paliwo ekologiczne.

§ 14.

1. Ustala się linie rozgraniczające ul. W. Gałaja w istniejącym pasie ulicznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3PK.
2. Ustala się docelową funkcję ulicy jako lokalną.
3. Ustala się rodzaj wznoszonych ogrodzeń w liniach rozgraniczających jako indywidualne, wysokości 150 cm.
4. Zaleca się uzupełnienie uzbrojenia ulicy o urządzenia ciepownicze.
5. Ustala się obowiązek wykorzystania istniejącej w ulicy kanalizacji sanitarnej, poprzez podłączenie istniejącej, modernizowanej i nowo wznoszonej zabudowy.

§ 15.

1. Ustala się linie rozgraniczające ul. M. Skłodowskiej - Curie w poszerzonym pasie ulicznym do minimum 10m, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4PK.
2. Ustala się docelową funkcję ulicy jako lokalną, z placem do nawracania.
3. Ustala się konieczność powiększenia ilości miejsc parkingowych w pasie tej ulicy, w szczególności przez likwidację zabudowy znajdującej się w obszarze 4PK.
4. Dopuszcza się ogrodzenia indywidualne.

§ 16.

1. Ustala się teren usług oświaty, o programie dostosowanym do zmieniających się potrzeb społecznych, oznaczony na rysunku planu symbolem - 5P UO.
2. Zaleca się rozbudowę zespołu oświatowego o wspólną salę gimnastyczną.
3. Rozbudowa istniejących obiektów lub zmiana sposobu ich użytkowania wymaga ustalenia warunków

i akceptującego uzgodnienia przez Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Suwałkach.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące terenów mieszkaniowych i usługowych.

§ 17.

1. Ustala się teren zabudowy jednorodzinnej, objęty strefą A ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6AMN.
2. Obowiązują ustalenia konserwatorskie dla strefy A.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych oraz budynków gospodarczych.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obszarze 6AMN ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, pod warunkiem podłączenia obiektu do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) możliwość modernizacji (bez rozbudowy) istniejących budynków gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych, z zastrzeżeniem ust.2.
5. Utrzymać istniejące podziały wzdłuż ul. Kamedulskiej, z dopuszczeniem podziału:
 - 1) działki nr 11658 w sposób umożliwiający przybudowanie projektowanego obiektu do istniejącego budynku nr 14,
 - 2) działki nr 11656 w sposób umożliwiający zabudowę uzupełniającą pierzeję ulicy.

§ 18.

1. Ustala się teren usług nieuciążliwych, objęty strefą A ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7AU.
2. Obowiązują ustalenia konserwatorskie strefy A.
3. Ustala się zakaz rozbudowy i wznoszenia kolejnych budynków gospodarczych.

§ 19.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo objęty strefą B ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8BMN.
2. Na terenie objętym strefą konserwatorską obowiązują ustalenia konserwatorskie dla strefy B.
3. Ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych na istniejących działkach, chyba że potrzeba ta wynika z faktu powstania nowej, niezabudowanej

działki o parametrach umożliwiających wzniesienie budynku mieszkalnego i gospodarczego. W tym wypadku wielkość budynku gospodarczego nie może przekroczyć 20m² powierzchni zabudowy.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, związanych z funkcją podstawową obszaru 8BMN, pod warunkiem włączenia całego obiektu na posesji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

2) możliwość modernizacji (bez rozbudowy) istniejących budynków gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.

5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m. od krawężnika jezdni oraz 5m. od granicy z obszarem 10BZ.

6. Ustala się warunkowa linię zabudowy mieszkalnej jak na rysunku planu.

7. Ustala się wysokość nowej zabudowy do II kondygnacji, łącznie z użytkowym poddaszem.

8. W odniesieniu do działek dostępnych od ul. W. Gałaja oraz działki nr 11652 zaleca się wydzielanie działek (zgodnie z rysunkiem planu) pod urządzenie terenów zieleni na potrzeby zespołu mieszkaniowego. Dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych w celu uzyskania działek budowlanych, spełniając następujące warunki:

1) projektowana szerokość dojścia - dojazdu do drogi publicznej - nie może być mniejsza niż 4,5m,

2) dopuszcza się wykorzystanie istniejących dojeżdż - dojazdów, pod warunkiem, iż szerokość jezdni nie będzie mniejsza niż 3m,

3) projektowana działka budowlana przeznaczona pod realizację wolno stojącego budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 400m² a bliźniaczego 300m².

9. Ustala się zakaz budowy i modernizacji zbiorników nieczystości płynnych.

10. Na wszystkich inwestorów w zakresie objętym koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę, nakłada się obowiązek przyłączenia obiektów na posesji (istniejących i projektowanych) do sieci kanalizacji miejskiej, z jednoczesną likwidacją zbiorników ścieków.

§ 20.

1. Ustala się teren wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego z usługami wbudowanymi, częściowo objętego strefą B ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9BMU.

2. Na terenie objętym strefą konserwatorską obowiązują ustalenia konserwatorskie dla strefy B.

3. Ustala się obowiązek rozbudowy zespołu 9BMU w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

4. Ustala się konieczność likwidacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usługowej, bez możliwości czasowego jej utrwalania przez remonty i rozbudowę. W odniesieniu do budynków o wartościach kulturowych rozbiórka może nastąpić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne i sposób zagospodarowania terenu:

1) nowo projektowane budynki winny harmonizować z formą istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze 9BMU,

2) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej pas ulicy IPK, w formie pierzei.

3) pierzeję ulicy IPK należy wypełnić usługami nieuciążliwymi, zlokalizowanymi w parterach budynków mieszkalnych,

4) wysokość budynków w obszarze 9BMU ustala się do V kondygnacji; stopniowe obniżenie wysokości do II kondygnacji należy przewidywać w części południowej pierzei ulicy IPK i do III kondygnacji w części północnej pierzei,

5) zastosować w pierzei ulicy IPK elementy wysokich dachów o kącie nachylenia około 45°, w kolorze czerwonym,

6) zastosować w pierzei ulicy IPK do wystroju elewacji żółtą cegłę klinkierową.

7) przestrzegać zasady dostępności usług i osiedlowych urządzeń terenowych dla niepełnosprawnych,

8) ustala się poziom posadowienia parterów usługowych nie wyższy niż 40 cm ponad poziom ciągu pieszego,

9) niezabudowany pas wzdłuż ulicy IPK, szerokości 10m., należy wykorzystać na komunikację pieszą związaną z usługami, zielenią i małą architekturą,

10) zakazuje się wznoszenia wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów związanych z realizacją decyzji o pozwoleniu na budowę,

11) nie przewiduje się urządzania, a szczególnie ogradzania ogródków przydomowych,

12) mała architektura wymaga akceptacji organu nadzoru budowlanego.

6. Ustala się obowiązek wyposażenia zespołu 9BMU we wszystkie media dostępne z miejskich sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności zaopatrzenia w ciepło z sieci miejskiej.

7. Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki geodezyjne w obszarze 9BMU:

1) dopuszcza się podziały umożliwiające prywatyzację powstałych mieszkań, garaży i terenów wspólnych, kierując się zasadą współwłasności.

2) dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych komunalnych, pod warunkiem, że szerokość pasa mieszczącego jezdnię i chodniki nie będzie mniejsza niż 8m, a place do nawracania i mijania będą miały minimalne wymiary 15 x 15m,

3) projekty podziałów należy obowiązkowo przedstawić w projekcie zagospodarowania terenu, przedkładanym do pozwolenia na budowę.

8. W obszarze 9BMU ustala się obowiązek sporządzenia przez inwestora aneksu do projektu budowlanego na ukrycia dla ludności (typu II) przed opadem promieniotwórczym dla 100% mieszkańców i uzgodnienia go przez Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Suwałkach.

9. W obszarze 9BMU ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto 0,95.

§ 21.

1. Ustala się teren zieleni urządzonej, sportowo - rekreacyjnej do potrzeb osiedla mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 BZ.

2. Ustala się zakaz powstawania w obszarze 10 BZ nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

3. Ustala się obowiązek urządzania terenów zielonych w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe.

§ 22.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc:

1) uchwała nr III/12/88 Miejskiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 7 grudnia 1988r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Suwałk,

2) uchwała nr XXVIII/147/92 Rady Miejskiej Suwałkach z dnia 10 czerwca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk (Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 32, poz. 207).

§ 23.

Zgodnie z art.10 ust.3, w związku z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jed-

norazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Suwałk.

§ 25.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Marian Luto

212

**UCHWAŁA nr XXXII/269/98
Rady Miejskiej w WĘGORZEWIE**

z dnia 27 kwietnia 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla "Południe " przy ulicy Wczasowej w Węgorzewie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tj. z 1996r.Dz.U. Nr 13, poz. 74 ze zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43 Nr 106,poz 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123,poz. 775) oraz art.10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 ze zm.: z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) Rada Miejska w Węgorzewie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla "Południe" w Węgorzewie przy ul. Wczasowej, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne:

- 1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1181, 1182, 1183, o łącznej powierzchni 891m², przylegających do ulicy Wczasowej w Węgorzewie.
- 1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
 - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w postępowaniu lokalizacyjnym,
 - orientacyjne - oznaczają zgodę na ich niewielkie korygowanie w postępowaniu lokalizacyjnym inwestycji.

2. Ustalenia szczegółowe.

1MW - teren przeznaczony na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym. Dach budynku dwuspadowy, kryty blachą dachówkopodobną w kolorze czerwonym. Powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni terenu, udział zieleni i urządzeń rekreacyjnych winien wynosić min. 30% powierzchni terenu. Brama wjazdowa w południowo - wschodniej części terenu. Wysokość i for-

mę ogrodzenia zharmonizować z ogrodzeniem sąsiednich działek.

2 L 1/2 - stanowiący fragment ulicy Wczasowej, kategorii lokalnej; pozostawia się dotychczasowe parametry techniczne tej ulicy.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego w ulicy Wczasowej wodociągu miejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków z obiektu do kanalizacji miejskiej w/w ulicy.
- 3.3. Ogrzewanie obiektu z kotłowni lokalnej, opalanej olejem opalowym lub gazem ziemnym.
- 3.4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii nn. projektowanym przyłączem kablowym na podstawie warunków zasilania z Zakładu Energetycznego w Giżycku.
- 3.5. Obsługa komunikacyjna terenu ulicą Wczasową, kategorii lokalnej.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

- 4.1. Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie realizacji planu na środowisko ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego,
 - ogrzewanie paliwem ekologicznym,
 - wprowadzenie roślinności przydomowej.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Węgorzewa opłatę jednorazową w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości tej nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 3.

W części uregulowanej niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

- nr XIII/42/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Węgorzewie z dnia 11 lipca 1980r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Węgorzewa (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1984r. Nr 7, poz. 26) ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XXXIII/106/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Węgorzewie z dnia 30maja 1988r. (Dz.Ura.Woj.Suw. Nr 27, poz. 812),
- nr XXVI/95/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Węgorzewie z dnia 7 listopada 1983r. w sprawie uchwalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Południe”

w Węgorzewie (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1984r. Nr 7, poz.28).

§4.

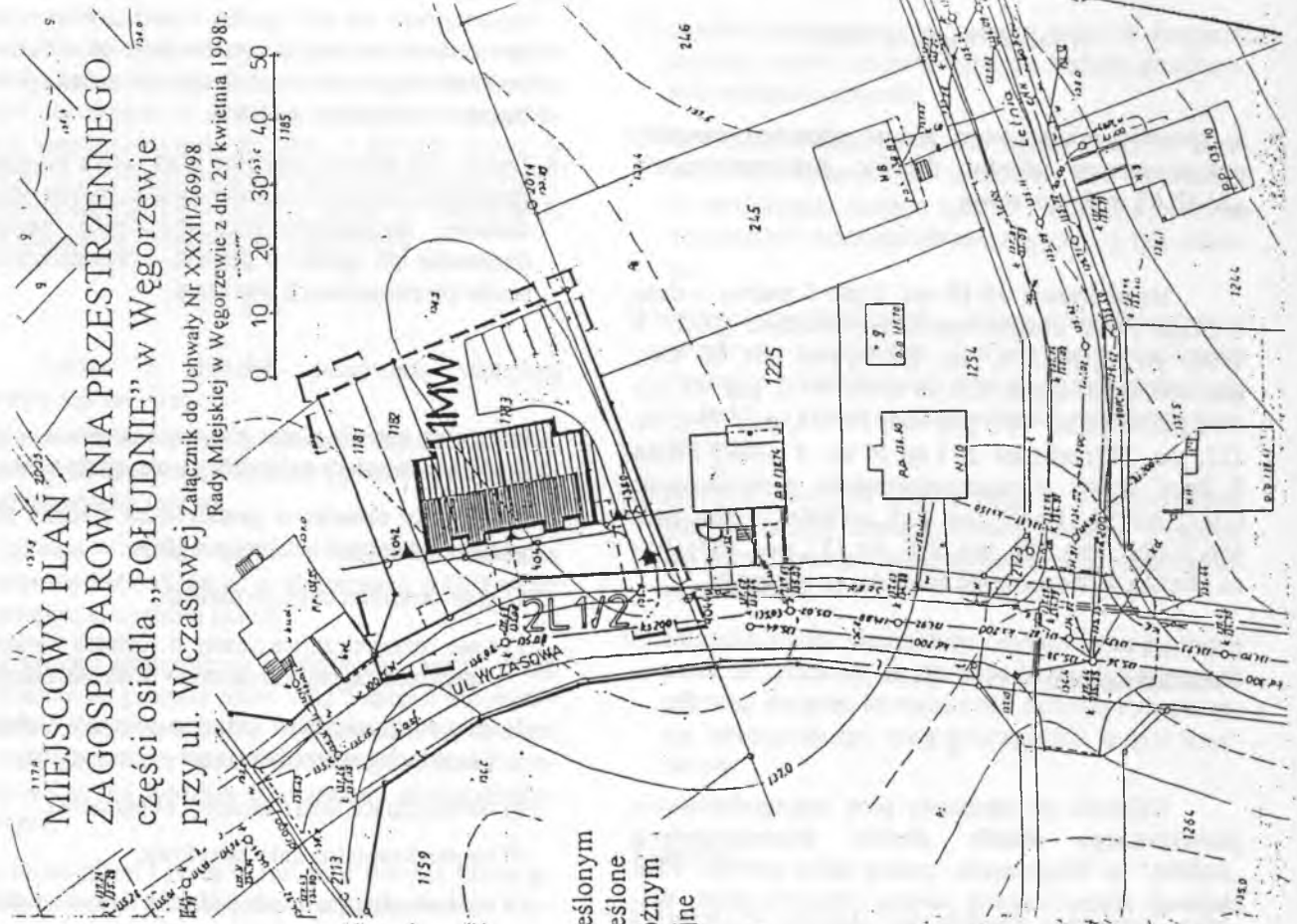
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§5.

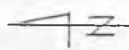
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej
Jacek K. Miszkiel

Załącznik
do uchwały nr XXXII/269/98
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 27 kwietnia 1998r.



Województwo Suwałskie
Jednostka ewidencyjna Węgorzewo
Obręb 2



M A P A
SITUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 500

Obręb 2 Nr ark. mapy 53-1 Nr działki 1181, 1182, 1183
Gruntu położonego W.W.O. ul. Wczasowa
Nr. jednostki rejestrowanej 490 Nr Rep. K.W.
Właściciel - władający Stępek Lech i Maria

LEGENDA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o określonym sposobie użytkowania ściśle określone
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne
- linie podziału wewnętrznego
- linia zabudowy ściśle określona
- budynek projektowany
- ulice i dojazdy
- wodociąg
- kanalizacja
- Linia kablowa energetyczna nn.

mgr inż. arch. Maria Ulanowska
Uprawniona do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr 144/94

Województwo Suwałskie
Geodezja i Kartografia
Biuro w Suwałkach
Przyjęto do...
W dniu 23.01.1998 375/95
Data 23.01.1998
Numer 13400/36/95

Mapa aktualna na dzień 23.01.1998. Węgorzewo, dnia 23.01.98

Numer roboty 13400/36/95

213

**UCHWAŁA nr XXXII/270/98
Rady Miejskiej w WĘGORZEWIE**

z dnia 27 kwietnia 1998r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych
„JASNA” w Węgorzewie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art.10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885). Rada Miejska w Węgorzewie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych „JASNA” w Węgorzewie, zwany dalej planem. Plan obejmuje obszar zawarty między ulicami: Jasna, Weśola, M. Kopernika, Zbożowa.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na cele indywidualnego budownictwa mieszkaniowego z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem - PK,
- 2) tereny urządzeń technicznych - PI,
- 3) tereny zabudowy jednorodzinnej - MN,
- 4) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami - MNU,
- 5) tereny usług sakralnych - U,
- 6) tereny zabudowy garażowej - G.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy (bezinwestycyjnie) do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod drogi.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy mieszkalnej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 6) linie określające zasadę podziału terenu na działki budowlane,
 - 7) granice zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 8) strefa lokalizacji usług nieuciążliwych,
 - 9) strefa lokalizacji budynków gospodarczych,
 - 10) obiekty o indywidualnej formie architektonicznej,
 - 11) klasyfikacja funkcjonalna ulic, planowane rzędne i spadki ulic.

§ 5.

1. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających może być zmieniony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem zagospodarowania terenu, przedłożonym przez inwestora w koncepcji architektoniczno - urbanistycznej, na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustalenie przebiegu linii rozgraniczającej lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i mieszkalno - usługowych nastąpi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o wnioski inwestora zawierający koncep-

cję urbanistyczną, a w szczególnych przypadkach, określonych w niniejszych przepisach - koncepcję architektoniczno - urbanistyczną.

§ 6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 pkt 1, z uwzględnieniem zasad obsługi przez infrastrukturę techniczną, o których mowa w rozdziale 2, oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 7.

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Węgorzewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć takie usługi, których strefa uciążliwości określona przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego nie wykracza poza granice terenu będącego we władaniu inwestora,
- 9) obowiązującej linii zabudowy mieszkalnej - należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować ścianę frontową budynku mieszkalnego (lub jej wysunięty fragment) z otworami okiennymi i drzwiami do mieszkania,

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.,

11) osiedlu mieszkaniowym - należy przez to rozumieć osiedle domów jednorodzinnych będące przedmiotem niniejszej uchwały.

12) rozwiązaniu ekologicznym - należy przez to rozumieć rozwiązanie nie szkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawą o ochronie środowiska i normami obowiązującymi w tym zakresie.

13) realnych możliwościach - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę przez służby gminne możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji, wyrażającej się w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

14) służbach gminnych - należy przez to rozumieć aparat administracyjny Zarządu Gminy i Miasta Węgorzewo oraz instytucje zarządzające miejską infrastrukturą techniczną.

15) zorganizowanej działalności inwestycyjnej- należy przez to rozumieć, iż na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie komunikacji publicznej, urządzeń technicznych i zasad obsługi przez infrastrukturę techniczną.

§ 8.

1. Ustala się linie rozgraniczające orientacyjne fragmentu ul. Jasnej, wyznaczające pas szerokości minimum 15m, oznaczony na rysunku planu symbolem IPK.
2. Ustala się zakaz budowania wjazdów na działki niezabudowane, wznoszenia ogrodzeń oraz zabudowy w wyznaczonym pasie drogowym.
3. Ustala się zasady wznoszenia ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczającej przy obszarze 17MN:
 - 1) zakaz schodkowego kształtowania ogrodzenia na spadkach terenu,
 - 2) wysokość ogrodzenia - 150 cm nad naturalnym poziomem terenu,
 - 3) zastosowane materiały do budowy ogrodzenia - elementy metalowe o dowolnej formie, z dopuszczeniem słupów murowanych z brązowej cegły klinkierowej, cokoł betonowy, z zastrzeżeniem pkt 1),

- 4) zakaz wykonywania bram wjazdowych na działki niezabudowane.

§ 9.

1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej, wyznaczające pas szerokości minimum 15m, z poszerzeniem w sąsiedztwie działek mieszkalno-usługowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 2PK.
2. Ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń i zabudowy w wyznaczonym pasie ulicznym.
3. W wyznaczonym pasie ulicznym należy przewidywać:
 - 1) jezdnię szerokości minimum 6m,
 - 2) zatoki parkingowe,
 - 3) obustronne chodniki, łączące się z dojazdami do budynków mieszkalno - usługowych,
 - 4) pełne uzbrojenie ulicy zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku planu.
4. Ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń wzdłuż części usługowej budynków.
5. Ustala się następujące zasady wznoszenia ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających przy terenach mieszkalno - usługowych (z zastrzeżeniem pkt 4):
 - 1) wysokość - 100 cm, w tym cokół betonowy do 15 cm,
 - 2) słupy murowane z brązowej cegły klinkierowej wys. 80cm,
 - 3) wypełnienie między słupami z elementów metalowych o dowolnej formie,
 - 4) bramy i furtki o dowolnej formie i wysokości z elementów metalowych,
 - 5) zaleca się uzupełnienie ogrodzenia żywopłotem strzyżonym od strony posesji inwestora.

§ 10.

1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej, wyznaczające pas szerokości minimum 10m, oznaczony na rysunku planu symbolem 3PK.
2. Ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń i zabudowy w wyznaczonym pasie ulicznym.
3. Ustala się konieczność poszerzenia istniejącego pasa ul. M. Kopernika do szerokości minimum 10m na odcinku obsługującym kościół i planowane osiedle mieszkaniowe.
4. W wyznaczonym pasie ulicznym należy przewidywać:
 - 1) jezdnię szerokości minimum 5,5m,

- 2) obustronne chodniki z pasami zieleni,
- 3) pełne uzbrojenie ulicy zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku planu.

5. Ustala się następujące zasady wznoszenia ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających:

- 1) wysokość - 120 cm, w tym cokół do 15 cm,
- 2) zakaz schodkowego kształtowania ogrodzenia na spadkach terenu, linię ogrodzenia należy dostosować do planowanego spadku ulicy,
- 3) ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń wzdłuż części usługowych budynków,
- 4) nie ogranicza się formy i materiałów użytych do budowania ogrodzenia.

§ 11.

1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej, wyznaczające pas o zróżnicowanej szerokości 8m i 10m, z placem do nawracania, w przewężeniach minimum 4m., oznaczony na rysunku planu symbolem 5PK.
2. Ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń i zabudowy w wyznaczonym pasie ulicznym.
3. Ustala się konieczność poszerzenia istniejącej ul. Wesolej do minimum 8m. według rysunku planu.
4. W wyznaczonym pasie ulicznym należy przewidywać:
 - 1) w przewężeniu - jednolita nawierzchnia o charakterze pieszo - jezdnym,
 - 2) w pasie szerokości 8m - jezdnia szerokości 5,5m., obustronne chodniki,
 - 3) w pasie szerokości 10m - jezdnia szerokości 5,5m, obustronne chodniki, plac do nawracania i pasy zieleni,
 - 4) pełne uzbrojenie ulicy na odcinku obsługującym planowaną zabudowę, zgodnie z zamieszczonym na rysunku planu schematem.
5. Ustala się zasady wznoszenia ogrodzeń wzdłuż wyznaczonych linii rozgraniczających jak § 10 ust.5.

§ 12.

1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej do zespołu garażowego, wyznaczające pas szerokości minimum 8m i oznaczony na rysunku planu symbolem 5PK (objęty granicami zorganizowanej działalności inwestycyjnej).
2. Ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń i zabudowy w wyznaczonym pasie ulicznym wzdłuż linii rozgraniczających sąsiadujących z zespołami garażowymi.

3. W wyznaczonym pasie ulicznym należy przewidywać:

- 1) jednolitą nawierzchnię łączącą się z wjazdami do garaży,
- 2) uzbrojenie niezbędne do obsługi zespołu garażowego oraz kanalizację sanitarną podłączoną do przepompowni ścieków 11PI.

§ 13.

1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej do istniejącej i planowanej zabudowy, wyznaczające pas o szerokości 8m i oznaczony na rysunku planu symbolem 6 PK.
2. Ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń i zabudowy w wyznaczonym pasie ulicznym.
3. W wyznaczonym pasie ulicznym należy przewidywać:
 - 1) jednolitą nawierzchnię o charakterze pieszo - jezdnym,
 - 2) uzbrojenie niezbędne do obsługi zespołu mieszkaniowego.
4. Ustala się zasady wznoszenia ogrodzeń jak w § 10 ust.5.

§ 14.

Ustala się szerokość fragmentu ulicy lokalnej w istniejących liniach rozgraniczających, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 PK.

§ 15.

1. Ustala się linie rozgraniczające ciągów pieszych, wyznaczające pasy szerokości minimum 3m i oznaczone na rysunku planu symbolem 8PK (objętych granicami zorganizowanej działalności inwestycyjnej).
2. Ustala się zakaz zabudowy i zagradzania wyznaczonych ciągów pieszych.
3. W wyznaczonych pasach należy przewidywać:
 - 1) urządzenia ułatwiające poruszanie się pieszych,
 - 2) kanał tłoczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 16.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu przeznaczonego pod stację transformatorową do obsługi osiedla mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 PI.
2. Zasilanie planowanej stacji transformatorowej przewiduje się kablową linią SN (średniego napięcia) z istniejących stacji transformatorowych na sąsied-

nim osiedlu domów wielorodzinnych, przeprowadzoną w pasach ulicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2PK i 3PK.

§ 17.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu przeznaczonego pod stację redukcyjną gazu ziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 PI.
2. Przewiduje się doprowadzenie do stacji redukcyjnej podziemnych przewodów gazowych od ul. Jasnej.

§ 18.

Ustala się linie rozgraniczające teren przeznaczony pod przepompownię ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 11 PI.

§ 19.

1. Ustala się, iż docelowo osiedle mieszkaniowe będzie obsługiwane przez:
 - 1) wodociąg miejski zasilany z istniejącej sieci wodociągowej od ul. Jasnej i M. Kopernika,
 - 2) kanalizację sanitarną i deszczową z przepompownią podającą ścieki do istniejących urządzeń w ul. M. Kopernika,
 - 3) energię elektryczną doprowadzoną z istniejących stacji transformatorowych poprzez planowaną stację na terenie osiedla,
 - 4) gaz przewodowy ze stacją redukcyjną doprowadzony od ul. Jasnej,
 - 5) drogi o trwałej, twardej nawierzchni,
 - 6) indywidualne źródła ciepła oparte o rozwiązania ekologiczne, tzn. nieszkodliwe dla środowiska przyrodniczego.
2. Ustala się możliwość etapowego realizowania osiedla mieszkaniowego pod warunkiem wykonania w pierwszej kolejności:
 - 1) makroniwelacji wyznaczonych na gruncie pasów ulicznych, zgodnie z wytycznymi niniejszego planu oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej po tych pracach,
 - 2) zrealizowania tej części kanalizacji sanitarnej i deszczowej, która zapewni grawitacyjne odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych do istniejącej sieci miejskiej w ul. M. Kopernika, Jasnej i Zbożowej,
 - 3) zapewnienia możliwości zasilania budynków w energię elektryczną skanalizowanej części osiedla,
 - 4) budowa wodociągu dla skanalizowanej części osiedla.

3. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych funkcjonujących w oparciu o własne źródło wody i szczelny zbiornik nieczystości płynnych, pod warunkiem równoczesnego zapewnienia realnych możliwości podłączenia budynku do miejskiej sieci energetycznej.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące terenów o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania

§ 20.

1. Ustala się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN.
2. Ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową lub usługową w wyznaczonych na rysunku planu strefach. W strefach tych ustala się zakaz powstawania mieszkań w jakiegokolwiek formie.
3. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej:
 - 1) budynki mieszkalne należy projektować z wysokim dachem o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°,
 - 2) ustala się obowiązujący kolor pokrycia dachowego, tj. ceglasto - czerwony, zbliżony do koloru dachówki ceramicznej,
 - 3) materiał pokrycia dachowego winien być barwiony strukturalnie lub powlekany fabrycznie,
 - 4) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej ocynkowanej,
 - 5) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie do 3 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 6) rzędną posadowienia parteru należy ustalić w oparciu o pokazane na rysunku planu projektowane rzędne i spadki ulic.
4. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową lub usługową:
 - 1) ustala się wysokość zabudowy do 5m., mierzonej od poziomu terenu w najniższym punkcie, do najwyższego punktu dachu,
 - 2) ustala się, iż na jednej działce budowlanej wyznaczonej w niniejszym planie może powstać tylko jeden budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60m²,
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie w strefę lokalizacji budynków gospodarczych, obiektów służących do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, handlowej, itp., pod warunkiem:

- spełnienia wymogów architektonicznych,
- strefa uciążliwości obiektu ustalona przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego zmieści się całkowicie na działce będącej w posiadaniu inwestora,
- podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.

5. Na terenie 12 MN ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej w odległości 4m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) zakaz wznoszenia budynków gospodarczych,
- 3) zasadę lokalizacji funkcji gospodarczej w kubaturze budynku mieszkalnego,
- 4) dopuszczenie, a wręcz zalecenie, wykorzystania terenu 12MN na uzupełnienie terenu o funkcji sakralnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 25U.

6. Na terenie 13MN ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkalnej w odległości 8m. od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) strefę szerokości 15m lokalizacji zabudowy gospodarczej.

7. Na terenie 14MN ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej w odległości 6m. od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) strefę szerokości 15m lokalizacji zabudowy gospodarczej, z wyłączeniem działki narożnej.

8. Na terenie 15MN ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej w odległości 6m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 17m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ciągu pieszego 8PK, oraz w odległości 6m od drogi 6PK,
- 3) strefę lokalizacji zabudowy gospodarczej szerokości od 7 do 20m według rysunku planu,
- 4) w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą i działalnością nierolniczą, ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków, z zastrzeżeniem ust.4 pkt 1 i 3.

9. Na terenie 16 MN ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej w odległości 6m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m i 15m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy według rysunku planu.
- 3) strefę lokalizacji zabudowy gospodarczej szerokości od 15 do 30m według rysunku planu.

10. Na terenie 17 MN ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej w odległości 6m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy 3PK i 4m od ulicy 4PK,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy na działkach zabudowanych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, oraz w odległości 6m od drogi 6PK,
- 3) zakaz wznoszenia budynków gospodarczych na działkach przylegających do ul. Jasnej (1 PK) oraz działkach o powierzchni mniejszej niż 600m²,
- 4) zasadę lokalizacji funkcji gospodarczej w kubaturze budynku mieszkalnego na działkach, z zakazem wznoszenia budynków gospodarczych,
- 5) ustala się strefę zabudowy gospodarczej szerokości 9m i 15m. według rysunku planu.

11. Na terenie 18 MN ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej w odległości 4m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy 4PK,
- 2) zakaz wznoszenia budynków gospodarczych,
- 3) zasadę lokalizacji funkcji gospodarczej w kubaturze budynku mieszkalnego.

12. Dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkalnej 13MN, 14 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN podniesienie intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie kategorii budynków szeregowych, bliźniaczych, a nawet małych domów mieszkalnych pod warunkiem:

- 1) stosowania zasad kształtowania zabudowy zawartych w § 20 ust.3,
- 2) zapewnienia realnych możliwości odprowadzenia ścieków do sieci miejskiej,
- 3) objęcia zespołu warunkami zorganizowanej działalności inwestycyjnej tzn:
 - a) ustalenie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, granic zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) kompleksowe projektowanie inwestycji,
 - c) inwestor uzyska pozwolenie na budowę i podejmie kompleksową realizację zespołu miesz-

kaniowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

- d) podział terenu odpowiadający zrealizowanej zabudowie należy zatwierdzić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, na podstawie przepisów szczególnych.

§ 21.

1. Ustala się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi, zwaną dalej zabudową mieszkalno - usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami: 19 MNU, 20 MNU, 21 MNU, 22 MNU, 23 MNU, 24 MNU.
2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej w odległości 6m od wyznaczonej linii rozgraniczającej drogi 2PK i 3PK (z wyłączeniem terenu 21 MNU).
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy usługowej w odległości 2m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulic 2 PK i 3 PK.
4. Ustala się strefy lokalizacji budynków gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową lub usługową, wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) na terenie 22 MNU i 23 MNU szerokości 10m (z wyłączeniem działki narożnej),
 - 2) na terenie 24 MNU szerokości 15m.
5. W strefach lokalizacji budynków gospodarczych ustala się zakaz powstawania mieszkań w jakiegokolwiek formie.
6. Ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych na terenie 19 MNU, 20 MNU, 21 MNU i zasadę lokalizacji funkcji gospodarczej w kubaturze budynków mieszkalno - usługowych.
7. Ustala się strefę lokalizacji usług nieuciążliwych, wbudowanych w budynki mieszkalne, bez ograniczenia jej szerokości, wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy.
8. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalno - usługowej jak w § 20 ust. 3, z dopuszczeniem wysokości zabudowy do 4 kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem.
9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy gospodarczej jak w § 21 ust.4.
10. Postuluje się, aby inwestorzy obiektów mieszkalno - usługowych przedkładali do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w formie koncepcji architektoniczno urbanistycznej.
11. Nie ustala się obowiązku realizacji usług, jednakże obowiązują ustalenia ust.9 i 10.

12. Dopuszcza się na terenach 19 MNU, 20 MNU, 21 MNU, 22 MNU, 23 MNU, 24 MNU podniesienie intensywności zabudowy mieszkalno - usługowej na warunkach ustalonych w § 20, ust. 12.

§ 22.

1. Ustala się tereny zabudowy garażowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 27G, 28G (objęte granicami zorganizowanej działalności inwestycyjnej).
2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 2,5m od wyznaczonej linii rozgraniczającej ulicy 3 PK i 5 PK.
3. Ustala się wysokość zabudowy zespołu garażowego:
 - 1) 26G - 1 kondygnacja,
 - 2) 27G - 2 kondygnacje.
4. Ustala się długość pojedynczego boksu garażowego po zewnętrznym obrysie ścian - 7m.

§ 23.

1. Ustala się granice zorganizowanej działalności inwestycyjnej obejmujące:
 - 1) tereny zabudowy garażowej 26G, 27G,
 - 2) drogę dojazdową do garaży 5PK,
 - 3) ciąg pieszy sąsiadujący z terenem zabudowy garażowej 8PK,
 - 4) teren przepompowni ścieków 11 PI.
2. Ustala się zakaz dokonywania podziału terenu 26G i 27G na działki garażowe przed zrealizowaniem całego zespołu. Projekt podziału należy zatwierdzić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w wyznaczonych granicach zorganizowanej działalności inwestycyjnej pod warunkiem że:
 - 1) inwestor przedłoży wniosek o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zawierający cały obszar objęty granicami zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z propozycją podziału na etapy realizacji,
 - 2) w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić podział na etapy realizacji, zawierające przynajmniej jeden cały zespół garażowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - 3) inwestor uzyska pozwolenie na budowę i podjęcie realizacji równocześnie przynajmniej jednego całego zespołu garażowego wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną.

§ 24.

1. Ustala się teren usług sakralnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 25U.
2. Na obszarze 25U przewiduje się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne:
 - 1) obiekt sakralny o programie dostosowanym do potrzeb inwestora, możliwości terenowych i technicznych oraz niniejszych przepisów,
 - 2) plebanie,
 - 3) małą architekturę,
 - 4) zieleń,
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb obiektu,
 - 7) oświetlenie terenu.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m. od otaczających pasów drogowych.
4. Architektura obiektu winna być nacechowana indywidualnością, oryginalnością, być wyrazem współczesnych możliwości technicznych i technologicznych, z jednoczesnym uwzględnieniem charakterystycznych elementów funkcjonalnych.
5. Ogrodzenie obiektu winno mieć charakter indywidualny, a jego wysokość ustala się w granicach 0,8 - 1,4m od poziomu ciągów pieszych wzdłuż dróg dojazdowych.
6. Ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych, z wyjątkiem tymczasowego zaplecza budowy. Zaplecze gospodarcze obiektu należy przewidywać w kubaturze plebani.
7. W obszarze 25U ustala się zakaz lokalizacji cmentarza.
8. Obiekt należy włączyć do miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej i energetycznej. Ogrzewanie należy przewidywać z sieci miejskiej co lub w oparciu o indywidualne źródło ciepła, stosując rozwiązania ekologiczne.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe.

§ 25.

Traci moc uchwała nr XIII/421/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Węgorzewie z dnia 11 lipca 1980r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Węgorzewa (Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 7, poz. 26 z późn. zm.) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

§ 26.

Zgodnie z art.10 ust.3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Węgorzewo.

§ 28.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Węgorzewo i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wiesław Pietrzak

WĘGORZEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH

JASNA

ograczający obszar między ulicami JASNA - WESOŁA - KOPIERNIA - ZŁOŻOWA

— GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM	PK TERENY DROG I PLACÓW PUBLICZNYCH	PLANNOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSP. - ściśle określ.	PI TERENY PRZYZNACZONE DO REALIZACJI URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW GOSPODARSTWA
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE - orientacyjne	MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ NISKIENSTYWNEJ	STREFA LOKALIZACJI USŁUG NIETRAFIENYCH
--- LINIE OKREŚLAJĄCE ZASADĘ PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE	MNU TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI WSBUDOWANYMI	GRANICE ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
— OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ	U TERENY USŁUG SAKRALNYCH	OBIEKTY O INDYWIDUALNEJ FORMIE ARCHITEKTONICZNEJ
— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	G TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ	URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC PLANOWANE RZĘDNE I SPADKI ULIC



214

**UCHWAŁA nr XXXI/182/98
RADY GMINY w PRZEROŚLI**

z dnia 22 maja 1998r.

w sprawie ustalenia granic obwodów publicznych
szkół podstawowych działających na terenie gminy.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz. 329 ze zm. Nr 106, poz. 496) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Sieć szkół podstawowych na terenie gminy Przerośl obejmuje następujące szkoły podstawowe:

- 1) Szkołę Podstawową w Przerośli,
- 2) Szkołę Podstawową w Pawłowie,
- 3) Szkołę Podstawową w Zarzeczcu.

§ 2.

Ustala się obwody szkół podstawowych na terenie gminy Przerośl zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bolesław Radziwanowski

Załącznik
do uchwały nr XXXI/182/98
Rady Gminy w Przerośli
z dnia 22 maja 1998r.

**OBWODY SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
w GMINIE PRZEROŚL**

I. Obwód Szkoły Podstawowej w Pawłowie obejmuje miejscowości:

1. Iwaniszki
2. Kruszek
3. Łanowice Duże
4. Morgi
5. Pawłówka Stara
6. Pawłówka Nowa
7. Śmieciuchówka
8. Malesowizna gm. Jeleniewo (nr domów 16, 17, 18, 23).

II. Obwód Szkoły Podstawowej w Przerośli obejmuje miejscowości:

1. Kolonia Przerośl (bez numerów 113 - 119)
2. Krzywólka
3. Łanowice Małe
4. Nowa Przerośl
5. Olszanka
6. Przerośl
7. Rakówek
8. Romanówka

III. Obwód Szkoły Podstawowej w Zarzeczcu obejmuje miejscowości:

1. Blenda
2. Bućki
3. Hańcza (bez numerów 10, 23, 24, 25, 28, 29)
4. Prawy Las
5. Przełomka (bez numerów 2, 3, 6)
6. Zarzecze
7. Werszele.

215

**UCHWAŁA nr XXXVIII/187/98
RADY GMINY w SEJNACH**

z dnia 27 maja 1998r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Sejny

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 2 pkt 2, art. 4 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 21, poz. 124 i Nr 43, poz. 253; z 1994r. Nr 98, poz. 471 oraz z 1997r. Nr 9, poz. 43) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W załączniku nr 1 do uchwały XIV/65/96 Rady Gminy w Sejnach w sprawie uchwalenia Statutu Gminy (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 25, poz. 51 i Nr 70, poz. 221; z 1997r. Nr 3, poz. 25 i Nr 41, poz. 267) wprowadza się następującą zmianę:

- w § 55 po ust. 3 wprowadza się ust. 3a następującej treści:

„3a. Stanowiskami z mianowania są także stanowiska:

- kierownika Zakładu Budżetowego Gminy Sejny,
- dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty,
- głównego księgowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty,
- inspektora w Zespole Ekonomiczno - Administracyjnym Oświaty (1 pracownik),
- inspektora d/s księgowości budżetowej (1 pracownik),
- inspektora d/s rolnictwa (1 pracownik),
- inspektora d/s obsługi rady,
- inspektora d/s kadrowych i gospodarczych.

Aktu mianowania na te stanowiska dokonuje Wójt w formie pisemnej i po uzyskaniu uprzednio zgody pracownika.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniewicz

Wydawca: Wojewoda Suwański

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwałskiego z dnia 4 lipca 1998r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.