



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SUWAŃSKIEGO

Suwałki, dnia 28 lipca 1998r.

Nr 46

Treść:
poz.

Strona:

UCHWAŁY RAD SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH

- | | |
|--|-----|
| 239 - nr XXXIII/216/98 Rady Gminy w Elku z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sajzy, obejmującego działkę nr 23/1 | 458 |
| 240 - nr XXXIII/217/98 Rady Gminy w Elku z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mrozy, obejmującego działki nr 14/3, 14/5, 14/6, 14/12, 14/13, 14/14, 14/17, 14/19, 14/20, 14/21, 14/22 | 460 |
| 241 - nr XXXIII/218/98 Rady Gminy w Elku z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno - usługowej i stacji obsługi samochodów na działkach nr 111/2, 111/3, 112, 227 i 276/1 w Nowej Wsi Elckiej | 463 |
| 242 - nr XXXIII/219/98 Rady Gminy w Elku z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 148/2 i 149 we wsi Straduny | 466 |
| 243 - nr XXXIII/220/98 Rady Gminy w Elku z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na wótnie podzielonej działce nr 48/3 we wsi Mrozy Wielkie | 469 |
| 244 - nr XXXIII/221/98 Rady Gminy w Elku z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na działkach nr 23, 25/1, 26, 27, 28 i 104 we wsi Chruściele | 472 |
| 245 - nr XXXIII/222/98 Rady Gminy w Elku z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza żołnierzy niemieckich na działkach nr 131 i 132/3 we wsi Bartosze | 475 |

239

**UCHWAŁA nr XXXIII/216/98
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sajzy, obejmującego działkę nr 23/1.

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Sajzy, z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerwane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie:

1 MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej.

2 MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok.45°, z układem kalenic wskazanym na rysunku planu, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. Rzędna poziomu parteru

budynku nie może przekraczać 1m. ponad poziom terenu, liczona w środku ich szerokości.

3 RZ - Tereny łąk i pastwisk, położone w granicach strefy ochronnej jeziora Łaśmiady - zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

0 1 KW - Droga wojewódzka Straduny - Połom, o znaczeniu ponadlokalnym. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 6m. od istniejącej linii rozgraniczającej.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Zaopatrzenie w wodę, do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego, ze studni na sąsiedniej działce.

3.2. Odprowadzenie ścieków na okres tymczasowy do szczelnego zbiornika ekologicznego. Dopuszcza się przydomową ekologiczną oczyszczalnię ścieków po uzyskaniu zgody właściwego organu d/s ochrony środowiska.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablów z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r. (Dz.Urż.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7 z późn.zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

Załącznik
do uchwały nr XXXIII/216/98
Rady Gminy w Elku
z dnia 18 czerwca 1998r.

SAJZY
gm. Elk



SKALA 1:100000

PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA
GEOPLAN

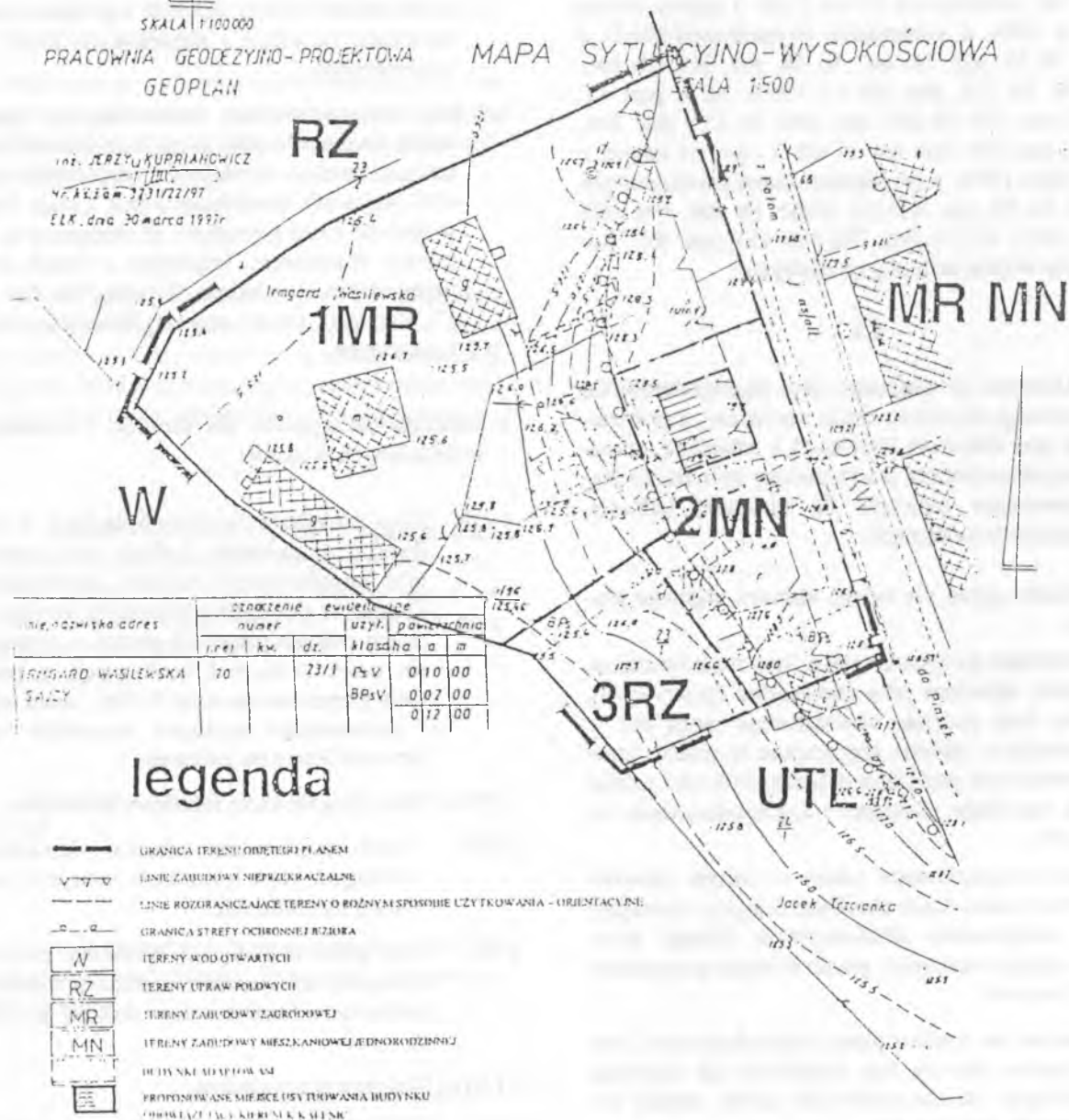
SAJZY

gmina Elk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO części WSI
obejmujący działki nr 23

skala 1:500

0 10 20 30 40 50m



Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
w Suwałkach
Zespół Urbanistyczny w Elku

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Jan Sadowski
m. opr. urbanistycznych
26.1.98

Data
opracowania:
1997 rok

240

**UCHWAŁA nr XXXIII/217/98
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mrozy, obejmującego działki nr 14/3, 14/5, 14/6, 14/12, 14/13, 14/14, 14/17, 14/19, 14/20, 14/21 i 14/22.

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Mrozy, z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerywane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast ich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony, itp.
- 1.4. Projektowane budynki wyłącznie o 2 kondygnacjach, łącznie z ewentualnym poddaszem użytkowym pod połaciami 2-spadowych dachów o nachyleniu 40-50°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu

czerwieni. Poziom parteru nie może przekraczać wysokości 1m. ponad terenem.

- 1.5. Na działkach zabudowy letniskowej zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek stałych i tymczasowych budynków gospodarczych, wiat i wolnostojących garaży oraz ustawiania barakowozów.
- 1.6. Dopuszcza się budowę domu jednorodzinnego zamiast letniskowego na warunkach określonych w poz. 1.4 i 1.5.
- 1.7. Zakazuje się dokonywania dodatkowych podziałów i budowy domów letniskowych nie uwidocz-nionych na rysunku planu.
- 1.8. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m., materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.
- 1.9. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy stosować w pełnym zakresie warunki użytkowania terenów wynikające z rozporządzenia nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 17, poz. 167). Działki powinny być maksymalnie zadrzewione.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie:

- 1 MN - Teren istniejącego budynku hydroforni, z możliwością uzupełnienia funkcją mieszkaniową oraz projektowanego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku gospodarczego lub garażu o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji, z poziomem przyziemia najwyżej 0,50m. ponad teren, z zachowaniem wymogów warunków technicznych Prawa budowlanego.
- 2 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej.
- 3 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej z obligatoryjnym warunkiem zalesienia środkowej części działek.
- 4 US - Teren projektowanej plaży trawiastej, przeznaczonej dla użytkowników sąsiedniej zabudowy pozbawionej bezpośredniego dostępu do jeziora.
- 01 KG - Istniejąca droga gminna.
- 02 D - Projektowana droga pieszo-jezdna o szerokości 6m. w liniach rozgraniczających, z jezdnią szerokości 5m., zakończona płacykiem manewrowym z jezdnią o wymiarach 12,5x 12,5m.
- 03 K - Ciąg pieszy do terenu plaży o szerokości 2m.
- EE - Orientacyjne usytuowanie transformatorów.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia. Docelowo z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków. Na okres tymczasowy do 2003r. dopuszcza się ekologiczne, szczelne zbiorniki na ścieki, bliźniacze dla sąsiadujących ze sobą działek. Z chwilą stworzenia możliwości zrzutu ścieków do kanalizacji sanitarnej - lokalne zbiorniki muszą być zlikwidowane.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7 z późn.zm).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Galaszewski

241

**UCHWAŁA nr XXXIII/218/98
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i stacji obsługi samochodów na działkach nr 111/2, 111/3, 112, 227 i 276/1 w Nowej Wsi Elckiej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Nowa Wieś Elcka, z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, mieszkalno - usługowego i stację obsługi samochodów, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerwane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast takich ich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony, itp.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na

cele użytkowe. Pokrycie dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni.

- 1.5. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m. Materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 MN - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynków nie może przekraczać 1m. ponad poziom parteru, liczona w środku ich szerokości. Dopuszcza się możliwość budowy budynków gospodarczych o wielkości 6x4, z poziomem przyziemia najwyżej na wysokości 0,50m. ponad przyległym terenem.
- 2 UR/MN - Teren usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości, z dopuszczeniem budowy domu mieszkalnego właściciela.
- 3 KS/UH - Teren projektowanej stacji obsługi samochodów w połączeniu z usługami handlu.
- 01 KR - Istniejąca droga krajowa Elk - Białystok IV klasy technicznej. Docelowo III klasy technicznej. Szerokość jezdni 7m., szerokość w liniach rozgraniczających 20 - 25m.
- 02 KL - Istniejąca droga lokalna szerokości 12m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10m. od linii rozgraniczających.
- 03 D 1/2 - Istniejąca droga dojazdowa przewidziana do przekształcenia w dojazd zakończony placem nawrotowym o wymiarach 12,5mx12,5m. Szerokość dojazdu 9m., w tym jezdni 5m. i jednostronny chodnik szerokości 3m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 12m. od krawędzi drogi.
- 04 EE - Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 7,5m. od skrajnego przewodu.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Elckiej.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablów z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej w oparciu o obowiązujące

przepisy, bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

Załącznik
do uchwały nr XXXIII/218/98
Rady Gminy w Elku
z dnia 18 czerwca 1998r.

NOWA WIEŚ ELCKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części WSI

0 10 20 30 40 50 60 70 80m

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr XXXIII/218/98
z dnia 18 czerwca 1998 r.

- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
 - UR/MN TERENY USŁUG RZEMIESIENICZYCH I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
 - KSUH TERENY PROJEKTOWANEJ STACJI OBSŁUGI SAMOCHODOWYCH W POŁĄCZENIU Z USŁUGAMI HANDLU
 - RPRZ TERENY UPRAW POŁOWYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH

01 KR

02 L 1/2

03D 1/2

04 EE

ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA ELK - BIAŁYSTOK. DOPUSZCZA SIĘ JEJ POSZERZENIE KOSZTEM TERENÓW PRZYLEGLYCH

ISTNIEJĄCA DROGA LOKALNA O SZER. 12,00m W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, 6,00m JEZDNIĄ I OBLATRONNYMI CHODNIKAMI

ISTNIEJĄCA DROGA DOJAZDOWA PRZEWIDZANA DO PRZEKSZTAŁCENIA W DOJAZD ZAKOŃCZONY PLACYKIEM NAWROTOWYM O WYMIARACH JEZDNI 12,5x12,5m, SZEROKOŚĆ DOJAZDU 9,00m, W TYM JEZDNI 6,00m I JEDNOSTRONNY CHODNIK SZEROKOŚĆ: 3,0m

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

RPRZ

1 MN

2 UR/MN

KSUH

RPRZ

MN/UR

UR

01 KR

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
w Suwałkach
Zespół Urbanistyczny w Elku

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Jan Sadowski
nr upr. urbanistycznych
261/88

Data
opracowania:
1997 rok

242

**UCHWAŁA nr XXXIII/219/98
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 148/2 i 149 we wsi Straduny.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Straduny, z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerwane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast takich ich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony, itp.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe. Pokrycie dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni.

1.5. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m. Materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze w wojewódzkiej Elk - Malinówka. Ewentualne budynki gospodarcze lub garaże jako dobudowa do budynków mieszkalnych.
- 2 MN.U - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną.
- 3 MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynków nie może przekraczać 1.10 m ponad poziom terenu, liczona w środku ich szerokości. Wielkość budynków gospodarczych 6x4m do realizacji w formie bliźniaczej na przylegających do siebie działkach.
- 4 RO/MN - Teren projektowanych upraw warzywniczo - ogrodniczych, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i szklarniowej.
- 5 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 65m². Zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków gospodarczych. wolnostojących garaży i szop.
- 6 ZN.ZP.US - Teren zieleni niskiej, z przeznaczeniem na cele i urządzenia sportowo - rekreacyjne, w tym plaży i kąpieliska. Możliwość budowy ogólnodostępnych pomostów na warunkach sformułowanych w pozwoleniu wodno -prawnym. Teren do zalesienia lub intensywnego zadrzewienia.
- 01 L 1/2 - Teren projektowanej drogi lokalnej w liniach rozgraniczających 12m. Szerokość jezdni 6m. i obustronne chodniki po 3m.
- 02 L 1/2 - Teren projektowanych dróg lokalnych w liniach rozgraniczających po 10m. Szerokość jezdni 6m i obustronne chodniki po 2m.
- 03 L 1/2 - Teren projektowanej drogi lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,5m. Szerokość jezdni 5m. Jednostronny chodnik szerokości 2m od strony terenu 5 UTL.
- 04K - Tereny ciągów pieszych szerokości 3m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków - na okres tymczasowy mogą być zastosowane ekologiczne bliźniacze lub grupowe zbiorniki na ścieki. Docelowo do oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi Elckiej.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablowe z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 0% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7 z późn.zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

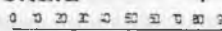
Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

Załącznik
do uchwały nr XXXIII/219/98
Rady Gminy w Elku
z dnia 18 czerwca 1998r.

STRADUNY gmina EŁK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBJMUJĄCI DZIAŁKI nr 148 oraz nr 149

skala



MAPA ZASADNICZA

USDA
COMMITTEE ON FORESTRY
GEOMETRY

162

243

**UCHWAŁA nr XXXIII/220/98
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na wtórnie podzielonej działce nr 48/3 we wsi Mrozy Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Mrozy Wielkie, z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerywane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Ustalane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast takich ich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na

cele użytkowe. Pokrycie dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni.

- 1.5. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m. Materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 RL - Teren istniejącego lasu i projektowanych doleśń.
 - 2 UK - Teren objęty ochroną konserwatorską. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy
 - 3 UH/MN - Teren przeznaczony pod usługi handlowe lub z możliwością połączenia z budynkiem mieszkalnym właściciela obiektu.
 - 4 UT.KS - Teren usług turystycznych (motel, zajazd, itp), z możliwością budowy stacji paliw. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów.
 - 5 MN - Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru budynków nie może przekraczać 1m. ponad poziom terenu, liczona w środku ich szerokości. Na działkach dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, z poziomem przyziemia najwyższej na wysokości 0,50 m ponad przyległym terenem. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi 01 KW. Na działkach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację obiektów usługowych na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną.
 - 6 MR/MP - Teren zabudowy zagrodowej, z możliwością funkcji pensjonatowej (agroturystyka).
 - 01 KW - Istniejąca droga wojewódzka Elk - Rajgród.
 - 02 KD - Projektowana droga dojazdowa, zakończona placykiem nawrotowym o wymiarach 12.5 x 12.5m. Szerokość w liniach rozgraniczających 12m., w tym jezdnia 6m. i obustronne chodniki po 3m.
 - 03 EE - Proponowane miejsce usytuowania stacji transformatorowej.
- 4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.**
- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
 - 3.2. Odprowadzenie ścieków na okres tymczasowy do szczelnych zbiorników ekologicznych sytuowanych bliźniaczo dla dwu sąsiednich działek lub wspólnych. Docelowo do grupowych małych oczyszczalni ścieków.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablowe z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

Załącznik
do uchwały nr XXXIII/220/98
Rady Gminy w Elku
z dnia 18 czerwca 1998r.



244

**UCHWAŁA nr XXXIII/221/98
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na działkach nr 23, 25/1, 26, 27, 28 i 104 we wsi Chruściele.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Chruściele, z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerwywane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast takich ich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony, itp.
- 1.4. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe. Pokrycie dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni.

1.5. Powierzchnia zabudowy budynków letniskowych nie może przekraczać 65m².

1.6. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30m. Materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

1.7. Na terenach projektowanej zabudowy letniskowej zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków gospodarczych, wolnostojących garaży i szop.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze wojewódzkiej 01 KWp Elk - Nowa Wieś Elcka. Zakaz bezpośrednich wjazdów z w/w drogi.

2 MN - Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Poziom rzędnej parteru nie może przekraczać 1m. ponad poziom terenu, liczona w środku ich szerokości. Budynki gospodarcze o wysokości 1 kondygnacji, bez poddaszy użytkowych. Dachy o nachyleniu ok. 30°. Poziom przyziemia max. 50cm ponad terenem.

3 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Poziom przyziemia max. 0,80m. nad terenem.

4 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej z możliwością powiększenia działek o część lasu, z zakazem wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy i ogrodzeń w obrębie lasu.

5 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej położony częściowo w strefie ochronnej jeziora Szarek. Realizacja zabudowy wyłącznie poza strefą ochronną jeziora.

6 MN/U - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej na zasadach określonych przez państwową inspekcję sanitarną. Wskazane usługi gastronomiczno - handlowe.

7 ZN/US - Teren zieleni niskiej, z przeznaczeniem na cele i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym plaży i kąpieliska. Możliwość budowy ogólnodostępnych pomostów na warunkach sformułowanych w pozwoleniu wodno-prawnym. Brzeg jeziora należy intensywnie zadrzewić.

8 RO/MP - Teren projektowanego gospodarstwa agroturystycznego, położonego częściowo w granicach strefy ochronnej jeziora Elckiego Zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy w strefie ochronnej jeziora.

9 RO/MP - Teren projektowanego gospodarstwa agroturystycznego.

10 ZN - Teren zieleni nie urządzonej pod istniejącą linią elektroenergetyczną WN 110 kV, z możli-

wością rozdysponowania terenu pomiędzy przylegające działki w obszarze 2 MN i 9 RO/MP.

- 11 NO - Rezerwa terenu pod grupową oczyszczalnię ścieków.
- 12 EE - Proponowane miejsce usytuowania stacji transformatorowej.
- 01 KWp - Odcinek drogi wojewódzkiej Elk - Nowa Wieś Elcka. Szerokość w liniach rozgraniczających 25m. Jezdnia szerokości 7m.
- 02 L 1/2 - Tereny ulic lokalnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Jezdnia szerokości 6m. i obustronne chodniki po 2m.
- 03 D 1/2 - Tereny dróg dojazdowych. Szerokość w liniach rozgraniczających 9m. Jezdnia szer. 5m i obustronne ciągi piesze po 2m. Na zakończeniu drogi placyk nawrotowy o szer. 12.5x12.5m.
- 04 D 1/2 - Teren drogi pieszo-jezdnej o szer. 6m. z jezdnią o szer. 5m.
- 05 D 1/2 - Teren drogi pieszo-jezdnej szer. 5m., w tym jezdni 4m. do grupowej oczyszczalni ścieków.
- 06 K - Teren projektowanych ciągów pieszych szer. 3m.
- 07 EE - Istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV.
- 08 EE - Istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110 kV.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków na okres tymczasowy do szczelnych zbiorników ekologicznych sytuowanych bliźniaczo dla dwu sąsiednich działek lub wspólnych. Docelowo do grupowych małych oczyszczalni ścieków.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablów z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.
- 3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy, bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Elku jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7 z późn.zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Gałaszewski

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM STOPNIU WYKORZYSTANIA ŚCIEŚLE OKRESLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM STOPNIU WYKORZYSTANIA ORIENTACYJNE
	LINIE ISTNIĄCEGO PODZIAŁU GOSPODZIEGO
	LINIE PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU GOSPODZIEGO
	WSPRZECIĄCZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ KOSZKA
	TERENY WODNY UWARTYCI
	TERENY WYCIŁKÓW ROLNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LECHEKOWEJ
	TERENY AGROPRZEMYSŁOWE
	TERENY ZEL. FOS. MOK. (ZIEL. ZNAJ. FOS. MOK. NA KRAJACIE, MŁ. PRAWA ZABUDOWY)
	TERENY INI. ZABUDOWY (ZIEL. INTENSYW. NA ZABUD. WODNA)
	TERENY INI. ZABUDOWY
	TERENY CIĄGŁ. PRZEMYSŁ.
	TERENY CIĄGŁ. PRZEMYSŁ.
	PROJEKTOWANE I NIEZAKŁADANE TERENY WODNO-LEŚNE (KRAJACIE, MŁ. PRAWA ZABUDOWY)
	PROJEKTOWANE I NIEZAKŁADANE TERENY WODNO-LEŚNE (KRAJACIE, MŁ. PRAWA ZABUDOWY)

245

**UCHWAŁA nr XXXIII/222/98
RADY GMINY w ELKU**

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza żołnierzy niemieckich na działkach nr 131 i 132/3 we wsi Bartosze.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r Nr 106, poz. 496 oraz z 1997r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy w Elku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Bartosze, z przeznaczeniem na uporządkowanie i urządzenie cmentarza - miejsca pamięci żołnierzy niemieckich poległych w czasie I wojny światowej, przedstawionego na rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny, określone jako orientacyjne (przerwane), oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone (ciągłe), wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Zakazuje się zmiany konfiguracji terenu, z wyjątkiem koniecznej niwelacji w obszarze projektowanego parkingu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 ZC - Teren projektowanego cmentarza obejmujący istniejące mogiły oraz miejsce do złożenia szczątków z mogił istniejących w regionie ma-

zurskim. Przy bramie wejściowej dopuszcza się budowę parterowego budynku pomocniczego. Symboliczne ogrodzenie z naturalnego kamienia polnego

- 2 ZP - Teren użytku rolnego częściowo zadrzewiony, do pozostawienia w stanie naturalnym.
- 3 KS - Teren projektowanego parkingu dla autokarów i indywidualnych samochodów.
- 01 KR - Odcinek drogi krajowej Augustów - Olsztyn.
- 02 KG - Istniejąca droga gminna nie urządzona o szerokości 8m. Na odcinku do wysokości parkingu należy urządzić drogę pieszo jezdnią o ekologicznej nawierzchni.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Nie przewiduje się uzbrojenia w sieciowe urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne i energetyczne.
- 3.2. Kontenerowy ustęp przy budynku gospodarczym.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych planem traca moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Elku z dnia 20 listopada 1986r (Dz.Urz.Woj.Suw. z 1987r. Nr 1, poz. 7 z późn.zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Galaszewski

BARTOSZE gmina EŁK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich

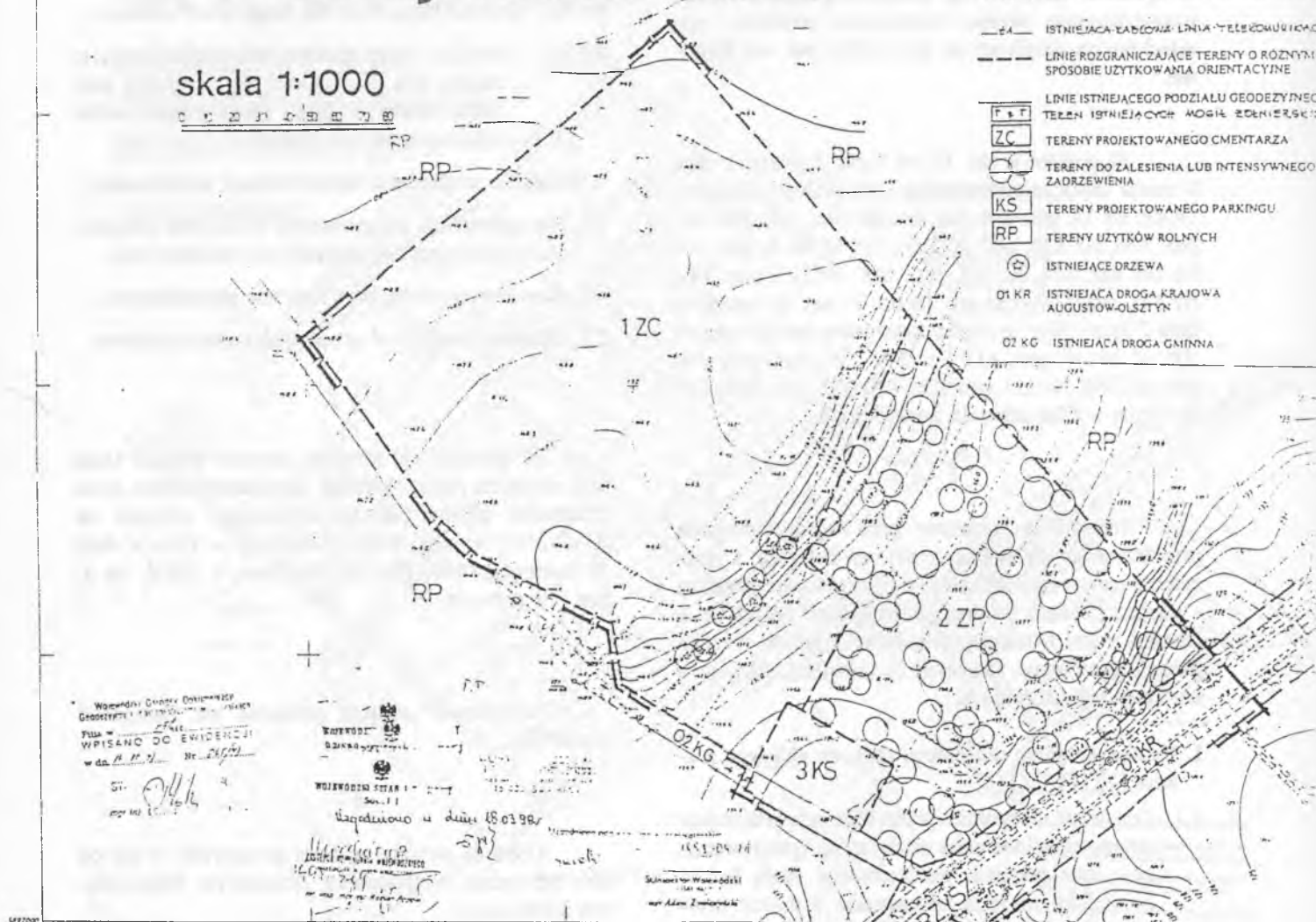
Załącznik
do uchwały nr XXXIII/222/98
Rady Gminy w Ełku
z dnia 18 czerwca 1998r.

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80

LEGENDA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCA ZABĘGANA LINIA TELEKOMUNIKACJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNE
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
- TERENY ISTNIEJĄCYCH MOGIL ŻOŁNIERSKICH
- TERENY PROJEKTOWANEGO CMENTARZA
- TERENY DO ZALESNIENIA LUB INTENSYWNEGO ZADRZEWIENIA
- TERENY PROJEKTOWANEGO PARKINGU
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- 01 KR ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA AUGUSTOW-OLSZTYN
- 02 KG ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA



224.412.144.

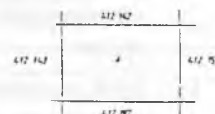
1:1000

BARTOSZE

MAPA ZASADNICZA

Zatwierdzona w r. 1997 przez
WBGiR w Suwałkach, Rę. Odd. w Gurychku

UŚŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEOMETRII S.C.
ul. 11-go Stycznia 11
08-110 Suwałki
tel. 22-212-53-15
fax 22-212-53-15
e-mail: geome@poczta.onet.pl



Wydawca: Wojewoda Suwalski
Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 10
tel. 662-809 lub 666-220 w. 232
Redaktor naczelny: Helena Milewska

Skład komputerowy: Ośrodek Informatyki Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Tłoczono z polecenia Wojewody Suwalskiego z dnia 27 lipca 1998r.
w Zakładzie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, ul. Noniewicza 10

Administracja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach, tel. 666-220 w. 251

Cenę pojedynczego egzemplarza oblicza się w zależności od ilości stron. Cena 1 strony wynosi - 10 gr.