



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŁSKIEGO

Suwałki, dnia 16 lipca 1998r.

Nr 44

Treść:
poz.

Strona:

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- | | |
|--|-----|
| 234 - nr XXXII/240/98 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Śródmieściu Goldapi, ograniczonych ulicami: Królewską, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską | 435 |
| 235 - nr XXXVI/219/98 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy lotniskowej we wsi Góra gm. Orzysz | 441 |

234

UCHWAŁA nr XXXII/240/98 RADY MIEJSKIEJ w Goldapi

z dnia 10 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Śródmieściu Goldapi ograniczonych ulicami: Królewską, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) Rada Miejska w Goldapi uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Śródmieściu Goldapi, ograniczonych ulicami Królewską, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, przedstawionych na rysunku planu stano-

wiącym załącznik nr 1 i ideogramie uzbrojenia-załącznik nr 2 do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem:

- 1.1. Główną funkcją terenu jest mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Uzupełniającą funkcją są usługi administracyjne, handlowe i rzemieślnicze, nieuciążliwe dla mieszkalnictwa. Zakłada się możliwość realizacji dwóch miejsc postojowych na jedno nowe mieszkanie, w tym jedno w zespole garaży lub w garażu przybudowanym albo wbudowanym.
- 1.2. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Wszystkie decyzje dotyczące gospodarowania przestrzenią i obiektami muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 1.3. Architektura projektowanych obiektów musi harmonizować z istniejącymi w sąsiedztwie starymi budynkami. Dachy wysokie o nachyleniu połaci ok. 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o zbliżonej fakturze i kolorze. Dopuszcza się w szczególnych przypadkach dachy mansardowe, o nachyleniu 30° i 60°. Gabaryty budynków, podziały elewacji, proporcje i wielkości otworów okiennych i drzwiowych dostosowane do istniejących w sąsiedztwie obiektów historycznych. Zaleca się stosowanie do kształtowania elewacji tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia łamanego, cegły klinkierowej, drewna, tynku barwionego.

- 1.4. Dopuszcza się ogrodzenie działek od ulic i wewnątrz ażurowe lub z żywopłotu do wysokości max. 80cm.
- 1.5. Mając na względzie wnioski zawarte w prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nakazuje się:
- ograniczenie emisji pyłów i gazu poprzez podłączenie się do istniejących źródeł ciepła lub stosowanie paliwa ekologicznego w lokalizowanych kotłowniach (pompki ciepła, olej opałowy, gaz propan - butan),
 - ograniczenie uciążliwości hałasu poprzez tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic i ulepszenie ich nawierzchni,
 - wyposażenie w separatory tłuszczu systemów odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych, szczególnie parkingów i miejsc postojowych samochodów,
 - zagospodarowanie zielenią ozdobną, niską i wysoką, powierzchni terenów indywidualnych działek i użytkowanych wspólnie, niezabudowanych i nieutwardzonych.
- 1.6. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.
- 1.7. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów i opracowywania projektów technicznych ulic.
- 1.8. Proponowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego, określają jedynie zasady podziału terenów, nie mają więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych i w postępowaniu lokalizacyjnym.
- 1.9. Stosowane na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy są obligatoryjne przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.10. Stosowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ustalają minimalną odległość ścian projektowanych obiektów od ulic. Nie dotyczą elementów budynków jak - schodów, pochylni, murków oporowych i słupów podtrzymujących II kondygnacje.
- 1.11. Istniejące i projektowane obiekty, szczególnie usługowe, powinny być dostosowane do wykorzystania przez osoby niepełnosprawne.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu:

- 1 UŁ - Teren istniejącego urzędu pocztowo - telekomunikacyjnego, z centralą telefoniczną. Obiekty o kontrastowej, w stosunku do sąsiednich budynków architekturze, wymagają przebudowy w kierunku jej zharmonizowania ze starą architekturą miasta. Dopuszcza się nadbudowę użytkowego poddasza mansardowego, krytego blachą faldową dachówko- podobną i bezwzględnie udostępnienie dla osób niepełnosprawnych (pochylnie).
- 2 MNU - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług w parterze i na piętrze. Projektuje się wydzielenie indywidualnych działek oraz przestrzeni użytkowanych wspólnie jako miejsca na garaże, parkingi, podjazdy, urządzenia gospodarcze i techniczne. Nowe obiekty do trzech kondygnacji nadziemnych, z użytkowym poddaszem i ewentualnym podpiwniczeniem, o powierzchni zabudowy zbliżonej do istniejących na działkach sąsiednich.
- 3 UAH - Teren istniejących obiektów administracyjnych i handlowych. Konieczne połączenie komunikacyjne z terenami użytkowymi wspólnie na terenie sąsiednim, oznaczonym symbolem 2 MNU.
- 4 MNU - Teren zabudowany obiektami handlowymi przeznaczonymi do rozbiórki i adaptowanym budynkiem mieszkalnym. Projektowana zabudowa mieszkaniowa szeregowa, o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych, z użytkowym poddaszem, ewentualnie podpiwniczone, w parterach i II kondygnacji funkcje usługowe, handlowe, rzemieślnicze nieuciążliwe. W przyziemiu wbudowane lub przybudowane garaże na samochody osobowe. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,3 - 0,4. Działki indywidualne oraz tereny użytkowane wspólnie jak w pkt 2 MNU.
- 5 MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Spółdzielni Mieszkaniowej. W miejscu istniejącego jednopiętrowego parkingu realizacja dwupiętrowego w celu zwiększenia miejsc postojowych na samochody osobowe oraz przemalowanie obróbek blacharskich na kolor czerwony lub brązowy.
- 6 MNU/MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych z usługami, handlem i rzemiosłem nieuciąż-

liwym, mała gastronomia w parterach i ewentualnie na piętrach obiektów usytuowanych przy ulicach. Projektowana nadbudowa lub realizacja nowych obiektów mieszkalno - usługowych w miejscu istniejących pawilonów usługowych przy ul. Królewieckiej. Adaptowane i projektowane na terenach użytkowanych wspólnie zespoły garaży na samochody osobowe. Bezwzględny nakaz zachowania istniejących wartościowych drzew. Nowe obiekty do czterech kondygnacji, z ewentualnym użytkowym poddaszem i podpiwniczeniem. Ogólnodostępny ciąg pieszy.

7 UO - Teren istniejącego przedszkola. Teren otwarty, pełniący również funkcję placu zabaw dla dzieci z osiedla. Ogólnodostępny ciąg pieszy.

8 MNU - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej do 3 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem. W parterach przy ulicach usługi, handel, rzemiosło nieuciążliwe, mała gastronomia.

9 EE - Teren istniejącej stacji transformatorowej. Istniejące budynki gospodarcze do likwidacji.

10 UO - Teren istniejącego przedszkola, udostępniony dla dzieci z sąsiednich terenów mieszkaniowych jako plac zabaw.

11 K - Teren będących w budowie i projektowanych garaży na samochody osobowe.

12 MNU/MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej do 3 kondygnacji nadziemnych, z użytkowym poddaszem i usługami od ulic.

3. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

3.1. Komunikacja.

01 G 1/2 - 1/4 - Istniejąca ulica Królewiecka. W układzie komunikacyjnym miasta Goldap leży w ciągu drogi krajowej Nr 657 Elk - Goldap - Granica Państwa. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających pozostaje bez zmian.

02 L 1/2 - Istniejąca ulica Jaćwieska klasy lokalnej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w zależności od zainwestowania terenu wg rysunku planu. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych dla samo-

chodów osobowych w zatokach parkingowych przy jezdni w układzie parkowania równoległym do osi ulicy.

03 L 1/2 - Istniejąca ulica Partyzantów klasy lokalnej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 - 12 m w zależności od zainwestowania terenu wg rysunku planu. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zatokach parkingowych przy jezdni, w układzie parkowania równoległym do osi ulicy.

04 L 1/2 - Istniejąca ulica Armii Krajowej klasy lokalnej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w zależności od zainwestowania terenu wg rysunku planu. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zatokach parkingowych przy jezdni, w układzie parkowania równoległym do osi ulicy.

05 L 1/2 - Istniejąca ulica Warsztatowa klasy lokalnej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 - 17m w zależności od zainwestowania terenu wg rysunku planu. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zatokach parkingowych przy jezdni, w układzie parkowania równoległym i prostopadłym do osi ulicy.

06 L 1/2 - Istniejąca ulica Tatyży klasy lokalnej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w zależności od zainwestowania terenu wg rysunku planu. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zatokach parkingowych przy jezdni, w układzie parkowania równoległym do osi ulicy.

07 D 1/2 - Projektowane dojazdy gospodarcze do posesji komunalnych, spółdzielczych i prywatnych oraz do istniejących i projektowanych zespołów garażowych. Szerokość jezdni dojazdów gospodarczych min. 4,50m. Na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej istnieje możliwość lokalizacji parkingu dwupoziomowego.

3.2. Elektroenergetyka.

3.2.1. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących, w granicach opracowania oraz sąsiedztwie, stacji transformatorowych 15/0,4 kV (po ich dostosowaniu do zwiększonego obciążenia) poprzez istniejące i projektowane linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV.

3.2.2. Ogrzewanie budynków projektuje się z kotłowni lokalnych. Zaleca się stosowanie kotłowni opalanych olejem.

3.3. Wodociągi i kanalizacja.

3.3.1. Projektowana zabudowa zasilana będzie w wodę z istniejącego wodociągu biegnącego w pasie drogowym ulic objętych granicami opracowania.

3.3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej w ulicach sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3.3. Odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej i istniejącego kolektora wód deszczowych ϕ 500 w ulicy Paderewskiego.

3.4. Zasady uzbrojenia terenu pokazano na rysunku ideogramu uzbrojenia w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

3.5. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności dokonywania zmian do planu.

§ 2.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego m. Goldap, zatwierdzonego uchwałą nr III/15/94 Rady Miasta w Goldapi w dniu 9 września 1994r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 37, poz. 278).

§ 3.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Goldap.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Roszkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXII/240/98
Rady Miejskiej w Góldapi
z dnia 10 czerwca 1998r.



Мора укључно на дате 14.07.1997 г.

مجلس

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
 MIASTO GÓLDAP
 SKALA 1:500

235

**UCHWAŁA nr XXXVI/219/98
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU**

z dnia 15 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Góra gm. Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496 i z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Góra, w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1), stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Orzysz.
2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:1 000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na całym obszarze objętym planem, w celu ochrony środowiska przyrodniczego, ustala się jako obowiązujące:

1. Realizacja wszelkich obiektów kubaturowych na terenie objętym planem musi być poprzedzona pełnym jego uzbrojeniem w sieć kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Mikołszach.
2. Zakaz stosowania rozwiązań czasowych w zakresie gospodarki ściekowej, tzn. realizacji zbiorników szczelnych, suchych ustępów i systemów lokalnych.
3. Zakaz stosowania do celów grzewczych węgla i paliw węglowodórnych.

4. Zakaz utwardzania dróg żużlem piecowym i masą bitumiczną.

5. Stosowanie na terenach ochronnych jeziora, oznaczonych na rysunku planu, zasad zawartych w rozporządzeniu nr 6/91 Wojewody Suwałskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwałskiego (Dz.Urz. Woj.Suw. Nr 17, poz. 167).

6. W zakresie zagospodarowania działek:

1) sytuowanie na jednej działce tylko jednego budynku w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu jako teren lokalizacji budynku, bez konieczności zabudowy całego wyznaczonego terenu,

2) zachowanie, w obrębie każdej działki, min 80 % terenów ekologicznie czynnych; ustalenie to nie dotyczy terenu 1 U,

3) sytuowanie na obowiązującej linii zabudowy min. 2/3 rzutu odpowiedniej elewacji, z tolerancją $\pm 0,30m$.; jeżeli na działce nie oznaczono obowiązującej linii zabudowy, szczegółową lokalizację budynku należy precyzować na etapie projektu budowlanego, z zachowaniem warunku zawartego w pkt. 1,

4) nakaz wykonywania ogrodzeń o max. wys. 1,20m. z drewna lub z materiałów łączonych - drewno i mur, ew. metaloplastyka.

7. W zakresie kształtowania zabudowy:

1) wysokość max. 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

2) dachy dwu - lub wielopłociowe, o kącie nachylenia $30^\circ - 45^\circ$, i pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym,

3) dopuszcza się odstępstwa od podanych tu wartości liczbowych:

- pochyłości dachu, obejmującej nie więcej niż 10% powierzchni dachu,

- wysokości ściany budynku do dachu, obejmującej nie więcej niż 20% długości odpowiedniej elewacji,

4) kierunek kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1); w przypadku dachu wielopłociowego, obowiązuje dla dominującej części budynku,

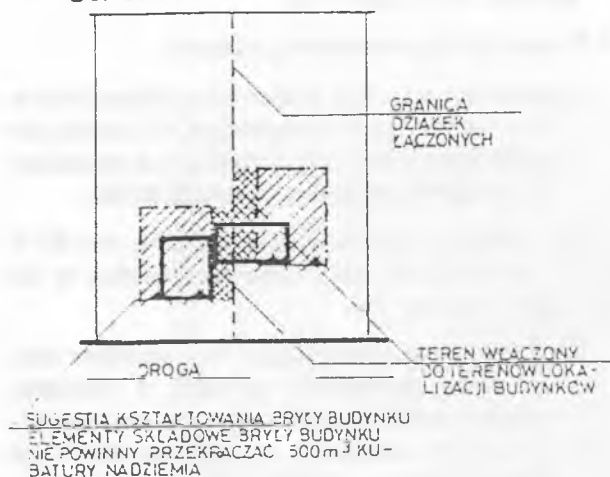
5) poziom posadowienia parteru max. 0,30m od projektowanego poziomu terenu; dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do stanu obecnego o max. 0,30m.; sposób odniesienia rzędnej parteru do poziomu terenu określono w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

8. Podział na działki zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się łączenie dwu lub więcej działek i reali-

zając jednego obiektu. W takim wypadku teren lokalizacji budynku na działkach łączonych można również łączyć i tym samym granice zabudowy między łączonymi działkami nie są obowiązujące.

9. Kształtowanie rzutu budynku w przypadku łączenia działek zgodnie ze schematem nr 1.

schemat nr 1

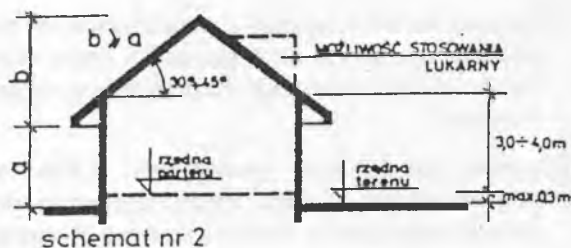


§ 3.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (zał. nr 1) o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej:

- 1 ML - Teren przeznaczony na powiększenie istniejących lub projektowanych działek, bez prawa zabudowy.
- 2 ML - Teren przeznaczony na powiększenie istniejącej działki letniskowej, bez prawa trwałego zagospodarowania (trasa przebiegu kolektora sanitarnego) oraz zachowania dostępności dla obsługi technicznej.
- 3 ML - Teren przeznaczony pod zabudowę letniskową.

Rzędna posadowienia parteru należy odnieść do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku, oraz mają zastosowanie wielkości zgodnie ze schematem nr 2.



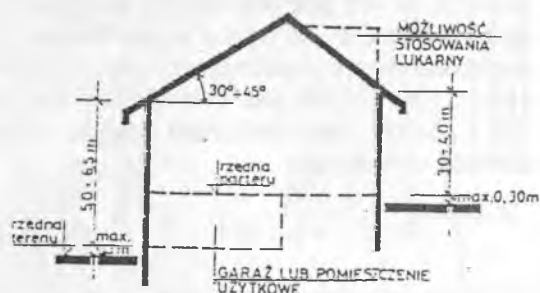
schemat nr 2

- 4 ML - Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową. Dopuszcza się zamiennie zabudowę pensjonatową - jeden obiekt o wielkości do 20 miejsc noclegowych, na połączonych działkach. W takim przypadku linie we-

wnętrznego podziału, granice zabudowy, linia zabudowy oraz kierunek kalenicy, nie są obowiązujące, szczegółową lokalizację budynku należy precyzować na etapie projektu budowlanego. Pozostałe ustalenia jak dla terenu 3 ML. Przez pensjonat rozumie się obiekt posiadający co najmniej 3 pokoje do wynajęcia oraz świadczący usługi hotelarskie łącznie z całodziennym wyżywieniem.

- 5 ML - Teren przeznaczony pod zabudowę letniskową.

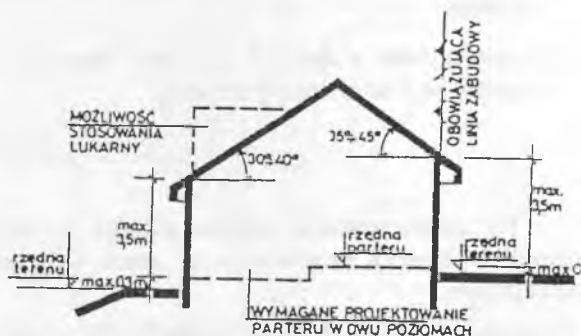
Rzędna posadowienia parteru należy odnieść do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na linii rzutu odpowiedniej elewacji od strony ulicy i od strony ogrodu niezależnie, oraz mają zastosowanie wielkości zgodnie ze schematem nr 3.



schemat nr 3

- 6 ML - Teren przeznaczony pod zabudowę letniskową.

Rzędna posadowienia parterem należy odnieść do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na linii rzutu odpowiedniej elewacji od strony jeziora i od strony ulicy niezależnie, oraz mają zastosowanie wielkości zgodnie ze schematem nr 4.



schemat nr 4.

- 1 U - Teren przeznaczony pod usługi handlowe.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje wysokość - I kondygnacja. Poziom posadowienia należy odnieść do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 2 pkt 7 ust. 2,3,4 i 5 niniejszej uchwały.

- 1 KD - Teren przeznaczony pod drogi dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 15m. Szerokość jezdni 5m.

- 2 KD - Teren przeznaczony pod drogi dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 12m. Szerokość jezdni 5m.
- 3 KD - Teren przeznaczony pod drogi dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 8m. Szerokość jezdni 3,5m.
- 4 KX - Teren przeznaczony pod ciąg piesz, z dopuszczeniem ruchu kołowego do istniejących działek. Szerokość w liniach rozgraniczających odcinka projektowanego 8m., odcinka istniejącego - zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym. Nawierzchnia gruntowa lub żwirowa.
- 5 KX - Istniejąca droga gruntowa do pozostawienia w stanie obecnym. Należy dążyć do ograniczenia ruchu kołowego.
- 6 KX - Teren przeznaczony pod ciąg piesz, o szerokości min 4m. Nawierzchnia gruntowa lub żwirowa. Trasa przebiegu kolektora tłoczego. Dopuszcza się włączenie tego terenu do działek na terenie 6 ML, bez prawa trwałego zagospodarowania oraz zachowaniem dostępności dla obsługi technicznej.
- 7 KX - Teren przeznaczony pod ciąg piesz, o szerokości w liniach rozgraniczających 5m. Trasa przebiegu istniejącego kabla elektrycznego. Nawierzchnia gruntowa lub żwirowa.
- 8 KX - Teren przeznaczony pod ciąg piesz z dopuszczeniem ruchu kołowego do projektowanych działek. Szerokość w liniach rozgraniczających 8m. Nawierzchnia żwirowa lub gruntowa. Dopuszcza się włączenie tego terenu jako współwłasność do projektowanych działek, które ten ciąg obsługuje.
- 1 ZN - Teren przeznaczony pod zielen. Należy bezwzględnie zachować obecne ukształtowanie terenu (skarpy) oraz kanalizować ruch piesz przez wykonanie schodów terenowych. Wyklucza się nawierzchnie betonowe i asfaltowe.
- 1 EE - Teren przeznaczony pod stację transformatorową kontenerową.
- 1 NOp - Tereny przeznaczone pod przepompownię ścieków.

§ 4.

1. Korekta przebiegu urządzeń sieciowych nie wymaga formalnej zmiany planu.
2. Rozprowadzenie energii elektrycznej po terenie - kablowe.

§ 5.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o za-

gospodarowaniu przestrzennym równą 0 % dla całego obszaru w granicach planu.

§ 6.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/192/94 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 kwietnia 1994r. (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz 136).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Orzysz.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Rajkiewicz

[illegible]

Redaktor naczelny: Helena Milewska

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.