DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA SUWALSKIEGO

Suwałki, dnia 15 lipca 1998r. **Nr 43**

Treść: Strona:
poz.

UCHWAŁA nr XLVII/350/98 RADY MIASTA EŁKU

233 - z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna" w Ełku 409

233

UCHWAŁA nr XLVII/350/98
RADY MIASTA EŁKU

z dnia 2 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna" w Ełku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885), Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna", obejmujący obszar 101 ha, położony pomiędzy jeziorem Ełk, ul. Grajewską, terenami PKP, istniejącym lasem, ul. Baranki oraz szpitalem miejskim w granicach opracowania, oznaczonych na rysunku planu (zal. do niniejszej uchwały).

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu.

§ 1.

1. Plan składa się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu uchwałą i opublikowaniu:
   1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających zatwierdzeniu uchwałą:
   1) oceny i analizy stanu istniejącego i struktury władania - plansza w skali 1:1000,
   2) ideogramów uzbrojenia terenu - plansza w skali 1:1000,
   3) prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
   4) tekstu planu.

§ 2.

Ustala się stawkę opłaty na rzecz G.M.Ełk od wzrostu wartości nieruchomości równą 30%.

§ 3.

Na całym obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

1. W rozwiązaniach komunikacji:
   1) klasyfikację ulic,
   2) szerokość ulic w liniach rozgraniczających,
   3) rozwiązania układu komunikacyjnego zgodnie z rysunkiem planu,
   4) lokalizację parkingów wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone.
3. Linie zabudowy nieprzekraczalne - linie rozgraniczające ulic.
4. Linie zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne.
5. Nakaz opracowania projektów indywidualnych o szczególnych walorach architektonicznych dla obiektów, przy których na rysunku planu zastosowano symbol "elewacje wymagają specjalnego opracowania".
6. Dla wszystkich obiektów zabudowy jednorodzinnej (szeregowej, wolnostojącej i bliźniaczej) nakaz stosowania dachów wysokich krytych dachówkami lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze dachówki ceramicznej.
7. Na terenach netto zabudowy wielorodzinnej, na etapie sporządzania planów realizacyjnych, obowiązek zaprojektowania dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w poziomie terenu lub boksów garażowych w podpiwniczeniu budynku.
8. Na działkach zabudowy jednorodzinnej zakaz sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
9. Zespoły domów szeregowych zabudowy jednorodzinnej należy projektować i realizować w jednym czasie.
10. W przypadku przebudowy, rozbudowy bądź wymiany istniejących budynków adaptowanych w planie obowiązek stosowania zasad kształtowania zabudowy określonych w § 3 ust.6.
11. W trakcie realizacji osiedla obowiązek zachowania istniejącego ukształtowania terenu i istniejącego drzewostanu.
12. Na terenach o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej.
13. W odniesieniu do terenów projektowanej zabudowy wielorodzinnej oraz projektowanych obiektów oświaty ustala się obowiązek sporządzenia przez inwestorów do projektów budowlanych aneksów na ukrycia dla ludności przed opadem promieniotwórczym dla 100% mieszkańców i uzgodnienia ich z WIOC w Suwałkach. W odniesieniu do terenów całego osiedla należy przewidzieć 5 studni głębinowych (awaryjnych).

§ 4.

Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się:

1. Na terenach zabudowy jednorodzinnej zamianę postulowanej zabudowy wolnostojącej na bliźniaczą.
2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej realizację obiektów mieszkalno - pensjonatowych na działkach o powierzchni powyżej 900m^2.
3. Zamianę postulowanej zabudowy szeregowej na zabudowę wielorodzinną o wysokości do 1II kondygnacji, z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem, na zasadach kształtowania zabudowy określonych w § 6 dotyczących zabudowy wielorodzinnej.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej linie postulowane podziału wewnętrznego (oznaczone na rysunku planu) mogą ulec zmianie pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej linie postulowane podziału wewnętrznego (oznaczone na rysunku planu) mogą ulec zmianie pod warunkiem zachowania charakteru zabudowy oraz ustalonych zasad podziału działek i ich minimalnych szerokości, t.j.:
   - w zabudowie wolnostojącej -18m.
   - w zabudowie szeregowej - 9,9m.
6. Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP, dopuszcza się realizację kiosków, gablot i innych elementów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych i boisk sportowych do gier małych.

§ 5.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w uchwale w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ust. 1 p. 2, ust. 2, ust.3, ust. 4.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe planu.

§ 6.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i zieleni ogólnodostępnej, oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1 MN - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej

9 MN jednorodzinnej, szeregowej.
Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ulic.

3 MW - 13 MW Tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej M.S.M. wys. IV-V kondygnacji.

4ZP,KS- Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową i tereny rekreacyjno - sportowe, z możliwością wprowadzenia garażu podziemnego na ok. 50 m.p.

5 UH,UI,KS- 6 UH,UI,KS 12 UH,UI,KS Tereny istniejących pawilonów handlowo - usługowych i parkingów.

10 UK - Teren Kościoła Rzymskokatolickiego i budynku parafialnego (w realizacji).

14 ZP - 34 ZP 54 ZP 60 ZP 67 ZP 71 ZP 77 ZP 90 ZP Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową, główny ciąg pieszy, z aneksami rekreacyjno - wypoczynkowymi oraz ścieżką rowerową.
Projektowany pasaż zieleni stanowić będzie korytarz ekologiczny, łączący duże zespoły zieleni zlokalizowanej nad brzegiem jeziora Ełk (po obu stronach osiedla).Zaleca się wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej i kompozycji kwiatowych.

15 ZP - 16 ZP 42 ZP Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową, urządzoną w formie bulwaru nadbrzeżnego, z aneksami rekreacyjno - wypoczynkowymi, głównym ciągiem pieszym i ścieżką rowerową.
Należy zachować naturalną skarpę oraz istniejący drzewostan. Na terenie oznaczonym 15 ZP zlokalizowano studnię głębinową (awaryjną).
Istniejące budynki mieszkalne znajdujące się na terenie oznaczonym 16 ZP przewiduje się do czasowej adaptacji.
Ścieżkę rowerową i główny ciąg pieszy wykonać o wzmocnionej podbudowie i nawierzchni celem umożliwienia dojazdu wozom obsługi technicznej.
Pas zieleni nad jeziorem o szerokości 15 m do 50 m w zależności od ukształtowania terenu i istniejącej zabudowy nie może być zabudowany ze względu na strefę ochronną jeziora i konieczność zabezpieczenia strefy ogólnodostępnej do brzegów.

17 MN - 78 MN 79 MN Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza adaptowana winna być zmodernizowana zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i dostosowana formą i wystrojem elewacji do wymogów stawianych zabudowie projektowanej oraz obowiązkowo wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną. Tereny niezabudowane przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową zgodnie z oznaczeniami na rys. planu, o wys. do II kond., z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem.
W rozwiązaniach architektonicznych budynków należy nawiązać do form regionalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, wbudowanych w część parterów od strony ulic.
W I-szym etapie, tj. do czasu zrealizowania projektowanych ulic, obsługa komunikacyjna istniejącej zabudowy przewidziana jest od ul. Jeziornej. Na docelowo ulicę Jeziorną przeznacza się na tereny ciągu pieszego łączącego tereny zabudowy mieszkaniowej z terenami bulwaru nad jeziorem Ełk oraz terenami wewnętrznego ciągu pieszego.

18 MN - 24 MN 32 MN 35 MN 36 MN 39 MN 41 MN Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną szeregową lub wolnostojącą. Wysokość budynków do II kondygnacji, z wysokimi dachami, użytkowym poddaszem i atrakcyjnym wystrojem elewacji.
W rozwiązaniach architektonicznych budynków należy nawiązać do form regionalnych.
Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, wbudowanych w część parterów od strony ulic.
Wymagania dotyczące zabudowy szeregowej patrz § 6, p. 25 MN.
Wymagania dotyczące zabudowy wolnostojącej patrz § 6, p. 37 MN.

19 UO - 52 UO Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod szkoły podstawowe o 24 pomieszczeniach do nauki.
Obiekty o wys. do III kondygnacji, z wysokimi dachami i atrakcyjnym wystrojem elewacji.
W rozwiązaniach architektonicznych budynków należy nawiązać do form regionalnych.
Na terenach projektowanej zieleni usytuowano studnie głębinowe (awaryjne).

20 MW,UH,UI- 22 MW,UH,UI 23 MW,UH,UI 50 MW,UH,UI 58 MW,UH,UI 59 MW,UH,UI 63 MW,UH,UI 74 MW,UH,UI 75 MW,UH,UI Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wysokości do IV kondygnacji, z możliwością wprowadzenia V kondygnacji przy zlokalizowaniu mieszkań dwupoziomowych na IV i V kondygnacji.
Istniejącą zabudowę zlokalizowaną w kwartale 74 MW UH,UI pozostawia

84 MW,UH,UI się do adaptacji i modernizacji - zgodnie z rysunkiem planu.
W części zabudowy od strony ulic partery budynków i części wysunięte poza obrys zasadniczego budynku przeznacza się pod usługi handlowe i inne nieuciążliwe dla podstawowej funkcji terenu (postulowane rozmieszczenie usług w parterach budynków patrz rys. planu).
Formę i rozwiązania architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, z wprowadzeniem atrakcyjnego wystroju elewacji (patrz rysunek planu). Dominanty wysokościowe do IX kondygnacji wg ustaleń rys. planu.
Wskaźnik intensywności netto 0,85-1,15.

21 MW,UH,UI - Teren częściowo zainwestowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi M.S.M. (V kond).
Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna V-cio kondygnacyjna, z akcentami wysokościowymi do IX-ciu kondygnacji (oznaczonymi na rys. planu).
Od strony ulic partery budynków i części wysunięte poza obrys zasadniczego budynku przeznacza się pod usługi handlowe i inne nieuciążliwe dla podstawowej funkcji terenu.
Formę i rozwiązania architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, z wprowadzeniem atrakcyjnego wystroju elewacji.

25 MN - 26 MN 49/1 MN 49/2 MN 51 MN Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - szeregową o wysokości do II kondygnacji, z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem.
W rozwiązaniach architektonicznych budynków należy nawiązać do form regionalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w część parterów od strony ulic.
Wymagania dotyczące zabudowy szeregowej:
- min. szerokość działki - 9.90m.
- min. długość działki - 25.00m.
- zalecana pow. działki - 250-400m^2.

28 UO - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę ponadpodstawową, o profilu dostosowanym do zapotrzebowania.
Obiekt o wysokości do III kondygnacji, z wysokim dachem i atrakcyjnym wystroju elewacji.
Formę i rozwiązania architektoniczne należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej i terenu o wysokich walorach krajobrazowych.
W miejscu istniejącego kolektora sanitarnego teren pozostawić niezabudowany.

30 ZS,UT - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne, usługi sportów wodnych, małą gastronomię i obiekty sportowe.
Zabudowa o wysokości do II kondygnacji, z wysokimi dachami i użytkowymi poddaszami, rozwiązaniami architektonicznymi nawiązująca do form regionalnych z atrakcyjnym wystrojem elewacji.

33 ZP - Teren usytuowany w miejscu spływu zimnego powietrza (nieprzydatny pod zabudowę mieszkaniową), z przeznaczeniem pod zieleń parkową, urządzoną w sposób umożliwiający spływ zimnego powietrza.
Na działce zlokalizowano studnię głębinową. (awaryjną).

37 MN 38 MN 40 MN 48 MN Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą, o wysokości do II kondygnacji, z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem.
W rozwiązaniach architektonicznych budynków należy nawiązać do form regionalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w część parterów od strony ulic. Wymagania dotyczące zabudowy wolnostojącej:
- min. szerokość działki -18m.,
- min. długość działki - 30m.,
-zalecana pow. działki - 540-700m^2.
Na terenie oznaczonym symbolem 48 MN istniejącą zabudowę pozostawia się do adaptacji.
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, znajdująca się w strefie uciążliwości ul. Baranki, docelowo wymaga zmiany sposobu użytkowania, tj. przeznaczenia obiektów na cele niemieszkalne.

46 MN - UR UH UI Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, z usługami handlowo - rzemieślniczymi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalizacji.
Wysokość zabudowy do II kondygnacji, z wysokimi dachami, użytkowym poddaszem i atrakcyjnym wystrojem elewacji.
W rozwiązaniach architektonicznych budynków nawiązać do form regionalnych.

55UK - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod Kościół Rzymskokatolicki i dom parafialny oraz tereny wydzielonych parkingów.

56 KS,- UH, UI Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod parkingo - garaże, o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych i I podziemnej, na ok. 350 mp. Przy parkingo - garażach i częściowo w kondygnacji parteru usługi typu - handel, telekomunikacja, rzemiosło nieuciążliwe.
Obiekty o atrakcyjnym wystroju elewacji.

61 UO- Teren z podstawowym przeznaczeniem pod przedszkole 6-cio oddziałowe. Obiekt wysokości do III kondygnacji, z wysokim dachem i atrakcyjnym wystrojem elewacji.

62 UZ - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod żłobek na 80 miejsc.
Obiekt III kondygnacyjny, z wysokim dachem i atrakcyjnym wystrojem elewacji.

64 MW,UH,- UI,UK,UG Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z bogatym programem usługowym.

65 MW,UH,- UI,UK,UG
68 MW,UH, UI, UK,UG
69 MW,UH, UK, UG
Wysokość zabudowy do IV kondygnacji, z możliwością wprowadzenia V-tej kondygnacji przy zlokalizowaniu mieszkań dwupoziomowych na IV i V kondygnacji.
Dominanty wysokościowe do IX kondygnacji według ustaleń rys. planu.
Partery budynków i części wysunięte poza obrys zasadniczego budynku przeznacza się pod usługi.
Rodzaje usług: handel, telekomunikacja, rzemiosło nieuciążliwe, administracja, usługi turystyczne, usługi kulturalno - oświatowe, gastronomia.
Na terenie oznaczonym 65 MW, UH, UI, UK, UG przewidziana jest lokalizacja posterunku policji.
Formę i rozwiązania architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, z wprowadzeniem atrakcyjnego wystroju elewacji.
Wskaźnik intensywności netto 1,05-1,20.

66 MW - 70 MW Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wysokości do IV kondygnacji, z możliwością wprowadzenia V kondygnacji.
Formę i rozwiązania architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, z wprowadzeniem atrakcyjnego wystroju elewacji.

72 UZ - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod przychodnię rejonową na ok. 9 gabinetów z apteką.
Obiekt III kondygnacyjny, z wysokim dachem i atrakcyjnym wystrojem elewacji.

73 ZP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod centralny plac osiedlowy, projektowany w formie „rynku", otoczony zabudową o atrakcyjnym wystroju elewacji z podcieniami i usługami w parterach budynków, urządzony jako tereny zieleni parkowej.

76 MW - UH KS UI Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do IV kondygnacji, z możliwością wprowadzenia V kondygnacji przy zlokalizowaniu mieszkań dwupoziomowych na IV i V kondygnacji.
Partery budynków i części wysunięte poza obrys zasadniczego budynku przeznacza się pod usługi handlowe lub inne nieuciążliwe dla podstawowej funkcji terenu.
Formę i rozwiązania architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, z wprowadzeniem atrakcyjnego wystroju elewacji.
Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu pod parkingo - garaż, o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych i I podziemnej, z wbudowanymi usługami w części parteru.

80 UI - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod przystanek kolejowy „Szyba" oraz zespół handlowo - usługowy.
Obiekty o wysokości do II kondygnacji, z wysokim dachem i poddaszem użytkowym oraz atrakcyjnym wystrojem elewacji nawiązującym do form regionalnych.

83 ZP - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną urządzoną w formie zieleni parkowej.

85/1 MN - 85/2 MN Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Adaptuje się istniejące budynki zgodnie z oznaczeniami na rys. planu.
Istniejąca zabudowa gospodarcza i wolnostojące garaże przewidziane są do rozbiórki.
Adaptowana zabudowa mieszkaniowa winna być zmodernizowana i dostosowana formą i wystrojem elewacji do wymogów stawianych zabudowie projektowanej oraz obowiązkowo wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną.

Od strony ulic w parterach mogą być lokalizowane usługi nieuciążliwe.

86 UO - Teren istniejącego przedszkola 6-cio oddziałowego, zaadaptowanego na szkołę podstawową (klasy I-III). W narożniku terenów zielonych zlokalizowano studnię głębinową (awaryjną).

87MW,UI - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M.S.M. (IV-V kondygnacji), z wbudowaną w parterze pocztą.

88 MW,UH,UI - 89 MW,UH,UI Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M.S.M. (IV-V kondygnacji) oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Rozdział 3
Ustalenia w zakresie komunikacji.

§ 7.

Wyznacza się tereny parkingów, zieleni izolacyjnej i ulic, oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. do niniejszej uchwały), o funkcji i ustaleniach jak niżej:

2 KS, ZI - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi oraz zieleń średnią i wysoką o charakterze izolacyjnym.
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza przewidziana jest do likwidacji z chwilą budowy drugiej jezdni ul. Grajewskiej.

7 KS - 8 KS Tereny istniejących parkingów.

11 KS - Teren z podstawowym przeznaczeniem na parking przy Kościele Rzymskokatolickim.

27 KS - 29KS 31 KS 53 KS Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi.
Na terenie oznaczonym 27 KS i 29 KS postuluje się realizację parkingu dwupoziomowego.

43 KS, ZI - 44 KS, ZI 45 KS, ZI 47 KS, ZI 57 KS, ZI Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi oraz zieleń średnią i wysoką o charakterze izolacyjnym.

81 KS - 82 KS Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi, z możliwością wprowadzenia zieleni izolacyjnej.
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie linii napowietrznych SN i WN, przeznaczona jest do likwidacji.

91 KS - Teren obecnej ulicy Grajewskiej, w ciągu drogi międzyregionalnej III kl. technicznej nr 669 Ełk-Białystok oraz teren przeznaczony pod budowę drugiej jezdni ul. Grajewskiej.
W pierwszym etapie przyjęto modernizację ul. Grajewskiej wg opracowania B.P. B.K. w Białymstoku o szerokości jezdni 7m., z utwardzonymi poboczami.
W miejscu przejścia ciągu pieszego łączącego przystanek P.K.P. "Szyba" z centrum osiedla - na docelowo - zakłada się przejście piesze w II-gim poziomie.
Ulica Grajewska przeznaczona jest na docelowo jako ulica G.T. 2/2 o dwóch jezdniach 2x7m. z pasem rozdzielającym szer. 5,5m.
Szerokość w l.r 45 - 50m; l.z. mieszkaniowej 40m. od krawężnika jezdni.
Na terenie przeznaczonym pod budowę drugiej jezdni znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

92 KS - Teren istniejącej ul. Baranki oraz teren wzdłuż ulicy przeznaczony pod modernizację ul. Baranki jako ulicy klasy Zo 1/2.
Szerokość w l.r. - 35m.
- 22m. w miejscu ist. zabud. przewidzianej w I szym etapie do adaptacji.
Szerokość jezdni - 7m.
L.z. mieszkaniowej - 25m. od krawężnika jezdni (na docelowo).

93 KS - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę lokalną, oznaczoną 2L/35/7, pełniącą funkcję podstawowego układu komunikacyjnego osiedla. Ulica częściowo zrealizowana. Zakłada się wprowadzenie na tę ulicę komunikacji miejskiej. Szer w l.r. 35m; szer. jezdni 7m., l.z. mieszkaniowej 15m od krawężnika jezdni.

94 KS - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę lokalną handlową, oznaczoną symbolem 3L/25/7.
Ulica obudowana obustronnie usługami pełnić będzie funkcję podstawowego układu komunikacyjnego osiedla.
Szer. w l.r. 25m.; szer jezdni 7m., l.z. mieszkaniowej 15m od krawężnika jezdni.

95 KS - 100 KS Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod ulice lokalne o szer 6m.
Szer. ulic w l.r. - 25m; l.z. mieszkaniowej 15m od krawężnika jezdni.

96 KS - Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod

103 KS 119 KS 121 KS 127 KS	ulice dojazdowe o szer. jezdni 5m. Szer. w l.r. - 10m. i 15m. od krawężnika jezdni zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
97 KS - 98 KS	Tereny istniejących ulic lokalnych o szer. jezdni 6m. Szer. w l.r - 20m (na odcinku przy zabudowie jednorodzinnej istniejącej, oznaczonej na rys. planu - 9 MN, szer. w l.r. - 15m.).
99 KS -	Teren z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę dojazdową o szer. jezdni 6m. Szer. w l.r. 25m. i 15m.; l.z.mieszkaniowej 8m. i 15m. od krawężnika jezdni.
101 KS, 109 KS - 110KS, 111 KS 112KS, 113KS 114 KS, 115 KS 116 KS, 120 KS, 122 KS 125 KS, 126 KS	Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe o szer. jezdni 5m. Szer. w l.r 10m; l.z. mieszkaniowej 8m od krawężnika jezdni. Ulice dojazdowe 115 KS, 116 KS realizowane będą w zależności od potrzeb inwestorów (na rysunku planu oznaczone jako postulowane).
102 KS - 104 KS 106 KS 107 KS 108 KS 128 KS	Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe o szer. jezdni 5m. Szer. w l.r. 15m; l.z. mieszkaniowej 8m i 15m od krawężnika jezdni - zgodnie z oznaczeniem na rys. planu.
105 KS - 123 KS 124 KS	Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe o szer. jezdni 5m. Szer. w l.r. 20m; l.z. mieszkaniowej 15m od krawężnika jezdni.
118 KS -	Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe o szer. jezdni 5m. Szer. w l.r. - 15m i 20m - zgodnie z oznaczeniem na rys. planu, l.z. mieszkaniowej 8m i 15m od krawężnika jezdni, zgodnie z oznaczeniem na rys. planu.

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8.

Teren objęty planem należy wyposażyć w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

1) sieć kanalizacji sanitarnej,

2) sieć kanalizacji deszczowej, z wyposażeniem w łapacze błota, tłuszczu i produktów ropopochodnych (separatory),

3) sieć wodociągową i hydranty przeciwpożarowe,

4) sieć gazową,

5) sieć elektryczną zasilaną liniami kablowymi z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, oznaczonych na planszy ideogramów uzbrojenia terenu,

6) oświetlenie ulic następujących kategorii:

a) ulice główne kl. G.T. - kategorie oświetlenia B,

b) ulice zbiorcze kl. Z - kategorie oświetlenia B,

c) ulice lokalne kl. L - kategorie oświetlenia F2,

d) ulice dojazdowe kl. D - kategorie oświetlenia F2,

7) sieć ciepłowniczą zasilaną z miejskiej ciepłowni za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów c.o,

8) sieć telefoniczną obejmującą budowę kanalizacji i sieci kablowej podłączonej do osiedlowej centrali telefonicznej usytuowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 89 MW,UH,UI.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe.

§ 9.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Miasta Ełk uchwalonego uchwałą nr XIX/142/91 Rady Miasta Ełku z dnia 23 grudnia 1991r. (Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 47, poz. 365).

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ełk.

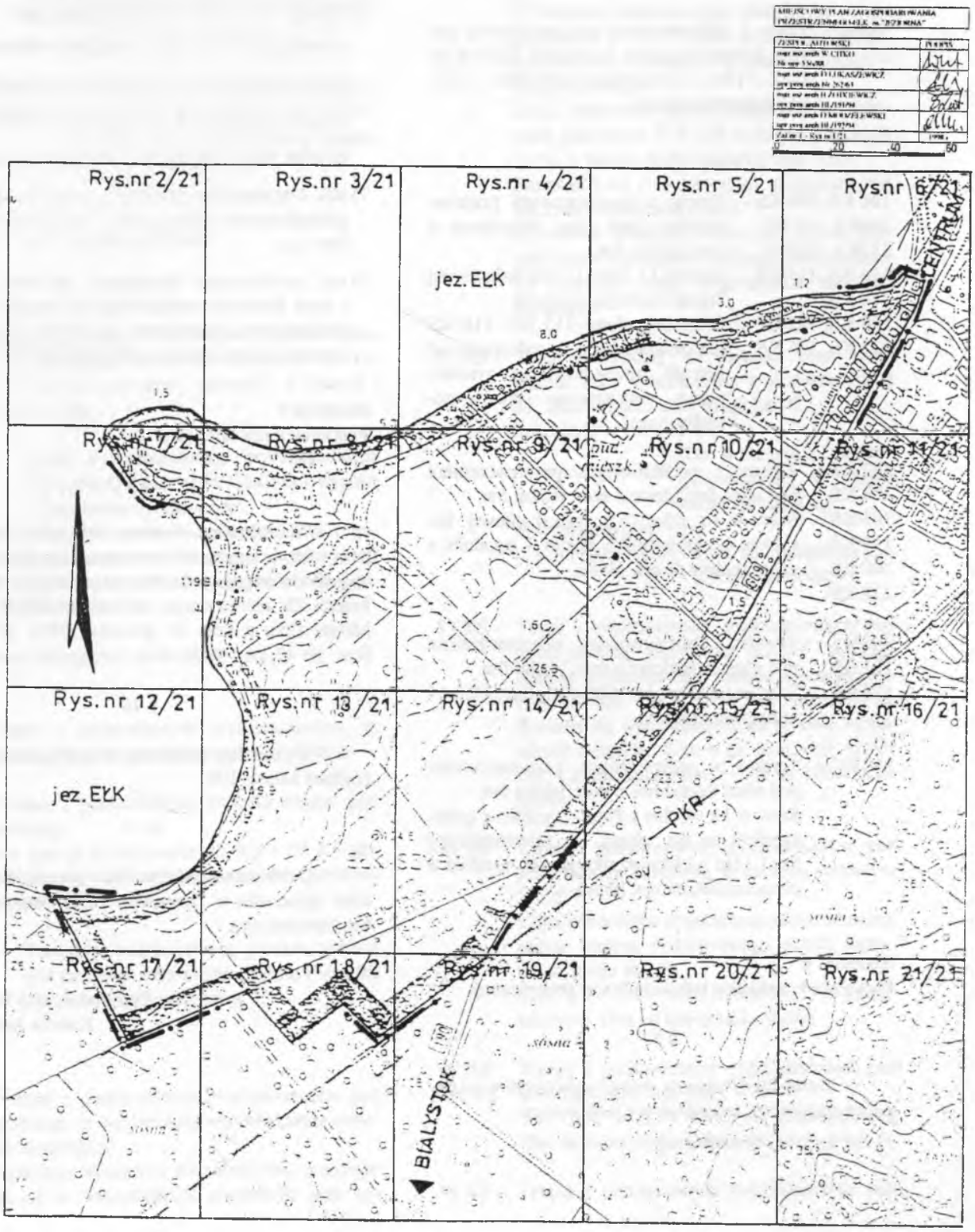
§ 11.

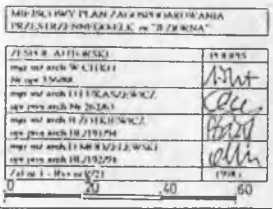
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kamila Jurczak

Załącznik
do uchwały nr XLVII/350/98
Rady Miasta Ełku
z dnia 2 czerwca 1998r.

OZNACZENIA PODZIAŁU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO os. "JEZIORNA" w EŁKU

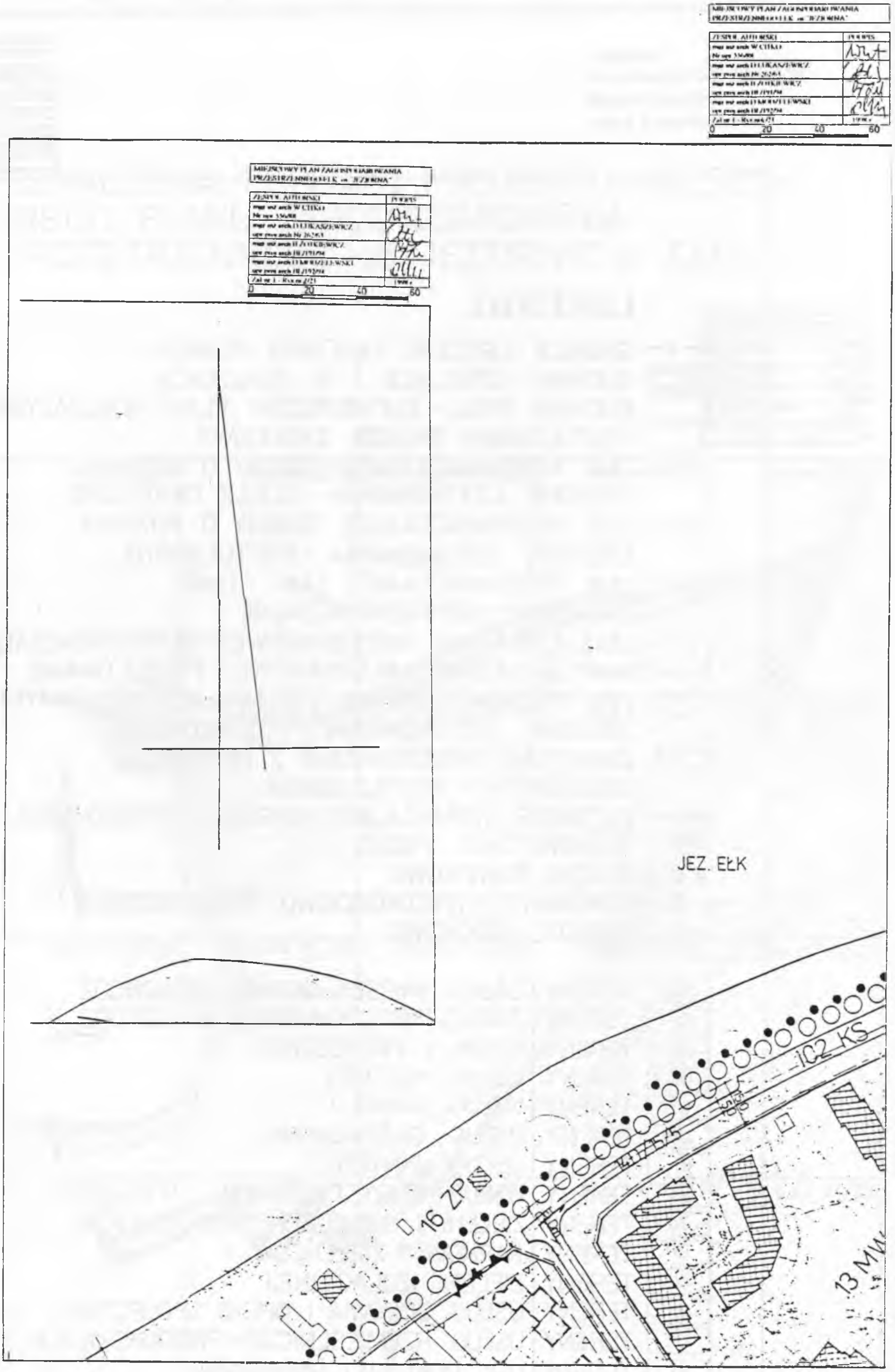




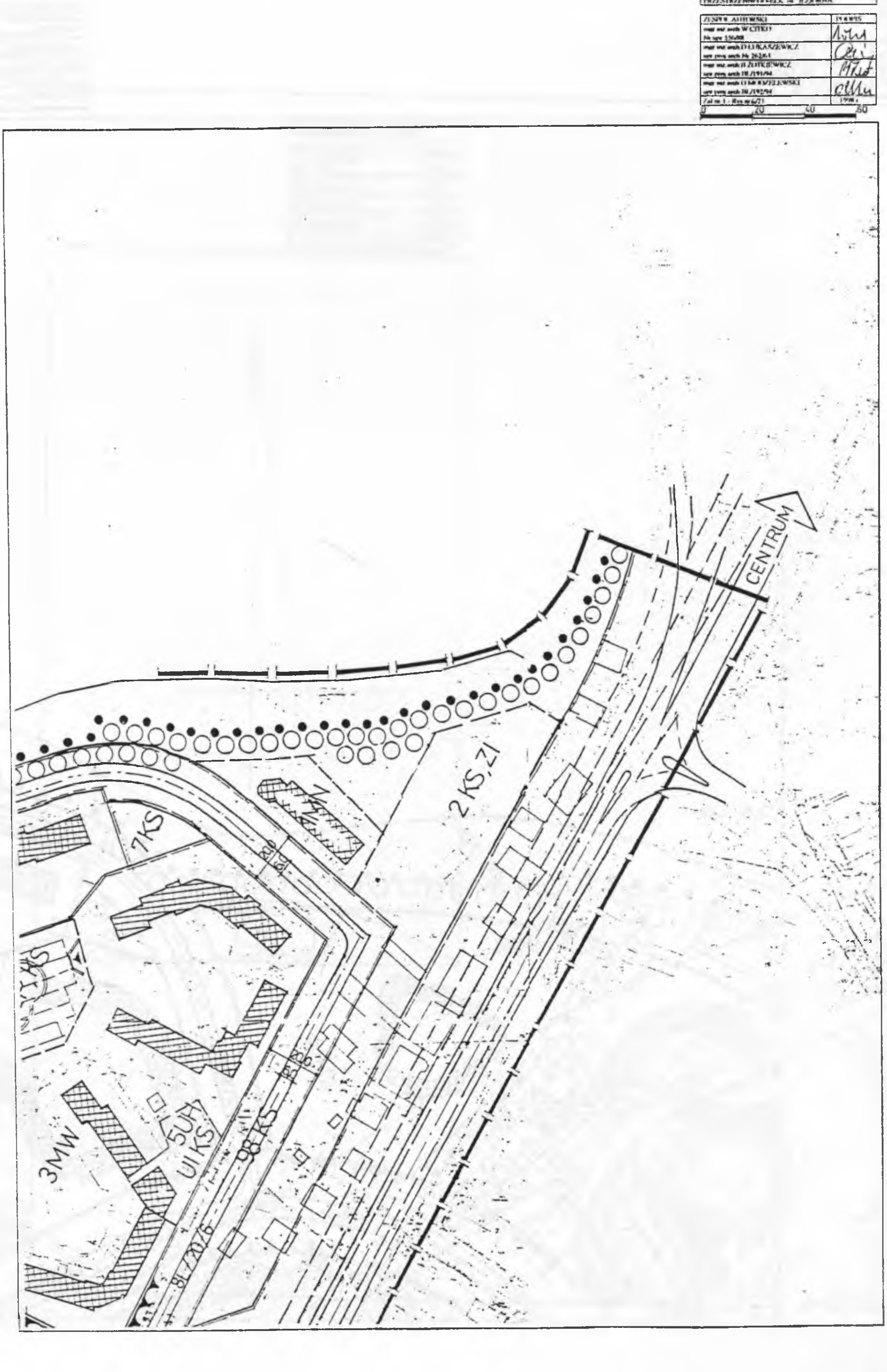
LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
BUDYNKI ISTNIEJĄCE / W REALIZACJI
BUDYNKI PROJ. – ZATWIERDZONY PLAN REALIZACYJNY
POSTULOWANY SPOSÓB ZABUDOWY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISŁE OKREŚLONE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - POSTULOWANE
LINIE PODZIAŁU WEWN. TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z PARTERAMI USŁUGOWYMI - POSTULOWANA
ELEWACJE WYMAGAJĄCE SPECJAL. OPRACOWANIA
GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
SCIEŻKI ROWEROWE
DOMINANTA WYSOKOŚCIOWO – PRZESTRZENNA
PUNKTY WIDOKOWE

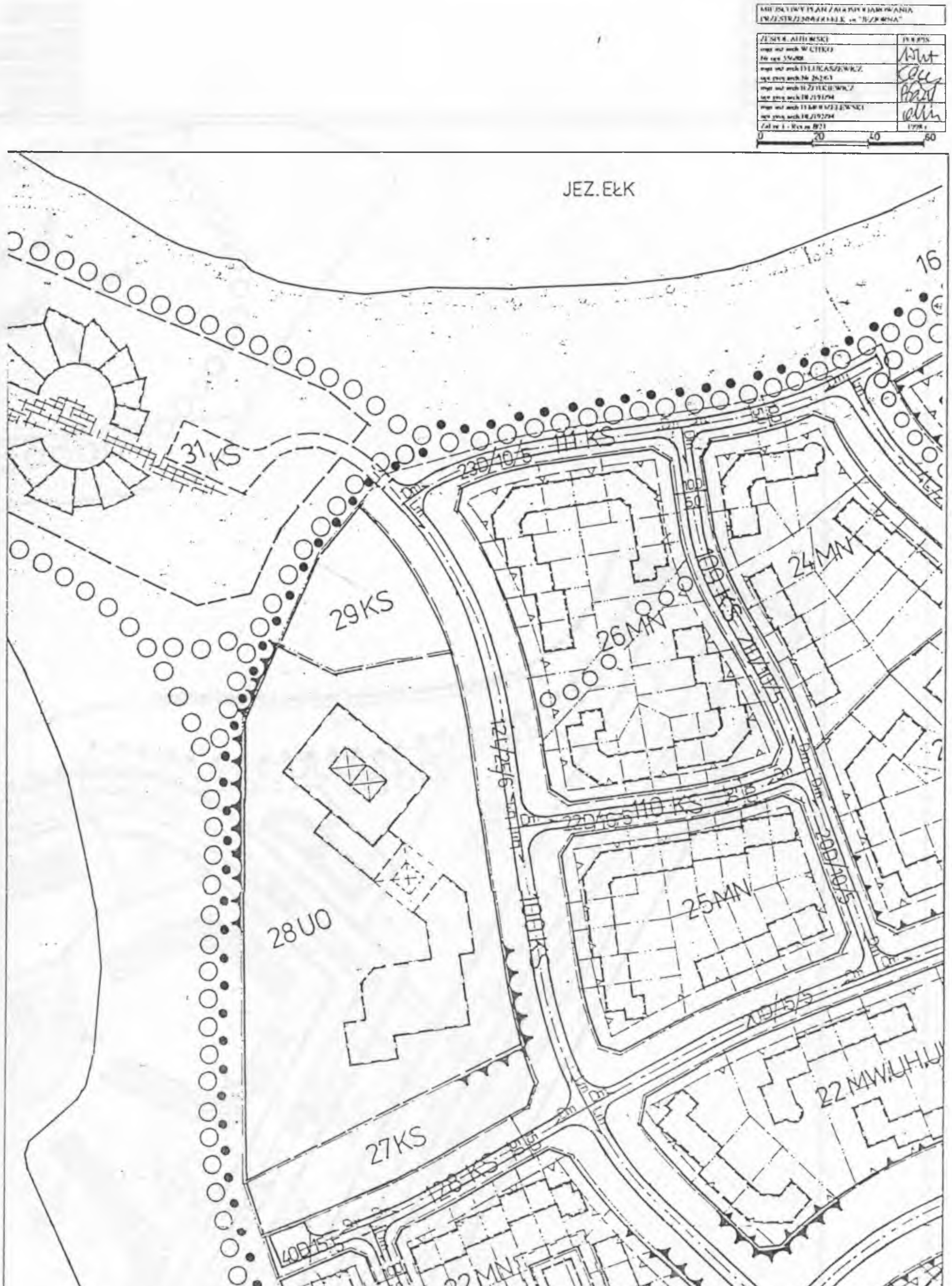
MN TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZ.
MW TERENY ZABUD. MIESZKANIOWEJ WIELORODZ.
~~UO~~ TERENY SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI
~~UK~~ TERENY USŁUG KULTURY
UH TERENY USŁUG HANDLU
UG TERENY USŁUG GASTRONOMII
UI TERENY USŁUG INNYCH
UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
~~ZS~~ TERENY ZIELENI I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
ZP TERENY PARKÓW I ZIELEŃCÓW
ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
UZ TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
UR TERENY USŁUG RZEMIEŚLNICZO – PRODUKCYJNYCH
KS TERENY ULIC PLACÓW I PARKINGÓW


JEZ. EŁK
102 KS
16 ZP
13 MW

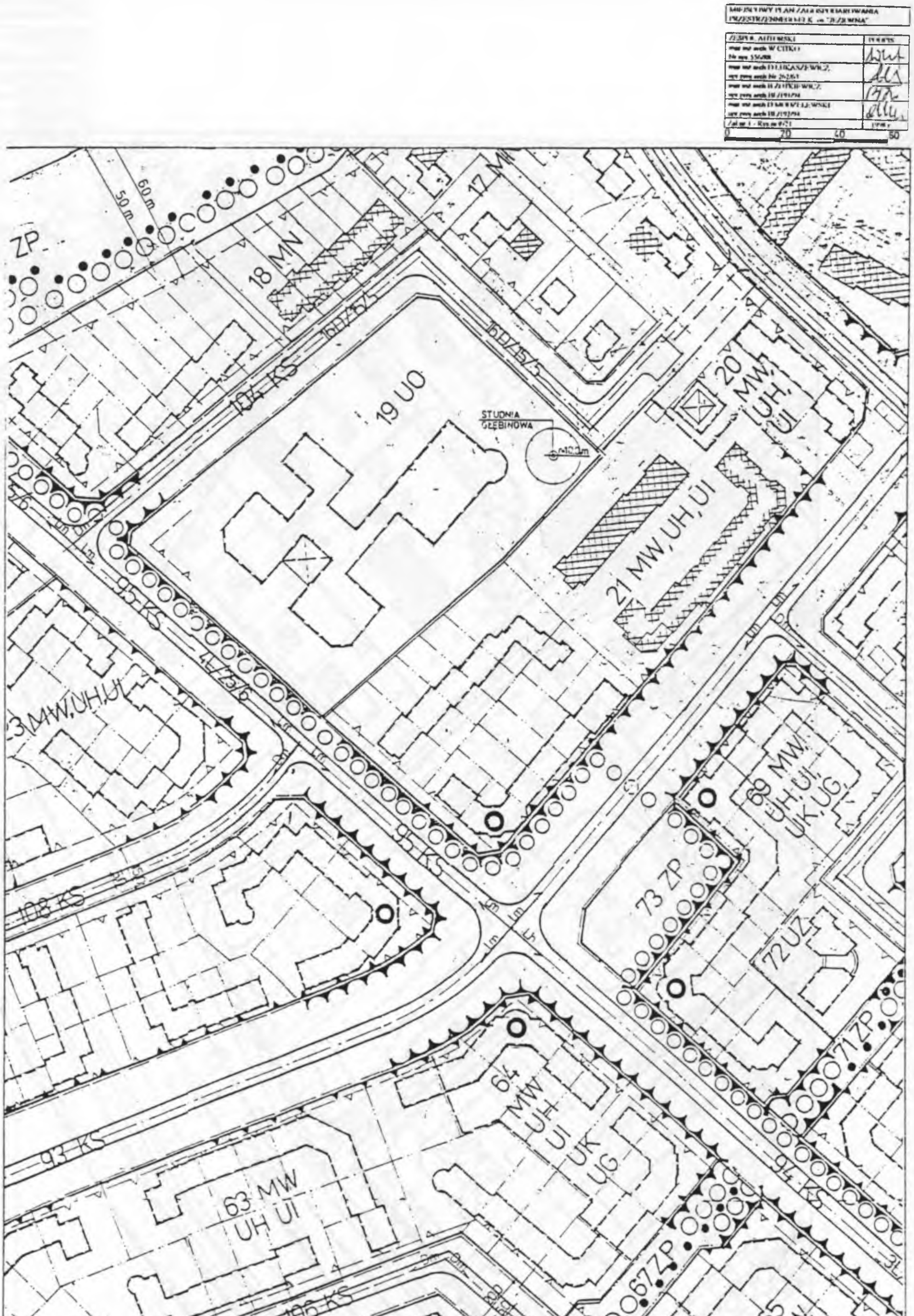
0
20
40
60
JEZ. EŁK
15 ZP
STUDNIA
GŁĘBINOWA
14 ZP
10 UK
12 UH
UI
KS
9 MN
8 KS
6UH
UI
KS

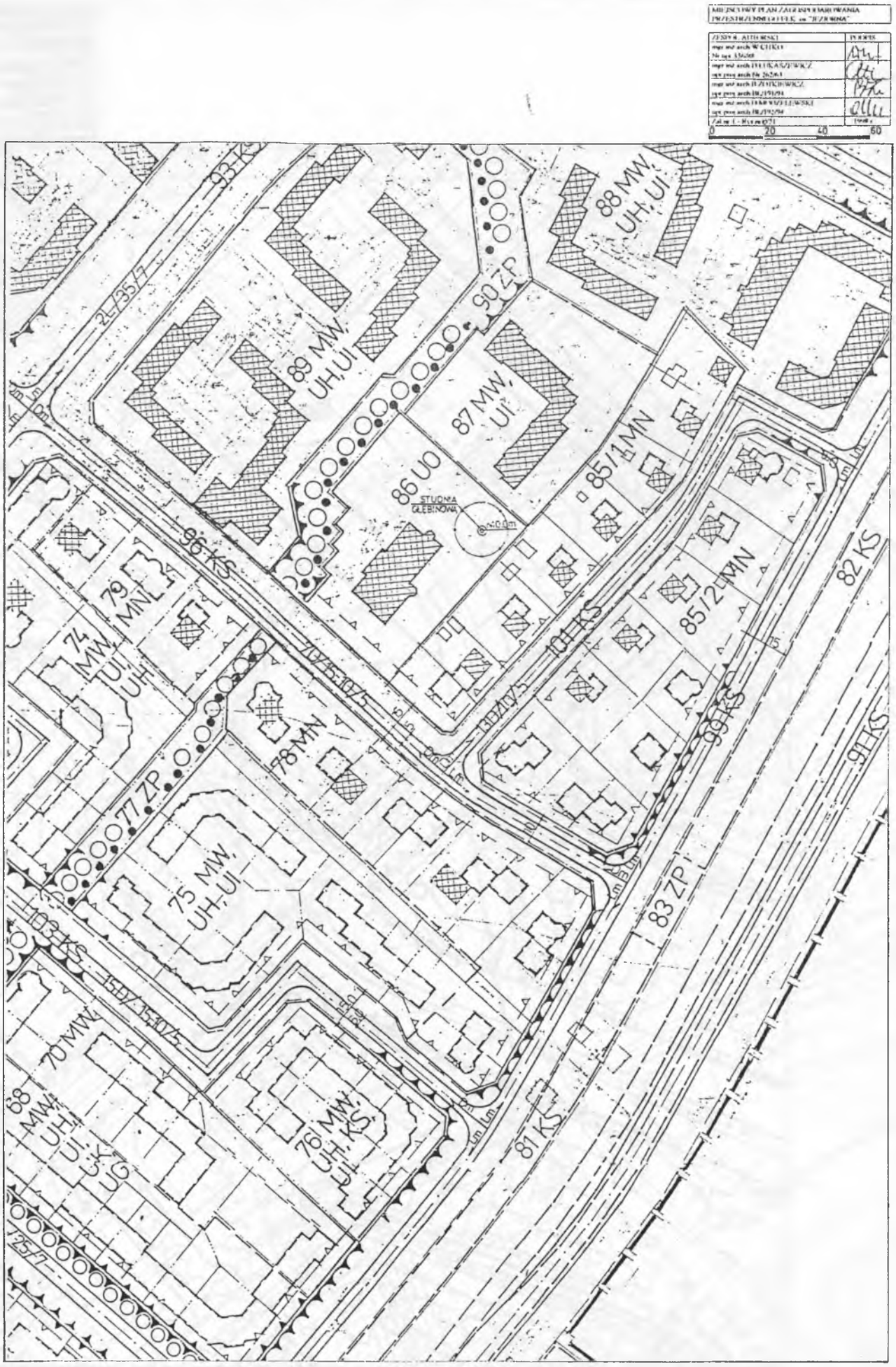

CENTRUM
2 KS, ZI
7KS
3MW
5UH
0
20
40
50

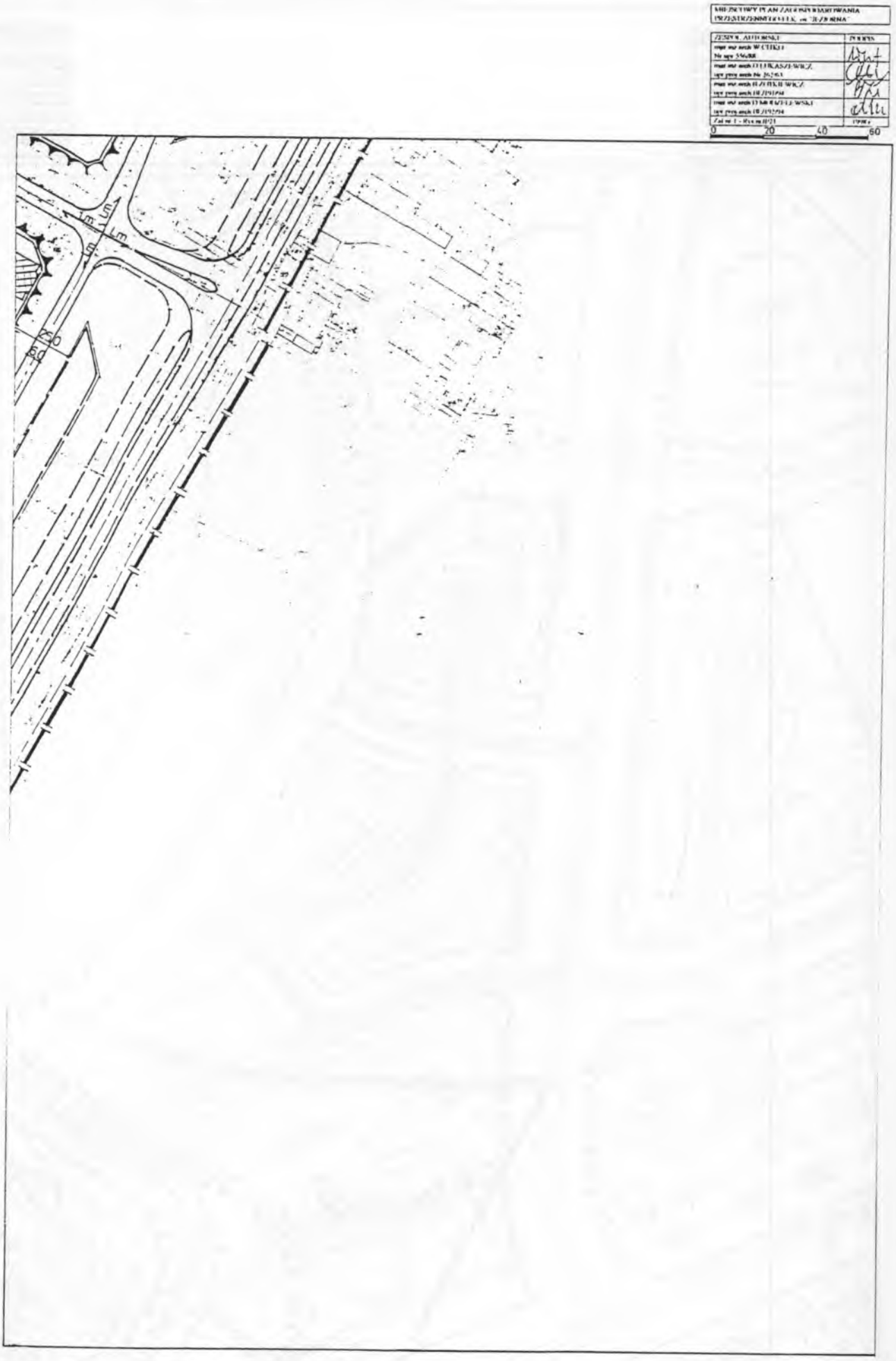
30ZS
UT
0
20
40
60

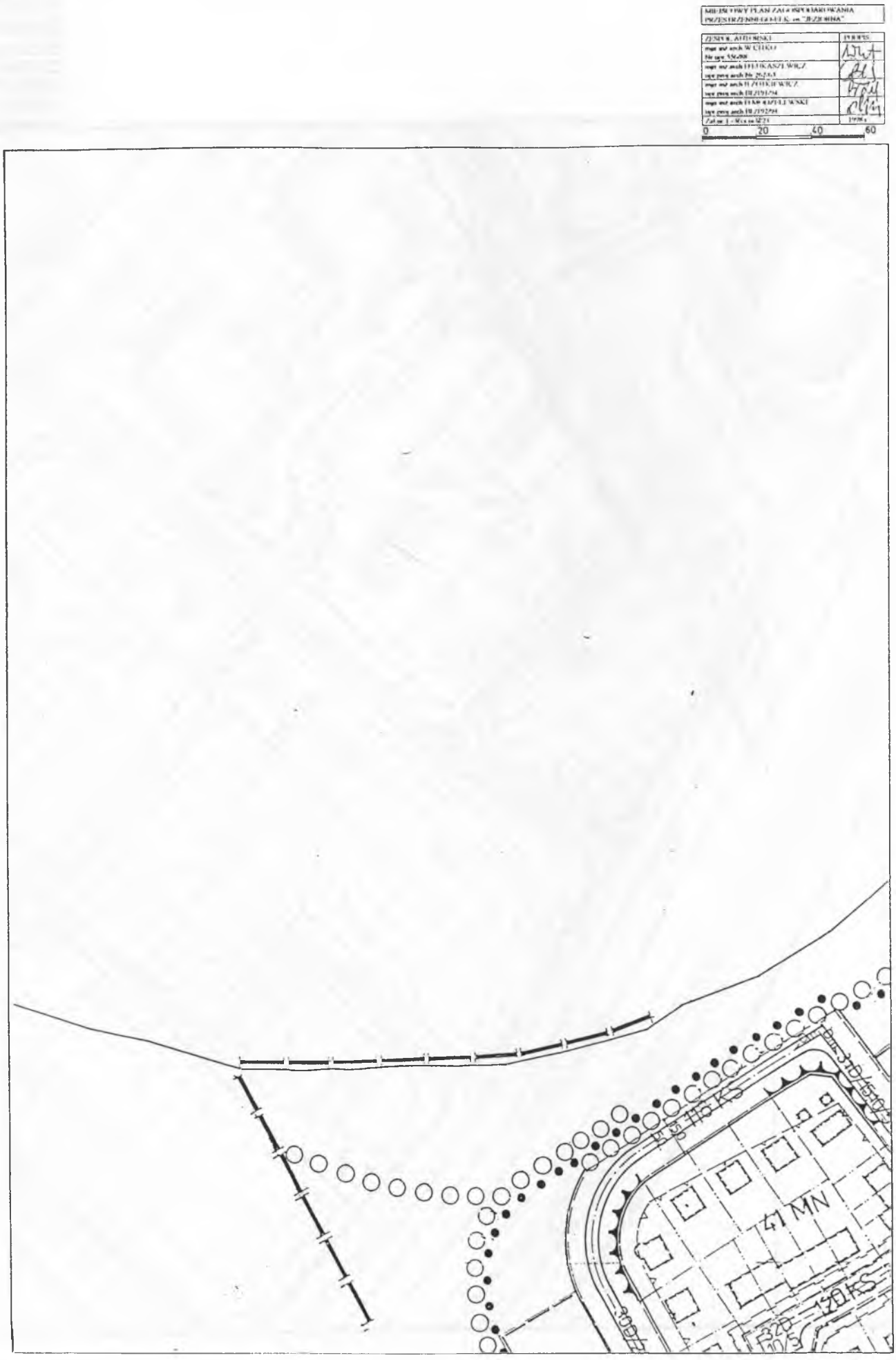


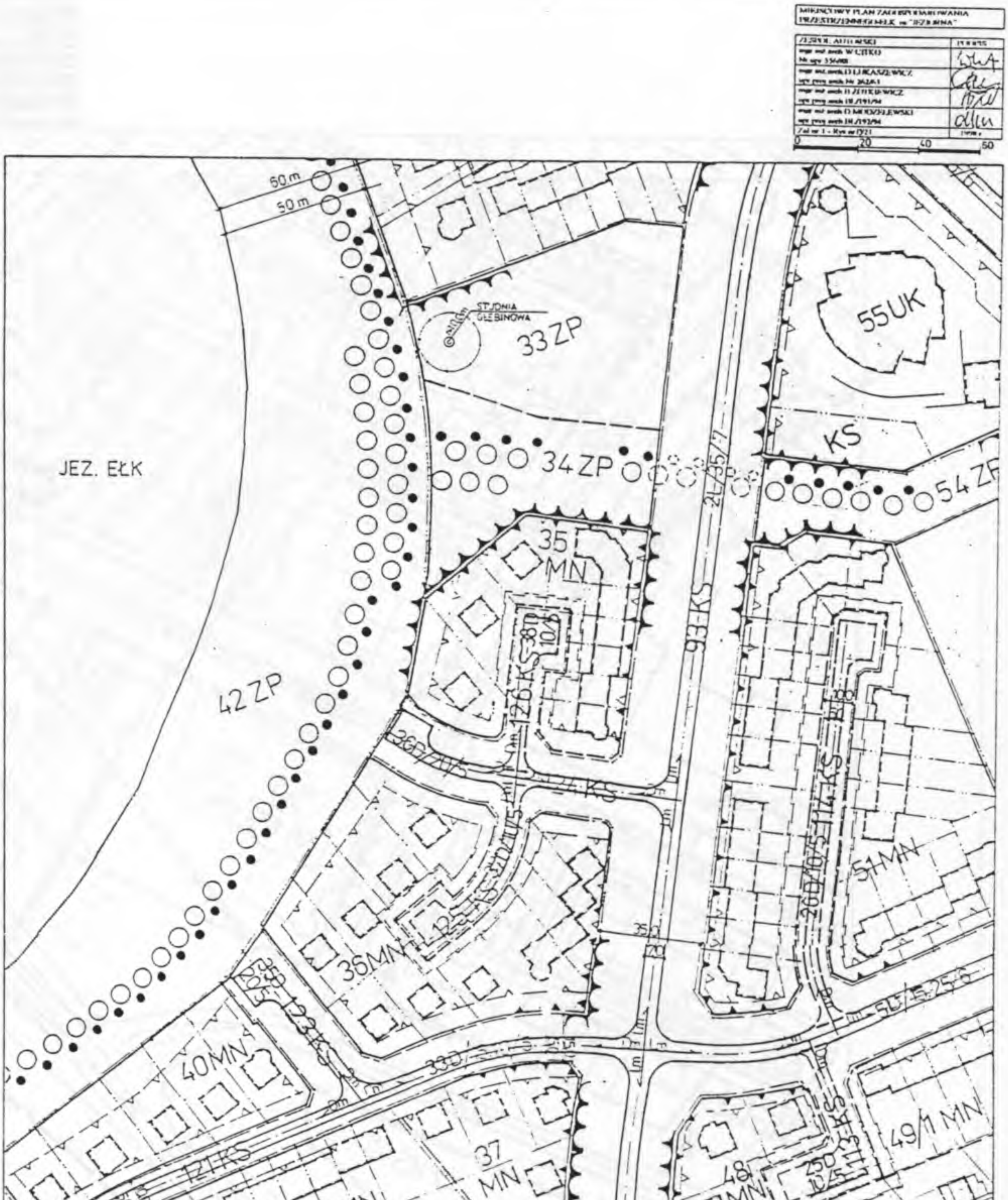
JEZ. EŁK
31KS
29KS
28UO
27KS
26MN
25MN
24MN
22MWUHU
32MN
111 KS
110 KS
109 KS
108 KS
128 KS
127 KS
16
0
20
40
60

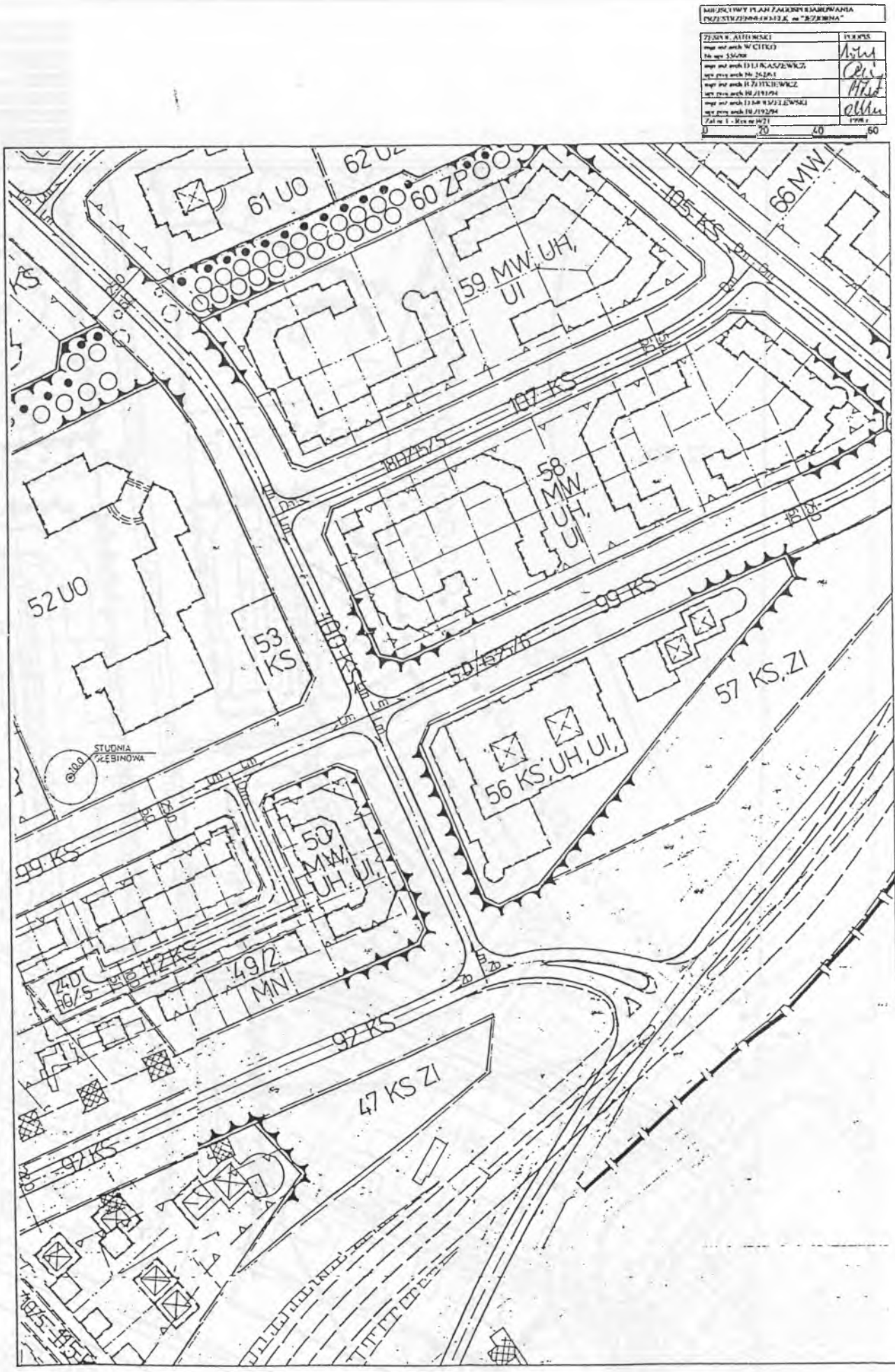

0 20 40 50
ZP
50 m
60 m
18 MN
17 MN
104 KS
19 UO
STUDNIA GŁĘBINOWA
20 MW, UH, UI
21 MW, UH, UI
95 KS
3 MW,UH,UI
108 KS
69 MW, UH,UI, UK,UG
73 ZP
72 UZ
71 ZP
64 MW UH UI UK UG
93 KS
63 MW UH UI
94 KS
67 ZP
106 KS
65 MW, UH, UI, UK, UG

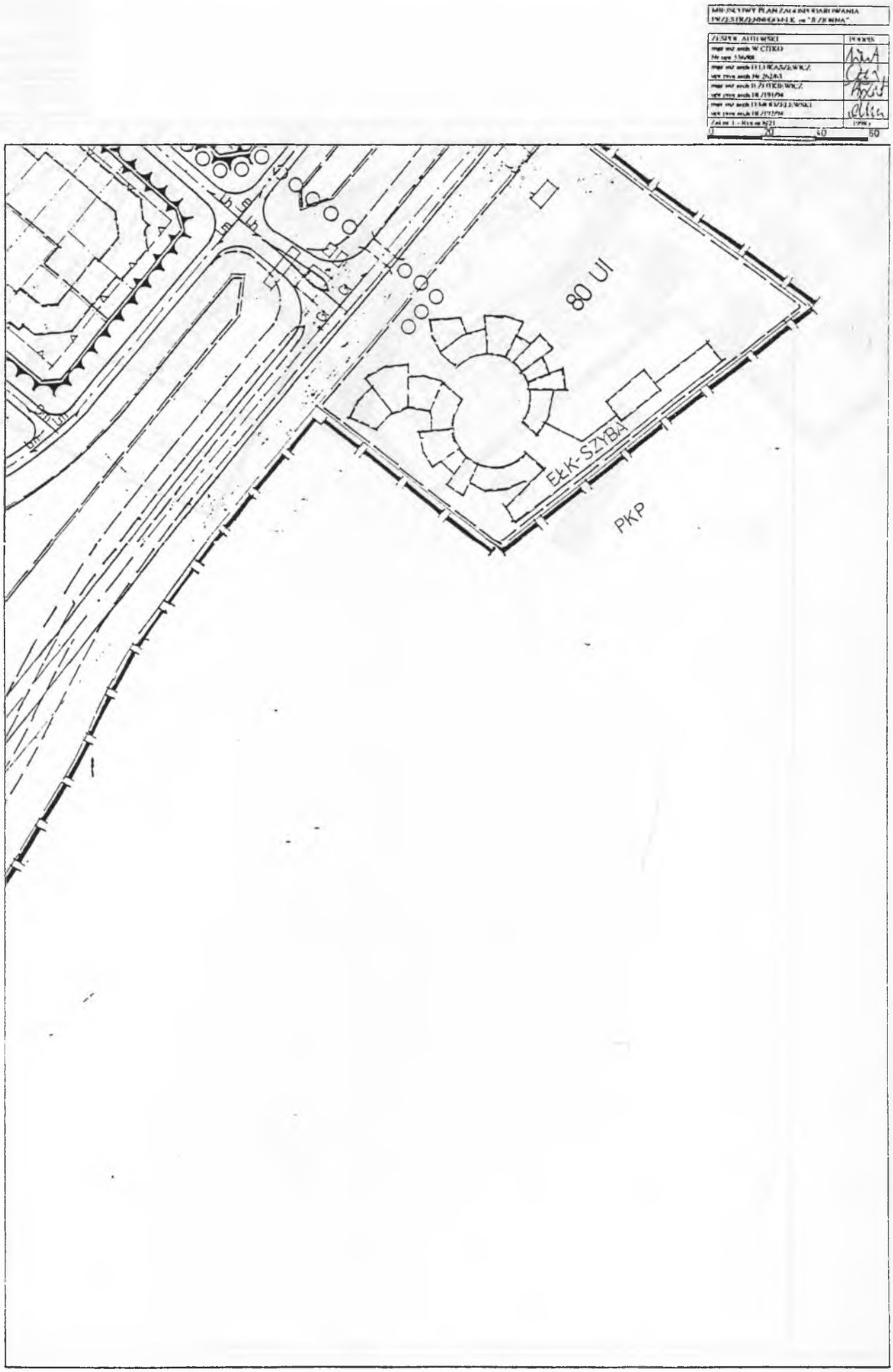

93 KS
2L/35/7
88 MW, UH, UI
90 ZP
89 MW, UH, UI
87 MW, UI
86 UO
STUDNIA GŁĘBINOWA
85/1 MN
85/2 MN
96 KS
82 KS
101 KS
99 KS
91 KS
83 ZP
81 KS
74 MW, UI, UH
79 MN
78 MN
77 ZP
75 MW, UH, UI
103 KS
70 MW
68 MW, UH, UI, U.K., UG
76 MW, UH, KS, UI
25/7

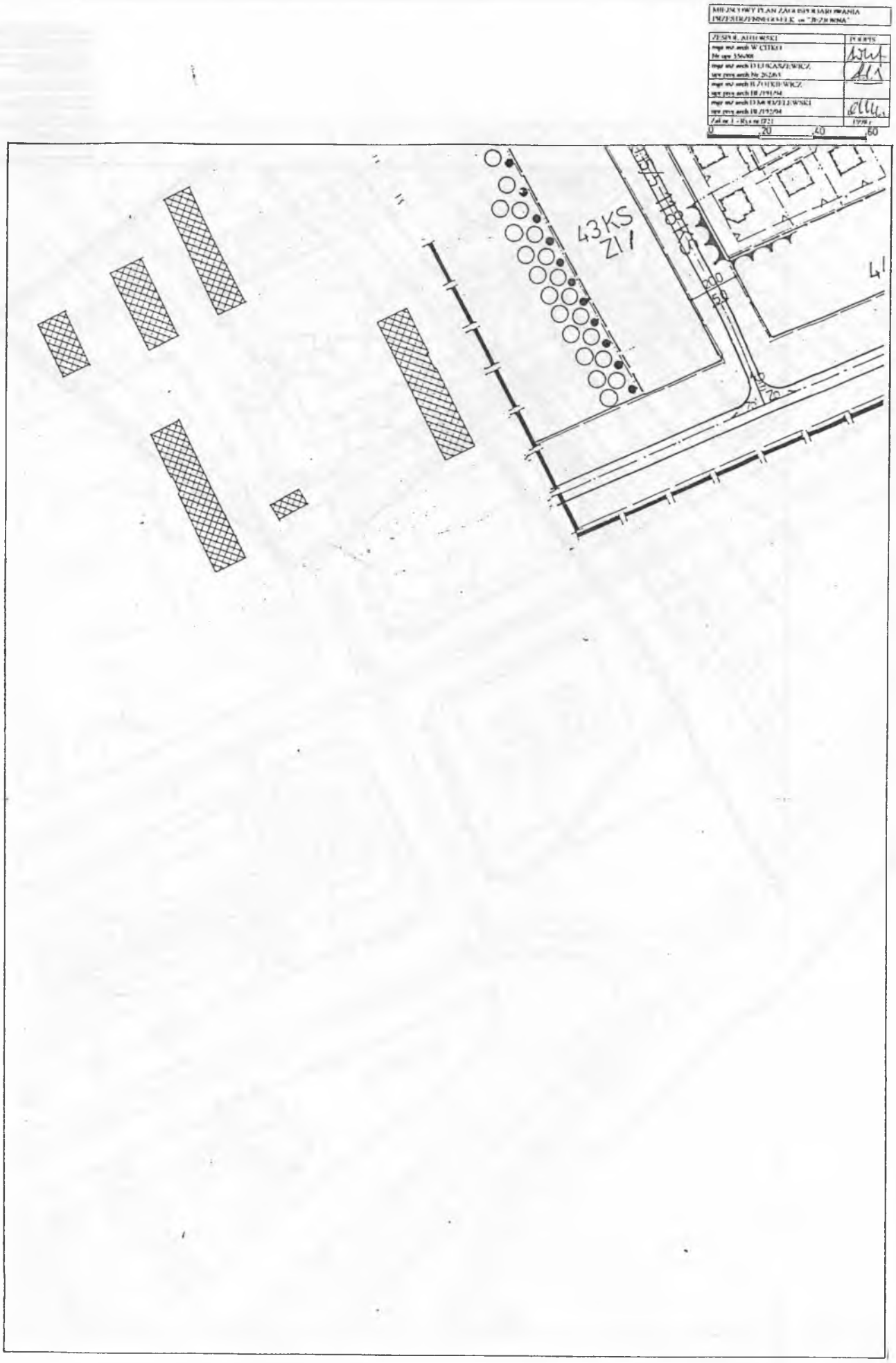

0
20
40
60

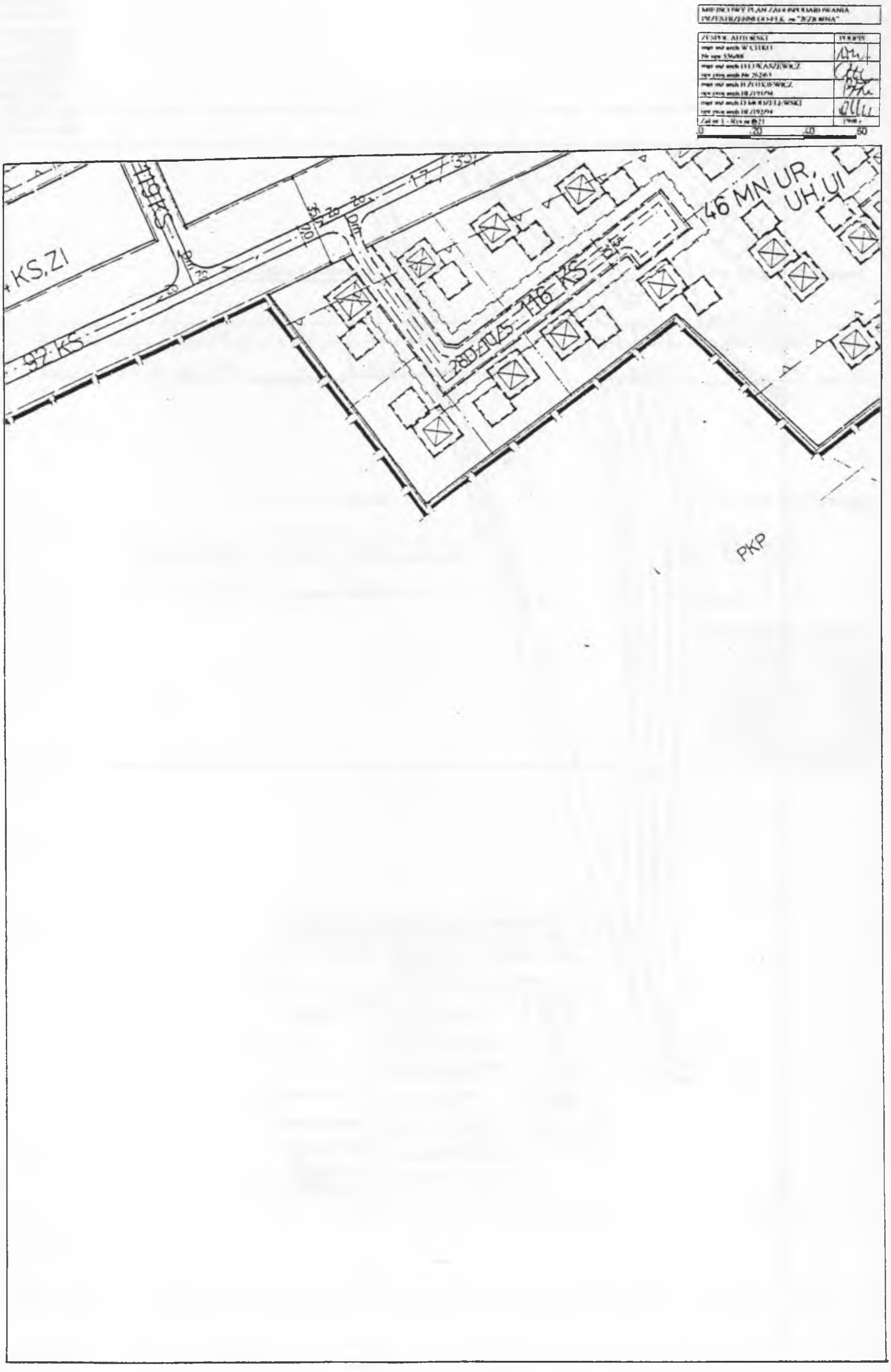

0
20
40
60
41 MN
170 KS

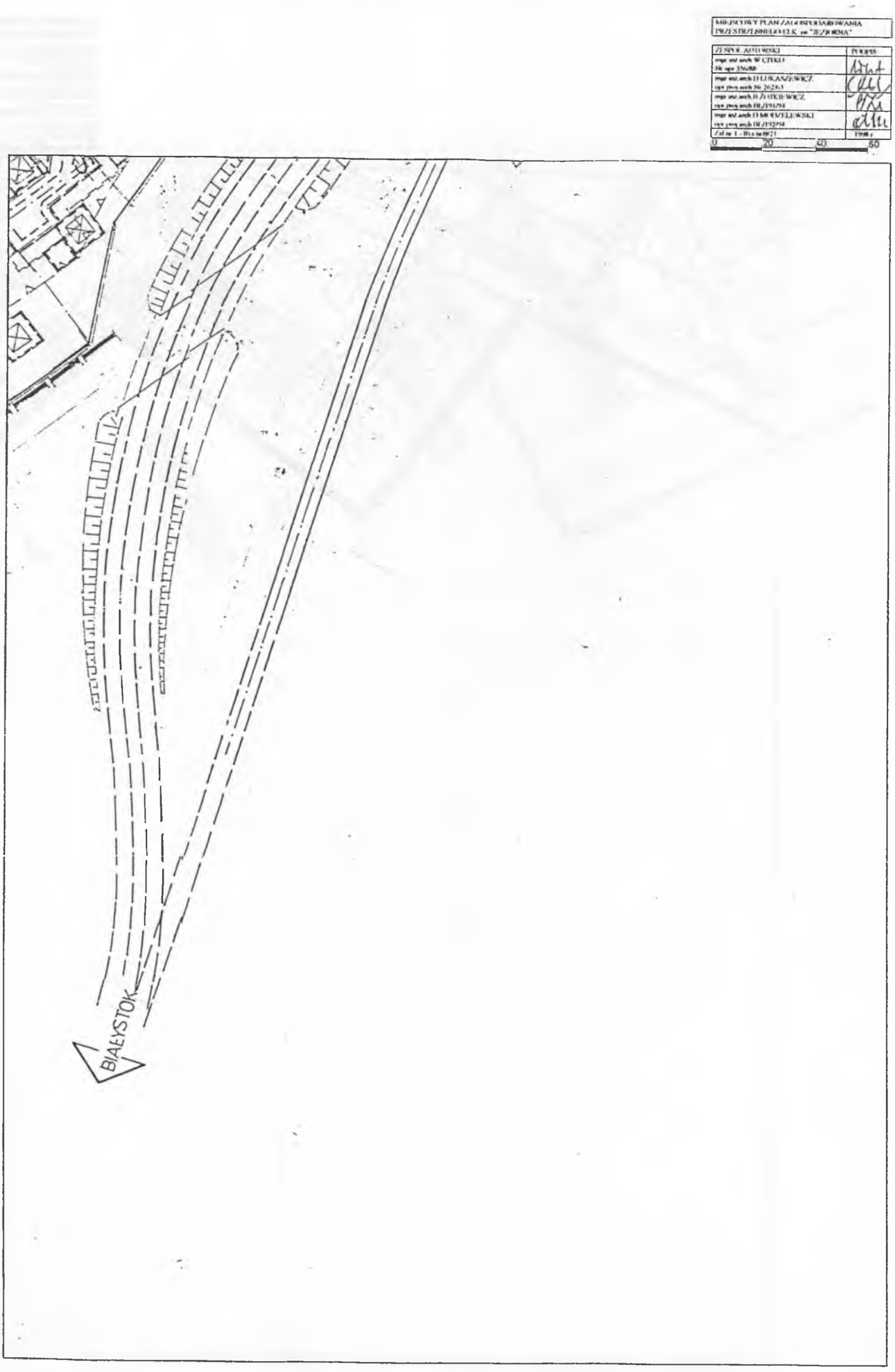

60 m
50 m
STUDNIA GŁĘBINOWA
33 ZP
55UK
KS
JEZ. EŁK
34 ZP
54 ZP
35 MN
93 KS
42 ZP
51MN
36MN
40MN
121 KS
37 MN
39 MN
49/1 MN
48 MN UH UI
122 KS
38 MN
5 KS, ZI

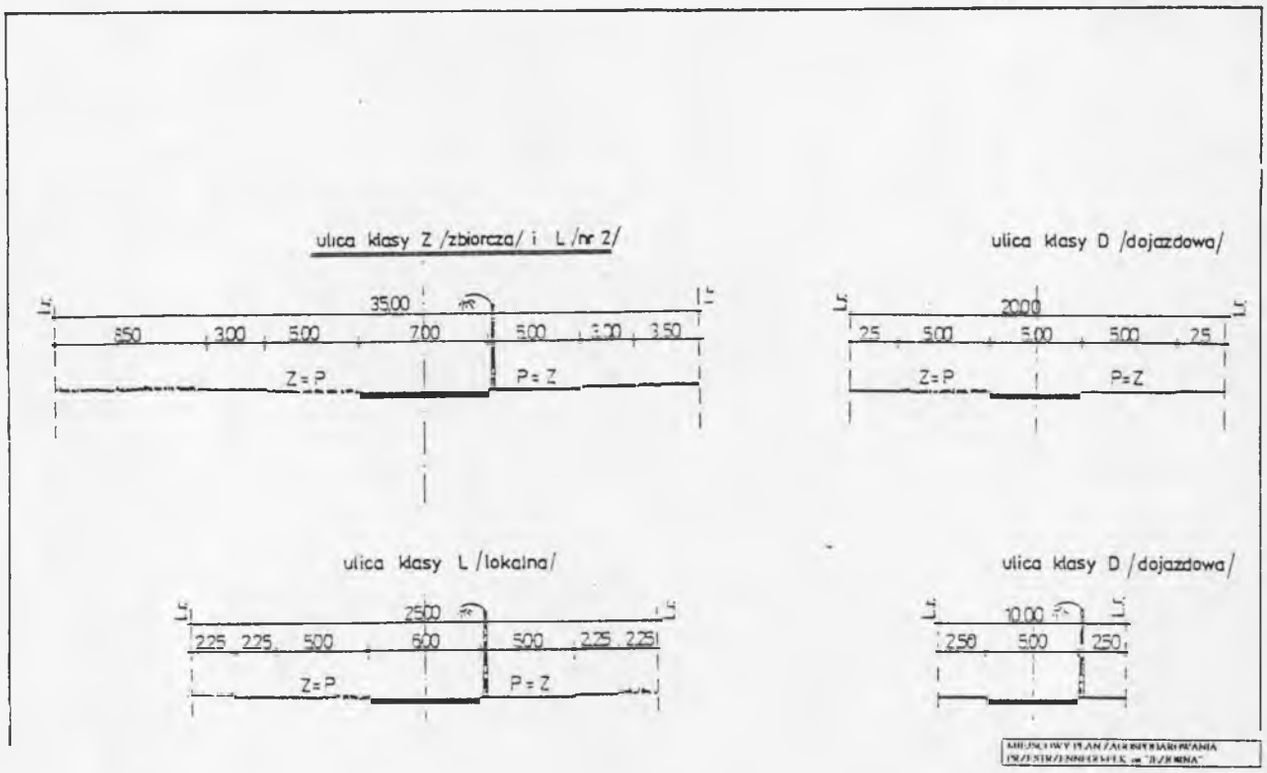

61 UO
62 UZ
60 ZP
59 MW, UH, UI
105 KS
66 MW
107 KS
58 MW, UH, UI
52 UO
53 KS
99 KS
57 KS, ZI
56 KS, UH, UI,
STUDNIA GŁĘBINOWA
50 MW, UH, UI,
49/2 MN
92 KS
47 KS ZI


80 UI
EŁK-SZYBA
PKP
0
20
40
60


43KS
Z1
41
0
20
40
60


46 MN UR, UH,UI
116 KS
97 KS
KS,ZI
PKP


0
20
40
60
BIAŁYSTOK



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "INWESTPROJEKT" Sp. z o.o. ul. WASZYNGTONA 22 w Białymstoku		
TEMAT OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Ełk os. mieszkaniowe "JEZIORNA"		
ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
URBANISTYKA	mgr inż. arch. W. CITKO Nr upr. 556/88	
	mgr inż. arch. B. ZOTKIEWICZ upr. proj. arch. Bł. / 191/94	
	mgr inż. arch. D. MODZELEWSKI upr. proj. arch. Bł. /192/94	
KOMUNIKACJA	mgr inż. M. ŁYSKO Nr upr. Bł. / 234/81	
SIECI SANITARNE	tech. M. POZNYSZ Nr upr. 11/64 z § 13 i 20 art.1	
SIECI ELEKTRYCZNE	inż. A. SOSNOWSKI Nr upr. Bł. 309/73 z § 9 ust.1 p.1	
• GEN. PROJEKTANT • DYREKTOR PPiUI "INWESTPROJEKT"	mgr inż. arch. D. ŁUKASZEWICZ Nr upr. 262/83 z § 5 ust.1 p.1	

Wydawca: Wojewoda Suwalski
Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232
Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 13 lipca 1998r.
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.