



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 8 lipca 1998r.

Nr 41

Treść:
poz.

Strona:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY SUWAŁSKIEGO

216 - nr 85/98 z dnia 1 lipca 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt	390
217 - nr 86/98 z dnia 1 lipca 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt	390
218 - nr 87/98 z dnia 1 lipca 1998r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny	391
219 - nr 88/98 z dnia 1 lipca 1998r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny	392

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

220 - nr V/24/98 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 19 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych we wsi Sady gm. Mikołajki	392
221 - nr V/25/98 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 19 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Dybowską, W.Prusa, Kajki i Króla Sielaw w Mikołajkach	396
222 - nr XXXII/191/98 Rady Gminy w Przerośli z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmian Statutu Gminy	400
223 - nr XXXI/197/98 Rady Gminy w Raczkach z dnia 18 czerwca 1998r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia granic obwodów szkolnych	400
224 - nr XXXIX/189/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Sejny	401
225 - nr XXXIX/190/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny	401

216

**ROZPORZĄDZENIE nr 85/98
WOJEWODY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 1 lipca 1998r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1, 3, 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną, obejmujący miejscowości: Giże, Dworackie, Dutki, Kukówko w gminie Świętajno, na terenie którego obowiązują zakazy określone w § 2 rozporządzenia.

§ 2.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 rozporządzenia, zakazuje się:
 - 1) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy choroby,
 - 2) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich form ruchu turystycznego.
2. Właściwy rejonowy lekarz weterynarii, na obszarze opisanym w § 1, określi szczegółowe zasady działania niezbędne do likwidacji wścieklizny zwierząt.

§ 3.

Zakazy określone w § 2 obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także posiadaczy, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów leśnych.

§ 4.

Wójt Gminy Świętajno ustawi na drogach prowadzących do obszaru zagrożonego wścieklizną tablice z napisem „Uwaga obszar zagrożony wścieklizną”, zaś Rejonowy Lekarz Weterynarii spowoduje aby treść rozporządzenia została niezwłocznie podana do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną.

§ 5.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Olecku, zaś nadzór nad jego wykonaniem Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach.

§ 6.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwański
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 3 lipca 1998r.

217

**ROZPORZĄDZENIE nr 86/98
WOJEWODY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 1 lipca 1998r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1, 3, 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się okręg zagrożony wścieklizną, obejmujący miejscowości: Szlinokiemie, Puńsk, Szoltały w gminie Puńsk, na terenie którego obowiązują zakazy określone w § 2 rozporządzenia.

§ 2.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 rozporządzenia, zakazuje się:
 - 1) urządzania polowań, z wyjątkiem dokonywania indywidualnych odstrzałów sanitarnych zwierząt wykazujących objawy choroby.

- 2) organizowania wycieczek do lasu oraz wszelkich form ruchu turystycznego.
2. Właściwy rejonowy lekarz weterynarii, na obszarze opisanym w § 1, określi szczegółowe zasady działania niezbędne do likwidacji wścieklizny zwierząt.

§ 3.

Zakazy określone w § 2 obowiązują wszystkich zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, a także posiadaczy, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów leśnych.

§ 4.

Wójt Gminy Puńsk ustawi na drogach prowadzących do obszaru zagrożonego wścieklizną tablice z napisem „Uwaga obszar zagrożony wścieklizną”, zaś Rejonowy Lekarz Weterynarii spowoduje aby treść rozporządzenia została niezwłocznie podana do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną.

§ 5.

Wykonanie rozporządzenia powierza się Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Sejnach, zaś nadzór nad jego wykonaniem Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach.

§ 6.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwański
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 3 lipca 1998r.

218

**ROZPORZĄDZENIE nr 87/98
WOJEWODY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 1 lipca 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1,3,5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowość Ruciane Nida w gminie Ruciane Nida za wolny od wścieklizny.

§ 2.

Traci moc rozporządzenie nr 40/98 Wojewody Suwałskiego z dnia 31 marca 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego Nr 18, poz. 101.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Wojewoda Suwański
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 3 lipca 1998r.

219

**ROZPORZĄDZENIE nr 88/98
WOJEWODY SUWAŃSKIEGO**

z dnia 1 lipca 1998r.

uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1,3,5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. Nr 60, poz. 369) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się obszar obejmujący miejscowości: Mazuchówka, Gawliki Wielkie w gminie Wydminy za wolny od wścieklizny.

§ 2.

Traci moc rozporządzenie nr 61/98 Wojewody Suwańskiego z dnia 29 kwietnia 1998r. w sprawie zwalczania wścieklizny ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwańskiego Nr 25, poz. 141.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem rozplakatowania na terenie miejscowości wchodzących w skład obszaru zagrożonego wścieklizną x) i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwańskiego.

Wojewoda Suwański
Paweł Podczaski

x) rozplakatowano w dniu 3 lipca 1998r.

220

**UCHWAŁA nr V/24/98
RADY MIEJSKIEJ w MIKOŁAJKACH**

z dnia 19 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych we wsi Sady gm. Mikołajki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Mikołajkach postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych we wsi Sady, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

- 1) ustalenia niniejszego planu dotyczą działki o nr ewidencyjnych 41 i obejmują obszar o powierzchni 14,40ha; główną funkcją tego terenu jest budownictwo lotniskowe,
- 2) zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie ich podziału i ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne - oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów geodezyjnych,
- 4) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczają granicę, której nie może przekroczyć w kierunku ulic i działek sąsiednich lico budynku; nie obejmuje ona schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów, itp.,
- 5) ustalone na rysunku planu lokalizacje budynków traktować należy jako orientacyjne, z zastrzeżeniem pkt 4, możliwe do korygowania i dostosowania do zamierzeń inwestycyjnych na etapie wydawania de-

czyż o warunkach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek,

- 6) ustalony na rysunku planu zasadniczy układ połączeń dachowych budynków traktować należy jako obligatoryjny,
- 7) bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy lotniskowej i pensjonatowej wolnostojących: wiat, szop, budynków gospodarczych i garaży.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:

- 1 UTL - Tereny projektowanej zabudowy lotniskowej z zakazem wprowadzania innego przeznaczenia obiektów. Ogranicza się wielkość domów od 60 do 80m² powierzchni zabudowy. Obiekty parterowe, z możliwością wykorzystania poddaszy. Dachy projektowanych budynków lotniskowych dwuspadowe, równopoleciowe, o kącie nachylenia około 45° i pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwieni lub brązu. Możliwe podpiwniczenia po badaniach geotechnicznych terenu.
- 2 MP - Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalno - pensjonatową. Projektowane budynki max 3-kondygnacyjne (parter + piętro + poddasze użytkowe). Dachy dwuspadowe lub wielopoleciowe o kątach nachylenia od 35° do 45°. Poziom rzędnej parteru max 1,20m. od terenu w najniższym jego punkcie na obwodzie budynku. Powierzchnia zabudowy uzależniona będzie od programu, który winien minimalnie posiadać mieszkanie właściciela, 7 pokoi hotelowych oraz pomieszczenia stołówkowo - klubowe. W ramach działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów. Możliwość powiększenia terenu, dla dwóch działek mieszkalno - pensjonatowych, kosztem skarpy oznaczonej 5 LS, bez likwidacji istniejącego zadrzewienia.
- 3 US - Tereny ogólnodostępne o funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej, z zielenią towarzyszącą. Na terenach tych dopuszcza się jedynie zabudowę obiektami małej architektury, place do gier i zabaw, ścieżki wypoczynkowo - rekreacyjne, itp.
- 4 Ls - Tereny przeznaczone na dolesienia, bez prawa zabudowy.
- 5 LS - Teren lasu i zadrzewień skarpy wzdłuż brzegu jeziora Tałty. Pożądane dolesienie skarpy. Możliwość włączenia skarp do przyległych działek pensjonatowych, z zachowaniem ogólnodostępnego charakteru terenu.
- 6 ZN - Teren zieleni nieurządzonej, z zakazem jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

7 MN - Teren istniejącego siedliska rolniczego leżącego w strefie ochronnej jeziora. Dopuszcza się modernizację i adaptację budynków na cele agroturystyki. Możliwość powiększenia działek kosztem terenu 6 ZN.

8 K - Ogólnodostępne przestrzenie komunikacji pieszej z zielenią towarzyszącą.

9 W - Wody jeziora Tałty - możliwość lokalizacji przystani wodnych i pomostów po uzyskaniu stosownych decyzji.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

3.1. Na terenie objętym niniejszym planem winne być respektowane przepisy zawarte w rozporządzeniu nr 6/91 Wojewody Suwałskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwałskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).

3.2. Wprowadza się zakaz budowy obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska, emitujących pyły i gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglębnych.

3.3. Tereny działek lotniskowych maksymalnie zadrzewiać roślinnością rodzimą.

3.4. Zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub degradację krajobrazu.

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

4.1. Wodociągi i kanalizacja.

Zaopatrzenie w wodę:

Do czasu budowy wodociągu wiejskiego, zaopatrzenie w wodę projektowanych budynków przewiduje się z ujęcia podziemnego, zlokalizowanego na terenie 4 Ls, a następnie rozprowadzenie lokalną siecią wodociagową do poszczególnych działek. Istnieje możliwość zmiany usytuowania ujęcia, po badaniach geotechnicznych, bez potrzeby korekty niniejszego planu, z zachowaniem 30m. strefy ochronnej od granic działek.

Gospodarka ściekowa:

Odprowadzenie ścieków z pensjonatów i domów lotniskowych w przypadku korzystnych warunków gruntowych po podczyszczeniu w „przydomowych oczyszczalniach” do gruntu na terenie działek lub magazynowanie w szczelnych zbiornikach i wywożenie do oczyszczalni ścieków w Mikołajkach.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, z wsiąkaniem do niecek terenowych i terenów zielonych.

4.2. Ogrzewanie.

Ogrzewanie projektowanych budynków pensjonatowych paliwem ekologicznym (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno).

4.3. Komunikacja.

01 L 1/2 - Istniejąca droga lokalna w ciągu drogi gminnej Jora Wielka - Sady - Prawdowo, przylegająca do terenu opracowania planu. Linia zabudowy dla zabudowy pensjonatowej w odległości co najmniej 14m. od krawędzi jezdni, dla pozostałej zabudowy, zgodna z nieprzekraczalną linią zabudowy pokazaną na rysunku planu.

02 D 1/2 - Projektowane drogi dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5m. Zakaz utwardzania dróg żużlem piecowym.

03 D 1/2 - Projektowane drogi dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 4,5m., zakończone typowymi placami nawrotowymi.

4.4. Elektroenergetyka.

4.4.1. Zasilanie terenów lotniskowych należy przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej STS_{Spb} 20/250, zasilanej projektowaną linią napowietrzną SN od linii głównej SN kierunek Faszczce - Stare Sady, średniego napięcia.

4.4.2. Zasilanie działek lotniskowych należy zaprojektować liniami kablowymi niskiego napięcia od projektowanej stacji transformatorowej, ustawiając na granicach działek złącza kablowe.

4.4.3. Całość prac wykonać zgodnie z normami PN-75/E-05100, PN-76/E-05125 na warunkach technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny w Giżycku.

4.5. Inne elementy uzbrojenia.

4.5.1. Przez zachodnią część opracowanego terenu przechodzi linia telekomunikacyjna do adaptacji. Możliwość przyłącza na warunkach wydanych przez Telekomunikację Polską S.A. Zakład Telekomunikacji w Suwałkach, Rejon w Giżycku.

4.5.2. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki uchwalonego uchwałą nr IV/20/94 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 maja 1994r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz. 160).

§ 3.

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę jednorazową

w wysokości 15%, w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Mikołajki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Dąbrowski

221

**UCHWAŁA nr V/25/98
RADY MIEJSKIEJ w MIKOŁAJKACH**

z dnia 19 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Dybowską, W.Prusa, Kajki i Króla Sielaw w Mikołajkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Mikołajkach postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Dybowską, W.Prusa, Kajki i Króla Sielaw, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

- 1) ustalenia niniejszego planu obejmują obszar o powierzchni 9,50ha; główną funkcją tego terenu jest budownictwo mieszkaniowe z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi dla otoczenia,
- 2) zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie ich podziału i ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne - oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane na podstawie opracowanych projektów zagospodarowania kwartałów zabudowy,
- 4) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do ścian projektowanych budynków wraz z ewentualnymi podcieniami, a nie dotyczą ich elementów, tj.: balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych i wykuszy,
- 5) narysowane na rysunku planu lokalizacje budynków traktować należy jako postulowane, możliwe do korygowania na etapie projektowania inwestycji, pod

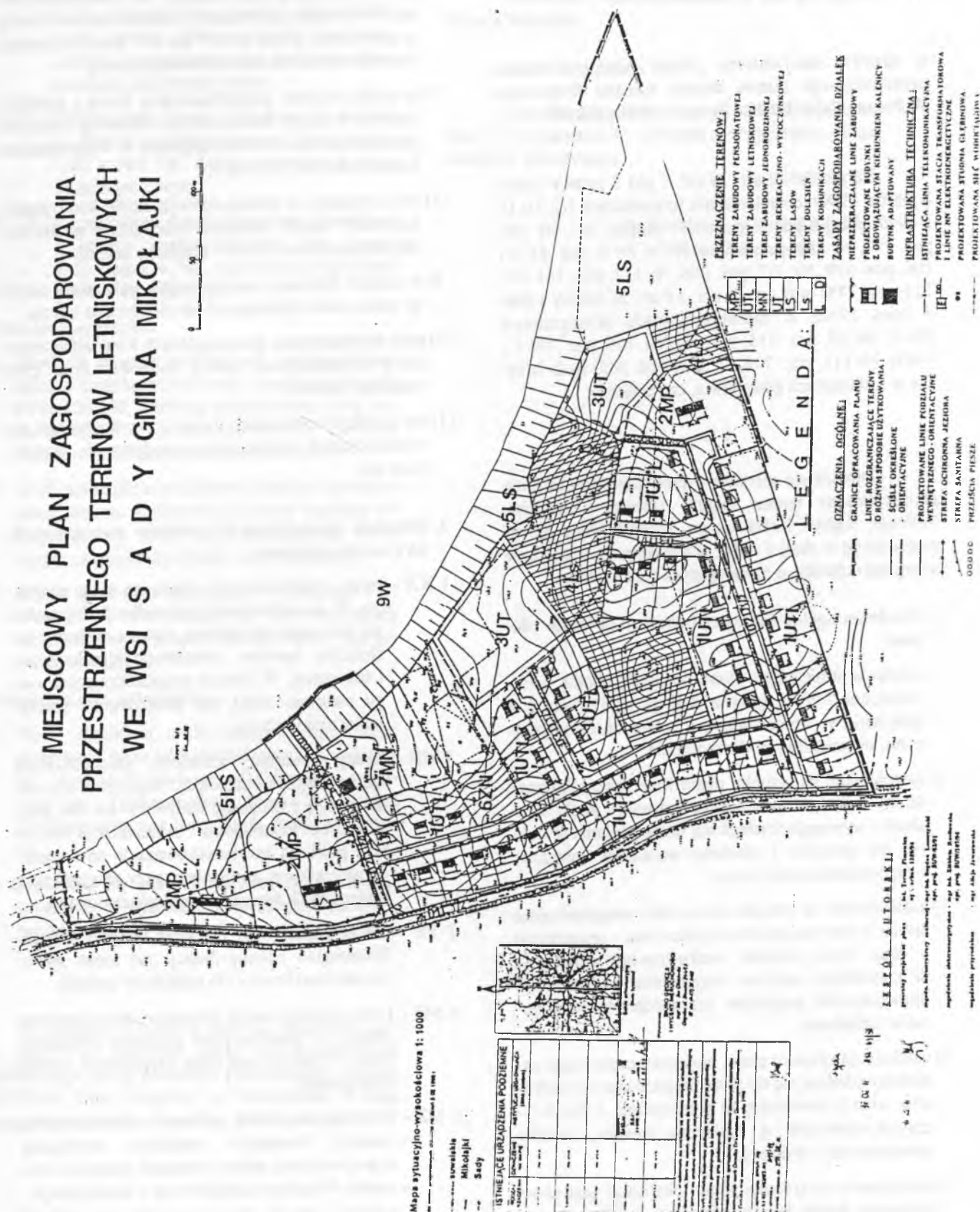
warunkiem zapewnienia ładu przestrzennego i zharmonizowania z zabudową sąsiednią; zabezpieczyć to winno kompleksowe sporządzanie projektów technicznych dla poszczególnych zespołów zabudowy,

- 6) dla wszystkich projektowanych lub przebudowywanych budynków mieszkalnych należy stosować dachy o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną,
- 7) w strefie ochrony konserwatorskiej formę i gabaryty budynków należy dostosować do otoczenia, a ich dokumentację każdorazowo uzgodnić w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków,
- 8) przez ustaloną w tekście uchwały liczbę kondygnacji budynków należy rozumieć kondygnację naziemną, obejmującą parter, piętra i poddasza użytkowe,
- 9) w trakcie realizacji osiedla należy generalnie dążyć do zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
- 10) przy projektowaniu poszczególnych kwartałów zabudowy mieszkaniowej należy zachować min. 25% wskaźnik zieleni,
- 11) na działkach zabudowy zwartej nie dopuszcza się wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, wiat, itp.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku w planu:

- 1 KX - Teren projektowanego głównego ciągu pieszego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się komunikację kołową, służącą obsłudze sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W liniach rozgraniczających ciągu pieszego mogą być lokalizowane obiekty małej architektury.
- 2 MN - Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Dopuszcza się modernizację i adaptację budynków na cele pensjonatowe. Przebudowa i modernizacja budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych.
- 3 PS - Teren istniejących obiektów magazynowych. Ewentualna zmiana funkcji nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich działek.
- 4 MZ - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zwartej, z ewentualnymi usługami wbudowanymi. Wysokość nie może przekroczyć dwóch kondygnacji.
- 5 MZ - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zwartej. Pomiędzy zabudową szeregową a przyrynkową należy wykonać przejście bramowe. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

Załącznik
do uchwały nr V/24/98
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 19 czerwca 1998r.



- 6 MN - Teren zabudowy jednorodzinnej parterowej, wolnostojącej. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 4m. od linii rozgraniczającej ulicy.
- 7 MW - Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej do adaptacji.
- 8 MN - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinno - pensjonatowej. Wysokość projektowanych budynków nie może przekroczyć dwóch kondygnacji. Układ kalenic projektowanych budynków równoległy do ulicy Kajki. Pozostałe ustalenia dla budynków jak w ust. 1 pkt 6-9.
- 9 MZ - Teren zabudowy mieszkaniowej zwartej. Zabudowa o charakterze kamienic, z usługami w parterach. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Zabudowa winna wyróżniać się wysokimi walorami architektonicznymi oraz dobrą jakością i estetyką materiałów wykończeniowych.
- 10 MZ - Teren zabudowy szeregowej niskiej. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Dojazd do budynków należy przewidzieć z ulicy Dybowskiej.
- 11 MZ - Teren zabudowy mieszkaniowej zwartej. Od strony pasażu i ryneczku zabudowa do 3 kondygnacji, pozostała zabudowa do 2 kondygnacji. Lokalizacja budynków w odległości min. 8,0m. od projektowanej krawędzi jezdni ulicy Dybowskiej.
- 12 KS - Tereny parkingowo - garażowe. Garażowanie samochodów pod krytymi wiatami. Lokalizacja wiat w odległości min. 8m. od projektowanej krawędzi ulicy Dybowskiej. W ramach zespołu należy przewidzieć zielen izolacyjną.
- 13 ZC - Teren nieczynnego cmentarza żydowskiego do adaptacji.
- 14 ZP - Teren projektowanej zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.
- 15 MZ - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zwartej, z usługami w parterach, zabudowa szeregowa wzdłuż pasażu pieszego do 4 kondygnacji, pozostała zabudowa, tj. od strony ulicy Dybowskiej do 3 kondygnacji. Lokalizacja budynków w odległości min. 8m. od projektowanej krawędzi ulicy Dybowskiej.
- 16 MZ - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zwartej, z usługami w parterach. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji.

3. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu.

3.1. Komunikacja.

- 01 Z 1/2 - Ulica Dybowska - zbiorcza obszarowa w ciągu drogi wojewódzkiej Mikołajki - Łuknajno. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 20m. Sytuowanie obiektów budowlanych w odległości min. 8m. od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni.
- 02 L 1/1 - Ulica Kajki - lokalna - pozostawia się w dotychczasowych liniach rozgraniczających.
- 03 L 1/2 - Ulica W. Prusa - lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15m. Linia zabudowy jak na rysunku planu.
- 04 D 1/1 - Projektowana ulica dojazdowa, zapewniająca obsługę pojedynczych obiektów. Szerokość w liniach rozgraniczających 9m., szerokość jezdni 5m. Linia zabudowy min. 5m. od linii rozgraniczającej ulicy.
- 05 D 1/1 - Projektowana ulica dojazdowa zakończona placikiem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 10m., linie rozgraniczające poszerzone przy połączeniu w ulicę Kajki.
- 06 D 1/1 - Ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 12m. zakończona placikiem nawrotowym.
- 07 D 1/1 - Projektowana ulica dojazdowa szerokości 9m., zakończona typowym placikiem nawrotowym.

3.2. Zaopatrzenie w wodę.

Do celów gospodarczo - pitnych i p.poż. projektuje się nowe ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania, oznaczone na rysunku planu cyfrą 2. Rozprowadzenie sieci wodociągowej w ulicach osiedla tworzących ciągi komunikacyjne, dojścia i dojazdy do budynków.

3.3. Gospodarka ściekowa.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków do odbiornika, którym jest kanalizacja miejska w ulicy Dybowskiej i W. Prusa. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków zaprojektowana będzie przepompownia ścieków sanitarnych ze studni Ø 1400 z pompami SARLIN.

4.4. Odprowadzanie wód opadowych.

Sieć kanalizacji deszczowej ze studniami chłonnymi i zbiornikiem retencyjnym wód opadowych, obliczonym na 15 minutowy deszcz o pojemności 625 m³. Separatory DASSAWANT dla podczyszczenia ścieków deszczowych z parkingów zadaszonych i ulic osiedla przed zrzutem wody do jeziora i do gruntu.

3.5. Ogrzewanie budynków.

Projektuje się 2 kotłownie na olej ECOTERM o mocy Q=1050 kW każda. W kotłowniach zastosowane będą kotły dwuciągowe VIESSMANA, każdy o mocy

510 kW. Kominy $\varnothing$ 350 mm i wysokości około 10m. z każdego kotła. Dla każdej kotłowni projektuje się magazyn paliw spełniający wszelkie wymagania ekologiczne. Alternatywnie dopuszcza się ogrzewanie gazowe.

3.6. Elektroenergetyka.

3.6.1. Zasilanie osiedla.

Na terenie objętym planem projektuje się wybudowanie 3 stacji transformatorowych wolnostojących. Dojazdy do stacji projektuje się od strony ulicy Dybowskiej. Doprowadzenie napięcia do stacji transformatorowych poprzez 2 kable średniego napięcia AL. 3x120mm, wychodzące z istniejącej pętli kablowej przy ul. Dybowskiej i Prusa. W przypadku zbyt dużego obciążenia istniejącej pętli przewiduje się zmiany przekroju kabli. Stacje trafo budowane będą z 2 transformatorami po 630 KV każdy. Rozdzielnie Ś.N. - 15 kV będą typowe, stosowane w ZE Białystok. Rozdzielnie NN - 0,4 kV będą osobne dla każdego transformatora, z możliwością łączenia ich między sobą.

3.6.2. Rozprowadzenie energii.

Projektuje się lokalizację układów pomiarowych zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu stacji trafo lub w ich pobliżu. Od w/w układów wyprowadzone będą WLZ wykonane kablem YKY 5x6 (5x10) do poszczególnych posesji.

3.7. Inne elementy uzbrojenia.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

4.1. Wprowadza się zakaz budowy obiektów lub urządzeń mogących być źródłem ponadnormatywnej emisji pyłów lub gazów do atmosfery oraz hałasu.

4.2. Wszystkie ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

4.3. W zagospodarowaniu poszczególnych działek zaleca się tworzenie zieleni przydomowej.

5. Ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazu kulturowego.

Poludniowa część projektowanego osiedla znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej, w związku z czym wszystkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Bezpośrednie sąsiedztwo ze strefą konserwatorską pozostałej części osiedla wymaga szczególnej dbałości o właściwe kształtowanie tu krajobrazu kulturowego. Osiągnąć to powinno się przez:

1) ograniczenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji, wliczając w to poddasza użytkowe,

2) preferowanie dachów dwuspadowych o układach kalenic równoległych do ulic,

3) wprowadzanie na poszczególnych działkach intensywnego zadrzewienia,

4) zachowanie granic cmentarza żydowskiego.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego osiedla przy ulicy Kajki w Mikołajkach zatwierdzonego uchwałą nr V/32/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mikołajkach z dnia 4 maja 1989r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 15, poz. 172) oraz miejscowego planu ogólnego miasta Mikołajki uchwalonego uchwałą nr VIII/60/94 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 13 grudnia 1994r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 43, poz. 325).

§ 3.

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę jednorazową w wysokości 0 %, w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Mikołajki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Dąbrowski

222

**UCHWAŁA nr XXXII/191/98
RADY GMINY w PRZEROŚLI**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmian Statutu Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Przerośl stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XV/77/96 Rady Gminy w Przerośli z dnia 16 lutego 1996r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy i Regulaminu Rady Gminy (Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 20, poz. 46; z 1997r. Nr 4, poz. 33 i Nr 23, poz. 133) wprowadza się następującą zmianę:

- w § 59 A kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się następujące wyrazy
„a także na stanowiskach Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego, Zastępcy Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Pracownika Socjalnego w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Radziwanowski

223

**UCHWAŁA nr XXXI/197/98
RADY GMINY w RACZKACH**

z dnia 18 czerwca 1998r.

zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia granic obwodów szkolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943), po uzgodnieniu z Kuratorem Oświaty - Rada Gminy w Raczkach uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku nr 1 do uchwały nr XV/82/96 Rady Gminy w Raczkach z dnia 25 kwietnia 1996r. w sprawie ustalenia granic obwodów szkolnych (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 33, poz. 87) wprowadza się następujące zmiany:

1) w części IV dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12. Dowspada”,

2) w części V dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„5. Ludwinowo”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Ostrowski

224

**UCHWAŁA nr XXXIX/189/98
RADY GMINY w SEJNACH**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Sejny.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 2 pkt 2, art. 4 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 21, poz. 124 i Nr 43, poz. 253; z 1994r. Nr 98, poz. 471 oraz z 1997r. Nr 9, poz. 43) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W załączniku nr 1 do uchwały XIV/65/96 Rady Gminy w Sejnach w sprawie uchwalenia Statutu Gminy (Dz.Urż.Woj.Suw. Nr 25, poz. 51 i Nr 70, poz. 221; z 1997r. Nr 3, poz. 25 i Nr 41, poz. 267) wprowadza się następującą zmianę:

- w § 55 po ust. 3 wprowadza się ust. 3b następującej treści:

„3b. Stanowiskami z mianowania są także stanowiska:

- kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,

- pracownik socjalny (2 pracowników).

Aktu mianowania na te stanowiska dokonuje Wójt w formie pisemnej i po uzyskaniu uprzedniej zgody pracownika.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniewicz

225

**UCHWAŁA nr XXXIX/190/98
RADY GMINY w SEJNACH**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Gminy w Sejnach postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny, składające się z:

1) diagnozy stanu zagospodarowania gminy,

2) uwarunkowania rozwoju gminy,

3) celów rozwoju i kierunków polityki przestrzennej gminy,

4) rysunków uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. stanowiących załączniki do niniejszej uchwały. x)

§ 2.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy i jednostek organizacyjnych podporządkowanych Radzie realizującej politykę zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Sejny.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniewicz

x) załączniki pominięto

Wydawca: Wojewoda Suwalski

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 7 lipca 1998r.

w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.
