Изданіе неоффиціальное.

УСТАВЪ СТРОИТЕЛЬНЫЙ.

(Св. Зак. Т. XII, ч. 1, изд. 1900 г.).

Съ разъясненіями Правительствующаго Сената и циркулярами Министерства Внутреннихъ Дѣлъ

И СЪ ПРИЛОЖЕНІЕМЪ

правилъ строительной полиціи для губерній Царства Польскаго.

Составленъ состоящимъ за Оберъ-Прокурорскимъ столомъ исп. обяз. Оберъ-Секретаря угол. кассац. д—та Правительствующаго Сената

М. Шрамченко.

Изданіе седьмое, дополненное.

DUBLET S.G.H. 16812

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
Изданіе Юридическаго Книжнаго Магазина **Н. К. Мартынова.**
1901.

HD 2514

59487

Типографія М. Меркушева, Невскій просп., 8

D-17/76/61818

Въ настоящій сборникъ вошли:

1) Текстъ статей Устава Строительнаго, изд. 1900 г.

2) Правила строительной полиціи для губерній Царства Польскаго.

3) Извлеченія изъ рѣшеній Правительствующаго Сената (1-го департамента, уголовнаго и гражданскаго кассаціонныхъ д—въ и общаго оныхъ собранія,—опубликованныхъ и не опубликованныхъ), разъясняющихъ:

а) статьи Устава Строительнаго; б) статьи Устава Уголовнаго Судопроизводства въ отношеніи производства дѣлъ по нарушеніямъ правилъ Строительнаго Устава, и в) статьи Уложенія о наказаніяхъ и Устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями по примѣненію ихъ къ нарушеніямъ строительныхъ правилъ.

4) Важнѣйшіе циркуляры Министерства Внутрен. Дѣлъ по строительной части.

5) Временныя правила по строительной части, имѣющія дѣйствовать, по силѣ Высочайше утвержд. 26 апрѣля 1871 г. и 17 апрѣля 1879 г. мнѣн. Государственнаго Совѣта, впредь до замѣны оныхъ обязательными постановленіями Минист. Внутрен. Дѣлъ, городскихъ думъ и губернск. земскихъ собраній.

7) Статьи изъ другихъ томовъ Свода Законовъ, на которыя есть ссылки въ статьяхъ Устава Строительнаго, и

8) Обязательныя постановленія городскихъ думъ г. Москвы и С.-Петербурга.

Опубликованныя рѣшенія Прав. Сената обозначены въ настоящемъ Сборникѣ въ видѣ дробей, гдѣ числитель означаетъ годъ, а знаменатель номеръ, подъ которымъ рѣшеніе напечатано въ оффиціальномъ сборникѣ.

При ссылкѣ на *не опубликованныя* рѣшенія указывается годъ, мѣсяцъ и число, въ кои рѣшенія эти состоялись.

Необозначеніе при рѣшеніи департамента, по коему оно послѣдовало, означаетъ, что рѣшеніе состоялось по *уголовному департаменту;* другіе же департаменты, а равно и общее собраніе Правит. Сената, означаются при рѣшеніяхъ сокращенно.

Во время печатанія настоящаго Сборника опубликовано слѣдующее узаконеніе:

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу Министра Внутреннихъ Дѣлъ, 1 марта 1901 года, Высочайше соизволилъ на то, чтобы впредь до ближайшаго опредѣленія въ законодательномъ порядкѣ служебныхъ правъ подвѣдомственныхъ городскому общественному управленію архитекторовъ, инженеровъ, техниковъ и другихъ лицъ, — городскіе архитекторы и инженеры, которые были опредѣлены къ занимаемымъ ими мѣстамъ до введенія дѣйствующаго Городоваго Положенія, признавались и послѣ сего времени состоящими на государственной службѣ и пользующимися правами ея, указанными въ правилахъ Городоваго Положенія 1870 г. (прим. 1 къ ст. 99, изд. 1886 г.) (Собр. Узак. за 1901 г. № 47, ст. 941).

Алфавитный указатель.

Принятыя сокращенія: стр. означаетъ страница; ст.—статья; т.—тезисъ.

А.

Административная власть—право ея на возбужд. строит. дѣлъ—стр. 2—3.
Академія художествъ—вѣдѣніе ея по строит. части—ст. 3.
Апелляціонная жалоба—право подачи апел. жалобъ—стр. 13—14.
Архитекторы городовые—ст. 29, епархіальные — ст. 31, вознагражденіе ихъ—ст. 32, 33, совмѣстительство—ст. 34, право производить работы—ст. 35 и т. 1 и 2, руководство урочнымъ полож.—ст. 45; отвѣтств. при постройкахъ—ст. 86, необходимыя при постройкѣ предосторожности—ст. 87, негодность употреб. матеріаловъ—ст. 88; возбужденіе о нихъ дѣлъ стр. 3, 4; право на разрѣшеніе ими построекъ—ст. 187 т. 12.

Б.

Балаганы—устройство ихъ—ст. 163.
Бани—устройство ихъ въ город.—ст. 173, т. 1—3; въ селеніяхъ—ст. 221, т. 1
Батумъ—объ устройствѣ нефтянаго городка въ Батумѣ—стр. 201.
Бойни—устройство ихъ—ст. 169, т. 1—3.
Брандмауеръ понятіе—ст. 192, прим. 1; толщина брандм.—ст. 191 т. 1; необходимость брандм.—ст. 191 т. 2—5, 16—24; бранд. не замѣн. разрывовъ въ селеніи—ст. 221 т. 7; бранд. въ город. Ц. Польскаго.—стр. 128, 133 и 12; примѣненіе давности къ постройкѣ брандм.—стр. 8.
Будки въ гор. Ц. Польск.—стр. 136, 139.
Бумажно-ваточная фабрика—разрѣшеніе на устройство ее—ст. 164, т. 6.

В.

Ветхіе дома — освидѣтельств. ихъ чрезъ экспертовъ—ст. 210, т. 1; извѣщеніе собствен. объ освидѣт. ветх. домовъ—ст. 210, т. 2; сломка ихъ—ст. 210, т. 3; обязател. постанов. о сломкѣ ветх. домовъ—ст. 210 т. 4; полицейскія мѣры при опасности разрушенія дома—ст. 210, т. 5, 6; оцѣнка ветх. зданія—ст. 210, т. 7; опредѣленіе подсудности о сносѣ ветх. домовъ—стр. 6; ветх. здан. военнаго вѣдомства—стр. 195, 196.
Владѣльческій городъ — обязательность постройки его по планамъ—ст. 177, т. 1.
Водочный заводъ—разрѣшеніе устройства его—ст. 164, т. д. ст. 165 т. 17.
Возбужденіе строит. дѣлъ — лица, имѣющія право на это—ст. 1—4.
Возобновленіе строит. дѣлъ - стр. 15.
Воинскіе чины подсудность ихъ по наруш. стр. уст.—стр. 6.
Временныя правила по строит. части, имѣющія дѣйствовать до за-

мѣны ихъ обязател. постанов.—стр. 249—250, 258—267, 278—281.
Выгонъ—застройка его—ст. 226.
Высота строеній—въ городахъ—ст. 200, 201; въ Петербургѣ ст. 198; высота крышъ въ город. Ц. Польскаго стр. 128, 133 п. 11.

Г.

Газовое освѣщеніе—разрѣшеніе на устройство его въ фабрикахъ—ст. 172.
Галлереи—пристройка дерев. галлереи къ камен. дому—ст. 194 т. 7.
Гнѣзда въ селеніяхъ—количество дворовъ для гнѣзда—ст. 219.
Городовое положеніе (ст. 63, 78, 79) постановленія объ измѣненіяхъ въ планахъ городовъ стр. 180; предметъ вѣдомства Гор. общ. упр. (ст. 2, 63, 108—138) стр. 246—248.
Городское поселеніе—понятіе—ст. 177 т. 2.
Граница двора—опредѣленіе лѣвой и задней гран.—199, т. 1, 2;
Гумна въ городахъ Ц. Польскаго.—стр. 127.

Д.

Давность нарушеній стр. правилъ—стр. 7—8; примѣненіе давн. къ постановленіямъ объ окнахъ на чужой дворъ—ст. 192 пр. 2; къ брантмауерамъ—ст. 199 т. 19.
Дворы—раздѣленіе ихъ на части для продажи—ст. 179 и прим.
Деревянные дома въ г. Ц. П.—постепенное уничтоженіе ихъ—стр. 126, 132; дозволеніе постройки ихъ—стр. 127, 133 п. 8, 140, 144; дозволеніе починки ихъ—стр. 147.
Деревья—посадка ихъ между крест. строен. 213 прим.
Длина обществен. зданій—ст. 163; фабричн. строеній—ст. 168.
Дома одноэтажн. и двухэтажн.—ст. 200, 201; въ городахъ Ц. П.—стр. 163.
Дома церковные въ западн. губ.—стр. 187 ст. 453 и прилож.
Домовая церковь—разрѣш. устройства ея—ст. 96.
Древнія зданія—сохраненіе и воспрещеніе разрушать ихъ—ст. 76—79.
Дымовыя трубы въ город. Ц. Польскаго—стр. 128, 134 п. 14, стр. 153.

Е.

Еврейская молитв. школа—подсудность дѣлъ о неправ. постройкѣ—стр. 7.
Епархіальное начальство—обязанности его по сооруженію церквей—ст. 90.

Ж.

Желѣзная дорога—постройка вдоль линіи ж. д. стр. 274—276.
Желѣзнодорожное общество—право подачи жалобъ—стр. 13.

З.

Заборы—обязанность разрѣшенія на постройку ихъ—ст. 187, т. 4; постройка ихъ—ст. 205, ст. 10 прилож. къ ст. 185; огражденіе заборомъ ветхихъ здан.—210 т. 6.
Заводы см фабрики.
Законы гражданскіе (т. X, ч. 1, ст. 575—589) объ отчужденіи недвиж. имущества—стр. 181; объ окнахъ на чужой дворъ—стр. 255.
Зданія казенныя—построеніи ихъ—ст. 36—46; порядокъ производства построекъ—ст. 47—61; торги на постройки—ст. 53, 54; освидѣтельств. казен. здан—ст. 55—61; исправленіе ихъ—ст. 62—67, 77, 78; содержаніе ихъ—ст. 68—75; продажа ихъ—ст. 72—74; продажа оставшихся отъ постройки матеріал.—ст. 85; сломка ихъ—ст. 75.
Земскія учрежденія—предметъ вѣдомства его по строит. части—ст. 11.

К.

Казачьи поселенія—лица и учрежденія, составляющія планы на казач. посел.—232.
Каплицы—устроеніе ихъ—ст. 140, 141.
Капсюльныя заведенія—устройство ихъ—стр. 193, ст. 276.
Карантинныя зданія—устройство ихъ—ст. 81, стр. 179 ст. 871—875.
Кассаціонная жалоба—правоподачи ее—стр. 14.

Керосиновые склады—устройство ихъ близъ жел. дор.—ст. 224, т. 1.
Кизлярское береговое укрѣпленіе—завѣдываніе имъ—ст. 181, прим. 3, стр. 250—253.
Кирпичные заводы—устройство ихъ въ городахъ—ст. 165, т. 13; въ селеніяхъ—ст. 222, т. 4.
Кожевенныя заведенія—устройство ихъ—ст. 165, т. 14, 15.
Колокола—воспрещеніе ихъ при раскольнич. молитв. зданіяхъ—ст. 136 и тез.
Комитеты временные для произв. казен. построекъ—ст. 50, 51, 52; отчетность ихъ—ст. 82—85.
Красильни—ст. 165, т. 13.
Крахмальный заводъ—разрѣшеніе устройства его—ст. 164, т. 5.
Крестовскій островъ—подчиненіе его въ строит. отношеніи—ст. 187, т. 19.
Кресты—сооруженіе ихъ лицами римско-католическаго исповѣд.—ст. 139, прим.
Крупчатка—устройство ея—ст. 164, т. 4.
Крѣпости—о порядкѣ возведенія построекъ въ крѣпостяхъ: Бобруйской—стр. 244—256; Брестъ-Литовской—стр. 226—231; Варшавской—стр. 218—226; Зегржской—стр. 235—239; Карсской—стр. 239—244; Кіевской—стр. 231—235; Ковенской—стр. 210—213; Михайловской—стр. 216—218; Осовецкой—стр. 213—216.
Кузницы—устройство ихъ въ селеніяхъ—ст. 222, т. 1—3.
Купальныя мѣста прибрежья Рижскаго залива—строит. для нихъ правила—ст. 214, прим. 1 и 2, стр. 268—272.
Купальни общественныя—разрѣшеніе на устройство ихъ—ст. 162.
Крыши—устройство ихъ въ городахъ, гдѣ не введено город. полож.—ст. 5—9 прилож. къ ст. 185 (прим.); въ город. Ц. П.—стр. 127, 128, 132, 145; крыши въ посадахъ Ц. П.—ст. 235—237.

Л.

Лавки—разрывы дерев. лав.—ст. 199, т. 26; пристройки при камен. лавк.—ст. 174, т. 1—3.
Лавочки подвижныя—устройство и понятіе—ст. 161, т. 2.
Лѣстницы заводскихъ и фабричн. зданій—ст. 170 и т. ст. 171; при камен. лавкахъ—ст. 174, т. 1—3; количество лѣстн. въ 2-хъ этажн. домахъ—ст. 203 т.; лѣстн. въ гор. Ц. П., устройство ихъ—стр. 138, 142.
Лѣсъ—отпускъ казен. лѣса церквамъ—стр. 186 ст. 257—260.

М.

Магазины образцовые—разрѣшеніе на постройку ихъ—ст. 161, т. 3; хлѣбные запасные—устройство ихъ—стр. 276.
Маломѣрность участка—необходим. разрывовъ при постройкахъ на маломѣрн. участ.—199, т. 12.
Мансарды—ст. 202, 222, т. 3.
Маслобойни—ст. 165, т. 16.
Масловарныя заведенія—ст. 165, т. 13.
Мельницы водяныя, устройство ихъ—ст. 175, т. 1, 2; мукомольныя—устройство ихъ—ст. 164, т. 4.
Мечети—условія построен. ихъ—ст. 154—160.
Миква (еврейск. баня)—разрѣшеніе на устройство ея—ст. 173, т. 3.
Молитвенные дома православные—построеніе ихъ—ст. 131, 132; раскольничьи ст. 135—138.
Мостовыя—устройство и содержаніе ихъ—ст. 181, прим. 1—2, право города издавать обязат. постановл. о устройствѣ мостов.—ст. 181, т. 1—3; обязанность исправл. мостов.—ст. 181, т. 6—10, ст. 182; мостов. въ городахъ Ц. П.—устройство ихъ—стр. 129, 134, 135.
Мѣстечки—какіе изъ нихъ принадлежатъ къ город. поселен.—ст. 212, т. 1; разрывы построекъ въ нихъ—ст. 199, т. 6; разрывы во владѣльческихъ мѣстечкахъ—ст. 221, т. 8.
Мыловаренный заводъ—ст. 165, т. 13.

Н.

Новочеркаскъ—разрѣшеніе на постройки въ немъ—ст. 191.
Нефтяной городокъ въ Батумѣ—объ устройствѣ его—стр. 201—207.

О.

Общественныя зданія — устройство ихъ — ст. 161; понятіе — ст. 161, т. 1—4.
Обязательныя постановленія по строит. части С.-Петерб. гор. Думы стр. 298 — 325; Московской — стр. 326—346.
Окна, выходящ. на чужіе дворы — 192, прим. 2, стр. 255. отвѣтствен. за устройство ихъ безъ разрѣш.— 192, т. 6—8.
Освидѣтельствованіе казенныхъ построекъ—ст. 55—61.
Отвѣтственность по строит. части — ст. 86—88.
Отхожія мѣста—необходим. разрывовъ при постройкѣ ихъ—199, т. 8.
Отчетность по строит. части — ст. 82—85.

П.

Памятники древніе—сохран. ихъ — ст. 76; исправленіе ихъ—ст. 77, 78; содержаніе ихъ—ст. 79.
Паровой двигатель—разрѣшеніе на установку его—ст. 164, т. 8.
Пассажъ—разрѣш. устройства его—ст. 161, т. 4.
Переулки въ селеніяхъ — ширина ихъ—ст. 220.
Планы городовъ — ст. 177; городовъ Ц. Польскаго—ст. 126, 131; планы городовъ, въ коихъ не введено город. полож.—ст. 176. прим.; планы владѣльческихъ город. — ст. 177, т. 1; приведеніе плана въ исполненіе—ст. 177, т. 5, 6; значеніе плана—ст. 177, т. 7; постройка не по плану—значеніе ее—ст. 177, т. 8; учрежденія и лица, составляющія и исправляющія планы — ст. 178, т. 1—5; планы фабрикъ—ст. 167; планы церквей иностр. исповѣданій—ст. 145—146, правосл.—ст. 93; планы частныхъ построекъ въ городахъ—обязательность представленія ихъ при постройкѣ—ст. 186; учрежденія, утверждающія планъ—ст. 187; утвержденіе план. въ Новочеркаскѣ—ст. 191; отвѣтствен. за отступленіе отъ плана—ст. 208, т. 1, 2; планы на селеніе — учрежденія, составляющія ихъ — 229, 230, 232; случаи составленія плановъ—231, 234, т.; постройка до составленія плановъ—ст. 233 т., ст. 234, т. 1—4.
Подсудность строит. дѣлъ—стр. 4—7.
Погосты при церквахъ—ст. 105, т. 1 и 2, ст 107, 108.
Положеніе о губерн. и уѣзд. земск. учр. (ст. 108—114)—объ изданіи обязат. постанов. по стр. части—стр. 256—258.
— о Земскихъ начальникахъ — стр. 277.
Пороховые заводы—устройст. ихъ—стр. 193, ст. 266—268.
Посады—какіе изъ нихъ относятся къ городамъ—ст. 212, т. 2; разрывы построекъ въ пос.—ст. 199, т. 5; постр. въ Колпинскомъ пос.—ст. 189; пос. въ Ц. Пол.—ст. 235—242.
Постройки военнаго вѣдомства (кн. XVIII, изд. 1882 г. С. В. П. 1869 г.); ст. 36, прим. 3; постройки, относящіяся къ воен. вѣдомству—стр. 169 ст. 146—149; виды строит. работъ—стр. 169 ст. 150—154; порядокъ назначенія работъ—стр. 170 ст. 155; составленіе проектовъ и смѣтъ, ихъ провѣрка и утвержденіе—стр. 170—173 ст. 157—169; производство строит. работъ—стр. 174 ст. 170—174; освидѣтельствованіе произведенныхъ работъ—стр. 174 ст. 175—179; отчетность по производству работъ—стр. 175 ст. 180—185; о содержаніи зданій военнаго вѣдомства—стр. 176 ст. 186—187; содержаніе зданій въ крѣпостяхъ—стр. 177 ст. 188; содержаніе зданій внѣ крѣпостей—стр. 178 ст. 193; передача зданій отъ одного вѣдомства другому и упраздненіе зданій ветхихъ—стр. 178 ст. 194—196.
Постройки частныя въ городахъ—ст. 185; обязанность лицъ, разрѣшающихъ постройки—ст 185, т; обязательность представленія плана и фасада при постройкѣ и перестройкѣ—ст. 186, т.; разрѣшеніе на постройки въ городахъ съ упрощен. город. управ.—ст. 186, т. 1; понятіе част. постр.—ст. 187, т. 3; случаи отказа въ постройкѣ—ст. 187, т. 7; постройки на средства города—ст. 187, т. 8; о доставленіи

управой свѣдѣній о постройкахъ въ строит. отд.—ст. 187, т. 10; постройки возлѣ церкви — ст. 187, т. 11; разрѣшеніе на постройку архитекторами—ст. 187, т. 12; когда необходимо разрѣшеніе на исправленіе и починку зданій—ст. 187, т. 13; разрѣшеніе постр. на площадяхъ—ст. 187, т. 15—17; обязат. постанов. о постр.—ст. 187, т. 18; постройки деревян. въ камен. кварталахъ—ст. 177, т. 3, 4; ст. 178 т. 4; отвѣтствен.—ст. 208, т. 1, 2; постройки послѣ пожаровъ въ городахъ Ц. Польск.—стр. 156—162; постройки хозяйственныя въ гор. Ц. П.—стр. 146, 151; постройки церковныя—понятіе—ст. 106, т.; постройки *сельскія*—обязат. постанов. о постр.—ст. 213—217; правила для постр. въ селен.—ст. 218—234; въ посадахъ Ц. Польскаго—ст. 235—242.
Потерпѣвшее лицо—право возбужд. дѣлъ стр. 1.
Починка церкв. иностр. испов.—условія производства ея—ст. 143 т; починка казен. зданій—ст. 62—67, 77, 78.
Плата за чертежи построекъ и перестроекъ въ Москвѣ и Петерб.—ст. 187 прим.
Плотины—устройство ихъ—ст. 175 т. 1—2.
Площади—устройство и содержаніе ихъ—ст. 181, прим. 1, 2; ст. 182 т.; разрѣшеніе построекъ на площ.—ст. 187, т. 15—17.
Прессовка сѣна—разрѣшеніе на устройство заведенія прес. сѣна—ст. 164, т. 2.
Приговоръ—исполненіе его — стр. 16, сообщ копіи его, стр. 14.
Пристройки деревян. при камен. лавкахъ—ст 174 т. 1—3; при домахъ въ городахъ Ц. Польск.—стр. 143.
Проекты на казен. постройки—ст. 37, 38, 39, 41; на церков. постройки—ст 113; см. планы.
Процентное вознагражденіе по работамъ—ст. 28, 32, 33.

Р.

Разрывы камен. городскихъ строен.—ст. 192, 193 т. 1—2; разр деревян. строен.—ст. 199; нарушен. разрыв.—ст. 199, т. 7; понятіе разр.—ст. 199, т. 9, 10; разр. внутри двора—ст. 199, т. 11, 13; разр. при маломѣрн. участ.—ст. 199, т. 12; когда разрывы необходимы—ст. 199, т. 14, 15; разрывы при постройкахъ фахверковыхъ—ст. 199, т. 24; при какихъ строен. необх. разр.—ст. 199, т. 25; разрывы въ селен.—ст. 221, т. 1—12; въ посадахъ Ц. Польскаго—ст. 238.
Разстояніе церкви отъ сосѣдней межи—ст. 105—108, разстоян. синагогъ отъ церкви—ст. 150.
Раскольничій молитв. домъ, подсудность дѣлъ о немъ—стр. 7; постр. его ст. 135—138.
Расходы по исполненію приговора—стр. 16; расходы на поддержаніе церквей—ст 93; не участіе въ расходахъ на исправл. римско-католич. церкви не католиковъ—ст. 140 т.
Ремонтъ церкви—условія производства его—ст. 92.
Ремесленное заведеніе—условія устройства его—ст. 164, т. 6.
Рижскій заливъ—правила постройки купальныхъ мѣстъ Риж. залива—стр. 268—272.
Рогожныя заведенія — разрѣшеніе на устройство ихъ—ст. 164, т. в.
Рогожные склады—разрѣшеніе на устройство ихъ—ст. 164, т. 7.
Рѣшетки балконовъ и террасъ—196; въ городахъ Ц. Польскаго—стр. 150.

С.

Сараи хлѣбные въ гор. Ц. П.—стр. 132, п. 6.
Сборъ за разсмотр. плановъ—ст. 17.
Сводъ законовъ о состояніяхъ (ст. 453)—объ обезпеченіи причтовъ сельск. приходовъ—стр. 187, о церковныхъ домахъ—стр. 187—188; — мѣстныхъ узаконеній Остзейскихъ (ст. 982—995)—стр. 253—255.
Свѣчной заводъ—условія его устройства—ст. 165, т. 12.
Селенія понятіе—ст. 212; обязательн. постанов. о постр. въ сел.—ст. 213—217; поосудность дѣлъ о постр. въ селен.—стр. 6.
Семирѣченская область—постройка тамъ казен. зданій—ст. 36, прим. 1.
Синагоги—построеніе ихъ—ст. 149 т.,

разстояніе синаг. отъ церк. — ст. 150 т., фасады ихъ—ст. 151; количество синаг. по населенію—ст. 152; отвѣтствен. за постройку синагоги безъ разрѣшенія—ст. 153.

Склады тряпья—условія устройства ихъ—ст. 165, т. 18, 19.

Слобода—правила о постройк. въ слоб.—ст. 212, т. 3.

Сломка строеній—руковод. правила стр. 8—12; сломка казен. зданій ст. 75; сломка фабрикъ—ст. 165, т. 3—11.

Смѣты на казен. постройки—ст. 38, 40, 41, разрѣшеніе казен. построекъ—ст. 46.

Соборы Исаакіевскій и Христа Спасителя—о порядкѣ завѣдыванія ими—стр. 188.

Срокъ—опредѣл. срока сломки стр. 12—13.

Станица—правила о постройк. въ стан.—ст. 212, т. 3.

Станція почтовая—постройка ихъ—ст. 36, прим 2.

Строенія—каменныя—разрывъ ихъ—ст. 192, 193, т. 1—2; пристройки къ нимъ—ст. 194 т. 1—9, исправл. дерев. пристроекъ къ нимъ—ст. 194, т. 9; огнеупорныя—постройки ихъ въ селеніяхъ безъ разрывовъ—ст. 221, т. 10; строенія близъ шоссе и линій ж. дор.—ст. 224, т. 2—4; строенія въ губ. Ц. Польск—стр. 126

Строительный комитетъ при Варшав. театрахъ—ст.18.

Строительное отдѣленіе — вѣдѣніе его—ст. 7, 8; обязанности его—ст. 9, 10; разсмотрѣніе имъ проектовъ и смѣтъ казен. здан.—ст. 40; способы построекъ—ст. 48—50, повѣрка дѣйствій производителей работъ—ст. 52; наблюденіе за срокомъ построекъ—ст. 67; наблюденіе за содержаніемъ казен. зданій—ст. 70; отчетность его—ст. 82—85.

Строительныя правила въ губерніяхъ Царства Польскаго; завѣдываніе строит. частью—ст. 14, общія строительн. правила при застройкѣ городовъ—стр. 125—129; устройство улицъ и мостовыхъ—стр. 129, 134; отвѣтственность ремесленниковъ—стр. 130, 135; отвѣтств. чиновниковъ стр. 130, 136; распоряженія, развивающія общія правила о застройкѣ городовъ—стр. 131—134; воспрещеніе строить будки на улицахъ—стр. 136, 139; воспрещеніе штукатурить дома въ томъ же году, въ который выведены стѣны—стр. 137; о каменныхъ лѣстницахъ—стр. 138, 142; о починкѣ деревян. строеній—стр. 140—142; 147 149; о недозволеніи деревян. пристроекъ къ камен. домамъ—стр. 143; о дозволеніи въ городахъ V разряда строить деревян. дома—стр. 144; облегчительн. правила покрытія кровель дерев. домовъ—стр. 145; о постройкѣ въ городахъ деревян. хозяйств. построекъ—стр. 146, 151; о воспрещеніи устройства на тротуарахъ глухихъ тамбуровъ—стр. 149; о запрещеніи устройства на балконахъ дерев. рѣшетокъ — стр. 150; предѣлы власти Прав. коммисіи, Губер. Прав. и уѣзд. начальниковъ относительно утвержд. архитекторскихъ плановъ - стр 152; устройство дымовыхъ трубъ - стр. 153; правила отстройки сгорѣвшихъ домовъ и мѣры противъ пожаровъ—стр. 156—163; о дозволеніи постройки одноэтажныхъ домовъ изъ кирпича на на глину — стр. 163; воспрещеніе устройства ступеней отъ улицъ—стр. 164; о порядкѣ измѣренія ширины тротуаровъ—стр. 165—166.

Строительная часть въ Сибир. губ. и областяхъ—ст. 19—26.

Ступени деревян.—воспрещеніе ихъ къ камен. строен.—ст. 194 т. 4; ступени отъ улицъ въ городахъ Ц. П. воспрещеніе устройства ихъ—стр. 164.

Сушильни для сушки фруктовъ—устройство ихъ въ селеніяхъ—ст. 223, т. 1 и 2; сушильни въ городахъ Ц. П.—стр. 127, 132, п. 7.

Т.

Тамбуры—запрещеніе устройства на тротуарахъ въ гор. Ц. П.—стр. 149.

Театры — условія устройства ихъ—ст 163; управленіе Варшавск. театрами—ст. 18.

Техники по строит. части — ст. 27; вознагражденіе ихъ—ст. 28, 32, 33, командировка ихъ — ст. 30; право производства работъ—ст. 35, т. 1, 2.

Техническо-полиц. надзоръ въ гор. Варшавѣ—ст. 15.

Техническо-строит. комитетъ — составъ его—ст. 2, 5, стр. 166; строит. комитетъ при упр. Варшав. театр.—стр 167.

Торги на казен. постройки—ст. 53, 54.

Тротуары—устройство и содержаніе ихъ—ст. 181, прим. 1—2; право города издавать обязат. постановл. объ устройствѣ тротуар. — ст. 181, т. 1—4; обязанность исправл. тротуар. — ст. 181, т. 5—10, тротуар. въ гор Ц. П., порядокъ измѣренія ширины ихъ—стр. 165.

Трубы дымовыя въ дерев. домахъ въ городахъ—ст. 204; въ посадахъ губ. Варшав. генер. губер-ва—ст. 239.

Тюрьмы—постройка ихъ—ст. 80.

У.

Улицы — содержаніе ихъ — ст. 181, прим. 1, 2; устройство нов. улицъ—ст. 183; ширина улицъ—183 прим.; планированіе улицъ—ст. 184; улицы въ городахъ Ц. П.—устройство ихъ—стр. 129, 134, 135; улицы посадовъ въ губ. Варшавск. генер. губ-ва, ширина ихъ—240.

Уложеніе о наказаніяхъ—стр. 288—298.

Управленіе гражд. строит. частью вообще—ст. 1, 4; въ градоначальствахъ—ст. 12, 13; въ губ. Варшав. ген. губер-ва—ст. 14.

Урочное положеніе—обязат. его для архитекторовъ—ст. 45.

Уставы: Врачебный (ст. 871—875) устройство карантинныхъ зданій—стр. 179.

— Духовныхъ консисторій (ст. 46) - о постройкѣ городскихъ церквей—стр. 179.

— Иностранныхъ исповѣданій (ст. 124, 761)—стр. 190, 191.

— Лѣсной (ст. 257—260)—объ отпускѣ лѣса церквамъ—стр. 186.

— Наказаніяхъ, нал. мир. суд.—стр. 281—288.

— Народнаго продовольствія—устройство хлѣб. запасныхъ магазиновъ—стр. 276.

— Промышленный (ст. 69—74, 266—268, 276) — разрѣшеніе устройства заводовъ—стр. 191—195.

— Путей Сообщенія (ст. 891, 892)—о проселочн. дорогахъ — стр. 207; постр. на шоссе—стр. 273.

— Россійск. жел. дор.—дѣйствіе его въ гор. Ц. Польскаго—ст. 14, т. 2; постр. по линіи ж. д. стр. 274—276.

— о службѣ (ст. 158, 159)—о совмѣстительности должностей—стр. 168.

— Строительный, изд. 1857 г. (ст. 310 311)—о постройкѣ въ крѣпостяхъ—стр. 207.

Учрежденіе губернское (ст. 497) — дѣла, разр. губ. присут.—стр. 167.

— Министерствъ (ст. 421—424)—обязанности техническо-строит. комитета—стр. 166.

Ф.

Фабрики—разрѣшеніе на ихъ устройство—ст. 164, 191—195; фабр. вредныя и безвредныя — ст. 164, т. 1, ст. 165; заключеніе город. управл. при разрѣшеніи устройства фабр.—ст. 164, т. 2 и 3; фабр., могущія быть разрѣшены город. общ. упр. — ст. 164, т. *а* — *д*, 7; не могущія быть разрѣшены город. общ. управл. — ст. 164, т. 5, 8; списокъ фабрикъ и завод., устройство коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти город. управы—стр. 193—195; условія, при которыхъ могутъ быть сломаны фабр — ст. 165, т. 1—12; фабрики, устройство коихъ не воспрещено въ населен. мѣстахъ—ст. 164, т. 13—14; фабр. и склады, устройство коихъ воспрещено въ населен. мѣстахъ—ст. 164, т. 16—19; фабрики въ селеніяхъ—ст. 176, т.; въ посадахъ—ст. 241; размѣщеніе и устройство фабр. въ Петербургѣ—стр. 195—201.

Фасады частн. городск. построекъ—представленіе ихъ при постройкѣ—ст. 186, ст. 10 прил. къ 185 ст; учрежденія, утверждающія ихъ—ст. 187, ст. 2 прил. къ ст. 185; фасады построекъ въ Петербургѣ—утвержденіе ихъ—ст. 188; въ Новочеркаскѣ—ст. 191; фасады церквей въ Петербургѣ — ст. 94; фасады часовень—ст. 133; фасады на построен. церк. иностр.—разсмотрѣніе ихъ—ст. 145, 146; фасады синагогъ—ст. 151; фасады мечетей—ст. 158; фасады фа-

брикъ и заводовъ—ст. 166; отступленіе отъ нихъ—ст. 208, т. 1, 2.
Фахверховыя постройки—понятіе и какой разрывъ нуженъ при ихъ постройкѣ—ст. 199, т. 24.
Флигеля въ город. Ц. П.—устройство ихъ—стр. 127.
Фосфорныя спички—устройство фабрикъ ихъ—ст. 165, т. 16.

Ц.

Церкви православныя—разрѣшеніе ихъ постройки—ст. 89, 91, 92; обязанности епарх. начальствъ по сооруженіи церкви—ст. 90; ремонтъ алтаря—ст. 92; расходы по содержанію церкви—ст. 93; фасады церк.—ст. 94; древнія церкви—ст. 95; домовыя церкви—ст. 96; церкви въ крѣпостяхъ—ст. 97; цер. въ Сибир. и Астрах. казачьихъ войскахъ—ст. 98; церк. въ Области войска Донскаго—ст. 99; церк. въ Оренб. и Урал. казач. войск.—ст. 100; проекты церквей—ст. 101; пристройки при церкв.—ст. 102, починки въ церкв. 103; мѣста для церкв.—ст. 104; разстояніе церкв. отъ сосѣд постр.—ст. 105 и т. 1 и 2, ст. 106—108; церков. постройки—понятіе—ст. 106 и т.; матеріалъ для постройки церк.—ст. 109, 110; коммисіи для постр. церк.—ст. 111; отпускъ казен. лѣса для церк.—ст. 112; проекты церк. постр.—ст. 113; производство церк. построекъ ст. 114; постройки церкв. отъ казны—ст. 115—121; постройка церк. отъ прихожанъ ст. 121; сборъ на постр. церкви ст. 121 и т. 1, 2; обязанность епархіальн. начальства при просьбахъ о постр. церкв.—ст. 123; участіе земства въ постр. церк.—ст. 123, т.; пособіе прихожанамъ для постр. церк.—ст. 125; надзоръ за постр. церк.—ст. 126—131.
— иностранныхъ исповѣданій—постройка ихъ—ст. 139—140; стр. 190—191.
Церковно-строит. дѣла въ запад. краѣ—ст. 14, т. 3.
Цирки—условія устройства ихъ—ст. 163.

Ч.

Часовни—православныя — построеніе ихъ—ст. 133, раскольничьи—ст. 135—138; пристройки къ часовнѣ ст. 194, т 5.
Частоколъ—устроеніе его—ст. 12, прилож. къ ст. 185.

Ш.

Шведскія спички—устройство фабрики ихъ—ст. 165, т. 16.
Ширина деревян. зданій—ст. 190, т. 2, ст. 199, т. 28; ширина улицъ въ городахъ—ст. 183 прилож., въ селеніяхъ—ст. 218; въ посадахъ—ст. 240; шир. площади въ селен.—ст. 218, т. 1; переулка въ селен.—ст. 220.
Шоссе—обязанность содерж. его—ст. 181, т. 9; постройка на обрѣзахъ шоссе—ст. 224, стр. 273—274.
Штукатурка камен. домовъ—воспрещ. ее—195; штукатур. въ город. Ц. Польск.—стр. 137.

Э.

Эксперты—стр. 11, ст. 210, т. 1.
Экспланады см. крѣпости.
Этажи жилые—воспрещеніе устройства ихъ - 197 т; надстройка ихъ въ Петерб.—198.

Практика Правительствующаго Сената

по производству дѣлъ о нарушеніяхъ устава строительнаго.

Возбужденіе дѣлъ.

Въ подлежащихъ статьяхъ устава строительнаго указаны учрежденія и должностныя лица, отъ коихъ зависитъ разрѣшеніе на постройки и перестройки зданій. Само собою разумѣется, что эти учрежденія и лица вправѣ и возбуждать судебное преслѣдованіе противъ виновныхъ какъ въ постройкѣ или перестройкѣ зданій вовсе безъ разрѣшенія, такъ равно и въ отступленіи отъ выданнаго на постройку или перестройку разрѣшенія.

Независимо сего, Правит. Сенатъ разъяснилъ, что дѣла о нарушеніяхъ устава строительнаго могутъ быть возбуждаемы также: 1) *по непосредственному усмотрѣнію мироваго судьи* (73/853—Зуева, 71/985—Александр. рынка), и 2) *жалобами потерпѣвшихъ лицъ* (69/159—Башловина, 72/178—Тупицина).

По непосредственному усмотрѣнію мироваго судьи могутъ быть возбуждаемы дѣла лишь о такихъ нарушеніяхъ устава строит., которыя угрожаютъ общественной безопасности; нарушеніе же техническихъ правилъ сего устава преслѣдуется не иначе, какъ по иниціативѣ административнаго управленія (73/853—Зуева).

Что касается права потерпѣвшихъ лицъ на возбужденіе преслѣдованія по нарушеніямъ устава строит., то Правит. Сенатомъ установлено то общее правило, что лица эти могутъ возбуждать преслѣдованіе не только въ томъ случаѣ, когда отъ такого нарушенія вредъ или убытокъ произошли, но и въ томъ, когда они могутъ произойти (69/964—Нато, 72/178—Тупицина).

Помимо этихъ общихъ началъ возбужденія дѣлъ о нарушеніяхъ уст. строит., Правит. Сенатъ, въ частности, разъяснилъ:

1) что мировой судья вправѣ возбудить дѣло о сломкѣ ветхаго строенія непосредственно, помимо требованія полиціи (68/480 — Бабонина);

2) что возбужденіе преслѣдованія противъ виновныхъ въ нарушеніи правъ, предоставленныхъ хозяину дома 445 ст. X т. ч. I, можетъ быть вчинаемо не иначе, какъ по жалобѣ лица, права коего нарушены дѣйствіями обвиняемыхъ (1885 г. 24 янв. по дѣлу Лихачева, 19 сент. 1996 г. по дѣлу Вайдефельда);

3) что, такъ какъ на полицію возложено попеченіе о благоустройствѣ городовъ, то ей принадлежитъ несомнѣнное право и преслѣдовать нарушителей правилъ, охраняющихъ это благоустройство, будутъ ли эти правила указаны въ самомъ законѣ, или въ обязательныхъ постановленіяхъ городскихъ думъ (общ. собр. касс. д—въ 77/6)[1]);

4) что наблюденіе начальства различныхъ административныхъ управленій за постепеннымъ приведеніемъ находящихся въ ихъ вѣдѣніи селеній въ состояніе, планамъ соотвѣтственное, не лишаетъ мѣстную полицію, а также и частныхъ лицъ, потерпѣвшихъ вредъ или убытокъ, или которымъ нарушеніе правилъ строит. уст. грозитъ опасностью, права возбуждать, въ установленномъ порядкѣ, дѣла о нарушеніи этихъ правилъ въ казенныхъ селеніяхъ (77/51 — Хинкаса);

5) что полиція и вообще административная власть вправѣ возбуждать преслѣдованіе за неисполненіе ея требованія о сломкѣ или исправленіи дома или выселеніи жителей изъ онаго, лишь въ томъ случаѣ, когда домъ представляется опаснымъ или по своей ветхости, или же по несоблюденію при постройкѣ онаго надлежащихъ правилъ (404—406 ст. уст. строит., (207—211, изд. 1900 г.), 1227 и 1235 ст. у. у. с. и 65—68 ст. уст. о нак.). Но, затѣмъ, законъ не предоставляетъ полиціи права возбуждать дѣла за неисполненіе ея требованія о сносѣ или исправленіи такихъ домовъ, которые

[1]) Циркулярнымъ указомъ общ. собр. касс. д—въ Прав. Сената отъ 20 іюня 1877 г. разъяснено мировымъ съѣздамъ, что право возбуждать преслѣдованіе и обличать предъ судомъ виновныхъ въ нарушеніи обязательныхъ постановленій городскихъ думъ, изданныхъ на основаніи 103—106 ст. гор. пол., принадлежитъ не только городскимъ управамъ, но и чинамъ полиціи.

сами по себѣ не представляются опасными, но которымъ угрожаетъ опасность вслѣдствіе особыхъ обстоятельствъ извѣстной мѣстности, независящихъ отъ воли домовладѣльцевъ (напримѣръ обваловъ горы) (81/2—Александрова и Гусленко);

6) что права и обязанности общей полиціи по возбужденію дѣлъ о нарушеніяхъ строительныхъ правилъ всецѣло распространяются и на сельскую полицію въ предѣлахъ ея вѣдомства, независимо отъ того, къ какому сословію принадлежитъ виновный въ нарушеніи этихъ правилъ (71/68—Рысина);

7) что нижніе чины жандармскаго полицейскаго управленія желѣзныхъ дорогъ, на основаніи Высочайше утвержд. 19 мая 1871 г. правилъ о порядкѣ дѣйствій этихъ управленій, вправѣ возбуждать предъ мировыми судебными установленіями обвиненія въ проступкахъ, совершенныхъ въ предѣлахъ ихъ дѣйствій (76/57—Ямникова);

8) что земскіе стражники не вправѣ непосредственно возбуждать дѣла въ гминныхъ судахъ и у мировыхъ судей Варшавскаго судебнаго округа (86/44);

9) что управляющій домомъ можетъ, безъ особой довѣренности, возбуждать преслѣдованіе противъ виновныхъ въ нарушеніи правъ его довѣрителя по владѣнію домомъ (напр. за пробитіе оконъ во дворъ дома), хотя бы онъ и былъ уполномоченъ на управленіе домомъ не отъ всѣхъ сонаслѣдниковъ (26 апр. 79 г. по дѣлу Михелей);

10) что квартирантъ можетъ возбудить чрезъ полицію преслѣдованіе противъ домовладѣльца въ нарушеніи симъ послѣднимъ правилъ уст. стр. (1893 г. сен. 21—Эдельберга и Шварца);

11) что дѣла о допускаемыхъ архитекторами нарушеніяхъ техническихъ правилъ уст. строит. возбуждаются порядкомъ, указаннымъ въ 1214—1235 ст. у. у. с. (71/985—Александр. рынка).

Циркуляромъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ 22 октября 1875 г. разъяснено, что лица, состоящія при городской управѣ въ качествѣ городовыхъ архитекторовъ по найму, хотя и имѣющія аттестаты на производство работъ и на занятіе должностей по техническо-строительной части, но не внесенныя въ приказъ по Министерству Внутреннихъ Дѣлъ въ качествѣ лицъ, назначенныхъ въ должности городовыхъ архитекторовъ, съ правами службы, присвоенными сей должности, не могутъ исполнять оффиціальныхъ обязанностей, принад-

лежащихъ городовымъ архитекторамъ, какъ напр., составлять отъ своего имени акты о возбужденіи судебныхъ преслѣдованій частныхъ лицъ за нарушеніе правилъ строит. устава, и проч.

Возбужденіе преслѣдованія за нарушеніе правилъ строит. уст. должно быть направляемо противъ фактическаго владѣльца неправильно возведеннаго строенія; споръ о правѣ собственности на это строеніе или на землю, на которой оно возведено, не можетъ служить къ тому препятствіемъ (69/136 — Вашкавой, 74/573 — Родова, 8 января 87 г. по д. Полякова, ноября 22, 1895 г. — Гинзбурга).

Обвиненіе въ постройкѣ дома на городской землѣ безъ согласія тѣхъ мѣстъ, коимъ ввѣрено охраненіе городской собственности, можетъ быть возбуждено полиціей, если домъ построенъ безъ ея разрѣшенія; но по такому дѣлу судъ ограничивается только разсмотрѣніемъ обвиненія въ предѣлахъ 65 ст. уст. о нак., т. е. по вопросу о постройкѣ дома безъ надлежащаго разрѣшенія, не касаясь вопроса о правахъ на землю; постановленіе же о снесеніи дома можетъ въ такомъ только случаѣ имѣть мѣсто, если домъ будетъ признанъ угрожающимъ общественной безопасности (71/1408 — Рудакова и Носенко).

Дѣла о нарушеніяхъ правилъ уст. строит. могутъ быть возбуждаемы полиціей или по протоколу, или простымъ сообщеніемъ — письменнымъ или словеснымъ—мировому судьѣ (70/675 — Власова, 71/258—Трофимовой, 72/1421—Мойкъ).

Полиція не нарушаетъ требованія 1130 ст. у. у. с., если, не составивъ протокола, представитъ мировому судьѣ подлинное производство строительнаго отдѣленія губернскаго правленія, въ которомъ заключаются всѣ тѣ свѣдѣнія, которыя, на основ. 1136 ст. у. у. с., означаются въ протоколахъ, такъ какъ по точному смыслу означенной 1130 ст. и разъясненія Прав. Сената (67/479, 69/439), протоколы составляются полиціей съ цѣлью удостовѣрить фактъ нарушенія и обстоятельства, его сопровождавшія (72/374 — Рѣпиной).

Подсудность.

Подсудность дѣлъ о нарушеніяхъ устава строительнаго общимъ или мировымъ судебнымъ установленіямъ опредѣляется:

1) *свойствомъ преступленій и проступковъ и размѣромъ положенныхъ за нихъ наказаній*, и 2) *количествомъ убытковъ, могущихъ послѣдовать для обвиняемаго отъ примѣненія къ нему 68 ст. уст. о нак.*

I. По свойству нарушеній и по размѣру наказаній, за нихъ положенныхъ, отнесены къ вѣдомству общихъ мѣстъ — нарушенія, предусмотрѣнныя ст. 1058—1075 улож. о нак., а къ вѣдомству мировыхъ — указанныя въ 65 — 68 ст. уст. о нак. (71/985 — Александровскаго рынка).

II. По количеству убытковъ, подсудность дѣлъ опредѣляется *стоимостью зданій или частей ихъ, сломки или исправленія которыхъ требуетъ обвинитель* (81/2 — Гусленко, общ. собр. 7 ноября 1883 г.—Ефремова и 1889 г. № 31 [1]).

[1]) По вопросу о томъ, должно ли подсудность общимъ судебнымъ установленіямъ дѣлъ о нарушеніяхъ строит. устава, влекущихъ за собою сломку зданія ихъ части онаго, обусловливать исключительно цѣнностью свыше 500 р. издержекъ, необходимыхъ на сломку зданія или же части онаго, или же и цѣнностью самой постройки или же части оной, подлежащей сломкѣ, Правительствующій Сенатъ (по общему собранію 1 и касс. д—въ) высказалъ слѣдующее. По уставамъ уголовнаго и гражданскаго судопроизводствъ, подсудность дѣлъ общимъ судамъ или мировымъ судебнымъ установленіямъ опредѣляется свойствомъ преступленій и проступковъ и цѣною гражданскихъ исковъ. Различіе подсудности основано на важности правонарушеній уголовнаго и гражданскаго свойствъ и важности проистекающихъ изъ нихъ послѣдствій для потерпѣвшихъ и самихъ виновныхъ. Чѣмъ важнѣе правонарушеніе и послѣдствія его, тѣмъ болѣе долженъ быть обезпеченъ правильный исходъ дѣла. Маловажныя преступленія и проступки и малоцѣнные иски судятся въ мировыхъ установленіяхъ, къ отправленію дѣятельности которыхъ преподаны упрощенныя формы судопроизводства; для болѣе важныхъ правонарушеній уголовнаго характера и болѣе цѣнныхъ исковъ существуютъ общіе суды, судопроизводство которыхъ обставлено болѣе строгими и точными правилами. Границею важности правонарушеній въ уголовныхъ дѣлахъ служитъ значительность или незначительность уголовныхъ взысканій и наказаній (33 и 200 ст. у. у. с.), въ гражданскихъ—цѣна иска, опредѣленная нормою 500 р. (1 и 2 п. п. 29 и 202 ст. уст. гражд. суд.). Хотя въ гражданскихъ искахъ, вытекающихъ изъ уголовныхъ правонарушеній, предполагаются вредъ и убытки, нанесенные другимъ лицамъ (2 п. 34 ст. у. у. с., 644 и 658 ст. X т. ч. 1), а не самому себѣ, но нельзя не имѣть въ виду, что судьба причинившаго вредъ и убытокъ не безразлична въ глазахъ закона. Самымъ наглядымъ образомъ это выражено въ 33 и 1 и 2 п. п. 34 ст. уст. угол. суд., по которымъ, не смотря на совершеніе преступленія или проступка, подсудныхъ мировымъ установленіямъ, дѣло поступаетъ на разсмотрѣніе общихъ судовъ, если послѣдствія для виновнаго представляются важными. Обращаясь отъ сихъ общихъ разсужденій къ вышеизложенному вопросу, слѣдуетъ сказать, что по отношенію къ нарушителямъ уставовъ строительнаго и путей сообщенія весьма важно, какими имущественными потерями должно сопроводиться ихъ дѣяніе. Если сломка цѣлаго или части строенія, построеннаго съ нарушеніемъ правилъ уставовъ строительнаго и путей сообщенія, составляетъ цѣнныя по-

Такъ какъ зданіе, признанное ветхимъ и негоднымъ къ дальнѣйшему существованію, не можетъ быть оцѣниваемо какъ зданіе, то посему подсудность дѣлъ о сломкѣ ветхихъ зданій должна опредѣляться количествомъ издержекъ, необходимыхъ на ихъ сломку (12 дек. 1891 г.—Лавскаго, 19 марта 1892 г.—Горнштейна).

Стоимость исправленія неправильно построеннаго не можетъ быть слагаема съ суммою взысканія, такъ какъ послѣднее, представляя собою установленное закономъ наказаніе, не имѣетъ ничего общаго съ возможною цѣною тѣхъ работъ, которыхъ потребуетъ исправленіе (74/572—Тягунова).

Дѣла о закрытіи заводовъ, вредныхъ по своему производству въ данной мѣстности, подлежатъ вѣдѣнію общихъ судебныхъ мѣстъ (70/1146 — Спивакова; 84/36 — Лясковскаго; общ. собр. 77/38—Ломеса).

Нарушеніе правилъ уст. стр. воинскими чинами во время состоянія ихъ на дѣйствительной службѣ подлежитъ вѣдѣнію суда военнаго вѣдомства (общ. собр. кас. д-товъ 73/15—Ишметьева).

Нарушенія строительныхъ правилъ въ селеніяхъ не подсудны волостному суду (68/354 — Шадскаго, 72/505—Пирогова) [1]).

тери, т. е. если строеніе или часть его, подлежащія сломкѣ, стоютъ болѣе 500 руб., то, въ видахъ огражденія гражданскихъ интересовъ виновнаго, дѣло должно разрѣшаться въ общихъ судебныхъ мѣстахъ. Предъявленіе иска съ чьей либо стороны здѣсь не можетъ имѣть мѣста. Искъ могъ быть возбужденъ административнымъ управленіемъ въ издержкахъ на сломку, когда самъ виновный уклонялся-бы отъ исполненія судебнаго рѣшенія (1242 и 1252 ст. у. у. с. [2]). Но, тѣмъ не менѣе, нѣтъ, основанія оставить безъ вниманія положеніе виновнаго, которому могутъ предстоять значительныя имущественныя лишенія, а можетъ быть и полное разореніе, а затѣмъ нѣтъ основанія лишать его тѣхъ гарантій къ охраненію своихъ гражданскихъ интересовъ, которыя даетъ законъ каждому во всѣхъ важныхъ случаяхъ. По симъ соображеніямъ Правительствующій Сенатъ полагаетъ, что *при предстоящей сломкѣ всего строенія, или части его, если строеніе или часть его цѣнится болѣе 500 р. дѣло должно разсматриваться въ общихъ судахъ, если менѣе—въ мировыхъ.* (Этимъ рѣшеніемъ общ. собр. отмѣнены рѣшенія угол. касс. д—та 71/392, 75/985 и др.).

[1]) Въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе Положеніе о Земскихъ Участковыхъ Начальникахъ, нарушенія строительныхъ правилъ въ селеніяхъ лицами, подвѣдомственными волостному суду, подсудны сему суду, на основаніи ст. 17 временныхъ правилъ. Хотя-же въ статьѣ этой и неуказано на то, что волостной судъ при разсмотрѣніи сихъ дѣлъ долженъ руководствоваться 68 ст. уст. о нак. и присуждать виновныхъ въ нарушеніи строительнаго устава, сверхъ взысканій, къ сломкѣ или исправленію неправильной постройки, если таковая произведена не только безъ позволенія, но и представляется по закону, или признана судомъ, вредною для общественной безопасности или для народнаго здравія, но Соединенное Присутствіе 1-го и уголовнаго кассац. деп. въ распоряд. засѣданіи 19 октября 1891 г., разъяснило, что волостной судъ обязанъ при разсмотрѣніи сихъ дѣлъ руководствоваться и 68 ст. уст. нак. Иначе, если-бы волостной судъ долженъ былъ ограничиваться опредѣленіемъ виновному взысканія безъ возложенія на него обязанности исправить допущенную неправильность, то подобный приговоръ суда не только не устранялъ бы дальнѣйшаго существованія въ селеніяхъ незаконныхъ и вредныхъ построекъ и тѣмъ лишалъ-бы силы и значенія относящіяся къ сему предмету предписанія закона и законныя постановленія мѣстныхъ властей, но иногда обусловливалъ бы несоблюденіе сихъ предписаній и постановленій и на будущее время въ тѣхъ случаяхъ, когда вслѣдствіе неправильной постройки виновнаго и сосѣдніе жители оказались бы лишенными возможности соблюсти установленныя правила при возведеніи своихъ построекъ.

[2]) Соотвѣтствуютъ 1217 и 1227 ст. изд. 1892 г.

Самовольная, безъ надлежащаго разрѣшенія, постройка раскольничьяго молитвеннаго дома, какъ предусмотрѣнная 206 ст. улож. о нак., не подсудна мировымъ судебнымъ установленіямъ, и возбужденіе такого рода дѣлъ не обусловливается требованіемъ духовнаго начальства, въ виду точнаго смысла 1006 ст. у. у. с. (25 апрѣля 1885 г. по д. Кабанина).

Постройка еврейской молитвенной школы, съ отступленіемъ отъ общихъ о постройкахъ строительныхъ правилъ, подлежитъ вѣдѣнію общихъ судебныхъ мѣстъ въ томъ лишь случаѣ, когда постройка этой школы произведена вовсе безъ надлежащаго разрѣшенія (общ. собр. 82/40—Шафера и др.).

Примѣненіе давности.

Обязанность сломать, исправить или перенести неправильно возведенное строеніе не есть наказаніе, а лишь неизбѣжное послѣдствіе нарушенія, установленное для устраненія опасности отъ допущенныхъ нарушеній строительныхъ правилъ; посему обязанность эта не погашается давностью (71/1418—Галибина, 73/444 — Григорьева; 73/494—Вуторина).

Давностью можетъ быть погашено лишь денежное взысканіе, которое отмѣняется, когда со времени нарушенія прошелъ срокъ давности (68/421 — Разживина; 71/306 — Тугинова; 74/156 — Карпова).

Такъ какъ нарушенія правилъ, указанныхъ въ 66 ст. уст. о нак., должны быть отнесены къ правонарушеніямъ длящимся, то давностный срокъ на возбужденіе преслѣдованія за оныя долженъ исчисляться не со дня составленія о нихъ протокола, не со дня требованія

о добровольномъ ихъ устраненіи и не со дня данной обвиняемымъ подписки о добровольномъ въ извѣстный срокъ исправленіи допущенныхъ нарушеній, а со дня дѣйствительнаго ихъ устраненія (1900/20 — Николаева).

Въ виду того, что право участія частнаго въ выгодахъ чужаго имущества не можетъ быть пріобрѣтено давностью (гр. деп. 1878 г. № 156), то право требовать, чтобы сосѣдній владѣлецъ обратилъ скатъ съ крыши своего дома на свою сторону, не можетъ быть ограничено давностнымъ срокомъ (83/33—Кокошина).

Равнымъ образомъ требованіе объ обязаніи сосѣда возвести брандмауеръ или снести зданіе, построенное безъ соблюденія узаконеннаго разрыва отъ сосѣдней границы, не можетъ быть погашаемо 10-ти лѣтней давностью (гражд. деп. 95/77—Романовой).

Руководящія правила при постановленіи о сломкѣ неправильно возведенныхъ строеній.

Неправильно возведенныя строенія должны подлежать сломкѣ: 1) когда строенія эти принадлежатъ къ числу такихъ, возведеніе которыхъ безусловно воспрещено закономъ или изданными въ установленномъ порядкѣ мѣстными постановленіями (напр. деревянныя строенія въ мѣстности, предназначенной исключительно для каменныхъ зданій; постройки, возведенныя безъ соблюденія установленныхъ закономъ разрывовъ, и т. п.), и 2) когда возведенныя строенія, хотя и не принадлежатъ къ категоріи воспрещенныхъ, но признаны судомъ грозящими общественной безопасности или народному здравію (71/1908—Венедиктова, 72/1150—Тулякова, 72/1613—Мезинова, 97/50—Свята [1]).

[1]) При начертаніи устава о нак., нал. мир. суд., признано было необходимымъ составленіе, внѣ законодательнаго порядка, подробнаго списка нарушеній, подходящихъ подъ дѣйствіе 66 ст. уст. о нак., съ разграниченіемъ сихъ нарушеній на два разряда: 1) проступки противъ правилъ, ограждающихъ личную безопасность, и 2) проступки противъ правилъ, обезпечивающихъ вообще внѣшнее благоустройство. Изданнымъ на этомъ основаніи въ 1866 г. (собр. узак. и расп. прав. № 83, ст 595), спискомъ, судебныя мѣста обязаны были руководствоваться при опредѣленіи свойства и значенія разсматриваемыхъ ими проступковъ противъ строительнаго устава. Затѣмъ со времени распубликованія сказаннаго списка, къ уставѣ строительномъ послѣдовали значительныя измѣненія. Такъ, Высочайше утвержденнымъ 26 апрѣля 1871 г. и 30 декабря 1875 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта изъ устава строительнаго исключены многія статьи и взамѣнъ ихъ предоставлено городскимъ думамъ издавать обязательныя постановленія по предмету содержащихся въ исключенныхъ статьяхъ правилъ; таковое же право было предоставлено и земскимъ учрежденіямъ Высочайше утвержденнымъ 17 апрѣля 1879 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта относительно построекъ въ селеніяхъ, причемъ соотвѣтствующія статьи устава строительнаго изъ онаго исключены. Засимъ, въ виду того, что одни и тѣ же проступки противъ строительныхъ правилъ должны сопровождаться одинаковыми наказаніями, безразлично, будутъ ли таковыя нарушенія указаны въ самомъ законѣ или въ обязательныхъ постановленіяхъ уполномоченной на изданіи ихъ власти, была измѣнена и редакція ст. 66, а съ распространеніемъ дѣйствія карательнаго закона на такіе проступки по строительной части, которыми нарушаются изданныя въ *административномъ порядкѣ* мѣстныя постановленія, дальнѣйшее сохраненіе списка разграниченія проступковъ, подходящихъ подъ дѣйствіе 66 ст., въ прежнемъ его видѣ, представлялось невозможнымъ, а составленіе новаго вызвало крайнее затрудненіе, такъ какъ заключающуюся въ спискѣ этомъ ссылку на исключенныя изъ уст. строит. статьи, необходимо было замѣнить ссылкою на обязательныя постановленія, что, по измѣнчивости и разнообразію ихъ содержанія, представляло бы не мало затрудненій. Въ виду сего, означенный списокъ былъ отмѣненъ (собр. узак. и расп. прав. за 1885 г. № 17), и нынѣ разрѣшеніе въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ вопроса о томъ, принадлежитъ ли нарушеніе правилъ строит. устава къ числу нормъ, ограждающихъ личную безопасность или же только внѣшнее благоустройство, предоставляется суду, разсматривающему дѣло (Жур. Госуд. Совѣта отъ 1—9 іюля 1864 г. и 13 октября 1884 г.).

Когда предметомъ дѣла является строеніе, принадлежащее къ категоріи безусловно воспрещаемыхъ закономъ или изданными въ установленномъ порядкѣ мѣстными постановленіями, судъ постановляетъ о сломкѣ такого строенія, не входя въ обсужденіе вопроса о степени его опасности или вредности. Хотя по ст. 68 уст. о нак. исправленію или сломкѣ подвергаются лишь такія неправильности, допущенныя при постройкахъ, которыя «будутъ признаны вредными для общественной безопасности или для народнаго здравія», но правило это не касается построекъ, возведеніе которыхъ безусловно воспрещено закономъ, такъ какъ, воспрещая возведеніе извѣстныхъ построекъ вообще, или въ данной мѣстности, законъ тѣмъ самымъ относитъ эти постройки къ числу угрожающихъ общественной безопасности (80/3—Шица, 97/50—Свята).

Въ тѣхъ случаяхъ, когда возведенныя постройки не отнесены закономъ къ категоріи безусловно воспрещенныхъ, а потому вредныхъ, судъ можетъ постановить о сломкѣ ихъ лишь въ случаѣ признанія этихъ построекъ угрожающими общественной безопасности или народному здравію (71/1908—Венедиктова).

Поэтому, возведеніе постройки, напр, безъ надлежащаго разрѣшенія, само по себѣ не можетъ еще служить основаніемъ къ сломкѣ этой постройки, такъ какъ подобная постройка можетъ въ дѣйстви-

тельности не угрожать ни общественной безопасности, ни народному здравію (68/551—Овечкина).

Предоставляя суду, въ указанныхъ закономъ случаяхъ, дѣлать постановленіе о сломкѣ зданія (какъ вполнѣ оконченнаго, такъ равно и одного фундамента (72/277 — Бальезова), законъ не даетъ ему права разрѣшать новыя постройки или указывать условія, при которыхъ онѣ могутъ быть возведены (76/304—Хлѣбосолова).

По вопросу о томъ, какая статья уст. о нак., 26 или 68, должна быть примѣняема при обязаніи произвести сломку или исправленіе постройки, слѣдуетъ руководствоваться слѣдующими правилами: 1) въ тѣхъ случаяхъ, когда неправильно построенное будетъ признано вреднымъ для общественной безопасности или для народнаго здравія, либо если возведенное строеніе прямо воспрещено правилами о постройкахъ, предписанныхъ строит. уст. или изданными въ установленномъ порядкѣ мѣстными постановленіями, должна примѣняться ст. 68; 2) когда же постройкой нарушены правила, ограждающія внѣшнее благоустройство,—слѣдуетъ примѣнять 26 ст. (71/1411—Стольникова; 97/50—Свята).

Въ силу 26 ст., возложеніе на виновныхъ въ неисполненіи правилъ внѣшняго благоустройства, предписанныхъ закономъ или мѣстными обязательными постановленіями, обязанности исполнить то, что ими упущено, можетъ послѣдовать и въ томъ случаѣ, когда упущеніе это не угрожало общественной безопасности (71/1411 — Стольникова). Посему обязанность исправить тротуаръ или мостовую, устроенныхъ съ отступленіемъ отъ изданныхъ на сей предметъ городскою думою правилъ, не можетъ быть поставлено въ зависимость отъ того, угрожаетъ ли допущенное нарушеніе общественной безопасности (82/4—Сетгофера).

Постановленіе о сломкѣ дома, который полиція находитъ ветхимъ, можетъ послѣдовать лишь въ томъ случаѣ, когда судъ признаетъ, что дальнѣйшее существованіе этого дома грозитъ общественной безопасности (74/248—Цадыксонъ).

Заключеніе объ опасности постройки судъ постановляетъ не иначе, какъ по выслушаніи экспертовъ (62/1256 — Чебенова, 79/15 — Суперфинъ), и не вправѣ признавать постройку опасною единственно на основаніи полицейскаго протокола (74/473 — Когана).

Признавая постройку опасною, судъ обязанъ въ приговорѣ указать основанія къ такому заключенію (70/1152—Козлова, 70/1183 — Базарова).

Для производства экспертизы судъ долженъ призывать, по возможности, спеціалистовъ или, по крайней мѣрѣ, такихъ лицъ, которыя знакомы съ даннымъ предметомъ и мнѣніе которыхъ можетъ имѣть ту силу и значеніе, какое законъ придаетъ заключенію свѣдущихъ людей (70/453—Браиловскаго, 71/337—Дергоусовыхъ).

Въ городахъ, гдѣ нѣтъ техниковъ по строительной части, состоящихъ на государственной или общественной службѣ, приглашеніе свѣдущихъ людей для освидѣтельствованія ветхихъ построекъ, подлежащихъ сломкѣ или исправленію, не обязательно для полиціи и мировыхъ судебныхъ установленій (79/15—Суперфинъ).

Законъ не обязываетъ судъ вызывать безусловно по каждому дѣлу болѣе одного эксперта (69/351—Лютикова, 73/92—Смольянинова).

Мнѣніе свѣдущихъ людей не можетъ быть безусловно обязательно для суда (69/821—Алтынникова, 73/692—Сусскаго).

Законъ не требуетъ, чтобы мировыя судебныя установленія, независимо отъ удостовѣренія чрезъ свѣдущихъ людей, дѣйствительно ли допущенныя въ произведенной постройкѣ неправильности могутъ быть признаны вредными для общественной безопасности, обязаны были сверхъ того повѣрять, посредствомъ единоличнаго или совмѣстно съ экспертами осмотра постройки, правильность даннаго ими заключенія по означенному предмету (68/551—Овечкина, 72/1256—Чебанова).

Въ томъ случаѣ, когда полиція не составила протокола о нарушеніи правилъ строит. уст., неправильныя постройки должны быть осмотрѣны судомъ, постановляющимъ приговоръ (68/566—Жеребцова).

Судья и съѣздъ обязаны произвести повѣрку осмотра, произведеннаго полиціей, въ томъ лишь случаѣ, когда признаютъ уважительными представленныя стороною причины сомнѣнія въ достовѣрности этого осмотра (67/371—Арцишевскаго, 67/595—Хлѣбникова).

Производство по распоряженію съѣзда осмотра построекъ чрезъ свѣдущихъ людей, безъ участія одного изъ членовъ съѣзда, составляетъ нарушеніе 160 ст. у. у. с. даже въ томъ случаѣ, когда стороны не указываютъ на недостовѣрность произведеннаго осмотра (82/9—Бялогловскаго и Лельзайда).

Съѣздъ не вправѣ поручать производство осмотра мировому судьѣ, постановившему приговоръ въ первой инстанціи (73/785—Процерова).

Мировой съѣздъ, признавъ необходимымъ произвести осмотръ и поручивъ его одному изъ своихъ членовъ, не вправѣ уже затѣмъ постановлять приговоръ, не имѣя въ виду составленнаго по 108—111 ст. у. у. с., акта осмотра (70/191—Воропаевой).

Присужденіе къ сломкѣ постройки непосредственно во второй инстанціи, если первая не сдѣлала постановленія о сломкѣ и въ этомъ отношеніи приговоръ не обжалованъ противной стороной, составляетъ нарушеніе 168 ст. у. у. с. (67/532—Суздальцева).

Основаніемъ къ освобожденію обвиняемаго отъ обязанности сломать неправильно возведенную постройку не можетъ служить ни выдача надлежащимъ начальствомъ разрѣшенія на возведеніе этой постройки (1882 г. 7 мая—Каца и 86/32—Семенова), ни признаніе судомъ того, что нарушеніе правилъ строительнаго устава совершено не только безъ умысла, но и безъ всякой со стороны виновнаго неосторожности (69/1004—Фурсова).

Равнымъ образомъ смерть обвиняемаго не устраняетъ исполненія приговора относительно сломки неправильно возведеннаго строенія (1888 г. 13 октября—Тониса).

Если неправильно возведенный домъ принадлежитъ малолѣтнему, то для сломки или исправленія его не требуется разрѣшенія Сената (71/306—Тушинова).

Если во время производства дѣла о нарушеніи строительныхъ правилъ, влекущемъ сломку дома, этотъ домъ будетъ проданъ, то обязанность сломки возлагается на новаго владѣльца (75/227—Трахтенберга).

Опредѣленіе срока сломки.

Предоставляя самому обвиняемому сломку или исправленіе неправильно возведеннаго зданія, судъ обязанъ опредѣлить на это срокъ. Само собою разумѣется срокъ этотъ долженъ исчисляться со времени вступленія приговора въ законную силу (71/306—Тушнова).

Назначеніе слишкомъ продолжительныхъ, неоправдываемыхъ обстоятельствами дѣла, сроковъ для исполненія приговоровъ объ исправленіи или сломкѣ незаконныхъ построекъ, не соотвѣтствуя цѣли, съ которою постановляются такіе приговоры, не должно быть допускаемо (цир. по соед. присут. 1-го и касс. д—въ Пр. Сената отъ 30 апрѣля 1880 г.).

Судебная палата, въ качествѣ апелляціонной инстанціи, обязана войти въ разсмотрѣніе вопроса о срокѣ, въ который должны быть исправлены допущенныя при постройкѣ неправильности, хотя бы и не было жалобы или протеста прокурора на приговоръ окр. суда по этому предмету, но при этомъ палата, при слушаніи дѣла, предварительно должна поставить подсудимаго, по апелляціонному отзыву котораго дѣло перешло въ палату, въ извѣстность о томъ, что ея разрѣшенію будетъ подлежать, согласно 750 и 765 ст. у. у. с., и вопросъ объ означенномъ срокѣ (76/297—Алексѣева и Фенисова).

Право подачи апелляціонныхъ жалобъ.

Такъ какъ, согласно 860 ст. у. у. с., обязательной, въ виду 118 ст. того же устава, и для мировыхъ судебныхъ установленій, не участвующее въ дѣлѣ лицо можетъ подавать, съ соблюденіемъ установленнаго закономъ порядка, жалобы на состоявшійся судебный приговоръ во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда приговоръ обязываетъ такое не участвующее въ дѣлѣ лицо совершить тѣ или другія дѣйствія или не препятствовать совершенію этихъ дѣйствій, то посему, въ случаѣ признанія мировымъ судьей подлежащимъ сломкѣ такой домъ, который оказывается принадлежащимъ другому, не привлекавшемуся въ качествѣ обвиняемаго, лицу, это послѣднее лицо имѣетъ право подать на приговоръ мироваго судьи отзывъ. Въ этомъ случаѣ съѣздъ обязанъ, по силѣ 860 и 118 ст. у. у. с., прежде всего войти въ обсужденіе правъ апеллятора на домъ, подлежащій, согласно приговору мироваго судьи, сносу, и, затѣмъ, въ случаѣ признанія его фактическимъ владѣльцемъ этого дома, разсмотрѣть отзывъ по существу (84/50—Кайрукшты).

Желѣзнодорожное общество, возбудившее, въ качествѣ потерпѣвшаго лица, чрезъ полицію, обвиненіе въ нарушеніи правилъ стр. устава, не лишено права на подачу апелляціонной жалобы, хотя бы оно и не принимало участія въ производствѣ дѣла въ первой инстанціи (97/31—Цедермаума).

О сообщеніи должностнымъ лицамъ и управленіямъ копій приговоровъ.

Требованіе 1188 ст. у. у. с., о сообщеніи мировыми судьями должностнымъ лицамъ казен. управленій копій приговоровъ относится лишь до дѣлъ о нарушеніяхъ уставовъ сего управленія, но не распространяется на дѣла о проступкахъ противъ общественнаго благоустройства и благочинія (67/5—Гіацинтова, 68/18 — Шевелкина, 1 ноября 1879 г.—Кречина).

Право принесенія кассаціонныхъ жалобъ.

По дѣламъ о нарушеніяхъ устава строит. полиціи принадлежитъ право приносить кассаціонныя жалобы на приговоры мировыхъ съѣздовъ непосредственно отъ себя, помимо прокурорскаго надзора (67/24—Бендерскаго, 72/1538—Додонова, 80/29—Станкевича).

То же право принадлежитъ, между прочимъ, губернскимъ инженерамъ (69/665—Мѣшкова).

На приговоры мировыхъ съѣздовъ по дѣламъ о проступкахъ общественнаго благоустройства и благочинія прокурорскій надзоръ не можетъ быть лишенъ права приносить протесты на общемъ основаніи въ силу правила, выраженнаго въ 173 ст. у. у. с., несмотря на то, что ст. 1189 и 1216 у. у. с. представлено право обжалованія въ кассаціонномъ порядкѣ такихъ приговоровъ и подлежащимъ административнымъ управленіямъ (1900/20—Николаева, 1883 г. 1 ноября по д. Андреева).

Исполнительный чиновникъ полиціи не можетъ приносить кассаціонныхъ жалобъ непосредственно отъ своего лица безъ особаго уполномочія на то своего начальства. Такимъ начальствомъ является: въ уѣздахъ—уѣзд. полиц. управленіе во главѣ съ исправникомъ, а въ городахъ — город. полиц. упр. во главѣ съ полиціймейстеромъ (95/44—Минскаго).

Квартирантъ, возбудившій чрезъ полицію обвиненіе противъ домовладѣльца въ нарушеніи правилъ стр. уст., можетъ обжаловать состоявшійся о домовладѣльцѣ приговоръ непосредственно, помимо полиціи (21 сентября 1893 г.—Эдельберга и Шварца).

Предоставленное казенному управленію право отказаться отъ жалобъ и отзывовъ, поданныхъ его повѣренными, не распространено на полицейское управленіе по отношенію къ дѣламъ о

проступкахъ противъ общественнаго благоустройства (66/92 — Филимонова).

Возобновленіе дѣлъ.

По точному смыслу 180 ст. у. у. с. и рѣш. угол. кас. д-та 1868 г. № 333 и др., возобновленіе дѣла, какъ мѣра исключительная, можетъ имѣть мѣсто лишь въ случаѣ открытія такихъ новыхъ обстоятельствъ, обнаруживающихъ невинность осужденнаго въ преступленіи, которыя, еслибы были извѣстны суду при постановленіи приговора, послужили бы къ оправданію подсудимаго. Поэтому обнаруженіе такихъ обстоятельствъ, которыя указываютъ лишь на измѣнившіяся, по вступленіи приговора въ законную силу, условія, имѣющія вліяніе на исполненіе этого приговора, но не доказываютъ, что приговоромъ былъ осужденъ невинный, хотя и можетъ подлежать разсмотрѣнію суда, но лишь въ порядкѣ исполненія приговора (118, 955 ст. у. у. с., касс. рѣш. 1868 г. № 680) и не составляетъ повода къ возобновленію дѣла (76/284—Степанова).

Купецъ Цирульниковъ, присужденный приговоромъ мироваго съѣзда къ денежному взысканію по 66 ст. уст. о нак. и къ сломкѣ дома, возведеннаго имъ на незаконномъ разстояніи отъ сосѣднихъ строеній, принадлежащихъ Друинскому, ходатайствовалъ о возобновленіи о немъ дѣла, на томъ основаніи, что Друинскій добровольно снесъ постройки, на незаконномъ разстояніи отъ которыхъ былъ выстроенъ домъ Цирульниковымъ, и далъ судебному приставу, приводившему въ исполненіе приговоръ о Цирульниковѣ, подписку не возводить вновь оныхъ. Правит. Сенатъ разъяснилъ, что по точному смыслу 180 ст. у. у. с. добровольный сносъ Друинскимъ своихъ строеній не есть такое обстоятельство, которое доказывало бы невинность Цирульникова въ нарушеніи строит. устава, за которое осужденъ Цирульниковъ, а потому обстоятельство это не можетъ служить поводомъ къ возобновленію дѣла о Цирульниковѣ и устранить его уголовную отвѣтственность. Но обстоятельство это можетъ служить основаніемъ къ обсужденію съѣздомъ, въ порядкѣ, указанномъ 118 и 955 ст. у. у. с., вопроса о томъ, долженъ ли быть приведенъ въ исполненіе приговоръ съѣзда о сломкѣ дома Цирульникова, и отъ съѣзда зависитъ въ виду этого новаго обстоя-

тельства, постановить дополнительное по сему предмету опредѣленіе (75/376—Цирульникова).

Просьбы о возобновленіи дѣлъ допускаются лишь по вступленіи приговора въ законную силу (68/871 — Митрофанова, 68/920 — Петрова).

Исполненіе приговоровъ.

Судебныя мѣста, обращаясь къ полиціи съ требованіями о приведеніи въ исполненіе постановленныхъ ими приговоровъ о сломкѣ, исправленіи или переносѣ зданія, не обязаны указывать на источники, изъ коихъ должны быть возмѣщаемы расходы по исполненію таковыхъ приговоровъ (расп. засѣд. общ. собр. 1-го и касс. д-въ 26 мая 1886 г.) [1]).

Затраты, сдѣланныя полиціей на счетъ виновнаго по исполненію приговоровъ взыскиваются съ виновныхъ судебнымъ порядкомъ (гр. касс. д. 1869 г. № 1229).

---

[1]) Общее собраніе нашло, что къ обязанности полиціи относится безотлагательное исполненіе судебныхъ приговоровъ, вошедшихъ въ законную силу, по всѣмъ тѣмъ предметамъ, которые требуютъ полицейскихъ распоряженій (182, 189, 191, 954, 950 ст. у. у. с., п 13 § III ст. 1323, п. 23 ст. 1366 т. 11 ч. 1 св. зак.); что всѣ сдѣланныя въ силу 1217 ст. у. у. с. затраты на счетъ виновнаго чинами административнаго управленія изъ казенныхъ суммъ, находящихся въ распоряженіи ихъ вѣдомства, какъ это было разъяснено Правит. Сенатомъ (гр. касс. д—та 1869 г. № 1229), должны быть взысканы судебнымъ порядкомъ, преподаннымъ для дѣлъ казеннаго управленія (1282 — 1299 ст. у. гр. с.), и что, посему, а также въ силу 933 ст. у. у. с., по коей кассаціонныя рѣшенія служатъ къ единообразному истолкованію и примѣненію законовъ, Х. полицейское управленіе, если не имѣло въ своемъ распоряженіи свободныхъ суммъ для исполненія приговора судьи, обязано было войти съ представленіемъ и испросить отпускъ таковыхъ въ порядкѣ подчиненности своего вѣдомства, такъ какъ указаніе источниковъ, изъ коихъ должны быть возмѣщаемы расходы по исполненію приговоровъ, къ правамъ и обязанностямъ судебныхъ мѣстъ, по дѣйствующимъ законамъ, не относится.

УСТАВЪ СТРОИТЕЛЬНЫЙ.

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

Учрежденія для управленія строительною частью.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О главномъ управленіи строительною частью.

Ст. 1. Главное управленіе гражданскою строительною частью въ Имперіи (ср. ст. 4) сосредоточивается въ Министерствѣ Внутреннихъ Дѣлъ.

1864 Окт. 29 (41394) I; 1865 Апр. 6 (41991) ст. 1; 1867 Іюл. 20 (44869) Имен. ук., II, ст. 6; 1883 Апр. 26 (1522) учр., ст. 101.

2. При Министерствѣ Внутреннихъ Дѣлъ для завѣдыванія технически-строительною частью гражданскихъ сооруженій состоитъ Технически-Строительный Комитетъ, составъ и предметы вѣдомства котораго опредѣлены въ Учрежденіи Министерствъ (изд. 1892 г., ст. 421—424) *).

1865 Апр. 6 (41991) ст. 1; 1867 Іюл. 20 (44869) Имен. ук., II, ст. 6.

3. Императорская Академія Художествъ разсматриваетъ представляемые обязательно на ея заключеніе, съ художественной точки зрѣнія, проекты памятниковъ, церквей и монументальныхъ зданій, сооружаемыхъ въ Россіи на правительственный и общественный счетъ, и наблюдаетъ, чтобы памятники искусствъ не были уничтожаемы, а равно обновляемы безъ ея вѣдома и участія (ср. ст. 78 и 95).

1893 Окт. 15 (9982) врем. уст., ст. 5 п. 9, 11.

---

*) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

UNIWERSYTET WARSZAWSKI BIBLIOTEKA

4. Управленіе строительною частью въ областяхъ Терской, Кубанской (а), Закаспійской, Семирѣченской, Сыръ-Дарьинской, Ферганской, Самаркандской (б), войска Донскаго, а также въ прочихъ казачьихъ войскахъ (в), принадлежитъ Военному Министерству.

(а) 1888 Март. 21 (5076) Имен. ук., I — III; (5077) учр., ст. 7; 1896 Мая 23 (12995) мн. Гос. Сов. I.—(б) 1886 Іюн. 12 (3814) пол., ст. 8; 1888 Дек. 5 (5616) ст. 4; 1890 Февр. 6 (6576) врем. пол., ст. 2; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 2, 3; 1899 Іюн. 11, собр. узак. 1363, пол. Ком. Мин., ст. 1.—(в) 1869 Янв. 1 (46611), пол., ст. 270.

5. Для общаго завѣдыванія техническо-строительною частью духовнаго вѣдомства, въ составѣ Хозяйственнаго Управленія при Святѣйшемъ Синодѣ, состоитъ подъ предсѣдательствомъ Директора названнаго Управленія, Техническо-Строительный Комитетъ изъ Вице-Директора, Архитектора того же Управленія и пяти Членовъ-архитекторовъ.

1898 Янв. 5, собр. узак., 429, II, ст. 1.

Примѣчаніе. Членами-архитекторами Техническо-Строительнаго Комитета при Святѣйшемъ Синодѣ (ст. 5) могутъ быть назначаемы только лица, получившія высшее архитектурное образованіе и не занимающія по духовному вѣдомству другихъ должностей съ содержаніемъ. Тамъ же, ст. 2.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О мѣстномъ управленіи строительною частью въ губерніяхъ и областяхъ вообще.

6. Завѣдываніе строительною частью въ губерніяхъ и областяхъ возлагается на Губернское или Областное Правленіе, по Строительному Отдѣленію.

1864 Окт. 29 (41394) II; 1865 Іюн. 8 (42180) врем. прав., ст. 2, 4, 7, 8, 13, 30, 31; шт.; 1883 Апр. 26 (1522) учр., ст. 6, 101, 102, 111; 1886 Іюн. 12 (3814) пол., ст. 48; 1891 Март. 25 (7574) пол., ст. 25, 26; шт.; 1896 Мая 23 (12995) мн. Гос. Сов., II, ст. 2, 9, 11—13.

7. Вѣдѣнію Губернскихъ Правленій по Строительному Отдѣленію (ст. 6) подлежатъ всѣ въ губерніяхъ и областяхъ казенныя зданія, за исключеніемъ поименованныхъ въ нижеслѣдующей (8) статьѣ; прочія же зданія и сооруженія подлежатъ только техническо-полицейскому надзору сихъ Правленій.

1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 7; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8, 9; 1896 Мая 23 (12995) мн. Гос. Сов., II, ст. 2, 9, 11—13.

8. Вѣдѣнію Губернскихъ Правленій не подлежатъ зданія и сооруженія, состоящія въ вѣдомствахъ: 1) Министерства Императорскаго Двора и Удѣловъ; 2) Министерства Народнаго Просвѣщенія; 3) Министерства Путей Сообщенія; 4) Министерства Военнаго; 5) Министерства Морскаго; 6) Духовномъ; 7) учрежденій Императрицы Маріи; 8) Государственнаго Коннозаводства (а), а также по Министерству Финансовъ—таможенныя зданія, домы Конторъ и Отдѣленій Государственнаго Банка и сооруженія для надобностей казенной продажи питей; по Министерству Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ—зданія горныхъ заводовъ и соляные магазины (б).

(а) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 7—9; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8—10; 1865 Окт. 14 (42557) Выс. пов.; 1868 Март. 9 (45574) Выс. пов., ст. 1; 1869 Янв. 1 (46611); 1871 Февр. 6 (49224) Выс. пов.; 1873 Дек. 11 (52885); 1897 Іюн. 28 (14398) пол.; 1898 Февр. 7, собр. узак., 898, Выс. пов.; 1899 Мая 1, собр. узак., 1709, Выс. пов.; Мая 3, собр. узак., 809, учр., ст. 1, 24, 46, 58 и 74 п. 9.—(б) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 9; 1860 Мая 31 (35847) Имен. ук., ст. 4; 1862 Мая 14 (38280); 1863 Дек. 20 (40411) Выс. пов.; 1864 Окт. 29 (41394) I, II; 1866 Янв. 18 (42899); 1871 Мая 17 (49610); 1873 Дек. 21 (52910); 1881 Февр. 13 (61857) Выс. пов.; 1894 Март. 21 (10457) учр., ст. 4 п. 12; 97 п. 3, 4; Іюн. 6 (10767) уст.; 1900 Мая 4, собр. узак., 1363, мн. Гос. Сов. I.

9. На обязанности Губернскаго Правленія, по Строительному Отдѣленію, лежитъ:

1) Составленіе и разсмотрѣніе проектовъ, смѣтъ, кондицій, производство работъ какъ новыхъ, такъ и ремонтныхъ, и надзоръ за исправнымъ содержаніемъ въ губерніи не состоящихъ въ особыхъ вѣдомствахъ (ст. 8) казенныхъ зданій и сооруженій, а также освидѣтельствованіе и повѣрка отчетовъ по означеннымъ работамъ (а).

Примѣчаніе. Дѣла, которыя касаются не одной искусственной, но вмѣстѣ и хозяйственной части, а также дѣла по техническо-полицейскому надзору за правильностью построекъ, производимыхъ по разрѣшеніямъ разныхъ вѣдомствъ, представляются на разрѣшеніе Общаго Присутствія Губернскаго Правленія (Общ. Учр. Губ., изд. 1892 г., ст. 497 п. 3) (б) [1].

2) Командированіе техниковъ для осмотра зданій и сооруженій на мѣстѣ, когда важность поврежденій того потребуетъ (в).

3) Собраніе свѣдѣній о справочныхъ цѣнахъ на строительные матеріалы и рабочихъ; составленіе общей по губерніи вѣдомости о справочныхъ цѣнахъ безъ измѣненія самыхъ цѣнъ, утверждаемыхъ установленнымъ порядкомъ, и снабженіе сими цѣнами составителей смѣтъ, по требованіямъ подлежащихъ начальствъ (г).

Примѣчаніе. Свѣдѣнія о справочныхъ цѣнахъ на строительные матеріалы Строительное Отдѣленіе требуетъ отъ городскаго общественнаго управленія (д).

4) Въ городахъ, гдѣ не введено въ дѣйствіе Городовое Положе-

[1]) См. неофиц. прилож. къ этой статьѣ.

ніе,—составленіе проектныхъ плановъ городовъ, наблюденіе за сохраненіемъ остатковъ древнихъ зданій и памятниковъ и всѣ распоряженія по сему предмету въ искусственномъ и хозяйственномъ отношеніи, а также содержаніе въ исправности плановъ всѣмъ городскимъ зданіямъ и сооруженіямъ и обязанности, указанныя ниже, въ статьѣ 2 приложенія къ примѣчанію къ статьѣ 185 (е).

5) Техническо-полицейскій надзоръ за частными постройками, за зданіями и всякаго рода сооруженіями, устраиваемыми и содержимыми на суммы общественныя, сословій, городовъ, земскихъ сборовъ, а также капиталовъ установленій общественнаго призрѣнія (ж).

Примѣчаніе 1. По представленіямъ означенныхъ въ семъ (5) пунктѣ учрежденій и вѣдомствъ Строительныя Отдѣленія могутъ входить въ разсмотрѣніе сообщенныхъ сими учрежденіями проектовъ и смѣтъ и назначать техниковъ для освидѣтельствованія и даже для производства работъ, если сіе возможно будетъ при исполненіи прямыхъ ихъ обязанностей, но въ послѣднемъ случаѣ, т. е. при производствѣ работъ, не иначе, какъ съ отчисленіемъ, въ пользу чиновъ Строительныхъ Отдѣленій процентовъ, опредѣленныхъ въ статьѣ 28 (з).

Примѣчаніе 2. Предназначеніе строительныхъ работъ на суммы общественныя, такъ и составленіе на оныя проектовъ и смѣтъ и самое производство работъ, предоставляется распоряженію мѣстныхъ общественныхъ или земскихъ учрежденій, въ непосредственномъ завѣдываніи коихъ состоятъ означенныя суммы (и).

(а) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 1; 1864 Окт. 29 (41394) II ст. 4, 8.—(б) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 11; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 5, 6.—(в) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 45; 1864 Окт. 29 41394) II, ст. 10.—(г) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 10; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 5.—(д) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 62: 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) II; 1872 Окт. 26 (51451); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 22, прил.; ст. 8; 95.—(е) 1829 Авг. 30 (3123) ст. 4; 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 4, 7; 72; 1858 Апр. 28 (33064; Мая 15 (33155); 1863 Ноябр. 18 (40289).—(ж) 1864 Янв. 1 (40457) пол, ст. 2 п. II, IV; 61, 62 п. 1; 63, 69, 72; Окт. 29 (41394) II, ст. 4, 5, 8; прим.; 1865 Іюл. 2 (42288); 1870 Іюн. 16 (48498) пол., ст. 113—115, 139, 6; 1890 Іюн. 12 (6927) пол.; ст. 1, 2 п. II, VII; 63, п. 1; 97; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96, 97; прим. 1; 138 ц. 2.—(з) 1854 Іюл. 7 (28 405) пол., ст. 35 п. 2; прим. 1 и 2; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 4; III, ст. 4; 1865 Іюн. 8 (42180) шт.; 1867 Февр. 20 (44263); 1887 Іюн. 2 (4516).—(и) 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8.

---

1) Уѣздныя полицейскія управленія въ дѣлѣ доставленій свѣдѣній о справочныхъ цѣнахъ не имѣютъ самостоятельнаго значенія и цѣны эти могутъ быть для контрольнаго учрежденія обязательны лишь въ томъ случаѣ, если онѣ соотвѣтствуютъ утвержденнымъ въ установленномъ порядкѣ справочнымъ цѣнамъ.—Въ вѣдомостяхъ, доставляемыхъ по городамъ—городскими управами, а по уѣздамъ—полицейскими управленіями, противъ предметовъ, не существующихъ въ продажѣ или предложеніи, должны быть дѣлаемы соотвѣтственныя отмѣтки съ указаніемъ на мѣстность, въ которой возможно было бы такіе предметы пріобрѣсти съ удобствомъ и большею экономіей, и эти послѣднія свѣдѣнія должны быть включаемы въ общія по губерніи вѣдомости о спр

вочныхъ цѣнахъ (опред. Прав. Сената $\frac{\text{1886 г. декабря 3 дня.}}{\text{1887 г. іюня 2.}}$ (Распубликовано въ собр. узак. и рас. прав. 26 января 1888 г. подъ № 10).

2) Городскія общественныя управленія, въ случаѣ обращаемыхъ къ нимъ требованій, доставляютъ свѣдѣнія о цѣнахъ по части продовольственной земскимъ управамъ, а гдѣ ихъ нѣтъ—коммисіямъ народнаго продовольствія, по части же строительной—губернскимъ правленіямъ по строительному отдѣленію, и только цѣны на другіе предметы, сверхъ вышеозначенныхъ, доставляютъ непосредственно разнымъ учрежденіямъ, ихъ заготовляющимъ, по требованіямъ сихъ учрежденій. Собраніе свѣдѣній о справочныхъ цѣнахъ на строительные матеріалы, работы и рабочихъ людей по губерніи и снабженіе оными разныхъ вѣдомствъ лежитъ на обязанности строительныхъ отдѣленій губернскихъ правленій (цир. М. В. Д. 11 іюля 1873 г.).

3) Точный смыслъ п. 2 ст. 40 (п. 5 ст. 9, изд. 900 г.) не оставляетъ сомнѣнія въ томъ, что Губернскимъ Правленіямъ принадлежитъ самостоятельное право надзора въ полицейскомъ и техническомъ отношеніяхъ за частными зданіями, а равно и за всякаго рода сооруженіями, устраеваемыми на суммы общественныя, сословій и городовъ (Опр. 1 деп. Сената 1897 г. № 1847).

4) Подъ употребленнымъ во 2 прим. къ 40 ст. (1-е прим. п. 5 ст. 9, изд. 1900 г.) выраженіемъ «производство работъ» надлежитъ понимать не только выполненіе работъ въ тѣсномъ смыслѣ, но также наблюденіе за производствомъ работъ. Посему при назначеніи техниковъ по 2 прим. къ ст. 40, процентное вознагражденіе должно быть отчисляемо какъ съ работъ, непосредственно ими производимыхъ, такъ и съ работъ, производимыхъ подъ ихъ наблюденіемъ (Опр. 1 деп. Сен. 10 іюня 1897 г. № 5594).

5) Вопросъ о правѣ техниковъ на полученіе при командировкахъ суточныхъ денегъ подлежитъ разрѣшенію на основаніи общихъ правилъ о командированіи чиновниковъ (такъ какъ въ уст. стр. нѣтъ никакихъ указаній), а именно ст. 643 уст. служ. прав. По точному же смыслу этой статьи выдача суточныхъ денегъ командируемымъ чиновникамъ, не являясь обязательнымъ пособіемъ, можетъ быть производима губернаторомъ по своему усмотрѣнію въ тѣхъ случаяхъ, когда онъ признаетъ это необходимымъ (Опр. 1 деп. Сената 1897 г. № 496).

6) Путевое довольствіе техникамъ строительныхъ отдѣленій, командируемымъ для осмотра установокъ электрическаго освѣщенія, должно быть производимо изъ общаго командировочнаго кредита М. В. Д. съ тѣмъ, чтобы суммы, выданныя техникамъ на расходъ по осмотру установокъ электрическаго освѣщенія, устраиваемаго частными лицами и учрежденіями, были взыскиваемы съ сихъ лицъ и учрежденій и обращаемы на возстановленіе подлежащаго кредита (Ц. М. В. Д. 1893 г. № 1).

10. Губернское Правленіе (по Строительному Отдѣленію) наблюдаетъ и отвѣтствуетъ:

1) чтобы проекты на возведеніе зданій и сооруженій удовлетворяли всѣмъ правиламъ архитектуры и строительнаго искусства;

2) чтобы въ проектахъ не было никакихъ излишествъ или недостатковъ;

3) чтобы при составленіи проектовъ все было обсуждено и опредѣлено единожды, дабы не требовалось уже ни измѣненій, ни дополненій въ оныхъ;

4) чтобы смѣты составляемы были во всемъ согласно проектамъ на основаніи Урочнаго Положенія, справочныхъ цѣнъ и всѣхъ существующихъ на сей предметъ постановленій;

5) чтобы справочныя о цѣнахъ свѣдѣнія сообразовались съ дѣйствительною стоимостью работъ и потребностей, не допуская никакого излишества;

6) чтобы всѣ распоряженія по подрядамъ и поставкамъ совершаемы были въ установленномъ законномъ порядкѣ и не прежде, какъ по разрѣшеніи отпуска суммъ, для работъ потребныхъ;

7) чтобы всѣ потребности для работъ были заготовляемы безъ упущенія нужнаго и удобнаго къ тому времени и по цѣнамъ вполнѣ выгоднымъ;

8) чтобы всѣ сооруженія и работы совершаемы были своевременно, успѣшно, прочно, правильно, во всемъ согласно утвержденнымъ проектамъ и оканчивались непремѣнно къ опредѣленному сроку;

9) чтобы ассигнуемыя въ вѣдѣніе Отдѣленія суммы употребляемы были правильно, законно и съ должною бережливостію и не были смѣшиваемы одна съ другою.

1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 62; 1864 Окт. 29 (41394) II.

11. Попеченіе о лучшемъ устройствѣ селеній и городскихъ поселеній принадлежитъ къ предметамъ вѣдомства земскихъ учрежденій и городскаго общественнаго управленія, по принадлежности.

1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8; 1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 2 п. IX; 6, 63 п. 1; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. IV, VII.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ, гдѣ Положеніе о Губернскихъ и Уѣздныхъ Земскихъ Учрежденіяхъ не введено въ дѣйствіе, попеченіе объ устройствѣ селеній лежитъ на Губернаторахъ. 1879 Апр. 17 (59513) II, ст. 1.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

Объ управленіи строительною частью въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ въ особенности.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Объ управленіи строительною частью въ градоначальствахъ.

12. Къ предметамъ вѣдомства Градоначальниковъ въ городахъ Одессѣ, Севастополѣ, Николаевѣ и Керчи относятся: завѣдываніе казенными зданіями и сооруженіями, за исключеніемъ построекъ, состоящихъ въ вѣдѣніи особыхъ управленій, и техническо-полицейскій надзоръ за общественными и частными зданіями и сооруженіями. Для ближайшаго исполненія сихъ обязанностей состоятъ: при Одесскомъ Градоначальникѣ—Инженеръ и Архитекторъ, при Градоначальникахъ Керчь-Еникальскомъ и Севастопольскомъ — по одному Архитектору.

1867 Апр. 10 (44448) II, ст. 1, а, в; 2; 1872 Іюн. 20 (51014) прав., ст. 1 16, 22; 1873 Іюн. 16 (52397) ст. 1, 3—5; врем. росп.; 1887 Мая 19 (4466); 1889 Мая 4 (5972) шт.; 1900 Іюн. 5, собр. узак., 1858.

13. Въ составѣ управленія С.-Петербургскаго Градоначальника состоитъ изъ техниковъ и инженеровъ по штату особая строительная часть. По возникающимъ техническимъ вопросамъ, Градоначальникъ, если признаетъ нужнымъ, образуетъ, изъ состоящихъ при немъ техниковъ, особыя Совѣщательныя Присутствія.

1873 Март. 20 (52032) мн. Гос. Сов., II; пол., ст. 1, 2, 12; шт.; 1883 Іюн. 2 (1617) ст. 1; 1887 Апр. 9 (4339) Имен. ук., ст. 1; 1889 Іюн. 8 (6085) мн. Гос. Сов., II.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

Объ управленіи строительною частью въ губерніяхъ Варшавскаго Генералъ-Губернаторства.

14. На губерніи Варшавскаго Генералъ-Губернаторства распространяется порядокъ завѣдыванія строительною частью, означенный въ семъ Уставѣ, при чемъ дѣла по устройству городовъ и селеній, по строительной части, а также по устройству церквей и молитвенныхъ домовъ сосредоточиваются въ Административномъ Отдѣленіи Губернскаго Правленія; общій же надзоръ по строительной части въ уѣздѣ возложенъ на состоящаго при уѣздномъ управленіи Архитектора или Инженера.

1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 10; 1866 Дек. 19 (44012) пол., ст. 53, 56, 127; 1867 Іюл. 20 (44869) Имен. ук. II, ст. 6.

---

1) Дѣйствующія въ губерніяхъ Царства Польскаго особыя строительныя правила не утратили своей силы съ передачею управленія строительною частью въ сихъ губерніяхъ въ вѣдѣніе М-ва Внут. Дѣлъ Имперіи (общ. собр. 1-го и касс. д—въ 84/10 [1]).

[1]) По возбужденному Министромъ Юстиціи вопросу о томъ, долженъ-ли строительный уставъ Имперіи почитаться дѣйствующимъ въ Царствѣ Польскомъ, или же тамъ сохраняютъ силу мѣстныя узаконенія по строительной части, которыми въ такомъ случаѣ и слѣдуетъ руководствоваться при при-

2) Дѣйствіе правилъ, изложенныхъ въ прилож. къ 153 ст. Общ. Уст. Рос. ж. д. (см. неоффиц. прилож. къ ст. 224) распространяется и на губерніи Царства Польскаго, такъ какъ, на основаніи Высочайше утвержденнаго 12 іюля 1885 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта общій уставъ Россійскихъ желѣзныхъ дорогъ подлежитъ примѣненію ко всѣмъ открытымъ для общаго пользованія желѣзнымъ дорогамъ, не исключая и желѣзн. дорогъ Царства Польскаго и съ *изданіемъ этого устава всѣ прежніе законы, касающіеся желѣзныхъ дорогъ, насколько они съ этимъ уставомъ несогласны, должны почитаться отмѣненными, въ силу 72 ст. основн. зак., безъ особаго о томъ постановленія въ новомъ законѣ.* Вслѣдствіе сего и содержащіяся *въ 54 томѣ дневника законовъ* Царства Польскаго *постановленія*, касающіяся построекъ близъ желѣзныхъ дорогъ, *какъ несогласныя съ правилами по сему предмету общаго устава*

мѣненіи постановленій мироваго устава о нарушеніи строительныхъ правилъ,—общее собраніе 1-го и кассаціонныхъ д—въ Правительствующаго Сената нашло, что въ губерніяхъ Царства Польскаго существуетъ по строительной части рядъ законоположеній, опредѣляющихъ правила для возведенія построекъ частныхъ зданій и другихъ сооруженій и, притомъ, правила во многихъ отношеніяхъ несогласныя съ таковыми же, предписанными строительнымъ уставомъ 1857 г. Въ основѣ всѣхъ этихъ законоположеній лежатъ утвержденныя 30 сентября 1820 г. Правительственною Коммисіею Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ «правила строительной полиціи для городовъ», которыя, въ теченіи времени, измѣняясь и дополняясь, образовали, вмѣстѣ съ позднѣйшими постановленіями, цѣлый сводъ законоположеній по строительной части, принаровленныхъ къ потребностямъ мѣстной жизни (всѣ эти законоположенія собраны и помѣщены въ сборникѣ административныхъ постановленій Царства Польскаго, напечатанномъ по Высочайшему повелѣнію и изданномъ въ 1866 г. [1]). Затѣмъ, съ распространеніемъ на губерніи Царства Польскаго дѣйствія судебныхъ уставовъ 20 ноября 1864 года, а въ томъ числѣ и устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями, означенныя законоположенія не только не были отмѣнены, но, напротивъ того, обязательность ихъ была подтверждена какъ положеніемъ о примѣненіи судебныхъ уставовъ къ Варшавскому судебному округу, такъ и Высочайшимъ указомъ отъ 13 сентября 1876 г. Именно, въ ст. 24 упомянутаго положенія прямо указывалось, что во всѣхъ случаяхъ, когда въ судебныхъ уставахъ говорится объ уставахъ, учрежденіяхъ, наказахъ и другихъ законоположеніяхъ, не дѣйствующихъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа, или дѣлаются на нихъ ссылки, принимаются въ руководство дѣйствующія въ означенныхъ губерніяхъ по симъ предметамъ узаконенія. Въ указѣ отъ 13 сентября 1876 г. приведено, что «и по замѣнѣ уложенія 1847 г. уложеніемъ 1866 г., въ губерніяхъ Царства Польскаго продолжаютъ дѣйствовать особыя узаконенія, уставы и правила, несогласованные еще съ соотвѣтственными постановленіями, дѣйствующими въ другихъ губерніяхъ Имперіи». Между тѣмъ никакого законодательнаго акта, коимъ «правила строительной полиціи» и позднѣйшія постановленія по строительной части, дѣйствующія въ губерніяхъ Царства Польскаго, были бы отмѣнены или согласованы съ дѣйствующими въ Имперіи, до настоящаго времени еще не послѣдовало, а потому нельзя не придти къ заключенію, что въ губерніяхъ Царства Польскаго, по отношенію къ правиламъ самого возведенія частныхъ построекъ и другихъ сооруженій, должны дѣйствовать мѣстныя узаконенія, насколько они прямо не отмѣнены или не измѣнены позднѣйшими законами. Въ отношеніи правильности такого заключенія могло бы возбуждать сомнѣніе лишь то обстоятельство, что Высочайшимъ указомъ, даннымъ Правительствующему Сенату 20 іюня 1867 года, въ виду предстоящаго въ

---

[1]) Законоположенія эти см. въ неоффиц. приложеніи.

желѣзн. дорогъ *не могутъ быть признаны сохранившими свою силу* (Гражд. кас. деп. 97/19—по дѣлу торговаго дома «братья Гинсбергъ»; Общ. Собр. 1-го и кас. деп. 98/25—Носовича).

3) По Высочайшему повелѣнію, состоявшемуся 13 іюня 1890 г., церковно-строительное дѣло въ Западномъ и Привислянскомъ краѣ изъято изъ вѣдѣнія Министерства Внутрен. Дѣлъ и передано въ духовное вѣдомство, съ тѣмъ, между прочимъ, чтобы: 1) церковныя постройки, начатыя уже производствомъ по распоряженіямъ Министерства, были окончены симъ Министерствомъ на прежнихъ основаніяхъ, и 2) самая постройка церквей, по передачѣ этого дѣла въ духовное вѣдомство, производилась на общемъ основаніи, указанномъ въ законѣ (свод. зак. т. XII, ч. 1 уст. строит., ст. 205—245) (ст. 89—134, изд. 900 г.) (Собр. узак. и расп. прав. за 1890 г. № 89).

то время упраздненія Правит. Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ Царства Польскаго (съ 1-го января 1868 г.), повелѣно было: «гражданскую строительную часть въ губерніяхъ Царства Польскаго передать въ непосредственное вѣдѣніе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, съ распространеніемъ на сіи губерніи установленнаго Высочайше утвержденнымъ 29 октября 1864 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта порядка завѣдыванія означенною частью»; въ томъ же послѣднемъ законѣ говорится, что строительныя при губернскихъ правленіяхъ отдѣленія руководствуются, при исполненіи своихъ обязанностей, постановленіями, изложенными въ уставѣ строительномъ (ст. II, п. 10). Изъ сопоставленія этихъ законоположеній казался бы возможнымъ тотъ выводъ, что съ образованіемъ при губернскихъ правленіяхъ губерній Царства Польскаго строительныхъ отдѣленій, эти послѣднія обязаны уже руководствоваться строительнымъ уставомъ Имперіи. Но подобный выводъ могъ бы быть признанъ правильнымъ единственно при томъ условіи, если бы изданный для Имперіи законъ 29 октября 1864 г. имѣлъ отношеніе къ самой, такъ сказать, матеріальной части строительнаго устава. Между тѣмъ этотъ законъ измѣнилъ исключительно порядокъ управленія строительною частью въ Имперіи, передавъ эту часть изъ вѣдѣнія главнаго управленія путей сообщенія и публичныхъ зданій вѣдѣнію Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и обративъ существовавшія до того времени строительныя и дорожныя коммисіи въ строительныя отдѣленія при губернскихъ правленіяхъ, съ возложеніемъ на послѣднія всѣхъ обязанностей прежнихъ коммисій. Если принять во вниманіе, что существовавшія до изданія закона 29 октября 1864 г. строительныя и дорожныя коммисіи учреждены были почти исключительно для завѣдыванія казенными и общественными зданіями (разсматривали смѣты по постройкѣ и ремонту этихъ зданій, имѣли надзоръ за исправнымъ ихъ содержаніемъ и проч.), что обязанности этихъ коммисій, по предмету такого завѣдыванія были въ точности опредѣлены цѣлымъ рядомъ постановленій (ст. 40—74 уст. строит., изд. 1857 г. разд. I, гл. 1, отд. 2 III), что законъ 29 октября 1864 г. учредилъ строительныя отдѣленія именно вмѣсто строительныхъ и дорожныхъ коммисій (ст. II сего закона), и что въ этомъ законѣ обязанности строительныхъ отдѣленій губернскихъ правленій въ подробности не перечислены, тогда какъ ст. 40—74 строительнаго устава остались въ дѣйствіи, то дѣлается очевиднымъ, что въ помянутомъ 10 пунктѣ сего закона говорится именно о тѣхъ обязанностяхъ строительныхъ отдѣленій, которыя изложены въ приведенныхъ 40—74 ст., и ссылка на строительный уставъ приведена для того, чтобы не перечислять всѣхъ этихъ обязанностей. Выходя же изъ такого толкованія 10 п. закона 29 октября 1864 г., нельзя не придти къ заключенію, что и изданный для губерній Царства Польскаго законъ 20 іюня 1867 г. ссылкою на первый указывалъ лишь кругъ вѣдомства строительныхъ отдѣленій при губернскихъ правленіяхъ Царства Польскаго, а равно и порядокъ управленія строительною частью въ губерніяхъ Царства Польскаго и никакого отношенія къ суще-

15. Техническо-полицейскій надзоръ по строительной части въ городѣ Варшавѣ принадлежитъ Варшавскому Губернатору, съ тѣмъ, что заявленія частныхъ лицъ о постройкахъ и починкахъ въ домахъ представляются непосредственно въ Варшавское Губернское Правленіе [1]).

1867 Іюл. 20 (44869) Имен. ук., II, ст. 8; 1870 Іюн. 22 (48511) пол. Ком. Царств. Польск., IX.

16. Для завѣдыванія сооруженіями и постройками, производимыми на счетъ городскихъ суммъ, при Варшавскомъ Магистратѣ образовано особое Строительное Отдѣленіе, управленіе которымъ поручается Старшему Городскому Инженеру на правахъ Совѣтника Магистрата. Въ помощь ему назначается Старшій Городской Архитекторъ съ правомъ совѣщательнаго голоса въ Общемъ Присутствіи Магистрата, при разсмотрѣніи дѣлъ, касающихся строительной части.

1870 Іюн. 22 (48511) пол. Ком. Царств. Польск., V.

17. Варшавскому городскому управленію предоставляется взи-

ствующимъ въ этихъ губерніяхъ законоположеніямъ, опредѣляющимъ самыя техническо-полицейскія правила для построекъ, не имѣетъ. Независимо отъ сего, правильность такого заключенія подкрѣпляется еще тѣмъ, хотя и отрицательнаго свойства, соображеніемъ, что по дѣйствующему въ Имперіи строительному уставу 1857 г. техническо-полицейскія правила для возведенія построекъ далеко не однообразны для всей Имперіи и составлены сообразно условіямъ той или другой мѣстности, причемъ общихъ началъ приведено весьма немного. Если бы уставъ этотъ, при составленіи, равно и при дальнѣйшихъ измѣненіяхъ котораго мѣстныя условія губерній Царства Польскаго въ разсчетъ вовсе уже не принимались потому, что тамъ дѣйствовали особыя узаконенія, распространить на эти губерніи безъ всякаго согласованія съ мѣстными узаконеніями, то явилось бы весьма серьезное сомнѣніе въ томъ, къ разряду какихъ городовъ Имперіи, по отношенію правилъ возведенія построекъ должны быть отнесены тѣ или другіе города губерній Царства Польскаго и приравнивать ли, напр., Варшаву къ Петербургу, Москвѣ или другимъ городамъ Имперіи, для которыхъ изданы особыя правила для построекъ, или же приравнивать ее къ городамъ губернскимъ вообще. При этомъ представилось бы весьма существенное опасеніе, чтобы не ввести въ той или другой мѣстности Царства Польскаго такія правила строительнаго устава, соблюденіе которыхъ было бы, по мѣстнымъ условіямъ, иногда невозможно или же раззорительно для обывателей, и чтобы, такимъ образомъ, не стать въ противорѣчіе съ основною мыслію законодателя, имѣвшуюся несомнѣнно въ виду при изданіи строительнаго устава, а затѣмъ городоваго положенія, предоставившаго городскимъ управленіямъ широкій просторъ по завѣдыванію строительною частью городовъ, именно — мыслію, что правила и порядокъ возведенія построекъ должны, прежде всего, сообразоваться съ мѣстными потребностями. — Вслѣдствіе сего общее собраніе 1-го и кассаціонныхъ департаментовъ Правительствующаго Сената о п р е д ѣ л я е т ъ: признать, что дѣйствующія въ Царствѣ Польскомъ строительныя правила не отмѣнены передачею управленія строительною частію Министерству Внутреннихъ Дѣлъ.

[1]) Согласно 156 ст. учр. упр. губ. Ц. Польскаго (Св. Зак. т. II, изд. 92 г.) на городъ Варшаву распространяется дѣйствіе Устава Строительнаго Имперіи.

мать съ домовладѣльцевъ сборъ за разсмотрѣніе плановъ на новыя постройки и за выдачу разрѣшеній на перестройки и исправленія существующихъ строеній съ тѣмъ, чтобы размѣръ сего сбора не превышалъ: 1) за разсмотрѣніе плановъ на новыя каменныя постройки — двухъ рублей, а на постройки деревянныя — шестидесяти копѣекъ съ каждаго листа казеннаго формата (тринадцать дюймовъ длины и восемь дюймовъ ширины) и 2) за выдачу разрѣшеній на перестройки и исправленія существующихъ строеній — семидесяти пяти копѣекъ.

1887 Мая 26 (4495) ст. 1.

Примѣчаніе. Означенный въ сей (17) статьѣ сборъ вносится въ кассу Магистрата, а квитанціи въ уплатѣ онаго прилагаются домовладѣльцами къ подаваемымъ ими въ Губернское Правленіе прошеніямъ о разрѣшеніи построекъ и перестроекъ. Образовавшіяся суммы сбора передаются Магистратомъ, въ видѣ пособія изъ доходовъ города Варшавы, въ Губернское Правленіе, на усиленіе средствъ Строительнаго Отдѣленія онаго и распредѣляются на надобности сего Отдѣленія Губернаторомъ на основаніяхъ, установленныхъ для распредѣленія четырехпроцентнаго сбора за разсмотрѣніе плановъ и смѣтъ. Тамъ же, ст. 2, 3.

18. При Управленіи Варшавскихъ правительственныхъ театровъ состоитъ Строительный Комитетъ, права и обязанности коего опредѣляются особыми правилами [1888 Іюн. 27 (5379) Выс. пов.] [1]).

1888 Іюн. 27 (5379) Выс. пов.

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

Объ управленіи строительною частью въ Сибирскихъ губерніяхъ и областяхъ.

19. Для завѣдыванія строительною частью въ Иркутскомъ Генералъ-Губернаторствѣ и въ губерніяхъ Тобольской и Томской учреждены: 1) въ Иркутскомъ Генералъ-Губернаторствѣ: а) при Военномъ Генералъ-Губернаторѣ, общее для всего подвѣдомственнаго ему края Управленіе строительною и дорожною частями; б) въ составѣ Иркутскаго и Енисейскаго Губернскихъ Управленій — Строительныя Отдѣленія; в) при Губернаторѣ Якутской области — должность Областнаго Архитектора; 2) въ губерніяхъ Тобольской и Томской — Строительныя Отдѣленія Губернскихъ Управленій.

1886 Февр. 24 (3539) II, III; 1888 Мая 30 (5279) II, V; 1895 Іюн. 1 (11757) I, II, ст. 1, 6, 12; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 4.

20. Къ обязанностямъ Общаго Управленія строительною и дорожною частями при Иркутскомъ Военномъ Генералъ-Губернаторѣ,

[1]) См. неоффиц. прилож. къ это статьѣ.

по части строительной относятся: 1) разсмотрѣніе дѣлъ по производству торговъ на строительныя работы стоимостью свыше десяти тысячъ рублей; 2) составленіе трехлѣтнихъ смѣтъ на строительныя работы, производимыя на счетъ суммъ губернскаго земскаго сбора; 3) распредѣленіе и переводъ этихъ суммъ по Иркутской и Енисейской губерніямъ и Якутской области, сообразно съ представленіями губернскихъ и областнаго начальствъ; 4) разсмотрѣніе всѣхъ вообще болѣе важныхъ дѣлъ по строительной части, которыя Военнымъ Генералъ-Губернаторомъ будутъ переданы на заключеніе Управленія; 5) разъясненіе недоразумѣній, возникающихъ въ техническомъ отношеніи, при ревизіи мѣстною Контрольною Палатою отчетности по строительнымъ работамъ; 6) дѣлопроизводство о наградахъ и движеніи по службѣ личнаго состава Управленія строительной и дорожной чистями въ Иркутскомъ Генералъ-Губернаторствѣ; 7) освидѣтельствованіе работъ, производимыхъ губернскими и областнымъ техниками, и 8) общая инспекція по строительной части.

1888 Мая 30 (5279) III; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 4.

21. Тобольское, Томское, Енисейское и Иркутское Губернскія Управленія по части строительной, подчиняются дѣйствію правилъ, установленныхъ для Строительныхъ Отдѣленій Губернскихъ Правленій во внутреннихъ губерніяхъ Имперіи, на сколько они остаются въ силѣ, при дѣйствіи постановленія, изложеннаго въ статьѣ 20, съ соблюденіемъ притомъ слѣдующихъ особенностей: 1) дѣла, подлежащія, по силѣ вышеупомянутыхъ правилъ, разсмотрѣнію Общаго Присутствія Губернскаго Правленія, вносятся въ Общее Присутствіе Губернскаго Управленія; 2) при разсмотрѣніи и разрѣшеніи дѣлъ, относящихся до строительной части, въ Общемъ Присутствіи Губернскаго Управленія присутствуютъ въ качествѣ членовъ онаго Губернскіе Инженеръ и Архитекторъ: первый—на одинаковыхъ основаніяхъ съ остальными членами, а послѣдній—съ правомъ совѣщательнаго голоса, и 3) докладъ сихъ дѣлъ въ Общемъ Присутствіи Губернскаго Управленія возлагается на Губернскаго Архитектора.

1888 Мая 30 (5279) IV; 1895 Іюн. 1 (11757) I, II, ст. 1—8, 12.

22. Якутскому Областному Архитектору предоставляются права и обязанности Губернскаго Инженера, примѣнительно къ правиламъ, изложеннымъ въ предъидущей (21) статьѣ.

1888 Мая 30 (5279) V.

23. Для завѣдыванія строительною частью въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ состоятъ: 1) при Генералъ-Губернаторѣ—общее для всего подвѣдомственнаго ему края Управленіе строительною и дорожною частью; 2) при Забайкальскомъ и Приморскомъ Областныхъ Правленіяхъ—Строительныя Отдѣленія, и 3) при Военномъ Губернаторѣ Амурской области—Строительно-Дорожное Управленіе.

1897 Февр. 24 (13793) мн. Гос. Сов., II.

24. Права и обязанности Управленія строительною и дорожною частью при Приамурскомъ Генералъ-Губернаторѣ опредѣлены на основаніяхъ, установленныхъ для того же Управленія при Иркутскомъ Военномъ Генералъ-Губернаторѣ (ст. 20).

Тамъ же, III; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 4.

25. Строительныя Отдѣленія при Забайкальскомъ и Приморскомъ Областныхъ Правленіяхъ и Строительно-дорожное Управленіе при Военномъ Губернаторѣ Амурской области подчиняются дѣйствію правилъ, въ статьѣ 20 изложенныхъ, съ соблюденіемъ слѣдующихъ особыхъ постановленій: 1) дѣла, подлежащія разсмотрѣнію Общаго Присутствія Губернскаго Правленія вносятся въ Забайкальской и Приморской областяхъ въ Общія Присутствія Областныхъ Правленій, а въ Амурской области — на разрѣшеніе Губернатора; 2) въ засѣданіяхъ Общихъ Присутствій Забайкальскаго и Приморскаго Областныхъ Правленій при разсмотрѣніи и разрѣшеній дѣлъ, относящихся до строительной части участвуютъ Областной Инженеръ и Младшій Инженеръ или Архитекторъ, первый—на правахъ члена Присутствія, а вторые съ правомъ совѣщательнаго голоса; 3) докладъ дѣлъ по строительной части въ Общихъ Присутствіяхъ возлагается: въ Забайкальскомъ—на Забайкальскаго Областнаго Архитектора, за отсутствіемъ же его — на Младшаго Инженера или Архитектора, а въ Приморскомъ на одного изъ сихъ послѣднихъ чиновъ, и 4) по Приморской и Амурской областямъ, въ случаѣ отсутствія Областнаго Инженера, исполненіе обязанностей его возлагается Губернаторомъ на Младшаго Инженера или Архитектора.

1897 Февр. 24 (13793) мн. Гос. Сов., IV.

ОТДѢЛЕНІЕ ЧЕТВЕРТОЕ.

Объ управленіи строительною частью въ областяхъ Терской, Кубанской и Войска Донскаго, а также въ поселеніяхъ прочихъ казачьихъ войскъ.

26. Въ областяхъ: Войска Донскаго (а), Терской и Кубанской (б) завѣдываніе строительною частью возлагается на мѣстныя Областныя Правленія; въ поселеніяхъ казачьихъ войскъ: Астраханскаго (в), Семирѣченскаго (г), Амурскаго (д) и Уссурійскаго (е) на Войсковыя Правленіи, а въ поселеніяхъ казачьихъ войскъ Оренбургскаго (ж), Уральскаго (з), Сибирскаго (и) и Забайкальскаго (і)— на Войсковыя Хозяйственныя Правленія по принадлежности.

(а) 1835 Мая 26 (8163) ч. Ш, ст. 275, 277, 286; 170 Апр. 23 (48276) врем. пол., ст. 1, 8, 21; Мая 21 (48387) Имен. ук.; 1871 Мая 1 (49545); 1875 Іюн. 1 (54756) шт. —(б) 1888 Март. 21 (5077) учр., ст. 3, 18.—(в) 1845 Янв. 6 (18600) пол., ст. 121, 125; 1869 Апр. 29 (47019) шт.—(г) 1879 Іюн. 30 (59834) нак., ст. 30 п. 8; 46.—(д) 1879 Ноябр. 3 (60140) врем. нак., ст. 37 п. 1; 40. 42.—(е) 1889 Іюн. 26 (6139) 1—IV; Іюл. 14 (6200) ст. 2, 3; 1897 Март. 22 (13879); 1898 Февр. 2, собр. узак., 1733,II; Март. 27, собр. узак., 1736.—(ж) 1840 Дек. 12 (14041) пол., ст. 284, 294, 296; 1862 Сент. 16 (38679) пол. Воен. Сов., отд. Б, п. д.; 1865 Мая 5 (42058) Имен. ук.; пол., ст. 30.—(з) 1880 Іюл. 5 (61182) нак., ст., 4, 5 п. 8, 9, 24.—(и) 1872 Апр. 22 (50760) нак., ст. 10 п. 10.—(і) 1875 Янв. 25 (54314) нак., ст. 9 п. 11.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О техникахъ по строительной части.

27. Губернскими Инженерами назначаются, по усмотрѣнію Министра Внутреннихъ Дѣлъ, предпочтительно Инженеры Путей Сообщенія и Гражданскіе Инженеры, окончившіе курсъ въ Институтѣ Гражданскихъ Инженеровъ Императора Николая I. За неимѣніемъ же оныхъ могутъ быть опредѣляемы и другіе техники, имѣющіе какъ служебныя права, такъ и спеціальныя инженерно-строительныя познанія. Для удостовѣренія въ сихъ познаніяхъ лица сіи подвергаются особому испытанію по правиламъ, установленнымъ по соглашенію Министровъ Путей Сообщенія и Внутреннихъ Дѣлъ.

1866 Окт. 10 (43726) ст. 2; 1868 Март. 22 (45638) Сен. ук.; 1877 Март. 15 (57063) пол., ст. 1, 21; 1882 Дек. 10 (1245) Выс. пов.; 1892 Дек. 17 (9160); 1899 Іюн. 7, собр. узак., 1603, пол., ст. 1, 24.

Примѣчаніе. Военно-Инженерные офицеры и инженеры Морской строительной части, упомянутому въ сей (27) статьѣ испытанію не подлежатъ. 1866 Окт. 10 (43726) ст. 2, прим.

28. Чинамъ Строительныхъ Отдѣленій Губернскихъ Правленій по всѣмъ работамъ, ими производимымъ, отчисляется четыре процента съ торговой цѣны, а при хозяйственномъ завѣдываніи—четыре процента съ суммы, исчисленной по прежнимъ договорнымъ цѣнамъ; деньги эти должны поступать въ распоряженіе означенныхъ Отдѣленій изъ суммъ, на работы ассигнованныхъ, и по истеченіи каждаго года, распредѣляться между техническими чинами Отдѣленій, по назначенію Губернаторовъ и Генералъ-Губернаторовъ.

1864 Окт. 29 (41394) Ш, ст. 4; 1865 Іюн. 8 (42180) шт.; 1867 Февр. 20 (44263); 1887 Іюн. 2 (4516) I.

Высочайше повелѣно:

Предоставить состоящему при Степномъ Генералъ-Губернаторѣ чиновнику особыхъ порученій по строительной и дорожной частямъ право пользоваться вознагражденіемъ въ размѣрѣ $^1/_2$% изъ 4% суммъ, отчисляемыхъ въ пользу техниковъ вообще, за повѣрку смѣтъ, утверждаемыхъ Генералъ-Губернаторомъ, причемъ, если бы при значительныхъ и срочныхъ работахъ оказалось необходимымъ усилить составъ занимающихся провѣркою смѣтъ лицъ, то вознагражденіе всѣмъ привлекаемымъ къ этому дѣлу чинамъ производить изъ того же $^1/_2$% отчисленія. (Собр. узак. 1898 г. № 100, ст. 1224).

Состоящимъ при Главноначальствующемъ гражданскою частію на Кавказѣ техникамъ по строительной и дорожной части предоставляется право пользоваться за повѣрку техническихъ смѣтъ на производимыя за счетъ земскихъ сборовъ работы, вознагражденіемъ въ размѣрѣ $^1/_2$% изъ установленнаго ст. 18 уст. строит. (ст. 28, изд. 1900 г.) четырехъ-процентнаго отчисленія. (Выс. утв. 12 Іюня 1900 г. мн. Госуд. Сов. I, ст. 10; собр. узак. № 73, ст. 1623).

29. Состоящіе въ городахъ, гдѣ не введено Городовое Положеніе, Городовые Архитекторы, подчиняются Строительнымъ Отдѣленіямъ; назначеніе ихъ вновь въ городахъ, въ коихъ ихъ не было, зависитъ отъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 14, 15; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

Примѣчаніе. Архитекторы сіи могутъ быть употребляемы только по дѣламъ тѣхъ городовъ, въ коихъ состоятъ. 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 15, прим.

Высочайше утвержденное 29 дек. 1897 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта (Собр. уз. 1898 г. № 14, ст. 174).

Впредь до введенія въ городахъ: Казалинскѣ, Перовскѣ, Ауліэатѣ, Чимкентѣ и Туркестанѣ—Сыръ-Дарьинской области, Кокондѣ, Наманганѣ, Чустѣ, Андижанѣ, Ошѣ, Новомъ Маргеланѣ и Старомъ Маргеланѣ — Ферганской области, и городѣ Самаркандѣ, по принадлежности, городоваго положенія, учредить въ названныхъ городахъ семь должностей городовыхъ архитекторовъ, на нижеслѣдующихъ основаніяхъ:

1) Городовые архитекторы назначаются, по одному, для слѣдующихъ го-

родовъ: а) Казалинска и Перевскаго, б) Ауліэата, Чимкента и Туркестана, в) Коконда, г) Намангана и Чуста, д) Андижана и Оша, е) Новаго Маргелана и Стараго Маргелана и ж) Самарканда.

2) Городовые архитекторы опредѣляются на должности и увольняются отъ оныхъ военными губернаторами подлежащихъ областей и подчиняются симъ губернаторамъ.

3) На означенныхъ должностныхъ лицъ (ст. 1) возлагается, сверхъ обязанностей, предусмотрѣнныхъ статьею 349 устава строительнаго (по прод. 1893 г.) (ст. 2 прилож. къ ст. 185 (прим.) по изд. 1900 г.): а) составленіе проектовъ и смѣтъ на постройки и сооруженіе городскихъ церквей, мечетей, больницъ, скотобоенъ, общественныхъ отхожихъ мѣстъ, а также дорогъ, улицъ, мостовъ, ирригаціонныхъ и прочихъ сооруженій, которыя производятся или поддерживаются на средства городовъ, а равно наблюденіе за производствомъ сихъ работъ и составленіе, въ случаѣ надобности, техническихъ по онымъ отчетовъ; б) наблюденіе за правильнымъ производствомъ частныхъ построекъ въ городахъ, и в) производство оцѣнокъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ.

4) Должности городоваго архитектора присваевается ежегодное вознагражденіе въ размѣрѣ 2000 р. (въ томъ числѣ: 1000 р. жалованья и 1000 р. столовыхъ денегъ). Сверхъ сего, производятся разъѣздныя деньги: архитектору г. Коконда 250 р., а прочимъ архитекторамъ по 500 руб. въ годъ.

5) Расходы по содержанію учреждаемыхъ должностей, а также на пріобрѣтеніе, въ мѣрѣ надобности, канцелярскихъ и чертежныхъ матеріаловъ для городовыхъ архитекторовъ относятся на средства подлежащихъ городовъ. Означенные расходы по городамъ, для которыхъ полагается вмѣстѣ одинъ архитекторъ, распредѣляются между ними подлежащими военными губернаторами, съ утвержденія Туркестанскаго Генералъ-Губернатора.

---

1) Въ городахъ, гдѣ введено городовое положеніе, назначеніе городовыхъ архитекторовъ предоставляется, по примѣненію къ ст. 73 и 75 сего положенія, городовому управленію, съ тѣмъ, однако, чтобы объ избранныхъ лицахъ, для опредѣленія правъ ихъ, по имѣющимся аттестатамъ, на производство построекъ, къ которымъ они назначаются, и для внесенія сихъ лицъ въ приказъ по Министерству, въ случаяхъ опредѣленія и увольненія, было представляемо въ установленномъ порядкѣ Министерству (цир. М. В. Д. 27 ноября 1871 г.).

2) Лица, состоящія при городской управѣ въ качествѣ городскихъ архитекторовъ по найму, не имѣющія по ихъ аттестатамъ права на производство работъ и на занятіе должностей по технически-строительной части, или же имѣющія такіе аттестаты, но не внесенныя въ приказъ по Министерству Внутр. Дѣлъ въ качествѣ лицъ, назначенныхъ въ должности городовыхъ архитекторовъ съ правами службы, присвоенными сей должности, не могутъ исполнять оффиціальныхъ обязанностей, принадлежащихъ городовымъ архитекторамъ, какъ напр., составлять отъ своего имени акты о возбужденіи судебныхъ преслѣдованій частныхъ лицъ за нарушеніе правилъ строит. устава, и проч. (цирк. М. В. Д. 22 октября 1875 г.).

30. Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставляется право командировать для занятій въ частныя общества, устраивающія желѣзныя дороги, водопроводы и другія сооруженія, по просьбамъ сихъ обществъ, техниковъ. Техникамъ симъ на время занятій ихъ въ частныхъ обществахъ, предоставляется получать отъ оныхъ содержаніе, по взаимному соглашенію, и время сіе вмѣняется имъ въ дѣйствительную службу, причемъ за ними сохраняется право и на награды за особыя отличія. По выслуженіи трехъ лѣтъ въ частныхъ обществахъ, уволенные для занятій въ нихъ техники смѣняются другими, но общества могутъ просить какъ о перемѣнѣ ихъ прежде срока, такъ и объ оставленіи далѣе онаго. Въ случаѣ особенной надобности въ техникахъ, поступившихъ въ частныя общества, они возвращаются на службу въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, по требованію Министра.

1870 Апр. 3 (48216) ст, 1—4.

31. Для производства церковныхъ, монастырскихъ и другихъ духовнаго вѣдомства построекъ состоятъ въ нѣкоторыхъ епархіяхъ должности Епархіальныхъ Архитекторовъ. Архитекторы сіи находятся въ зависимости отъ своихъ Епархіальныхъ Архіереевъ и дѣйствуютъ по ихъ назначенію и распоряженію.

1835 Ноябр. 24 (8608 б, П. С. З. 1836 г.); 1836 Февр. 25 (8914); 1840 Іюл. 19 (13681); 1850 Дек. 16 (24729); 1851 Іюн. 9 (25284); 1852 Дек. 8 (26848); 1855 Іюн. 4 (29384); 1857 Іюн. 8 (31950); 1858 Мая 3 (33098); 1866 Іюл. 16 (43486); Авг. 6 (43537); 1871 Февр. 25 (49281); Дек. 24 (50344); 1873 Мая 24 (52308); Авг. 22 (52601); 1876 Мая 29 (56014); 1879 Авг. 29 (59975); 1883 Апр. 2 (1478); 1886 Март. 15 (3576); Мая 31 (3755); Сент. 20 (3948); 1887 Іюн. 14 (4575); Окт. 14 (4740); Окт. 20 (4744); 1888 Ноябр. 19 (5564); 1889 Ноябр 4 (6330); 1890 Мая 26 (6856); Дек. 13 (7280); 1894 Март. 12 (10418); Авг. 12 (10953); Ноябр. 6 (11029); Дек. 20 (11172); 1897 Іюн. 28 (14399); Окт. 14 (14562; Ноябр. 1 (14595); 1898 Янв. 17. собр. узак., 682; Мая 2 собр. узак., 1505; Окт. 15, собр. узак. 1899 г., 88; Ноябр. 5, собр. узак. 1899 г., 255; Дек. 24, собр. узак. 1899 г., 478; 1899 Мая 15, собр. узак. 1900 г., 291; 1900 Янв. 17, собр. узак., 975; Март. 24, собр. узак., 1408.

32. За составленіе плановъ и смѣтъ и наблюденіе за работами Епархіальнымъ Архитекторамъ назначается вознагражденіе въ размѣрѣ не свыше одного процента. Вознагражденіе сіе включается въ смѣту, составляемую на постройку зданія, какъ на счетъ казны, такъ и на счетъ духовно-учебнаго капитала и на церковные доходы, и выдается каждому Епархіальному Архитектору лично.

1872 Іюн. 24 (51031) ст. 1, 2.

33. Вознагражденіе издержекъ по поѣздкамъ Епархіальныхъ Архитекторовъ для осмотра церковныхъ зданій, строящихся отъ прихожанъ и частныхъ лицъ, а также по составленію для нихъ плановъ, фасадовъ и смѣтъ, обращается на тѣ мѣста и лица, для коихъ зданія строятся или починиваются; размѣръ сего вознагражденія предоставляется личному соглашенію Архитектора съ строителями.

Тамъ же, ст. 3.

34. Архитекторамъ вообще дозволяется занимать нѣсколько должностей съ жалованьемъ, безъ испрошенія на то каждый разъ особаго Высочайшаго разрѣшенія (ср., Уст. Служб. Прав., изд. 1896 г., ст. 158, 159) [1]).

1821 Февр. 12 (28556); 1837 Апр. 27 (10180); 1866 Апр. 15 (43191).

35. Строго подтверждается, чтобы нигдѣ по городамъ не допускались къ постройкѣ строеній лица, не получившія по своимъ аттестатамъ или по свидѣтельствамъ отъ Техническо-Строительнаго Комитета Министерства Внутреннихъ Дѣлъ права производить строительныя работы (а). Изъ сего общаго правила допущено слѣдующее изъятіе: по недостатку въ Восточной Сибири лицъ, получившихъ теоретическое образованіе въ строительномъ искусствѣ, дозволено производить въ семъ краѣ деревянныя постройки лицамъ, знающимъ строительную часть, хотя бы они и не имѣли свидѣтельствъ, требуемыхъ по вышеизложенному въ сей статьѣ правилу; къ постройкамъ же каменныхъ зданій допускать не иначе, какъ по установленнымъ свидѣтельствамъ (б) [2]).

(а) 1844 Іюн. 19 (18013); 1845 Февр. 28 (18787); 1851 Дек. 27 (25857) ст. 3; 1864 Іюл. 28 (41123) ст. 65, 66; 1865 Апр. 6 (41991) ст. 2; 1866 Іюн. 15 (43397); Окт. 10 (43726); 1867 Сент. 9 (44952) ст. 52—55; 1868 Март. 22 (45638) Сен. ук.—(б) 1845 Іюл. 9 (19172).

1) Лица, получившія отъ Министерства Внут. Дѣлъ свидѣтельства на право завѣдыванія работами, не пріобрѣтаютъ въ тоже время права именоваться инженерами или архитекторами; а потому всѣ дозволившіе себѣ непринадлежащее званію спеціальное именованіе должны привлекаться, согласно 1416 ст. улож. о нак., къ отвѣтственности (цир. техн. строит. ком. 1875 г. № 1044).

[1]) См. неофф. прилож. къ этой статьѣ.

[2]) Настоящей статьѣ соотвѣтствуетъ ст. 195 по прод. 1893 г., которая была помѣщена въ раздѣлѣ о зданіяхъ *казенныхъ*, изъ чего конечно слѣдовало, что заключающееся въ ней правило относилось исключительно къ этимъ послѣднимъ зданіямъ. Нынѣ съ переносомъ 35 статьи изъ раздѣла о казенныхъ зданіяхъ она имѣетъ уже общее значеніе для всѣхъ вообще зданій. Изъ помѣщенныхъ подъ ст. 35 цитатъ видно, что она основана, между прочимъ, на Высочайшемъ повелѣніи 19 Іюня 1844 г. (18013), состоявшемся по поводу мнѣнія Государственнаго Совѣта по дѣлу о художникѣ-архитекторѣ Винклерѣ и подрядчикѣ Дмитріевѣ, обвиняемыхъ въ непрочной постройкѣ дома Зуевой, паденіемъ коего причинена смерть крестьянамъ кн. Салтыкова. Это Высочайшее повелѣніе слѣдующаго содержанія: «Строго подтвердить, чтобъ нигдѣ по городамъ не допускались къ постройкѣ строеній лица, не получившія или званіе архитектора, или свидѣтельство отъ Академіи, или отъ Департамента Инженернаго, или Строительныхъ Морскаго, или Публичныхъ зданій, что они достаточныя свѣдѣнія имѣютъ въ строительномъ искусствѣ, дабы завѣдывать работами». Такъ какъ означенное Высоч. повелѣніе состоялось по поводу неправильной постройки не казеннаго, а частнаго дома, то оно по всей вѣроятности и послужило основаніемъ къ перенесенію ст. 35 изъ раздѣла о казенныхъ зданіяхъ.

2) Техникамъ, какъ не спеціалистамъ въ архитекторской профессіи, по закону не предоставлено вообще права производить городскія и общественныя постройки, подлежащія въ строительномъ отношеніи вѣдѣнію М. В. Д. (цирк. М. В. Д. отъ 30 сентября 1892).

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

О зданіяхъ казенныхъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О построеніи казенныхъ зданій.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

О проектахъ и смѣтахъ на постройку казенныхъ зданій.

36. Казенныя зданія строятся не иначе, какъ по планамъ, фасадамъ и смѣтамъ, утвержденнымъ въ порядкѣ, для сего установленномъ.

1806 Сент. 7 (22267); 1828 Ноябр. 12 (2423); 1829 Мая 3 (2857) таб. II.

Примѣчаніе 1. Высочайше повелѣно: впредь до утвержденія въ установленномъ порядкѣ правилъ о постройкахъ въ подверженныхъ землетрясеніямъ мѣстностяхъ Семирѣченской области предоставить Военному Министру примѣнять къ городскимъ поселеніямъ Семирѣченской области тѣ строительныя мѣры, которыя будутъ признаны имъ, Министромъ, наиболѣе необходимыми для огражденія зданій отъ разрушенія ихъ землетрясеніями. 1888 Іюн. 10 (5322) пол. Ком. Мин., II, ст. 2; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 2; 1899 Іюн. 11, собр. узак., 1363, пол. Ком. Мин., ст. 1, 8, 9.

Примѣчаніе 2. При постройкѣ почтовыхъ станцій наблюдается, чтобы на каждой таковой станціи ставился по данному рисунку столбъ съ надписью, означающею имя станціи и число верстъ отъ города. 1817 Дек. 13 (27180) ст. 33.

Примѣчаніе 3. Правила о постройкахъ военнаго вѣдомства изложены въ книгѣ XVIII, изд. 1882 г. Свода Военныхъ Постановленій 1869 г. [1]).

37. При проектахъ на казенныя постройки должны быть представляемы и планы мѣстоположеній, гдѣ предполагается быть зданію, съ означеніемъ части, улицы, площади, или квартала.

1828 Ноябр. 15 (2431).

38. При составленіи проектовъ и смѣтъ на постройки собираются всѣ нужныя для того техническія данныя, и вообще никакіе (ср. ст. 7) проекты и смѣты на постройки не приводятся въ дѣйствіе до разсмотрѣнія оныхъ предварительно въ Строительныхъ Отдѣленіяхъ.

1848 Дек. 9 (22807); 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 8, 9; 1864 Окт. 29 (41394).

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

Имѣя въ виду, что по закону, изображенному въ ст. 127 т. XII уст. строит. (ст. 38, изд. 1900 г.), при составленіи проектовъ и смѣтъ на постройки должны быть собраны необходимыя техническія данныя, а особыми приказами по вѣдомству путей сообщенія бывшихъ главно-управляющихъ генералъ-адъютантовъ графа Клейнмихеля и Чевкина, отъ 9 января 1843 г. № 10, 7 сентября 1855 г. № 246 и 9 февраля 1856 г. № 27, подтверждено, проектъ и смѣту на всякое сооруженіе представлять единожды и непремѣнно въ полномъ объемѣ, со всѣми точными и вѣрными исчисленіями, Министръ Внутреннихъ Дѣлъ просилъ губернаторовъ наблюсти за точнымъ исполненіемъ приведенныхъ выше закона и приказовъ по строительному вѣдомству; затѣмъ дополнительныя работы допускать только въ случаѣ самой крайней необходимости и не иначе, какъ съ разрѣшенія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, которому должны быть доставлены подробныя объясненія о причинахъ невключенія въ первоначальныя смѣты всѣхъ необходимыхъ работъ (цир. М. В. Д. 1865 г., № 19).

39. Проекты на незначительныя по вѣдомству Министерства Финансовъ постройки, стоимость коихъ не превышаетъ тысячи пятисотъ рублей, составляются въ семъ Министерствѣ по особымъ Высочайше утвержденнымъ нормальнымъ чертежамъ, и затѣмъ сіи проекты и ихъ смѣты приводятся въ дѣйствіе распоряженіемъ Министерства Финансовъ.

1852 Авг. 7 (26506); 1864 Окт. 29 (41394).

40. Строительныя Отдѣленія разсматриваютъ проекты и смѣты на всякую сумму и въ подлежащихъ случаяхъ представляютъ ихъ на утвержденіе Губернаторовъ, которымъ предоставляется, если признаютъ нужнымъ, сообщать проекты на предварительное разсмотрѣніе ближайшаго Округа путей сообщенія. При сложности же постройки въ техническомъ отношеніи, при значительности исчисленной по смѣтѣ суммы или по другимъ причинамъ, Губернаторы могутъ доставлять проекты и смѣты въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, отъ усмотрѣнія коего зависитъ или утвердить овые, или же предварительно передать проекты на заключеніе Министерства Путей Сообщенія или Академіи Художествъ, смотря по роду сооруженій. Исполненіе утвержденнаго проекта и смѣты производится лишь по разрѣшеніи работъ и назначеніи нужныхъ для нихъ суммъ, установленнымъ порядкомъ.

1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 11; 1865 Апр. 6 (41991) ст. 3; Іюн. 15 (42194).

Примѣчаніе. Проекты и смѣты казенныхъ построекъ и сооруженій, доставляемые согласно сей (40) статьѣ въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, Губернаторы и Начальники областей Кавказскаго края представляютъ Главноначальствующему гражданскою частью на Кавказѣ (Войсковому Наказному Атаману Кавказскихъ Казачьихъ войскъ), отъ котораго зависитъ препроводить оные въ названное Министерство или въ Военное Министерство по принадлежности, или утвердить собственною властью, по надлежащемъ ихъ

разсмотрѣніи, при содѣйствіи состоящихъ при немъ техниковъ по строительной и дорожной частямъ. 1887 Іюн. 9 (4559) III, ст. 2; 1888 Март. 21 (5076) Имен. ук., I—III; (5077) учр., ст. 7; 1896 Мая 23 (12995) мн. Гос. Сов., I; 1899 Мая 10, собр. узак., 903.

41. При составленіи смѣтъ на новыя зданія, пріемлется за основаніе, что зданія сіи должны быть каменныя. Изъятіе изъ сего правила допускается только въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ представится къ тому дѣйствительная невозможность; но и тамъ деревянныя зданія должны быть по крайней мѣрѣ на каменномъ фундаментѣ.

1803 Февр. 24 (20633) IV, ст., 2.

42. Соображенію Губернаторовъ предоставляется, для уменьшенія казенныхъ издержекъ, замѣнять постройку покупкою домовъ, кои бы могли быть передѣланы и обращены въ казенныя зданія.

Тамъ же, ст. 5; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

Примѣчаніе 1. Въ 1859 году Высочайше повелѣно: предоставить Министрамъ Внутреннихъ Дѣлъ, Путей Сообщенія и Финансовъ, по взаимному соглашенію, разрѣшать отдачу частнымъ лицамъ построекъ на свой счетъ зданій для присутственныхъ мѣстъ, тюремъ и другихъ казенныхъ помѣщеній, на нижеслѣдующихъ главныхъ основаніяхъ: 1) чтобы въ обезпеченіе исправнаго исполненія принятой обязанности представляемъ былъ залогъ, не менѣе одной десятой части большей годовой подрядной суммы; 2) чтобы лицо, принявшее на себя постройку, въ точности слѣдовало проектамъ и чертежамъ, разсмотрѣннымъ и одобреннымъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ; 3) чтобы срокъ найма продолжался тридцать лѣтъ со дня занятія построеннаго зданія; 4) чтобы принявшему постройку могла быть выдаваема въ пособіе денежная ссуда, но не болѣе одной трети части суммы, по смѣтѣ на постройку исчисленной, и подъ благонадежный, рубль за рубль, залогъ; 5) чтобы плата сей ссуды производилась ежегоднымъ вычетомъ изъ наемной договорной платы, съ причитающимися процентами, на основаніи разсчета двадцативосьмилѣтняго займа по правиламъ о ссудахъ изъ бывшихъ банковыхъ установленій; 6) чтобы владѣльцу зданія дозволено было брать свидѣтельство для представленія въ залоги по подрядамъ и поставкамъ на одну четвертую часть стоимости зданія по смѣтамъ, съ тѣмъ, что остальныя три четверти должны обезпечивать ссуду, выдаваемую при началѣ самой постройки, и исправное ремонтированіе зданія, въ продолженіе контрактнаго времени. — Постановленіе подробныхъ, согласно сему, условій предоставлено было Министрамъ Внутреннихъ Дѣлъ и Путей Сообщенія, по взаимному ихъ соглашенію и съ дозволеніемъ имъ по мѣрѣ введенія въ дѣйствіе означенныхъ условій, допускать тѣ измѣненія, какія, по мѣстнымъ обстоятельствамъ и въ видахъ пользы общей, признаны будутъ нужными. 1859 Іюл. 9 (34726) Выс. пов.; 1860 Мая 31 (35847); 1864 Окт. 29 (41394) I; 1865 Іюн. 15 (42194).

Примѣчаніе 2. Правила объ отдачѣ частнымъ лицамъ постройки зданій присутственныхъ мѣстъ, тюремъ и другихъ казенныхъ помѣщеній распространяются на постройку станціонныхъ домовъ въ городахъ. Подобный же порядокъ, но съ надлежащимъ сокращеніемъ сроковъ можетъ быть примѣняемъ и къ постройкѣ сихъ домовъ и въ селеніяхъ, гдѣ явятся лица, желающія принять на себя такую постройку и гдѣ это окажется возможнымъ и удобнымъ по взаимному соглашенію Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Путей Сообщенія. 1861 Ноябр. 6 (37598); 1865 Іюн. 15 (42194); 1868 Март. 9 (45574) Выс. пов.

43. О мѣстахъ, выбранныхъ подъ казенныя зданія не инженернаго вѣдомства въ крѣпостяхъ или около оныхъ, до составленія смѣтъ и чертежей, извѣщается предварительно Главное Инженерное Управленіе въ такомъ случаѣ, когда предположеніе о построеніи сдѣлано въ С.-Петербургѣ, и дается знать о семъ мѣстному крѣпостному инженерному управленію, когда выборъ мѣста предоставленъ мѣстному начальству, въ вѣдомствѣ коего строеніе состоять должно.

1825 Янв. 21 (30200); 1862 Дек. 24 (39076); 1891 Апр. 28 (7651) Выс. пов.

44. Гражданское начальство, въ случаѣ предположенія о перестройкѣ и постройкѣ публичныхъ зданій въ крѣпостяхъ и на форштатахъ ихъ, должно сообщать предварительно проектные чертежи Главному Инженерному Управленію, для разсмотрѣнія оныхъ и представленія на дальнѣйшее утвержденіе.

1842 Дек. 3 (16293); 1862 Дек. 24 (39076); 1869 Янв. 1 (46611) пол., ст. 215.

45. Архитекторы и другія лица, коимъ поручается составленіе и повѣрка смѣтъ, обязаны въ составленіи и повѣркѣ оныхъ руководствоваться Урочнымъ Положеніемъ [1869 Апр. 17 (46978); (46978 а, П. С. З. 1870 г.)]. Начальству вмѣняется въ обязанность обращать съ своей стороны на составленіе смѣтъ особенное вниманіе.

1825 Янв. 15 (30194); Іюл. 6 (30414); 1843 Февр. 4 (16503) пол.; 1856 Авг. 4 (30817); 1869 Апр. 17 (46978); (46978 а, П. С. З. 1870 г.); 1874 Янв. 14 (53027) Выс. пов.

46. Разрѣшеніе на производство самыхъ построекъ зависитъ отъ того вѣдомства и начальства, отъ котораго, по размѣру потребной на постройку суммы, зависитъ разрѣшеніе самаго расхода; согласно сему въ израсходованныхъ ими суммахъ они по отчетности подчиняются, на общемъ основаніи, дѣйствующимъ правиламъ.

1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 12.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О производствѣ казенныхъ построекъ.

I. О порядкѣ производства работъ.

47. Построеніе казенныхъ зданій должно быть производимо немедленно по назначеніи на оное суммъ.

1806 Сент. 7 (22267); 1817 Іюн. 8, по Выс. пов. цирк. предп. Мин. Внутр. Дѣлъ.

48. Строительное Отдѣленіе для производства новыхъ и починки старыхъ строеній, можетъ употреблять слѣдующіе четыре способа, избирая изъ оныхъ выгоднѣйшій для казны: 1) раздробительный подрядъ съ публичныхъ торговъ на поставку матеріаловъ и производство работъ порознь; 2) заготовленіе матеріаловъ и наемъ рабочихъ хозяйственнымъ образомъ; 3) совокупленіе сихъ двухъ способовъ, т. е. отдачу однѣхъ работъ и покупку нѣкоторыхъ матеріаловъ съ публичныхъ торговъ, по контрактамъ, а другихъ хозяйственнымъ образомъ, и 4) отдачу гуртомъ на подрядъ строенія съ публичныхъ торговъ, на общемъ основаніи подрядовъ.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 25; 1864 Окт. 29 (41394) I, II, ст. 6; 1865 Іюн. 8 (42180) врем. прав., ст. 18.

49. При хозяйственномъ способѣ Строительное Отдѣленіе можетъ заготовлять матеріалы и нанимать рабочихъ въ другихъ мѣстахъ, коль скоро отъ сего представляется для казны выгода, наблюдая вообще, чтобы при покупкѣ и заготовленіи матеріаловъ и наймѣ рабочихъ людей были ведены всегда подробные счеты безъ смѣшенія одного предмета съ другимъ, и чтобы не было ни въ платахъ за наемъ рабочихъ, ни въ покупкѣ матеріаловъ никакого превышенія противу справочныхъ цѣнъ и общей смѣты.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 25; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

50. Для капитальной починки зданія, или для новаго сооруженія, равно въ случаѣ производства работъ посредствомъ раздробительныхъ подрядовъ или хозяйственнымъ образомъ, если вообще требуются на то важныя суммы, предоставляется Губернаторамъ составлять, съ утвержденія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, особые Временные Комитеты изъ губернскихъ чиновъ и производителя работъ. Въ сихъ Комитетахъ участвуютъ и Уѣздные Предводители Дворянства, если они на приглашеніе Губернатора изъявятъ согласіе.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 21; 1862 Дек. 25 (39087) Имен. ук., ст. 6; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) I.

51. Производители работъ и Временные комитеты дѣйствуютъ подъ распоряженіемъ Строительнаго Отдѣленія, которое снабжаетъ ихъ: 1) правилами, въ коихъ изложены тѣ же обязанности и отвѣтственность, какія лежатъ на самомъ Строительномъ Отдѣленіи, а губернскихъ чиновниковъ, производящихъ ремонтныя починки, сверхъ того, подробными наставленіями по предмету возложеннаго на нихъ

порученія; 2) планами, фасадами, смѣтами и описаніемъ работъ; 3) шнуровыми книгами на записку пріема и отпуска матеріаловъ, для веденія оныхъ по правиламъ, на сей предметъ постановленнымъ.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 23; 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Окт. 29 (41394) I, II; 1865 Март. 22 (41940) Выс. пов.

52. Строительное Отдѣленіе, съ утвержденія Губернатора, разрѣшаетъ представленія производителей работъ и Временныхъ Комитетовъ; во время же постройки или исправленія зданія, оно обязано повѣрить ихъ дѣйствія чрезъ одного изъ своихъ чиновъ.

1832 Сент. 29 (5624) ст. 24; 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) II, ст. 2.

II. О производствѣ торговъ и заключеніи контрактовъ.

53. На всѣ поставки матеріаловъ и на работы по подрядамъ съ публичныхъ торговъ Строительное Отдѣленіе заготовляетъ обстоятельныя и полныя кондиціи, на основаніи утвержденныхъ чертежей и смѣтъ, съ описаніемъ количества и качества каждаго матеріала и образа производства работъ по каждому предмету и мастерству, съ назначеніемъ сроковъ въ выполненіи обязанности и платежа денегъ; вообще же съ точнымъ соблюденіемъ всѣхъ правилъ, на таковые случаи постановленныхъ въ законахъ и обязательствахъ, заключаемыхъ съ торговъ между казною и частными людьми.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 25; 1864 Окт. 29 (41394) I, II ст. 6; 1865 Іюн. 8 (42180) врем. прав., ст. 18.

54. Торги на работы, поставки и операціи вѣдомства Строительныхъ Отдѣленій производятся въ Общихъ Присутствіяхъ Губернскихъ Правленій по правиламъ, изложеннымъ въ Положеніи о Казенныхъ Подрядахъ и Поставкахъ.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 27; 1849 Апр. 28 (23213) ст. 19; 1851 Іюл. 13 (25398) ст. 105; 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 36—40, 43; 1864 Мая 25 (40934) прав., ст. 118; Окт. 29 (41394); 1870 Іюн. 16 (48498) пол.; 1874 Дек. 10 (54144).

Примѣчаніе. Въ казачьихъ войскахъ торги эти производятся съ соблюденіемъ особыхъ правилъ, изложенныхъ въ книгѣ XVIII, изд. 1882 г. Свода Военныхъ постановленій 1869 г.

III. Объ освидѣтельствованіи казенныхъ построеній.

55. Всѣ казенныя сооруженія, перестройки и исправленія зданій должны быть свидѣтельствуемы, на законномъ основаніи, лицами, въ самыхъ работахъ не участвовавшими.

1839 Іюн. 6 (12415) ст. 1.

56. Свидѣтельство работъ имѣетъ цѣлью мѣстную въ продолженіи работъ повѣрку дѣйствій и распоряженій строителя по производству порученнаго ему дѣла и правильности его показанія въ отчетныхъ документахъ (а). Посему, мѣстное свидѣтельство заключается: 1) въ сличеніи произведенной работы съ утвержденными проектами и смѣтами; 2) въ повѣркѣ показаній, содержащихся въ отчетныхъ документахъ, противъ произведенной работы въ натурѣ; 3) въ изложеніи на отчетныхъ документахъ результатовъ свидѣтельства (ст. 59) (б).

(а) 1844 Март. 4 (17692) прав., ст. 70.—(б) Тамъ же, ст. 71.

57. Свидѣтельство работъ по отчетнымъ документамъ установляется троякое: а) *срочное;* б) *внезапное,* во время продолженія работъ; в) *окончательное* по закрытіи работъ на извѣстное время, или по совершенномъ окончаніи сооруженія зданія или работы (а). Къ срочному и внезапному свидѣтельству работъ относится повѣрка оныхъ: 1) противъ утвержденныхъ смѣтъ, и 2) противъ рабочаго журнала и тетрадей о рабочихъ силахъ (Уст. Счетн.) (б). Свидѣтельство окончательное состоитъ въ повѣркѣ произведенныхъ работъ: 1) противъ утвержденнаго проекта и 2) противъ составленныхъ строителемъ описи и пояснительнаго чертежа (в). По работамъ, изъятымъ отъ полной технической отчетности, свидѣтельства какъ срочныя, такъ и внезапныя, заключаются въ повѣркѣ произведенныхъ работъ противъ утвержденной смѣты. Свидѣтельства окончательныя по симъ работамъ состоятъ въ сличеніи составленныхъ строителями описей съ произведенною работою и утвержденною смѣтою (г).

(а) 1844 Март. 4 (17692) прав., ст. 72.—(б) Тамъ же, ст. 73.—(в) Тамъ же, ст. 74.—(г) Тамъ же, ст. 75.

58. Срочному и окончательному свидѣтельству подлежатъ всѣ безъ изъятія работы, по вѣдомству Министерства Внутреннихъ Дѣлъ производимыя. Внезапныя свидѣтельства назначаются Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ по его усмотрѣнію. Сверхъ того, внезапныя свидѣтельства производятся по распоряженіямъ Строительныхъ Отдѣленій по работамъ ихъ вѣдомства, видимымъ только во время самаго производства. По вѣдомству сихъ Отдѣленій: 1) *срочныя* свидѣтельства работъ въ губернскихъ городахъ *въ мѣсяцъ одинъ разъ,* а работъ въ уѣздахъ, особой важности не заключающихъ, *въ два мѣ-*

сяца одинъ разъ, производятся, по назначенію Отдѣленія, чинами, къ составу ихъ принадлежащими; 2) *окончательныя* свидѣтельства производятся вышеозначенными же лицами, по полученіи отъ строителей документовъ свидѣтельства. Лица, назначенныя Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ для внезапнаго свидѣтельства нѣкоторыхъ работъ, по особенной ихъ важности или по усмотрѣнію необходимости и пользы, именуются Инспекторами.

1844 Март. 4 (17692) прав., ст. 76, 77, 78 п. 2; 79; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

59. На лицахъ, производящихъ свидѣтельства (ст. 58), лежатъ слѣдующія обязанности: 1) При свидѣтельствахъ срочныхъ и внезапныхъ, они должны удостовѣряться въ правильности веденія отчетныхъ документовъ. 2) Лица сіи, по окончаніи произведеннаго свидѣтельства, излагаютъ заключенія свои: по срочнымъ и внезапнымъ свидѣтельствамъ въ рабочихъ журналахъ, а по работамъ, отъ полной технической отчетности изъятымъ, на подлинныхъ смѣтахъ; по свидѣтельствамъ окончательнымъ на описяхъ произведенныхъ работъ и на пояснительныхъ чертежахъ, буде работы произведены съ отступленіемъ отъ проекта, или на чертежахъ утвержденныхъ, если работы исполнены безъ измѣненій. 3) Лица, командируемыя къ срочнымъ и внезапнымъ свидѣтельствамъ отъ Строительныхъ Отдѣленій, объ оказавшемся по свидѣтельству доносятъ каждый разъ мѣстамъ, отъ коихъ командированы. 4) Лица, инспектирующія работы по назначеніямъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, обязаны ему подробными по произведенному освидѣтельствованію донесеніями; а въ случаѣ какихъ либо неправильныхъ дѣйствій со стороны строителя или свидѣтельствовавшаго его работы лица, они сверхъ того немедленно о томъ увѣдомляютъ ближайшія ихъ начальства для принятія необходимыхъ мѣръ исправленія или взысканія. 5) О результатахъ окончательнаго свидѣтельства, лица, назначенныя къ онымъ отъ Строительныхъ Отдѣленій, доносятъ симъ мѣстамъ вмѣстѣ съ представленіемъ засвидѣтельствованныхъ ими отчетныхъ документовъ.

1844 Март. 4 (17692) прав., ст. 80, 81, 83—85; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

60. Чиновникъ, посланный свидѣтельствовать, обязанъ, прибывъ на мѣсто, потребовать отъ производителя работъ не только планы, фасады и смѣты, для построекъ или починокъ утвержденные, но и счеты или копіи съ дѣйствительныхъ счетовъ издержкамъ. По симъ

счетамъ, планамъ и смѣтамъ свидѣтельствуются произведенныя постройки въ томъ: 1) все ли выполнено по смѣтѣ, фасаду и плану; 2) столько ли употреблено матеріаловъ, сколько въ отчетѣ показано; 3) надлежащаго ли качества и прочно ли произведены работы; 4) дѣйствительно ли сумма, на тотъ предметъ по смѣтѣ отпущенная, употреблена согласно съ положеніями, въ смѣтѣ означенными, и съ выгодами для казны.

1828 Авг. 21 (2249); 1829 Іюн. 10 (2919); 1831 Сент. 10 (4789); 1864 Сент. 22 (41289) пол. Ком. Мин.; Ноябр. 30 (41513); 1865 Март. 22 (41940) Выс. пов.; Дек. 9 (42755); 1866 Янв. 3 (42861) пол.; 1867 Ноябр. 1 (45125) пол. Ком. Кавк.; Дек. 23 (45318); 1868 Март. 4 (45565).

61. Современная документальная ревизія денежныхъ оборотовъ въ губерніяхъ производится по правиламъ, указаннымъ въ Уставахъ Счетныхъ Контрольными Палатами.

1863 Дек. 10 (40363); 1864 Ноябр. 30 (41513); 1865 Дек. 9 (42755); 1866 Янв. 3 (42861) пол.; 1867 Ноябр. 1 (45125); пол. Ком. Кавк.; Дек. 23 (45318); 1868 Март. 4 (45565).

IV. О исправленіи и починкахъ казенныхъ зданій.

62. Губернатору предоставляется, въ случаѣ надобности, въ скорѣйшемъ исправленіи ветхостей въ казенныхъ зданіяхъ, употреблять на то деньги изъ суммы, на мелкія поправки ежегодно въ каждую губернію ассигнуемой.

1824 Авг. 14 (30023); 1826 Февр. 19. цирк. предп. Мин. Внутр. Дѣлъ; 1862 Мая 22 (38309) прав.; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

63. При употребленіи положенной на мелкія починки суммы, Губернаторы обязываются принимать въ соображеніе, во-первыхъ, настоятельность починки, и во-вторыхъ, важность самаго зданія, въ отношеніи къ его употребленію.

1824 Авг. 14 (30023); 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

64. По первому обстоятельству (ст. 63) надлежитъ обращать вниманіе на такія починки и исправленія, которыхъ предвидѣть и опредѣлить, и о коихъ представить начальству благовременно было невозможно, какъ-то: внезапное паденіе или поврежденіе зданій, отъ наводненія, бури или пожара происшедшее. Посему все то, что принадлежитъ къ украшенію, или только къ лучшему удобству зданій, не можетъ быть признаваемо въ числѣ сихъ надобностей.

1824 Авг. 14 (30023).

65. По второму обстоятельству (ст. 63), касательно важности, казенныя зданія располагаются въ слѣдующей постепенности: 1) мосты, на средства казны содержимые; 2) тюремныя помѣщенія; 3) денежныя кладовыя; 4) присутственныя мѣста; 5) домы Губернаторскіе и Вице-Губернаторскіе.

Тамъ же; 1837 Іюн. 3 (10303) нак. § 3; 1864 Окт. 29 (41394) П, ст. 9.

66. При наблюденіи всѣхъ сихъ распоряженій, надлежитъ принимать всѣ возможныя мѣры, чтобы въ употребленіи казенныхъ суммъ по встрѣтившимся надобностямъ, всякій излишекъ въ оныхъ ограничиваемъ былъ благоразумнымъ предупрежденіемъ и строгимъ присмотромъ.

1824 Авг. 14 (30023).

67. Строительныя Отдѣленія обязаны распоряжаться, чтобы маловажныя ремонтныя починки (подъ коими разумѣется поддержаніе зданія въ должномъ видѣ и съ коими не сопряжена ломка капитальныхъ стѣнъ, сводовъ, половъ, потолковъ и крышъ), всегда оканчивались къ 1 числу Октября, и чтобы ни въ какомъ случаѣ не было передержекъ противъ суммы, на то ассигнованной.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 32, прим.; 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Окт. 29 (41394) П.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О сохраненіи и содержаніи въ порядкѣ казенныхъ зданій.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Общія правила.

68. Губернаторы, имѣя попеченіе о исправности, устройствѣ и цѣлости строеній, имъ подвѣдомыхъ, надзираютъ равномѣрно и за самымъ ихъ употребленіемъ, наблюдая, чтобы каждое зданіе исправлялось, поддерживалось и существовало для пользы казны и соотвѣтственно мѣстной въ ономъ надобности.

1818 Февр. 16, ук.; Март. 19 (27309); 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 91; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

69. Ближайшее наблюденіе за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ зданій возлагается на отвѣтственность Полиціймейстеровъ и Уѣздныхъ Исправниковъ, а равно на Экзекуторовъ и Смотрителей, гдѣ таковые находятся. Объ оказавшихся ветхостяхъ и поврежденіяхъ представляютъ Строительному Отдѣленію: Полиціймейстеры и

Исправники прямо отъ себя, а Экзекуторы и Смотрители—чрезъ тѣ мѣста, коимъ подчинены. Строительное же Отдѣленіе повѣряетъ свѣдѣнія сіи чрезъ одного изъ своихъ чиновъ. Независимо отъ сего и Губернаторъ, буде признаетъ нужнымъ, предписываетъ, по временамъ, одному изъ чиновъ Строительнаго Отдѣленія осматривать казенныя зданія.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 13; 1854 Іюл. 7 (28405); 1862 Дек. 25 (39087) Имен. ук., ст. 6; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) П, ст. 1, 2.

70. Строительное Отдѣленіе обязано имѣть планы, фасады и описи состоящимъ въ его вѣдѣніи зданіямъ, отъ губернскаго управленія зависящимъ; также свѣдѣнія: чѣмъ каждое изъ оныхъ занято, когда построено и въ какомъ находится положеніи. Оно обращаетъ попеченіе свое на сохраненіе и содержаніе таковыхъ зданій въ надлежащемъ порядкѣ, и на сей конецъ, занимаемые Губернаторомъ и Вице-Губернаторомъ казенные домы принимаетъ и сдаетъ по надлежащимъ описямъ.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 12; 1837 Іюн. 3 (10303) нак. ст. 3; 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) П.

Примѣчаніе. При упраздненіи крѣпостей, планы всѣмъ цивильнымъ въ оныхъ зданіямъ передаются въ гражданское вѣдомство. 1841 Іюн. 21 (14674).

71. Въ описяхъ должно быть означено, когда и изъ какого матеріала зданія построены; сколько въ оныхъ комнатъ, службъ и другихъ принадлежностей; чѣмъ оныя заняты, на какія суммы строятся и починиваются и въ какомъ состояніи находятся. Сіи описи должны быть за подписаніемъ тѣхъ лицъ, коими онѣ составлены.

1818 Март. 19 (27309); 1824 Іюл. 20 (29987); 1832 Сент. 29 (5624) ст. 12; 1864 Окт. 29 (41394) П, ст. 8.

72. Зданія, которыя, по сношеніямъ губернскихъ начальствъ съ Министерствами или Главными Управленіями по принадлежности и по точному соображенію оныхъ, окажутся дѣйствительно излишними или ненужными, ветхими или безполезными для употребленія по гражданской части, передаются, съ Высочайшаго разрѣшенія, въ другія вѣдомства, если они найдутъ ихъ для себя выгодными, или обращаются въ продажу.

1818 Март. 19 (27309); 1829 Мая 3 (2857) таб. П, ст. 33.

73. Въ продажу обращаются преимущественно такія строенія которыя вовсе безполезны и притомъ подвержены важнымъ поврежденіямъ. Губернское начальство, донося о семъ Министерствамъ или

Главнымъ Управленіямъ, по принадлежности, должно представить и самую оцѣнку токоваго строенія, составленную по общимъ правиламъ о продажѣ казеннаго имущества.

1818 Февр. 16, ук.; Март. 19 (27309); 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 92.

74. Строенія продаются съ публичныхъ торговъ на установленныхъ правилахъ, а выручаемыя деньги обращаются въ государственное казначейство.

1818 Февр. 16, ук.; Март. 19 (27309).

75. Къ сломкѣ старыхъ зданій казенныхъ губернскія начальства приступаютъ не иначе, какъ съ разрѣшенія того высшаго начальства, коего вѣдомству принадлежитъ зданіе. Изъ сего исключаются лишь случаи, когда вслѣдствіе необыкновенныхъ происшествій (пожара, землетрясенія, наводненія и т. п.) признано будетъ, что зданіе угрожаетъ паденіемъ и должно немедленно быть сломано.

1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 92; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8, прим.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

Особенныя правила о сохраненіи и починкѣ древнихъ зданій.

76. Строжайше воспрещается разрушать остатки древнихъ замковъ, крѣпостей, памятниковъ и другихъ зданій древности, подъ отвѣтственностію за нарушеніе сего Губернаторовъ и мѣстной полиціи.

1822 Іюл. 4 (29105); 1826 Дек. 31 (794); 1827 Дек. 14 (1613); 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 98; 1848 Февр. 14 (21992); 1862 Дек. 25 (39087) Им. ук., ст. 1; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

Въ виду того, что подъ предлогомъ отыскиванія кладовъ, раскапываются курганы и городища, отъ чего портятся и уничтожаются достойныя вниманія памятники древности, М. В. Д. просилъ губернаторовъ не допускать кладоискательствъ и неизбѣжнаго отъ сего разрушенія памятниковъ древности, присовокупивъ притомъ, что свѣдѣнія о древнихъ зданіяхъ и вообще находимыхъ древностяхъ должны быть доставляемы въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ по д—ту общихъ Дѣлъ (цирк. М. В. Д. 1866 г. № 229).

77. Изъ зданій сего рода (ст. 76) исправляются и починяются только тѣ, въ коихъ есть какія либо помѣщенія; въ прочихъ же починиваются и поддерживаются только ворота. Въ случаѣ необходимости сихъ исправленій дѣлается представленіе Министерству Внутреннихъ Дѣлъ, съ описаніемъ поврежденій и ветхости, и съ изъясненіемъ, для чего именно исправленіе нужно.

1827 Дек. 14 (1613); 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 3; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

78. Реставрація монументальныхъ памятниковъ древности производится по предварительному соглашенію съ Императорскою Археологическою Коммисіею и по сношенію ея съ Императорскою Академіею Художествъ (ср. ст. 3).

1889 Март. 11 (5841) Выс. пов., ст. 2; 1893 Окт. 15 (9982) врем. уст., ст. 5 п., 11.

79. Содержаніе лежащихъ на отчетѣ городскаго поселенія памятниковъ относится на городскія средства.

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 138 п. 2.—Ср. 1887 Мая 26 (4497).

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

Объ устройствѣ тюремъ и карантиновъ.

80. Въ случаѣ надобности въ построеніи тюремныхъ зданій, каждый разъ на мѣстѣ по соображеніи образцовыхъ плановъ, какъ съ количествомъ арестантовъ, такъ и вообще съ мѣстными обстоятельствами, составляется новый планъ соотвѣтственно дѣйствительной надобности и планъ сей представляется на разсмотрѣніе Главнаго Тюремнаго Управленія.

1827 Ноябр. 5 (1510); 1828 Февр. 7 (1787); 1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 1—3; 1879 Февр. 27 (59360) I, II, ст 9, 10, 14; Дек. 11 (60268); 1883 Окт. 25 (1788); 1895 Дек. 13 (12272) Имен. ук.

81. Правила объ устройствѣ карантинныхъ зданій указаны въ Уставѣ Врачебномъ [1]).

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

Объ отчетности и отвѣтственности по строительной части.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Объ отчетности въ производствѣ работъ и употребленіи денежныхъ суммъ.

82. Производители работъ и Временные Комитеты (ст. 50), а равно и самыя Строительныя Отдѣленія, подлежатъ отчетности двоякаго рода: во-первыхъ, по употребленію суммъ, или *денежной*, во вторыхъ, по производству работъ, или *технической*. Правила той и другой отчетности указаны въ Уставахъ Счетныхъ.

Ср. 1832 Сен. 29 (5624) пол., ст. 32, 34, 36, 37; 1840 Іюн. 20 (13573);

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1844 Март. 4 (17692); 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Окт. 29 (41394); 1865 Март. 22 (41940) Выс. пов.; Дек. 9 (42755); 1866 Янв. 3 (42861); 1867 Ноябр. 1 (45125) пол. Ком. Кавк.—Ср. Уст Счетн., кн. VI.

83. Губернаторы неослабно наблюдаютъ, дабы о всѣхъ бывшихъ въ теченіе года казенныхъ постройкахъ и починкахъ денежные и техническіе отчеты были, чрезъ кого и куда слѣдуетъ, представляемы на ревизію какъ производителями работъ, такъ и Строительными Отдѣленіями въ опредѣленные сроки.

1832 Сент. 29 (5624) ст. 40; 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 96; 1844 Март. 4 (17692) ст. 86; 1845 Янв. 2 (18581) ст. 10; 1848 Янв. 19 (21906) ст. 1 п. 8; 1863 Окт. 8 (40100) Выс. пов.; Дек. 10 (40363); Дек. 31 (40456 а, П. С. З. 1864 г.); 1864 Апр. 4 (40739); Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Сент. 22 (41289) пол. Ком. Мин.; Окт. 29 (41394) II, ст. 8; Ноябр. 30 (41513); Дек. 21 (41604) Выс. пов.; 1865 Март. 22 (41940) Выс. пов.; Дек. 9 (42755); 1866 Янв. 3 (42861) пол.; 1867 Ноябр. 1 (45425) пол. Ком. Кавк.

84. Всѣ мѣста и лица, отъ коихъ зависѣли распоряженія по хозяйственнымъ постройкамъ и работамъ, имѣютъ строго наблюдать и выполнять побудительныя мѣры къ представленію въ свое время отчетовъ производителями таковыхъ построекъ, починокъ или заготовленій.

1831 Сент. 10 (4789) V.

85. Относительно матеріаловъ и вещей, которые могутъ остаться по совершеніи строительной операціи, начальство наблюдаетъ, чтобы оные не были проданы безъ надлежащаго разрѣшенія и безъ соблюденія узаконеннаго порядка; чего не должно упускать изъ вида и мѣсто ревизующее отчеты.

Тамъ же, II.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

Объ отвѣтственности по строительной части.

86. За неправильныя дѣйствія и всякое при возведеніи, перестройкѣ или исправленіи какого бы то ни было сооруженія упущеніе обязанностей службы со стороны того, кому оное поручено, по предмету ли производства работъ, или заготовленія для оныхъ потребностей, или по освидѣтельствованію ихъ, виновный подвергается отвѣтственности по Уложенію о Наказаніяхъ и Уставу о Наказаніяхъ, налагаемыхъ Мировыми Судьями [1]).

1839 Іюн. 6 (12415) ст. 5; 1845 Авг. 15 (19283); 1864 Ноябр. 20 (41478); 1865 Дек. 27 (42839).

[1]) Уложеніе о нак. и Уставъ о нак. см. въ неоффиц. приложеніи.

87. При построеніи, Архитекторъ обязанъ брать всѣ предосторожности, могущія отвратить пожаръ, наблюдая, чтобы печи ставились въ удобныхъ и безопасныхъ мѣстахъ и не допуская проводить деревянные брусья близъ такихъ мѣстъ, гдѣ выводятся печныя трубы.

1740 Сент. 24 (8254); 1831 Февр. 9 (4333).

88. Архитекторъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ отговариваться негодностію матеріала, ибо онъ воленъ приниматься или нѣтъ за строеніе, къ коему назначены дурные матеріалы.

1766 Дек. 11 (12799).

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О зданіяхъ церковныхъ и иныхъ молитвенныхъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О построеніи Православныхъ церквей, молитвенныхъ домовъ и часовенъ.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Положенія общія.

89. Церкви Православныя строятся съ вѣдома мѣстнаго епархіальнаго начальства и съ разрѣшенія или самого епархіальнаго начальства, или Святѣйшаго Синода, или, въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 94), съ Высочайшаго соизволенія.

1722 Окт. 31 (4122); 1762 Іюл. 15 (11612); 1770 Дек. 10 (13541); 1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 58; 1800 Сент. 24 (19572); 1826 Март. 9 (186); 1828 Февр. 11 (1804); 1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 45, 46, 48—50; 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов., 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 46—50; 1890 Іюн. 13 (6955).

По Высочайшему повелѣнію, состоявшемуся 13 іюня 1890 г. церковно-строительныя дѣла въ Западномъ и Привислянскомъ краѣ изъяты изъ вѣдѣнія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и переданы въ духовное вѣдомство, съ тѣмъ, между прочимъ, чтобы: 1) церковныя постройки, начатыя уже производствомъ по распоряженіямъ Министерства, были окончены симъ Министерствомъ на прежнихъ основаніяхъ и 2) самая постройка церквей, по передачѣ этого дѣла въ духовное вѣдомство, производилась на общемъ основаніи, указанномъ въ законѣ (Св. Зак. Т. XII, ч. I, уст. строит. ст. 205 — 245) (ст. 89 — 134, изд. 1900 г.) (собр. узак. за 1890 г. № 89).

90. Главныя и общія обязанности епархіальнаго начальства по сооруженію церквей состоятъ въ наблюденіи и дѣйствіяхъ: 1) чтобы храмы Божіи сооружались въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ православные христіане имѣютъ въ томъ надобность, по отдаленному жительству отъ другихъ церквей, по неудобству сообщенія, или, когда существующая или существующія приходскія церкви недостаточны для помѣщенія всѣхъ прихожанъ; 2) чтобы церкви не были сооружаемы сверхъ дѣйствительной потребности, дабы послѣ не оставались въ запустѣніи и небреженіи, неприличномъ святости храма; 3) чтобы мѣста для церквей избирались удобныя на площадяхъ, а не посреди обывательскихъ строеній, и 4) чтобы разрѣшаемыя къ построенію церкви изъ камня или дерева строились безъ замедленія изъ прочныхъ матеріаловъ.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 44; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 45.

91. Постройка, перестройка и распространеніе соборныхъ, приходскихъ и кладбищенскихъ церквей какъ въ селеніяхъ, такъ и въ городахъ, а также церковныя сооруженія въ монастыряхъ разрѣшаются Епархіальными Архіереями. Изъ сего исключаются: 1) церкви въ столицахъ; 2) церкви древнія, т. е. построенныя вообще не позже начала восемнадцатаго вѣка, или хотя и не древнія, но замѣчательныя по зодчеству или историческимъ воспоминаніямъ; 3) случаи, когда на постройку или исправленіе церкви, по недостатку мѣстныхъ средствъ, предполагается испросить у Святѣйшаго Синода отпускъ денегъ. Во всѣхъ сихъ случаяхъ, на исполненіе предположеній по постройкѣ или перестройкѣ и исправленію церквей, испрашивается разрѣшеніе Святѣйшаго Синода, а въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 94, 95), Высочайшее соизволеніе.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 50, 58; 1854 Іюл. 7 (28405); 1858 Іюн. 5 (33253) Выс. пов.; 1865 Іюл 29 (42348) Выс. пов.; 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., II; 1881 Мая 9 (149) прил., ст. 6; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 47; 1890 Іюн. 13 (6955).

92. На ремонтныя исправленія и передѣлки въ алтарѣ, съ измѣненіемъ существенныхъ частей онаго, на общее возобновленіе иконостаса и стѣнной живописи храма, на возведеніе какихъ бы то ни было новыхъ церковныхъ построекъ, напримѣръ колокольни, придѣловъ, домовъ, оградъ и т. п. и на всякія ремонтныя строительныя работы въ церквахъ древнихъ непремѣнно должно быть испрашиваемо разрѣшеніе епархіальнаго начальства, которое во всѣхъ

этихъ случаяхъ руководствуется существующими на этотъ предметъ постановленіями.

1890 Іюн. 12 (6923) инстр., ст. 35.

93. Расходы на поддержаніе въ исправности церкви и всѣхъ церковныхъ строеній: по церквамъ въ обѣихъ столицахъ и каѳедральнымъ соборамъ до трехсотъ рублей, по прочимъ городскимъ церквамъ до ста пятидесяти рублей и по церквамъ въ селеніяхъ до пятидесяти рублей въ годъ — производитъ церковный староста, не испрашивая разрѣшенія епархіальнаго начальства, но непремѣнно съ согласія причта. На расходы по поддержанію въ исправности церкви и всѣхъ церковныхъ строеній свыше указанныхъ суммъ, причтъ и староста испрашиваютъ чрезъ Благочиннаго разрѣшеніе епархіальнаго начальства (а). Настоятелямъ монастырей Епархіальнаго вѣдомства, съ совѣтомъ старшей братіи, дозволяется на мелочныя починки въ монастырскихъ церквахъ, на пріобрѣтеніе необходимыхъ для монастыря богослужебныхъ и поучительныхъ книгъ, пріобрѣтеніе и исправленіе утвари, ризницы, а также на починки и поправки въ монастырскихъ зданіяхъ, употреблять въ расходъ изъ монастырскихъ экономическихъ суммъ единовременно до пятисотъ рублей, не испрашивая разрѣшенія епархіальнаго начальства, но съ вѣдѣнія Благочиннаго, исключая починокъ въ алтарѣ, съ нарушеніемъ существенныхъ частей онаго, на кои испрашивать благословеніе Епархіальнаго Архіерея. Въ случаѣ, когда монастырское начальство предположитъ употребить изъ экономическихъ суммъ на что либо полезное и необходимое для себя болѣе пятисотъ рублей, оно не приступаетъ къ тому само собою, но испрашиваетъ разрѣшеніе епархіальнаго начальства, которое, разсудивъ о надобности или пользѣ предполагаемаго распоряженія, разрѣшаетъ оное къ исполненію, смотря по имѣющимся къ тому способамъ (б).

(а) 1890 Іюн. 12 (6923) инстр., ст. 34 п. в.—(б) 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 129.

94. Фасады церквей и молитвенныхъ домовъ въ городѣ С.-Петербургѣ представляются Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ на благоусмотрѣніе Государя Императора.

1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., II.

95. Воспрещается приступать безъ Высочайшаго разрѣшенія къ какимъ либо обновленіямъ въ древнихъ церквахъ (ст. 91 п. 2) и во

всѣхъ подобныхъ памятникахъ. Вообще древній, какъ наружный, такъ и внутренній видъ церквей долженъ быть сохраняемъ тщательно, и никакія произвольныя поправки и перемѣны безъ вѣдома высшей духовной власти не дозволяются (а). Не дозволяется также нигдѣ, ни подъ какимъ предлогомъ, въ древнихъ церквахъ ни малѣйшаго исправленія, возобновленія и измѣненія живописи и другихъ предметовъ давняго времени, а всегда должно быть испрашиваемо на то разрѣшеніе отъ Святѣйшаго Синода по предварительномъ сношеніи съ Императорскими Археологическимъ или Историческимъ Обществами (ср. ст. 3) (б).

(а) 1842 Дек. 31 (16401); 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 47; 1890 Іюн. 12 (6923) инстр., ст. 35.—(б) 1843 Апр. 20 (16770); 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 50 п. б, в.—Ср. 1893 Окт. 15 (9982) врем. уст., ст. 5 п. 9, 11.

96. Устройство церквей въ домахъ для лицъ, пріобрѣвшихъ право на особенное уваженіе и не могущихъ посѣщать приходскіе храмы по преклоннымъ лѣтамъ и болѣзненному состоянію, разрѣшается Епархіальными Архіереями, а въ столицахъ Святѣйшимъ Синодомъ.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 49; 1865 Іюл. 29 (42347); 1881 Мая 9 (149) прил., ст. 6; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 49.

Примѣчаніе. Существованіе домовой церкви допускается только до кончины лица, для котораго учрежденіе оной дозволено; а послѣ кончины его, если не послѣдуетъ разрѣшенія на продолженіе существованія церкви, вся принадлежность церкви, по распоряженію епархіальнаго начальства, обращается въ собственность церкви приходской. 1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 49; 1865 Іюл. 29 (42347); 1881 Мая 9 (149) прил., ст. 6; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 49; прим.

97. Духовное и гражданское начальства, въ случаѣ предположенія о постройкѣ и перестройкѣ церквей въ крѣпостяхъ и на форштадтахъ ихъ, обязаны соблюдать порядокъ, въ статьѣ 44 указанный.

1842 Дек. 3 (16293).

98. Въ казачьихъ войскахъ Сибирскомъ и Астраханскомъ всѣ вообще церкви какъ въ городахъ, такъ и въ станицахъ, строятся и исправляются на какія бы суммы постройка ни относилась, съ вѣдома и дозволенія духовнаго начальства, по планамъ и фасадамъ, разсмотрѣннымъ инженернымъ вѣдомствомъ и Высочайше утвержденнымъ. Смѣты на постройку и исправленіе сихъ церквей утверждаются тѣмъ же вѣдомствомъ.

1860 Авг. 6 (36073) пол. Воен. Сов.; 1861 Март. 13 (36730); 1865 Окт. 11 (42546) пол., ст. 1; 1868 Дек. 3 (46506) пол., ст. 1.

99. Въ городѣ Новочеркаскѣ области Войска Донскаго, церкви строятся и исправляются порядкомъ, въ предшедшей (98) статьѣ указаннымъ; въ селеніяхъ сей области постройки и исправленія церквей, производимыя на добровольныя приношенія, разрѣшаются епархіальнымъ начальствомъ съ согласія Областнаго Правленія по планамъ и фасадамъ, составленнымъ архитекторами и инженерами, на основаніи Высочайше утвержденныхъ образцовъ. Постройки и исправленія церквей въ станицахъ на общественныя ихъ денежныя средства разрѣшаются Областнымъ Правленіемъ съ вѣдома и согласія епархіальнаго начальства, по планамъ, фасадамъ и смѣтамъ, разсмотрѣннымъ Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ, по непосредственному съ нимъ сношенію Войсковаго начальства.

1860 Авг. 6 (36073) пол. Воен. Сов.; 1861 Февр. 19 (36670) ст. 1; 1862 Дек. 24 (39076); 1869 Янв. 1 (46611) Имен. ук., ст. 4; пол., ст. 215; 1870 Мая 21 (48387) Имен. ук.

100. Въ Оренбургскомъ и Уральскомъ казачьихъ войскахъ относительно постройки, исправленія и починки церквей соблюдаются слѣдующія правила:

1) Постройка церквей производится въ упрощенномъ видѣ, по особымъ планамъ и фасадамъ, составленнымъ въ Войсковомъ Хозяйственномъ Правленіи, и исправленнымъ Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ. При этомъ не воспрещается возведеніе какъ каменныхъ, такъ и деревянныхъ церквей и по образцовымъ чертежамъ архитектора Тона, когда будутъ просить о томъ сами прихожане или когда это будетъ признано необходимымъ начальствомъ (а).

2) По составленіи Войсковымъ Архитекторомъ проектовъ на постройку деревянныхъ церквей сообразно упомянутымъ въ предшедшемъ пунктѣ планамъ безразлично и по полученіи согласія епархіальнаго начальства на возведеніе оныхъ, подлежащія Войсковыя Хозяйственныя Правленія разсматриваютъ и окончательно утверждаютъ означенные проекты. Постройка же каменныхъ церквей производится по существующему порядку съ утвержденіемъ проектовъ Главнымъ Управленіемъ Казачьихъ Войскъ (б).

3) При постройкѣ церквей допускается разнообразіе въ размѣрахъ ихъ, сообразно съ имѣющимися на постройку ихъ средствами, при чемъ, если средства эти дозволятъ, то принимается въ соображеніе также и число прихожанъ (в).

4) Въ крайнихъ случаяхъ, когда признано будетъ необходимымъ произвести постройку деревянной или каменной (смотря по легкости пріобрѣтенія и дешевизнѣ на мѣстѣ того или другого матеріала) церкви на счетъ войсковыхъ суммъ, постройка эта, въ особенности по Уральскому войску, должна быть произведена непремѣнно въ упрощенномъ видѣ, для возможнаго сокращенія расходовъ по постройкѣ и ремонтированію (г).

5) Самая постройка церквей, за исключеніемъ имѣющихъ возводиться на общій войсковой капиталъ, предоставляется преимущественно хозяйственному попеченію прихожанъ, подъ надзоромъ въ техническомъ отношеніи Войсковаго Архитектора и наблюденіемъ подлежащихъ Войсковыхъ Хозяйственныхъ Правленій, а также и мѣстныхъ Благочинныхъ, если на устройство церкви будетъ выдана сборная книга и употребятся церковныя суммы. Постройка же церквей на счетъ войсковаго капитала производится въ порядкѣ, установленномъ для производства вообще построекъ казеннаго вѣдомства (д).

6) Починка въ церквахъ и колокольняхъ, какъ то: поновленіе иконостасовъ, обшивка или штукатурка зданій, поправка половъ и крышъ и т. п., разрѣшается съ согласія епархіальнаго начальства подлежащими Войсковыми Хозяйственными Правленіями безъ истребованія архитекторскихъ плановъ, кромѣ такихъ случаевъ, гдѣ они, по существу дѣла, могутъ быть необходимы (е).

Примѣчаніе. Епархіальному начальству Оренбургской губерніи предоставляется производить исправленіе и починку церквей въ Оренбургскомъ казачьемъ войскѣ собственнымъ своимъ распоряженіемъ, не требуя на то согласія войсковаго начальства и составленія смѣтъ, если только предполагаемыя исправленія не будутъ сопряжены съ измѣненіями утвержденныхъ плановъ и фасадовъ церквей, а потребныя на исправленіе издержки, не превышая тысячи пятисотъ рублей, предназначаемы будутъ изъ суммъ церковныхъ или добровольно жертвуемыхъ прихожанами. Епархіальное начальство о каждомъ исправленіи церквей должно извѣщать Войсковое Хозяйственное Правленіе (ж).

7) При постройкѣ церквей принимается въ руководство правило, изложенное въ примѣчаніи къ статьѣ 46 Устава Духовныхъ Консисторій [1883 Апр. 9 (1495)] [1]), относительно постройки домовъ для причтовъ при учрежденіи новыхъ приходовъ (з).

(а) 1864 Іюн. 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 1; Авг. 6 (41162); 1865 Мая 5 (42058) ст. 30; 1866 Янв. 18 (42899); 1880 Іюл. 5 (61182) нак., ст. 5 п. 9; 1891 Апр. 28 (7651) Выс. пов., ст. 3.—(б) 1864 Іюн. 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 2; 1865 Мая 5 (42058) ст. 30; 1880 Іюл. 5 (61182) нак., ст. 5 п. 9; 11; 1881 Іюл. 11 (316) Имен. ук., ст. 4; Іюл. 12 (319) Выс. пов., ст. 2.—(в) 1864 Іюн. 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 3.—(г) Тамъ же, ст. 5.—(д) Тамъ же, ст. 6; 1865 Мая 5 (42058) ст. 30; (42060) ст. 1; 1880 Іюл. 5 (61182) нак., ст. 11.—(е) 1864 Іюн. 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 7; 1865 Мая 5 (42058) ст. 30; 1880 Іюл. 5 (61182) нак., ст. 11.—(ж) 1862 Февр. 17 (37989); 1864 Іюн. 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 7, прим.; 1865 Мая 5 (42058) пол., ст. 30; (42060) прав., ст. 1; 1881 Іюл. 11 (316) Имен. ук.—(з) 1864 Іюн. 29 (41022) Пол. Воен. Сов., ст. 10.

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

101. При составленіи проектовъ на построеніе, починку и распространеніе церквей должно быть соблюдаемо достоинство и приличіе въ архитектурномъ отношеніи, съ сохраненіемъ предпочтительно древняго Византійскаго стиля.

1841 Март. 25 (14392); 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 50 п. а.

102. Воспрещается дѣлать представленія объ устройствѣ при церквахъ лавокъ, или церквей и колоколенъ при лавкахъ.

1851 Февр. 15 (24927).

103. Починки въ церквахъ и колокольняхъ, какъ то: поновленіе иконостасовъ, обшивка зданій, поправка половъ, крыши и проч., разрѣшаются епархіальнымъ начальствомъ, безъ требованія архитекторскихъ плановъ, кромѣ тѣхъ случаевъ, въ которыхъ они могутъ быть нужны по свойству работы.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 52; 1883 Апр. 9 (1495) уст. ст. 52.

104. Губернаторы должны стараться, чтобы для построенія новыхъ церквей были назначаемы и отводимы мѣста самыя приличныя и удобныя. Если оно предполагается въ городѣ на такомъ мѣстѣ, гдѣ по плану города церкви не назначено, то измѣненіе въ семъ отношеніи плана города производится порядкомъ, указаннымъ въ Городовомъ Положеніи [1]).

1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 84, 87; 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 4, прим.; 1864 Окт. 29 (41394); 1870 Іюн. 16 (48498) пол., ст 113; 1872 Іюн. 20 (51014) прав., ст. 22; 1873 Дек. 4 (52861); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. VII; 63 п. 17; 78 п. 9; прим.; 79 п. 8; прим. 1—3.

105. При возведеніи церквей въ городахъ слѣдуетъ наблюдать чтобы онѣ находились отъ сосѣдней межи въ разстояніи двадцати, или, въ случаѣ затрудненія отвести это пространство, по крайней мѣрѣ десяти саженъ.

1863 Іюл. 1 (39819) ст. 1.

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1) Установленное въ этой статьѣ правило, по силѣ коего при возведеніи церквей въ городахъ слѣдуетъ наблюдать, чтобы онѣ находились отъ сосѣдней межи въ разстояніи 20, или, въ случаѣ затрудненія отвести это пространство, по крайней мѣрѣ 10 саж., къ домовымъ православнымъ церквамъ отнесено быть не можетъ (опр. 1 д—та Сената 27 янв. 1898 г. № 690—Кобыльницкаго).

2) Въ виду постановленныхъ въ сей статьѣ правилъ относительно размѣра погостовъ при городскихъ православныхъ церквахъ, Министръ Внутр. Дѣлъ просилъ губернаторовъ наблюдать, чтобы подъ постройку церквей иностранныхъ исповѣданій въ губерніи по возможности были избираемы мѣста, имѣющія нѣкоторый просторъ (цирк. М. В. Д. 1865 г. № 2487).

106. **Правило, въ предшедшей (105) статьѣ означенное, не распространяется на дома, устраиваемые на церковномъ погостѣ для священнослужителей и церковныхъ причетниковъ и на другія церковныя постройки, кои, по ближайшему соображенію духовнаго и строительнаго начальствъ, могутъ быть дозволяемы и ближе означеннаго разстоянія отъ церквей.**

Тамъ же, ст. 2; 1869 Апр. 16 (46974); Мая 26 (47138).

Подъ употребленнымъ въ сей статьѣ выраженіемъ «церковныя постройки» надлежитъ разумѣть не вообще зданія, принадлежащія духовному вѣдомству, а лишь постройки, необходимыя для той или другой церкви по самому свойству ихъ назначенія, именно: для помѣщенія церковнослужителей и причетниковъ, для ризницъ, библіотекъ, трапезъ, усыпальницъ и т. п. (цир. Хоз. Д—та М. В. Д. 12 іюля 1886 г. № 4990).

107. **Относительно существующихъ въ городахъ церквей, имѣющихъ тѣсные погосты, слѣдуетъ наблюдать, чтобы никакія мірскія постройки не были вновь возводимы ближе пяти саженъ къ зданію церкви. Въ семъ случаѣ, принадлежащее сосѣднимъ владѣльцамъ мѣсто, или часть онаго, если они не согласятся уступить его духовному вѣдомству безвозмездно, отбирается отъ нихъ на основаніи общихъ правилъ о вознагражденіи за имущества, отходящія изъ частнаго владѣнія по распоряженію правительства (Зак. Гражд., ст. 575 и слѣд.)** [1]).

1863 Іюл. 1 (39819) ст. 3.

108. **Въ тѣхъ селеніяхъ, въ коихъ по мѣстоположенію представится неудобство имѣть площадь, церкви строить въ приличныхъ мѣстахъ на большихъ проѣзжихъ улицахъ, наблюдая, чтобъ строенія какъ крестьянскія, такъ и всѣ другія не менѣе, какъ въ двадцати саженяхъ отъ церквей со всѣхъ сторонъ были располагаемы.**

1817 Дек. 13 (27180) ст. 35; 1830 Окт. 27 (4037) ст. 16.

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1) Хотя въ статьѣ этой не содержится прямаго указанія на то, должно-ли 20-ти саженное разстояніе построекъ отъ церквей исчисляться отъ самихъ церковныхъ зданій, или-же отъ оградъ дворовъ, на которыхъ расположены эти зданія, но изъ постановленій, содержащихся въ другихъ частяхъ св. зак. (ст. 338 уст. о Пит. сб., изд. 1876 г. и примѣч. 1 къ этой статьѣ (ст. 565 и прим. 1, изд. 93 г.) надлежитъ заключить, что въ тѣхъ случаяхъ, когда законъ устанавливаетъ извѣстное обязательное разстояніе отъ церквей, таковое должно исчисляться отъ церковныхъ оградъ и лишь въ случаѣ неимѣнія таковыхъ, отъ ближайшаго угла церковнаго зданія (82 г. декабря 2—Игнатьева).

2) Подъ церковной оградой слѣдуетъ понимать наружныя стѣны, заборы и канавы, отдѣляющіе христіанскіе храмы, монастыри и т. п. зданія отъ улицъ, площадей и дорогъ, а не внутреннія стѣны, заборы или канавы, которыми отдѣляются одно отъ другого строенія, находящіяся при храмахъ, монастыряхъ и т. п. зданіяхъ въ усадебной чертѣ этихъ зданій (71/1625—Бровцына).

109. **Общимъ правиломъ при сооруженіи церквей пріемлется, чтобы церкви строимы были каменныя.**

1800 Дек. 25 (19701); 1835 Окт. 28 (8517).

Министръ Внутреннихъ Дѣлъ, циркуляромъ отъ 15 января 1870 года за № 68 указалъ губернаторамъ: 1) не допускать деревянныхъ пристроекъ снаружи каменныхъ церквей, за исключеніемъ легкихъ столярной работы тамбуровъ при дверяхъ, для предохраненія отъ сквознаго вѣтра, и то въ такихъ случаяхъ, когда устройство подобныхъ тамбуровъ внутри церкви стѣснило бы мѣсто, необходимое для прихожанъ, и 2) взамѣнъ деревянныхъ построекъ въ нѣсколько этажей для колоколовъ при существующихъ каменныхъ храмахъ, на осн. 215 ст. уст. строит. (ст. 110, изд. 1900 г.) устраивать для помѣщенія колоколовъ одноэтажные навѣсы на деревянныхъ столбахъ, въ разстояніи не ближе 4 саж. отъ каменной церкви.

См. также цир. М. В. Д. подъ ст. 113.

110. **Изъ общаго правила, въ предшедшей (109) статьѣ изложеннаго, постановляется слѣдующее изъятіе: разрѣшается повсемѣстно строить и деревянныя церкви, не только тамъ, гдѣ нѣтъ необходимыхъ для каменнаго построенія матеріаловъ, но и вездѣ, гдѣ прихожане не имѣютъ средствъ къ возведенію новыхъ каменныхъ церквей, или гдѣ церковное вѣдомство найдетъ сіе болѣе удобнымъ при возстановленіи или устроеніи вновь приходскихъ храмовъ на счетъ суммъ, въ вѣдѣніи его состоящихъ, съ тѣмъ, однако, чтобъ во всѣхъ мѣстахъ, гдѣ сіе окажется возможнымъ, церкви сіи были строены на каменныхъ фундаментахъ, и чтобы прочія постановленія, относящіяся къ построенію и исправленію церквей, въ сей главѣ означенныя, оставались въ своей силѣ (ср. ст. 36, прим. 1).**

1815 Мая 26 (25860); 1826 Март. 9 (186); 1828 Февр. 11 (1804) ст 4; 1835 Окт. 28 (8517).

111. **Значительныя постройки зданій духовнаго вѣдомства церковныхъ и другихъ, сооружаемыхъ на счетъ собственныхъ суммъ церковныхъ или на счетъ отпускаемыхъ изъ казны, производятся**

на основаніи строительныхъ правилъ и ввѣряются, по распоряженіямъ Преосвященнаго, особымъ коммисіямъ изъ лицъ духовныхъ, при соучастіи иногда и свѣтскихъ, и при архитекторѣ. Таковыя коммиссіи снабжаются инструкціями, которыя должны быть составляемы вообще сообразно правиламъ по строительной части.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 152; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 142.

112. Епархіальнымъ начальствамъ предоставляется самимъ входить въ сношеніе съ мѣстными Управленіями Государственныхъ Имуществъ о безденежномъ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ церквамъ и монастырямъ на починку и построеніе зданій съ объясненіемъ дѣйствительной надобности въ таковомъ отпускѣ и съ приложеніемъ смѣтнаго исчисленія съ тѣмъ, чтобы мѣстныя управленія, въ случаяхъ, превышающихъ предѣлы предоставленной онымъ власти, отъ себя уже испрашивали разрѣшенія у Министра Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. Въ случаѣ, если бы ходатайство епархіальнаго начальства, почему либо не было уважено, то оно входитъ въ Святѣйшій Синодъ съ представленіями о содѣйствіи по сему предмету.

1823 Янв. 25 (29278) ст. 3; 1825 Іюн. 20 (30389); 1837 Дек. 26 (10834); 1865 Ноябр. 4 (42637); 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 55; 1894 Март. 21 (10457) мн. Гос. Сов.. II.

Примѣчаніе. Правила о безденежномъ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ на нужды православныхъ церквей, монастырей, священнослужителей и церковныхъ причетниковъ изложены въ Уставѣ Лѣсномъ (ст. 257—260) [1]).

113. Проекты на церковныя постройки и перестройки, разрѣшеніе коихъ предоставляется власти Епархіальныхъ Архіереевъ, передаются изъ Духовныхъ Консисторій въ мѣстныя Строительныя Отдѣленія Губернскихъ Правленій, съ тѣмъ, чтобы послѣднія въ случаяхъ, превышающихъ предоставленную имъ власть по утвержденію проектовъ, сами представляли таковые высшему начальству, и, по утвержденіи онымъ, возвращали въ Консисторію, для исполненія; по тѣмъ же постройкамъ и перестройкамъ церквей, на производство коихъ необходимо разрѣшеніе Святѣйшаго Синода, или Высочайшее соизволеніе, епархіальныя начальства должны вносить разсмотрѣнные въ мѣстныхъ Строительныхъ Отдѣленіяхъ планы, фасады и смѣты въ Святѣйшій Синодъ.

1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 48.

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1) Къ проектамъ, утвержденіе коихъ выходитъ изъ предѣловъ вѣдомства строительныхъ отдѣленій, относятся проекты на постройку каменныхъ церквей съ деревянными сводами, куполами и кровлями (цирк. Мин. Вн. Дѣлъ 1869 г. № 180).

2) По соглашенію съ оберъ-прокуроромъ Святѣйшаго Синода, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ признало необходимымъ принять въ руководство, при составленіи и представленіи по принадлежности проектовъ на постройку церквей, слѣдующія правила:

1) Чтобы къ проектамъ на возведеніе церквей, независимо отъ плана и фасадовъ, были прилагаемы параллельные фасадамъ два общіе разрѣза, перпендикулярно одинъ къ другому (на крестъ), а также разрѣзы тѣхъ отдѣльныхъ частей, гдѣ встрѣчаются своды, съ тѣмъ, чтобы своды сіи изображались вмѣстѣ съ опорами до основанія, и притомъ въ детальномъ масштабѣ не менѣе одной сажени въ дюймѣ. Размѣры, особенно въ толщинѣ сводовъ, должны означаться цифрами.

2) Чтобы въ пояснительной запискѣ къ проекту былъ изложенъ разсчетъ устойчивости, или въ случаѣ сложности зданія, соображенія, на которыхъ основаны приданные частямъ размѣры, и доводы въ пользу самостоятельной и общей ихъ устойчивости. Если же проектъ составленъ по образцу уже существующаго нѣсколько лѣтъ прочнаго церковнаго зданія, то при этомъ объяснять, какого именно зданія и что противъ него измѣнено.

3) Чтобы въ проектныхъ чертежахъ и въ пояснительной запискѣ изображались и описывались какъ мѣстность и грунтъ, на коихъ предполагается возвести зданіе, такъ равно и глубина грунта и способъ изслѣдованія онаго, а также, будетъ ли закладка фундамента производиться прямо на грунтѣ, на лежняхъ или на сваяхъ, съ объясненіемъ въ послѣднихъ двухъ случаяхъ степени сырости грунта. Вообще въ пояснительной запискѣ, на чертежахъ надлежитъ показывать всѣ данныя, необходимыя для полнаго обсужденія и утвержденія проекта.

4) Чтобы постройки каменныхъ церквей, по возможности, были поручаемы лишь тѣмъ техникамъ, которые производили уже работы подобнаго рода, или по крайней мѣрѣ находились при нихъ въ качествѣ помощниковъ производителей работъ, подъ руководствомъ опытныхъ архитекторовъ, и

5) Чтобы архитекторы, которымъ поручено производство построекъ церквей, непремѣнно сообщали въ свое время строительнымъ отдѣленіямъ при губернскихъ правленіяхъ какъ о началѣ работъ, такъ и объ окончаніи вчернѣ зданія, а въ затруднительныхъ случаяхъ обращались въ отдѣленія за совѣтами и указаніями (цир. М. В. Д. 1867 г. № 913).

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О производствѣ церковныхъ построеній.

114. Церкви сооружаются и содержатся или на счетъ казны, или на счетъ прихожанъ. Порядокъ, наблюдаемый при построеніи и исправленіи тѣхъ и другихъ, излагается въ статьяхъ 115—125.

I. О построеніи и исправленіи церквей отъ казны.

115. Когда встрѣтится гдѣ по духовному вѣдомству надобность въ построеніи церкви, то Епархіальные Архіереи дѣлаютъ сношенія съ мѣстными губернскими начальствами, объясняя въ оныхъ: въ го-

родѣ ли церковь назначается или въ селеніи, внутри или внѣ обывательскихъ жилищъ, соборная, приходская, кладбищенская, монастырская, или при какомъ публичномъ заведеніи; сколько она должна имѣть придѣловъ, теплая или холодная; на какое число людей она требуется; сколько и какого вѣса колоколовъ полагается быть на колокольнѣ и тому подобное.

1826 Март. 9 (186).—Ср. 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 86.

116. Вмѣстѣ съ тѣмъ требуется со стороны губернскаго начальства командированіе одного изъ техниковъ Строительнаго Отдѣленія для освидѣтельствованія, при Благочинномъ или Депутатѣ съ духовной стороны, подъ новую церковь мѣстоположенія и грунта земли и для соображенія, какія могутъ быть удобнѣйшія средства къ пріобрѣтенію матеріаловъ и работниковъ.

1826 Март. 9 (186); 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 1, 2.

117. По освидѣтельствованіи (ст. 116) и соображеніи, составляются посредствомъ техниковъ, въ статьѣ 116 указанныхъ, планы, сообразно соборнымъ о построеніи церквей постановленіямъ, а также фасады и смѣты, которые засимъ направляются порядкомъ, въ статьѣ 113 указаннымъ.

1826 Март. 9 (186); 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 2; 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.

118. Епархіальные Преосвященные, по церковнымъ и другимъ епархіальнаго вѣдомства постройкамъ, производимымъ на счетъ казны, если сумма на таковыя постройки ассигнована по смѣтѣ, утверждаютъ контракты до десяти тысячъ рублей; объ утвержденіи же контрактовъ свыше сей суммы представляютъ Святѣйшему Синоду.

1865 Ноябр. 23 (42699).

119. Когда требуется только перестройка или починка церкви, то въ Святѣйшій Синодъ, въ случаяхъ, въ статьѣ 91 указанныхъ, представляется (ст. 113) точный планъ и фасадъ оной, какъ она была до поврежденія, съ подробнымъ означеніемъ и описаніемъ, въ чемъ и какимъ образомъ положено ее исправить или перемѣнить.

1826 Март. 9 (186); 1865 Іюл. 29 (42348).

120. Гдѣ, по неимѣнію архитекторовъ, не будетъ сдѣлано плановъ, фасадовъ и смѣтъ порядкомъ, означеннымъ въ статьѣ 117, тамъ духовное начальство сообщаетъ губернскому, сверхъ объясненія обстоятельствъ, изложенныхъ въ статьѣ 115, описаніе грунта земли, назначаемой подъ строеніе, до извѣстной глубины, и точное опредѣленіе, до какой суммы могутъ простираться издержки построенія, и какія по мѣстнымъ соображеніямъ могутъ быть удобнѣйшія средства къ пріобрѣтенію матеріаловъ и рабочихъ людей. Въ семъ видѣ дѣло отъ духовнаго начальства сообщается въ Строительное Отдѣленіе, которое распоряжается составленіемъ плановъ, фасадовъ и смѣтъ и обращаетъ оные къ Преосвященнымъ для дальнѣйшаго по онымъ производства.

1826 Март. 9 (186); 1864 Окт. 29 (41394); 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.

II. О построеніи и исправленіи церквей отъ прихожанъ.

121. Когда въ построеніи церкви случится надобность, то прихожане входятъ о томъ съ прошеніемъ къ Епархіальному Архіерею, изъясняя побудительныя къ тому причины и прилагая планы, фасады и прочія свѣдѣнія, въ статьѣ 115 означенныя.

1826 Март. 9 (186).

Примѣчаніе 1. О разрѣшеніи новыхъ церковныхъ построекъ могутъ ходатайствовать церковный причтъ со старостою въ такомъ только случаѣ, если на это изъявлено согласіе общимъ собраніемъ прихожанъ, удостовѣренное приговоромъ за подписью участвовавшихъ въ собраніи лицъ, и если на производство испрашиваемыхъ построекъ имѣются въ виду достаточныя средства. 1890 Іюн. 12 (6923) инстр., ст. 36.

Примѣчаніе 2. Въ приходахъ, гдѣ при церквахъ учреждены Приходскія Попечительства, изысканіе средствъ для производства нужныхъ исправленій въ церковныхъ строеніяхъ, для возведенія новыхъ взамѣнъ пришедшихъ въ упадокъ и попеченіе объ устройствѣ домовъ для церковнаго причта возлагаются на сіи Попечительства. 1864 Авг. 2 (41144) пол., ст. 5 п. 1, 3.

---

1) Если сельское общество уже выразило, въ установленномъ положеніемъ о крестьянахъ порядкѣ, согласіе свое на обложеніе себя сборомъ на постройку церкви или вообще на церковныя потребности, домогательство нѣкоторыхъ членовъ того же общества, не подписавшихъ сельскаго общественнаго приговора, коимъ тотъ сборъ установленъ, отклонить обязательное по отношенію къ нимъ дѣйствіе означеннаго приговора ссылкою на правила, опредѣляющія степень обязательнаго значенія приговора не сельскаго, а собственно приходскаго схода, созываемаго не изъ однихъ крестьянъ, но изъ лицъ всѣхъ сословій, къ приходу принадлежащихъ (полож. о прих. попеч. ст. 9), не находитъ въ себѣ основанія въ дѣйствующихъ узаконеніяхъ. (Об. Соб. 1893 г. № 14).

2) Коль скоро добровольные между крестьянами сборы на исправленіе церкви установлены нѣсколькими принадлежащими къ приходу этой церкви сельскими обществами, то одна принадлежность къ составу того же прихода другаго сельскаго общества, въ установленіи означеннаго сбора не участвовавшаго, составленіемъ съ своей стороны на этотъ предметъ приговора, требуемаго п. 4 ст. 54 и ст. 178 Общ. Пол. о крест., не можетъ служить законнымъ поводомъ для привлеченія этого послѣдняго общества къ обязательному участію въ платежѣ помянутаго сбора (Общ. Собр. 1, 2 и касс. д—въ $^{93}/_{15}$).

122. Планы и фасады составляются техниками Строительнаго Отдѣленія или Епархіальными Архитекторами по ходатайству прихожанъ, сообразно состоянію ихъ и способамъ.

1826 Март. 9 (186); 1835 Ноябр. 24 (8608 б, П. С. З. 1836 г.); 1865 Іюн. 8 (42180) шт.—Ср. узак., привед. подъ ст. 31.

123. По просьбамъ о построеніи вновь городскихъ и сельскихъ церквей съ образованіемъ новыхъ приходовъ и учрежденіемъ причтовъ, епархіальное начальство должно поступать слѣдующимъ порядкомъ: 1) собирать посредствомъ довѣренныхъ духовныхъ лицъ, обще съ полицейскимъ чиновникомъ, свѣдѣнія: а) прилично ли и удобно ли мѣсто, на которомъ предполагается воздвигнуть церковь; б) отъ какихъ церквей поступятъ къ ней прихожане, всѣ ли они того желаютъ, и по какимъ причинамъ, т. е. по невмѣстительности ли приходской ихъ церкви соотвѣтственно числу прихожанъ, по отдаленному ли жительству отъ оной или по неудобству сообщеній, и справедливы ли ихъ показанія; в) достаточно ли будетъ число сихъ прихожанъ къ составленію полнаго прихода; г) какое за тѣмъ число прихожанъ останется при той церкви, отъ которой нѣкоторые будутъ причислены къ новой, и д) будетъ ли обезпечено содержаніе причта новой церкви и чѣмъ именно; и 2) войти въ сношеніе съ гражданскимъ начальствомъ, нѣтъ ли какихъ препятствій къ сооруженію просителями церкви на избранномъ мѣстѣ.

1841 Март. 27 (14409) уст. ст. 45; 1865 Іюн. 29 (42348); 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 46.

Примѣчаніе. Правила объ устройствѣ домовъ для причта при постройкѣ новыхъ церквей изложены въ Уставѣ Духовныхъ Консисторій [1]) [1883 Апр. 9 (1495)].—Ср. Зак. Сост., изд. 1899 г., ст. 453, прил.

По вопросу *относительно участія земства въ попеченіи о построеніи церквей*, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, находя, что подъ упоминаемымъ въ п. 4 ст. 2 полож. о зем. учр. попеченіемъ о построеніи церквей слѣдуетъ разумѣть назначеніе денежныхъ средствъ и ближайшее наблюденіе за возводимыми на счетъ или же съ помощью земства церковными постройками, входило по сему предмету въ сношеніе съ оберъ-прокуроромъ Святѣйшаго Синода, который увѣдомилъ Министерство, что Святѣйшій Синодъ съ такимъ мнѣніемъ вполнѣ согласенъ. При этомъ Святѣйшимъ Синодомъ обращено вниманіе на то, что епархіальныя начальства иногда весьма затрудняются въ собираніи на основаніи ст. 236 т. XII ч. 1 уст. строит. (123, изд. 1900 г.) достовѣрныхъ свѣдѣній, необходимыхъ для разрѣшенія поступающихъ къ нимъ прошеній о постройкѣ церквей, и что земскія учрежденія могли бы оказать въ этомъ отношеніи значительное содѣйствіе, принявъ на себя доставленіе епархіальнымъ начальствамъ удостовѣреній въ томъ, что представляемые прихожанами приговоры о постройкѣ или исправленіи церквей заключаютъ въ себѣ выраженія желанія всѣхъ прихожанъ, или по крайней мѣрѣ, большинства ихъ, и что просители располагаютъ достаточными средствами къ осуществленію предположенной цѣли (цир. М. В. Д. 20 дек. 1866 г. № 267).

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

124. Если по всѣмъ свѣдѣніямъ, въ предшедшей (123) статьѣ изложеннымъ, оказывается потребность въ сооруженіи церкви и нѣтъ никакихъ препятствій къ дозволенію онаго, то епархіальное начальство даетъ дальнѣйшее движеніе дѣлу порядкомъ, въ статьѣ 113 указаннымъ.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 45 п. 3; 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.

125. Епархіальное начальство можетъ оказывать прихожанамъ пособіе для построенія церквей, по надлежащемъ удостовѣреніи въ надобности онаго, а именно: 1) посредствомъ сношенія въ порядкѣ, статьею 112 установленномъ, съ подлежащими властями о безденежномъ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ, и 2) выдачею одному изъ прихожанъ, выбранному и уполномоченному ими, книги для сбора пособій отъ Христолюбивыхъ жертвователей.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 55; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 55.

Примѣчаніе. Книга выдается на одинъ годъ и по истеченіи сего срока представляется для счета и свидѣтельства записанныхъ въ ней денегъ въ Консисторію. 1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 55; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 55; прим.

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

О надзорѣ за производствомъ церковнаго строенія.

126. Губернаторы обязаны посредствомъ техниковъ Строительнаго Отдѣленія наблюдать, чтобы строители ни малѣйше не отступали отъ плановъ и фасадовъ, для построенія церкви составленныхъ и надлежащимъ порядкомъ утвержденныхъ.

1826 Март. 9 (186); 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 86; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) II.

127. При всякомъ строеніи церквей наблюдается, чтобы надзоръ за правильною постройкою оныхъ поручаемъ былъ только лицамъ, имѣющимъ надлежащіе законные аттестаты о своихъ познаніяхъ въ строительномъ искусствѣ, исключая впрочемъ, по необходимости, постройки деревянныхъ церквей тамъ, гдѣ нѣтъ возможности имѣть для наблюденія за оными архитектора, и съ тѣмъ, чтобы всѣ вышеозначенныя постройки производились не иначе, какъ по разсмотрѣннымъ и утвержденнымъ, гдѣ слѣдуетъ, планамъ.

1854 Янв. 2 (27831).

128. Освидѣтельствованіе построекъ на счетъ казны на сумму свыше тысячи пятисотъ рублей, а не на счетъ казны — свыше пяти тысячъ рублей, производится на основаніи правилъ сего Устава.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 153; 1865 Ноябр. 23 (42700); 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 143.

129. Мелочныя постройки и починки на счетъ казны на сумму не свыше тысячи пятисотъ рублей, а не на счетъ казны не свыше пяти тысячъ рублей должны быть производимы: 1) по архіерейскимъ домамъ и принадлежащимъ къ нимъ зданіямъ — подъ наблюденіемъ тѣхъ лицъ, коимъ сіе поручено будетъ по усмотрѣнію Преосвященныхъ Архіереевъ, и 2) по монастырямъ, соборамъ и церквамъ, подъ наблюденіемъ Благочинныхъ, съ тѣмъ, чтобы лица сіи, осматривая сколь возможно чаще производимыя постройки и починки, какъ во время самаго производства работъ, такъ и по окончаніи оныхъ, наблюдали за исправностью и прочностью построекъ и за умѣренностью цѣнъ на матеріалы и работы и о всемъ замѣченномъ ими при таковыхъ осмотрахъ, доносили по порядку, на законномъ основаніи, куда слѣдуетъ.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 154; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 144.

Примѣчаніе. Порядокъ завѣдыванія каѳедральными соборами: Исаакіевскимъ въ С.-Петербургѣ и Христа Спасителя въ Москвѣ опредѣляется особыми правилами [1883 Мая 25 (1600)] [1]. Техническо-художественный надзоръ за обоими соборами предоставляется Министерству Внутреннихъ Дѣлъ, съ возложеніемъ на это Министерство обязанности приглашать, въ случаѣ надобности, для участія въ разрѣшеніи вопросовъ, вызываемыхъ этимъ надзоромъ, и спеціалистовъ Императорской Академіи Художествъ. 1883 Мая 25 (1600) ст. 4.

130. Отчеты въ суммахъ собственно церковныхъ, употребленныхъ на таковыя зданія, повѣряются въ Консисторіяхъ, а расходованіе суммъ, отпускаемыхъ изъ казны, подлежитъ повѣркѣ общихъ контрольныхъ учрежденій.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 155; 1864 Сент. 22 (41289) пол. Ком. Мин.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 145.

ОТДѢЛЕНІЕ ЧЕТВЕРТОЕ.

О построеніи молитвенныхъ домовъ и часовенъ.

131. Въ тѣхъ епархіяхъ, гдѣ приходы расположены на обширныхъ пространствахъ и прихожане не всѣ могутъ съ удобностію посѣщать во всякое время приходскую церковь, епархіальное начальство можетъ разрѣшать построеніе въ отдаленныхъ приходскихъ деревняхъ молитвенныхъ домовъ на опредѣленное или на неопредѣленное время. На семъ основаніи разрѣшается построеніе молитвенныхъ домовъ въ случаѣ сгорѣнія церкви до сооруженія новой, если церковь, къ которой приписывается приходъ, находится въ дальнемъ разстояніи.

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 56; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 56.

Примѣчаніе. Постройка Православныхъ молитвенныхъ домовъ дозволена въ тѣхъ многолюдныхъ хуторахъ области войска Донскаго, которые, по отдаленности отъ станицъ, лишены возможности исполнять христіанскія требы, и гдѣ по мѣстнымъ обстоятельствамъ представится въ томъ надобность, съ тѣмъ: 1) чтобы молитвенные домы строились на собственныя средства хуторскихъ жителей; 2) чтобы о всякомъ подобномъ предпріятіи сообщаемо было отъ войсковаго начальства Епархіальному Архіерею, для зависящихъ съ его стороны распоряженій по правиламъ церковнымъ, и 3) чтобы молитвенные домы, по устройствѣ, приписываемы были къ мѣстнымъ приходскимъ церквамъ, какъ для совершенія священно-служителями Богослуженій, такъ и для наблюденія за порядкомъ и благочиніемъ по Уставу Православной Церкви. 1852 Мая 13 (26276); 1869 Мая 26 (47138) I, ст. 1; 1870 Мая 21 (48387) Имен. ук.

132. Епархіальное начальство разрѣшаетъ также построеніе молитвенныхъ домовъ на сельскихъ кладбищахъ, для поставленія тѣлъ умершихъ и для обычныхъ надъ ними молитвословій.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 57; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 57.

Содержаніе ст. 701 и 717 Уст. медиц. полиціи и источниковъ, на коихъ онѣ основаны, приводитъ къ выводу, что заключающееся въ статьяхъ этихъ запрещеніе возводить на кладбищахъ строенія, обращать ихъ подъ пашню, или инымъ способомъ ими пользоваться имѣетъ исключительною цѣлью охраненіе неприкосновенности могилъ; но ни этими статьями, ни другими законами не воспрещается разводить на кладбищахъ цвѣты, кустарники, деревья какъ плодовыя, такъ и не плодовыя, лишь бы посадкою ихъ не истреблялись могилы и не вырывались гробы. (1900/7—Иванова).

133. Издревле построенныя благочестивымъ усердіемъ православныхъ предковъ часовни въ честь нѣкоторыхъ Святыхъ Иконъ, или въ благочестивое воспоминаніе событій церковныхъ и отечественныхъ, должны быть сохраняемы, а потому и возобновляемы быть могутъ съ разрѣшенія епархіальнаго начальства по планамъ и фасадамъ, разсмотрѣннымъ гдѣ слѣдуетъ. Построеніе сего рода часовенъ вновь можетъ быть допускаемо не иначе, какъ по самымъ достойнымъ уваженія причинамъ, съ разрѣшенія также епархіальнаго начальства, а въ столицахъ—съ Высочайшаго соизволенія.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 58; 1865 Іюл. 29 (42349) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 58.

134. Построившіе или перестроившіе часовню или молитвенный домъ безъ разрѣшенія духовнаго начальства подлежатъ суду, а самое зданіе—уничтоженію, если окажется построеннымъ въ противность дѣйствующимъ правиламъ. Въ подобныхъ случаяхъ епархіальное начальство дѣлаетъ окончательное постановленіе объ уничтоженіи или объ оставленіи тѣхъ часовенъ и молитвенныхъ домовъ, кои оказались бы построенными или перестроенными безъ разрѣшенія духовнаго начальства, а также о передачѣ обстоятельствъ самовольнаго построенія или перестройки оныхъ на сужденіе по законамъ, или объ оставленіи безъ преслѣдованія.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 60; 1865 Іюл. 29 (42349) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 60.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О молитвенныхъ зданіяхъ раскольниковъ.

135. Раскольникамъ предоставляется исправлять и возобновлять принадлежащія имъ часовни и другія молитвенныя зданія, приходящія въ ветхость, съ тѣмъ, чтобы общій наружный видъ исправляемаго или возобновляемаго строенія не былъ измѣняемъ. На производство помянутыхъ работъ, предварительно приступа къ онымъ, испрашивается каждый разъ разрѣшеніе Губернатора или Начальника области. Въ случаѣ необходимости такой перестройки молитвеннаго зданія, вслѣдствіе которой общій наружный его видъ долженъ подвергнуться измѣненію, соблюдается порядокъ, указанный въ слѣдующей (136) статьѣ.

1883 Мая 3 (1545) I, ст. 6.

Согласно ст. 48 п. 3 Уст. пред. и прес. прест. отъ Мин. Вн. Дѣлъ зависитъ разрѣшать устройство молитвенныхъ домовъ вновь, существующіе же раскольническіе молитвенные дома ни въ какомъ разрѣшеніи для дальнѣйшаго существованія не нуждаются. Поэтому вопросъ о допущеніи ремонта въ существующемъ молитвенномъ домѣ не можетъ быть связанъ съ вопросомъ объ исходатайствованіи разрѣшенія на открытіе молитвеннаго дома и подлежитъ разсмотрѣнію губернскаго начальства на точномъ основаніи ст. 48 п. 1 Уст. пред. и прес. пр. (опред. 1 деп. Сената 3 ноября 98 г. № 8176).

136. Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ значительное населеніе раскольниковъ не имѣетъ ни часовенъ, ни другихъ молитвенныхъ зданій, дозволяется, съ разрѣшенія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, обращать, для общественнаго богомоленія, существующія строенія. При этомъ наблюдается, чтобы обращаемому для сего строенію не былъ придаваемъ внѣшній видъ Православнаго храма, и чтобы при немъ не имѣлось наружныхъ колоколовъ. Наддверные кресты и иконы надъ входомъ въ часовню или другое молитвенное зданіе ставить не возбраняется.

Тамъ же, ст. 8.

Раскольникамъ воспрещается только имѣть наружные колокола при молитвенныхъ зданіяхъ, но имъ не возбраняется дѣлать призывъ къ общественной молитвѣ тѣмъ или другимъ способомъ, кромѣ колоколовъ; поэтому устройство при молитвенномъ зданіи столбовъ, замѣняющихъ собою колокольню, съ повѣшенной на нихъ желѣзною рельсою для звона къ сбору молящихся, не можетъ быть воспрещено раскольникамъ (1901 г., фев. 13—по дѣлу Горшакова—не напечатано).

137. Обращеніе существующихъ строеній въ раскольническія молитвенныя зданія, возобновленіе послѣднихъ, а равно такія перестройки или исправленія оныхъ, которыми измѣняется общій наружный видъ означенныхъ зданій, допускаются не иначе, какъ на основаніи утвержденныхъ подлежащею властію плана и фасада строенія.

1884 Мая 1 (2189) II.

1) Подъ упоминаемыми въ сей ст. молитвенными зданіями разумѣются часовни и другія, особо предназначенныя для публичнаго богослуженія, зданія. Устройство же въ частныхъ домахъ молельни для публичнаго богослуженія по раскольническому обряду, не можетъ быть возбранено раскольникамъ въ силу 50 ст. уст. о пред. и прес. прест., св. зак. т. XIV, по прод. 1886 г. (1888 г. апрѣля 12, по дѣлу Рябинина).

2) Для признанія кого-либо виновнымъ въ обращеніи существующаго строенія въ раскольническое молитвенное зданіе судъ обязанъ опредѣлить: 1) почему именно устройство въ существующемъ строеніи необходимой для общественнаго богомоленія и совершенія богослуженія обстановки обращаетъ это зданіе въ молитвенное зданіе, предназначенное для публичнаго богослуженія и упоминаемое въ п. 3 ст. 48 т. XIV уст. о пред. и прес. прест. и въ примѣчаніи къ ст. 245 уст. строит. (ст. 137, изд. 1900 г.), и 2) съ точностью установить время обращенія строенія въ раскольническое молитвенное зданіе для признанія виновнаго неисполнившимъ обязанности своей испросить на таковое обращеніе разрѣшеніе Мин. Внутр. Дѣлъ (13 октября 1892 г. — Тулупова).

3) Обращеніе, безъ установленнаго разрѣшенія надлежащаго начальства, существующаго строенія въ часовню или молитвенное зданіе для общественнаго богомоленія по раскольничьему обряду, есть преступленіе длящееся, ибо доколѣ подобное строеніе продолжаетъ соотвѣтствовать цѣлямъ и условіямъ общественнаго богомоленія, дотолѣ длится и нарушеніе закона, воспрещающаго устройство раскольничьей часовни или молитвеннаго зданія безъ надлежащаго разрѣшенія (1897 г. № 52—Сорокина).

См. также положенія подъ 206 ст. Улож. о нак. въ неоффиц. приложеніи.

138. Виновные въ нарушеніи правилъ, въ статьяхъ 135—137 указанныхъ, подвергаются отвѣтственности по статьѣ 206 Уложенія о Наказаніяхъ [1]).

Тамъ же, VIII.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

О построеніи Христіанскихъ церквей иностранныхъ исповѣданій.

139. Никто не имѣетъ права самовольно строить церкви иностранныхъ исповѣданій Христіанскихъ. Запрещеніе сіе распространяется и на каплицы и подвижные престолы Римско-Католическаго исповѣданія (ср. Уст. Ин. Испов., изд. 1896 г., ст. 124) [2]).

1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 58; 1828 Окт. 19 (2358); 1831 Окт. 8 (4858); 1846 Авг. 27 (20365).—Ср. 1839 Іюн. 23 (12467).

Примѣчаніе. Высочайше повелѣно: 1) принадлежащія къ сельскому населенію Виленской, Ковенской и Гродненской губерній лица Римско-Католическаго исповѣданія, желающія соорудить съ благочестивою цѣлью кресты и другія священныя изображенія изъ прочнаго матеріала: камня, кирпича, желѣза и т. п., внѣ кладбищъ, церковныхъ оградъ и своей усадебной осѣдлости, должны испрашивать на сіе, чрезъ мѣстнаго настоятеля и епархіальнаго начальника, разрѣшеніе губернскаго начальства, съ представленіемъ въ двухъ экземплярахъ рисунка и описанія предполагаемаго сооруженія; до полученія такого разрѣшенія приступать къ сооруженію воспрещается; 2) воспрещается Римско-Католическому духовенству подъ опасеніемъ отвѣтственности, приступать къ освященію вышеупомянутыхъ сооруженій, не удостовѣрившись, что разрѣшеніе на оныя получено и что таковое произведено согласно одобреннаго предположенія. 1896 Март. 14 (12632) Выс. пов.

140. Лица или общества, кои предпринимаютъ строеніе церквей и устройство каплицъ или престоловъ сего рода (ст. 139), обязаны обращаться о томъ съ просьбами въ Губернскія Правленія. Сіи мѣста удостовѣряются о неимѣніи препятствій къ разрѣшенію постройки посредствомъ сношенія съ Православнымъ и другимъ епархіальнымъ начальствомъ подлежащаго иностраннаго исповѣданія, въ вѣдѣніи коего находятся сосѣдніе приходы. Получаемыя свѣдѣнія губернскія начальства сообщаютъ съ своими заключеніями въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ по Департаменту Духовныхъ Дѣлъ Иностранныхъ Исповѣданій.

1828 Окт. 19 (2358); 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 88; 1852 Мая 13 (26269) V, ст. 29; прим.; 1865 Іюн. 8 (42180) врем. прав., ст. 31.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ, населенныхъ бывшими уніатами (губерніи Люблинская и Сѣдлецкая, Мазовецкій уѣздъ Ломжинской губерніи и Августовскій—Сувалкской) постройка храмовъ иновѣрныхъ Христіанскихъ исповѣданій разрѣшается не иначе, какъ по сношенію гражданскаго начальства съ Православнымъ духовнымъ вѣдомствомъ; въ прочихъ же мѣстностяхъ Варшавскаго Генералъ-Губернаторства опредѣленіе необходимости, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, такого сношенія предоставляется усмотрѣнію Главнаго Начальника края. 1886 Дек. 11 (4086) Выс. пов.

[1]) См. Улож. о нак. въ неоффиц. приложеніи.

[2]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

Владѣльцы имѣній въ губерніяхъ Царства Польскаго, не принадлежащіе къ римско-католическому исповѣданію, не могутъ быть привлекаемы къ участію въ складахъ на постройку и починку церквей сего исповѣданія (опр. 1-го общаго соб. 27 марта 87 г., 27 окт. 89 г. Расп. соб. узак. 94 г. № 26).

141. Устройство домашнихъ каплицъ и подвижныхъ престоловъ Латинскаго обряда можетъ быть разрѣшаемо Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ въ случаяхъ, для Православныхъ домовыхъ церквей статьею 96 опредѣленныхъ. На устройство таковыхъ каплицъ и престоловъ въ столицахъ испрашивается Высочайшее соизволеніе.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 49; 1846 Авг. 27 (20365).

142. Въ дѣлахъ о построеніи Евангелическо-Лютеранскихъ церквей наблюдается порядокъ, опредѣленный въ статьѣ 761 Устава о управленіи духовныхъ дѣлъ иностранныхъ исповѣданій Христіанскихъ и иновѣрныхъ (изд. 1896 г.) [1]).

1832 Дек. 28 (5870) ст. 497; 1852 Мая 13 (26269) V, ст. 29, прим.

143. Починка церквей иностранныхъ Христіанскихъ исповѣданій, а равно построеніе новыхъ вмѣсто обветшавшихъ или же разрушенныхъ по какому либо несчастному случаю, производится съ разрѣшенія ихъ духовныхъ начальствъ, по принадлежности. Сіе правило распространяется и на такъ называемыя въ Римско-Католическомъ исповѣданіи церкви филіальныя и на существующія съ разрѣшенія правительства каплицы.

1856 Дек. 10 (31240).

Дѣйствіе ст. 107 уст. иностр. исповѣд. по прод. 1893 г. (ст. 127 того же устава по изд. 1896 г.), возстановленной въ сѣверозападномъ краѣ Высочайшимъ повелѣніемъ 10 іюля 1896 г., въ отмѣну циркулярнаго распоряженія б. главнаго начальника того края отъ 14 іюля 1864 г., ограничивается римско-католическими *приходскими* церквами и по силѣ этого закона дѣла о починкѣ и возобновленіи такихъ церквей подлежатъ разрѣшенію римско-католическихъ епархіальныхъ начальниковъ, съ соблюденіемъ правилъ, какъ устава иностр. испов., такъ и устава строительнаго; но означенное Высочайшее повелѣніе 10 іюля 1896 г. не имѣетъ никакого отношенія къ Высочайше утвержденному 22 мая 1864 г. Положенію Западнаго Комитета, коимъ постановлено, чтобы учрежденіе новыхъ *филіальныхъ* костеловъ, алтарей и *каплицъ* и возобновленіе существующихъ отнюдь не было допускаемо безъ предвари-

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

тельнаго на то согласія или разрѣшенія главнаго начальника края, каковое положеніе до нынѣ остается въ полной силѣ. Посему исправленіе каплицы, сопровождавшееся перестройкою стѣнъ, фундамента и крыши, составляя *возобновленіе* каплицы, безъ надлежащаго на то разрѣшенія, подлежитъ преслѣдованію по 65 ст. уст. о нак. (18 фев. 99 г.—Буткиса).

144. Правило о несооруженіи церквей Православныхъ безъ надлежащаго разсмотрѣнія плановъ и фасадовъ, примѣняется и къ церквамъ прочихъ Христіанъ.

Ср. нижеслѣдующія статьи и 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 89.

145. Планы и фасады на построеніе новыхъ церквей иностранныхъ Христіанскихъ исповѣданій въ городахъ и въ селеніяхъ доставляются на разсмотрѣніе въ мѣстныя Строительныя Отдѣленія.

1828 Февр. 11 (1804); 1830 Дек. 4 (4165); 1832 Сент. 29 (5624); 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Окт. 29 (41394).

Примѣчаніе. Фасады церквей и молитвенныхъ домовъ разныхъ исповѣданій въ городѣ С.-Петербургѣ представляются на благоусмотрѣніе Государя Императора. 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., П.

146. При составленіи и разсмотрѣніи плановъ и фасадовъ симъ церквамъ (ст. 145) принимаются въ руководство, впредь до изданія образцовыхъ плановъ, общія правила гражданской архитектуры.

1830 Дек. 4 (4165).—Ср. 1839 Ін. 23 (12467).

147. Сверхъ сего (ст. 146) при составленіи плановъ для церквей Протестантскаго исповѣданія строители обязываются имѣть въ виду, что по правиламъ сего исповѣданія не требуется, дабы форма церквей была необходимо квадратная, или крестообразная, или иная какая либо; нужно только: 1) чтобы внутренность церкви отличалась простотою и отнюдь не было въ оной роскошныхъ украшеній; 2) чтобъ алтарь находился на восточной сторонѣ церкви; 3) чтобы отъ способа сооруженія или внутренняго устройства церкви не происходило отголоска, препятствующаго внятно слышать проповѣдь; 4) чтобы каѳедра не была устроена противу алтаря, или въ другомъ какомъ либо мѣстѣ церкви, откуда произносимая проповѣдь не всюду доходитъ внятно до слуха прихожанъ; 5) чтобы величина церкви, устройство хоровъ и скамей сообразны были съ числомъ прихожанъ, которые отнюдь не нуждались бы въ мѣстахъ для сидѣнія; 6) чтобы прихожане не обращены были спиною ни къ алтарю, ни къ каѳедрѣ; 7) чтобы всѣ части строенія были надлежащимъ образомъ освѣщены; 8) чтобъ въ срединѣ отъ одного конца церкви до другаго былъ свободный ходъ, дабы при похоронахъ можно было свободно проносить гробъ къ алтарю; 9) чтобъ противъ алтаря были хоры для помѣщенія органа и пѣвчихъ; 10) чтобы церковныя двери были двойныя, съ небольшимъ между внутреннею и наружною дверьми промежуткомъ для отвращенія сквознаго вѣтра, и наконецъ 11) чтобы лѣстницы на хоры, для избѣжанія шума, были устроены снаружи, а если внутри, то такимъ образомъ, чтобъ прихожане не могли видѣть входящихъ и нисходящихъ по онымъ.

1830 Дек. 4 (4165).

148. Изъятіе изъ общаго правила строить церкви каменныя, допущенное по статьѣ 110 для церквей Православныхъ, распространяется и на церкви терпимыхъ въ Россіи Христіанскихъ исповѣданій: Римско-Католическаго, Армяно-Грегоріанскаго и Протестантскаго. Деревянныя церкви сихъ исповѣданій дозволяется возводить не только тамъ, гдѣ нѣтъ необходимыхъ для каменнаго построенія матеріаловъ, но и вездѣ, гдѣ прихожане не имѣютъ для того средствъ, или гдѣ сіе признано будетъ болѣе удобнымъ по соображеніямъ Департамента Духовныхъ Дѣлъ Иностранныхъ Исповѣданій, съ тѣмъ, чтобъ во всѣхъ мѣстахъ, гдѣ сіе окажется возможнымъ, церкви тѣ строились на каменныхъ фундаментахъ.

1836 Дек. 15 (9783).—Ср. 1839 Іюн. 23 (12467).

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О построеніи еврейскихъ синогогъ и молитвенныхъ школъ.

149. Синагоги и молитвенныя школы вновь учреждаются не иначе, какъ съ разрѣшенія губернскаго начальства; при этомъ наблюдаются правила, въ нижеслѣдующихъ статьяхъ изложенныя.

1835 Апр. 13 (8054) ст. 80.

Если домъ, въ которомъ помѣщалась уже съ надлежащаго разрѣшенія еврейская молитвенная школа, сгорѣлъ, то по возобновленіи этого дома нѣтъ надобности испрашивать новое разрѣшеніе объ открытіи этой школы (опр. 1 деп. Сената 16 окт. 1900 г. № 8142).

150. Зданія сіи (ст. 149) не должны быть въ близкомъ разстояніи отъ Христіанскихъ церквей. Синагоги и молитвенныя школы, вновь устраиваемыя на одной улицѣ или площади съ Православными церквами, должны быть располагаемы въ разстояніи отъ сихъ по-

слѣднихъ по крайней мѣрѣ на сто саженей, на другой же отъ церкви улицѣ—не ближе пятидесяти саженей.

1835 Апр. 13 (8054) ст. 80 п. 1; 1844 Іюн. 26 (18029).

Основаніемъ къ отказу въ ремонтѣ синагоги не можетъ служить то обстоятельство, что она находится отъ православной церкви не въ установленномъ этой статьей разстояніи (опр. 1 деп. Сената 16 янв. 96 г. № 216, по д. Витковецкаго).

151. Новыя построенія синагогъ и молитвенныхъ школъ должны быть производимы по одобреннымъ начальствомъ планамъ и фасадамъ, при представленіи коихъ молитвенныя общества обязаны вмѣстѣ съ тѣмъ представить особый актъ, имѣетъ ли общество на предполагаемое сооруженіе собственныя средства, или полагаетъ прибѣгнуть къ добровольнымъ приношеніямъ, и какую ему нужно собрать для сего сумму.

1835 Апр. 13 (8054) ст. 80 п. 2.

Примѣчаніе. Въ городѣ С.-Петербургѣ фасады таковыхъ зданій представляются на благоусмотрѣніе Государя Императора. 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., П.

Ходатайство о разрѣшеніи устройства молитвенной школы можетъ быть возбуждаемо только отъ имени всего еврейскаго городскаго или сельскаго общества, а не отъ одного лица, или даже части евреевъ—жителей даннаго города или селенія (опр. 1 деп. Сената 2 ноябр. 1893 г. № 8337; 25 Янв. 1900 г. № 691).

152. Во всякомъ городѣ или селеніи, гдѣ число еврейскихъ домовъ не превышаетъ тридцати, дозволяется имѣть одну молитвенную еврейскую школу; гдѣ число домовъ не превышаетъ восьмидесяти, они могутъ имѣть, сверхъ молитвенной школы, одну синагогу; тамъ же, гдѣ число домовъ будетъ болѣе восьмидесяти, дозволяется заводить на каждые тридцать домовъ по одной школѣ, или по одной синагогѣ на каждые восемьдесятъ домовъ.

1835 Апр. 13 (8054) ст. 81.

Примѣчаніе. Сіи ограниченія не имѣютъ обратнаго дѣйствія на тѣ школы и синагоги, кои до изданія Положенія о евреяхъ 13 Апрѣля 1835 года (8054) были уже учреждены и съ вѣдома начальства существовали. Тамъ же, ст. 81 прим.

153. Виновные въ построеніи еврейскихъ синагогъ и молитвенныхъ школъ безъ надлежащаго разрѣшенія, и въ построеніи оныхъ не въ предписанномъ разстояніи отъ Христіанскихъ церквей, подвергаются отвѣтственности по статьѣ 1074 Уложенія о Наказаніяхъ. [1])

1845 Авг. 15 (19283) ст. 1360; 1861 Февр. 19 (36657) ст. 1.

---

[1]) См. Улож. о нак. въ неоффиц. приложеніи.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

О построеніи магометанскихъ мечетей.

154. Построеніе новыхъ мечетей допускается не иначе, какъ по представленіямъ отъ приходовъ и приходскихъ чиновъ Магометанскому духовному начальству (т. е. Таврическому Магометанскому Духовному Правленію или Оренбургскому Магометанскому Духовному Собранію, по принадлежности) и съ утвержденія начальства губернскаго, послѣ надлежащаго удостовѣренія въ необходимости построенія сихъ новыхъ мечетей, а равно и въ достаточности средствъ для приличнаго ихъ содержанія.

1744 Февр. 20 (8875); 1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 58; 1829 Мая 31 (2902); 1831 Дек. 23 (5033) ст. 63.

Примѣчаніе. Въ областяхъ Акмолинской, Семипрѣченской и Семипалатинской возведеніе мечетей разрѣшается подлежащими Генералъ-Губернаторами, а въ областяхъ Уральской и Тургайской, на общемъ основаніи, Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ. 1891 Март. 25 (7574) пол., ст. 99; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 2.

155. При семъ (ст. 154) наблюдаются слѣдующія правила: 1) чтобы при всякой мечети прихожанъ было не менѣе двухсотъ наличныхъ мужескаго пола душъ, 2) чтобы общество, долженствующее составить новый приходъ, изъявило надлежащимъ образомъ въ общественномъ приговорѣ, согласіе свое на доставленіе средствъ для обезпеченія содержанія мечети и нужнаго при ней духовенства.

1886 Дек. 15 (4102).

Если указанныя въ 261 ст. (155, изд. 1900 г.) для постройки мечети условія соблюдены, то Губ. Правленіе не можетъ отказать прихожанамъ въ постройкѣ новой мечети въ виду лишь того, что существующее въ той мѣстности количество мечетей вполнѣ достаточно для богомоленія прихожанъ. (Опр. 1 деп. Сената 3 окт. 1900 г. № 7756).

156. По магометанскимъ приходамъ, Оренбургскому Духовному Собранію подвѣдомственнымъ, построеніе мечетей, независимо отъ требуемаго предшедшею (155) статью для сооруженія оныхъ числа прихожанъ, допускается въ такомъ только случаѣ, если отъ построенія мечети не можетъ произойти соблазна въ вѣрѣ для живущихъ вмѣстѣ съ Магометанами Христіанъ и новокрещенныхъ татаръ.

1742 Ноябр. 19 (8664); 1756 Авг. 23 (10597).

157. Таврическое губернское начальство въ зависящемъ отъ него позволеніи строить мечети наблюдаетъ, чтобы при семъ были сохраняемы общія о публичныхъ зданіяхъ правила, и когда въ томъ

же мѣстѣ находятся Хрстіанскія церкви, то предварительно сносится о семъ съ Епархіальнымъ Архіереемъ.

1831 Дек. 23 (5033) ст. 97.

158. Новыя мечети, надлежащими духовными и гражданскими начальствами признанныя необходимыми и обезпеченныя въ содержаніи, строятся по планамъ и фасадамъ, какіе прихожанами будутъ признаны удобными, но съ тѣмъ, чтобы, когда постройка мечетей предположена не по Высочайше утвержденнымъ образцовымъ чертежамъ 1844 года, особые проекты построекъ были каждый разъ утверждаемы мѣстными Губернскими Правленіями (по Строительнымъ Отдѣленіямъ), а въ случаяхъ особенной важности представляемы въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ для утвержденія порядкомъ, указаннымъ выше, въ статьѣ 40.

1862 Дек. 17 (39044); 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 11.

Примѣчаніе. Въ С.-Петербургѣ фасады всѣхъ сего рода зданій представляются на благоусмотрѣніе Государя Императора. 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов. II.

159. При построеніи мечетей въ селеніяхъ наблюдается, чтобъ онѣ сооружаемы были на площадяхъ; а гдѣ оныхъ нѣтъ, тамъ въ разстояніи не менѣе двадцати саженъ отъ строеній.

1829 Мая 31 (2902).

160. Виновные въ построеніи мечетей безъ разрѣшенія подлежащаго начальства или же въ построеніи оныхъ въ селеніяхъ, не въ предписанномъ отъ другихъ строеній разстояніи, подвергаются отвѣтственности по статьѣ 1073 Уложенія о Наказаніяхъ.[1])

1845 Авг. 15 (19283) ст. 1359; 1865 Дек. 27 (42839) ст. 4.

РАЗДѢЛЪ ЧЕТВЕРТЫЙ.

О зданіяхъ общественныхъ.

161. Всякаго рода зданія, предназначаемыя для пользованія публики, допускаются къ устройству не иначе, какъ по утвержденіи проектовъ оныхъ (плановъ, фасадовъ и разрѣзовъ) губернскимъ строительнымъ начальствомъ, а въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 40)

[1]) См. Улож. о нак. въ неоффиц. приложеніи.

Техническо-Строительнымъ Комитетомъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ [1]).

1883 Авг. 16 (1710) пол. Ком. Мин.; 1885 Авг. 27 (3172) пол. Ком. Мин.; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96, 97, прим. 1.

Примѣчаніе. Въ городѣ С.-Петербургѣ фасады зданій или сооруженій, имѣющихъ общественное значеніе, представляются на благоусмотрѣніе Государя Императора 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., II.

---

1) Подъ именемъ зданій, предназначаемыхъ для пользованія публики, должны быть понимаемы такія зданія, отличительнымъ признакомъ коихъ является значительное, болѣе или менѣе продолжительное и, притомъ, одновременное скопленіе людей въ опредѣленномъ помѣщеніи, какъ-то: театры, цирки, храмы и т. п., подъ каковую категорію торговыя лавки, хотя бы находящіяся въ гостинномъ дворѣ, не подходятъ (опр. 1 деп. Сената 1892 г. № 2668).

2) Деревянныя, устроенныя для торга на улицахъ и площадяхъ, подвижныя лавочки не относятся къ зданіямъ общественнымъ, а должны быть отнесены къ зданіямъ частнымъ; для устройства этихъ лавочекъ законъ не устанавливаетъ особыхъ правилъ, и къ строеніямъ, на которыя распространяются правила строительнаго устава, передвижныя лавочки отнесены быть не могутъ (70/1046—Троснянскаго; 71/1532—Попова; 80/34—Новогребельскаго).

3) Зданіемъ, предназначеннымъ для пользованія публики, устройство котораго, согласно прим. 2 къ ст. 322 (ст. 161, изд. 1900 г.), допускается не иначе, какъ по особому утвержденію губернскаго строительнаго начальства, не можетъ быть признано зданіе городскихъ образцовыхъ магазиновъ, которое хотя и является зданіемъ общественнымъ, но служитъ только для торговли. Посему разрѣшеніе на постройку такого зданія зависитъ отъ городской управы (опр. 1 деп. сен. 20 ноября 1889 г. № 9039; 13 апр. 1898 г. № 3062).

4) Городская управа не можетъ давать разрѣшеніе на устройство пассажа, такъ какъ пассажъ не можетъ быть подводимъ ни подъ одинъ изъ родовъ общественныхъ сооруженій, постройка коихъ по закону разрѣшается управою (опр. 1 деп. Сен. $\frac{17 \text{ декабря } 1881}{9 \text{ декабря } 1882}$ года № 9523).

162. Устройство въ городахъ общественныхъ купаленъ разрѣшается Городской Управой.

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 97.

Примѣчаніе. Въ городѣ С.-Петербургѣ, кромѣ разрѣшенія Управы, требуется и разрѣшеніе Градоначальника, а въ Москвѣ соглашеніе Управы съ Оберъ-Полиціймейстеромъ. Тамъ же, ст. 97, прим. 2.

163. Устройство предназначенныхъ для пользованія публики деревянныхъ зданій—театровъ и цирковъ, по ихъ спеціальному назначенію, допускается въ длину и ширину до двадцати саженъ, а балагановъ для зрѣлищъ въ длину до двадцати пяти саженъ и ши-

[1]) Статья эта дословно повторяетъ Положеніе Комитета Министровъ отъ 16 Августа 1883 г. (1710). По прод. 1893 г. Устава строит. Положеніе это составляло 2 прим. ст. 322 и было помѣщено въ главѣ III, Раз. 6 «о порядкѣ разрѣшенія и правилахъ для частныхъ построекъ въ городахъ», а потому содержащееся въ немъ правило имѣло примѣненіе лишь для общественныхъ *городскихъ* зданій. Нынѣ съ помѣщеніемъ ст. 161 въ раздѣлѣ о зданіяхъ общественныхъ она должна быть примѣняема какъ въ городахъ, такъ и внѣ оныхъ.

риною, внутри между стѣнами, до восьми саженъ, при чемъ между балаганами должны быть разрывы не менѣе десяти саженъ.

1884 Янв. 18 (1952) Выс. пов.; 1886 Февр. 14 (3515) пол. Ком. Мин.; 1888 Февр. 26 (5027) пол. Ком. Мин.

Требованіе 2 пр. къ ст. 361 (ст. 163, изд. 1900 г.), чтобы при постройкѣ временныхъ балагановъ были соблюдаемы между ними 10-саж. разрывы, указываетъ, что соблюденіе означенныхъ разрывовъ необходимо и въ отношеніи постройки балагановъ вблизи отъ деревянныхъ обывательскихъ строеній; это требованіе закона должно быть соблюдаемо и при постройкѣ цирковъ, которые являются такими же временными постройками, какъ и балаганы, но значительно большихъ размѣровъ (опр. 1 деп. 7 декабря 1898 г. № 9677).

РАЗДѢЛЪ ПЯТЫЙ.

О фабрикахъ, заводахъ и иныхъ торговыхъ и промышленныхъ заведеніяхъ.

164. **На устройство фабрикъ и заводовъ въ городахъ, а въ подлежащихъ случаяхъ и въ уѣздахъ, испрашивается разрѣшеніе порядкомъ, означеннымъ въ Уставѣ о Промышленности. При устройствѣ оныхъ соблюдаются правила какъ въ приведенномъ Уставѣ, такъ и въ нижеслѣдующихъ статьяхъ указанныя** [1]).

1804 Апр. 15 (21264); 1805 Іюн. 13 (21791); 1811 Іюн. 7 (24668); 1821 Сент. 12 (28754) ст. 3; 1822 Янв. 31 (28910); 1827 Дек. 21 (1631) ст. 13—15, 17; 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 106, 1870 Іюн. 16 (48498) пол., ст. 115; 1874 Мая 21 (53555) I; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 97.

1) По дѣйствующимъ законамъ фабрики и заводы, открываемые въ городахъ съ разрѣшенія подлежащихъ властей, раздѣлены на двѣ группы: совершенно безвредные и вредные. На устройство первыхъ, въ тѣхъ городахъ, гдѣ введено Гор. Полож. 1892 г., за исключаніемъ столицъ и городовъ губерній С.-Петербургской и Московской, для коихъ установлены въ семъ отношеніи особыя правила, на осн. ст. 70 Уст. о пром. изд. 93 г., разрѣшеніе дается городскими управами; разрѣшеніе же на открытіе заведеній, непочитаемыми безопасными, зависитъ отъ губернскихъ начальствъ; при чемъ списокъ такихъ заведеній, по ст. 70 Уст. о пром., ежегодно публикуется Министромъ Вн. Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ. Означенныя вредныя заведенія, въ свою очередь, по отношенію къ условіямъ ихъ открытія, могутъ быть раздѣлены на такія заведенія, открытіе коихъ въ городахъ безусловно воспрещается, таковы: пороховые заводы (ст. 268 Уст. Пром.), капсюльныя заведенія (ст. 276 Уст. Пром.), бойни (ст. 414 Уст Стр.) (исключена по изд. 1900 г.) и др.,—и на такія, открытіе которыхъ можетъ быть разрѣшено въ городахъ надлежащими властями, но не иначе, какъ съ устройствомъ въ сихъ заведеніяхъ техническихъ, обезвреживающихъ ихъ дѣйствіе, приспособленій (90/34—Гольдмана). Воспрещеніе же мѣстной власти вообще открывать въ извѣстной мѣстности эти послѣднія заведенія не можетъ быть признано правильнымъ. (Опр. 1-го деп. Сената 10 ноябр. 98 г. № 8563). См. подъ ст. 165 тез. 13—16.

[1]) См. неоффиц. прилож. въ этой статьѣ.

2) Разрѣшеніе губернскаго начальства на устройство фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти городскихъ общественныхъ управленій, должно быть даваемо въ городахъ, гдѣ введено городов. пол., не иначе, какъ по полученіи въ каждомъ данномъ случаѣ заключенія со стороны подлежащаго городскаго управленія (цир. М. В. Д. 10 октября 1872 г.). Такое заключеніе необходимо и въ случаѣ капитальнаго ремонта и перестройки фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній, такъ какъ городское управленіе болѣе ознакомлено съ условіями существованія означенныхъ заведеній въ городахъ и на него закономъ возложено попеченіе о благоустройствѣ городовъ (опр. 1-го деп. Сената 17 февр. 98 г. № 1501). Однако заключеніе городскаго управленія имѣетъ лишь значеніе мнѣнія мѣстнаго обществ. управ. и ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть признано для губерн. начальства обязательнымъ (опр. 1-го деп. Сената 4 мая 1899 г. № 3962).

3) Разрѣшеніе губернскаго начальства на устройство выше означенныхъ фабрикъ и заводовъ (тез. 2) должно быть испрашиваемо не только въ томъ случаѣ, когда фабрики и заводы строятся въ городѣ, но и когда они строятся на городскихъ выгонныхъ земляхъ; предварительно выдачи такого разрѣшенія должно быть испрашиваемо заключеніе городскаго обществ. управл., какъ это дѣлается при разрѣшеніи этихъ заведеній въ городахъ (цирк. М. В. Д. 28 марта 1875 г.).

4) Циркуляромъ М. В. Д. 30 іюля 1872 г. разъяснено, что разрѣшеніе на устройство крупчатокъ и вообще мукомольныхъ мельницъ въ населенныхъ частяхъ города, какъ заведеній, могущихъ, по производимому ими шуму безпокоить жителей, должно быть даваемо губернскимъ начальствомъ лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда въ городахъ, въ коихъ введено городовое пол. 1870 г.—городскія думы, а гдѣ оно не введено—городское общество, въ составленномъ приговорѣ, изъявятъ на то согласіе.

5) Заводы для приготовленія крахмальныхъ и др. подобныхъ веществъ (бѣлилъ и проч.) должны быть отнесены къ числу такихъ заводовъ, разрѣшеніе на устройство коихъ зависитъ отъ мѣстнаго губернскаго начальства (Отзывъ М. В. Д. отъ 15 янв. 1896 г. № 360).

6) Разрѣшенія на устройство ремесленнаго заведенія, по точному смыслу 69, 75 и 280 ст. уст. о Промышл., не требуется (96/14—Гринштейнъ).

Къ числу заведеній, устройство коихъ въ городахъ можетъ быть разрѣшаемо городскими общественными управленіями, отнесены:

а) заводы для перегонки маслъ изъ ароматическихъ растительныхъ матеріаловъ (цирк. М. В. Д. 26 іюня 1874 г.).

б) бумажно-ваточныя фабрики, приводимыя въ дѣйствіе не паровыми двигателями (цирк. М. В. Д. 10 августа 1872 г.).

в) рогожныя заведенія, какъ безвредныя въ гигіеническомъ отношеніи, а въ пожарномъ представляются не болѣе опасными, чѣмъ обыкновенныя столярныя и др. мастерскія для механической переработки дерева (цирк. М. В. Д. 3 іюля 1874 г.).

г) заведенія для прессовки сѣна (цирк. М. В. Д. 26 февр. 1877 г.) и

д) водочные заводы, дѣйствующіе холоднымъ способомъ (безъ употребленія паровыхъ машинъ или паровыхъ котловъ). Устройство подобныхъ заводовъ должно быть производимо не иначе, какъ съ вѣдома не только полиціи, но и окружнаго акцизнаго управленія (цир. М. В. Д. 15 мая 1875 г.).

7) Рогожные склады, на подобіе складовъ тряпья и ветоши, не будучи мѣстомъ производства работъ, не могутъ быть отнесены къ числу заведеній, устройство коихъ можетъ быть разрѣшено городскимъ обществ. управленіемъ (цирк. М. В. Д. 14 августа 1875 г.).

8) Установка паровыхъ двигателей, подъ какимъ бы то ни было наименованіемъ, не можетъ быть разрѣшаема городскими обществ. управленіями (цирк. М. В. Д. 21 февраля 1873 г.).

Списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти городскихъ управъ, помѣщенъ въ неоффиціальн. приложеніи къ 164 ст.

165. Фабрикъ и заводовъ, вредныхъ чистотѣ воздуха, въ городахъ и выше городовъ по теченію рѣкъ и протоковъ строить не дозволяется.

1803 Авг. 2 (20881) ст. 7; 1826 Мая 24 (366).

Примѣчаніе 1. Впредь до изданія общаго для всей Имперіи положенія о размѣщеніи и устройствѣ въ городахъ частныхъ заводовъ, мануфактурныхъ, фабричныхъ и другихъ заведеній предоставляется Министерству Внутреннихъ Дѣлъ разрѣшать оставленіе существующихъ подобнаго рода заведеній на прежнихъ мѣстахъ, но не иначе, какъ съ подробнымъ разсмотрѣніемъ, всякій разъ, побудительныхъ къ тому причинъ и строгимъ наблюденіемъ, чтобы заведенія сіи не причиняли какого либо вреда городскимъ жителямъ и чтобы въ нихъ не было значительныхъ починокъ (ср. Уст. Пром.). 1837 Ноябр. 9 (10688).

Примѣчаніе 2. Относительно размѣщенія въ С. Петербургѣ фабрикъ и соблюденія при устройствѣ оныхъ мѣръ предосторожности, въ 1833 году постановлены особыя правила (1833 Сент. 22 (6431)] *). 1833 Сент. 22 (6431).

Примѣчаніе 3. Относительно устройства и порядка содержанія нефтянаго городка въ городѣ Батумѣ постановлены особыя правила (1900 Іюн. 19 собр. узак., 2436, пол. Ком. Мин). *) 1900 Іюн. 19, собр. уз. 2433, пол. Ком. Мин.

---

1) Статья эта воспрещаетъ лишь устройство новыхъ фабрикъ и заводовъ въ извѣстныхъ мѣстностяхъ, но не поддержаніе старыхъ, устроенныхъ прежде изданія узаконеній, на коихъ статья эта основана. Поэтому, при разрѣшеніи вопроса о томъ, подлежитъ ли фабрика или заводъ сломкѣ, судъ обязанъ обсудить, устроены ли заводъ или фабрика вновь въ недозволенномъ мѣстѣ, или остаются въ томъ мѣстѣ, гдѣ были устроены до изданія запретительныхъ узаконеній (76/183—Тимофѣева).

2) Хотя согласно разъясненію, преподанному Прав. Сенатомъ въ рѣшеніи по дѣлу Тимофѣева (76/183) (тез. I), ст. 863 улож. о нак. не можетъ быть примѣнена къ заведеніямъ издавна существующимъ, но это обстоятельство не освобождаетъ судебное мѣсто отъ обязанности войти въ обсужденіе вопроса объ отвѣтственности содержателей этихъ заведеній за несогласное съ требованіемъ охраны общественнаго здравія содержаніе ими издавна существующаго, но признаннаго вреднымъ въ гигіеническомъ отношеніи, заведенія и представляетъ суду законное основаніе, въ случаѣ установленія такой вредности, для присужденія виновныхъ къ наказанію по соотвѣтственнымъ ихъ дѣяніямъ статьямъ устава о наказаніяхъ 52 и 111, съ послѣдствіями въ 26 ст. уст. о нак. указанными (99/10—Ашукина).

3) Разрѣшеніе мѣстнаго административнаго начальства на постройку завода не можетъ стѣснить судъ въ постановленіи о сломкѣ этого завода, если онъ будетъ признанъ устроеннымъ въ не надлежащей мѣстности и вреднымъ для чистоты воздуха и воды (86/32—Семенова).

4) Заводъ, состоящій въ чертѣ города и отнесенный къ числу заведеній вредныхъ для чистоты воздуха и воды, можетъ быть оставленъ на мѣстѣ лишь въ силу особаго разрѣшенія Мин. Вн. Дѣлъ (86/32—Семенова).

---

*) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

5) На основаніи этой статьи оставленіе въ городахъ на прежнихъ мѣстахъ, устроенныхъ съ нарушеніемъ установленныхъ для сего правилъ, огнедѣйствующихъ заведеній, къ числу которыхъ отнесены и кузницы, предоставлено усмотрѣнію Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, а гдѣ введено городовое положеніе 1870 г. распоряженію городской думы, въ порядкѣ, указанномъ ст. 103—108 сего положенія (74/699—Мурашкинцевой и др.).

6) Судъ, признавъ заводъ подлежащимъ въ извѣстный срокъ уничтоженію, вправѣ немедленно прекратить производство на этомъ заводѣ (86/32—Семенова).

7) Обязательное постановленіе гор. думы о переносѣ съ гигіеническою цѣлью фабричныхъ заведеній за черту города можетъ относиться собственно къ тѣмъ изъ нихъ, кои будутъ устраиваться послѣ установленнаго ст. 106 гор. пол. опубликованія сказаннаго постановленія, ибо распоряженіе о переносѣ изъ города вредныхъ чистотѣ воздуха и воды существующихъ уже фабричныхъ и заводскихъ заведеній, или же временное оставленіе нѣкоторыхъ изъ нихъ въ особо уважительныхъ, по мѣстнымъ условіямъ, случаяхъ, предоставляется ст. 408 и 409 уст. стр. (165 и 1 прим. изд. 900 г.) Мин. Внутр. Дѣлъ (1 деп. Сената 7 февраля и 28 ноября 1879 г. № 9152).

8) Виновные въ устройствѣ вредныхъ для народнаго здравія и общественной безопасности заведеній въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ это воспрещено, подлежатъ наказанію по ст. 863 и 1348 улож.; причемъ, по смыслу закона, такая отвѣтственность распространяется на случаи устройства какъ тѣхъ промышленныхъ заведеній, которыя безусловно не могутъ быть открываемы въ этихъ мѣстностяхъ, такъ и тѣхъ, которыя могутъ быть тамъ устраиваемы по надлежащемъ разрѣшеніи, если только на нихъ не окажется тѣхъ техническихъ приспособленій, кои должны устранять вредность сихъ заведеній для окружающаго населенія (90/34—Гольдмана).

9) Судебныя мѣста, признавая вредоносными заводы или иныя промышленныя заведенія, на устройство коихъ дано разрѣшеніе подлежащею властью и примѣняя къ виновнымъ въ устройствѣ таковыхъ ст. 863 и 1348 улож., должны въ своихъ приговорахъ съ точностью установить не только вредность сего заведенія для народнаго здравія или общественной безопастности вообще, но также и то, что въ данномъ случаѣ разрѣшеніе было дано на открытіе такого заведенія, котораго устройство въ данной мѣстности безусловно воспрещено силою закона, или для устройства коего нужно было испросить разрѣшеніе иной, высшей власти, или же что, при разрѣшеніи устройства заведенія, не было вмѣнено въ обязанность устроителю сдѣлать необходимыя обезвреживающія дѣйствія завода техническія приспособленія, или же, наконецъ, что заводъ устроенъ виновнымъ вопреки или въ отступленіе отъ указаній, сдѣланныхъ въ данномъ ему разрѣшеніи относительно устройства такихъ необходимыхъ приспособленій (90/34—Гольдмана).

10) Для примѣненія ст. 863 и 1348 улож., необходимо каждый разъ точно установить, что вредность заведенія заключается именно въ его устройствѣ, а не въ опрятномъ его содержаніи, такъ какъ въ послѣднемъ случаѣ послѣдствіемъ нарушенія могло-бы быть не закрытіе промышленнаго заведенія, какъ вреднаго для народнаго здравія или общественной безопасности, а пріостановка дѣйствія сего заведенія до приведенія его въ соотвѣтственный видъ, и самая отвѣтственность опредѣлялась бы не за устройство завода, а лишь за неопрятное его содержаніе (90/34—Гольдмана).

11) Дѣйствіе ст. 863 улож. должно быть распространено на всѣ фабрики и заводы, смрадъ и нечистоты производящіе, гдѣ бы таковые не были устроены, т. е. въ городахъ или внѣ оныхъ, при селеніяхъ (95/9—Хрякова).

12) Устройство свѣчнаго завода въ подвалѣ каменнаго дома, въ которомъ находятся жилыя помѣщенія, и безъ разрѣшенія на то губернскаго начальства, преслѣдуется по 1347, 1348 и 1075 ст. ул. о нак. (76/176—Вайнштейна).

13) Масловарныя заведенія для приготовленія масла, необходимаго при приготовленіи красокъ, не относятся къ тѣмъ заведеніямъ, открытіе коихъ въ городахъ и въ нѣкоторыхъ другихъ, означенныхъ закономъ, мѣстностяхъ безусловно воспрещается. Посему не разрѣшеніе устройства масловарнаго заведенія можетъ послѣдовать въ томъ случаѣ, если-бы Губер. Правленіе, имѣя основательныя данныя о вредѣ, наносимомъ сосѣднимъ жителямъ существующими внутри города масловарками, возбудило общій вопросъ о переносѣ этихъ заведеній за черту города. Давая же разрѣшеніе на устройство масловарни Губерн. Правленіе должно принять мѣры къ тому, чтобы какъ самое производство варки масла, такъ и устройство очаговъ и вытяжныхъ трубъ обезпечивало возможно меньшее пригораніе жира на накаленныхъ мѣстахъ очаговъ, отчего только этого рода производство и можетъ оказаться непріятнымъ для сосѣднихъ жителей (опр. 1 деп. Сената 13 апр. 1898 г. № 3113). Тоже о красильняхъ (опр. 1 департ. $\frac{\text{1896 г. октября 15}}{\text{1898 г. ноября 16}}$ № 8713; 1897 г. № 1582 и др.). Тоже о кирпично-обжигательныхъ заводахъ (опр. 1 деп. 1899 г. янв. 26. № 766). Тоже о маслобойняхъ (опр. 1 деп. 6 апр. 99 г. № 3332). Тоже о мыловаренныхъ заводахъ (опр. 1 деп. 15 фев. 1900 г. № 1140).

14) Кожевенные заводы также не относятся къ числу тѣхъ заведеній, устройство коихъ въ городахъ безусловно воспрещается; устройство этихъ заведеній можетъ быть разрѣшено губернскимъ правленіемъ подъ условіемъ выполненія необходимыхъ техническихъ обезвреживающихъ мѣръ (90/34—Гольдмана).

15) Въ цѣляхъ предупрежденія какой либо, въ санитарномъ отношеніи, отъ кожевеннаго завода опасности должны быть выполнены слѣдующія условія: 1) въ отдѣленіяхъ завода, въ которыхъ производится пріемка сырыхъ кожъ, сбивка волоса, мездрѣніе кожъ или такая обработка кожъ, при коей отдѣляются отъ кожи органическія вещества, должны быть устроены непроницаемые для воды полы съ отводными стоками, обезпечивающіе почву и источники питьевой воды отъ загрязненія; 2) на заводъ допускаются кожи, полученныя только отъ здоровыхъ животныхъ; 3) для спуска отбросовъ при выдѣлкѣ кожъ долженъ быть устроенъ непроницаемый и соразмѣрный съ потребностями закрытый цементированный резервуаръ, содержимое коего должно быть своевременно удаляемо на мѣста, указанныя медико-полицейскимъ надзоромъ, при точномъ выполненіи условій, предписанныхъ симъ надзоромъ; 4) размачиваніе и промывка кожъ, а также сбитой шерсти и другихъ побочныхъ продуктовъ кожевеннаго производства, должно совершаться въ особомъ отдѣленіи завода, съ соотвѣтствующей вентиляціей и надлежащими стоками отработанныхъ водъ, въ особыхъ плотныхъ цистернахъ или отлично устроенныхъ чанахъ, непроницаемыхъ для воды; 5) всѣ помѣщенія на заводѣ должны быть снабжены водопроводными кранами, въ количествѣ, достаточномъ для обильной и повсемѣстной промывки въ нихъ половъ, а внутреннія стѣны должны быть выкрашены свѣтлой масляной краской; 6) промывныя воды изъ мастерскихъ должны быть обезврежены по указанію мѣстнаго санитарнаго надзора такъ, чтобы выходящая изъ нихъ въ стоки, рѣки и каналы вода была всегда прозрачна, не окрашена и не содержала въ растворѣ органическихъ, вредныхъ веществъ; 7) заводъ долженъ быть обнесенъ достаточной высоты заборомъ; мѣсто, занимаемое заводомъ и его дворомъ, должно быть содержимо въ полной чистотѣ, а воздухъ на заводѣ долженъ быть настолько чистъ, чтобы отъ него не терпѣли ни рабочіе на заводѣ, ни окрестные жители; 8) просушка сырыхъ кожъ на воздухѣ и устройство такъ называемыхъ гнилыхъ колодцевъ не допускается, равнымъ образомъ не можетъ быть допущено въ зданіи завода устройство жилыхъ помѣщеній для рабочихъ, содержанія въ заводскихъ зданіяхъ и дворахъ домашнихъ животныхъ, а также устройство склада для сырыхъ не выдѣланныхъ кожъ; 9) мездра, сало и др. животные отбросы въ сыромъ видѣ могутъ

быть хранимы при заводѣ не иначе, какъ въ закрытыхъ, съ надлежащею вентиляціей, помѣщеніяхъ и лишь до появленія признаковъ разложенія; 10) независимо отъ вышеприведенныхъ указаній, кожевенныя заведенія подчиняются и установленнымъ дѣйствующими постановленіями общимъ для всѣхъ заводовъ требованіямъ и самое открытіе работъ на кожевенномъ заводѣ должно произойти лишь послѣ предварительнаго осмотра его мѣстнымъ врачебно-санитарнымъ надзоромъ при участіи техника и по удостовѣреніи, что всѣ необходимыя техническія условія въ точности выполнены (опр. 1 деп. Сената 30 марта 1899 г. № 3064, по д. Губиса).

16) Въ населенныхъ частяхъ города не могутъ быть устраиваемы: 1) маслобойни (отз. М. В. Д. 7 сент. 1872 г. № 8252) и 2) фабрики какъ фосфорныхъ такъ и шведскихъ спичекъ, каковыя фабрики должны быть возводимы не иначе, какъ за чертою города, вдали отъ жилыхъ помѣщеній (цирк. М. В. Д. 15 янв. 1890 г. № 216).

17) Такъ какъ фруктово-водочные заводы, назначенные для перегонки виноградная вина вмѣстѣ съ дрожжами, даютъ значительное число отбросовъ, способныхъ легко загнивать и производить порчу воздуха и воды, то за силою ст. 408 уст. стр., (165, изд. 900 г.) устройство такихъ заводовъ не слѣдуетъ допускать въ городахъ и выше городовъ по теченію рѣкъ и протоковъ (цир. Мин. Вн. Д. по хоз. деп. 14 фев. 1882 г. № 1052).

18) Устройство складовъ тряпья, костей, сырыхъ кожъ и т. п., какъ могущихъ распространять зловоніе и заражать воздухъ, не можетъ быть допускаемо въ чертѣ города, а можетъ быть дозволено лишь внѣ онаго (опр. 1 деп. 23 марта 1899 г. № 2885).

19) Склады тряпья (ветоши) въ населенныхъ частяхъ С.-Петербурга, хотя бы и съ разрѣшенія градоначальника, ни подъ какими условіями терпимы быть не могутъ. Сему положенію не противорѣчитъ помѣщеніе заведеній для сортировки тряпья и ветоши въ п. 11, изданнаго на основаніи ст. 97 город. полож. списка фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ, на основ. 70 и 71 ст. Уст. о пром., выходитъ изъ предѣловъ власти городскаго общественнаго управленія, какъ въ виду примѣчанія къ 71 ст., такъ и въ силу ст. 79 зак. основныхъ, по коей законы особенные, для какой-либо мѣстности изданные, новымъ общимъ закономъ не отмѣняются, если въ немъ именно таковой отмѣны не постановлено (99/6—Иванова).

См. также полож. подъ ст. 863 и 1348 Улож. о нак. въ неоффиц. прилож

166. **Строенія заводскія и фабричныя не подлежатъ никакимъ правиламъ относительно фасадовъ, высоты крышъ и другихъ архитектурныхъ наружныхъ правильностей, ибо наружный видъ сихъ строеній долженъ соотвѣтствовать внутреннему расположенію, приспособляемому къ потребностямъ зданія.**

1828 Іюл. 30 (2192) п. 8.

167. **Въ уѣздахъ и въ тѣхъ городахъ, въ коихъ не введено Городовое Положеніе, планы предназначаемыхъ для фабричной и заводской промышленности строеній или частей оныхъ, на стѣнахъ коихъ предполагается расположить значительныя тяжести, или которыя устраиваются со сводами или имѣютъ свыше одного этажа, хотя бы таковыя зданія находились и внѣ городской черты, а равно и планы на перестройку существующихъ уже фабричныхъ и завод-**

скихъ зданій, съ приспособленіемъ оныхъ къ установкѣ на нихъ большихъ тяжестей, должны быть разсматриваемы и утверждаемы въ мѣстныхъ Строительныхъ Отдѣленіяхъ Губернскихъ Правленій.

1874 Мая 21 (53555) Ш.

---

1) Эта статья не можетъ быть распространена на вѣтряныя мельницы (26 окт. 1895 г.—Гольдберговъ).

2) Статья эта, а также ст. 407 (ст. 164, изд. 900 г.) имѣютъ въ виду только постройку фабричныхъ и заводскихъ зданій, а не ремесленныхъ заведеній (12 марта 1896 г.—Гриншгейнъ).

168. Правило статьи 199 о длинѣ деревянныхъ строеній въ городахъ не распространяется на строенія фабричныя.

1809 Сент. 30 (23874).

169. Городскимъ Думамъ и Губернскимъ Земскимъ Собраніямъ предоставляется составлять въ предѣлахъ ихъ вѣдомствъ обязательныя для мѣстныхъ жителей постановленія объ устройствѣ и порядкѣ содержанія боенъ, фабричныхъ и заводскихъ и другихъ промышленныхъ заведеній, по правиламъ, въ Городовомъ положеніи и Положеніи о Губернскихъ и Уѣздныхъ Земскихъ Учрежденіяхъ по принадлежности указаннымъ. Городскими Думами таковыя же постановленія могутъ быть составляемы относительно устройства и порядка содержанія въ городахъ бань [1]).

1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 108 п. 6; 110—112; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 108 п. 8; 109—111.

---

1) Въ статьѣ 414[2]) говорится собственно о бойняхъ для скота, употребляемаго въ пищу; бойни же для лошадей, сдирки и просушки кожъ, относятся къ заведеніямъ, смрадъ и нечистоту производящимъ, о которыхъ говоритъ 849 ст. уст. мед. пол. (626, изд. 92 г.), относящаяся совершенно безразлично ко всѣмъ подобнаго рода заведеніямъ, гдѣ бы они устраиваемы ни были—въ городахъ или уѣздахъ (71/1623—Малкова).

2) Устройство городомъ собственной скотобойни можетъ имѣть для мясниковъ значеніе только въ предѣлахъ постановленія 114 ст. у. о нак., нал. мир. суд., то есть, прекращенія возможности имъ бить скотъ иначе, какъ въ скотобойняхъ, съ этою цѣлью кѣмъ-либо устроенныхъ (гр. касс. деп. 85/60—Лисицына).

3) Устройство бойни, хотя бы и временной, въ сараѣ, неприспособленномъ для этой цѣли и притомъ въ густонаселенной мѣстности, не вдалекѣ отъ рѣки, изъ которой жители пользуются водой, представляется вреднымъ въ санитарномъ отношеніи, а потому не можетъ быть допускаемо (опр. 1 Деп. Сен. 99 г. фев. 3, № 1021).

См. полож. подъ ст. 173.

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ ст. 181 и 213.

[2]) Исключена по изд. 900 г. Вотъ содержаніе: ст. 414 по изд. 57 г.: Бойни надлежитъ строить за городомъ и отъ мясныхъ рядовъ особо, и копать при нихъ ямы для помѣщенія нечистоты.

170. Во всѣхъ каменныхъ заводскихъ и фабричныхъ зданіяхъ, за исключеніемъ заводовъ винокуренныхъ, лѣстницы должны быть изъ несгораемаго матеріала: камня, кирпича, чугуна или желѣза; причемъ въ каждомъ зданіи, имѣющемъ болѣе одного этажа и болѣе двѣнадцати саженъ длины по фасаду, надлежитъ устраивать не менѣе двухъ такихъ лѣстницъ. Лѣстницы эти могутъ быть дѣлаемы какъ внутри зданій, такъ и въ пристройкахъ съ концовъ и боковъ оныхъ. Правило о числѣ лѣстницъ распространяется, на такомъ же основаніи, на деревянныя фабрично-заводскія зданія, но въ нихъ лѣстницы могутъ быть и деревянныя.

1874 Мая 21 (53555) I.

Ст. 411 (170, изд. 900 г.) въ виду примѣчанія къ ней (ст. 171, изд. 900 г.), должна примѣняться къ заводскимъ постройкамъ, возведеннымъ внѣ города (23 октября 1892 г.—Колонно-Чесновской).

171. Относительно фабрикъ и заводовъ уже построенныхъ, владѣльцы коихъ не найдутъ возможнымъ примѣнить въ точности правило, въ предшедшей (170) статьѣ изложенное, предоставляется городскимъ общественнымъ управленіямъ въ столицахъ и другихъ городахъ, гдѣ введено Городовое Положеніе, опредѣлять, по предварительномъ соглашеніи съ мѣстнымъ полицейскимъ начальствомъ, при каждой перестройкѣ фабрично-заводскаго зданія, въ особенности при производствѣ построекъ капитальныхъ, тѣ способы, какіе, по примѣненію къ изложенному въ предшедшей (170) статьѣ правилу, должны служить обезпеченіемъ рабочихъ отъ опасности въ случаѣ пожара. Въ отношеніи къ фабрикамъ и заводамъ, существующимъ въ городахъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено, или же въ уѣздахъ, разрѣшеніе сихъ вопросовъ предоставляется губернскому начальству, подъ ближайшимъ руководствомъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

Тамъ же, II; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. VII; 108 п. 1, 14.

172. Мѣстамъ и лицамъ, отъ которыхъ испрашивается дозволеніе на возведеніе частныхъ фабрикъ и заводовъ (ст. 164), предоставляется разрѣшать и устройство на оныхъ заведеній для газоваго освѣщенія; при семъ на обязанность сихъ мѣстъ и лицъ возлагается обращать вниманіе на состояніе зданій, въ коихъ предпо-

лагается ввести газовое освѣщеніе, и заботиться, чтобы при семъ принимаемы были всѣ необходимыя мѣры предосторожности.

1857 Ноябр. 25 (32473).

173. Торговыя бани въ городахъ надлежитъ строить близъ воды и въ удобныхъ мѣстахъ, дабы городскимъ строеніямъ не было отъ нихъ опасности. Онѣ должны быть о двухъ отдѣленіяхъ: одно для мужскаго, другое для женскаго пола, съ особыми входами и надписями.

1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 71.

---

1) Обязательное постановленіе городской думы объ устройствѣ бань въ городахъ, съ соблюденіемъ обыкновенныхъ разрывовъ между деревянными постройками, не удовлетворяетъ требованію закона (цирк. М. В. Д. 18 іюня 1875 года).

2) Устройство торговыхъ бань съ однимъ помѣщеніемъ для обоихъ половъ, хотя бы при условіи допущенія въ бани каждаго пола въ разные дни съ соотвѣтствующей смѣной прислуги, не можетъ быть разрѣшаемо, какъ прямо противорѣчащее настоящей статьѣ (опр. 1 деп. Сен. 27 іюня 1890 года № 5864).

3) Губернское Правленіе не въ правѣ отказать въ постройкѣ частной еврейской бани (миквы) на томъ основаніи, что она можетъ уменьшить доходъ въ пользу божничной кассы съ существующей общественной миквы, такъ какъ въ законѣ нѣтъ указаній, чтобы еврейскія божничныя общины имѣли право монополизировать въ пользу своей кассы доходъ съ ритуальныхъ купаленъ и еврейскія бани могутъ быть разрѣшаемы къ постройкѣ въ городахъ на общемъ основаніи, съ соблюденіемъ правилъ въ ст. 413 уст. стр. (ст. 173, изд. 900 г. указанныхъ (опр. 1 деп. Сената 3 фев. 99 г. № 996).

174. Всякія деревянныя при каменныхъ торговыхъ лавкахъ пристройки и лѣстницы воспрещается.

1847 Іюн. 26 (21348).

---

1) Статья эта воспрещаетъ деревянныя пристройки и лѣстницы къ каменнымъ торговымъ лавкамъ независимо отъ того, будутъ ли лавки эти жилыя или холодныя (1886 г. марта 6—Риписа).

2) При каменныхъ лавкахъ воспрещаются вообще всякія деревянныя пристройки и лѣстницы не только снаружи, но и внутри; давность нарушенія сего правила не освобождаетъ виновныхъ отъ обязанности исправить или подвергнуть сломкѣ неправильно построенное (71/1418—Галибина).

3) При каменныхъ лавкахъ лѣстницы должны быть устроены изъ несгораемаго матеріала, хотя бы вторые этажи этихъ лавокъ предназначались исключительно для склада товаровъ (цир. М. В. Д. 1879 г. № 6171).

175. Мельницы и плотины устраивать такимъ образомъ, чтобы запруженная вода верхнихъ мельницъ и сосѣдственныхъ полей, пашенъ или покосовъ не потопляла. Равнымъ образомъ, при построеніи мельницы и плотинъ наблюдается, чтобы запруженная вода не

затопляла проѣзжихъ дорогъ или бродовъ. Кто таковую плотину или мельницу построить пожелаетъ, тому сіе дозволяется съ тѣмъ, чтобы вмѣсто прежнихъ дорогъ проложилъ близъ оныхъ такія же на своей землѣ (ср. Уст. Пут. Сообщ., изд. 1857 г., ст. 891 и 892), а въ мѣстахъ, гдѣ были броды, устроилъ удобные мосты или перевозы [1]).

1649 Янв. 29 (1) гл. IX, ст. 14, 19, 20; гл. X, ст. 238; 1830 Янв. 8 (3410) ст. 1, 5; 1815 Авг. 15 (19283) ст. 1417—1419; 1864 Ноябр. 20 (41476) ст. 1217, 1227; 1882 Янв. 19 (610).

---

1) Воспрещая затоплять запрудами сосѣдственные покосы и пашни, статья эта возлагаетъ на обязанность владѣльца мельницы и плотины не производить потопленія проѣзжихъ дорогъ и бродовъ (гр. касс. деп. 75/753—Герича).

2) Если построенная водяная мельница затопляетъ земли сосѣдняго владѣльца, то отъ сего послѣдняго зависитъ предъявить къ построившему такую мельницу искъ о нарушеніи права участія частнаго (п. 5 ст. 29 у. гр. суд.) и въ исковомъ порядкѣ доказывать не только подтопъ его земли, но и вину построившаго мельницу въ подтопѣ (рѣш. гр. деп. 1886 г. № 94, 1890 г. № 76 и др.); но полиція не вправѣ возбуждать противъ лица, построившаго эту мельницу уголовное преслѣдованіе, ибо въ дѣяніи этомъ не заключается ни преступленія, ни проступка (21 сентября 1900 г.—по д. Кудина).

176. При учрежденіи въ селеніяхъ заведеній, дѣйствующихъ водою или огнемъ, необходимо строгое наблюденіе, чтобъ таковыя не могли затоплять сосѣдственныхъ полей, и не наводили-бы опасности селеніямъ отъ пожаровъ.

1830 Янв. 8 (3410) п. 5.

Указанное въ 408 ст. уст. стр. (165, изд. 900 г.) запрещеніе строить въ городахъ и выше городовъ по теченію рѣкъ и протоковъ фабрики и заводы, смрадъ и нечистоту производящіе, относится и къ селеніямъ (95/9—Хрякова).

РАЗДѢЛЪ ШЕСТОЙ.

О построеніи городовъ и о городскихъ зданіяхъ и сооруженіяхъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О планахъ городовъ.

177. Города строятся не иначе, какъ по планамъ, въ установленномъ порядкѣ утвержденнымъ.

---

[1]) См. неоффиц. приложен. къ этой статьѣ.

1785 Апр. 21 (16188) п. 1; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. VII; 22, прил.: ст. 8; 63 п. 17; 78 п. 9, прим.; 79 п. 8; прим. 1—3.

Примѣчаніе. Въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено, соблюдаются слѣдующія о планахъ городовъ правила: 1) города строятся не иначе, какъ по плану, Высочайше утвержденному (а); 2) устройство городовъ по планамъ возлагается на попеченіе Губернаторовъ (б); 3) если по мѣстнымъ уваженіямъ признано будетъ нужнымъ сдѣлать какія либо отъ плановъ отступленія, въ такомъ случаѣ Губернаторы обязываются каждый разъ представлять о томъ Министру Внутреннихъ Дѣлъ, для испрошенія на то Высочайшаго соизволенія (в); 4) городскіе выгоны застраивать воспрещается и городамъ, которые вопреки сего ихъ застроили, другихъ отъ казны не отводится (г)

(а) 1785 Апр. 21 (16188) ст. 1.—(б) 1802 Авг. 16 (20372) п. 9; 1837 Іюн. 3 (10303) нак. § 83; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.—(в) 1810 Ноябр. 3 (24406 а; П. С. 3. 1825 г.); 1829 Мая 3 (2857) таб. II, ст. 39; 1837 Іюн. 3 (10103) нак. § 84; 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 4, прим.—(г) 1785 Апр. 21 (16188) ст. 3; 1864 Мая 4 (40884) ст. 2; 1871 Ноябр. 10 (50146).

1) Соблюденіе предписанныхъ уст. стр. правилъ о постройкахъ зданій въ городахъ, какъ имѣющихъ цѣлью путемъ надлежащаго благоустройства городскихъ поселеній оградить жителей ихъ отъ пожарной опасности, одинаково обязательно какъ для строющихся во владѣльческихъ, такъ равно и не владѣльческихъ городахъ (13 дек. 1894 г.—Самсона).

2) Подъ городскимъ поселеніемъ слѣдуетъ разумѣть только территорію, входящую по планамъ въ городскую черту (об. собр. I и кассац. д-въ 93/33).

3) Въ кварталахъ, предназначенныхъ по плану подъ каменныя постройки, не только возбраняется возведеніе новыхъ деревянныхъ строеній, но и такого рода исправленіе существующихъ, при коемъ они могутъ быть обезпечены отъ обветшанія на неопредѣленное время, напр. подведеніе новыхъ нижнихъ вѣнцовъ и обновленіе тесовой обшивки фасада (опр. 1 деп. Сен. 1899 г. янв. 26 № 799).

4) Однако совершенное воспрещеніе ремонтировать деревянныя постройки, расположенныя въ кварталахъ, предназначенныхъ для каменныхъ построекъ, имѣло бы результатомъ обветшаніе ихъ и слѣдовательно безъ всякой необходимости причиняло бы имущественный ущербъ горожанамъ; при томъ въ дѣйствующихъ узаконеніяхъ нѣтъ указаній на воспрещеніе ремонтировать эти постройки (опр. 1 деп. Сѣната 23 авг. 1900 г. № 7060).

5) Такъ какъ планы городовъ приводятся въ исполненіе по мѣрѣ имѣющихся для того у городскихъ управленій средствъ, то собственникамъ земельныхъ участковъ, въ городѣ расположенныхъ, не можетъ быть запрещена застройка оныхъ, хотя по планамъ они и подлежали бы отводу подъ площади или улицы, такъ какъ для выполненія сихъ плановъ городу надлежитъ предварительно выкупить или иными установленными въ законѣ способами отчуждить нужныя ему для городской надобности земли изъ частнаго владѣнія (опр. 1 деп. Сената 92 г. № 785; 95 г. № 3872, 3873; 97 г. № 106, 3689; 98 г. № 9673; рез. угол. отд. касс. деп. 29 февр. 96 г., по д. Киръ).

6) Для приведенія въ исполненіе Высочайше утвержденнаго плана владѣльческаго города надлежитъ производить предварительно выкупъ или вообще отчужденіе инымъ законнымъ способомъ нужнаго для сего количества земли изъ частнаго владѣнія (общ. собр. Сената 99/4.).

7) Городскіе планы выдаются извѣстному городу не для регулированія имущественныхъ отношеній города къ другимъ лицамъ или установленіямъ, а для введенія въ распланированіи улицъ, площадей и другихъ общихъ мѣстъ пользованія, извѣстнаго благообразнаго или вообще болѣе совершеннаго, нежели въ прежнихъ городскихъ поселеніяхъ, устройства и вида городской территоріи и для

соблюденія условій техническо-строительнаго свойства, а потому этотъ планъ не можетъ служить какимъ бы то ни было доказательствомъ правъ города на земли, въ такомъ планѣ указанныя, какъ бы эти земли названы не были, т. е. садами ли, площадями ли и проч. (граж. деп. 1900 г. № 16).

8) Возведеніе постройки не по линіи городскаго плана составляетъ не гражданское нарушеніе, а устава строит., наказуемое по 66 и 68 ст. уст. о нак. (75/446—Кучарова).

178. Разсмотрѣніе предположеній объ измѣненіяхъ въ планѣ городскаго поселенія и о составленіи новыхъ на оное плановъ предоставляется Городской Думѣ. Постановленія Городскихъ Думъ по симъ предметамъ, подлежатъ утвержденію порядкомъ, въ Городовомъ Положеніи указанномъ [1]).

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 63 п. 17; 78 п. 9; прим.; 79 п. 8, прим. 1—3

1) Такъ какъ город. планъ опредѣляетъ не только мѣста, подлежащія застройкѣ, но назначаетъ въ какомъ именно мѣстѣ должно находиться извѣстное обозначенное на планѣ строеніе, то возведеніе въ данномъ мѣстѣ не того строенія, которое предположено по плану, составляетъ измѣненіе плана, которое въ уѣздномъ городѣ можетъ послѣдовать не иначе, какъ по утвержденію постановленія о томъ думы губернаторомъ (1-го деп. Сената 17 іюня 1881 г. № 4718).

2) Такъ какъ измѣненіе въ планѣ города не можетъ послѣдовать иначе, какъ по опредѣленію думы, то и отказъ губернатора въ утвержденіи такого опредѣленія можетъ быть обжалованъ только самою думою; частнымъ же лицамъ, въ виду ст. 148 гор. пол., принадлежитъ лишь право иска къ городу въ случаѣ если опредѣленіе думы о планѣ нарушаетъ ихъ гражданскія права (1 деп. 15 ноября 1883 г. № 7487).

3) Постановляя опредѣленіе о ходатайствѣ предъ Мин. В. Дѣлъ объ измѣненіи плана города, дума не обязана входить предварительно въ соглашеніе съ владѣльцами относительно вознагражденія ихъ за землю, проектированную къ отчужденію подъ городскую надобность (1-го деп. 27 іюля 1882 г. № 6170).

4) Для изданія обязательнаго постановленія о недопущеніи вообще деревянныхъ построекъ въ опредѣленныхъ мѣстностяхъ города не требуется особаго разрѣшенія министра или губернатора на предварительное измѣненіе городскаго плана, коль скоро районъ этихъ мѣстностей не уменьшается, а увеличивается противъ утвержденнаго плана, ибо въ семъ отношеніи остается только согласовать планъ съ обязательнымъ постановленіемъ. Но если дума предположила уменьшить районъ каменнымъ построекъ въ городѣ противъ утвержденнаго плана, то подобное обязательное постановленіе незаконно (1 деп. 1882 г. дек. 14 — 1883 г. нояб. 9 № 7273; 3 фев. 1884 г. № 2030; цир. Мин. Внутр. Дѣлъ 1884 г. № 70).

5) Изъ сопоставленія п. 3 разд. III ст. 78 Гор. Пол. съ п. 3 прил. къ ст. 22 сего Положенія, Св. Зак. Т. II, изд. 1892 г., слѣдуетъ заключить, что въ городахъ, въ коихъ введено упрощенное городское общественное управленіе, измѣненіе въ планахъ и составленіе новыхъ плановъ сихъ городовъ предоставляется власти подлежащаго губернатора, на котораго возлагается, въ силу 299 ст. Уст. Стр. (прим. къ ст. 177, изд. 1900 г.), попеченіе объ устроеніи городовъ по планамъ (опр. 1 деп. Сената 7 Іюля 99 г. № 5909).

[1]) См. неоффиц. прилож. къ 104 статьѣ.

179. Городскимъ обывателямъ предоставляется свобода раздѣлять обширныя свои мѣста и дворы на части для продажи порознь, безъ всякаго въ томъ стѣсненія мѣрою частей, съ тою только на случай пожаровъ осторожностію, чтобы тѣсноты между строеніями не было.

1827 Іюл. 11 (1235) ст. 1.

Примѣчаніе. Обывателямъ городовъ Царскаго Села, Петергофа и Гатчины дозволяется отдѣлять отъ принадлежащихъ имъ обширныхъ мѣстъ участки для продажи, но не менѣе пятнадцати саженъ по улицѣ, въ глубину же по протяженію всего мѣста. 1843 Мая 22 (16881).

---

1) Постановленіе этой статьи не можетъ быть примѣняемо къ селеніямъ (7 мая 1887 г.—Кукиса).

2) Нарушеніе предписанныхъ этой статьей правилъ должно влечь за собою сломку строеній (75/581—Крылова).

180. Для возведенія частныхъ построекъ въ крѣпостяхъ или около оныхъ установлены особыя правила. [1])

1811 Іюл. 20 (24732); 1825 Янв. 21 (30200); 1831 Мая 30 (4610); 1844 Февр. 19 (17630); Март. 8 (17704); Іюл. 26 (18104); 1845 Мая 11 (19003); 1848 Іюн. 26 (22400); 1849 Мая 24 (23267) ст. 3; 1852 Янв. 25(25934); Март. 30 (26116); Мая 31 (26317); 1854 Окт. 27 (28687); 1859 Іюн. 15(34613); Сент. 1 (34850); 1863 Февр. 9 (39277)); Ноябр. 4 (40199) ст. 1; 1874 Дек. 21 (54197); 1887 Ноябр. 28 (4844); 1889 Янв. 24 (5736); 1890 Іюн. 6 (6907); 1896 Март. 26 (12682) Выс. пов.; Ноябр. 5 (13358); 1897 Дек. 30 (14855); 1898 Мая 18. собр. узак., 1993; Авг. 13, собр. узак., 1899 г., 218; 1899 Март. 28 собр. узак. 1900 г., 455, Выс. пов.; Сент 19, собр. узак. 1900 г., 1002; Ноябр. 19, собр. узак. 1900 г., 750.

Высочайше утвержденное 30 декабря 1897 г. положеніе Военнаго Совѣта (Собр. узак. 1898 г. № 45, ст. 629):

Впредь до изданія новыхъ общихъ экспланадныхъ правилъ, руководствоваться относительно крѣпостей, для которыхъ не утверждено особыхъ правилъ, законоположеніями, указанными въ цитатахъ подъ соотвѣтствующими статьями Устава Строительнаго.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Объ устройствѣ и содержаніи улицъ, площадей, мостовъ и другихъ сооруженій въ городахъ.

181. Содержаніе въ исправности и устройство состоящихъ въ вѣдѣніи общественнаго управленія улицъ, площадей, мостовыхъ,

[1]) Приведенныя подъ этой статьей цитаты заключаютъ въ себѣ законоположенія, содержащіяся въ ст. 310 и 311 уст. стр., изд. 1857 г., и правила о содержаніи экспланадъ и о порядкѣ возведенія на нихъ построекъ для крѣпостей: Ковенской, Осовецкой, Михайловской, Варшавской, Брестъ-Литовской, Кіевской, Зегржской, Карсской и Бобруйской. Ст. 310 и 311 и правила о постройкахъ въ перечисленныхъ крѣпостяхъ см. въ неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

набережныхъ, пристаней, бечевниковъ, тротуаровъ, общественныхъ садовъ, бульваровъ, водопроводовъ, сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, канавъ, мостовъ, гатей и переправъ, общественныхъ зданій и памятниковъ, находясь подъ наблюденіемъ полиціи, принадлежитъ къ предметамъ вѣдомства городскаго общественнаго управленія на основаніяхъ, въ Городовомъ Положеніи указанныхъ [1]).

1742 Сент. 22 (8621); 1744 Апр 23 (8925); 1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 36, 118; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. II, IV; 138 п 2.—Ср. Уст. Пут. Сообщ.

Примѣчаніе 1. Въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено, соблюдаются слѣдующія правила объ устройствѣ улицъ, площадей, мостовъ и другихъ сооруженій: 1) улицы, площади, мосты и переправы въ городахъ и предмѣстьяхъ состоятъ въ вѣдомствѣ мѣстной полиціи, которая неусыпно печется объ устройствѣ и исправномъ состояніи оныхъ (а); 2) городскимъ управленіямъ подъ наблюденіемъ Губернаторовъ поставляется въ обязанность назначать ежегодно изъ городскихъ доходовъ нужную по возможности сумму на замощеніе площадей и улицъ, сначала главныхъ, а потомъ постепенно и всѣхъ прочихъ съ тѣмъ, чтобы дальнѣйшее содержаніе устроенныхъ по улицамъ мостовыхъ лежало уже на обязанности обывателей, каждаго противу своего дома (б); 3) издержки на исправленіе и поддержаніе древнихъ зданій обращаются на счетъ городовъ, въ коихъ самыя зданія тѣ находятся, а на государственное казначейство единственно при недостаточности городскихъ суммъ (в); 4) Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставляется издавать правила объ устройствѣ канавъ для осушенія улицъ, мостовыхъ, тротуаровъ и мостиковъ по улицамъ чрезъ поперечныя канавки (г) [2]).

(а) 1742 Сент. 22 (8621); 1744 Апр. 23 (8925); 1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 36, 118; 1862 Дек. 25 (39087) Имен. ук. — (б) 1832 Февр. 6 (5138) п. 1; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. IV; 11, 63 п. 7.—(в) 1836 Март. 31 (9045); 1862 Мая 22 (38309) прав.—(г) 1871 Апр. 26 (49512) III.

Примѣчаніе 2. Въ городѣ Новочеркаскѣ распоряженія по устройству и содержанію въ исправности и чистотѣ городскихъ улицъ, площадей, тротуаровъ, мостовыхъ и мостовъ принадлежатъ къ предметамъ Вѣдомства Комитета по управленію симъ городомъ. 1881 Февр. 17 (61879) пол., ст. 7 п. 1; 1887 Дек. 1 (4853) ст. 7 п. а.

Примѣчаніе 3. Береговыя укрѣпленія, ограждающія городъ Кизляръ съ окружающими его мѣстностями отъ затопленія, изъяты изъ вѣдѣнія городскаго управленія и состоятъ въ вѣдѣніи Терскаго Областнаго Правленія и подъ наблюденіемъ Кизлярскаго Береговаго Комитета, на основаніи особыхъ правилъ [1892 Март. 16 (8430)] [1]) 1892 Март. 16 (8430).

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

[2]) Впредь до изданія Министромъ Внутр. Дѣлъ перечисленныхъ въ п. 4 1 прим. къ ст. 181 правилъ остаются въ силѣ временныя по сему предмету правила, основанныя на ст. 283—286, 293 и 294 уст. стр. изд. 1857 г., изъятыхъ изъ Свода Законовъ съ воспослѣдованіемъ Высочайшаго повелѣнія 26 апр. 1871 г. Для тѣхъ же городовъ, въ коихъ введено городовое положеніе 1870 г., эти временныя правила обязательны до замѣны ихъ постановленіями думъ, изданныхъ на основаніи сего положенія. Правила эти были разосланы Мин. В. Д. городскимъ думамъ всѣхъ городовъ въ видѣ постановленій временныхъ и помѣщены въ неоффиц. приложеніи къ ст. 181 (прим.).

1) Городскимъ думамъ принадлежитъ несомнѣнное право издавать обязательныя для городскихъ жителей постановленія не только объ исправномъ содержаніи существующихъ уже, но и первоначальномъ устройствѣ мостовыхъ и тротуаровъ на прилегающихъ къ ихъ домамъ пространствахъ улицы, а равно перекладывать эту натуральную повинность въ денежную (об. соб. Сената 79/63).

2) Ни законъ, ни обязательныя постановленія С.-Петербургской Городской Думы не возлагаютъ на домовладѣльцевъ г. С.-Петербурга обязанности первоначальнаго замощенія улицъ (1901 г., мая 1—по дѣлу Евграфовой, не напечатано).

3) Издаваемыя на основ. п. 2 ст. 108 гор. пол. 92 г. городскими думами обязательныя постановленія о порядкѣ содержанія въ исправности тротуаровъ могутъ касаться какъ порядка содержанія уже существующихъ тротуаровъ, такъ и первоначальнаго устройства таковыхъ и возложеніе думами на домовладѣльцевъ, путемъ обязательнаго постановленія, обязанности устройства тротуаровъ изъ того или другого матеріала не противорѣчитъ закону (опр. 1 деп. Сената 15 фев. 1900 г. № 1422).

4) Постановленіе городской думы о замѣнѣ деревянныхъ тротуаровъ каменными обязательно для домовладѣльцевъ (общ. собр. 79/63) [1]).

5) Въ тѣхъ городахъ, гдѣ тротуары еще не устроены, а на мѣсто ихъ положены мостки изъ досокъ, на послѣднихъ, въ случаѣ порчи, угрожающей опасностью прохожимъ, владѣльцемъ дома должны быть выставлены предостерегательные знаки (72/1235—Ермолинской).

6) Обязанность исправить мостовую возлѣ частныхъ домовъ лежитъ на фактическихъ владѣльцахъ этихъ домовъ; если-же домовладѣлецъ, понуждаемый къ исправленію мостовой противъ своего дома, возбуждаетъ споръ о томъ, что мѣсто, на которое выходитъ его домъ, есть не улица, а площадь, починка мостовой на которой лежитъ на обязанности города, то для разрѣшенія подобнаго спора, судъ обязанъ сдѣлать справку въ Высочайше утвержденномъ планѣ города (68/485—Шестовскаго).

7) Обязанность исправить тротуаръ или мостовую, устроенныхъ съ отступленіемъ отъ изданныхъ городскою думою на сей предметъ правилъ, не можетъ быть поставлено въ зависимость отъ того, угрожаетъ ли допущенное нарушеніе общественной безопасности (82/4—Сеттофера).

8) Для понужденія къ исполненію лежащей на домовладѣльцѣ обязанности полиція не должна входить въ разборъ того, кому принадлежитъ право собственности на домъ; для нея достаточно одного фактическаго владѣнія домомъ, чтобы требовать отъ владѣльца исправленія предъ домомъ мостовой (69/136—Вашковой).

9) Постановленіе городской думы объ обязанности домовладѣльцевъ содержать прилегающее къ ихъ домамъ шоссе въ исправности не выходитъ изъ предѣловъ власти, предоставленной город. думамъ 2050 ст. т. II ч. I св. зак. изд. 1879 г. (80/29—Станкевича).

10) Вопросъ о томъ, на какомъ правѣ обвиняемые владѣютъ лавками, противъ которыхъ требуется исправленіе мостовой, не имѣетъ никакого вліянія на примѣненіе 69 ст. уст. о нак., такъ какъ одно фактическое владѣніе этими лавками обязываетъ ихъ, какъ обывателей, чинить мостовую на улицѣ—каждаго противъ своего дома или лавки (68/485—Шастовскаго).

182. **Владѣльцы домовъ, выходящихъ на площади въ С.-Петербургѣ, если Думою не постановлено по сему предмету особыхъ правилъ, обязываются поддерживать и исправлять мостовыя передъ ихъ домами на пространствѣ восьми саженъ въ ширину.**

[1]) Этимъ рѣшеніемъ отмѣнены рѣшенія угол. касс. деп. 69/2013 и 72/1235.

1823 Авг. 7 (29573); 1825 Іюл. 25 (30432); 1869 Дек. 12 (47775); 1870 Іюн. 16 (48498) пол., ст. 55 п. 5; 1872 Іюн. 20 (51014); 1892 Іюн. 1 (8708) пол., ст. 63 п. 7; 138 п. 10.

Площади составляютъ собственность города, а не казны (гр. касс. деп. 74/260—Хитарова).

183. **При устройствѣ новыхъ улицъ наблюдается, чтобы онѣ были шириною по крайней мѣрѣ отъ десяти до пятнадцати саженъ.**

1817 Дек. 13 (27180) ст. 25.

Примѣчаніе. Ширина улицъ менѣе десяти саженъ, при проектированіи плановъ городамъ, допускается въ тѣхъ только случаяхъ, когда къ устройству улицъ шириною въ десять саженъ потребовалось бы снести или уничтожить существующія казенныя, общественныя или частныя зданія, или же подвергнуть отчужденію другія какія-либо имущества значительной цѣнности; но при семъ сохраняются всѣ прочія правила объ устройствѣ улицъ, постановленныя въ семъ уставѣ. 1854 Ноябр. 24 (28762).

184. **Улицы должны быть планируемы до самыхъ домовъ, дабы ямъ и бугровъ на нихъ не было.**

1816 Окт. 5 (26450) п. 3.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

О частныхъ зданіяхъ въ городахъ.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

О порядкѣ разрѣшенія частныхъ построекъ въ городахъ.

185. **Частныя постройки въ городахъ производятся не иначе, какъ съ надлежащаго разрѣшенія. Правила о семъ изложены въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.**

1742 Апр. 17 (8549); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96, 97.

Примѣчаніе. Въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое положеніе не введено, порядокъ разрѣшенія частныхъ построекъ и утвержденія на оныя плановъ и фасадовъ опредѣляется правилами, при семъ приложенными

Учрежденія и лица, отъ которыхъ зависитъ выдача разрѣшеній на возведеніе построекъ, обязаны при выдачѣ таковыхъ разрѣшеній руководствоваться соображеніями о соотвѣтствіи представленныхъ на постройку плановъ закону и обязательнымъ постановленіямъ съ точки зрѣнія техническихъ и санитарныхъ требованій (опр. 1 деп. Сената 30 ноября 1899 г. № 9492; указъ 1 деп. 25 мая 95 г. № 5942 и др.).

186. **Желающій возвести въ городѣ новый домъ, или перестроить существующій съ выломкую стѣнъ и сводовъ, и съ устрой-**

ствомъ вмѣсто нихъ новыхъ, обязанъ представить въ Городскую Управу (ст. 187) какъ фасадъ, такъ и подробный планъ всѣхъ частей зданія по этажамъ, и разрѣзы онаго продольный и поперечный.

1844 Дек. 14 (18529); 1864 Окт. 29 (41394); 1870 Іюн. 16 (48498) пол., ст. 114; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96. 97.

Для полученія разрѣшенія на производство такихъ поправокъ въ домѣ, которыя не сопровождаются выломкою стѣнъ или сводовъ, не требуется представленія плана дома (опр. 1-го деп. Сен. 29 окт. 1891 г. № 868).

187. Утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій въ городскомъ поселеніи и выдача разрѣшеній на перестройки и капитальныя исправленія, принадлежитъ, за указанными въ статьяхъ 161, 162 (прим.) и 188 изъятіями, Городской Управѣ, на которую, при содѣйствіи полиціи, возлагается наблюденіе за правильнымъ производствомъ означенныхъ построекъ. Для участія въ разсмотрѣніи плановъ и фасадовъ на постройки и перестройки въ присутствіе Управы въ С.-Петербургѣ и Москвѣ приглашается Брандъ-маіоръ съ правомъ голоса. Въ Кронштадтской Управѣ, при обсужденіи дѣлъ по строительной части, учавствуетъ, съ правомъ голоса, представитель отъ морскаго вѣдомства, назначаемый къ тому Управляющимъ Морскимъ Министерствомъ изъ инженеровъ морской строительной части.

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96; 1898 Апр. 2, собр. узак., 961, Выс. пов.

Примѣчаніе. Домовладѣльцы города С.-Петербурга вмѣстѣ съ разрѣшеніемъ построекъ получаютъ, подъ росписку, планы на печатныхъ бланкахъ, внося при семъ въ доходъ города: за чертежи новыхъ каменныхъ построекъ — по три рубля, а деревянныхъ по одному рублю за каждый листъ казеннаго (ср. ст. 17 п. 1) формата; за выдачу же дозволенія на мелочныя исправленія взыскивается каждый разъ по семидесяти копѣекъ. Дѣйствіе сего правила распространяется на городъ Москву, съ тѣмъ при этомъ дополненіемъ, что копіи съ утвержденныхъ чертежей, снятыя въ Городской Управѣ, должны быть выдаваемы домовладѣльцамъ безвозмездно. 1867 Іюн. 3 (44803); 1888 Мая 17 (5207); 1892 Іюн. 11 (8708) мн. Гос. Сов., VI.

---

1) По смыслу ст. 322 уст. стр. (ст. 187, изд. 900 г.), ст. 96 гор. полож. и п. 8 прилож. къ ст. 22 того же положенія, въ городахъ съ упрощеннымъ городскимъ управленіемъ выдача разрѣшенія на постройку, а равно и отказъ въ таковомъ разрѣшеніи принадлежитъ городскому старостѣ (опр. 1 деп. Сен. 13 окт. 98 г. № 7723, по д. Левита).

2) Въ городахъ, въ коихъ введено городовое положеніе 1870 г., городскимъ управамъ предоставлено утверждать планы и фасады лишь частныхъ зданій, а разрѣшеніе въ этихъ городахъ построекъ общественныхъ должно оставаться на существующихъ до введенія городоваго положенія 1870 года основаніяхъ (цир. М. В. Д. 1871 г. № 285).

3) Подъ частными постройками понимается не только зданія отдѣльныхъ частныхъ лицъ, но и зданія общественныя, изъ числа которыхъ законъ выдѣляетъ только зданія, указанныя въ 266 ст. уст. строит. *) (опр. 1 деп. Сен. $\frac{11\text{ сентября}}{22\text{ ноября}}$ 1874 г. № 6569)

4) Къ числу построекъ, на возведеніе которыхъ требуется надлежащее разрѣшеніе, относятся и заборы. Разрѣшеніе на возведеніе забора необходимо не только въ томъ случаѣ, когда постройкою забора измѣняется планъ или фасадъ зданія, но и когда заборъ устраивается внутри двора на границѣ смежнаго владѣнія (71/307—Придорогиной).

5) На обращеніе нежилаго строенія въ жилое необходимо разрѣшеніе городской управы (23 мая 1896 г. по д. Романовскаго).

6) При разсмотрѣніи ходатайства о разрѣшеніи постройки, город. управа не должна входить въ обсужденіе правъ просителя на владѣніе землею (1 деп. $\frac{23\text{ апрѣля}}{15\text{ іюля}}$ 1875 г. № 3081; 29 сент. 1898 г. № 7196; 9 февр. 1899 г. № 1311).

7) Хотя утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій въ городскомъ поселеніи и выдача разрѣшеній на перестройки и капитальныя исправленія принадлежитъ городской управѣ, но управа можетъ отказать въ выдачѣ разрѣшенія на постройку или перестройку частныхъ зданій только въ томъ случаѣ, если испрашиваемое разрѣшеніе въ чемъ-либо не соотвѣтствуетъ правиламъ уст. строит. или обязательнымъ постановленіямъ, изданнымъ думою по строит. части; входить же въ разсмотрѣніе правъ просителя на владѣніе имуществомъ, о перестройкѣ коего онъ ходатайствуетъ, а равно въ обсужденіе вопроса о томъ, насколько предположенная постройка или перестройка соотвѣтствуетъ интересамъ сосѣднихъ владѣльцевъ и не нарушаетъ ли таковая перестройка въ чемъ-либо ихъ гражданскія права, ни управа, ни дума не можетъ (1 деп. $\frac{17\text{ сентября}}{18\text{ февраля}}$ $\frac{1879\text{ г.}}{1880\text{ г.}}$ № 7878; мая 7, 1897 г. № 5398).

8) Разрѣшеніе возводимыхъ на средства города построекъ въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ введено Город. Положеніе 1870 г., зависитъ отъ городской думы (1 деп. $\frac{11\text{ сентября}}{22\text{ ноября}}$ 1874 года № 6569).

9) Городская дума имѣетъ право отмѣнить выданное управою разрѣшеніе на сооруженіе означенныхъ въ ст. 115 Город. Положенія построекъ (1 деп. $\frac{24\text{ ноября 1876 г. и 8 іюня 1777 г.}}{3\text{ октября 1877 г.}}$ № 4713).

10) Городская управа не обязана доставлять въ строит. отд. губ. правленія свѣдѣнія о разрѣшенныхъ ею постройкахъ (1 деп. $\frac{3\text{ октября}}{21\text{ декабря}}$ 1873 г. № 7252)

11) Разрѣшая постройки возлѣ церквей, управа не обязана спрашивать согласія на это духов. консисторіи (1 деп. $\frac{12\text{ нояб. 1875 г. и 15 сент. 1876 г.}}{29\text{ сентября 1876 г.}}$ № 6646).

12) По вопросу о томъ, можетъ-ли въ городахъ, гдѣ введено въ дѣйствіе Город. Пол. 1870 г., городовой архитекторъ, помимо городской управы, да-

---

*) Исключена по изд. 900 г. Содержаніе ст. 266 по изд. 1857 г. слѣдующее: Къ общественнымъ зданіямъ, для построенія коихъ существуютъ особыя правила, принадлежатъ: 1) гостинные дворы и городовые амбары; также помѣщенія для ночныхъ сторожей и разныя постройки для военнаго караула. 2) Заведенія Приказовъ Общественнаго Призрѣнія.

вать разрѣшеніе на исправленіе частныхъ зданій, Мин. В. Д. разъяснило, что право это принадлежитъ архитекторамъ, подъ общимъ наблюденіемъ городской управы, въ томъ лишь случаѣ, когда работы по исправленію постройки не принимаютъ, по своему объему, характера перестройки и ни въ какомъ случаѣ не влекутъ за собою измѣненій въ планахъ и фасадахъ. (Цир. М. В. Д. 21 апрѣля 1876 г.).

13) Разрѣшеніе на производство починокъ и поправокъ должно быть испрашиваемо лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда предполагаемыя починки и поправки выходятъ изъ ряда обыкновенныхъ и при томъ имѣютъ отношеніе къ наружному виду строеній, къ категоріи каковыхъ починокъ и поправокъ должны быть относимы исправленія, которыя называются «капитальнымъ ремонтомъ», или «капитальными исправленіями». *Затѣмъ безъ предварительнаго разрѣшенія могутъ производиться снаружи строенія только мелочныя исправленія*, какъ-то: окраска, перемѣна на крышѣ отдѣльныхъ желѣзныхъ или толевыхъ листовъ, досокъ, гонтинъ или драни, перемѣна отдѣльныхъ досокъ при обшивкѣ стѣнъ; проконопатка стѣнъ, вставка стеколъ, перемѣна оконныхъ переплетовъ и дверныхъ полотенъ; перекладка дымовыхъ трубъ, штукатурка и т. п. и *всѣ исправленія внутри строенія*, каковы бы эти исправленія ни были по сущности своей, лишь бы они не измѣняли наружнаго вида строеній (цир. М. В. Д. 21 апрѣля 1876 г.).

14) Циркуляромъ М. В. Д. 7 сентября 1872 г. сообщено губернаторамъ для свѣдѣнія и надлежащаго руководства:

что, по силѣ ст. 108 Городоваго Положенія, городскому управленію, къ предметамъ вѣдомства коего отнесено, между прочихъ, наблюденіе за правильнымъ исполненіемъ построекъ, администраціею должно быть сообщаемо о каждомъ замѣченномъ отступленіи отъ строительныхъ правилъ, какъ въ возведеніи постройки безъ особаго разрѣшенія, такъ и въ томъ случаѣ, если разрѣшеніе на подобную постройку дано городскою управою;

что, независимо отъ сего, административной власти предоставлено не только возбужденіе судебнаго преслѣдованія замѣченныхъ нарушеній строительнаго устава, на основаніи ст. 65—68 уст. о нак.. нал. мировыми судьями, но и пріостановленіе дальнѣйшаго производства работъ въ случаѣ, указанномъ ст. 1227 уст. угол. суд. 20 ноября 1864 года;

что, такимъ образомъ, въ дѣлахъ о нарушеніи правилъ строительнаго устава, при оставленіи за администраціею самостоятельности дѣйствій, городское управленіе лишь содѣйствовало-бы техническо-полицейскому надзору въ возстановленіи силы нарушенныхъ строительныхъ постановленій въ томъ случаѣ, если нарушеніе оныхъ послѣдовало отъ неправильно даннаго городскою управою (ст. 114) разрѣшенія;

и что еслибы, однако-же, городскимъ управленіемъ такого содѣйствія оказываемо не было и городская дума, которой принадлежитъ контроль и наблюденіе за дѣйствіями городской управы въ указанныхъ ст. 67, 105, 157 и 159 Городоваго Положенія предѣлахъ, оставляла-бы законныя требованія надлежащей власти,—то отъ начальника губерніи зависитъ принимать въ семъ случаѣ мѣры по руководству ст. 6 и 151 Городоваго Положенія.

15) Городское управленіе можетъ быть ограничено въ распоряженіяхъ относительно состоящихъ въ общемъ пользованіи площадей, улицъ, тротуаровъ и тому подобныхъ имуществъ лишь на столько, на сколько эти распоряженія могутъ стѣснять общее пользованіе. Посему разрѣшеніе отводить незначительные участки на помянутыхъ мѣстахъ въ чье либо временное исключительное пользованіе, если только такой отводъ не стѣсняетъ общаго пользованія сими мѣстами, не можетъ быть воспрещено Город. Думамъ (1 деп. 4 деп. Сената 1897 г. № 10002).

16) Принадлежащія городу земли, назначенныя по плану подъ площади, если и могутъ быть съ разрѣшенія городскаго обществ. управленія застраиваемы частными лицами, то лишь постройками временнаго характера, не стѣсняющими общаго пользованія означенными площадями, но не жилыми строеніями (опр. 1 деп. Сената 1897 г. № 753).

17) По ст 122 Гор. Пол городской управѣ предоставлено разрѣшать на площадяхъ и улицахъ или постройки временныя, какъ-то: подвижныя лари и палатки, или сооруженія, служащія нуждамъ цѣлаго города, какъ напр , полицейскія будки и отхожія мѣста, и притомъ постройки эти должны быть незначительныхъ размѣровъ; но статья эта не даетъ гор. общ. управ. права разрѣшать на площадяхъ постройку, по характеру своему подходящую къ разряду жилыхъ (напр. постройку съ 5 вер. рубленныхъ бревенъ, съ подваломъ, поломъ и потолкомъ со смазкою, съ двойными оконными рамами и печью) (цирк. М. В. Д. 10 декабря 1875 г).

18) Изданныя городскою думою обязательныя постановленія о возведеніи въ городѣ новыхъ построекъ могутъ быть примѣняемы только къ постройкамъ, сооружаемымъ послѣ введенія въ дѣйствіе означенныхъ постановленій, но не къ существующимъ уже постройкамъ. При постройкѣ послѣднихъ, дума не можетъ стѣснять ихъ владѣльцевъ выполненіемъ новыхъ правилъ, напр. требовать расширенія двора или уничтоженія выступа на тротуаръ (опр. 1 деп. 5 фев. 1891 г., № 1214; $\frac{7 \text{ августа}}{26 \text{ ноября}}$ 1891 г. № 9757).

19) Крестовскій Островъ въ строительномъ отношеніи не подчиняется вѣдомству С.-Петербург. гор. управы (об. собр. 8 фев. 99 г. по д. Платонова, не напечатано).

См. также положеніе подъ ст. 161.

188. Въ городѣ С.-Петербургѣ фасады частныхъ построекъ, выходящіе на Невскій проспектъ отъ Адмиралтейской площади до Литовской улицы, на Большую Морскую улицу и набережную рѣки Большой Невы отъ Николаевскаго до Александровскаго моста вносятся Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ на Высочайшее утвержденіе. Сіи фасады, по разсмотрѣніи оныхъ въ Городской Управѣ, представляются Министру чрезъ Градоначальника съ его заключеніемъ.

1872 Іюн. 20 (51014) прав., ст. 23; 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов.; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96; 1898 Апр. 9, собр. узак., 961, Выс. пов.

189. Въ Колпинскомъ посадѣ всѣ вообще постройки на водѣ, равно постановка плотовъ или ваннъ и прокладка всякаго рода водосточныхъ трубъ, допускается общественнымъ управленіемъ не иначе, какъ по соглашенію съ заводскимъ начальствомъ. Управленіе сіе разрѣшаетъ постройку тѣхъ только частныхъ зданій и заведеній, близость коихъ къ заводамъ будетъ признана безвредною Управляющимъ Морскимъ Министерствомъ, по соглашеніи съ Министрами внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ.

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 97, прим. 2.

190. Въ дѣлахъ, въ статьѣ 187 означенныхъ, Городская Управа руководствуется правилами сего устава, и обязательными

постановленіями, издаваемыми на основаніи Городоваго Положенія. Въ городахъ Прибалтійскихъ губерній Городская Управа руководствуется въ сихъ случаяхъ, сверхъ того, правилами Свода мѣстныхъ узаконеній губерній Остзейскихъ (ч. III, ст. 982—995) [1]), а въ городѣ Ригѣ—еще особыми временными правилами, издаваемыми Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соображенію съ общими узаконеніями и мѣстными распоряженіями по строительной части.

Тамъ же, пол., ст. 6, 96, прим.; 108 п. 1; 109.

1) Городское управленіе не вправѣ издавать обязательное постановленіе, по которому частныя постройки должны быть возводимы непремѣнно подъ наблюденіемъ техника (опр. 1 деп. Сен 9 ноября 1883 г, № 7270).

2) Равнымъ образомъ город. дума не вправѣ издавать обязательныхъ постановленій о ширинѣ деревянныхъ построекъ, ибо согласно точному смыслу ст. 361 (199, изд. 900 г.) ширина этихъ построекъ можетъ быть произвольная, не превышая лишь указанной въ законѣ ихъ длины (общ. собр. 98/13). См. тез. 28 подъ статьей 199.

191. Въ городѣ Новочеркаскѣ утвержденіе плановъ и фасадовъ для возводимыхъ въ оном построекъ, выдача разрѣшеній на перестройки частныхъ зданій и наблюденіе за исполненіемъ въ предѣлахъ города правилъ, предписанныхъ симъ уставомъ, принадлежитъ къ предметамъ вѣдомства Комитета по управленію симъ городомъ.

1881 Февр. 17 (61879) пол., ст. 7, п. 6; 1887 Дек. 1; (4853) пол., ст. 7, п. е.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О правилахъ для частныхъ построекъ въ городахъ.

192. Каменное строеніе дозволяется производить сплошное безъ разрывовъ, съ наблюденіемъ только, чтобы на чердакахъ въ крышѣ были брандмауеры, отдѣляющіе домъ отъ сосѣдняго, и чтобы на большихъ домахъ, длиною болѣе двѣнадцати саженъ, было, смотря по пространству, по нѣсколько брандмауеровъ на капитальныхъ стѣнахъ.

1809 Сент. 30 (23874); 1827 Іюл. 11 (1235) ст. 5.

Примѣчаніе 1-е. Подъ брандмауеромъ разумѣется каменная сплошная стѣна безъ дверей и оконъ, превышающая нѣсколько крышу дома. 1809 Сент. 30 (23874)

1) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

Примѣчаніе 2. Правила объ окнахъ въ строеніяхъ, выходящихъ на чужіе дворы изложены въ Законахъ Гражданскихъ (ст. 445—447) [1]).

1) При отсутствіи въ законѣ точнаго опредѣленія того, какой толщины каменная стѣна должна быть признана брандмауеромъ, вопросъ этотъ, какъ требующій спеціальныхъ познаній, долженъ быть разрѣшенъ судомъ при участіи экспертовъ (74/572—Тягунова).

2) Статья эта относится исключительно къ жилымъ строеніямъ, не требуя устройства брандмауеровъ въ строеніяхъ нежилыхъ, каково бы ни было ихъ назначеніе и разстояніе отъ сосѣднихъ строеній (гр. касс. деп. 82/53—Тарновскаго).

3) Изъ точнаго смысла 352 ст. (192. изд. 900 г.) явствуетъ, что если въ нежилыхъ и неотапливаемыхъ чердачныхъ помѣщеніяхъ каменныхъ строеній требуется устройство противопожарныхъ каменныхъ стѣнъ, то въ этихъ-же чердачныхъ помѣщеніяхъ не можетъ быть допускаемо устройство деревянныхъ стѣнъ для жилыхъ помѣщеній, даже при наличности каменныхъ лѣстницъ, въ эти помѣщенія ведущихъ, и потому мансардныя помѣщенія въ каменныхъ домахъ могутъ быть допущены лишь при условіи, чтобы эти помѣщенія соотвѣтствовали, насколько возможно, техническимъ условіямъ прочихъ этажей дома, т. е. 1) чтобы всѣ существующія въ верхнемъ этажѣ дома внутреннія продольныя и поперечныя стѣны выведены были и въ мансардахъ до ихъ потолка, при чемъ между поперечными стѣнами могутъ быть, какъ и въ прочихъ этажахъ, устроены перегородки; 2) чтобы печи въ мансардахъ находились въ тѣхъ-же условіяхъ, какъ и въ прочихъ этажахъ дома и 3) чтобы лѣстницы, ведущія въ мансарды, были каменныя, или вообще несгораемыя между каменными стѣнами и покрыты несгораемыми потолками или сводами (16 окт. 97 г.—Людвиговскаго).

4) Каменные дома могутъ быть возводимы на всякой величины участкахъ лишь бы они были отдѣлены брандмауерами (опр. 1 деп. Сената 29 іюля 97 г. № 6666).

5) Правило объ устройствѣ брандмауеровъ не можетъ имѣть примѣненія къ постройкамъ въ селеніяхъ (1 деп. 16 дек. Сената 1898 г. № 8720).

6) Устройство оконъ въ смежной или общей съ сосѣдомъ стѣнѣ подвергаетъ виновныхъ въ томъ опредѣленнымъ въ 66 ст. уст. о нак. взысканіямъ лишь въ томъ случаѣ, когда оно учинено самовольно, т. е. безъ дозволенія сосѣда, и наказуемость этого дѣянія всецѣло зависитъ отъ согласія или несогласія сосѣдняго владѣльца дозволить обвиняемому устройство оконъ въ стѣнѣ, находящейся на межѣ ихъ владѣній, и, слѣдовательно, уголовное преслѣдованіе въ подобныхъ случаяхъ можетъ быть вчиняемо не иначе, какъ по жалобѣ сосѣдняго владѣльца, права котораго нарушаются дѣйствіями обвиняемаго (1885 г. 24 января—Лихачева).

7) Требовать закладки оконъ, выходящихъ на чужой дворъ, хозяинъ этого послѣдняго въ правѣ во всякое время, а не только во время постройки (гр. касс. деп. 78/156).

8) Выходящія на дворъ сосѣда окна не могутъ быть увеличиваемы безъ дозволенія того сосѣда, хотя-бы первоначальныя окна были построены до 1834 г., т. е. до изданія закона, содержащагося въ 446 ст. X т. ч. I (гражд. касс. деп. 78/268).

193. Постройка каменныхъ, близкихъ одно къ другому, зданій внутри дворовъ дозволяется, но съ тѣмъ, чтобы такія строенія располагались одно отъ другаго не блаже двухъ саженъ.

1845 Февр. 4 (18703).

1) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1) Постановленіе этой статьи относится лишь къ тѣмъ случаямъ, когда владѣлецъ двора возводитъ нѣсколько построекъ внутри своихъ межъ, и вовсе не касается разстояній между зданіями сосѣднихъ владѣльцевъ (гр. касс. деп. 73/824—Жемариной).

2) Статья эта примѣняется какъ къ каменнымъ, такъ и къ деревяннымъ строеніямъ (69/889—Назарова).

194. Снаружи каменныхъ обывательскихъ домовъ въ городахъ запрещается дѣлать деревянныя пристройки для лѣстницъ, ходовъ и галлерей, которыя, кромѣ безобразія, угрожаютъ опасностью въ случаѣ пожара (а). Сіе запрещеніе не распространяется на Закавказскій край въ отношеніи обывательскихъ домовъ; но остается для сего края въ своей силѣ въ отношеніи къ казеннымъ и общественнымъ зданіямъ, а равно къ тѣмъ частнымъ строеніямъ, кои предназначены для фабрикъ, заводовъ, магазиновъ, торговыхъ и складочныхъ помѣщеній (б).

(а) 1845 Іюл. 18 (19215).—(б) 1847 Мая 28 (21264).

---

1) Запрещая къ каменнымъ домамъ деревянныя пристройки для лѣстницъ, ходовъ и галлерей, статья эта воспрещаетъ, само собою разумѣется, и деревянныя жилыя пристройки (73/858—Масленниковыхъ).

2) Деревянныя пристройки къ каменнымъ домамъ воспрещаются не только съ улицы или площади, но и со двора и вообще кругомъ всего зданія. Балконы и терассы при каменныхъ домахъ должны быть основываемы не на деревянныхъ балкахъ, а на каменныхъ, чугунныхъ или желѣзныхъ выступахъ, и, по силѣ 356 ст. (196, изд. 900 г.), съ таковою же около нихъ рѣшеткою (цирк. М. В. Д., о ффиц. приб. къ Свв. Почтѣ за 1867 г. № 21).

3) Хотя первымъ отдѣломъ 354 ст. (ст. 194, изд. 900 г.) воспрещаются деревянныя пристройки снаружи лишь у обывательскихъ домовъ, но изъ сопоставленія этого отдѣла съ отдѣломъ 2-мъ той-же статьи съ несомнѣнностью вытекаетъ, что правило, выраженное въ 1-мъ отдѣлѣ, должно быть распространено и на каменныя строенія, указанныя во 2-мъ отдѣлѣ той-же 354 ст. (1 мая 97 г.—Діамондопуло, 11 мая 900 г.—Вайнбергъ).

4) Пристройка къ каменному дому деревянныхъ ступеней, служащихъ для входа, составляетъ нарушеніе 354 ст. (ст. 194, изд. 900 г.) (12 мая 98 г. — Левицкаго).

5) Подъ дѣйствіе этой статьи не можетъ быть отнесена деревянная пристройка къ каменной часовнѣ (15 января 1887 г.—Гаврилова).

6) Деревянныя пристройки къ каменнымъ домамъ въ г. Москвѣ, возведенныя послѣ 1856 г., составляютъ нарушеніе строит. устава и подлежатъ сломкѣ (72/489—Обидина).

7) Устройство при каменномъ домѣ деревянной галлереи по ст. 354 уст. строит. (ст. 194, изд. 900 г.) признается постройкой, угрожающей опасностью отъ пожара, а потому къ этому нарушенію во всякомъ случаѣ примѣняется 68 ст. уст. о нак. (68/551—Овечкина).

8) Ст. 354 (194 изд. 900 г.) относится исключительно къ *городскимъ* постройкамъ (21 сентября 1893—Шварца).

9) Исправленіе пришедшей въ ветхость неправильно возведенной при каменномъ домѣ деревянной постройки съ лѣстницею не можетъ быть допущено (Ц. Хоз. Деп. 18 ноября № 7492; 18 ноября 1882 г. № 7492—7783).

195. Не дозволяется въ городахъ каменные домы, построенные въ одно лѣто, штукатурить снаружи до истеченія года отъ окончанія постройки и вообще предписывается соблюдать другія надлежащія правила по архитектурѣ для просушки новыхъ стѣнъ (а). Сіе правило распространяется и на казенныя зданія. Исполненіе сего правила вмѣняется въ обязанность архитекторовъ, производителей работъ и самихъ обывателей; а на полицію возлагается строгое за симъ наблюденіе (б).

(а) 1835 Ноябр. 23 (8606); 1845 Авг. 15 (19283) ст. 1367.—(б) 1835 Ноябр. 23 (8606).

Вопросъ о томъ, представляетъ ли несвоевременный впускъ жильцовъ въ новый каменный домъ проступокъ, угрожающій личной безопасности или народному здравію, долженъ быть разрѣшенъ судомъ по выслушаніи заключенія экспертовъ (24 фев. 1899 г.—Цвейгенгафта).

196. При устройствѣ въ частныхъ домахъ балконовъ и террасъ наблюдается общее правило, чтобы рѣшотки около оныхъ дѣлаемы были желѣзныя или чугунныя.

1848 Янв. 2 (21846).

197. Въ С.-Петербургѣ и Москвѣ, въ частяхъ города, подвергшихся наводненію, воспрещается устраивать жилые этажи съ полами ниже поверхности тротуара, нормальная высота котораго, опредѣляется городскимъ общественнымъ управленіемъ.

1859 Март. 26 (34283); 1860 Іюл. 28 (36045); 1892 Іюн. 11 (8708) пол. ст. 108 п. 2.

Отсутствіе въ подвергающихся наводненію частяхъ С.-Петербурга и Москвы тротуаровъ съ опредѣленною строительнымъ начальствомъ нормальною высотою, поверхность которыхъ должна служить мѣриломъ устройства нижнихъ жилыхъ этажей, не можетъ служить законнымъ основаніемъ къ дозволенію существованія такихъ жилыхъ помѣщеній, обитаніе въ которыхъ угрожаетъ общественной безопасности. Въ этихъ случаяхъ слѣдуетъ, согласно 112 ст. у. у. с., удостовѣриться, чрезъ свѣдущихъ людей, дѣйствительно ли находящіяся въ означенныхъ мѣстностяхъ помѣщенія для жилья устроены на такой высотѣ, что могутъ быть наводняемы, и, въ случаѣ утвердительнаго разрѣшенія этого вопроса, такія жилыя постройки, какъ безусловно опасныя, не должны быть допускаемы (80/37—Кутомкина).

198. Въ С.-Петербургѣ относительно высоты зданій и построекъ этажей на существующихъ зданіяхъ наблюдаются слѣдующія правила:

1) Высота возводимыхъ вновь частныхъ домовъ, во сколько бы этажей оные ни были, не должна вообще превышать ширину улицъ и переулковъ, гдѣ они строятся, измѣряя сію высоту отъ тротуара

до начала крыши. На площадяхъ же и другихъ открытыхъ мѣстахъ, а равно и на такихъ улицахъ, которыя имѣютъ въ ширину болѣе одиннадцати саженъ, не допускается постройки жилыхъ частныхъ зданій выше сей мѣры, т. е. одиннадцати саженъ (а).

2) Если зданіе строится на углу двухъ улицъ, имѣющихъ различную ширину, то оно можетъ быть возводимо на обѣ улицы въ одинаковой высотѣ, хотя бы сія высота и превосходила ширину одной изъ тѣхъ улицъ (б).

3) Самый меньшій размѣръ для высоты домовъ, какъ бы ни были узки тѣ улицы или переулки, гдѣ они строятся, назначается до пяти съ половиною аршинъ на слѣдующемъ основаніи: а) въ тѣхъ частяхъ С.-Петербурга, которыя не были затоплены въ наводненіе 1824 года, и гдѣ при семъ наводненіи линія воды не была выше трехъ четвертей аршина отъ тротуара, дозволяется строить одноэтажные домы, вышиною отъ тротуара до кровли не менѣе пяти съ половиною аршинъ, полагая въ томъ числѣ отъ тротуара до пола жилья одинъ аршинъ, и отъ пола до кровли четыре съ половиною аршина; б) въ тѣхъ мѣстахъ С.-Петербурга, гдѣ вода стояла выше трехъ четвертей аршина отъ тротуара, основаніе или фундаментъ дома выводить на одну четверть аршина выше горизонта наводненія, а жилой этажъ строить также въ четыре съ половиною аршина, считая отъ пола жилья до крыши (в).

4) Надстройки этажей на существующихъ уже зданіяхъ допускаются не иначе какъ по удостовѣреніи о прочности фундамента и стѣнъ, на которыхъ предполагается сдѣлать надстройку (г).

5) При возведеніи домовъ, устройство жилыхъ этажей высотою менѣе трехъ съ половиною аршинъ не допускается (д).

Примѣчаніе. На набережной рѣки Большой Невы, вдоль двора Главнаго Адмиралтейства, дозволяется возводить частныя зданія, не ограничивая высоту ихъ условіями, изложенными въ пунктахъ 1—4 сей (198) статьи. Въ случаѣ возведенія морскимъ вѣдомствомъ зданій во дворѣ Адмиралтейства высота таковыхъ зданій не должна превышать ширины Черноморскаго переулка (е).

(а) 1844 Ноябр. 6 (18398); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96, 97.— (б) Тамъ же.— (в) Тамъ же.— (г) Тамъ же.— (д) 1857 Мая 29 (31889) Выс. пов.—(е) 1872 Апр. 25 (50770 а).

199. Деревянныя строенія должны быть располагаемы съ соблюденіемъ четырехсаженнаго разрыва отъ лѣвой границы двора и двухсаженнаго разрыва отъ задней границы. Жилыя и нежилыя деревянныя строенія, кромѣ фабричныхъ, должны быть длиною не болѣе двѣнадцати саженъ.

1809 Сент. 30 (23874); 1855 Дек. 28 (30002) ст. 10 п. 4, 6; 1862 Дек. 3 (38992) ст. 1.

Примѣчаніе. Правила, изложенныя въ сей (199) статьѣ, приводятся въ исполненіе постепенно, лишь при разрѣшеніи новыхъ строеній, и за тѣмъ исправленіе существующихъ зданій, расположенныхъ несогласно съ сими правилами, не подвергается ограниченіямъ. Постройка деревянныхъ строеній разрѣшается и на межѣ владѣнія, но съ тѣмъ, чтобы при сихъ строеніяхъ въ кварталахъ существующихъ возводимы были брандмауеры (ст. 192, прим. 1) къ сторонѣ смежнаго владѣнія; въ кварталахъ же новыхъ, или еще не застроенныхъ, или совершенно выгорѣвшихъ, деревянныя постройки должны быть производимы съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ сей (199) статьѣ. 1862 Дек. 3 (38992) ст. 2, 3.

---

1) Подъ лѣвою границею двора слѣдуетъ считать ту, которая находится на лѣвой рукѣ при выходѣ со двора на улицу (12 января 84 г.—Галкина, цир. М. В. Д. 1867 г. № 667).

2) Ст. 361 (199, изд. 900 г.) предусматриваетъ лишь тѣ случаи, когда участки имѣютъ одну лицевую, выходящую на улицу, сторону, въ зависимости отъ которой и опредѣляется наименованіе границъ. Если же участокъ окруженъ со всѣхъ сторонъ частными владѣніями и не имѣетъ лицевой стороны, въ зависимости отъ которой могли быть опредѣлены лѣвая и задняя граница, то къ подобнымъ участкамъ примѣненіе правилъ 361 ст. можетъ ограничиваться лишь тѣмъ, что возведеніе зданій, примыкающихъ къ границѣ, можетъ быть дозволено лишь на двухъ сторонахъ участка, а отъ остальныхъ двухъ границъ должны быть соблюдены установленные разрывы въ 2 и 4 сажени (опр. 1 деп. Сен. 1899 г. янв. 12, № 150).

3) Статья эта относится только къ *городскимъ* постройкамъ; при разрѣшеніи же дѣлъ о неправильныхъ постройкахъ въ селеніяхъ, судъ обязанъ руководствоваться правилами, установленными въ I-й главѣ VII раздѣла уст. строит. (75/152—Колошина; 76/89—Каца).

4) Эта ст. не примѣняется къ постройкамъ въ станицахъ (25 апр. 85 г.— Борозны; 3 апрѣля 97 г. — Соколовой) и слободахъ (12 января 84 г. — Галкина).

5) Посады въ Имперіи относятся къ городскимъ поселеніямъ (общ. собр. кассац. и 1 деп. 1888 г. № 18), а сельскіе посады въ Царствѣ Польскомъ, образованные на основаніи Высочайшаго указа 1-го іюня 1869 г., не могутъ быть признаваемы городскими поселеніями (общ. собр. 1891 г. № 23), посему 361 ст. (199, изд. 900 г.) должна быть примѣняема лишь къ постройкамъ въ посадахъ Имперіи.

6) Къ городскимъ поселеніямъ принадлежатъ тѣ изъ мѣстечекъ, кои по словамъ закона «состоятъ на городскомъ положеніи», или, что тоже, имѣютъ «городское общественное управленіе», понимая подъ этими выраженіями или приписку мѣстечекъ къ городамъ, гдѣ таковая еще существуетъ, или самостоятельное городское общественное устройство, въ видѣ мѣщанскихъ управленій (общ. соб. 1 и касс. деп. 91/20).

7) Правила, изложенныя въ 361 ст. (199, изд. 900 г.) составляютъ законъ, установленный для огражденія личной безопасности, а потому нарушеніе ихъ не можетъ быть покрываемо разрѣшеніемъ какой-бы то ни было административной власти. Исключеніе изъ этого правила, само собою разумѣется, не можетъ быть допускаемо и въ отношеніи городскаго управленія, которому законъ (ст. 114 гор. пол.), хотя и вѣряетъ утвержденіе плановъ и

фасадовъ частныхъ зданій, но подъ условіями руководствоваться правилами уст. строит., слѣдовательно и ст. 361, которая не означена въ примѣчаніи къ ст. 114 гор. пол. въ числѣ тѣхъ статей уст. строит., которыя не имѣютъ примѣненія въ городахъ, гдѣ введено новое городовое положеніе (75/446 — Кучера).

8) Статья эта должна имѣть примѣненіе и при постройкѣ отхожихъ мѣстъ (гр. касс. деп. 74/6—Старицкаго).

9) При возведеніи деревянныхъ построекъ разрывы должны быть соблюдаемы *отъ лѣвой и задней границъ двора*, а не отъ сосѣднихъ построекъ; поэтому 361 ст. (199, изд. 900 г.) должна быть примѣняема независимо отъ того, застроенъ ли сосѣдній участокъ или нѣтъ (5 іюн. 86 г. — Туполобова, 25 сент. 86 г.—Бѣлкиныхъ, 4 ноября 93—Курова).

10) По точному смыслу 361 ст. (199, изд. 900 г.) къ *правой* границѣ двора могутъ быть возводимы постройки на самой межѣ сосѣдняго владѣнія (21 февр. 85 г.—Дукельскаго).

11) Соблюденіе требуемыхъ закономъ разрывовъ обязательно и для построекъ, продолжающихся во внутрь двора (77/44—Паро-Леоновичъ).

12) Маломѣрность участка не составляетъ основанія къ неисполненію постановленій этой статьи (72/143—Синякова; 77/44—Паро-Леоновичъ).

13) Статья эта не содержитъ въ себѣ правила, которымъ устанавливалось бы обязательное разстояніе между находящимися внутри двора деревянными постройками одного и того же владѣльца (24 янв. 85 г. — Левина; 16 мая 86 г.—Крута).

14) Разрывы, указанные въ этой статьѣ, обязательны лишь при возведеніи новыхъ деревянныхъ строеній, а исправленіе существующихъ зданій, расположенныхъ несогласно съ правилами 361 ст. (199, изд. 900 г.) не подвергается никакимъ ограниченіямъ (72/430—Васильевой).

15) Устройство новой крыши и новыхъ нижнихъ вѣнцовъ въ старомъ домѣ должно быть признано не исправленіемъ дома, а перестройкой его, при которой обязательно должны быть соблюдаемы требованія ст. 361 (199, изд. 900 г.) о разрывахъ. Поэтому подобная перестройка дома, построеннаго безъ соблюденія законныхъ разрывовъ, не можетъ быть допускаема, и такой домъ можетъ быть исправляемъ лишь настолько, чтобы сдѣлать его обитаемымъ (опр. 1 деп. Сената 15 сент. 98 г. № 6781—по дѣлу Гакмана).

16) При постройкѣ деревяннаго зданія въ сосѣдствѣ съ каменнымъ устройство брандмауера должно предшествовать постройкѣ зданія (67/24 — Бендерскаго).

17) Въ кварталахъ выгорѣвшихъ надстройка деревянныхъ этажей на уцѣлѣвшихъ каменныхъ полуэтажахъ допускается, но съ тѣмъ, чтобы при зданіяхъ сихъ были устраиваемы къ сторонѣ смежнаго владѣнія брандмауеры (цир. М. В. Д. 1865 г. № 106).

18) Смежные владѣльцы имѣютъ право требовать исполненія постановленія примѣч. къ 361 ст. (199, изд. 900 г.) — относительно возведенія деревянныхъ построекъ на межѣ владѣнія не иначе, какъ съ устройствомъ брандмауера къ сторонѣ смежнаго владѣнія—не только отъ лица, непосредственно нарушившаго это постановленіе, но и отъ всякаго послѣдующаго владѣльца возведенныхъ съ такими нарушеніями построекъ (гр. касс. деп. 81/159—Бабичевой).

19) Требованіе объ обязаніи сосѣда возвести брандмауеръ или снести зданіе, построенное безъ соблюденія узаконеннаго разрыва отъ сосѣдней границы, не можетъ быть погашаемо десятилѣтней давностью (гражд. деп. 95/77—Романовой).

20) Льготное правило о постройкѣ деревянныхъ строеній съ брандмауеромъ на межѣ владѣнія, изложенное въ прим. 1 къ ст. 361 (199, изд. 900 г.), можетъ быть распространено лишь на постройки въ кварталахъ не только

существовавшихъ уже во время обнародованія этого закона (3 декабря 1862 г.), но при томъ, какъ это явствуетъ изъ конца примѣчанія, и вполнѣ застроенныхъ, т. е. такихъ, въ которыхъ точное соблюденіе общихъ правилъ устава строит. представлялось бы затруднительнымъ (опр. 1 деп. Сената 24 ноября 1898 г. № 9061).

21) Примѣчаніе къ этой ст. вовсе не устанавливаетъ права домовладѣльцевъ въ существующихъ кварталахъ, взамѣнъ соблюденія разрывовъ, опредѣляемыхъ 361 ст. (199, изд. 900 г.), возводить брандмауеръ, а лишь *дозволяетъ давать разрѣшеніе* на такую замѣну разрывовъ постановкой брандмауера (2 октября 97 г.,—Фришбергова).

22) Обязывая подсудимаго воздвигнуть брандмауеръ, судъ не вправѣ налагать на полицію обязанность, въ случаѣ неисполненія сего подсудимымъ въ опредѣленный срокъ, возвести этотъ брандмауеръ на счетъ подсудимаго, что очевидно не соотвѣтствуетъ существу обязанностей полиціи (16 апрѣля 98 г. по д. Каплана; 26 марта 98 г. по д. Абрамовскаго).

23) Судъ можетъ предоставить на волю обвиняемаго или устроить на межѣ сосѣдняго владѣнія брандмауеръ, или снести постройку, возведенную несогласно требованіямъ 361 ст. (199, изд. 900 г.) (4 ноября 93 г.—Курова; 13 декабря 94 г.—Самсона). Но предоставляя обвиняемому право, взамѣнъ сломки дома, возвести брандмауеръ, судъ не въ правѣ въ то же время постановлять осуществленіе этого права въ зависимость отъ согласія городской управы (24 янв. 85 г.—Кольмановича).

24) По поводу встрѣченнаго въ одномъ изъ городовъ западныхъ губерній сомнѣнія, слѣдуетъ ли примѣнять къ возводимымъ тамъ фахверковымъ постройкамъ въ *выгорѣвшихъ частяхъ города требованіе 361 ст.* (199, изд. 900 г.) *о разрывахъ*, на разрѣшеніе Минист. Вн. Дѣлъ былъ представленъ вопросъ о томъ, *къ какого рода постройкамъ—каменнымъ или деревяннымъ—должны быть относимы фахверковыя зданія*. По сему вопросу разъяснено, что фахверковыя зданія, состоящія изъ деревянныхъ скелетовъ, заполненныхъ каменною кладкою, представляютъ части деревянныя, легко воспламеняющіяся отъ близкаго сосѣдства къ огню, и ихъ уничтоженіе неизбѣжно влечетъ за собою паденіе стѣнъ строенія. Такимъ образомъ эти постройки представляютъ въ пожарномъ отношеніи одинаковые съ деревянными недостатки, а потому существующія относительно послѣднихъ правила строительнаго устава слѣдуетъ всецѣло примѣнять и къ фахверковымъ строеніямъ (Пр. Вѣст. 1882 г. № 277).

25) Указанное въ этой ст. правило о разрывахъ отъ лѣвой и задней границъ двора относится только до деревянныхъ *жилыхъ*, т. е. имѣющихъ печи, строеній, но не касается нежилыхъ построекъ, которыя хотя и могутъ быть располагаемы вблизи границы двора, но однако же съ тою предосторожностью отъ пожаровъ, чтобы дворы строеніями не затѣснять, какъ это предписывала нынѣ исключенная ст. 367 уст. стр. изд. 1857 г., вошедшая во временныя правила по строительной части, изданныя Министерствомъ Внут. Дѣлъ въ силу Высочайше утвержденнаго 26 апр. 1871 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта (94/28—Гинсбурга; 71/1648—Галактіоновой).

26) Если въ деревянныхъ лавкахъ заводится второй этажъ для жилья, то соблюденіе правилъ этой ст. становится обязательнымъ (опр. 1 деп. Сен. 17 ноября 1887 г. / 21 марта 1890 г. № 2727).

27) Отсутствіе въ ст. 361 ст. (199, изд. 900 г.) какихъ-либо ограниченій относительно ширины деревянныхъ зданій (кромѣ театровъ, цирковъ и балагановъ для зрѣлищъ—2 прим. 361 ст.) (ст. 163, изд. 900 г.) указываетъ, что законъ допускаетъ любую ширину оныхъ, конечно въ естественныхъ ея предѣлахъ, т. е. въ предѣлахъ, не превышающихъ размѣра длины деревянныхъ зданій, такъ какъ съ превышеніемъ размѣра длины ширина зданія обратилась бы въ его длину, а длина въ ширину. А такъ какъ ст. 361 устанавли-

ваетъ предѣльную длину жилыхъ и нежилыхъ деревянныхъ зданій, кромѣ фабричныхъ и театровъ, цирковъ и балагановъ для зрѣлищъ, въ 12 саж., то, очевидно, и ширина сихъ зданій не можетъ быть болѣе 12 саженъ (общ. собр. 98/13).

200. Постройка двухъ-этажныхъ деревянныхъ домовъ, а также одно-этажныхъ съ мезонинами или полуэтажами, допускается на каменныхъ погребахъ или подвалахъ, или же на каменныхъ, подъ наружными стѣнами домовъ, сплошныхъ фундаментахъ, причемъ высота зданія отъ поверхности земли до начала крыши не должна превышать четырехъ саженъ. Правила о высотѣ строеній не распространяется на города: Архангельскъ, Тобольскъ, Томскъ и уѣздные города Иркутской, Енисейской и Вологодской губерній.

1864 Авг. 3 (41149) ст. 1.

201. Дозволяется постройка двухъ-этажныхъ домовъ, у коихъ нижній этажъ каменный, а верхній деревянный, но безъ мезониновъ и не выше четырехъ саженъ отъ поверхности земли до начала крыши.

Тамъ же, ст. 2.

202. Мансардныя помѣщенія допускаются на одноэтажныхъ строеніяхъ; надъ вторыми же этажами и надъ мезонинами деревянныхъ домовъ устройство мансардъ не дозволяется.

Тамъ же, ст. 3.

203. Въ строеніяхъ, имѣющихъ надъ первымъ этажомъ другое деревянное жилое помѣщеніе, должо быть не менѣе двухъ лѣстницъ, причемъ въ каменной части строенія лѣстницы должны быть изъ несгораемаго матеріала.

Тамъ же, ст. 4.

Хотя правила уст. стр. и не требуютъ, чтобы въ строеніяхъ, имѣющихъ нижній этажъ каменный, а верхній деревянный, внутреннія лѣстницы въ обоихъ этажахъ были изъ несгораемаго матеріала, но такъ какъ воспрещеніе устройства деревянныхъ лѣстницъ въ каменныхъ домахъ, имѣющихъ болѣе одного этажа, не противорѣчитъ правиламъ стр. уст., то и требованіе несгораемыхъ лѣстницъ въ домахъ, указанныхъ въ 4 п. 365 ст. (ст. 203, изд. 1900 г.) можетъ быть предметомъ обязательныхъ постановленій городскихъ Думъ (Цир. М. В. Д. 7 Мая 83 г. № 3800—4373).

204. Во всѣхъ домахъ съ деревянными этажами при печахъ должно имѣть коренныя дымовыя трубы, устроенныя на отдѣльныхъ подъ ними фундаментахъ съ надлежащими кирпичными раздѣлками около деревянныхъ стѣнъ, перегородокъ, половъ и потолковъ.

Тамъ же, ст. 5.

205. Постройка у каждаго двора боковыхъ и въ заднихъ поперечникахъ заборовъ производится на общій счетъ смежныхъ владѣльцевъ, съ дозволеніемъ дѣлать таковые внутри дворовъ досчатые, бревенчатые и каменные, или, если будетъ обоюдное согласіе, и рѣшетчатые.

1826 Авг. 25 (555).

Статья эта требуетъ постройки заборовъ на общій смежныхъ владѣльцевъ счетъ лишь въ томъ случаѣ, когда эти заборы раздѣляютъ дворы одного владѣльца отъ другого, а не сады и огороды (гр. касс. деп 69/514—Сидонскаго).

206. Городскимъ Думамъ предоставляется составлять обязательныя для городскихъ жителей постановленія о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ; объ устройствѣ кровель, печей, дымовыхъ трубъ, объ исправномъ содержаніи и осмотрѣ оныхъ, на основаніяхъ, въ Городовомъ Положеніи указанныхъ.

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 108 п. 1.

См. неоффиц. прилож. къ ст. 181 и выноску подъ ст. 10 прилож. къ ст. 185 (прим.).

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

О наблюденіи за исполненіемъ правилъ о постройкахъ и сооруженіяхъ въ городахъ и объ отвѣтственности за нарушеніе оныхъ.

207. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ установленныхъ въ семъ раздѣлѣ правилъ о постройкахъ и сооруженіяхъ въ городахъ и издаваемыхъ городскими думами обязательныхъ для мѣстныхъ жителей постановленій по строительной части (ст. 206), равно какъ возбужденіе судебнаго преслѣдованія противъ виновныхъ въ неисполненіи или нарушеніи оныхъ возлагается на городское общественное управленіе и на полицію, по принадлежности.

1722 Дек. 10 (4130) ст. 18, 20; 1742 Сент. 22 (8621); 1744 Апр. 23 (8925); 1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 36, 118, 158, 193, 235; 1837 Іюн. 3 (10305) ст. 30 п. 18, 19; 1862 Дек. 25 (39087); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. IV; 112, 113.

208. Хозяева за отступленіе отъ утвержденныхъ плановъ и фасадовъ, а равно за производство деревянныхъ построекъ тамъ, гдѣ оныя вовсе не дозволены, или вообще за предпринятіе постройки съ нарушеніемъ законныхъ правилъ вовсе безъ дозволенія—подвергаются отвѣтственности по законамъ уголовнымъ.

1845 Авг. 15 (19283) ст. 1339, 1362; 1864 Ноябр. 20 (41478) ст. 66; 1865 Дек. 27 (42839) ст. 29.

1) Постройка или перестройка дома безъ утвержденія плана строительнымъ отд. хотя бы и съ вѣдома полиціи, подвергаетъ отвѣтственности по ст. 405 и 406 уст. стр. (208, изд. 1900 г.) (68/440—Кабанова); это правило распространяется не только на города, но и на земли государственныхъ крестьянъ (т. XII ч. II, ст. 296 Уст. о благоус. въ казен. сел.) (67/156—Григорьева), а также крестьянъ, вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости (75/537)—Добрускина).

2) Въ г. Москвѣ деревянныя постройки, возведенныя до 1856 г. въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ деревянныя строенія воспрещаются, не могутъ быть снесены иначе, какъ по назначеніи имъ срока существованія; постройки же, возведенныя послѣ 1856 г., составляя нарушеніе строительнаго устава, уничтожаются по опредѣленію суда тотъ часъ по обнаруженіи нарушенія (72/489 — Обидина).

209. Городскому общественному управленію и полиціи въ указанныхъ закономъ для каждаго изъ сихъ установленій предѣлахъ вѣдомства предоставляется, независимо отъ возбужденія въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 207) судебнаго преслѣдованія за такія упущенія по содержанію недвижимаго имущества, которыя угрожаютъ народному здравію или общественной безопасности, принимать на счетъ владѣльца, не ожидая воспослѣдованія судебнаго о его виновности приговора, неотлагательно необходимыя мѣры къ устраненію обнаруженнаго упущенія, если самъ владѣлецъ не исправитъ онаго къ назначенному сими управленіями сроку.

1882 Янв. 19 (610) ст. 1; 1892 Іюн. 11 (8708) пол. ст. 112. 113.

См. тезисы подъ ст. 210.

210. Дѣйствіе правила, въ предшедшей (209) статьѣ изложеннаго, не распространяется на нарушеніе сего Устава, влекущія за собою сломку, переносъ или исправленіе зданій. Административныя управленія приступаютъ къ означеннымъ дѣйствіямъ не иначе, какъ въ исполненіе судебнаго о томъ приговора, вошедшаго въ окончательную законную силу. До воспослѣдованія же онаго, они принимаютъ всѣ необходимыя предохранительныя мѣры для огражденія общественной безопасности и народнаго здравія отъ такихъ нарушеній.

1882 Янв. 19 (610) ст. 2.

---

1) Въ городахъ, гдѣ нѣтъ техниковъ по строительной части, состоящихъ на государственной или общественной службѣ, приглашеніе свѣдущихъ людей для освидѣтельствованія ветхихъ домовъ, подлежащихъ сломкѣ или исправленію, не обязательно для полиціи и миров. судебн. установленій (79/15—Суперфинъ).

2) Извѣщеніе собственника ветхихъ строеній о времени осмотра этихъ строеній, на осн. ст. 404 Уст. Стр. (209—211, изд. 1900 г.) и согласно 1223, 1130 и 1131 ст. У. У. С., не обязательно (21 янв. 99 г.—Скальскаго).

3) Выдача городской управой разрѣшенія на исправленіе постройки, признанной судомъ неисправимо ветхою и опасною, не можетъ служить основаніемъ къ освобожденію этой постройки отъ сломки (82 г., мая 5—Каца).

4) Обязат. постановленія городскихъ думъ о сломкѣ пришедшихъ въ ветхость жилыхъ и не жилыхъ строеній не оправдываются дѣйствующими узаконеніями, ибо по силѣ ихъ (404 ст.) (209—211, изд. 1900 г.) къ сломкѣ или исправленію ветхихъ построекъ на счетъ владѣльцевъ нельзя приступать иначе, какъ по судебному о томъ приговору (1 департ. 10 марта (16 ноября) 1876 г. / 5 апрѣля 1877 г. № 8847). Въ случаѣ же необходимости подвергнуть сломкѣ какую либо постройку, напримѣръ, находящійся на городской землѣ ларь, городская дума должна или войти въ добровольное о томъ соглашеніе съ владѣльцемъ постройки или же предъявить къ нему искъ о сносѣ (опр. 1 деп. 17 сент. 1891 г. № 7234).

5) Полиція въ правѣ распорядиться объ удаленіи жильцовъ изъ дома, который признанъ ею грозящимъ опасностью обрушенія, ибо согласно точному смыслу 404 ст. Уст. Стр. (209—211, изд. 1900 г.) и 1227 ст. У. У. С. въ случаяхъ, требующихъ исправленія зданія, полиція обязана принимать необходимыя мѣры для огражденія общественной безопасности (опред. 1-го деп. Сената 16 марта 99 г. № 2541).

6) Требованіе полиціи объ огражденіи заборомъ такого зданія, которое по ея мнѣнію представляется опаснымъ, есть требованіе законное, за неисполненіе котораго виновный можетъ подлежать отвѣтственности по 29 ст. уст. о нак. (2 октября 92 г.—Шохеръ).

7) Зданіе, признанное ветхимъ и негоднымъ къ дальнѣйшему существованію, не можетъ быть оцѣниваемо какъ зданіе, а потому подсудность сихъ дѣлъ должна быть опредѣляема количествомъ расходовъ, потребныхъ на ихъ сломку (12 дек. 1891 г.—Лавскаго; 19 марта 1892 г.—Горинштейна).

211. Суммы, которыя будутъ затрачены на принятіе мѣръ, указанныхъ въ статьяхъ 209 и 210, взыскиваются въ порядкѣ, опредѣленномъ статьею 1217 Устава Уголовнаго Судопроизводства, причемъ онѣ подлежатъ возмѣщенію преимущественно передъ всѣми прочими долгами владѣльца недвижимаго имѣнія, наравнѣ съ недоимками въ государственныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ и издержками по производству описи и продажи сего имѣнія [1]).

Тамъ же, ст. 3; 1889 Янв. 31 (5752).

См. на стр. 16—исполненіе приговоровъ.

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

РАЗДѢЛЪ СЕДЬМОЙ.

О строеніи въ селеніяхъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О строеніи въ селеніяхъ вообще.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Положенія общія.

212. Подъ именемъ селеній разумѣются деревни, села и другія, не состоящія на городскомъ положеніи, поселенія.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 1. — Ср. 1863 Ноябр. 11 (40261); 1864 Мая 4 (40844); 1865 Февр. 9 (41779) ст. 98; 1875 Апр. 29 (54640) IV, ст. 3, 4; V.

---

1) Къ городскимъ поселеніямъ принадлежатъ тѣ изъ мѣстечекъ, кои, по словамъ закона, «состоятъ на городскомъ положеніи» или, что тоже, имѣютъ «городское общественное управленіе», понимая подъ этими выраженіями или приписку мѣстечекъ къ городамъ, гдѣ таковая еще существуетъ, или самостоятельное городское общественное устройство, въ видѣ мѣщанскихъ управленій (общ. собр. 1891 г. № 20).

2) По дѣйствующимъ узаконеніямъ посады въ Имперіи должны быть подведены подъ общее понятіе городскихъ поселеній, или просто городовъ (гр. касс. деп. 85/61; общ. собр. касс. и 1 деп. 1888 г. № 18); сельскіе же посады въ Царствѣ Польскомъ, образованные на основаніи Высочайшаго указа 1 іюня 1869 г., не могутъ быть признаваемы городскими поселеніями (общ. собр. 1891 г. № 23).

3) Правила о постройкахъ въ селеніяхъ распространяются на слободы (12 янв. 84 г.—Галактіонова) и на станицы (25 апр. 85 г. — Борозны; 3 апр. 97 г.—Соколовой).

213. Правила о постройкахъ въ селеніяхъ и о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ, опредѣляются обязательными постановленіями Губернскихъ Земскихъ Собраній, которыя составляются и издаются порядкомъ, указаннымъ въ Положеніи о Губернскихъ и Уѣздныхъ Земскихъ Учрежденіяхъ [1]) и не должны ни въ чемъ противорѣчить дѣйствующимъ законамъ [2]).

1879 Апр. 17 (59513) I, ст. 1; 1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 2 п. IX, XIII; 108 п. 1, 13.

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

[2]) До изданія губернскимъ и областнымъ земскимъ собраніемъ обязательныхъ постановленій о постройкахъ въ селеніяхъ остаются въ силѣ правила по строительной части, заключающіяся въ ст. 417, 418, 421—423, 425, 427—432, 434—436, 439, 440, 442—456, 458—471, 474, 476—480, 482—493, 498, 499 и п. 1 прим. къ ней, 500—502, 504 и 508 уст. стр., изд. 1857 г. (Высоч. утв. мн. Государств. Совѣта 17 апр. 1879 г.). Правила эти были разосланы Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ (для области же войска Донскаго—Воен. Министромъ) всѣмъ губернскимъ и областному войска Донскаго начальствамъ, а также губернскимъ и областному земскимъ собраніямъ и помѣщены въ неоффиц. прилож. къ ст. 213.

Примѣчаніе. Въ 1876 году Министру Внутреннихъ Дѣлъ было предоставлено, обративъ вниманіе земскихъ учрежденій на необходимость, въ видахъ предупрежденія распространенія пожаровъ, посадки скорорастущихъ деревьевъ въ промежуткахъ между крестьянскими строеніями, предложить имъ принять къ исполненію сего, тамъ, гдѣ это окажется возможнымъ, надлежащія мѣры при изданіи ими мѣстныхъ, относительно предосторожности отъ пожаровъ, постановленій. 1876 Апр. 12 (55786) II, ст. 1.

---

1) Сельскія постройки должны подчиняться ограниченіямъ, означеннымъ въ 3 п. ст. 445 X т. ч 1, т. е. не дѣлать ската кровли своего дома на дворъ сосѣда (об. собр. 1, 2 и кас. д—въ 93/20).

2) Ст. 106 особ. прилож. къ IX т. св. зак., которою запрещено крестьянамъ производить, безъ согласія помѣщика, постройки ближе опредѣленнаго разстоянія отъ сосѣдскихъ строеній, не распространяется на крестьянъ-собственниковъ (79/53—Хмѣлярчука; общ. собр. 1 и кас. деп. 79/35).

214. Въ губерніяхъ, въ коихъ Положеніе о Губернскихъ и Уѣздныхъ Земскихъ Учрежденіяхъ не введено въ дѣйствіе, мѣстныя постановленія о постройкахъ въ селеніяхъ, по предварительномъ разсмотрѣніи ихъ въ Губернскомъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіи или въ замѣняющемъ его установленіи, издаются съ утвержденія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію его, въ случаѣ надобности, съ другими подлежащими Министрами [1]).

1879 Апр. 17 (59513) I, ст. 2; 1882 Янв. 29 (637) Имен. ук.; (638); 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 112; 1894 Іюн. 6 (10769); (10786); 1900 Іюн. 12, собр. узак., 1619, I.

Примѣчаніе 1. Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставлено, по предварительномъ соглашеніи съ Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ утвердить правила по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива въ Лифляндской губерніи и ввести ихъ въ дѣйствіе, въ видѣ временныхъ постановленій, срокомъ до 18 Мая 1901 г. Вмѣстѣ съ тѣмъ, Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставлено разрѣшать, въ теченіи означеннаго выше срока, собственною властью, по предварительному въ потребныхъ случаяхъ соглашенію съ Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, вопросы объ изъятіи этихъ или другихъ мѣстностей прибрежья Рижскаго залива или отдѣльныхъ строеній отъ дѣйствія упомянутыхъ правилъ, равно какъ о распространеніи таковыхъ правилъ на новыя мѣстности названнаго прибрежья [2]). 1890 Мая 18 (6833) пол. Ком. Мин.; 1895 Мая 12 (11661); 1896 Мая 17 (12950); 1898 Іюн. 19, собр. узак., 2152; 1899 Іюн. 18, собр. узак., 1849 пол. Ком. Мин.; 1900 Мая 26, собр. узак. 1576, пол. Ком. Мин., ст. 1, 2 п. а.

---

[1]) См. выноску подъ ст. 213.

[2]) Правила эти см. въ неофф. прилож. къ этой статьѣ.

Примѣчаніе 2. Въ 1899 году дѣйствіе правила послѣдней части статьи 7 утвержденныхъ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ на основаніи положенія Комитета Министровъ, Высочайше утвержденнаго 18 Мая 1890 года, правилъ по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива, Лифляндской губерніи [1890 Мая 18 (6833) прил.], распространено на купальныя мѣста Усть-Нарова (Гунгербургъ и Шмецке), Меррекюль и Силламяги Эстляндской губерніи. Высочайше утвержденнымъ 26 Мая 1900 г. положеніемъ Комитета Министровъ срокъ дѣйствія этихъ правилъ продленъ до 18 Мая 1901 года. 1899 Іюн. 25, собр. узак., 1850, пол. Ком. Мин. — Ср. 1890 Мая 18 (6833) пол. Ком. Мин.; 1900 Мая 26, собр. узак., 1576, пол. Ком. Мин., ст. 2 п. б.

215. Означенныя въ предшедшей 214 статьѣ правила могутъ быть не единообразны для разныхъ мѣстностей. Измѣненія въ оныхъ производятся порядкомъ, установленнымъ для ихъ изданія.

1879 Апр. 17 (59513) I, ст. 2; прим. 1.

216. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ правилъ о постройкахъ въ селеніяхъ и обязательными для мѣстныхъ жителей постановленіями по строительной части (ст. 213 и 214), равно какъ возбужденіе судебнаго преслѣдованія противъ виновныхъ въ неисполненіи или нарушеніи оныхъ возлагается на подлежащія земскія учрежденія и полицію, по принадлежности.

Тамъ же, I, ст. 1, 2; прим. 2; 1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 113, 114.

На войсковыхъ земляхъ лицами, не принадлежащими къ войсковому сословію, новыя постройки не могутъ быть возводимы безъ согласія подлежащаго станичнаго общества, въ случаѣ же нарушенія сего, станичн. общество, въ силу принадлежащаго ему права собственности на землю, можетъ требовать посредствомъ суда сноса построекъ и такимъ требованіемъ нисколько не нарушается право владѣльца построекъ, предѣлы коего опредѣлены закономъ (об. собр. 1894 г. № 20).

217. Земскимъ учрежденіямъ и полиціи въ указанныхъ закономъ для сихъ установленій предѣлахъ вѣдомства, предоставляется, независимо отъ возбужденія въ подлежащихъ случаяхъ судебнаго преслѣдованія за такія упущенія по содержанію недвижимаго имущества, которыя угрожаютъ народному здравію или общественной безопасности, принимать неотлагательно необходимыя мѣры къ устраненію означенныхъ упущеній на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьяхъ 209—211.

1882 Янв. 19 (610); 1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 111, прим.; 113, 114.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

Правила для построекъ въ селеніяхъ.

218. Ширина улицъ, особливо въ селеніяхъ при большихъ дорогахъ, опредѣляется вообще не менѣе десяти саженъ. Если же мѣстоположеніе не позволитъ сохранить сію широту между двухъ линій строенія, то строеніе назначать съ одной только стороны.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 5.

---

1) Примѣнительно къ этой статьѣ, ширина площади въ селеніяхъ должна быть не менѣе 10 саж. (опр. 1 деп. Сен. 30 янв. 96 г. по дѣлу Файна).

2) По отношенію къ базарнымъ и торговымъ площадямъ, хотя и соприкасающимся къ усадебной осѣдлости крестьянъ, или входящихъ въ черту селеній, но принадлежащихъ на правѣ собственности частнымъ лицамъ, строит. уставъ не ограничиваетъ право собственника распоряжаться этою площадью въ смыслѣ возведенія построекъ по его личному усмотрѣнію (80/32—Урусовъ).

219. Гнѣзда составляются не болѣе, какъ изъ 2, 4, 6 и 8 дворовъ, смотря по количеству земли, вообще для всего селенія опредѣленной, и мѣстной удобности.

Тамъ же, ст. 21.

220. Переулки и проѣзды между гнѣздомъ должны быть въ шесть саженъ шириною.

Тамъ-же, ст. 7.

221. Промежутки между жилыми деревянными домами должны быть не менѣе шести саженъ и не могутъ быть застраиваемы.

1879 Апр. 17 (59513) III.

1) Правило 457 ст. (221, изд. 900 г.), устанавливающее шести-саженный разрывъ между жилыми домами въ селеніяхъ, какъ имѣющее цѣлью возможно большее огражденіе селеній отъ пожарной опасности, не можетъ быть нарушено возведеніемъ на этихъ разрывахъ какихъ-бы то ни было нежилыхъ строеній, такъ какъ послѣднія неизбѣжно въ случаѣ пожара послужатъ или проводникомъ огня съ одного жилья на другое, или препятствіемъ къ тушенію пожара вслѣдствіе стѣсненія промежутка, долженствующаго оставаться свободнымъ между домами (97/46—Пузыревскаго).

2) Статья эта не воспрещаетъ ставить на интервалахъ между жилыми домами передвижныхъ ларей, будокъ и т. п., легко переносимыхъ помѣщеній для торговли ($\frac{30\text{ октября}}{13\text{ ноября}}$) 1897 г.—Гуревича).

3) Соблюденіе этой статьи обязательно не только для крестьянъ, но и для собственниковъ земельныхъ участковъ, не принадлежащихъ къ крестьянскому обществу (общ. собр. 1-го и касс. д—въ 93/35).

4) Статья эта не дѣлаетъ различія между строеніями, возведенными крестьянами на собственной или на надѣльной землѣ (21 февр. 85 г.—Григорьева).

5) Правила, изложенныя въ 457 ст. (221, изд. 900 г.), распространяются и на селенія, для которыхъ планы въ установленномъ порядкѣ не утверждены (7 мая 82 г.—Овденки; 7 марта 97 г.—Поляка; 18 февр. 99 г.—Кулака). Поэтому статья эта должна соблюдаться и въ томъ случаѣ, когда на мѣстѣ старыхъ строеній возводятся новыя (31 января 91 г.—Постола; 3 апрѣля 97 г.—Сидорчука).

6) Статья эта примѣняется независимо того, принадлежатъ-ли жилыя деревянныя строенія одному или различнымъ владѣльцамъ (16 апрѣля 92 г.—Варжунтовича; 20 марта 97 г.—Луцкаго; 18 февр. 99 г.—Кулака).

7) Возведеніе брандмауера не можетъ замѣнить установленнаго 457 ст. (221, изд. 900 г.) разрыва (9 ноября 95 г.—Бѣлостоцкаго; 11/28 февр. 99 г.—Соколовой).

8) Дѣйствіе этой статьи должно быть распространено и на владѣльческія мѣстечки (26 сентября 96 г.—Стопчака).

9) Ст. 457 (221, изд. 900 г.) опредѣляетъ размѣръ разрывовъ исключительно между жилыми *деревянными* домами; поэтому статья эта не можетъ быть примѣнена въ томъ случаѣ, когда одинъ домъ каменный, а другой деревянный: для такого рода домовъ сельскій строительный уставъ не установляетъ размѣра разрывовъ (21 сентября 93 г.—Эдельберга и Шварца).

10) Ст. 457 (221, изд. 900 г.) не требуетъ соблюденія указываемыхъ ею разрывовъ между огнеупорными строеніями (опр. 1 деп. Сен. 5 Іюня 1900 г. № 5243).

11) При нарушеніи этой статьи снесеніе по ст. 68 уст. о нак. того или другаго изъ сосѣднихъ строеній вообще зависитъ отъ того, которымъ изъ сосѣдей не соблюдены указанныя въ этомъ законѣ правила (общ. собр. 1 и касс. деп. 93/35; угол. кас. деп. 74/448).

12) Для разрѣшенія вопроса о виновности въ нарушеніи стр. уст., возведеніемъ постройки въ недозволенной близости къ строеніямъ сосѣда, не представляется надобности входить въ разсмотрѣніе, кому принадлежитъ земля и неправильно возведенное на ней строеніе; для сего необходимо лишь опредѣлить, кто былъ строителемъ и отъ кого именно произошло несоблюденіе правила, предписаннаго въ уст. стр. (74/573—Родова; 94/28—Гинзбурга).

222. Бани, кузницы или горны устраивать внѣ усадьбъ, располагая оныя, гдѣ имѣются водяныя урочища, на самыхъ берегахъ рѣкъ, озеръ и овраговъ, или при колодцахъ, нарочно для того вырытыхъ, въ отдаленности отъ усадьбъ.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 50.

1) Ст. 472 (222, изд. 900 г.) основана на Высочайше утвержденномъ положеніи объ устройствѣ селеній, изданномъ 27 окт. 1830 г. (П. С. З. № 4037) и съ этого времени не можетъ быть допущено устройство *вновь* огнедѣйствующихъ заведеній (бань, кузницъ или горновъ) среди селеній; въ противномъ случаѣ дѣйствіе ихъ должно быть прекращено силою самаго закона, независимо отъ степени опасности ихъ въ пожарномъ отношеніи. Въ селеніяхъ-же старыхъ, т. е. устроенныхъ до 1830 г., въ которыхъ существуютъ уже огнедѣйствующія заведенія, не представляется возможнымъ безусловно примѣнять правило 472 ст. (222, изд. 900 г.), а прекращеніе дѣйствія этихъ заведеній должно быть поставлено въ зависимость отъ вредности и опасности существованія ихъ въ пожарномъ отношеніи, по близости-ли ихъ отъ жилыхъ построекъ, или по свойству самой постройки, въ которомъ такое заведеніе находится, при чемъ разрѣшеніе этого вопроса совершенно не зависитъ отъ того, составленъ-ли на селеніе планъ или не составленъ (98/5—Мытника).

2) Хотя до утвержденія плановъ на селеніе не можетъ быть воспрещаемо сельскимъ жителямъ возобновленіе построекъ на погорѣвшихъ мѣстахъ (79/54—Акифьевой), но правило это не относится до кузницъ, устроенныхъ среди усадьбъ: такія кузницы, послѣ пожара или по приходѣ ихъ въ ветхость, не могутъ быть возобновляемы на прежнихъ мѣстахъ (1889 г. 3 марта—Гуранскаго; 1890 г. 11/18 января—Полсудскаго).

3) Хотя по силѣ этой статьи устройство кузницъ внутри усадьбъ и воспрещено безусловно, но отсюда не слѣдуетъ, чтобы въ случаѣ нарушенія сего закона виновный въ такомъ нарушеніи обязанъ былъ не только уничтожить всѣ приспособленія для кузницы, но вмѣстѣ съ тѣмъ и сломать зданіе, въ которомъ кузница помѣщается; зданіе это можетъ подлежать сносу лишь при условіи вредности его для общественной безопасности или народнаго здравія (31 января 91 г.—Бляха).

4) На основаніи этой статьи не могутъ быть устраиваемы въ населенныхъ мѣстностяхъ кирпичные заводы; если-же гдѣ таковые существуютъ, расширеніе ихъ устройствомъ новыхъ выжигательныхъ печей не можетъ быть допущено (опр. 1 деп. Сен. 30 янв. 1896 г. № 757, по дѣлу Давыдова).

223. Сушильни для сушки фруктовъ и всѣ сего рода строенія, въ коихъ нуженъ продолжительный огонь, располагать равномѣрно внѣ усадьбъ.

Тамъ же, ст. 51.

1) Правила, изложенныя въ этой статьѣ, имѣютъ обязательное значеніе лишь для вновь устраиваемыхъ селеній (69/264—Куликова).

2) Вопросъ о томъ, слѣдуетъ ли извѣстное, дѣйствующее огнемъ, строеніе отнести къ числу такихъ, для дѣйствія коихъ необходимъ сильный продолжительный огонь и подвергаетъ-ли оно другія зданія опасности отъ пожара, а потому должно быть устроено подлѣ воды, разрѣшается судомъ, разсматривающимъ дѣло по существу (69/264 - Куликова).

224. Правила о возведеніи строеній вблизи шоссе и линій желѣзныхъ дорогъ, а также объ устройствѣ сельскихъ хлѣбныхъ запасныхъ магазиновъ изложены въ Уставахъ Путей Сообщенія, Россійскихъ Желѣзныхъ Дорогъ и о Народномъ Продовольствіи, по принадлежности [1]).

1) Къ числу зданій, возведеніе которыхъ, по пун 4 ст. 1 прил. къ ст. 153 Устава рос. ж. д., не дозволяется ближе 80 саж. отъ пограничной черты земель, отводимыхъ подъ желѣзныя дороги, не могутъ быть отнесены склады керосина (85/40—Межеровскаго).

2) По точному смыслу прилож. къ ст. 153 общ. уст. Рос. ж. д. ограниченіе въ возведеніи строеній вдоль линіи желѣз. дорогъ касается исключительно такихъ дорогъ, которыя проложены по землѣ, отчужденной подъ желѣз. дорогу, т. е. по землѣ, принадлежащей желѣз. дорогѣ на правѣ собственности, но не на правѣ пользованія (февр. 4, 1899 г.—Бродецкой).

3) Правила, приложенныя къ ст. 153 общ. уст. ж. д., объ ограниченіи владѣльцевъ въ возведеніи строеній вдоль линіи желѣзныхъ дорогъ, установлены въ огражденіе границы земель «отчужденныхъ подъ желѣзную дорогу»,

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

т. е. какъ по добровольному соглашенію, такъ и понудительно, но во исполненіе Именнаго Высочайшаго указа объ отчужденіи земли; но правила эти не касаются земель, добровольно пріобрѣтенныхъ для надобностей желѣзныхъ дорогъ безъ Высочайшаго указа объ отчужденіи (27 янв. 1900 г. по дѣлу Рымши).

4) Ст. 564 и 565 уст. пут. сооб. имѣютъ въ виду лишь постройки, возведенныя на *обрѣзахъ* шоссе, т. е. на запасныхъ полосахъ земли, принадлежащей шоссе, по сторонамъ дорожнаго полотна; но статьи эти не касаются, во 1-хъ, построекъ, возведенныхъ *внѣ* шоссейныхъ обрѣзовъ, на земляхъ частныхъ владѣльцевъ; во 2-хъ, тѣхъ шоссе, коихъ дорожная полоса устроена менѣе 20 саженъ ширины, опредѣленной общимъ закономъ въ примѣчаніи къ ст. 564 уст. пут. сооб., и въ 3-хъ, побережнаго шоссе Крымскаго полуострова, не имѣющаго обрѣзовъ, ширина котораго установлена особымъ закономъ въ примѣчаніи къ ст. 406 т. X, ч. II, зак. меж., изд. 1893 г. и въ примѣчаніи 1-мъ къ ст. 529 уст. пут. сооб.) (95/6—Витмера).

225. Если, по недостатку земли, неправильному расположенію составляющихъ частную собственность усадебныхъ мѣстъ и т. п., встрѣтятся затрудненія къ точному соблюденію установленныхъ закономъ правилъ о постройкахъ въ селеніяхъ, то, впредь до пересмотра сихъ правилъ, необходимыя отъ оныхъ отступленія могутъ быть разрѣшаемы порядкомъ, предписаннымъ для составленія и утвержденія плановъ селеніямъ; при этомъ должны быть указываемы и тѣ особыя мѣры предосторожности отъ пожаровъ, которыя поселяне обязаны принять при устройствѣ зданій.

1879 Апр. 17 (59513) III.

226. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для лучшаго устройства селеній, въ видахъ предосторожности отъ пожаровъ окажется необходимымъ занять подъ крестьянскія строенія часть общаго ихъ съ помѣщикомъ выгона, Земскимъ Начальникамъ, а въ мѣстностяхъ, гдѣ Положеніе о Земскихъ Участковыхъ Начальникахъ не введено въ дѣйствіе, Съѣздамъ Мировыхъ Посредниковъ или замѣняющимъ ихъ установленіямъ по принадлежности, предоставляется разрѣшать возведеніе сихъ строеній на смежной съ крестьянской усадебной осѣдлостью выгонной землѣ, съ тѣмъ, чтобъ подъ постройки крестьянъ занималось не болѣе того пространства общаго выгона, какое на долю крестьянъ причитается, по правиламъ Мѣстныхъ Положеній о крестьянахъ.

1876 Мая 17 (55953); 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 43, 83; 1894 Іюн. 6 (10769); (10786); 1899 Февр. 15, собр. узак., 664, мн. Гос. Сов., I; 1900 Іюн. 12, собр. узак., 1619, I.

227. Мѣста, на которыя переселяться будутъ хозяева въ одномъ и томъ же селеніи, осушивать и вообще приводить въ удобное къ заселенію состояніе міромъ.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 73.

228. Міромъ также производить расчистку прежнихъ мѣстъ и приведеніе оныхъ въ удобное состояніе къ обращенію на тотъ предметъ, для коего по плану они предназначаются.

Тамъ же, ст. 74.

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

О планахъ на устройство селеній.

229. Планы на устройство селеній составляются Уѣздными Земскими Управами по соглашеніи съ мѣстными Земскими Начальниками. Уѣздныя Управы, по истребованіи отзывовъ сельскаго схода и землевладѣльцевъ, собственность коихъ находится въ чертѣ распланировываемаго селенія, представляютъ таковые планы на утвержденіе Губернатора. Если между Уѣздною Земскою Управою и Земскимъ Начальникомъ возникнетъ разномысліе относительно составленнаго плана, то Губернаторъ, прежде утвержденія онаго, передаетъ его на предварительное заключеніе Губернскаго Присутствія (Пол. Земск. Нач., ст. 104) *).

1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 98.

230. Въ мѣстностяхъ, гдѣ земскія учрежденія не введены, планы селеній составляются уѣздными Съѣздами Мировыхъ Посредниковъ, а гдѣ ихъ нѣтъ замѣняющими ихъ установленіями, сообразно какъ съ дѣйствующими по этой части узаконеніями, такъ и съ мѣстными постановленіями о мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ и о постройкахъ въ селеніяхъ.

1879 Апр. 17 (59513) II, ст. 1; 1881 Февр. 24 (61910); 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 83; 1894 Іюн. 6 (10769); (10786); 1900 Іюн. 12, собр. узак., 1619, I.

231. Планы селеній (ст. 230) составляются въ потребныхъ случаяхъ, напр. при устройствѣ новаго поселенія, при перестройкѣ селенія послѣ опустошительнаго пожара и т. п. По предъявленіи такихъ плановъ подлежащимъ сельскимъ обществамъ, а равно тѣмъ землевладѣльцамъ, собственность коихъ находится въ чертѣ селенія,

*) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

они представляются, вмѣстѣ съ приговорами этихъ обществъ и отзывами землевладѣльцевъ, на утвержденіе Губернатора. Въ случаѣ какихъ либо затрудненій по приведенію въ дѣйствіе предположеннаго распланированія, дѣло разсматривается предварительно въ Губернскомъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіи или въ замѣняющемъ его установленіи.

1879 Апр. 17 (59513) II, ст. 2; 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 112; 1894 Іюн. 6 (10769); (10786); 1900 Іюн. 12, собр. узак., 1619, I.

См. цир. М. В. Д. подъ ст. 234.

232. При составленіи и утвержденіи плановъ казачьихъ поселеній, обязанности Съѣздовъ Мировыхъ Посредниковъ возлагаются на Окружныхъ Атамановъ (Начальниковъ) или Атамановъ Отдѣловъ, обязанности же Губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствій — на Областныя Правленія, а въ Астраханскомъ войскѣ — на Войсковое Правленіе, причемъ въ этомъ войскѣ обязанности Губернатора исполняются Наказнымъ Атаманомъ.

1879 Апр. 17 (59513) II, ст. 2, прим.; 1888 Март. 21 (5077) учр., ст. 29, 30; 1892 Ноябр. 6 (9016) пол. Воен. Сов.

233. При составленіи плановъ наблюдается, сколько возможно, дабы главнѣйшія строенія, какъ-то: каменные гостинные дворы, больницы, школы, волостныя правленія, равно какъ и самые крестьянскіе домы не были безъ особенной нужды подвергаемы сломкѣ.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 59.

До составленія плановъ на селеніе и до окончательнаго опредѣленія, какой видъ и расположеніе селеніе должно имѣть, сельскимъ жителямъ не воспрещается возведеніе построекъ на старыхъ усадьбахъ, и возведенныя ими постройки не могутъ быть подвергаемы сломкѣ, хотя бы они были расположены несогласно съ правилами, установленными строит. уст. для вновь устраиваемыхъ селеній (69/2007—Пашинцева; 70/409—Чернопятовой; 71/912—Рѣпина; 79/54—Акифьевой).

234. Послѣ пожаровъ селенія устраиваются по новымъ планамъ.

Тамъ же, ст. 72; 1841 Март. 26 (14403); 1879 Апр. 17 (59513) IV.

Примѣчаніе. Въ 1841 году относительно казенныхъ селеній было постановлено слѣдующее правило: при составленіи плановъ для постройки селеній послѣ пожаровъ, руководствуясь нормальными планами, допускать въ необходимыхъ случаяхъ и по мѣстнымъ уваженіямъ измѣненія, въ особенности если площади или прямыя линіи пересѣкали бы цѣлые сады или другія заведенія, стоившія значительныхъ издержекъ поселянамъ. 1841 Март. 26 (14403).

---

1) До утвержденія плана на селеніе не можетъ быть воспрещаемо возобновленіе построекъ на погорѣвшихъ мѣстахъ (79/54 — Акифьевой); правило

это не относится до кузницъ, устроенныхъ среди усадьбъ: такія кузницы, по приходѣ ихъ въ ветхость или послѣ пожара, не могутъ быть возобновляемы на прежнихъ мѣстахъ (1890 г., 11/18 января—Полсудскаго; 1889 г. 3 марта—Гуранскаго).

2) Сдѣланное землемѣромъ, хотя бы и въ присутствіи сельскаго общества, указаніе тѣхъ мѣстъ, гдѣ должны быть возводимы вновь послѣ пожара постройки, не можетъ замѣнить собою утвержденія подлежащими властями плана на селеніе (79/54 – Акифьевой; 97 г. 6 марта—Туровскаго и др.).

3) При новомъ распланированіи селеній послѣ пожаровъ, не можетъ быть нарушено наслѣдственное пользованіе крестьянъ усадебными ихъ землями безъ собственнаго ихъ на то согласія. Издаваемыя же земствомъ, на основ. 1937—1947 ст. об. губ. учр., правила могутъ имѣть силу лишь относительно недозволенія застраивать извѣстную часть усадебнаго мѣста въ предупрежденіе пожаровъ, но за домохозяевами сохраняется право пользованія этою частью усадебнаго мѣста и употребленія ея для другаго назначенія (общ. собр. 1885 г., № 26).

4) Однимъ изъ губернаторовъ представленъ Министерству Внутреннихъ Дѣлъ возбужденный уѣздною земскою управою вопросъ о томъ, въ какихъ случаяхъ должны быть составляемы земскими учрежденіями планы на все селеніе, т. е. послѣ каждаго ли, даже небольшаго пожара, или только послѣ такого пожара, коимъ истреблена значительная часть селенія, и не представляется ли возможнымъ ограничиваться въ первомъ случаѣ составленіемъ плановъ на одни лишь погорѣвшіе дворы?

Поводомъ къ означенному вопросу послужило то обстоятельство, что Высочайше утвержденнымъ 16 іюня 1873 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта Положеніе о земск. учрежд. (ст. 64) дополнено такъ: къ вѣдомству уѣздныхъ земскихъ учрежденій, въ особенности, относится: «п. VIII. Составленіе плановъ на устройство селеній, сообразно какъ съ дѣйствующими по этой части узаконеніями, такъ и съ мѣстными постановленіями о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ», и въ примѣчаніи къ этому пункту постановлено: «планы сіи составляются уѣздными земскими управами, въ потребныхъ случаяхъ, напр., при устройствѣ новаго поселенія, при перестройкѣ селенія послѣ опустошительнаго пожара» и т. п., по ст. же 499 т. XII уст. строит. [1]) составленіе плановъ обязательно для каждаго селенія, гдѣ только произойдетъ пожаръ.

Строительнымъ отдѣленіемъ мѣстнаго губернскаго правленія принято было до того времени составлять планы на все селеніе, неимѣвшее плана, послѣ всякаго пожара, въ томъ вниманіи, что составленіе плана для одного или нѣсколькихъ сгорѣвшихъ дворовъ въ селеніи не могло бы принести надлежащей пользы.

Вслѣдствіе сего Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ разъяснено кому слѣдуетъ, что Высочайшимъ повелѣніемъ 16 іюня 1873 г. не только не имѣлось въ виду ослаблять требованіе дѣйствовавшаго до того времени закона о составленіи плановъ на селенія, но самое изданіе закона 16 іюня 1873 г. имѣло цѣлью наибольшее еще обезпеченіе селеній въ пожарномъ отношеніи чрезъ привлеченіе земства къ составленію, между прочимъ, плановъ на селенія, а потому указаніе въ этомъ законѣ, 16 іюня, на случай устройства вновь селеній, перестройки оныхъ «при опустошительныхъ пожарахъ» и т. п. должно быть понимаемо въ смыслѣ примѣрнаго указанія, а не ограничительныхъ условій по составленію плановъ земскими учрежденіями (цирк. М. В. Д. 7 августа 1874 г.).

---

[1]) Статья эта исключена; содержаніе ея см. въ неоффиц. прилож. къ ст. 213.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О возведеніи построекъ и устройствѣ улицъ въ болѣе значительныхъ посадахъ губерній Варшавскаго Генералъ-Губернаторства.

235. На рынкахъ и главныхъ улицахъ, а равно въ нѣкоторыхъ другихъ частяхъ посада, опредѣляемыхъ Губернскимъ Правленіемъ, всѣ строенія должны быть крыты несгараемымъ матеріаломъ.

1891 Дек. 17 (8164) ст. 1.

236. Въ прочихъ (ст. 235) частяхъ посада строенія могутъ быть крыты деревомъ, съ изъятіями, въ статьяхъ 237 и 239 указанными.

Тамъ же, ст. 2.

237. Сельскохозяйственныя нежилыя строенія, отстоящія не менѣе пятидесяти саженъ отъ ближайшихъ жилыхъ зданій и не менѣе четырехъ саженъ отъ другихъ нежилыхъ строеній, дозволяется крыть соломою.

Тамъ же, ст. 3.

238. Деревянныя строенія, какъ жилыя, такъ и нежилыя, должны быть возводимы не ближе трехъ саженъ отъ другихъ строеній. Если по величинѣ участка, соблюденіе сего условія представляется затруднительнымъ, то разрѣшается возводить деревянное строеніе и въ ближайшемъ отъ другихъ построекъ разстояніи, но въ такомъ случаѣ это строеніе должно быть покрыто несгараемымъ метеріаломъ и отдѣлено отъ другихъ строеній каменною сплошною стѣною, возвышающеюся на одинъ футъ надъ крышами строеній, ею отдѣляемыхъ.

Тамъ же, ст. 4.

239. Дымовыя трубы во всѣхъ домахъ должны быть каменныя отъ самаго основанія.

Тамъ же, ст. 5.

240. При постройкѣ новыхъ или перестройкѣ заново старыхъ домовъ, главныя улицы должны быть расширяемы до восьми саженъ, а прочія до шести саженъ.

Тамъ же, ст. 6.

241. Фабрики и заводы могутъ быть возводимы въ посадахъ

не иначе, какъ съ разрѣшенія Губернскаго Правленія. Къ устройству заведеній сего рода въ посадахъ примѣняются правила, установленныя для возведенія ихъ въ городахъ.

Тамъ же, ст. 7.

242. Указаніе посадовъ, въ коихъ должны быть соблюдаемы правила, изложенныя въ статьяхъ 235—241, предоставляется Варшавскому Генералъ-Губернатору.

Тамъ же, ст. 8.

Руководствуясь ст. 242 и основываясь на доставленныхъ губернаторами свѣдѣніяхъ, Варшавскій Генералъ-Губернаторъ Гурко 30 мая 1892 г. призналъ необходимымъ распространить указанныя въ ст. 235 — 241 правила на слѣдующіе посады:

По Ломжинской губерніи: Замбровъ, Новоградъ, Снядовъ, Мазовецкъ, Чижевъ, Брокъ, Сероцкъ, Вышковъ, Рожанъ, Красносельцъ, Граево, Гайгродъ и Стависки. (По другимъ губерніямъ свѣдѣній нѣтъ).

ПРИЛОЖЕНІЕ.

Приложеніе къ статьѣ **185** (прим.).

Правила о порядкѣ разрѣшенія частныхъ построекъ и утвержденія на оныя плановъ и фасадовъ въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено въ дѣйствіе.

1. Желающій возвести въ городѣ новый домъ, или перестроить существующій съ выломкую стѣнъ и сводовъ, и съ устройствомъ вмѣсто нихъ новыхъ, обязанъ представить на разсмотрѣніе подлежащаго учрежденія или должностнаго лица, выдающаго разрѣшенія на постройки, или перестройки, какъ фасадъ, такъ и подробный планъ всѣхъ частей зданія по этажамъ, и разрѣзы онаго продольный и поперечный.

1844 Дек. 14 (18529); 1864 Окт. 29 (41394).

2. Утвержденіе плановъ и фасадовъ частнымъ зданіямъ и вообще разрѣшеніе на перестройки принадлежитъ Генералъ-Губернаторамъ въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ они есть, а гдѣ ихъ нѣтъ—Губернскимъ Правленіямъ (по Строительнымъ Отдѣленіямъ), за исключеніемъ: 1) въ уѣздныхъ городахъ деревянныхъ домовъ, устраиваемыхъ по нормальнымъ чертежамъ и надворныхъ строеній, постройка которыхъ разрѣшается Городовыми Архитекторами, а гдѣ ихъ нѣтъ—Полицейскими Управленіями, и 2) мелочныхъ поправокъ въ существующихъ домахъ и надворныхъ строеніяхъ, которыя разрѣшаются Городовыми Архитекторами, гдѣ они есть, а въ уѣздномъ городахъ, если ихъ нѣтъ,—Полицейскими Управленіями. Отъ Генералъ-Губернаторовъ зависитъ принадлежащее имъ утвержденіе плановъ и фасадовъ предоставлять, по мѣрѣ усмотрѣнной ими пользы, непосредственно Губернскимъ Правленіямъ (по Строительнымъ Отдѣленіямъ).

1847 Янв. 20 (20826); 1851 Дек. 4 (25803); 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 72; 1863 Ноябр. 18 (40289); 1865 Іюл. 2 (42288).

См. Высочайше утв. мн. Госуд. Совѣта подъ ст. 29 примѣч.

Циркуляромъ М. В. Д. 1867 г. № 10268 воспрещено полицейскимъ управленіямъ давать словесныя разрѣшенія какъ на возведеніе новыхъ, такъ равно и на исправленіе существующихъ строеній.

3. Частныя зданія въ городахъ строятся по изданнымъ для нихъ Высочайше утвержденнымъ фасадамъ. Выборъ фасадовъ, сообразныхъ изданнымъ, оставляется на произволъ каждаго желающаго строиться.

1809 Дек. 31 (24061 а).

4. Постройка по фасадамъ можетъ быть производима въ большей или меньшей величинѣ, съ уменьшеніемъ числа оконъ и размѣра ихъ, наблюдая при томъ: 1) Чтобы въ каменныхъ строеніяхъ окна были вышиною не менѣе двухъ съ четвертью аршинъ и шириною одного аршина съ четвертью, исключая мезониновъ и актресолей, въ коихъ окна могутъ быть и ниже. 2) Чтобы простѣнки между оконъ не были уже широты окна. 3) Чтобы вышина отъ оконъ до кровли, включая карнизъ, была не менѣе одного аршина съ четвертью. 4) Чтобы раздѣленіе и украшеніе оконъ и всего строенія заимствовано было съ одного изъ Высочайше утвержденныхъ фасадовъ. 5) Для маленькихъ домовъ высота оконъ полагается не менѣе двухъ аршинъ, а ширина одинъ аршинъ два вершка, широта же простѣнковъ не уже оконъ, кои отъ земли должны быть возвышены не менѣе двухъ аршинъ; отъ оконъ до кровли съ карнизомъ должно оставаться не менѣе одного аршина, что составитъ снаружи пять, а внутри около четырехъ аршинъ.

1811 Ноябр. 23 (24886 а. П. С. З. 1825 г.); 1856 Дек. 12 (31251).

5. Наблюденіе со стороны мѣстнаго начальства за устройствомъ въ надлежащей пропорціи кровель должно относиться къ тѣмъ единственно строеніямъ, которыя ставятся по линіи улицъ; на строеніяхъ же, внутри дворовъ состоящихъ, особенно на жилыхъ и нежилыхъ службахъ, высоту крышъ могутъ опредѣлять сами хозяева.

1828 Іюл. 30 (2192) п. 1.

6. На всѣхъ строеніяхъ, по линіи улицъ устроиваемыхъ, не имѣющихъ правильныхъ архитектурныхъ фасадовъ, колонъ, пилястровъ и фронтоновъ, дозволяется дѣлать кровли высотою въ двѣ седьмыхъ части противу ширины самаго строенія, не включая въ ширину строенія карнизовъ. Высота крыши считается съ поперечныхъ связей, въ которыя укрѣпляются стропильныя ноги.

Тамъ же, п. 2.

7. На домахъ, имѣющихъ ширины не болѣе четырехъ саженъ, высота кровель полагается въ одну треть ширины строенія, по тому

уваженію, что на сихъ малыхъ строеніяхъ возвышеніе таковое непримѣтно и нужно для чердака. Въ прочихъ же случаяхъ, выше двухъ седьмыхъ частей широты строенія кровель строить, въ отвращеніе безобразія, не дозволяется.

Тамъ же, п. 3 и 4.

8. Обывателямъ, которые желаютъ имѣть на своихъ домахъ кровли вышеозначенной высоты, выдаются фасады безъ фронтоновъ, колоннъ и пиластръ, а которые пожелаютъ имѣть домы съ фронтонами, тѣ должны устроивать на оныхъ крышу высотою, назначенною на фасадѣ.

Тамъ же, п. 5 и 7.

9. Обыватели, желающіе строить домы съ колоннами, либо пиластрами, обязаны устроивать кровли, тесомъ крытыя, высотою не болѣе четвертой части строенія.

Тамъ же, п. 6.

10. Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставляется издавать правила объ устройствѣ при входахъ въ домы зонтиковъ, внутреннемъ устройствѣ домовъ и расположеніи строеній во дворахъ, объ устройствѣ кровель и печей, дымовыхъ трубъ, о починкѣ ветхихъ деревянныхъ домовъ на маломѣрныхъ мѣстахъ, и о построеніи новыхъ [1]).

1871 Апр. 26 (49512) Ш.

11. Заборы и ворота у частныхъ домовъ въ городахъ строятся по фасадамъ, Высочайше для нихъ въ 1811 году утвержденнымъ.

1811 Іюл. 3 (24703).

Владѣлецъ не вправѣ дѣлать изъ построеннаго имъ на межѣ съ сосѣдомъ забора выходъ на землю сосѣда (гр. касс. деп. 69 514—Сидонскаго).

См. также положеніе 4 подъ ст. 187.

12. Огороды и сады въ уѣздныхъ городахъ дозволяется обносить частоколомъ съ разрѣшенія мѣстной полиціи. Сіе дозволеніе однакожъ не распространяется на главныя улицы, гдѣ должны быть заборы изъ досокъ по изданнымъ для сего рисункамъ.

1817 Дек. 13 (27180) ст. 41; 1833 Окт. 13 (6489) п. 6.

[1]) По силѣ Высоч. утв. 26 Апр. 1871 г. мнѣнія Госуд. Совѣта впредь до изданія Министромъ Вн. Дѣлъ указанныхъ въ ст. 10 строительныхъ правилъ, а въ городахъ, въ коихъ введено городовое положеніе—до изданія обязательныхъ по сему предмету постановленій городскихъ думъ — остаются въ силѣ временныя по симъ предметамъ правила, заключающіяся въ ст. 297, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373 и 403 Уст. Стр., изд. 1857 г. Правила эти помѣщены въ неоффиц. прилож. къ ст. 10 прилож. къ ст. 185 (прим.).

Неоффиціальныя приложенія.

Неоффиціальныя приложенія.

Правительственныя распоряженія о Строительной Полиціи въ губерніяхъ Царства Польскаго.

№ 1.

Утвержденіе правилъ Строительной Полиціи для городовъ.

(30 Сентября 1820 года).

Правительственной Комиссіи Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи.

Князь Намѣстникъ въ Царствѣ.

Согласно представленію Правительственной Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи отъ 26 сего мѣсяца, утверждая симъ прилагаемыя «Правила Строительной Полиціи для городовъ Царства Польскаго», разрѣшаемъ помянутой Коммисіи обнародовать и привести оныя въ исполненіе.

Варшава, 30 Сентября 1820 года.

(подписано) *Заіончекъ.*

№ 11572.

Общія правила Строительной Полиціи для городовъ Царства Польскаго.

(26 Сентября 1820 года).

Правительственная Коммисія Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи.

Въ видахъ постепеннаго приведенія городовъ къ надлежащему устройству и правильной застройкѣ, и для опредѣленія постоянныхъ правилъ, долженствующихъ служить руководствомъ при за-

стройкѣ и улучшеніи этихъ городовъ, опредѣляетъ слѣдующія, относительно Строительной Полиціи, правила:

1. Каждое новое строеніе не можетъ быть возводимо иначе, какъ только по линіи улицы и согласно общему регуляціонному плану города. — Направленіе устроенныхъ по сему плану улицъ должно быть, въ главнѣйшихъ пунктахъ, обозначено постоянными на мѣстѣ столбами. Обозначеніе это, сдѣланное на основаніи плана, должно быть описано протоколярно; протоколъ-же подлежитъ вручению Бургомистру и мѣстному Смотрителю городовъ, для наблюденія за точнымъ соблюденіемъ линіи указаннаго направленія улицъ, при производящихся постройкахъ.

2. Каждый намѣревающійся возвести новое строеніе обязанъ представить планъ, то есть подробный чертежъ дома, предложеннаго къ постройкѣ, а также ситуціонный планъ мѣстности и прилегающихъ къ оной мѣстъ, для исходатайствованія утвержденія, безъ котораго воспрещается начинать, а тѣмъ болѣе производить постройку. — Не соблюдающій сего не только лишается права на полученіе пособія или ссуды, но сверхъ того, если-бы строеніе было возведено въ противность строительнымъ правиламъ, или признано портящимъ видъ города, сдѣлано будетъ распоряженіе о произведеніи потребныхъ измѣненій и даже, по мѣрѣ надобности, о сломкѣ строенія; кромѣ того, мѣстное муниципальное управленіе отвѣтствуетъ за допущеніе постройки, безъ предварительнаго разрѣшенія высшей власти.

3. Предположенныя къ постройкѣ новыя зданія въ городахъ, если на нихъ будутъ выданы займы или пособія, могутъ быть возводимы только изъ кирпича или инаго негорючаго матеріала и покрываемы черепицею. Въ видахъ приведенія городовъ въ такое состояніе, чтобъ они были охранены отъ случаевъ пожара, не дозволяется возводить никакихъ деревянныхъ строеній между каменными и даже починять оныя. Всѣ таковые, существующіе нынѣ, деревянные дома должны быть постепенно, по мѣрѣ обветшалости оныхъ, сламываемы; такіе-же, которые-бы угрожали опасностію пожара, или, по ветхости своей, могли обрушиться, должны быть, по произведеніи полицейскаго осмотра, сломаны согласно правиламъ, опредѣленнымъ постановленіемъ Князя Намѣстника въ Царствѣ отъ 27 Мая 1817 года. — При упомянутомъ осмотрѣ должны находиться каменьщикъ и плотникъ, въ качествѣ экспертовъ.

4. Для вѣрнѣйшаго осуществленія намѣреній Правительства, относительно постепеннаго уничтоженія деревянныхъ домовъ, воспрещается починять всѣ таковые дома, въ какой-бы то ни было ихъ части, за исключеніемъ лишь перемѣны кровли и постройки каменной дымовой трубы. Мѣстныя полицейскія управленія, а также Смотрители городовъ, обязаны, по долгу службы, наблюдать, чтобы

никакія строенія сего рода не были упрочиваемы частными починками.

5. Соломенныя крыши на домахъ, существующихъ по городамъ, повсемѣстно уничтожаются, а вмѣсто таковыхъ дозволяется употреблять черепицу, если кровельныя связи достаточно прочны; если-же онѣ не достаточно прочны, въ такомъ случаѣ можетъ быть дозволяемо покрытіе досками или гонтомъ, или-же черепицею, выдѣланною изъ соломы, смѣшанной съ глиною. Деревянныя дымовыя трубы, обмазанныя глиною, равномѣрно слѣдуетъ уничтожить, а вмѣсто таковыхъ могутъ быть устраиваемы только каменныя, хотя бы и изъ необожженнаго кирпича.

6. Воспрещается строить новыя гумна вблизи жилыхъ домовъ и среди города, дозволяется имѣть оныя только за городомъ, и то въ извѣстномъ отдаленіи; существующія-же донынѣ должны быть постепенно уничтожаемы.

7. Сушильни для солода, ни подъ какимъ видомъ не могутъ быть устраиваемы на чердакахъ, подъ деревянными или простыми соломенными крышами; заведенія эти могутъ быть терпимы въ такихъ только случаяхъ, если строенія, какъ то: пивоварни и винокурни построены изъ сплошнаго кирпича, покрыты обожженною черепицею или металлическими листами и находятся вдали отъ города. Всякія затѣмъ строенія, угрожающія опасностію отъ огня, производящія нечистоту, дымъ и вредное для человѣческаго здоровья зловоніе, какъ-то: сушильни, пивоварни, винокурни, салотопни, мыловарни, скотобойни и т. п., должны быть устраиваемы внѣ города. — Пивоварни и винокурни должны быть устраиваемы по возможности при текучей водѣ, или тамъ, гдѣ съ удобствомъ можно устроить отводъ нечистоты.

8. Постройка деревянныхъ домовъ тогда только можетъ быть дозволена, если въ окрестности города не имѣется другаго годнаго для постройки матеріала, если не могутъ быть устраиваемы кирпичные заводы по недостатку глины, и если нѣтъ такого сорта земли, изъ коего можно было бы возводить пизанскія стѣны, то есть изъ сжатой земли. Однако въ случаяхъ, оговоренныхъ въ 3-й статьѣ, изъятія эти не будутъ имѣть мѣста. — Такого рода деревянные дома должны непремѣнно имѣть: а) крышу, покрытую черепицею, и б) дымовую трубу, каменную съ основанія.

9. Каждое строеніе должно быть обращено фасадомъ на улицу, такъ, чтобы оно боковыми стѣнами примыкало къ сосѣднимъ домамъ, чрезъ что устранится необходимость устройства промежъ домами водосточныхъ трубъ. Флигеля-же, возводимые на дворахъ, если примыкаютъ одною стѣною къ сосѣднему мѣсту, должны имѣть крышу полуотносную, дабы въ каждомъ случаѣ вода съ крыши стекала надворъ того-же самаго домовладѣльца.

10. Въ значительнѣйшихъ городахъ, а именно въ городахъ I, II, III и IV-то разрядовъ, дома на рынкѣ должны быть непремѣнно возводимы по крайней мѣрѣ въ одинъ верхній этажъ, въ улицахъ-же можно строить и безъ верхняго этажа. Вышина верхняго или нижняго яруса должна составлять не менѣе 5 локтей, считая таковую извнутри; впрочемъ въ воеводскихъ и другихъ значительнѣйшихъ городахъ не менѣе 6 локтей, а также—если фундаментъ можетъ быть выведенъ по крайней мѣрѣ на одинъ локоть выше средней вышины каменной мостовой.

11. Вышина каждой крыши должна, для лучшаго вида, составлять не болѣе какъ 1/3 часть ширины строенія.

12. Для безопасности отъ огня, дома должны быть отдѣляемы одинъ отъ другого каменною или по крайней мѣрѣ пизанскою стѣною, толщиною въ одинъ или 3/4 локтя, соотвѣтственно вышинѣ строенія, то есть примыкающія одна къ другой боковыя стѣны домовъ должны имѣть по крайней мѣрѣ по 1/2 локтя толщины, такъ, чтобы между домами не было никакого промежутка.

13. Равномѣрно топки печей, выходящія въ сѣни, должны быть устраиваемы въ соотвѣтственной отдаленности отъ лѣстницъ. Печи, устраиваемыя въ комнатахъ, должны быть отдалены отъ стѣнъ на одинъ локоть, а по крайней мѣрѣ на полъ-локтя. Правило это распространяется и на всѣ деревянныя перегородки, устраиваемыя близъ очаговъ въ кухняхъ, или въ жилыхъ комнатахъ и могущія легко загорѣться.

14. Такъ какъ устройство крутыхъ, ненадлежаще соединенныхъ и тѣсныхъ отверстій въ дымовыхъ трубахъ чаще всего, при накопленіи сажи, бываютъ причиною пожара, то симъ постановляется, что отверстія въ трубахъ для каждаго особо очага должны имѣть по крайней мѣрѣ 3/4 квадратнаго локтя въ свѣту, такъ, чтобы вытираніе сажи было вовсе незатруднительно. — Сверхъ того, выведеніе дымовыхъ трубъ на чердакъ особенно тамъ, гдѣ находится деревянная настилка, симъ воспрещается, такъ какъ подобный родъ постройки признанъ самымъ опаснымъ.

15. Для постройки домовъ долженъ быть употребляемъ только хорошій матеріалъ; посему, въ случаѣ постройки дома изъ обожженнаго кирпича, мѣстное полицейское управленіе обязано наблюдать, дабы кирпичъ и черепица имѣли установленную мѣру, дабы были выдѣланы изъ хорошей глины и обожжены какъ слѣдуетъ, такъ какъ опытомъ дознано, что кирпичъ, выдѣланный изъ дурной глины, или недостаточно обожженный, хуже сыраго кирпича; почему мѣстные кирпичные заводы также не должны ускользать отъ вниманія мѣстныхъ властей.

16. Устройство городовъ, даже относительно наружнаго вида, составляетъ одинъ изъ главныхъ предметовъ, и потому окраска домовъ съ улицы должна быть производима со вкусомъ и пріятнымъ цвѣтомъ; всего соотвѣтственнѣе для этого цвѣта: каменный, желтоватый, блѣдно-зеленоватый и т. п.; но ни въ какомъ случаѣ темно-синій, либо темно-красный и никакіе яркіе цвѣта; мѣстныя власти обязаны имѣть за этимъ наблюденіе.

17. Огораживаніе домовъ съ фронта посреди тротуаровъ рѣшительно воспрещается; равномѣрно лѣстницы передъ домами и входы снаружи въ погреба, какъ неудобныя и опасныя для проходящихъ, не могутъ быть допускаемы,—по крайней мѣрѣ не должны значительно выступать на тротуаръ. При составленіи и повѣркѣ плановъ новыхъ построекъ, на эти неудобства должно быть обращаемо вниманіе.

18. Каждый предполагающій произвести измѣненія въ наружномъ либо внутреннемъ устройствѣ дома обязанъ заявить о своемъ намѣреніи въ мѣстномъ управленіи, для удостовѣренія, въ присутствіи экспертовъ, могутъ-ли быть произведены эти измѣненія безъ нарушенія пропорціи или причиненія опасности въ расположеніи постройки.

Относительно улицъ и мостовыхъ.

19. Ширину улицъ опредѣляетъ утвержденный планъ города, съ которымъ должно строго сообразоваться.

20. Съ каждой стороны улицъ, передъ домами въ меньшихъ городахъ, долженъ быть устроенъ вымощенный тротуаръ, шириною не менѣе въ 1 1/2 сажени, считая до водосточной канавы; въ городахъ-же воеводскихъ и другихъ значительнѣйшихъ—не менѣе двухъ саженъ широною. Устройство таковыхъ тротуаровъ и мощеніе ихъ должно быть произведено собственнымъ иждивеніемъ владѣльца дома, передъ которымъ находится тротуаръ, отъ чего не можетъ быть онъ освобожденъ ни подъ какимъ предлогомъ.

21. Мощеніе улицъ должно быть облегчено произведеніемъ соотвѣтственной нивелировки и устройствомъ покатости. Покатость эта должна составлять 1/4 или 1/3 дюйма на сажень; сама-же возвышенность, то есть сфероидальность мостовой по серединѣ улицы должна составлять 15 до 25 дюймовъ на 5 до 10 саженъ ширины. Подобнымъ-же образомъ должны поступать владѣльцы при устройствѣ передъ своими домами тротуаровъ, кои должны имѣть вышину, одинаковую со сфероидальнымъ возвышеніемъ мостовой по серединѣ улицы, оканчивающимся при водосточныхъ канавахъ, въ видѣ ступени.

22. Главные соединительные водостоки, при перекрестахъ улицъ, должны быть покрыты мостиками.

23. Въ значительнѣйшихъ городахъ, а также тамъ, гдѣ существуютъ или будутъ устроены, для отвода воды изъ водостоковъ,

каналы, въ которые вода стекаетъ чрезъ наружное отверстіе,—отверстіе это должно быть снабжено прочнымъ прикрытіемъ, для охраненія пѣшеходовъ отъ несчастныхъ случаевъ.

24. Колодцы, находящіеся на публичныхъ площадяхъ, или между постройками, должны быть снабжены бортами въ 2 локтя вышины, независимо отъ принадлежностей, необходимыхъ для добыванія воды и украшенія колодцевъ.

Относительно ремесленниковъ.

25. При всѣхъ дѣйствіяхъ и вычисленіяхъ при постройкѣ, должна быть употребляема мѣра не иная, какъ только новопольская.

26. Никакой ремесленникъ, именно каменьщикъ или плотникъ, не можетъ производить работъ, не только относительно новой постройки дома, но даже и относительно измѣненія фасада, не удостовѣрясь, что вдадѣлецъ дома получилъ на то дозволеніе полиціи. Сверхъ того, ремесленники эти, при постройкѣ новыхъ зданій, обязаны обращать вниманіе на доброкачественность матеріала, въ случаѣ-же если-бы убѣдились въ негодности онаго, должны доносить о томъ мѣстной полицейской власти. Ремесленники, не соблюдающіе правила сего, будутъ подвергаемы полицейскимъ взысканіямъ и даже отвѣчать передъ судомъ, если съ постройкою зданія будетъ сопряжена опасность для здоровья или жизни жителей.

Относительно чиновниковъ.

27. Наблюденіе за исполненіемъ вышеприведенныхъ правилъ, кромѣ Смотрителей городовъ и Бургомистровъ, возлагается также и на воеводскихъ и окружныхъ Архитекторовъ, кои, во время пребыванія своего въ томъ или другомъ городѣ, обязаны наблюдать за исполненіемъ строительныхъ правилъ, исправлять допущенныя отступленія и строго смотрѣть за соблюденіемъ полицейскихъ правилъ. Мѣстныя власти каждый разъ, когда возникнетъ сомнѣніе въ техническомъ отношеніи, должны требовать нужныхъ объясненій отъ воеводскихъ или окружныхъ Архитекторовъ, кои ни въ какомъ случаѣ отъ сего отказываться не могутъ. Полицейскіе и технические чиновники, за допущеніе постройки фабрикъ и другихъ зданій, въ противность полицейскимъ и строительнымъ правиламъ и безъ примѣненія къ утвержденному плану города, должны быть подвергаемы штрафамъ въ первый разъ—въ 25 п. зл., во второй—въ 50 п. зл., въ третій—въ 100 п. зл, независимо отъ отвѣтственности за убытки, какіе могли-бы возникнуть, по ихъ винѣ, для владѣльца строенія.

Настоящія правила, дабы могли быть извѣстны каждому, должны быть оповѣщены посредствомъ воеводскихъ дневниковъ, а также

объявлены съ амвона приходскими священниками въ городахъ, наблюденіе же за исполненіемъ оныхъ, по порядку службы, возлагается на Воеводскія Коммисіи.

Министръ Предсѣдательствующій (подписано) *Ѳ. Мостовскій.*
Утверждено въ засѣданіи Совѣта Управленія 26 Августа 1820 г.
Совѣтникъ Статсъ-Секретарь,
Бригадый Генералъ (подписано) *Коссецкій.*

№ 2.

Распоряженіе, развивающее правила Строительной Полиціи.

(16 Октября 1820 года).

N Воеводской Коммисіи.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи.

Въ видахъ постепеннаго приведенія городовъ къ надлежащему благоустройству и правильному расположенію строеній, а также для введенія постоянныхъ правилъ, коими слѣдуетъ руководствоваться при застройкѣ и украшеніи тѣхъ-же городовъ, постановляетъ, по части Строительной Полиціи, слѣдующія правила:

1. Каждое вновь проектированное зданіе можетъ быть возводимо только по линіи улицы и по утвержденному плану общаго устройства города.—Расположенныя согласно таковому плану улицы должны быть въ главныхъ пунктахъ обозначены на мѣстѣ постоянными столбами; сдѣланное-же такимъ образомъ, сообразно съ планомъ, обозначеніе заносится въ протоколъ, который вручается мѣстному Бургомистру и Смотрителю города, для наблюденія, чтобы начертанныя линіи улицъ были строго соблюдаемы при постройкахъ.

2. Каждый имѣющій намѣреніе строить новое зданіе обязанъ представить на утвержденіе планъ или подробный чертежъ предполагаемаго строенія, а также ситуаціонный планъ мѣста, предназначеннаго подъ постройку и смежныхъ съ онымъ мѣстъ, а безъ таковаго утвержденія воспрещается начинать, а тѣмъ болѣе возводить постройку. Нарушающій это правило не только лишается права на полученіе пособія или ссуды, но сверхъ того, если-бы было признано, что постройка возведена вопреки строительныхъ правилъ, или портитъ видъ города, предписано будетъ сдѣлать необходимыя перемѣны и даже, по мѣрѣ предстоящей надобности, самую сломку строенія. Независимо отъ сего, мѣстное муниципальное управленіе отвѣтствуетъ за допущеніе постройки безъ предварительнаго разрѣшенія начальства.

3. Вновь предполагаемыя къ возведенію строенія въ городахъ, если на оныя выдана будетъ ссуда или пособіе, могутъ быть построены только изъ кирпича или иныхъ несгораемыхъ матеріаловъ и покрыты черепицею. Для постепеннаго приведенія городовъ въ такое состояніе, чтобы они могли быть предохранены отъ пожаровъ, воспрещается возводить какія-либо деревянныя строенія между каменными, и даже производить починку таковыхъ. Всѣ подобные деревянные дома уже существующіе, должны быть мало-по-малу, по мѣрѣ своего обветшанія, сломаны, тѣ-же, которые угрожали бы опасностію отъ пожара, или по ветхости своей, угрожали разрушеніемъ, по произведеніи полицейскаго осмотра, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ постановленіи Князя Королевскаго Намѣстника отъ 27 Мая 1817 года, должны быть сломаны. Къ помянутому осмотру должны быть приглашаемы въ качествѣ экспертовъ: каменьщикъ и плотникъ.

4. Для болѣе вѣрнаго достиженія предположенной Правительствомъ цѣли относительно постепеннаго уничтоженія деревянныхъ домовъ, починка всякихъ подобныхъ домовъ, въ какой-то ни было части оныхъ совершенно воспрещается, за исключеніемъ перекрытія крыши, впрочемъ безъ выведенія дымовой трубы. — Мѣстныя полицейскія управы и смотрители городовъ обязаны, по долгу службы, наблюдать, чтобы никакое строеніе этого рода не было поддерживаемо частыми починками.

5. Соломенныя крыши на домахъ, находящихся въ городахъ, должны быть повсемѣстно сняты, и если стропила еще достаточно крѣпки, то имѣютъ быть покрыты черепицею; на строеніяхъ-же, не имѣющихъ достаточно крѣпкихъ стропилъ, можетъ быть дозволено покрытіе досками или гонтомъ, или даже черепицею, изготовленною изъ соломы и глины. Равнымъ образомъ должны быть уничтожены деревянныя дымовыя трубы, облѣпленныя глиною, а вмѣсто оныхъ могутъ быть возводимы однѣ лишь каменныя, хотя-бы изъ нежженаго кирпича.

6. Новые-же хлѣбные сараи не могутъ быть устраиваемы вблизи жилыхъ домовъ среди города, но внѣ онаго и въ нѣкоторомъ отдаленіи отъ таковаго; существующіе-же въ настоящее время должны быть постепенно уничтожаемы.

7. На чердакахъ подъ деревянными или соломенными крышами не могутъ быть устраиваемы ни подъ какимъ предлогомъ сушильни для солода; подобныя заведенія могутъ быть терпимы лишь при винокурняхъ и пивоварняхъ, когда сіи послѣднія помѣщены въ каменныхъ, покрытыхъ жженою черепицею или листовымъ металломъ зданіяхъ, отстоящихъ отъ города въ значительномъ разстояніи. Всякія затѣмъ строенія, какъ грозящія опасностію пожара, такъ равно производящія нечистоту, дымъ и вредную для здоровья вонь,

какъ-то: сушильни, пивоваренные, мыловаренные, смологонные и винокуренные заводы, скотобойни и т. п., должны быть устраиваемы внѣ городовъ. Пивоварни и винокурни слѣдуетъ по возможности строить въ мѣстахъ, гдѣ протекаютъ ручьи, или гдѣ удобно устроить стокъ нечистоты.

8. Постройка деревянныхъ домовъ можетъ быть дозволена тогда только, когда въ окрестностяхъ города не имѣется другого удобнаго для постройки матеріала, когда кирпичные заводы не могутъ существовать по недостатку глины, и когда нѣтъ вблизи почвы земли, годной къ постройкѣ стѣнъ изъ битой земли. Впрочемъ, въ случаяхъ, поименованныхъ въ ст. 3-й, подобныя изъятія не могутъ быть допускаемы. — Сверхъ того, домы деревянные должны имѣть непремѣнно: а) крыши, покрытыя черепицею; б) дымовыя трубы, начиная съ фундамента, каменныя.

9. Каждое строеніе должно быть обращено фасадомъ въ улицу, такъ, чтобы прямыми боковыми стѣнами примыкало къ сосѣднимъ домамъ, чѣмъ устранится необходимость устраивать между домами водосточныя трубы. Флигеля во дворѣ, если одной стѣной примыкаютъ къ сосѣднему мѣсту, должны имѣть крыши одностороннія, такъ, чтобы во всякомъ случаѣ стокъ воды съ крышъ имѣлъ направленіе во дворъ владѣльца того-же дома.

10. Въ болѣе значительныхъ, а именно 1-го разряда городахъ, вновь строящіеся дома въ рынкѣ должны имѣть не менѣе двухъ этажей, въ улицахъ-же могутъ быть одноэтажные. Внутренняя вышина этажей должна имѣть не менѣе 5 локтей, въ воеводскихъ-же и другихъ значительнѣйшихъ городахъ не менѣе 6 локтей; кромѣ того, каждый домъ съ фундаментомъ долженъ быть поднятъ по крайней мѣрѣ на одинъ локоть выше середины мостовой.

11. Для лучшаго вида, вышина крыши не должна быть болѣе $^1/_3$ ширины строенія.

12. Для безопасности отъ пожара, между домами должна находиться промежуточная стѣна, каменная или по крайней мѣрѣ изъ битой земли, толщиною въ 1 или $^3/_4$ локтя, соразмѣрно ширинѣ строенія, то есть примыкающія одна къ другой стѣны должны быть не тоньше $^1/_2$ локтя, чтобы между домами не оставалось никакого свободнаго пространства.

13. Равнымъ образомъ очаги печей, выведенные въ сѣни, должны находиться въ соотвѣтствующемъ разстояніи отъ лѣстницы. Печи, устраиваемыя среди комнатъ, должны отстоять на 1 или $^1/_2$ локтя отъ стѣны. Правило сіе относится и ко всѣмъ перегородкамъ въ кухняхъ и комнатахъ, поставленнымъ вблизи огня, которыя легко могли-бы причинить пожаръ.

14. Такъ какъ устройство узкихъ, извилистыхъ и неправильно соединенныхъ проводовъ въ дымовыхъ трубахъ, чрезъ накопленіе

въ оныхъ сажи, бываетъ по большей части причиною пожаровъ, то симъ предписывается, чтобы отверстіе каждой дымовой трубы имѣло по крайней мѣрѣ $^3/_4$ локтя въ размѣрѣ, такъ, чтобы труба могла быть удобно очищаема отъ сажи; сверхъ того соединеніе нѣсколькихъ дымовыхъ трубъ въ одну на чердакѣ, въ особенности при деревянной онаго настилкѣ, какъ самое опасное, симъ воспрещается.

15. Для постройки новыхъ домовъ могутъ быть употребляемы лишь доброкачественные матеріалы, а слѣдовательно, если домъ строится изъ обожженаго кирпича, то мѣстное полицейское начальство обязано смотрѣть, чтобы кирпичъ и черепица имѣли узаконенные размѣры, чтобы были сдѣланы изъ хорошей глины и надлежащимъ образомъ обожжены, ибо по опыту дознано, что кирпичъ изъ дурной глины и нехорошо обожженый хуже необожженнаго; почему мѣстное начальство не должно упускать изъ виду наблюдать за мѣстными кирпичными заводами.

16. Приведеніе въ устройство городовъ, даже въ отношеніи наружнаго ихъ вида, составляетъ одинъ изъ предметовъ первостепенной важности, почему окраска домовъ съ улицы должна быть производима со вкусомъ и въ цвѣтъ, пріятный для зрѣнія. Наиболѣе соотвѣтственными къ тому суть цвѣта: каменный, желтоватый, блѣдно зеленоватый и т. п., отнюдь-же не должны быть употребляемы темно-синій, темно-алый и другіе яркіе цвѣта. Наблюденіе за симъ возлагается на мѣстныя начальства.

17. Огораживаніе домовъ съ лицевой стороны по тротуарамъ вовсе запрещается; равнымъ образомъ не могутъ быть терпимы ступени передъ домами, наружные входы въ погреба, представляющіе препятствіе и опасность для прохожихъ, или-же по крайней мѣрѣ не должны значительно выступать на тротуаръ. На неудобства сіи должно обращать вниманіе при проектированіи и разсмотрѣніи плановъ имѣющихъ вновь строиться домовъ.

18. Предполагающій какую-либо наружную или внутреннюю передѣлку дома долженъ о своемъ намѣреніи заявить мѣстному начальству, для удостовѣренія вмѣстѣ съ приглашенными экспертами въ томъ: можетъ-ли быть произведена таковая передѣлка, безъ нарушенія правильности общихъ размѣровъ и безъ поврежденія прочности зданія.

Относительно улицъ и мостовыхъ.

19. Ширина улицъ опредѣляется по утвержденному плану каждаго города, коимъ въ точности должно руководствоваться.

20. По обѣимъ сторонамъ улицъ передъ домами долженъ быть устроенъ тротуаръ, вымощенный камнемъ, шириною до водостоковъ:

въ меньшихъ городахъ въ $1^1/_2$ саж., въ воеводскихъ-же и другихъ значительнѣйшихъ—въ 2 саж.; устройство и вымощеніе таковыхъ тротуаровъ производится на счетъ владѣльцевъ тѣхъ домовъ, противъ коихъ оные находятся, отъ чего они ни подъ какимъ предлогомъ не могутъ быть освобождены.

21. Вымощеніе улицъ должно производиться послѣ предварительной планировки грунта и устройства ската, каковой скатъ долженъ имѣть $^1/_4$ или $^1/_3$ дюйма на каждую саженъ длины, самая же выпуклость мостовой посрединѣ улицы 15 до 25 дюймовъ на 5 до 10 саж. ширины улицы. Съ таковымъ устройствомъ мостовой владѣльцы домовъ должны соображаться въ расположеніи предъ своими домами тротуаровъ, коихъ верхняя плоскость должна равняться съ выпуклостью мостовой посрединѣ улицы и оканчиваться у канавы въ видѣ ступени.

22. Главныя водосточныя канавы въ мѣстахъ пересѣченія улицъ должны быть покрыты мостиками.

23. Въ значительнѣйшихъ городахъ и тамъ, гдѣ для стока воды изъ наружныхъ канавокъ устроены уже, или будутъ впослѣдствіи устроены, водопроводные каналы, съ наружными отверстіями для стока воды, должны быть снабжены таковые плотною покрышкою, для предохраненія проходящихъ отъ приключенія.

24. Колодцы, существующіе какъ на публичныхъ площадяхъ, такъ равно и во дворахъ, должны быть обведены оградою въ 2 локтя вышины, сверхъ приборовъ для вытаскиванія воды и украшенія оныхъ.

Относительно ремесленниковъ.

25. При всякихъ работахъ и исчисленіяхъ строительныхъ, не должна быть употребляема никакая другая мѣра, кромѣ новопольской.

26. Никакой ремесленникъ, въ особенности-же каменьщикъ или плотникъ, не можетъ производить работы, не только при постройкѣ новыхъ домовъ, но даже при перестройкѣ фасада зданія, безъ предварительнаго удостовѣренія, что домовладѣлецъ получилъ на это разрѣшеніе полицейскаго начальства. Помянутые ремесленники обязаны смотрѣть при постройкѣ новыхъ зданій, чтобы матеріалъ былъ хорошаго качества, а въ случаѣ замѣченной негодности таковаго, доносить о семъ мѣстному полицейскому начальству. Неисполнившіе сего правила ремесленники подвергаются взысканію полицейскаго штрафа, и даже отвѣтствуютъ судебнымъ порядкомъ, если съ постройкою соединена опасность поврежденія здоровья жильцовъ, или лишенія ихъ жизни.

Относительно чиновниковъ.

27. Наблюденіе за выполненіемъ вышеизложенныхъ правилъ, кромѣ смотрителей городовъ и бургомистровъ, возлагается также на воеводскихъ и окружныхъ архитекторовъ, которые во время пребыванія своего въ какомъ либо городѣ, обязаны смотрѣть за соблюденіемъ строительныхъ правилъ, допущенныя отступленія исправлять и имѣть полный надзоръ за выполненіемъ полицейскихъ распоряженій. Мѣстныя начальства, по техническимъ вопросамъ, обязаны при каждомъ случаѣ обращаться за объясненіями къ воеводскимъ или окружнымъ архитекторамъ, которые отъ дачи таковыхъ ни въ какомъ случаѣ отказываться не могутъ. Чиновники полицейскіе и по части строительной, дозволившіе произвести работы и постройки въ противность полицейскимъ и строительнымъ правиламъ, несогласныя съ утвержденнымъ планомъ города, подвергаются взысканію штрафа, за первый разъ въ 25 п. зл., за второй—въ 50 злот. и за третій—въ 100 злот., сверхъ отвѣтственности за убытки, причиненные по ихъ винѣ владѣльцу строенія.

Настоящія правила, для введенія оныхъ до всеобщаго свѣдѣнія, должны быть оповѣщены посредствомъ припечатанія въ Воеводскихъ Дневникахъ и прочтены въ городскихъ церквахъ приходскими священниками; за исполненіемъ-же оныхъ Воеводская Коммисія обязана имѣть строгій надзоръ.

Варшава, 16 Октября 1820 года.

Министръ Предсѣдательствующій (подписано) ***Мостовскій.***

$\text{№}\frac{10}{4}$

№ 3.

Воспрещеніе строить на улицахъ будки для продажи съѣстныхъ припасовъ.

(29 Іюля 1823 года).

Въ Муниципальное управленіе столичнаго города Варшавы.

Совѣтникъ Статсъ-Секретарь.

Князь Намѣстникъ въ Царствѣ, признавъ несоотвѣтственнымъ, дабы продажа всякихъ жизненныхъ и съѣстныхъ припасовъ, была, какъ донынѣ, допускаема на каждой улицѣ и въ каждомъ мѣстѣ, предписываетъ Муниципальному Управленію:

1) дабы продукты и всякіе съѣстные припасы были продаваемы только на рынкахъ, или предназначенныхъ для сего мѣстахъ (такъ, чтобы тѣмъ не были затруднены публичные проходы и проѣзды, а равно и въ частныхъ домахъ), съ недопущеніемъ для сего на улицахъ никакихъ будокъ;

2) изъ сего правила изъемлется единственно продажа цвѣтовъ и фруктовъ; для постройки однако на сіе будокъ, должны быть указаны соотвѣтственныя мѣста, лишь-бы не на узкихъ тротуарахъ, и то съ положительнымъ воспрещеніемъ продажи въ оныхъ хлѣба, сала, сыру, колбасъ и т. п.

Варшава, 29 Іюля 1823 года.

Генералъ Бригады (подписано) *Коссецкій.*

№ 12069.

№ 4.

Постановленіе о воспрещеніи штукатурить каменные дома въ томъ же самомъ году, въ которомъ выведены стѣны *).

(23 Марта (4 Апрѣля) 1837 года).

По указу Его Величества

НИКОЛАЯ I,

Императора и Самодержца Всероссійскаго, Царя Польскаго, и проч., и проч., и проч.

Совѣтъ Управленія Царства.

Для отвращенія вредныхъ послѣдствій, возникающихъ отъ преждевременной штукатурки вновь построенныхъ каменныхъ зданій, и для большей прочности таковыхъ зданій, по представленію Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ и Народнаго Просвѣщенія, постановляетъ:

Ст. 1. Во вновь построенныхъ жилыхъ каменныхъ домахъ, какъ изъ камня, такъ равно изъ обожженаго или необожженаго кирпича, не можетъ быть производима въ томъ самомъ году, въ которомъ выведены были стѣны, ни внутренняя, ни наружная штукатурка оныхъ, но по выведеніи стѣнъ подъ крышу, штукатурку надлежитъ отложить до слѣдующаго года.

*) Препровождено ко всѣмъ Губернскимъ Правленіямъ при предписаніи Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ и Народнаго Просвѣщенія отъ 13 (25) Апрѣля 1837 г. № 7922—14874.

Ст. 2. Въ жилыхъ однако каменныхъ домахъ, построенныхъ изъ обожженаго кирпича въ одинъ этажъ, когда необходимость потребуетъ ихъ окончанія въ одномъ году, можетъ быть дозволена штукатурка стѣнъ въ томъ-же году, если домовладѣлецъ представитъ полицейскому начальству удостовѣреніе въ томъ, что стѣны были выведены ранѣе 1 Іюля, и слѣдовательно, что между окончаніемъ стѣнъ и ихъ штукатуркою прошло по крайней мѣрѣ два мѣсяца времени.

Ст. 3. Воспрещеніе сіе не распространяется на жилые дома, коихъ стѣны связаны деревомъ, а отверстія застроены кирпичемъ, или на дома такъ называемой прусской постройки.

Приведеніе въ дѣйствіе настоящаго постановленія возлагается на вышесказанную Правительственную Коммисію.

Состоялось въ Варшавѣ, въ Засѣданіи Совѣта Управленія 23 Марта (4 Апрѣля) 1837 года.

Намѣстникъ, Генералъ-Фельдмаршалъ (подп.) *Князь Варшавскій.*

№ 7992/14874

№ 5.

Распоряженіе по Высочайшему повелѣнію, чтобы въ домахъ, строящихся въ два или болѣе этажей, устраиваемы были каменныя лѣстницы.

(19 (31) Декабря 1842 года).

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

По приказанію Г. Намѣстника въ Царствѣ, Статсъ-Секретарь при Совѣтѣ Управленія препроводилъ въ Правительственную Коммисію приказъ Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и Публичными Зданіями Имперіи, отъ 25 Октября сего года за № 95, съ объявленіемъ Высочайшаго Его Императорско-Царскаго Величества повелѣнія: принять за правило, чтобы въ строящихся домахъ въ два или болѣе этажей непремѣнно устраиваема была по крайней мѣрѣ одна каменная лѣстница и чтобы вообще, при представленіяхъ о дозволеніи постройки таковыхъ домовъ, прилагаемы были не только фасады, но и самые планы домовъ.

Правительственная Коммисія, давая о семъ знать Губернскому Правленію, предписываетъ оному—приказъ этотъ принять къ точному руководству и поставить о немъ въ извѣстность Архитекторовъ.

Варшава, 19 (31) Декабря 1842 года.

Директоръ Отдѣленія, Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бруевичъ.*

№ 9676/48253

№ 6.

О недопущеніи устраивать на улицахъ по городамъ мѣстъ продажи и будокъ со съѣстными припасами и для всякаго рода мелочной продажи, за исключеніемъ благовидныхъ будокъ для цвѣтовъ и фруктовъ.

(7 (19) Августа 1844 года).

Всѣмъ Губернскимъ Правленіямъ.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Изъ рапортовъ Губернскихъ Правленій, а также изъ просьбъ, поступающихъ непосредственно, Правительственная Коммисія удостовѣрилась, что почти во всѣхъ городахъ Царства существуютъ еще донынѣ на улицахъ мѣста продажи, разновидныя будки, ящики и т. п. съ товарами и съѣстными припасами, которыя не только представляютъ безобразный видъ и затрудняютъ сообщеніе, но даже бываютъ не рѣдко причиною несчастныхъ случаевъ при накопленіи народа, особенно въ мѣстахъ, гдѣ сосредоточивается значительнѣйшее движеніе пѣшихъ и проѣзжихъ.

Для устраненія однажды навсегда подобныхъ безпорядковъ и чтобы положить конецъ всякимъ просьбамъ о дозволеніи строить будки или мѣста продажи, а также и всякимъ на сіе жалобамъ,— Правительственная Коммисія, руководствуясь въ точности постановленіемъ по сему предмету Князя Намѣстника въ Царствѣ, сообщеннымъ въ отвѣтѣ Статсъ-Секретаря отъ 29 Іюля 1823 года за № 12069 *), копія коего у сего прилагается, постановляетъ:

1. Что отнынѣ во всѣхъ безъ изъятія городахъ не дозволяется никому на тротуарахъ, въ какой-бы то ни было улицѣ, а также въ сѣняхъ домовъ, содержать мѣстъ для продажи, будокъ, сундуковъ, столиковъ, шкафиковъ, полокъ и т. п. со съѣстными припасами, а именно: съ хлѣбомъ, сыромъ, саломъ и другими подобными предметами; а также съ нюрнбергскими, локтевыми и всякаго рода

*) Распоряженіе это см. выше подъ № 3.

мелочными товарами, равно—съ соломою, сѣномъ, бондарными, токарными, кузнечными и т. п. издѣліями.

2. Можетъ быть единственно дозволяемо содержаніе порядочно устроенныхъ будокъ съ цвѣтами и фруктами на тротуарахъ, имѣющихъ, кромѣ того, потребную для удобства проходящихъ ширину а именно: въ меньшихъ городахъ $1^1/_2$ сажени, въ губернскихъ-же и другихъ значительнѣйшихъ городахъ—2 сажени.

3. Будки со съѣстными припасами и всякаго рода товарами могутъ быть устраиваемы только на площадяхъ или мѣстахъ, предназначенныхъ исключительно подъ рынокъ.

4. Каждый, не исполняющій правилъ настоящаго распоряженія, долженъ быть подвергнутъ конфискаціи товара, разложеннаго на воспрещенномъ мѣстѣ, а также денежному штрафу въ 2 рубля.

Варшава, 7 (19) Августа 1844 года.

Съ разрѣшенія Главнаго Директора,
Директоръ Отдѣленія, Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бадени.*

№ $\frac{24637}{44980}$

№ 7.

Дозволеніе Совѣта Управленія жителямъ городовъ II, III, IV и V-го разрядовъ починять деревянныя строенія въ теченіе трехъ лѣтъ, съ 1 Января 1845 года.

(29 Августа (10 Сентября) 1844 года).

Выписка изъ журнала засѣданія Совѣта Управленія.

Исправляющій должность Августовскаго Гражданскаго Губернатора вошелъ съ представленіемъ о дозволеніи, по крайней мѣрѣ христіанамъ, строить въ нѣкоторыхъ улицахъ по городамъ деревянные дома на каменномъ фундаментѣ, съ черепичною или цинковою крышею и о разрѣшеніи ему дозволять починку такихъ домовъ.

Относительно перваго предположенія Губернатора, Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ полагала, что оно должно остаться безъ послѣдствій, по тому соображенію, что, какъ теперь на постройку каменныхъ домовъ, согласно обязательнымъ правиламъ, даются строительныя ссуды всѣмъ желающимъ строить каменные дома, то каждому изъ нихъ легче построить каменный домъ, при такомъ пособіи, нежели деревянный безъ онаго, а между тѣмъ каменные дома служатъ городу украшеніемъ и обезпечиваютъ его

безопасность отъ огня. Правда, что Государь Императоръ Высочайшимъ повелѣніемъ, объявленнымъ Министромъ Статсъ-Секретаремъ отъ 9 (21) Мая с. г., дозволилъ не только разрѣшать постройку деревянныхъ домовъ, но даже давать на нее ссуды, но, по смыслу 8 статьи правилъ о строительной полиціи, таковыя разрѣшенія даются только тамъ, гдѣ окрестности скудны матеріалами для каменныхъ домовъ; а какъ подобные случаи предусмотрѣны въ Высочайшемъ повелѣніи, то нѣтъ никакой надобности въ повсемѣстномъ дозволеніи въ городахъ постройки деревянныхъ домовъ.

Касательно-же починки существующихъ уже деревянныхъ домовъ, Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ была такого мнѣнія, что, такъ какъ владѣльцы такихъ домовъ принадлежатъ по большей части къ недостаточному классу жителей, которые, получивъ даже и ссуду, не были-бы въ состояніи построить каменный домъ, и потому принуждены жить въ домахъ обветшалыхъ и угрожающихъ разрушеніемъ, отъ котораго они могли-бы лишиться послѣдняго имущества и пріюта, и такъ какъ Правительство, во вниманіе къ этому обстоятельству, дозволило уже починку, въ теченіи извѣстнаго времени, деревянныхъ домовъ въ самой Варшавѣ, то можно бы дозволить оную и по другимъ городамъ.

На основаніи таковыхъ соображеній, Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ входила съ ходатайствомъ въ Совѣтъ Управленія, чтобы въ городахъ 2, 3 и 4 разрядовъ дозволено было христіанамъ починять деревянные дома, въ городахъ же 5-го разряда дозволеніе это распространить на жителей всѣхъ вѣроисповѣданій, безотносительно къ расположенію улицъ, въ теченіе трехъ лѣтъ, считая съ объявленія постановленія Совѣта Управленія, при соблюденіи впрочемъ слѣдующихъ условій:

1) чтобы, подъ видомъ починки стараго деревяннаго дома, ни въ какомъ случаѣ не были производимы новыя постройки, кромѣ случаевъ, когда строящій будетъ имѣть особо выданное дозволеніе и планъ на постройку дома, сообразно съ разрѣшеніемъ Правительственной Коммисіи;

2) чтобы старыя строенія починяемы были въ прежнемъ ихъ объемѣ, то есть, чтобы отнюдь не были увеличиваемы въ длину или ширину, а также, чтобы подъ старую крышу не были выводимы новыя стѣны;

3) чтобы кровли покрывались черепицею или жестью;

4) чтобы, по истеченіи трехъ лѣтъ, не было допускаемо никакой починки строеній, гдѣ это доселѣ было воспрещено;

5) чтобы сказанныя дозволенія не распространялись на такихъ домохозяевъ, особенно-же евреевъ, которые представили уже обя-

зательство построить, въ продолженіе извѣстнаго времени, каменные дома.

Совѣтъ согласился съ предложеніями Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ и, вслѣдствіе того, положилъ: разрѣшить жителямъ городовъ 2, 3, 4 и 5 разрядовъ починять деревянные дома на условіяхъ, предположенныхъ Правительственною Коммисіею, присовокупляя съ своей стороны слѣдующее:

1) что дозволеніе починки деревянныхъ строеній должно быть даваемо всѣмъ владѣльцамъ этихъ строеній безъ различія вѣроисповѣданія, слѣдовательно — одинаково, какъ христіанамъ, такъ и евреямъ, которые пользуются равнымъ правомъ на попеченіе о нихъ Правительства;

2) что, хотя дозволеніе это дается на три года, считая съ 1 Января 1845 года, однако-же Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, за 6 мѣсяцевъ до истеченія трехмѣсячнаго срока, обязана войти въ Совѣтъ Управленія съ рапортомъ и изложеніемъ своего заключенія о томъ, не будетъ-ли признано возможнымъ продолжить таковое дозволеніе, и сколько именно времени.

Варшава, 29 Августа (10 Сентября) 1844 года.

Статсъ-Секретарь, Статскій Совѣтникъ (подписано) *Лебренъ*.

№ 17102.

№ 8.

Высочайшій Указъ, повелѣвающій устранвать во всѣхъ огнедѣйствующихъ заводахъ каменныя лѣстницы.

(23 Мая (4 Іюня) 1845 года).

Указъ Его Императорскаго Величества, Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената *).

По Указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали рапортъ Г. Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и публичными зданіями, что Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу его, Главно-Управляющаго, отношенія

*) Указъ сей, сообщенный при отношеніи Статсъ-Секретаря при Совѣтѣ Управленія отъ 18 (30) Іюня 1845 г. за № 24190, въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, препровожденъ во всѣ Губернскія Правленія при предписаніи этой Коммисіи отъ 23 Іюня (4 Іюля) 1845 г. № 5858—26672, для передачи всѣмъ исполнительнымъ мѣстамъ и архитекторамъ къ свѣдѣнію и руководству.

С.-Петербургскаго Военнаго Генералъ-Губернатора, что устроенная въ сахарномъ заводѣ купца Лодера, Нарвской части 4-го квартала, подъ № 432 состоящимъ, деревянная лѣстница представляетъ въ случаѣ пожара опасность, Высочайше повелѣть соизволилъ лѣстницу эту замѣнить каменною и установить постояннымъ правиломъ, чтобы во всѣхъ огнедѣйствующихъ заводахъ всѣ лѣстницы были устраиваемы непремѣнно каменныя.

О таковой Монаршей волѣ онъ, Г. Главно-Управляющій Путями Сообщенія и публичными зданіями, доводитъ до свѣдѣнія Правительствующаго Сената для зависящаго распоряженія.

Приказали: о семъ Высочайшемъ повелѣніи для свѣдѣнія и должнаго до кого касаться будетъ исполненія, предписать указами всѣмъ губернскимъ, областнымъ и войсковымъ Правленіямъ, увѣдомить таковыми-же Гг. Министровъ, Военныхъ Генералъ-Губернаторовъ, Военныхъ Губернаторовъ, Управляющихъ гражданскою частью и Генералъ-Губернаторовъ; въ Святѣйшій-же Правительствующій Синодъ, во всѣ С.-Петербургскіе, Московскіе и Варшавскіе Правительствующаго Сената Департаменты и Общія оныхъ Собранія сообщить свѣдѣнія и припечатать въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ.

С.-Петербургъ, Мая 23 дня 1845 года,

За Оберъ-Секретаря (подписано) *Молесъ*.

№ 9.

Указъ о недозволеніи городскимъ обывателямъ дѣлать къ каменнымъ домамъ деревянныя постройки.

(18 (30) Іюля 1845 года).

Указъ Его Императорскаго Величества, Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената *).

По Указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и публичными зданіями, что Государь Императоръ, при обозрѣніи въ нынѣшнемъ году гор. Кіева, изволилъ замѣтить, что снаружи

*) Указъ сей, сообщенный Статсъ-Секретаремъ при Совѣтѣ Управленія, въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, препровожденъ въ спискахъ при предписаніи этой Коммисіи отъ 24 Сентября (6 Октября) 1845 г. за № 8662—38046, въ Губернскія Правленія, для надлежащаго распоряженія о приведеніи въ дѣствіе изъясненной въ ономъ Высочайшей воли.

каменныхъ обывательскихъ домовъ дѣлаются деревянныя постройки для лѣстницъ, ходовъ и галлерей, которыя, кромѣ безобразія, угрожаютъ опасностью въ случаѣ пожара, и вслѣдствіе того Высочайше повелѣть соизволилъ: не дозволять городскимъ обывателямъ дѣлать подобныя постройки, распространивъ это правило и на всѣ города.

О таковой Монаршей волѣ онъ, Главно-Управляющій Путями Сообщенія и публичными зданіями, доноситъ Правительствующему Сенату къ зависящему распоряженію.

Приказали: о семъ Высочайшемъ повелѣніи, для свѣдѣнія и должнаго до кого касаться будетъ исполненія, предписать Указами всѣмъ губернскимъ, областнымъ и войсковымъ Управленіямъ и присутственнымъ мѣстамъ, увѣдомивъ таковыми-же Гг. Министровъ, Военныхъ Генералъ-Губернаторовъ, Военныхъ Губернаторовъ, Управляющихъ гражданскою частью и Генералъ-Губернаторовъ, — а въ Святѣйшій Правительствующій Синодъ, во всѣ С.-Петербургскіе, Московскіе и Варшавскіе Правительствующаго Сената Департаменты и Общія оныхъ Собранія сообщить свѣдѣнія и припечатать въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ.

С.-Петербургъ, Іюля 18 дня 1845 года.

И. д. Оберъ-Секретаря (подписано) *Стояновскій.*

№ 10.

Распоряженіе о дозволеніи жителямъ городовъ V-го разряда постройки деревянныхъ домовъ и крытія оныхъ гонтомъ.

(19 (31) Декабря 1845 года.

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Люблинское Губернское Правленіе, рапортомъ отъ 10 (22) Августа прошлаго года за № 32908 — 1908, ходатайствовало, дабы, по случаю бѣдности жителей городовъ 5-го разряда, дозволено имъ было строить деревянные дома съ покрытіемъ оныхъ драницами или гонтомъ, а равно объ освобожденіи таковыхъ жителей отъ составленія плановъ на хлѣбные сараи и хозяйственныя строенія.

Правительственная Коммисія, имѣя въ виду, что постройка деревянныхъ домовъ, на основаніи правилъ строительной полиціи отъ 26 Сентября 1820 года, а именно ст. 8, можетъ быть дозволена лишь тогда, когда въ городѣ и его окрестностяхъ не имѣется годныхъ для сооруженія каменныхъ стѣнъ матеріаловъ, а въ такомъ случаѣ черепица можетъ быть замѣнена гонтомъ или драницами для покрытія домовъ, хотя этотъ послѣдній матеріалъ, во многихъ отношеніяхъ невыгодный для самыхъ даже владѣльцевъ, согласно съ представленіемъ Люблинскаго Губернскаго Правленія, съ симъ-же вмѣстѣ разрѣшила оному, въ дополненіе къ распоряженію своему отъ 25 Ноября (7 Декабря) 1842 г. за № 20227—10149, дозволить жителямъ городовъ 5-го разряда строить деревянные дома и покрывать оные гонтомъ, но только въ такомъ случаѣ, когда въ окрестностяхъ города нѣтъ удобнаго для каменной постройки матеріала.

Что-же касается до хлѣбныхъ сараевъ и другихъ хозяйственныхъ строеній, то Правительственная Коммисія, принимая въ соображеніе, что постройка таковыхъ слишкомъ проста, и наружность ихъ почти всегда одинаковаго вида, признала возможнымъ освободить жителей отъ представленія подробныхъ плановъ таковыхъ строеній, съ тѣмъ, чтобы оныя сооружаемы были съ вѣдома мѣстнаго магистрата и по представленіи чрезъ его посредство въ Губернское Правленіе плана мѣстоположенія, для удостовѣренія въ томъ, что избранное для строенія мѣсто состоитъ не при улицѣ и въ соотвѣтствующемъ разстояніи отъ жилыхъ домовъ.

Варшава, 19 (31) Декабря 1845 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бадени.*

№ 28660/34203

№ 11.

Облегченіе правилъ относительно покрыванія кровель, при починкѣ деревянныхъ домовъ, черепицею или жестью.

(24 Мая (5 Іюня) 1846 года).

Въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Статсъ-Секретарь при Совѣтѣ Управленія.

Князь Намѣстникъ въ Царствѣ, удостовѣрясь изъ представленія Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ отъ 16 (28) Мая с. г. за № 8645—1711, что опредѣленное въ постановленіи Совѣта Управленія отъ 29 Августа (10 Сентября) 1844 г. за № 17102, дозволяющемъ починять деревянныя строенія въ городахъ 2, 3, 4 и 5-го разрядовъ, условіе: дабы кровли были покрываемы черепицею или жестью, оказалось обременительнымъ,

потому что пріобрѣтеніе черепицы жителями такихъ городовъ, кои не имѣютъ на своихъ земляхъ кирпичныхъ заводовъ и глины, годной на издѣлія сего рода, слишкомъ дорого стоитъ и доступно лишь для болѣе состоятельныхъ; что покрываніе кровель жестью также невозможно для бѣднѣйшихъ жителей, какъ по высокимъ цѣнамъ на жесть, такъ и по недостатку способныхъ для сего ремесленниковъ, коихъ нужно выписывать изъ мѣстъ, отстоящихъ миль на десять или на пятнадцать, за дорогую плату; что, наконецъ, многіе старые деревянные дома не выдержали бы тяжести черепицы, — согласно съ заключеніемъ Правительственной Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ, изволилъ вышеозначенное правило облегчить слѣдующимъ образомъ:

чтобы тамъ, гдѣ владѣлецъ подлежащаго починкѣ деревяннаго дома не можетъ, единственно по недостатку средствъ, покрыть онаго черепицею или жестью, Губернскія Правленія разрѣшали покрывать оные гонтомъ, на основаніи свидѣтельствъ, выдаваемыхъ надлежащими магистратами городовъ и завѣренныхъ Уѣздными Начальниками. Виновные въ выдачѣ неправильныхъ для сего свидѣтельствъ, особенно относительно городовъ, лежащихъ при шоссейныхъ дорогахъ, должны быть подвергаемы строгому по законамъ взысканію.

Впрочемъ, Князь Намѣстникъ предваряетъ, что вышеозначенное облегченіе правилъ не должно быть распространяемо на города, лежащіе вблизи желѣзныхъ дорогъ, въ которыхъ починяемые дома должны быть покрываемы исключительно черепицею или жестью.

О таковыхъ распоряженіяхъ Князя Намѣстника имѣю честь увѣдомить Правительственную Коммисію, для надлежащаго исполненія.

Варшава, 24 Мая (5 Іюня) 1846 года.

Статсъ-Секретарь, Статскій Совѣтникъ (подписано) *Ѳ. Лебренъ.*

№ 3370.

№ 12.

Дозволеніе производить въ городахъ деревянныя хозяйственныя постройки.

(19 Ноября (1 Декабря) 1847 года).

Плоцкому Губернскому Правленію *).

Правительственная коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Въ отвѣтъ на рапортъ Губернскаго Правленія отъ 23 Іюня (5 Іюля) сего года за № 47868, коимъ оно спрашиваетъ: можетъ-ли

*) Распоряженіе это препровождено было одновременно въ копіи и четыремъ остальнымъ Губернскимъ Правленіямъ, для свѣдѣнія и руководства.

быть разрѣшаемо въ городахъ первыхъ 4-хъ разрядовъ производство деревянныхъ построекъ, къ которымъ принадлежатъ: конюшни, сараи, чуланы для склада дровъ и т. п., тѣмъ владѣльцамъ домовъ, кои, имѣя каменные дома, вынуждены ставить на дворѣ подобнаго рода деревянныя строенія, — Правительственная Коммисія объявляетъ: что, впредь до изданія новыхъ строительныхъ полицейскихъ правилъ, Губернское Правленіе вправѣ разрѣшать возлѣ рынковъ и главнѣйшихъ улицъ, гдѣ фронтовыя строенія каменныя, производство деревянныхъ хозяйственныхъ построекъ, какъ-то: чулановъ для склада дровъ, сараевъ (а потому и конюшень) съ каменными столбами и стѣнами изъ бревенъ, досокъ и т. п., на каменныхъ фундаментахъ, и кровлями, крытыми жестью или черепицею, безотносительно къ отдаленности таковыхъ построекъ отъ жилыхъ строеній. Въ боковыхъ-же улицахъ, гдѣ дозволено строить деревянные дома, могутъ быть также возводимы и деревянныя хозяйственныя строенія, безъ непремѣннаго условія, чтобы столбы были каменные, а кровли жестяныя или черепичныя, лишь-бы только эти строенія имѣли каменный фундаментъ, были крыты гонтомъ и находились въ разстояніи 30 локтей отъ жилыхъ домовъ.

При семъ Правительственная Коммисія предписываетъ Губернскому Правленію строго наблюдать, чтобы въ тѣхъ хозяйственныхъ строеніяхъ, которыя, по мѣстоположенію, приходится возводить,—въ боковыхъ улицахъ съ фронта, безотносительно къ распредѣленію городовъ по разрядамъ, не было устроено съ улицы никакой двери или отверстія, могущаго причинить нечистоту на улицѣ.

Варшава, 19 Ноября (1 Декабря) 1847 года.

Съ разрѣшенія Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія.

Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бадени.*

№ $\frac{32636}{18100}$

№ 13.

О продолженіи на три года, т. е. до 1850 года, дозволенія починки деревянныхъ строеній.

(28 Ноября (10 Декабря) 1847 года).

Выписка изъ журнала засѣданія Совѣта Управленія.

Совѣтъ Управленія, постановленіемъ своимъ отъ 29 Августа (10 Сентября) 1844 года, дозволяя починку деревянныхъ домовъ

въ городахъ 2, 3, 4 и 5-го разрядовъ, въ продолженіе трехъ лѣтъ, до 1 Января 1848 года включительно, предписалъ, чтобы, предъ истеченіемъ сего срока, Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ вошла съ представленіемъ: не будетъ-ли признано возможнымъ продолжить таковое дозволеніе и на какое именно время.

Вслѣдствіе сего, Коммисія Внутреннихъ Дѣлъ, въ представленіи своемъ отъ 26 Ноября (8 Декабря) текущаго года аа № 25503—45749, доноситъ слѣдующее:

Вышеозначенное дозволеніе много способствовало украшенію городовъ, ибо во многихъ мѣстахъ безобразные и угрожавшіе паденіемъ деревянные дома, починка коихъ предъ симъ воспрещалась, теперь передѣланы въ порядочныя и удобныя строенія. Но, какъ, по случаю продолжавшагося въ послѣдніе годы неурожая и дороговизны жизненныхъ припасовъ, не всѣ жители городовъ и мѣстечекъ, въ особенности земледѣльческихъ, могли починить свои строенія въ теченіи трехъ лѣтъ, то означенная Правительственная Коммисія, по тѣмъ же уваженіямъ, по коимъ въ 1844 году была дозволена починка въ городахъ деревянныхъ строеній, испрашиваетъ разрѣшенія Совѣта Управленія продолжить это дозволеніе еще на слѣдующіе три года, а именно: въ городахъ 2, 3 и 4-го разрядовъ, относительно деревянныхъ домовъ, жилыхъ и нежилыхъ, хозяйственныхъ, находящихся въ боковыхъ улицахъ и отдаленныхъ отъ центра города, а въ городахъ 5-го разряда, безотносительно къ тому, въ какомъ мѣстѣ эти дома находятся, съ соблюденіемъ, впрочемъ, слѣдующихъ условій:

1) чтобы это продолженіе отнюдь не распространялось на такіе деревянные жилые дома, которые примыкаютъ къ каменнымъ;

2) чтобы старыя деревянныя въ городахъ строенія были починяемы въ такомъ лишь объемѣ, въ какомъ нынѣ существуютъ, т. е. чтобы не были увеличиваемы ни въ длину, ни въ ширину, а равно, чтобы подъ старую крышу не были выводимы новыя стѣны;

3) чтобы крыши починяемыхъ деревянныхъ строеній, жилыхъ и нежилыхъ, находящихся при домахъ каменныхъ и въ серединѣ городовъ 2, 3 и 4-го разрядовъ, въ главнѣйшихъ улицахъ, равно въ городахъ, чрезъ которые пролегаетъ желѣзная дорога, были крыты листовымъ желѣзомъ или черепицею. Въ городахъ-же 5-го разряда, а также въ боковыхъ улицахъ городовъ 2, 3 и 4-го разрядовъ, гдѣ вблизи нѣтъ каменныхъ домовъ, деревянныя строенія могутъ быть крыты и гонтомъ, но въ такомъ только случаѣ, если владѣлецъ дѣйствительно находится въ недостаточномъ состояніи, о чемъ, сообразно предписанію Намѣстника отъ 24 Мая (5 Іюня) 1846 г. *), долженъ представить надлежащее отъ мѣстнаго начальства свидѣтельство;

*) См. выше № 11.

4) чтобы не была дозволяема починка такихъ деревянныхъ строеній, владѣльцы коихъ обязались уже подписками въ продолженіе извѣстнаго числа лѣтъ построить, вмѣсто деревянныхъ, каменные дома.

Совѣтъ Управленія, согласно съ мнѣніемъ Правительственной Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ, положилъ: продолжить срокъ починки деревянныхъ домовъ и хозяйственныхъ строеній въ городахъ 2, 3, 4 и 5 го разряда—до трехъ слѣдующихъ лѣтъ, то есть конца 1850 года, съ соблюденіемъ условій, приведенныхъ въ пунктахъ 1, 2, 3 и 4-мъ.

Варшава, 28 Ноября (10 Декабря) 1847 года.

Статсъ-Секретарь, Дѣйствительный Стат. Совѣт. (подп.) *Лебренъ.*

№ 18269.

№ 14.

Указъ о воспрещеніи устраивать по улицамъ на тротуарахъ при входахъ въ дома глухіе тамбуры.

(12 (24) Февраля 1847 года).

Указъ Его Императорскаго Величества, Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената *).

По указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали, рапортъ Г. Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и публичными зданіями, коимъ доноситъ: что Государь Императоръ Высочайше повелѣть соизволилъ не дозволять впредь по улицамъ на тротуарахъ устраивать при входахъ въ дома постоянные глухіе тамбуры, не возбраняя впрочемъ, ежели домохозяева просить будутъ, дѣлать желѣзные на чугунныхъ колоннахъ зонтики. О таковой Монаршей волѣ онъ, Г. Главно-Управляющій, доводитъ до свѣдѣнія Правительствующаго Сената къ зависящему распоряженію. Приказали: объ означенномъ Высочайшемъ Его Императорскаго Величества повелѣніи, для надлежащаго исполненія, предписать указами Военнымъ Генералъ-Губернаторамъ, Военнымъ Губернаторамъ, Управляющимъ гражданскою частью и Гражданскимъ Губернаторамъ, а для приведенія повсемѣстно въ извѣстность дать

*) Указъ этотъ, сообщенный Статсъ-Секретаремъ при Совѣтѣ Управленія въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, препровожденъ въ спискахъ при предписаніи этой Коммисіи отъ 22 Апрѣля (4 Мая) 1847 г. за № 3505—16611, въ Губернскія Правленія для свѣдѣнія и руководства.

знать Губернскимъ и Областнымъ Правленіямъ, о чемъ указами-же увѣдомить Гг. Министровъ и припечатать въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ, во 2-мъ отдѣленіи Собранія Указовъ.

С.-Петербургъ, Февраля 12 дня 1847 года.

И. д. Оберъ-Секретаря (подписано) *Стояновскій.*

Вѣрно: Статсъ-Секретарь (подписано) *Лебренъ.*

№ 15.

Указъ о воспрещеніи устройства въ частныхъ домахъ на балконахъ и террасахъ деревянныхъ рѣшетокъ.

(2 (14) Января 1848 года).

Указъ Его Императорскаго Величества, Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената *).

По указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Г. Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и публичными зданіями, въ коемъ изъясняетъ, что исправляющій должность Новороссійскаго и Бессарабскаго Генералъ-Губернатора вошелъ съ представленіемъ о воспрещеніи устройства въ частныхъ домахъ на балконахъ и террасахъ деревянныхъ рѣшетокъ, такъ какъ онѣ не могутъ имѣть надлежащей для безопасности прочности. Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу его, Г. Главно-Управляющаго, объ этомъ, Высочайше повелѣть соизволилъ постановить общимъ правиломъ, чтобы при устройствѣ въ частныхъ домахъ балконовъ и террасъ, рѣшетки дѣлаемы были впредь желѣзныя или чугунныя. О таковой Монаршей волѣ онъ, Г. Главно-Управляющій Путями Сообщенія и публичными зданіями доводитъ до свѣдѣнія Привительствующаго Сената для зависящаго распоряженія. Приказали: объ означенномъ Высочайшемъ Его Императорскаго Величества повелѣніи, для приведенія во всеобщую извѣстность и должнаго до кого касаться можетъ исполненія, предписать указами Губернскимъ и Областнымъ Правленіямъ, таковыми увѣдомить Гражданскихъ Губернаторовъ, Военныхъ Губернаторовъ, Управляющихъ гражданскою частью,

*) Указъ сей переданъ въ спискахъ Правительственною Коммисіею Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ Губернскимъ Правленіямъ къ свѣдѣнію и руководству, при предписаніи отъ 27 Мая (8 Іюня) 1848 г. за № 16618—9383.

Генералъ - Губернаторовъ и Гг. Министровъ и припечатать въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ, во второмъ отдѣленіи собраніи указовъ.

С.-Петербургъ, Января 2 дня 1848 года.

И. д. Оберъ-Секретаря (подписано) *Стояновскій.*

Вѣрно: Статсъ-Секретарь (подписано) *Лебренъ.*

№ 16.

Предписаніе о томъ, чтобы при рынкѣ и главнѣйшихъ улицахъ городовъ не были дозволяемы постройки деревянныхъ хозяйственныхъ строеній иначе, какъ на каменномъ фундаментѣ, съ каменными столбами и съ крышами изъ жести или черепицы.

(1 (13) Марта 1849 года).

Плоцкому Губернскому Правленію.

(Сообщено и всѣмъ прочимъ Правленіямъ).

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

По рапорту отъ 10 (22) Января с. г. № 2226—1963, Губернское Правленіе спрашиваетъ, должны-ли въ рынкѣ и въ главнѣйшихъ улицахъ въ городахъ, въ которыхъ, хотя нынѣ не существуетъ, но въ послѣдствіи могутъ быть возведены каменные дома, строиться деревянныя хозяйственныя строенія, съ каменными столбами, на каменномъ фундаментѣ, съ крышами изъ огнеупорныхъ матеріаловъ, или же оныя могутъ быть производимы такъ-же, какъ и въ переулкахъ, безъ таковыхъ столбовъ и крышъ, лишь-бы только были на каменномъ фундаментѣ и въ разстояніи 30 локтей отъ жилыхъ строеній.

Вслѣдствіе сего, Правительственная Коммисія объявляетъ, что, предписаніемъ отъ 1 (13) Декабря 1847 г. № 18100 — 32636 *), относительно переулковъ, ею, между прочимъ, постановлено: что тамъ только дозволяется возводить хозяйственныя строенія на каменномъ фундаментѣ, съ крышами, крытыми гонтомъ, гдѣ разрѣшено строить деревянные дома, и поэтому не подлежитъ сомнѣнію, что тѣмъ болѣе въ рынкѣ и главныхъ улицахъ, гдѣ уже находятся или въ послѣдствіи должны быть возводимы, согласно обязательнымъ правиламъ, одни каменные дома, не слѣдуетъ допускать постройки деревянныхъ хозяйственныхъ строеній иначе, какъ на ка-

*) Предписаніе это помѣщено выше сего, подъ № 12.

менномъ фундаментѣ, съ каменными столбами и съ жестяными или черепичными крышами.

Варшава, 1 (13) Марта 1849 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Тайный Совѣтникъ (подписано) *Баденi.*

№ 1518/3605

№ 17.

Предѣлы власти Правительственной Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ, Губернскихъ Правленій и Уѣздныхъ Начальниковъ, относительно утвержденія архитектурныхъ плановъ возводимыхъ въ городахъ строеній.

(13 (25) Февраля 1850 года).

Губернскимъ Правленіямъ.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Вслѣдствіе ходатайства Гражданскихъ Губернаторовъ о расширеніи круга власти Губернскихъ Правленій относительно утвержденія архитектурныхъ плановъ возводимымъ въ городахъ строеніямъ, Правительственная Коммисія данную по сему предмету 25 Ноября (7 Декабря) 1842 года за № 20227 — 10149, инструкцію симъ отмѣняетъ, а вмѣсто оной постановляетъ слѣдующее:

1. На утвержденіе Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ должны быть представляемы архитектурные планы: а) каменныхъ жилыхъ, обращенныхъ фасадомъ въ улицу, домовъ объ одномъ нижнемъ этажѣ, или одно, двухэтажныхъ и болѣе, предполагаемыхъ къ постройкѣ частными лицами; b) деревянныхъ жилыхъ, выходящихъ на улицу, домовъ, ежели владѣлецъ будетъ ходатайствовать о выдачѣ ему ссуды; c) болѣе значительныхъ каменныхъ зданій, въ коихъ предполагается устроить фабрики или промышленные всѣхъ названій заводы; d) строеній, какъ каменныхъ, такъ и деревянныхъ, возводимыхъ или починяемыхъ на счетъ городскихъ кассъ, на счетъ институтовъ, состоящихъ подъ покровительствомъ и вѣдѣніемъ Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, наконецъ, на счетъ гминъ, прихожанъ разныхъ вѣроисповѣданій и частныхъ обществъ; e) планы домовъ казенныхъ, военныхъ, учебнаго вѣдомства и проч. должны быть представляемы подлежащимъ властямъ.

2. Губернское Правленіе вправѣ утверждать планы: а) каменныхъ жилыхъ домовъ, возводимыхъ частными владѣльцами, объ одномъ нижнемъ этажѣ, или одноэтажныхъ во дворахъ, на которые не выдается ссудъ, равно каменныхъ нежилыхъ хозяйственныхъ строеній, отъ улицы и во дворѣ возводимыхъ; b) деревянныхъ жилыхъ домовъ отъ улицы и во дворахъ, возводимыхъ безъ выдачи ссудъ, равно всякихъ хозяйственныхъ строеній, нежилыхъ, отъ улицъ и во дворахъ, возводимыхъ въ городахъ частными лицами, на сколько это не противорѣчитъ существующимъ правиламъ; c) на передѣлку всякихъ частныхъ строеній, каменныхъ или деревянныхъ, какъ жилыхъ, такъ и нежилыхъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда Губернское Правленіе, по причинѣ перемѣны конструкціи, ходатайства о выдачѣ ссуды, или заявленнаго желанія лицъ, представляющихъ планъ, не признаетъ нужнымъ входить о томъ съ представленіемъ въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

3. Уѣзднымъ Начальникамъ предоставляется право разрѣшать меньшія починки частныхъ строеній въ городахъ, но съ соблюденіемъ въ точности существующихъ правилъ.

4. Губернское Правленіе, при утвержденіи плановъ, обязано руководствоваться въ точности существующими правилами и имѣть строгое наблюденіе за надлежащимъ исполненіемъ оныхъ, подъ опасеніемъ отвѣтственности по закону.

Варшава, 13 (25) Февраля 1850 года.

По порученію Главнаго Директора, Управляющій Отдѣленіемъ,
Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бернацкій.*

№ 7326/3621

№ 18.

Распоряженіе относительно порядка устройства дымовыхъ трубъ.

(19 (31) Іюля 1855 года.

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

По правиламъ положенія о Строительной Полиціи, изданнаго бывшею Правительственною Коммисіею Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи, и утвержденнаго Намѣстникомъ въ Царствѣ въ 26 день Сентября 1820 года, въ §§ 5, 8, 13 и 14, относящихся до охра-

ненія строеній отъ пожаровъ, хотя и установленъ порядокъ на счетъ употребленія матеріала для постройки трубъ, способовъ сооруженія оныхъ, устройства въ нихъ дымовыхъ проводовъ и расположенія печныхъ очаговъ, но за всѣмъ тѣмъ въ нихъ не помѣщено подробныхъ указаній, касательно разстоянія, въ какомъ должны находиться перекладины отъ дымовыхъ проводовъ, а равно какими способами должны быть отгорожены эти перекладины отъ проводовъ, какъ въ случаѣ нахожденія первыхъ въ надлежащемъ отъ послѣднихъ растоянія, такъ равно и тогда, когда перекладины по необходимости должны быть помѣщены ближе трубныхъ проводовъ. Соблюдаемыя на практикѣ правила, состоятъ въ томъ:

чтобы дымовыя трубы нагрѣвательныхъ печей отстояли отъ перекладинъ не менѣе, какъ на полъ фута, дымовыя-же трубы, въ коихъ безпрестанно поддерживается огонь, какъ напр. въ кухняхъ, винокуренныхъ и пивоваренныхъ заводахъ и т. п. на одинъ футъ.

Разстоянія эти, при старательной отдѣлкѣ каменщичьей работы, были-бы достаточны; не рѣдко однако случается, что послѣ укладки перекладинъ, во время задѣлки таковыхъ каменною стѣною кругомъ дымовыхъ трубъ, продолжающейся лишь нѣсколько часовъ, архитекторъ не находится при постройкѣ, и хотя даже и находится и сдѣлаетъ распоряженіе о соотвѣтственномъ отгороженіи трубы, проведенной слишкомъ близко перекладины, то на другой день, прибывъ на мѣсто постройки по возведеніи уже стѣны, помѣщающей въ себѣ дымовой проводъ, на нѣсколько футовъ выше, онъ не въ состояніи удостовѣриться, акуратно-ли исполнена каменщикомъ порученная ему передѣлка; вслѣдствіе чего, если въ подобномъ случаѣ дымовой проводъ не приведенъ въ надлежащее разстояніе отъ перекладины, если задѣлка перекладинъ произведена каменщикомъ не старательно, то есть, если щели, находящіяся между дымовымъ проводомъ и перекладиною, не были надлежащимъ образомъ заправлены известковымъ составомъ или глиною, тогда чрезъ оставленныя между кирпичами скважины огонь изъ дымоваго провода легко можетъ дойти до перекладины и зажечь оную.

Посему, желая, чтобы не только при возведеніи новыхъ, но и при передѣлкѣ существующихъ уже зданій, всякая опасность, могущая произойти отъ воспламененія перекладинъ, была устраняема самимъ устройствомъ дымовыхъ проводовъ и надлежащимъ отгороженіемъ оныхъ отъ перекладинъ, а слѣдовательно независимо отъ большей или меньшей старательности мастеровъ, Правительственная Коммисія, въ дальнѣйшее развитіе правилъ Строительной Полиціи, постановляетъ слѣдующее:

§ 1. Архитекторъ, составляя проектъ на постройку новаго или перестройку существующаго уже жилаго зданія, или иного строенія съ очагами, обязанъ съ точностью означить на чертежѣ проведеніе дымовыхъ трубъ между рядами перекладинъ, самое-же расположеніе балочныхъ рядовъ и утвержденіе оныхъ кругомъ дымовыхъ проводовъ опредѣлить точками.

§ 2. Разстояніе дымоваго провода отъ перекладинъ или иного дерева, запущеннаго въ стѣну, должно быть не менѣе одного фута.

§ 3. Между двумя перекладинами, отстоящими обыкновенно одна отъ другой приблизительно на три фута, не должно выводить болѣе одного дымавого провода; замазка-же между кирпичами должна быть сдѣлана такимъ образомъ, чтобы никакая скважина дымовой трубы не имѣла сообщенія съ перекладинами.

§ 4. Если потребуется выведеніе двухъ дымовыхъ проводовъ одинъ подлѣ другого, въ такомъ случаѣ одна перекладина укрѣпляется поперечникомъ, для приведенія оной въ надлежащее разстояніе отъ трубы, поперечники-же не должны прилегать къ стѣнѣ, а слѣдовательно и къ дымовымъ проводамъ, но должны быть отдалены отъ стѣны не менѣе трехъ дюймовъ.

§ 5. По выведеніи стѣнъ каждаго этажа на половину ихъ высоты, плотникъ обязанъ означить на стѣнахъ расположеніе этажныхъ или кровельныхъ перекладинъ; каменщикъ-же долженъ дымовые проводы вывести такимъ порядкомъ, чтобы оные находились съ обѣихъ сторонъ въ равномъ разстояніи отъ перекладинъ.

§ 6. Для точнаго исполненія настоящихъ правилъ, завѣдывающій постройкою архитекторъ, по укладкѣ каждаго ряда перекладинъ, какъ междуэтажныхъ, такъ и кровельныхъ, обязанъ лично освидѣтельствовать разстояніе дымовыхъ проводовъ отъ перекладинъ или какого-либо иного дерева, запущеннаго въ стѣну, а равно каменную задѣлку таковыхъ; послѣ чего онъ вмѣстѣ съ мастерами, каменщикомъ и плотникомъ, составляетъ протоколъ съ засвидѣтельствованіемъ. что дымовые проводы выведены сообразно плану, утвержденному начальствомъ и согласно съ настоящими правилами. Если-же постройка производится безъ руководства архитектора, какъ это можетъ случаться въ городахъ провинціальныхъ, то составленное въ этомъ отношеніи мастерами, каменщикомъ и плотникомъ, надлежащее свидѣтельство мѣстный бургомистръ съ приглашеннымъ присяжнымъ, по повѣркѣ на мѣстѣ, удостовѣряютъ своимъ подписомъ.

§ 7. Въ числѣ документовъ, требуемыхъ по существующимъ правиламъ, для полученія дозволенія полицейскаго начальства на обитаніе или иное употребленіе вновь сооруженнаго или перестроеннаго зданія съ очагами, должны быть представляемы и указанные выше протоколы или свидѣтельства.

При устройствѣ казенныхъ, городскихъ, институтскихъ или общественныхъ зданій подъ руководствомъ казеннаго архитектора,

сказанные выше протоколы должны быть прилагаемы къ ревизіонно-пріемнымъ протоколамъ о произведеніяхъ работахъ.

Настоящія правила Губернское Правленіе обязано немедленно передать подвѣдомственнымъ оному мѣстамъ и лицамъ для предваренія о нихъ, какъ казенныхъ, такъ и вольно-практикующихъ архитекторовъ, а равно каменщичьихъ и плотничьихъ мастеровъ, со внушеніемъ, чтобы они исполняли таковыя во всей точности; для постановленія-же о семъ въ извѣстность частныхъ лицъ распубликовать сіи правила посредствомъ Губернскихъ Вѣдомостей. Объ исполненіи-же сего донести Коммисіи. Въ заключеніе Правительственная Коммисія препровождаетъ при семъ N экземпляровъ упомянутаго выше чертежа, для употребленія таковаго по нижеслѣдующему распредѣленію: для Губерскаго Правленія 1 экземпляръ; для Губернскаго Архртектора 1 экз.; для Уѣзднихъ Начальниковъ N экз.; для Уѣздныхъ Архитекторовъ N экз.; для Городскихъ Магистратовъ N экз.;—итого NN экземпляровъ.

Варшава, 19 (31) Іюля 1855 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Тайный Совѣтникъ (подписано) *Бруевичъ*.

№ $\frac{6904}{29447}$

№ 19.

Правила относительно отстройки сгорѣвшихъ и возведенія новыхъ домовъ въ городахъ, а равно относительно мѣръ предосторожности отъ пожаровъ.

(24 Іюня (6 Іюля) 1858 года).

Всѣмъ Гражданскимъ Губернаторамъ.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Въ текущемъ году многіе города въ Царствѣ подверглись опустошенію отъ пожаровъ до того, что во многихъ изъ нихъ, какъ напр. въ м. Щучины, Августовской, и въ м. Велюнѣ, Варшавской губерніи, и въ другихъ едва осталось по нѣсколько домовъ.

Главными причинами того, что пожаръ, начавшійся въ одномъ домѣ, распространилъ опустошеніе по всему городу, было:

1. Что эти города застроены были по большей части деревянными домами, крытыми гонтомъ или соломою.

2. Что улицы были узкія и дворы домовъ очень малые и къ тому еще стѣсненные хозяйственными строеніями, поставленными одни около другихъ безъ всякой мысли о предосторожности отъ огня, чрезъ то всякая помощь была затруднительна.

3. Что не соблюдены со всею строгостію правила о предосторожности отъ огня, и пожарные инструменты не содержались въ надлежащемъ порядкѣ.

Въ избѣжаніе на будущее время подобныхъ несчастныхъ случаевъ, Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ предположили составить и издать новыя строительныя правила, для огражденіи, сколь возможно, безопасности отъ огня, а равно для доставленія жителямъ свѣжаго и здороваго воздуха и сухихъ, предохраненныхъ отъ сырости квартиръ. До изданія же этихъ правилъ, встрѣчается надобность, чтобы, какъ при отстройкѣ сгорѣвшихъ городовъ, такъ и при возведеніи новыхъ строеній въ городахъ, подвергшихся пожарамъ, имѣлись въ виду и принимались необходимыя мѣры для предотвращенія возобновленія подобныхъ несчастныхъ случаевъ.

Хотя, для облегченія жителямъ отстройки сгорѣвшихъ городовъ и приготовленія соотвѣтственныхъ для жителей квартиръ передъ наступленіемъ зимы, Правительственная Коммисія исходатайствовала разрѣшеніе Совѣта Управленія Царства Польскаго о дозволеніи постройки деревянныхъ домовъ, крытыхъ гонтомъ, крашеннымъ масляною краскою, но это дозволеніе должно быть относимо только къ дѣйствительно бѣднымъ владѣльцамъ недвижимости; на сколько же позволятъ средства болѣе зажиточныхъ жителей, съ помощью облегченныхъ займовъ и при вознагражденіи отъ Страховаго Управленія за погорѣвшія строенія, Ваше Превосходительство будете имѣть особое стараніе за тѣмъ, чтобы эти послѣдніе жители строили каменные дома, или по крайней мѣрѣ деревянные дома подъ крышами не изъ горючихъ матеріаловъ, а именно, жестяною, черепичною или бумажною асфальтовою, предохранящею отъ огня, на которую издержки составляютъ едва въ половину больше, нежели крыши, крытой гонтомъ.

Для сего Ваше Превосходительство не оставите строжайше предписать, чтобы мѣстныя власти старались облегчать покупку кирпича, черепицы и прочихъ матеріаловъ тѣмъ изъ жителей, кои пожелаютъ возводить каменныя строенія.

При постройкѣ деревянныхъ домовъ, Ваше Превосходительство прикажете, подъ строжайшею отвѣтственностію, соблюдать слѣдующія предосторожности:

а) чтобы деревянныя жилыя строенія, обращенныя фасадомъ на улицу и имѣющія очаги, были возводимы въ разстояніи не менѣе трехъ саженей одни отъ другихъ;

b) если-бы, по малому пространству земли, невозможно было возводить деревянныя строенія въ вышепредписанномъ разстояніи и слѣдовало-бы въ такомъ случаѣ строить таковыя одни при другихъ, или въ разстояніи менѣе трехъ саженей, въ такомъ случаѣ, на основаніи 12-й статьи правилъ Строительной Полиціи, утвержденныхъ Совѣтомъ Управленія въ 20 день Сентября 1820 года, слѣдуетъ возводить между ними каменныя стѣны, толщиною не менѣе полтора фута, или такъ называемыя пожарныя стѣны, выведенныя на 20 дюймовъ выше крышъ;

c) при постройкѣ-же самыхъ домовъ слѣдуетъ соблюсти всѣ условія, предписанныя 8-ю статьею тѣхъ-же правилъ, и строго наблюдать, чтобы балки не прикасались къ трубамъ.

Въ городахъ, наиболѣе опустошенныхъ пожаромъ, представляютъ особенную важность нивеллировка, регуляція и обширность улицъ. На это обстоятельство Ваше Превосходительство имѣете обратить заботливое вниманіе. Главныя улицы, болѣе прочихъ населенныя, должны имѣть ширины не менѣе восьми саженъ. Боковыя улицы должны быть такой-же ширины; въ случаѣ-же совершенной невозможности, дозволять, чтобы ширина оныхъ имѣла по крайней мѣрѣ до шести саженъ. Таковое расширеніе улицъ должно быть приводимо въ исполненіе не только въ городахъ, подвергшихся пожарамъ, но и въ другихъ, гдѣ это окажется необходимымъ и гдѣ будетъ это возможно по мѣстоположенію. Расширенію улицъ не можетъ препятствовать то обстоятельство, что существующіе уже дома будутъ выдвигаться за новую регуляціонную линію, и только новые дома должны быть возводимы по этой линіи.

Къ приведенію этой мѣры въ исполненіе не встрѣтится затрудненій, ибо въ провинціальныхъ городахъ, по крайней мѣрѣ въ большей части оныхъ, находится достаточное количество земли, и пустыя мѣста для построекъ не слишкомъ дороги.

Хотя Правительственная Коммисія опредѣлила выше минимумъ ширины главныхъ и боковыхъ улицъ, однакожъ Ваше Превосходительство употребите стараніе, чтобы улицы были какъ можно шире, и будете поощрять жителей, чтобы предъ домами заводили садики съ деревьями, огороженные рѣшетками, такъ какъ это имѣетъ полезное вліяніе на очищеніе воздуха и препятствуетъ распространенію пожара.

Поелику-же жители будутъ пользоваться садиками предъ домами, то не будетъ надобности вознаграждать ихъ за земли, занятыя подъ расширеніе улицъ, и это расширеніе можетъ быть совершено или вовсе безъ издержекъ, или съ весьма незначительными расходами. Необходимо также, чтобы при каждомъ каменномъ и деревянномъ домѣ былъ просторный дворъ, нестѣсняемый хозяйственными строеніями, и чтобы въѣздъ или доступъ къ нему былъ

удобенъ, такъ, чтобы, на случай возникшаго пожара, можно было-бы въѣхать во дворъ и свободно поворотить пожарною заливною трубою. Посему, при постройкѣ новыхъ или при капитальной передѣлкѣ существующихъ уже домовъ, обращенныхъ фасадомъ на улицу, слѣдуетъ устроить таковой доступъ, въ домахъ большаго размѣра, сдѣланіемъ воротъ для въѣзда, въ меньшаго-же размѣра домахъ, устройствомъ сквозныхъ сѣней, шириною не менѣе шести футовъ, каковыя сѣни должны быть еще шире, если-бы въ нихъ была устроена лѣстница, стѣсняющая проходъ. Дворъ между строеніями долженъ имѣть въ ширину и въ длину не менѣе 30 футовъ; при чемъ слѣдуетъ стараться, чтобы онъ былъ, по мѣрѣ возможности, просторнѣе, ибо въ такомъ случаѣ, во время пожара, будетъ удобнѣе подавать помощь, воздухъ будетъ здоровѣе, и каменныя стѣны и нижній этажъ болѣе охранены отъ сырости.

1) Правило о томъ, чтобы дворъ между строеніями долженъ имѣть въ ширину и въ длину не менѣе 30 футовъ, должно быть соблюдаемо какъ при возведеніи новыхъ строеній, такъ и при капитальной передѣлкѣ существующихъ, какъ въ общемъ ихъ объемѣ, такъ и въ отдѣльныхъ ихъ частяхъ (опр. 1 Деп. 24 Ноября 1898 г. № 9063).

2) Маломѣрность двора можетъ служить, по соображеніямъ пожарной безопасности, препятствіемъ для разрѣшенія возведенія строеній, но не устройства колодцевъ, которые могутъ лишь увеличить безопасность дома въ пожарномъ отношеніи (опр. 1 Деп. 16 Янв. 1901 г. № 364).

Строенія во дворахъ должны быть возводимы съ трехсаженными промежутками, а въ случаѣ невозможности, должны быть раздѣлены каменными пожарными стѣнами, какъ въ пунктѣ *a* и *b*.

Кромѣ вышеизложенныхъ мѣръ, Правительственная Коммисія, ссылаясь на распоряженіе свое отъ 17 (29) Іюня 1854 года, № 17171—7786, поручаетъ Вашему Превосходительству, кромѣ соблюденія всякаго рода правилъ предосторожности отъ огня, самострожайше предписать:

1. Воспретить храненіе подъ крышами строеній сѣна, соломы, дровяныхъ матеріаловъ и прочихъ предметовъ, легко загорающихся, подвергая виновныхъ въ томъ строжайшей отвѣтственности.

2. Чтобы пожарные инструменты были всегда въ порядкѣ, о чемъ нужно удостовѣряться посредствомъ часто производимыхъ ревизій.

3. Чтобы колодцы въ городахъ, гдѣ таковые находятся, были содержимы въ порядкѣ; тамъ-же, гдѣ колодцевъ нѣтъ, завести ихъ, по мѣрѣ возможности, въ количествѣ, предписанномъ постановленіемъ Намѣстника въ Царствѣ отъ 15 Іюня 1819 г.

Правила, настоящимъ постановленіемъ установленныя, Правительственная Коммисія поручаетъ Вашему Превосходительству предписать къ точному руководству, подъ строжайшею отвѣтственностію за малѣйшее отступленіе, и за исполненіемъ оныхъ имѣть

съ Вашей стороны надлежащее наблюденіе, о распоряженіяхъ же своихъ по сему предмету донести Правительственной Коммисіи въ теченіе 10-ти дней.

Варшава, 24 Іюня (6 Іюля) 1858 года.

По порученію Главнаго Директора, Управляющій Отдѣленіемъ, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бернацкій.*

№ $\frac{24840}{12090}$

№ 20.

О мѣрахъ предосторожности при отстройкѣ сгорѣвшихъ городовъ и возведеніи въ городахъ новыхъ строеній.

(6 (8) Февраля 1859 года).

Гг. Гражданскимъ Губернаторамъ и Президенту г. Варшавы.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Вашему Превосходительству извѣстно изъ предписанія отъ 24 Іюня (6 Іюля) 1858 года за № 24840—12090, о предположенномъ Правительственною Коммисіею изданіи новыхъ правилъ Строительной Полиціи, для предотвращенія несчастныхъ происшествій отъ случающихся столь часто пожаровъ, а равно для доставленія жителямъ свѣжаго и здороваго вездуха и сухихъ помѣщеній.

До изданія таковыхъ правилъ, Правительственная Коммисія, въ вышеприведенномъ предписаніи своемъ указала Вашему Превосходительству необходимыя мѣры, какія слѣдуетъ имѣть въ виду, какъ при отстройкѣ сгорѣвшихъ городовъ, такъ и при возведеніи вообще новыхъ въ городахъ строеній.

Мѣры эти относятся къ слѣдующимъ частнымъ случаямъ:

чтобы въ городахъ, въ коихъ даже особыми постановленіями Правительства, для облегченія отстройки оныхъ послѣ пожара, было дозволено возводить дома деревянные, крытые гонтомъ, крашеннымъ масляною краскою, дозволеніе это примѣнялось только къ владѣльцамъ дѣйствительно недостаточнымъ; зажиточные-же владѣльцы, на сколько то позволяютъ ихъ средства, съ помощью облегченныхъ займовъ и вознагражденіи отъ Страховаго Управленія, обязаны строить каменные, а по крайней мѣрѣ деревянные дома, крытые негорючимъ матеріаломъ, а именно: жестью, черепицею или асфальтовою папкою, и чтобы мѣстныя власти старались оказывать содѣйствіе къ пріобрѣтенію кирпича, черепицы и прочихъ матеріаловъ тѣмъ жителямъ, которые пожелаютъ производить постройку каменныхъ домовъ;

чтобы въ городахъ, въ особенности потерпѣвшихъ отъ пожаровъ, главныя и боковыя улицы были устраиваемы шириною не менѣе 8 саженей, и, въ случаѣ совершонной невозможности, дозволяема была ширина никакъ не менѣе 6 саженей;

чтобы при каждомъ домѣ, какъ каменномъ, такъ и деревянномъ, для удобнѣйшей въ случаѣ пожара помощи и для доставленія здороваго воздуха и предохраненія каменныхъ стѣнъ и нижнихъ этажей отъ сырости, находился обширный дворъ, не затѣсненный хозяйственными строеніями и имѣющій не менѣе 30 футовъ въ ширину и въ длину, если для этого нельзя будетъ отвести болѣе пространства;

чтобы во дворъ былъ свободный доступъ посредствомъ устройства въ большихъ домахъ воротъ для въѣзда, въ меньшихъ же домахъ сквозныхъ сѣней, шириною не менѣе 6 футовъ, при чемъ эта ширина должна быть значительно увеличена въ тѣхъ сѣняхъ, въ которыхъ устроена лѣстница;

чтобы деревянныя жилыя строенія, обращенныя фасадомъ на улицу и имѣющія очаги, были возводимы въ разстояніи не менѣе трехъ саженей одно отъ другого; но, еслибы, по мѣстнымъ причинамъ, нельзя было строить въ такомъ разстояніи, но приходилось бы строить оныя одно возлѣ другого, въ такомъ случаѣ слѣдуетъ между ими дѣлать каменныя стѣны, такъ называемые брандмауры, толщиною не менѣе $1^1/_2$ фута и однимъ футомъ выше крыши, а равно, чтобы тоже самое основаніе относительно разстоянія и устройства брандмауровъ было соблюдено и при возведеніи строеній во дворахъ;

Наличность указанныхъ въ настоящемъ пунктѣ Правилъ Строит. Полиціи *мѣстныхъ причинъ*, дозволяющихъ замѣнять законный разрывъ брандмауеромъ, въ каждомъ данномъ случаѣ, составляетъ существо дѣла и не можетъ быть предметомъ кассац. жалобы (Февр. 22, 1901 г.— Кибеля).

чтобы для охраненія домовъ отъ огня въ случаѣ возникшаго пожара и для доставленія жителямъ свѣжаго воздуха, стараться заводить передъ домами садики, огороженные рѣшетками;

наконецъ, чтобы, независимо того, на чердакахъ жилыхъ строеній не допускать храненія разныхъ предметовъ, легко загорающихся, и чтобы пожарные инструменты и колодцы въ городахъ были всегда содержимы въ надлежащемъ порядкѣ.

Нынѣ Правительственная Коммисія, стремясь постоянно къ устраненію всякихъ причинъ, могущихъ повлечь за собою случаи пожаровъ, находитъ нужнымъ, въ дальнѣйшемъ развитіи мѣръ, указанныхъ вышеупомянутымъ распоряженіемъ, подтвердить нѣко-

торыя изъ существующихъ уже по сему предмету правилъ и вмѣстѣ съ тѣмъ дополнить оныя новыми своими замѣчаніями.

При составленіи плановъ новымъ жилымъ домамъ, составляющіе оные архитекторы должны обращать особенное вниманіе:

1. Чтобы, согласно 14 § правилъ Строительной Полиціи, не допускать устройства извилистыхъ и ненадлежаще соединенныхъ дымовыхъ трубъ; равно, чтобы трубы не были возводимы на деревянныхъ цоколяхъ, и чтобы обширность дымовыхъ трубъ въ размѣрѣ была соображаема съ мѣстною надобностью, то есть съ предназначеніемъ очага. Причемъ, а именно при самомъ исполненіи работъ, слѣдуетъ особенно имѣть въ виду распоряженіе Правительственной Коммисіи отъ 23 Іюля (4 Августа) 1855 г. № 6904—29447, указывающее разстояніе балокъ отъ дымовыхъ трубъ, способъ отдѣленія этихъ балокъ отъ сказанныхъ трубъ, равно укрѣпленія оныхъ вблизи трубъ.

2. Если строеніе, кромѣ обыкновенныхъ жилыхъ помѣщеній, заключаетъ еще фабричныя заведенія, требующія употребленія огня, въ такомъ случаѣ эти заведенія должны быть отдѣлены отъ жилыхъ строеній каменною охранительною отъ пожара стѣною, выведенною на 1 футъ выше крыши, какъ объ этомъ сказано выше. Желательно также, чтобы, въ обыкновенныхъ жилыхъ строеніяхъ значительной длины, чердаки были раздѣлены каменными стѣнами и имѣли притомъ желѣзныя двери.

3. Поперечныя стѣны внутри строенія, примыкающія къ печкамъ, каминамъ или кухнямъ, должны быть непремѣнно каменныя, исключая этажей, гдѣ таковая стѣна на каменной стѣнѣ или на сводѣ, находящемся ниже, никакъ возведена быть не можетъ. Въ такомъ только случаѣ можно дозволить вывести деревянную стѣну, которая однако-же должна быть отдѣлена каменною стѣною отъ печекъ на одинъ футъ, отъ каминовъ-же или отъ кухни—не менѣе, какъ на два фута.

4) Устройство помѣщеній на чердакахъ, обыкновенно низкихъ и малыхъ, по вниманію къ безопасности отъ огня и къ удобству жителей, не должно быть допускаемо, исключая только въ каменныхъ строеніяхъ, подъ крышами, крытыми негорючимъ матеріаломъ и имѣющихъ обширные чердаки; но и въ такихъ на чердачныхъ помѣщеніяхъ не должно быть дозволяемо устройство печекъ при деревянныхъ стѣнахъ, и притомъ, кромѣ печекъ для отопленія, не должны въ этихъ помѣщеніяхъ находиться ни камины, ни очаги. Вышина такихъ помѣщеній должна быть не менѣе 8 футовъ.

Во исполненіе настоящаго распоряженія, Ваше Превосходительство предпишете всѣмъ архитекторамъ ввѣренной Вамъ губерніи, чтобы они, при составленіи плановъ строеній и совершеніи работъ, руководствовались въ точности сказанными наставленіями.

Независимо отъ сего, имѣете вмѣнить въ обязанность губернскому архитектору и обратить особенное вниманіе, при разсмотрѣніи въ Губернскомъ Правленіи плановъ, утвержденныхъ ими окончательно, чтобы всѣ вышеупомянутыя мѣры предосторожности были безусловно соблюдены въ этихъ планахъ.

Варшава, 6 (18) Февраля 1859 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Статскій Совѣтникъ (подписано) *Лущевскій*.

№ $\frac{8806}{41700}$

№ 21.

Распоряженіе о дозволеніи постройки одноэтажныхъ домовъ изъ кирпича на глину, въ городахъ, гдѣ встрѣчается недостатокъ въ извести.

(28 Октября (9 Ноября) 1860 года).

Плоцкому Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Рапортомъ отъ 1 (13) Сентября сего года, за № 50653—9563, Плоцкое Губернское Правленіе испрашиваетъ разрѣшенія: «можетъ-ли въ городахъ, гдѣ встрѣчается недостатокъ въ извести, быть дозволяема постройка домовъ изъ жженаго кирпича на глину?»

Въ разрѣшеніе сего вопроса, Правительственная Коммисія, принимая въ соображеніе, что дома, такимъ образомъ построенные, сравнительно съ деревянными, представляютъ болѣе безопасности отъ огня, положила, что въ городахъ, гдѣ, по недостатку извести, она должна быть привозима изъ дальнихъ мѣстъ, и гдѣ матеріалъ этотъ дорогъ, можетъ быть дозволяемо неимущимъ жителямъ строить одноэтажные дома изъ жженаго кирпича на глину, съ тѣмъ, однако, чтобы фундаментъ и цоколь были кладены на известь, стѣны же оштукатурены снаружи и внутри известковою замазкою, и чтобы въ позднее осенное время, а также при постройкѣ зданій въ два или болѣе этажей, а равно въ случаѣ выдачи на постройку пособія или ссуды изъ суммъ, состоящихъ въ распоряженіи Правительства, мѣстныя начальства воспрещали безусловно постройки изъ кирпича на глину, а нарушителей сего правила, равно какъ и чиновниковъ, дозволяющихъ нарушеніе онаго, предавали законной отвѣтственности уголовнымъ порядкомъ.

Почему Губернское Правленіе обязано въ точности руководствоваться настоящимъ распоряженіемъ.

Варшава, 28 Октября (9 Ноября) 1860 года.

По порученію Главнаго Директора, Управляющій Отдѣленіемъ,
Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бернацкій.*

№ 18482/34518

№ 22.

Распоряженіе о воспрещеніи постройки ступеней отъ улицъ.

(17 (29) Сентября 1862 года).

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ Дѣлъ.

По статьѣ 17 правилъ Строительной Полиціи, утвержденныхъ Совѣтомъ Управленія въ 26 день Сентября 1820 года, воспрещено устраивать передъ домами отъ улицы ступени и входы въ погреба и сутерены, по неудобству и опасности для проходящихъ.

Между тѣмъ во многихъ городахъ правило сіе не исполняется надлежащимъ образомъ, ибо снаружи домовъ устроены ступени, ведущія въ лавки, сѣни и сутерены, которыя, занимая значительную часть тротуаровъ, затрудняютъ свободное сообщеніе и подвергаютъ проходящихъ опасности. Поэтому Правительственная Коммисія, поставляя на видъ Губернскому Правленію таковое нарушеніе правилъ, предписываетъ оному, на будущее время, при выдачѣ дозволеній на устройство ступеней снаружи лавокъ и сѣней, соблюдать вновь указанныя Строительнымъ Совѣтомъ нижеслѣдующія основанія: a) если ширина тротуара составляетъ менѣе одной сажени, выступъ ступеней на тротуаръ можетъ быть дозволенъ на половину ступени; b) при ширинѣ тротуара въ одну сажень, можно дозволить выступъ на одну ступень; c) при ширинѣ тротуара въ полторы сажени, выступъ можетъ быть дозволенъ на полторы ступени; d) при ширинѣ тротуара въ двѣ сажени—на двѣ ступени; e) при ширинѣ тротуара въ двѣ съ половиною сажени, выступъ можетъ быть дозволенъ на двѣ съ половиною ступени; f) при ширинѣ-же тротуара въ три сажени, можно дозволить устройство трехъ ступеней; g) наконецъ, хотя-бы ширина тротуара превышала три сажени, то на тротуаръ могутъ выступать не болѣе, какъ три ступени, остальныя-же должны помѣщаться внутри строенія.

При улицахъ, доселѣ невымощенныхъ, принять за правило, что $^1/_7$ часть ихъ ширины, при устройствѣ мостовой, занята будетъ на тротуаръ, и съ этою шириною должно соображаться при выдачѣ дозволеній на устройство наружныхъ лѣстницъ.

При улицахъ, которыя, по узости своей, не имѣютъ вовсе тротуаровъ, никакой выступъ ступеней не можетъ быть дозволенъ. Устройство входовъ съ улицы въ погреба и сутерены, какъ угрожающихъ опасностію, вовсе запрещается.

Что-же касается до существующихъ уже ступеней, ведущихъ въ лавки и наружныя сѣни, такъ какъ безотлагательное уничтоженіе таковыхъ подало-бы поводъ къ неудовольствіямъ со стороны мѣстныхъ жителей, то Правительственная Коммисія, соглашаясь оставить ихъ до времени, за всѣмъ тѣмъ предписываетъ Губернскому Правленію обязать мѣстные магистраты завести контроль таковымъ ступенямъ, и по мѣрѣ прихожденія оныхъ въ ветхость, дозволеніе на ихъ отстройку выдавать не иначе, какъ на основаніи изложенныхъ выше правилъ; перестройку-же наружныхъ лѣстницъ въ погреба и сутерены вовсе запретить.

О содержаніи настоящаго распоряженія Губернское Правленіе обязано поставить въ извѣстность губернскаго и уѣздныхъ архитекторовъ, а равно вольно-практикующихъ съ утвержденія Правительства архитекторовъ, предписавъ имъ: при составленіи плановъ, въ точности руководствоваться таковымъ распоряженіемъ и на планахъ перваго этажа всегда означать чертою ширину тротуаровъ уже существующихъ, въ улицахъ-же не мощенныхъ—ширину таковыхъ, предполагаемую согласно изложеннымъ выше правиламъ, то есть принимая за оную $^1/_7$ часть ширины всей улицы.

Варшава, 17 (29) Сентября 1862 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Гудовскій.*

№ 14278/22023

№ 23.

Распоряженіе о порядкѣ измѣренія ширины тротуаровъ.

(30 Іюня (12 Іюля) 1864 года).

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ Дѣлъ.

Въ предписаніи Правительственной Коммисіи отъ 17 (29) Сентября 1862 года за № 14278—22023 преподаны подробно Губерн-

скому Правленію основанія, на коихъ, соотвѣтственно ширинѣ тротуаровъ, должны быть даваемы разрѣшенія на устройство ступеней, ведущихъ въ лавки и сѣни, выходящія на улицу, при чемъ вмѣнено въ обязанность, чтобы, при представленіи плановъ на постройку домовъ, обозначаема была на оныхъ ширина тротуара особою чертою, проведенною паралельно съ линіею фасада домовъ.

Усматривая нынѣ, что не всѣ власти одинаково понимаютъ помянутыя правила, ибо, при опредѣленіи ширины тротуаровъ, принимаютъ въ разсчетъ пространство, занятое водосточною канавою, Правительственная Коммисія даетъ знать Губернскому Правленію, что ширина тротуара считается отъ линіи фасада дома или незастроеннаго мѣста до края тротуара.

Варшава, 30 Іюня (12 Іюля) 1864 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Гудовскій.*

№ $\frac{8641}{13680}$

Приложеніе къ ст. 2.

Учрежденіе Министерствъ (т. I, ч. II, изд. 1892 г.

Ст. 421. Для завѣдыванія вообще техническою частію разныхъ гражданскихъ сооруженій состоитъ при Министерствѣ Внутреннихъ Дѣлъ особый техническо-строительный комитетъ.

Ст. 422. На обязанность сего комитета возложено: составленіе плановъ и проектовъ на тѣ изъ подвѣдомственныхъ сему Министерству сооруженій, которыя сопряжены съ особою сложностью въ техническомъ отношеніи, или имѣютъ общее значеніе для нѣсколькихъ губерній или для цѣлой Имперіи; разсмотрѣніе проектовъ и плановъ, представляемыхъ на утвержденіе Министерства изъ губернскихъ правленій; разсмотрѣніе представляемыхъ на Высочайшее утвержденіе плановъ городамъ; ревизія техническихъ отчетовъ по гражданской строительной части на основаніи особыхъ облегчительныхъ правилъ [1866 мая 23 (43334)]; разрѣшеніе какъ общихъ вопросовъ и предположеній, касающихся гражданской строительной части, такъ и возникающихъ на мѣстѣ недоразумѣній по части строительной, а равное и другія по сей части дѣла, какія, по усмотрѣнію Министра, будутъ переданы на его разсмотрѣніе.

Ст. 423. Въ случаяхъ, представляющихъ особыя техническія затрудненія, съ разрѣшенія министра, въ комитетъ приглашаются какъ посторонніе извѣстные архитекторы, такъ и другія лица, спе-

ціально знакомыя съ потребностями того или другаго рода сооруженій, а равно передаются проекты и планы на заключеніе министерства путей сообщенія или академіи художествъ, смотря по роду сооруженій.

Ст. 424. Составъ техническо-строительнаго комитета опредѣляется временнымъ штатомъ.

Къ ст. 9, п. 1, примѣчаніе.

Общее учрежденіе Губернское (т. II, изд. 1892 г.).

Ст. 497. Дѣла административныя перваго разряда рѣшаются коллегіально, постановленіями присутствія, съ утвержденія губернатора. Сюда принадлежатъ...

3) изъ дѣлъ, производимыхъ строительнымъ отдѣленіемъ, тѣ, которыя касаются не одной искусственной, но вмѣстѣ и хозяйственной части, какъ-то: предположенія о необходимыхъ работахъ, смѣты и кондиціи на оныя, распоряженіе къ производству торговъ, о неисправности подрядчиковъ, по жалобамъ ихъ на производителей работъ и тому подобное, а также дѣла по техническо-полицейскому надзору за правильностію построекъ, производимыхъ по разрѣшеніямъ разныхъ вѣдомствъ (Уставъ Строит.).

Къ ст. 18.

Высочайшее повелѣніе 27 іюня 1888 г., объявленное Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ (Собр. узак. 1888 г. октября 4, ст. 927), объ образованіи особаго Строительнаго комитета при управленіи Варшавскихъ правительственныхъ театровъ.

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу Министра Внутреннихъ Дѣлъ, 27 іюня 1888 г. Высочайше повелѣть соизволилъ образовать особый Строительный комитетъ при управленіи Варшавскихъ правительственныхъ театровъ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ воспослѣдовало Его Императорскаго Величества разрѣшеніе:

1) На предоставленіе означенному комитету права: а) производить работы съ подряда, не назначая публичныхъ торговъ и дѣлая вызывы повѣстками только тѣхъ изъ подрядчиковъ, которые извѣстны добросовѣстностію и хорошимъ исполненіемъ строительныхъ работъ, а также, при невыгодности испрашиваемыхъ подрядчиками цѣнъ, обращаться, въ случаѣ надобности, къ хозяйственному и смѣшанному способамъ исполненія работъ; б) утверждать окончательно, при подрядномъ и хозяйственномъ способахъ, цѣны на всякую сум-

му, если онѣ будутъ признаны комитетомъ выгодными для казны и в) заключать съ подрядчиками контракты на законномъ основаніи.

2) На отчисленіе со всей суммы строительнаго кредита, имѣющаго быть разрѣшеннымъ на указанныя надобности, четырехъ процентовъ, для производства расходовъ на составленіе проектовъ и смѣтъ, техническій надзоръ и администрацію, съ предоставленіемъ варшавскому генералъ-губернатору права выдавать, на счетъ 4% отчисленій, предсѣдателю и членамъ комитета (кромѣ производителей работъ) вознагражденіе по три рубля за каждое засѣданіе, въ которомъ они будутъ участвовать, и съ тѣмъ, чтобы расходы по дѣлопроизводству въ канцеляріи комитета и вознагражденію чиновъ Государственнаго контроля обращались на общія строительныя средства, сверхъ означенныхъ 4%;—и

3) на предоставленіе Министру Внутреннихъ Дѣлъ установить порядокъ храненія и расходованія денежныхъ средствъ на производство означенныхъ работъ и утвердить, по надлежащемъ исправленіи, сообщенные варшавскимъ генералъ-губернаторомъ проекты положенія о строительномъ комитетѣ и правилъ о контрольной повѣркѣ строительныхъ операцій. (П. С. З. 1888 г. іюня 27 (5379).

Къ ст. **34**.

Уставъ о службѣ (т. III, изд. 1896 г.).

Ст. 158. Никто не можетъ быть опредѣленъ къ двумъ или болѣе должностямъ въ одномъ и томъ же вѣдомствѣ и занимать оныя въ одно и то же время, если не послѣдуетъ на то особо Высочайшее повелѣніе. Частныя изъ сего изъятія допускаются тогда только, когда оныя разрѣшены самимъ закономъ, уставомъ или учрежденіемъ какого-либо мѣста или вѣдомства.

Ст. 159. Дозволеніе служить одновременно въ различныхъ вѣдомствахъ предоставляется взаимному соглашенію подлежащихъ начальствъ.

Примѣчаніе. Высочайше повелѣно: генералы, штабъ и оберъ офицеры, а также гражданскіе чиновники военнаго вѣдомства, не должны принимать должностей или служебныхъ занятій по постороннимъ вѣдомствамъ и учрежденіямъ безъ испрошенія на сіе, черезъ ближайшее начальство, разрѣшенія той власти, которой они опредѣлены на службу по военному вѣдомству, и какъ военные, такъ и гражданскіе чины военнаго вѣдомства, не должны занимать въ постороннихъ вѣдомствахъ и учрежденіяхъ такихъ штатныхъ должностей, классъ которыхъ по чинопроизводству превышаетъ классъ должности ихъ въ военномъ вѣдомствѣ.

Къ ст. **36**, прим. 3.

Постройки военнаго вѣдомства (Кн. XVIII, изд. 1882 г. С. В. П. 1869 г.).

146. Къ постройкамъ военнаго вѣдомства относятся: 1) крѣпости и укрѣпленныя мѣста, входящія въ общую оборонительную систему Государства; 2) зданія для помѣщенія войскъ, военныхъ управленій, учрежденій и заведеній, со включеніемъ гидротехническихъ сооруженій, гдѣ они находятся; 3) учебные полигоны и 4) барачныя лагерныя постройки.

147. Постройки военнаго вѣдомства состоятъ въ вѣдѣніи Главнаго Инженернаго Управленія, за исключеніемъ: 1) зданій, находящихся въ вѣдѣніи хозяйственныхъ комитетовъ; 2) зданій, занимаемыхъ учрежденіями и заведеніями, состоящими въ непосредственномъ вѣдѣніи главныхъ управленій, въ томъ числѣ и техническими артиллерійскими заведеніями, кромѣ находящихся при нѣкоторыхъ изъ сихъ заведеній гидротехническихъ сооруженій, и 3) нѣкоторыхъ учрежденій интендантскаго вѣдомства, незначительныхъ продовольственныхъ магазиновъ и балагановъ.

148. Въ случаѣ надобности возвести зданіе для какого-либо вѣдомства, не инженернаго, дѣлается предварительное сношеніе съ Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ о томъ, не признается-ли возможнымъ удовлетворить этой надобности существующими уже зданіями. Если есть готовое зданіе, то оно передается въ то вѣдомство, для коего необходимо, въ противномъ случаѣ испрашивается въ установленномъ порядкѣ разрѣшеніе на постройку новаго зданія.

149. Завѣдываніе воинскими постройками обнимаетъ собою дѣйствія двоякаго рода: 1) производство строительныхъ работъ по возведенію новыхъ сооруженій и исправленію существующихъ, и 2) содержаніе зданій.

Виды строительныхъ работъ.

150. Строительныя работы по свойству своему раздѣляются на четыре разряда: 1) новыя постройки; 2) капитальныя перестройки; 3) постепенное возобновленіе и улучшеніе строеній и 4) обыкновенный ремонтъ.

151. Къ новымъ постройкамъ относятся: возведеніе зданій или сооруженій вновь съ основанія.

152. Къ капитальнымъ перестройкамъ относятся: работы по приспособленію зданій для другого назначенія, надстройка этажей, пристройка флигелей, перекладка стѣнъ; перекрытіе крышъ, съ перемѣною стропилъ, перемѣна балокъ, закладныхъ рамъ и т. п.

153. Къ постепенному возобновленію и улучшенію строеній (капитальный ремонтъ) относятся исправленіе въ существенныхъ частяхъ зданій или сооруженій, съ добавленіемъ части новаго матеріала, въ стѣнахъ, крышахъ, полахъ и потолкахъ; перекладка за-ново печей; перемѣна дверей и оконныхъ рамъ; устройство водоснабженія въ зданіяхъ, заборовъ, подземныхъ трубъ и отхожихъ мѣстъ; перестилка мостовыхъ и т. п.

154. Къ обыкновенному ремонту относятся: всѣ работы, починки и исправленія, производство которыхъ необходимо въ зданіяхъ и сооруженіяхъ, для поддержанія ихъ въ надлежащемъ порядкѣ и исправности.

Порядокъ назначенія работъ.

155. Необходимость въ производствѣ строительныхъ работъ опредѣляется непосредственнымъ распоряженіемъ главныхъ управленій, или по представленіямъ мѣстнаго начальства. По сооруженіямъ и зданіямъ инженернаго вѣдомства, предназначенныя работы вносятся въ строительныя предположенія и вѣдомости, составляемыя и разсматриваемыя, согласно С. В. П., 1869 г., 1, 72, п. 5, и 224, п. 2 и II, 167; порядокъ-же испрошенія разрѣшенія на производство работъ по зданіямъ, находящимся въ распоряженіи другихъ вѣдомствъ, устанавливается Военнымъ Совѣтомъ по особымъ, каждый разъ, представленіямъ. За исключеніемъ самыхъ экстренныхъ случаевъ, разрѣшенія эти должны быть испрашиваемы прежде утвержденія финансовой смѣты на тотъ годъ, въ теченіе коего предполагается произвести постройку.

156. Всѣ исправленія въ зданіяхъ слѣдуетъ производить своевременно, не допуская ихъ до упадка и разрушенія.

Составленіе проектовъ и смѣтъ, ихъ провѣрка и утвержденіе.

157. Сооруженія и зданія военнаго вѣдомства возводятся вновь, перестроиваются и исправляются не иначе, какъ по проектамъ и смѣтамъ, прадварительно составленнымъ и утвержденнымъ установленнымъ порядкомъ, кромѣ слѣдующихъ случаевъ: 1) когда, по экстренности работы, признано будетъ необходимымъ разрѣшить произвести оную безъ предварительно составленныхъ смѣтъ по однимъ проектамъ, съ условіемъ представленія, по окончаніи работъ, отчета въ видѣ смѣты; 2) когда по малосложности и незначительности работъ, одно описаніе можетъ дать о нихъ полное понятіе; о такихъ работахъ, представляются только смѣты безъ проектовъ. На ремонтныя исправленія представляются, взамѣнъ смѣтъ, приблизительныя исчисленія предстоящихъ работъ, съ показаніемъ въ нихъ общими итогами количества каждаго рода работъ и потребныхъ на то суммъ, къ коимъ прибавляется примѣрная сумма на непредвидѣнныя надобности; по окончаніи ремонтныхъ исправленій составляется о нимъ отчетъ въ видѣ смѣты.

158. Проекты на строительныя работы состоятъ: 1) изъ генеральнаго плана и детальныхъ чертежей, вполнѣ объясняющихъ видъ и размѣры предполагаемой постройки; 2) изъ объяснительной записки, заключающей въ себѣ всѣ данныя, на коихъ проектъ основанъ, и 3) изъ соображенія о стоимости выполненія предположенныхъ работъ.

159. Смѣта на сооруженіе вновь, перестройку и исправленіе зданій военнаго вѣдомства состоитъ въ подробномъ исчисленіи всѣхъ предположенныхъ къ производству работъ, въ опредѣленіи размѣровъ и количества потребныхъ для выполненія ихъ матеріаловъ и рабочихъ силъ, съ обозначеніемъ какъ раздробительной, такъ и общей ихъ денежной стоимости.

160. Составленію проектовъ и смѣтъ на новыя постройки предшествуетъ тщательный выборъ мѣста и предварительныя изысканія о свойствѣ грунта, глубинѣ материка, о грунтовыхъ водахъ и другихъ мѣстныхъ условіяхъ, относящихся до предполагаемой постройки.

161. Предварительно составленія смѣты на исправленіе существующаго строенія требуется точное удостовѣреніе о состояніи онаго и необходимости предполагаемой работы. Удостовѣреніе это дѣлается при повременномъ осмотрѣ зданій начальникомъ инженеровъ округа, хозяйственнымъ комитетомъ, или другимъ лицомъ, или учрежденіемъ, завѣдывающимъ строеніемъ, или же особо командированными для сего лицами.

162. Всѣ случайныя поврежденія зданія отъ причинъ непредвидимыхъ: наводненія, бури, пожара и т. п. удостовѣряются—по зданіямъ инженернаго вѣдомства—отдѣльными актами, за подписью лицъ, назначенныхъ къ освидѣтельствованію, изъ числа чиновъ крѣпостнаго инженернаго управленія, или инженерной дистанціи и съ утвержденіемъ акта комендантомъ или мѣстнымъ губернаторомъ, или уѣзднымъ воинскимъ начальникомъ, которые при этомъ удостовѣряютъ лишь въ дѣйствительности того, что сказано въ актѣ, не касаясь изложенныхъ въ немъ соображеній техническаго свойства. По зданіямъ, находящимся въ распоряженіи другихъ вѣдомствъ, акты о случайныхъ бѣдствіяхъ составляются смотрителемъ или архитекторомъ зданія, съ засвидѣтельствованіемъ членами хозяйственнаго комитета, а утвержденіе актовъ зависитъ отъ начальника учрежденія, занимающаго зданіе, если только хозяйственный комитетъ не пользуется правомъ начальника инженеровъ округа, въ противномъ случаѣ особаго утвержденія не требуется.

163. Проекты на строительныя работы, смотря по важности ихъ, составляются и разсматриваются, или вслѣдъ за возбужденіемъ вопроса о производствѣ работъ, или послѣ включенія работъ въ строительныя предположенія и утвержденія сихъ послѣднихъ. Смѣты же составляются послѣ назначенія работъ къ дѣйствительному производству, но непремѣнно заблаговременно, чтобы разсмотрѣніе и утвержденіе ихъ могли послѣдовать ранѣе наступленія удобнаго къ производству работъ времени года. О всякомъ измѣненіи, или дополненіи работъ противъ утвержденнаго уже проекта, еслибъ въ этомъ встрѣтилась надобность послѣ начатія работъ, долженъ быть безотлагательно составленъ и внесенъ на утвержденіе дополнительный проектъ, хотя бы представленіе смѣты и было разрѣшено отложить до окончанія работъ и замѣнить отчетомъ въ видѣ смѣты (ст. 156).

164. Проекты на сооруженіе и постройки должны быть составляемы сообразно съ общими правилами строительнаго искусства, законоположеніями Строительнаго Устава, опредѣляющими общія условія наружнаго вида строеній и безопасности ихъ въ пожарномъ и санитарномъ отношеніяхъ, съ образцовыми чертежами, если таковые существуютъ, съ опредѣленными при предварительномъ изысканіи (ст. 159) мѣстными условіями и другими соображеніями, необходимыми для достиженія въ проектированномъ строеніи надлежащей прочности и соотвѣтствія своему назначенію.

165. Смѣты составляются всегда единообразно, по установляемой Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ формѣ. Исчисленіе матеріаловъ и рабочихъ людей должно быть дѣлаемо на основаніи дѣйствующаго урочнаго положенія, цѣны же должны быть показываемы ближайшія къ истиннымъ.

166. Изложенныя въ предъидущихъ статьяхъ (156—165) правила составленія проектовъ, смѣтъ и отчетовъ въ видѣ смѣтъ, одинаково примѣняются ко всѣмъ постройкамъ, производящимся какъ инженернымъ, такъ и другими вѣдомствами, а для того производители работъ, для сихъ послѣднихъ вѣдомствъ обязаны имѣть постоянныя свѣдѣнія о формѣ и правилахъ, установляемыхъ Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ для составленія проектовъ, смѣтъ и отчетовъ въ видѣ смѣтъ.

167. Проекты и смѣты составляются по зданіямъ инженернаго вѣдомства въ крѣпостныхъ инженерныхъ управленіяхъ и инженерныхъ дистанціяхъ, а гдѣ ихъ нѣтъ,—инженерными офицерами или архитекторами; по зданіямъ же другихъ вѣдомствъ — состоящими въ этихъ вѣдомствахъ архитекторами, или техниками. Проекты и смѣты подписываются ихъ составителями, которые и отвѣтствуютъ за правильность и вѣрность проектовъ и смѣтныхъ разсчетовъ.

168. Составленные проекты и смѣты повѣряются и исправляются въ подлежащихъ инстанціяхъ, которыя при этомъ прежде всего удостовѣряются въ томъ, имѣютъ-ли проекты должную полноту, и соблюдена ли въ смѣтахъ установленная форма, а затѣмъ разсматриваютъ: 1) относительно проектовъ: а) приняты ли при составленіи ихъ въ соображеніе всѣ указанныя для сего (ст. 163) данныя и условія; б) не имѣется-ли возможности предназначенные на возведеніе постройки или на производство работъ, матеріалы замѣнить другими менѣе цѣнными, безъ нарушенія прочности и должнаго вида сооруженій; и 2) относительно смѣтъ: а) согласны ли принятыя при составленіи ихъ основанія съ установленными для сего правилами; б) правильно ли и согласно ли съ утвержденными проектами введенъ въ смѣту родъ матеріаловъ и принадлежностей для предполагаемыхъ строеній и работъ; в) не замѣчается ли въ исчисленіи количества сихъ потребностей излишества, или недостатка противъ урочнаго положенія и дѣйствительной надобности; г) согласны ли показанныя цѣны съ существующими въ дѣйствующихъ контрактахъ и установленными (ст. 165), и д) вѣрны ли частныя исчисленія и общіе по статьямъ итоги суммъ.

Примѣчаніе. Права лицъ и учрежденій по утвержденію проектовъ и смѣтъ на постройки инженернаго вѣдомства изложены С. В. П., 1869 г., 1, 231, п. 7, и II, примѣч. къ ст. 21, 2 прим. къ ст. 62, ст. 62, ст. 169, 170, 184 и 185. Для построекъ же другихъ вѣдомствъ права эти опредѣляются особыми положеніями и правилами для каждаго вѣдомства, но проекты на новыя постройки и капитальныя перестройки во всякомъ случаѣ утверждаются не иначе, какъ по разсмотрѣніи и одобреніи ихъ инженернымъ комитетомъ, а смѣты повѣряются и утверждаются тѣмъ же комитетомъ.

169. На Высочайшее Государя Императора утвержденіе представляются, одобренные Генералъ-Инспекторомъ по инженерной части, проекты только по важнѣйшимъ сооруженіямъ:

а) проекты, которые касаются выбора новаго стратегическаго пункта, какъ напр. проекты новыхъ крѣпостей, отдѣльныхъ фортовъ и т. д.;

б) проекты особо важныхъ техническихъ сооруженій, или такіе, отъ исполненія коихъ зависитъ измѣненіе въ размѣщеніи войскъ, какъ для охраненія границъ государства, такъ и для внутренней службы, какъ-то: проекты арсеналовъ и значительныхъ артиллерійскихъ складовъ, новыхъ артиллерійскихъ заводовъ, казармъ на вновь избранныхъ мѣстахъ, новыхъ госпиталей, новыхъ зданій для учебныхъ заведеній, интендантскихъ складовъ и т. д., и

в) проекты монументальныхъ и общественныхъ зданій, какъ напр. церквей, экзерцицгаузовъ и проч.

Примѣчаніе. На основаніи ст. 126 и 127 Строит. Устава представляются также на Высочайшее утвержденіе проекты церквей и казенныхъ зданій гражданскаго вѣдомства, предполагаемыхъ къ возведенію въ крѣпостяхъ и на ихъ эспланадахъ.

Производство строительныхъ работъ.

170. По утвержденіи проекта и смѣты и открытіи кредита дѣлается распоряженіе объ исполненіи предположенныхъ работъ, во всемъ согласно правиламъ, изложеннымъ въ постановленіяхъ о заготовленіяхъ по военному вѣдомству, тѣмъ главнымъ управленіемъ, по смѣтѣ котораго отпускаются потребныя для того суммы.

171. При постройкѣ новыхъ крѣпостей и укрепленій и при значительныхъ перестройкахъ существующихъ верковъ Главное Инженерное Управленіе заблаговременно сообщаетъ Главному Артиллерійскому Управленію свѣдѣнія о необходимомъ вооруженіи, для распоряженія объ изготовленіи этого вооруженія ко времени окончанія постройки.

172. Если производимыя инженернымъ вѣдомствомъ строительныя работы распредѣляются между нѣсколькими инженерными офицерами, то каждый изъ нихъ, завѣдуя своимъ участкомъ, подъ наблюденіемъ начальника крѣпостнаго инженернаго управленія, или инженерной дистанціи, или начальника инженеровъ округа, составляетъ всѣ свѣдѣнія и разсчеты, ведетъ журналъ и отвѣтствуетъ за правильность, прочность и успѣхъ работъ.

173. Всѣ непредвидѣнные случаи, вызывающіе производство дополнительныхъ работъ, — слабость грунта, требующая соотвѣтственнаго углубленія фундамента, поврежденіе начатыхъ работъ какимъ либо несчастнымъ случаемъ,—должны быть удостовѣрены актами, составляемыми и утверждаемыми тѣмъ же порядкомъ, какъ и акты о внезапныхъ поврежденіяхъ въ существующихъ уже зданіяхъ (ст. 161).

174. Для опредѣленія стоимости дополнительныхъ работъ по актамъ, а также всѣхъ измѣненій противъ назначенныхъ въ утвержденной смѣтѣ работъ, указанныхъ подлежащимъ начальствомъ, или вызванныхъ непредвидѣнными обстоятельствами, составляется дополнительная смѣта или отчетъ въ видѣ смѣты, или сравнительное исчисленіе, на измѣненную часть работъ, и представляется на утвержденіе установленнымъ порядкомъ.

Освидѣтельствованіе произведенныхъ работъ.

175. По окончаніи всякой строительной работы, производитель обязанъ донести о томъ немедленно начальству, по распоряженію коего работа производилась, и затѣмъ работа свидѣтельствуется особою коммисіею, назначаемою тѣмъ-же начальствомъ. Освидѣтельствованія работъ могутъ быть праизводимы, по усмотрѣнію начальства, и во время самаго исполненія ихъ.

Примѣчаніе. По окончаніи постройки зданія, опредѣляется размѣръ суммы

на ежегодный ремонтъ онаго, сообразно съ дѣйствительною надобностью, но самый отпускъ денегъ зависитъ отъ главнаго управленія, въ вѣдѣніи коего состоитъ зданіе, причемъ размѣръ ремонтной суммы можетъ измѣняться смотря по дѣйствительному состоянію строенія въ данномъ году и сообразно съ имѣющимися въ распоряженіи управленія денежными средствами.

176. Въ составъ коммисіи для освидѣтельствованія оконченныхъ или производящихся работъ назначаются лица, имѣющія достаточныя для того свѣдѣнія и неучаствовавшія въ производствѣ работъ: къ участію въ освидѣтельствованіи могутъ быть также приглашаемы, если по роду работъ это прязнается необходимымъ, инженеры путей сообщенія, архитекторы и другіе техники.

177. При освидѣтельствованіи работъ коммисіи удостовѣряются:

1) Въ дѣйствительномъ выполненіи предназначенныхъ къ производству работъ.

2) Въ производствѣ оныхъ, согласно утвержденнымъ чертежамъ и смѣтамъ, а также сдѣланнымъ начальствомъ указаніямъ.

3) Въ правильномъ, прочномъ и отчетливомъ выполненіи работъ:

и 4) Въ доброкачественности употребленныхъ на постройку или исправленіе матеріаловъ.

178. О результатѣ освидѣтельствованія коммисія доноситъ назначившему ее начальству и объ освидѣтельствованіи составляетъ актъ, который, вмѣстѣ съ утвержденнымъ техническимъ разсчетомъ стоимости работъ, т. е. смѣтою или отчетомъ въ видѣ смѣты, служитъ оправдательнымъ документомъ по выдачѣ денегъ за произведенную работу.

179. Независимо отъ освидѣтельствованія, опредѣленнаго выше въ ст. 175—178, всѣ постройки и работы по инженерному вѣдомству свидѣтельствуются начальниками инженеровъ въ округахъ, или ихъ помощниками, во время весеннихъ и осеннихъ объѣздовъ округа, или же строителями крѣпостей тамъ, гдѣ таковые полагаются. Лица эти, обращая при освидѣтельствованіи своемъ вниманіе на указанные С. П. В. 1869 г., II, 176, предметы, о найденномъ ими представляютъ Главному Инженерному Управленію въ донесеніяхъ своихъ о произведенномъ инспекторскомъ смотрѣ.

Отчетность по производству работъ.

180. По работамъ и постройкамъ, исполненнымъ согласно съ утвержденными проектами и смѣтами, безъ всякихъ отъ нихъ отступленій, технической отчетности не представляется, а всѣ данныя по этому предмету включаются въ годовой отчетъ.

181. Техническая отчетность о работахъ, исполненныхъ не по утвержденнымъ предварительно смѣтамъ, или съ отступленіемъ отъ оныхъ, и заключающаяся въ отчетѣ въ видѣ смѣты, или въ дополнительныхъ смѣтахъ и сравнительныхъ исчисленіяхъ, представ-

ляется производителями работъ не позже четырехъ мѣсяцевъ по окончаніи самыхъ работъ. Мѣста и лица, отъ коихъ зависятъ распоряженія по производству работъ, строго наблюдаютъ за своевременнымъ представленіемъ означенной отчетности.

182. Отчеты въ видѣ смѣтъ, представляемые въ указанныхъ въ ст. 156 случаяхъ, повѣряются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и смѣты, и утверждаются мѣстами и лицами въ предѣлахъ предоставленной власти (прим. къ ст. 168); за всякое несогласіе отчетовъ съ утвержденными проектами или данными особыми приказаніями, а также съ утвержденными цѣнами, отвѣтствуетъ производитель работъ.

183. Всѣ исчисленія въ отчетахъ, не поступающихъ на разсмотрѣніе начальника инженеровъ въ военныхъ округахъ, или пользующихся одинаковою съ ними властію строителей и хозяйственныхъ комитетовъ, а также тѣ изъ отчетныхъ исчисленій, утвержденіе коихъ превышаетъ предоставленную этимъ мѣстамъ и лицамъ власть, поступаютъ на окончательное разсмотрѣніе и утвержденіе Инженернаго Комитета.

184. Акты объ освидѣтельствованіи работъ (ст. 178) и утвержденныя смѣты или отчеты въ видѣ смѣтъ и сравнительныя исчисленія, согласно правиламъ о производствѣ государственныхъ расходовъ, препровождаются распорядительными управленіями военнаго вѣдомства въ подлежащія контрольныя палаты, для повѣрки правильности произведенныхъ денежныхъ выдачъ за выполненную работу.

185. По инженерному вѣдомству всѣ крѣпостныя управленія, дистанціи и отдѣльные производители работъ, независимо отъ отчетности, представляютъ, по установленной для сего формѣ и въ опредѣленные сроки, общіе годовые отчоты о дѣйствіяхъ и расходахъ по ввѣренной ихъ управленію части. Отчеты эти по разсмотрѣніи и засвидѣтельствованіи правильности ихъ начальникомъ инженеровъ округа или строителемъ крѣпости, по принадлежности, представляются въ Главное Инженерное Управленіе къ 1-му Мая слѣдующаго за отчетнымъ года.

О содержаніи зданій военнаго вѣдомства.

186. Мѣста и лица, въ вѣдѣніи коихъ состоятъ зданія военнаго вѣдомства, обязаны имѣть и постоянно содержать въ порядкѣ:

1) Особыя вѣдомости, заключающія слѣдующія свѣдѣнія: а) наименованіе и назначеніе зданія, съ объясненіемъ—каменное оно, деревянное, или выстроенное изъ другихъ матеріаловъ; во сколько этажей, сводчатое или нѣтъ, и подъ какою крышею; б) сколько въ немъ внутренняго пространства въ жилыхъ и нежилыхъ помѣщеніяхъ; в) во сколько корпусовъ, что по назначенію можетъ въ немъ помѣститься и чѣмъ или кѣмъ дѣйствительно занято; г) когда построено, на какія суммы и во сколько обошлось, какія и въ какомъ году произведены въ зданіи перестройки, улучшенія или возобновленія частей и на какую сумму, и д) въ какомъ состояніи находится зданіе и на счетъ какихъ суммъ содержится.

2) Опись всѣмъ принадлежностямъ внутреннихъ помѣщеній, подлежащимъ сдачѣ и пріему при переходѣ зданія, по предмету надзора за цѣлостію онаго, изъ одного вѣдомства въ другое, или отъ одного лица къ другому; въ описи дѣлаются отмѣтки о степени исправности частей зданія.

187. Крѣпостныя инженерныя управленія составляютъ и содержатъ въ надлежащемъ порядкѣ вѣдомости крѣпостныхъ верковъ; какъ эти вѣдомости, такъ и вѣдомости воинскимъ зданіямъ составляются въ крѣпостныхъ инженерныхъ управленіяхъ, инженерныхъ дистанціяхъ и отдѣльными производителями работъ по формѣ, установляемой Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ, которому и представляются въ назначенные имъ сроки.

Содержаніе зданій въ крѣпостяхъ.

188. Всѣ казенныя въ крѣпости зданія и постройки, по наблюденію за содержаніемъ въ исправности, находятся въ вѣдѣніи Коменданта, который руководствуется слѣдующими статьями и особо изданною инструкціею.

189. Каждой крѣпости ведется формуляръ, по установленной формѣ.

190. Всѣмъ казеннымъ зданіямъ и постройкамъ въ крѣпости содержатся вѣдомости и описи, установленныя ст. 186 вообще для зданій военнаго вѣдомства, съ добавленіемъ свѣдѣній: 1) о родникахъ и колодцахъ, откуда гарнизонъ и жители пользуются водою, и 2) о существующихъ пристаняхъ на берегахъ рѣкъ, озеръ или заливовъ для выгрузки матеріаловъ, или другаго назначенія.

191. Вѣдомости и описи (ст. 190) составляются въ крѣпостныхъ инженерныхъ управленіяхъ и чрезъ каждыя пять лѣтъ доставляются начальникамъ инженеровъ въ военныхъ округахъ и въ Главное Инженерное Управленіе; кромѣ того, ежегодно доставляются свѣдѣнія о тѣхъ только зданіяхъ, въ которыхъ въ теченіе года послѣдовали какія-либо измѣненія.

192. Для содѣйствія Коменданту по надзору за существующими въ крѣпостяхъ казенными зданіями и постройками, при немъ состоятъ, постоянно прикомандированными, офицеры изъ мѣстныхъ инженеровъ и инженерные надзиратели, съ нижними чинами изъ мастеровыхъ командъ, а гдѣ ихъ нѣтъ—наемными служителями, на

счетъ ассигнуемыхъ по смѣтамъ для того особыхъ суммъ. Число инженеровъ и надзирателей, по каждой крѣпости, показано въ общемъ штатѣ Инженернаго Корпуса.

Содержаніе зданій внѣ крѣпостей.

193. Изъ числа казенныхъ зданій и построекъ военнаго вѣдомства, находящихся внѣ крѣпостей, содержатся: 1) зданія, находящіяся въ вѣдѣніи хозяйственныхъ комитетовъ—на основаніи положенія о сихъ комитетахъ; 2) военные госпитали — по особымъ правиламъ (прил. къ ст. 382, С. В. П., 1869 г., XVI); 3) заводскія зданія и техническія заведенія артиллерійскаго вѣдомства—по правиламъ о хозяйственныхъ при нихъ комитетахъ; 4) строенія, занимаемыя обмундировальными и другими мастерскими, провіантскими балаганами, хлѣбопекарнями, мукомольнями и проч. — по особымъ инструкціямъ интендантскаго вѣдомства, наконецъ, 5) казарменныя зданія, занимаемыя постоянно одними и тѣми же войсками, равно другія постройки инженернаго вѣдомства—по особымъ положеніямъ и инструкціямъ инженернаго вѣдомства.

Передача зданій отъ одного вѣдомства другому и упраздненіе зданій ветхихъ.

194. Казенныя строенія, съ занимаемою ими землею, равно не застроенныя мѣста военнаго вѣдомства, передаются въ постороннія вѣдомства съ Высочайшаго соизволенія, а изъ одного вѣдомства въ другое Военнаго же Министерства,—съ разрѣшенія Военнаго Совѣта, согласно С. В. П., 1869 г., 1, 78, п. II. Передача и пріемъ производятся по описямъ и планамъ.

195. Ветхія казенныя строенія военнаго вѣдомства, поддерживать которыя починкою уже невозможно, свидѣтельствуются тѣми же коммисіями, на тѣхъ же основаніяхъ, какія опредѣлены для освидѣтельствованія зданій военнаго вѣдомства вообще при надобности въ ихъ исправленіи, перестройкѣ и т. п.; о продажѣ ветхихъ строеній, или ихъ разборкѣ и назначеніи годныхъ матеріаловъ, испрашивается разрѣшеніе у подлежащаго начальства, причемъ представляются планы и акты объ освидѣтельствованіи.

196. Изъ строеній, возведенныхъ въ царствованіе Императора Петра Великаго, ни одно не можетъ быть сломано безъ особаго на то Высочайшаго разрѣшенія. Относительно прочихъ древнихъ зданій слѣдуетъ руководствоваться ст. 181, 182 и 183 уст. стр., т. XII, Св. Зак. Гражд.

Къ ст. **81**.

Уставъ врачебный.

Ст. 871. Каждый карантинъ раздѣляется на двѣ части: наружную или практическую и сомнительную или внутреннюю. Наружная часть предназначается для людей, пользующихся свободною практикою, а внутренняя или сомнительная—для людей, товаровъ и проч., подлежащихъ карантиннымъ обрядамъ. Сія послѣдняя раздѣляется на четыре квартала: 1) кварталъ пассажирскій, 2) кварталъ товарный, 3) чумный кварталъ и 4) кварталъ для очищенія животныхъ.

Ст. 872. Морскіе карантины состоятъ изъ карантиннаго порта и карантиннаго дома, а сухопутные только изъ послѣдняго.

Ст. 873. Каждый карантинный портъ долженъ имѣть, сообразно своему назначенію, нѣкоторыя спеціальныя устройства, а именно: 1) брандвахту, 2) комнату для опроса, для медицинскаго освидѣтельствованія и для переводчиковъ, 3) окурную для бумагъ, 4) переговорныя и 5) помѣщенія для тѣхъ изъ чиновниковъ, стражи, служителей, маркитантовъ или маркитантской прислуги, которые по обязанности должны оставаться внутри карантина.

Ст. 874. Агентства перваго класса имѣютъ, кромѣ помѣщеній для служащихъ, по небольшому пассажирскому отдѣленію, а агентства втораго класса только помѣщенія для служащихъ.

Ст. 875. Сухопутныя карантинныя заставы имѣютъ то-же устройство, какъ и сухопутные карантины, только въ меньшемъ размѣрѣ.

Къ ст. **100** п. 7.

Уставъ Духовныхъ Консисторій.

Ст. 46. По просьбамъ о построеніи вновь городскихъ и сельскихъ церквей, съ образованіемъ новыхъ приходовъ и учрежденіемъ причтовъ, епархіальное начальство должно поступать слѣдующимъ порядкомъ: 1) Собирать посредствомъ довѣренныхъ духовныхъ лицъ, обще съ полицейскимъ чиновникомъ, свѣдѣнія: а) прилично ли и удобно ли мѣсто на которомъ предполагается воздвигнуть церковь; б) отъ какихъ церквей поступятъ къ ней прихожане, всѣ ли они того желаютъ, по какимъ причинамъ, т. е. по невмѣстительности ли приходская ихъ церкви соотвѣтственно числу прихожанъ, по отдаленному ли жительству отъ оной или по неудобству сообщеній, и справедливы ли ихъ показанія; в) достаточно ли будетъ число сихъ прихожанъ къ составленію полнаго прихода; г) какое за тѣмъ число прихожанъ останется при той церкви, отъ

которой нѣкоторые будутъ причислены къ новой, и д) будетъ ли обезпечено содержаніе причта новой церкви и чѣмъ именно; и 2) войти въ сношеніе съ гражданскимъ начальствомъ, нѣтъ ли какихъ препятствій къ сооруженію просителями церкви на избранномъ мѣстѣ.

Примѣчаніе. Въ случаѣ поступленія къ епархіальнымъ начальствамъ просьбъ и ходатайствъ объ образованіи новыхъ приходовъ въ селеніяхъ и о постройкѣ въ оныхъ церквей съ опредѣленіемъ причтовъ, кромѣ Западныхъ губерній и Приамурскаго края, епархіальныя начальства при назначеніи просителями по существующему положенію источниковъ на построеніе и содержаніе церквей и причта, предлагаютъ имъ устроить съ тѣмъ вмѣстѣ дома для жительства причта и въ случаѣ несогласія на то просителей или ходатайствующихъ за нихъ начальствъ, оставляютъ ихъ просьбы и ходатайства объ учрежденіи приходовъ безъ дальнѣйшаго дѣйствія впредь до изъявленія таковаго согласія, допуская изъ этого правила исключенія въ тѣхъ единственно случаяхъ, когда по усмотрѣнію Епархіальныхъ Преосвященныхъ будетъ оказываться особенная необходимость въ устройствѣ, въ какихъ либо мѣстностяхъ, новыхъ приходовъ и церквей и опредѣленіи причтовъ къ нимъ въ видахъ пресѣченія дѣйствій раскола, распространенія христіанства между магометанами и язычниками и т. п.; о таковыхъ исключительныхъ случаяхъ Преосвященные представляютъ на особое разрѣшеніе Святѣйшаго Синода. Правило это примѣняется, по мѣрѣ удобства и возможности, и при устройствѣ новыхъ приходовъ въ городахъ. Опредѣленіе размѣра домовъ для причтовъ вновь учреждаемыхъ приходовъ, также внутренняго ихъ расположенія и матеріаловъ, изъ которыхъ они должны быть устроены, предоставляется взаимному соглашенію просителей или ходатайствующихъ начальствъ съ епархіальнымъ начальствомъ.

Къ ст. **104.**

Городовое положеніе (изд. 1892 г.).

Ст. 63. Думѣ предоставляется:

17) Разсмотрѣніе предположеній объ измѣненіяхъ въ планѣ городскаго поселенія и о составленіи новыхъ на оное плановъ.

Ст. 78. Нижеслѣдующія постановленія Думы подлежатъ утвержденію Губернатора:

III. Въ уѣздныхъ и безуѣздныхъ городскихъ поселеніяхъ... 3) объ измѣненіяхъ въ планахъ и о новыхъ планахъ городскихъ поселеній.

Примѣчаніе. Означенныя въ сей (78) статьѣ постановленія Думъ утверждаются Губернаторомъ: 1)... объ измѣненіяхъ въ планахъ городскихъ поселеній въ примѣненіи къ участкамъ, отведеннымъ для надобности судоходства, — по соглашенію съ начальникомъ мѣстнаго округа путей сообщенія, 2) постановленія объ измѣненіяхъ въ планахъ городскихъ поселеній, расположенныхъ въ раіонахъ крѣпостей (Общ. Учр. Губ. ст. 22, прил. ст. 6)—по соглашенію съ Комендантомъ крѣпости.

Ст. 79. Нижеслѣдующія постановленія Думы подлежатъ утвержденію Министра Внутреннихъ Дѣлъ:

II. Въ столицахъ и городахъ губернскихъ, областныхъ и входящихъ въ составъ градоначальствъ:... 3) объ измѣненіяхъ въ планахъ и о новыхъ планахъ городскихъ поселеній.

Примѣчаніе 1 (Собр. узак. 97 г. № 34, ст. 494). Предположенія столичныхъ Думъ объ измѣненіяхъ въ планахъ С.-Петербурга и Москвы, приводятся въ дѣйствіе не иначе, какъ съ Высочайшаго соизволенія, испрашиваемаго Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

Примѣчаніе 2. Означенныя въ сей (79) статьѣ постановленія Думъ утверждаются Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ: 1) постановленія объ измѣненіяхъ въ планахъ городскихъ поселеній, расположенныхъ въ раіонахъ крѣпостей, — по соглашенію съ Военнымъ Министромъ; 2) постановленія объ измѣненіяхъ въ планахъ городовъ Кронштадта и Севастополя—по соглашенію съ Военнымъ Министромъ и Управляющимъ Морскимъ Министерствомъ; 3) постановленія объ измѣненіяхъ городскихъ плановъ въ примѣненіи къ участкамъ, отведеннымъ для надобностей судоходства и о размѣрѣ платы за зимовку судовъ въ затонахъ и гаваняхъ, устроенныхъ на средства городскаго населенія,—по соглашенію съ Министромъ Путей Сообщенія; 4) постановленія: а) о размѣрѣ платы за пользованіе замощенными на средства общественнаго управленія подъѣздными путями, переправами и перевозами, а также городскими скотобойнями, водопроводами и другими подобными устройствами и б) объ инструкціяхъ чинамъ торговой полиціи и органамъ городскаго управленія, исполняющимъ обязанности по надзору за производствомъ торговли и промысловъ—по соглашенію съ Министромъ Финансовъ; 5) постановленіе о размѣрѣ платы за участки, отводимые отдѣльнымъ лицамъ или обществамъ подъ пароходныя пристани или подъ складъ нагружаемыхъ и выгружаемыхъ товаровъ, по соглашенію съ Министрами Финансовъ и Путей Сообщенія; и 6) постановленія объ инструкціяхъ или правилахъ для управы и другихъ исполнительныхъ органовъ городскаго общественнаго управленія, участвующихъ въ завѣдываніи содержимыми на городскія средства учебными заведеніями, — по соглашенію съ Министромъ Народнаго Просвѣщенія.

Примѣчаніе 3. Въ губерніяхъ и областяхъ, подвѣдомственныхъ Главноначальствующему гражданскою частью на Кавказѣ и Иркутскому, Степному и Приамурскому Генералъ-Губернаторамъ, тѣ изъ постановленій думы, которыя подлежатъ утвержденію Министра Внутреннихъ Дѣлъ безъ соглашенія съ другими Министрами, приводятся въ дѣйствіе съ разрѣшенія Главноначальствующаго и Генералъ-Губернаторовъ, по принадлежности, съ доведеніемъ о томъ каждый разъ до свѣдѣнія Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

Къ ст. **107.**

Законы Гражданскіе (т. X, ч. 1).

Ст. 575. Принудительное отчужденіе недвижимыхъ имуществъ, равно какъ и временное занятіе ихъ, или же установленіе права участія въ пользованіи ими, когда сіе необходимо для какой либо государственной или общественной пользы, допускается не иначе, какъ за справедливое и приличное вознагражденіе.

Ст. 576. Всѣ случаи, въ коихъ представится нужнымъ отчужденіе или временное занятіе недвижимаго имущества или же установленіе права участія въ пользованіи имъ, опредѣляются Именными Высочайшими указами. Проекты сихъ указовъ представля-

ются на Высочайшее воззрѣніе подлежащими Министрами и Главноуправляющими отдѣльными частями чрезъ Государственный Совѣтъ. Въ представленіи излагаются данныя, указывающія на общеполезное значеніе предпріятія и на необходимость принудительнаго отчужденія или ограниченія права на недвижимое имущество, а если испрашивается отчужденіе съ отступленіемъ отъ общаго порядка (ст. 594 и слѣд.), то объясняется и необходимость подобнаго отступленія.

Ст. 577. Первое дѣйствіе начальства по Высочайшему указу есть сношеніе съ собственникомъ имущества о крайней цѣнѣ онаго. Начальство, сообразивъ сію цѣну съ достоинствомъ имущества и съ правилами объ оцѣнкѣ, или представляетъ о томъ, съ мнѣніемъ своимъ на Высочайшее усмотрѣніе въ установленномъ порядкѣ, или приводитъ дѣло къ окончанію, на основаніи правилъ, указанныхъ въ ст. 588.

Ст. 578. Вознагражденіе за обращаемыя на государственную или общественную пользу имущества назначается деньгами или же, по добровольному соглашенію, обмѣномъ отчуждаемаго недвижимаго имущества на другое однородное и въ выгодахъ равное.

Ст. 579 (по прод. 1895 г.). Если размѣръ вознагражденія опредѣленъ по добровольному соглашенію, то на отчуждаемое имущество совершается купчая крѣпость въ установленномъ порядкѣ.

Ст. 580. Если просимая цѣна признана будетъ несоотвѣтствующею дѣйствительной стоимости имущества, то имуществу производится опись и оцѣнка.

Ст. 581. Опись совершается по правиламъ, постановленнымъ въ уставѣ гражданскаго судопроизводства, чиновникомъ мѣстной полиціи, при двухъ или трехъ свидѣтеляхъ преимущественно изъ сосѣдей по имѣнію. Къ описи вызывается владѣлецъ или его повѣренный, для чего назначается имъ шестимѣсячный со дня полученія повѣстки срокъ; за неявкою ихъ, по истеченіи сего срока, производство описи не останавливается.

Ст. 582. Оцѣнка производится коммисіею, которая образуется подъ предсѣдательствомъ уѣзднаго предводителя дворянства, изъ мѣстнаго мироваго судьи, уѣзднаго исправника, предсѣдателя или члена уѣздной земской управы и податнаго инспектора; при отчужденіи имуществъ, находящихся въ городахъ, взамѣнъ предсѣдателя или члена земской управы, приглашается одинъ изъ членовъ городской управы или гласныхъ думы, по назначенію сей послѣдней. Когда при осуществленіи общеполезнаго предпріятія потребуется отчужденіе земель, принадлежащихъ казнѣ, Кабинету Его Императорскаго Величества, удѣльному или духовному вѣдомствамъ, то въ коммисію приглашается представитель подлежащаго вѣдомства.

Примѣчаніе 1. Въ мѣстностяхъ, гдѣ нѣтъ предводителей дворянства, обязанности предсѣдателя коммисіи исполняетъ уѣздный исправникъ.

Примѣчаніе 2. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены въ дѣйствіе земскія учрежденія, вмѣсто предсѣдателя или члена уѣздной земской управы, въ составъ коммисіи приглашается непремѣнный членъ уѣзднаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія ими мировой посредникъ; въ городахъ, въ которыхъ не введено городовое положеніе 1870 г., вмѣсто члена городской управы или гласнаго думы, приглашается городской голова, а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ не введены судебно-мировыя учрежденія, вмѣсто мироваго судьи, приглашается одинъ изъ членовъ суда первой степени.

Примѣчаніе 3 (по прод. 1895 г.). Въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе Положеніе о Земскихъ Участковыхъ Начальникахъ, указанныя въ сей (582) статьѣ обязанности Мировыхъ Судей исполняютъ Земскіе Участковые Начальники и Городскіе Судьи по принадлежности.

Ст. 583. Опись и оцѣнка частныхъ имуществъ, пріобрѣтаемыхъ казною для разныхъ устройствъ и сооруженій по вѣдомствамъ министерствъ и главныхъ управленій, производятся не иначе, какъ при депутатѣ со стороны того вѣдомства, который обязанъ наблюдать за правильностью дѣйствій оцѣночныхъ коммисій, и, въ случаѣ отступленія ихъ отъ узаконенныхъ правилъ, немедленно представлять какъ мѣстному начальству, подъ вѣдѣніемъ коего оцѣнка производится, такъ равно лицу или мѣсту, по распоряженію котораго онъ назначенъ депутатомъ, излагая въ то же время заключенія свои въ самыхъ оцѣночныхъ актахъ. По сему представленію мѣстное начальство, удостовѣрясь въ основательности замѣчаній депутата, обращаетъ дѣйствія коммисіи къ законному порядку, а начальство депутата содѣйствуетъ тому съ своей стороны посредствомъ немедленнаго, съ кѣмъ слѣдуетъ, сношенія.

Ст. 584. При производствѣ оцѣнки соблюдаются слѣдующія правила: 1) о днѣ открытія засѣданій коммисіи по оцѣночному производству участвующія стороны извѣщаются повѣстками. 2) Сторонамъ предоставляется право представлять коммисіи какъ письменныя, такъ и словесныя объясненія, лично или чрезъ повѣренныхъ. 3) Неявка сторонъ ко дню засѣданія коммисіи не останавливаетъ оцѣночнаго производства. 4) Коммисія имѣетъ право приглашать экспертовъ для разъясненія техническихъ вопросовъ и командировать одного или нѣсколько членовъ для осмотра мѣстности и допроса окольныхъ людей. 5) Оцѣнка производится или по доходности имуществъ, или по мѣстнымъ цѣнамъ и особымъ условіямъ, въ коихъ имущества находятся. 6) Оцѣнка имущества по доходности производится, по требованію владѣльца, на основаніи представленныхъ имъ свѣдѣній и данныхъ, признанныхъ коммисіею достовѣрными. Въ семъ случаѣ цѣна имущества опредѣляется капитализаціею изъ пяти процентовъ средняго чистаго дохода, исчисленнаго за послѣднія предъ оцѣнкою пять лѣтъ (уст. гражд. суд., изд. 1883 г., ст. 1119 и 1120). 7) Во всѣхъ случаяхъ, кромѣ упо-

мянутаго въ предшедшемъ пунктѣ, оцѣнка производится по мѣстнымъ цѣнамъ и особымъ условіямъ, въ коихъ имущество находится. 8) При отчужденіи части недвижимаго имущества вознагражденіе должно состоять не только изъ цѣны сей части, но изъ всей той суммы, на которую, вслѣдствіе отчужденія, уменьшается стоимость остающагося у владѣльца имущества. Посему слѣдуетъ принимать въ соображеніе, лишается ли владѣлецъ, съ отобраніемъ или занятіемъ участка, только получаемаго съ него дохода, или сей участокъ такого свойства, что остающееся за отрѣзкою пространство не можетъ уже приносить соразмѣрной оному выгоды; а также приноситъ ли отходящее въ цѣлостномъ видѣ строеніе отдѣльный доходъ, какъ напримѣръ жилой флигель, лавочка и т. п., или оно составляетъ принадлежность главнаго дома, напримѣръ, сарай, погребъ и т. п., слѣдовательно, имѣетъ нѣкоторое вліяніе на уменьшеніе общаго дохода. 9) При оцѣнкѣ не должно быть принимаемо въ разсчетъ увеличеніе цѣнности имуществъ, могущее произойти отъ самаго предпріятія, для коего они отчуждаются. 10) Владѣлецъ можетъ требовать отчужденія имущества въ полномъ составѣ, если остающаяся за отрѣзкою часть онаго дѣлается безполезною для владѣльца. 11) Независимо отъ производства опредѣленнаго оцѣнкою вознагражденія, предприниматель обязанъ устроить и содержать на свой счетъ, въ указанныхъ мѣстахъ, мосты, дороги, плотины, переѣзды, водостоки и тому подобныя сооруженія, возведеніе которыхъ представляется необходимымъ для устраненія убытковъ и неудобствъ, могущихъ произойти отъ осуществленія предпріятія, для котораго производится отчужденіе. 12) О всѣхъ дѣйствіяхъ своихъ коммисія составляетъ протоколъ, въ которомъ излагаются основанія, послужившія къ принятію того или другого способа оцѣнки, и всѣ тѣ данныя, на которыхъ основаны опредѣленіе цѣнности имуществъ и размѣръ вознагражденія. 13) Коммисія постановляетъ рѣшеніе по большинству голосовъ; въ случаѣ равенства голосовъ мнѣніе предсѣдателя даетъ перевѣсъ. 14) Рѣшеніе коммисіи объявляется наличнымъ сторонамъ прочтеніемъ его, а отсутствующимъ—посылкою копіи рѣшенія при повѣсткѣ. Копіи рѣшенія выдаются и наличнымъ сторонамъ, по ихъ желанію.

Ст. 585. На рѣшеніе коммисіи стороны могутъ представить ей свои возраженія и замѣчанія въ двухнедѣльный срокъ со дня объявленія рѣшенія.

Ст. 586. Коммисія, разсмотрѣвъ возраженія и замѣчанія, если найдетъ ихъ уважительными, можетъ приступить къ переоцѣнкѣ; но учинивъ и объявивъ оную, не принимаетъ болѣе никакихъ возраженій и представляетъ все производство дѣла по начальству на дальнѣйшее усмотрѣніе; причемъ, приложивъ и вошедшія къ

ней возраженія и замѣчанія, она должна объяснить причины, по коимъ, или, уваживъ ихъ, приступила къ переоцѣнкѣ, или, не признавъ ихъ заслуживающими уваженія, утвердила первоначальную свою оцѣнку.

Ст. 587. По совершеніи оцѣнки, дѣло поступаетъ чрезъ мѣстнаго губернатора въ то министерство или главное управленіе, отъ коего она была назначена. При этомъ прилагается и мнѣніе губернатора.

Ст. 588. Если сумма опредѣленнаго владѣльцу вознагражденія не превышаетъ трехъ тысячъ рублей и на выдачу ея не требуется испрошеніе особаго кредита, а владѣлецъ и предприниматель не заявили возраженій противъ оцѣнки, то дѣло оканчивается съ утвержденія подлежащаго Министра или Главноуправляющаго. Въ противномъ случаѣ, по разсмотрѣніи дѣла въ Совѣтѣ Министерства или Главнаго Управленія, оно съ мнѣніемъ начальства поступаетъ на уваженіе Государственнаго Совѣта и потомъ восходитъ на окончательное Высочайшее утвержденіе порядкомъ, для сего установленнымъ.

Примѣчаніе (по прод. 1895 г.). Управленію по сооруженію Сибирской желѣзной дороги предоставляется входить въ окончательное соглашеніе съ владѣльцами отчуждаемыхъ подъ дорогу имуществъ, съ производствомъ за нихъ уплатъ на всякую сумму, если условія сихъ соглашеній будутъ признаны управленіемъ для казны выгоднымъ.

Ст. 589 (по прод. 1895 г.). Когда послѣдуетъ окончательное рѣшеніе, тогда изъ суммъ, предназначенныхъ на работы или предпріятіе, выдаются немедленно владѣльцу не только деньги, опредѣленныя ему за имущество, но сверхъ того проценты на нихъ, по шести на сто въ годъ, со дня занятія имущества по день уплаты, самое же имущество поступаетъ въ вѣдомство того начальства, по представленію коего оно пріобрѣтено. При этомъ соблюдаются слѣдующія правила: 1) когда вознагражденіе не можетъ быть выдано немедленно или сполна по случаю спора о правѣ на полученіе онаго или о размѣрѣ его, а также вслѣдствіе лежащихъ на имуществахъ запрещеній или по другимъ законнымъ причинамъ, то спорная часть вознагражденія вносится чрезъ губернское правленіе въ мѣстное казначейство правительственными или правительствомъ гарантированными процентными бумагами для храненія послѣднихъ впредь до рѣшенія вопроса о томъ, кому сія часть должна быть выдана; 2) вознагражденіе за имущество, состоящее въ пожизненномъ владѣніи, вносится въ мѣстное казначейство порядкомъ, указаннымъ въ предшедшемъ пунктѣ, причемъ доходъ съ процентныхъ бумагъ выдается пожизненному владѣльцу, а капитальная сумма передается собственнику имѣнія по прекращеніи правъ пожизненнаго владѣнія; 3) вознагражденіе за участки, отчуждаемые изъ состава заповѣднаго или маіоратнаго имѣнія, обращается въ не-

прикосновенный капиталъ имѣнія или присоединяется къ сему капиталу (ст. 509); 4) по уплатѣ вознагражденія или по внесеніи онаго куда слѣдуетъ, на отчуждаемыя имущества совершаются данныя (ср. Уст. Пошлин., ст. 12, прим. и 192).

Примѣчаніе. Относительно распредѣленія суммы вознагражденія за отходящія изъ частнаго владѣнія земли изъ участковъ, проданныхъ въ западныхъ губерніяхъ по Высочайше утвержденной 23 іюня 1895 г. инструкціи, и совершенія актовъ на сіи земли постановлены особыя правила.

Къ ст. **112** прим.

Уставъ лѣсной (изд. 1893 г.).

Ст. 257 (по прод. 1895 г.). Епархіальнымъ начальствамъ предоставляется самимъ входить въ сношеніе съ мѣстными управленіями государственныхъ имуществъ о безденежномъ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ церквамъ и монастырямъ на починку и построеніе зданій, съ объясненіемъ дѣйствительной надобности въ таковомъ отпускѣ и съ приложеніемъ смѣтнаго исчисленія, съ тѣмъ, чтобы мѣстное управленіе, въ случаяхъ, превышающихъ предѣлы предоставленной оному власти, отъ себя уже испрашивало разрѣшеніе у Министра Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. За симъ епархіальныя начальства тогда только должны входить въ Святѣйшій Синодъ съ представленіями о содѣйствіи по сему предмету, когда-бы собственное ихъ ходатайство начальствомъ государственныхъ имуществъ по чему-либо не было уважено.

Примѣчаніе. Николаевскому Моденскому монастырю дозволяется вырубать изъ казенныхъ дачъ безденежно по одиннадцати саженъ дровъ ежегодно.

Ст. 258. Отпускъ лѣса на починки православныхъ церквей въ бывшихъ казенныхъ селеніяхъ по разрѣшеніи сихъ починокъ Епархіальными Архіереями, производится на счетъ смѣтнаго исчисленія, съ разрѣшенія Управленій Государственныхъ Имуществъ какъ изъ казенныхъ (ст. 4), такъ и изъ тѣхъ государственныхъ дачъ, изъ коихъ довольствуются лѣсомъ, до полученія лѣсныхъ надѣловъ, бывшіе государственные крестьяне.

Ст. 259. Священно-служителямъ и церковнымъ причетникамъ православныхъ сельскихъ церквей отпускается лѣсъ безденежно изъ казенныхъ дачъ для постройки сгорѣвшихъ домовъ въ такомъ же количествѣ, какъ и бывшимъ государственнымъ крестьянамъ.

Примѣчаніе 1 (по прод. 1895 г.). На Министра Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ возлагается содѣйствовать къ улучшенію быта Православнаго духовенства отпускомъ лѣса строеваго и дровянаго изъ нѣкоторыхъ казенныхъ дачъ, безплатно или по уменьшеннымъ цѣнамъ.

Примѣчаніе 2. Обезпеченіе помѣщеніями причтовъ Православныхъ сельскихъ приходовъ въ девяти Западныхъ губерніяхъ производится по особымъ правиламъ, изложеннымъ въ Законахъ о Состояніяхъ. Православное духовенство сихъ епархій можетъ обращаться съ просьбами о безденежномъ отпускѣ лѣсныхъ матеріаловъ на постройку только тѣхъ домовъ для причтовъ, которые принадлежатъ церкви, а не въ личную собственность священнослужителей и церковныхъ причетниковъ.

Ст. 260. Безденежный отпускъ лѣса изъ казенныхъ дачъ производится священнослужителямъ и церковнымъ причетникамъ Кольскаго собора и жителямъ города Колы на слѣдующемъ основаніи: 1) имъ отпускается, на домашнія ихъ надобности, строевой и дровяной лѣсъ незапрещенныхъ родовъ размѣровъ, безъ платежа въ лѣсной доходъ денегъ; 2) количество сего лѣса опредѣляется, примѣняясь къ дѣйствительной потребности, до четырехсотъ кубическихъ саженъ дровъ и до тысячи пятисотъ строевыхъ деревъ ежегодно, 3) заготовка сего лѣса производится, согласно дѣйствующимъ правиламъ, съ полученіемъ отъ мѣстнаго лѣснаго начальства, дозволительныхъ на то билетовъ, и затѣмъ распредѣленіе между жителями лѣса производится городскимъ начальствомъ; 4) губернское начальство обязано наблюдать, чтобы вырубаемый лѣсъ употребляемъ былъ жителями единственно на предназначенныя надобности, а не на продажу.

Къ ст. **123** примѣч.

Уставъ Духовныхъ Консисторій (см. неоффиц. прил. къ ст. 100 п. 7).

Сводъ законовъ о состояніяхъ.

Ст. 453. Правила объ обезпеченіи причтовъ православныхъ сельскихъ приходовъ въ девяти Западныхъ губерніяхъ и въ губерніяхъ Прибалтійскихъ, объ отводѣ земельныхъ надѣловъ церквамъ, находящимся на владѣльческихъ земляхъ въ области войска Донскаго, и объ отводѣ церквамъ и причтамъ земель и лѣсовъ въ губерніяхъ Тобольской, Томской, Иркутской и Енисейской и въ Алтайскомъ округѣ вѣдомства Кабинета Его Величества при семъ приложены.

Приложеніе къ ст. **453**.

Гл. III. *О церковныхъ домахъ.*

Отд. I. Назначеніе церковныхъ домовъ и обязанности по устройству причтовыхъ помѣщеній.

Ст. 36. При каждой сельской церкви для помѣщенія священнослужителей и церковныхъ причетниковъ должны быть на усадебной землѣ дома, или особые для каждаго члена причта, или одинъ для нѣсколькихъ или даже для всѣхъ, смотря по мѣстной удобности.

Ст. 37. Церковные дома должны быть строемы въ такомъ видѣ, чтобы во всякомъ случаѣ священно-служитель имѣлъ три покоя съ особою кухнею, а причетникъ два покоя съ особою кухнею.

Ст. 38. Дома церковные, какъ отдѣльные для членовъ причта, такъ и общіе для всѣхъ, должны быть строимы каменные или деревянные, а въ мѣстахъ безлѣсныхъ и гдѣ невозможно пріобрѣсть кирпичъ или камень, строить оные изъ тѣхъ матеріаловъ, изъ какихъ строятся лучшіе обывательскіе дома.

Ст. 39. При церковныхъ домахъ должны быть дворы и службы, подобныя тѣмъ, какіе вообще строятся по мѣстамъ.

Ст. 40. Устройство домовъ и принадлежащихъ къ нимъ службъ опредѣляется мѣстными условіями.

Къ ст. 129.

Высочайше утвержденное мнѣніе Государственнаго Совѣта (Собр. Узак. 1883 г. Августа 2, ст. 666). О порядкѣ завѣдыванія каѳедральными соборами Исаакіевскимъ въ С.-Петербургѣ и Христа Спасителя въ Москвѣ. (П. С. З. 1883 г. Мая 25 (1600).

Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Государственной Экономіи и Законовъ и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ завѣдыванія каѳедральными соборами Исаакіевскимъ въ С.-Петербургѣ и Христа Спасителя въ Москвѣ, мнѣніемъ положилъ:

1. Проектъ штата расходамъ на содержаніе Московскаго каѳедральнаго собора во имя Христа Спасителя поднести къ Высочайшему Его Императорскаго Величества утвержденію.

2. Для завѣдыванія хозяйственною частью и для распоряженія всѣми денежными средствами С.-Петербургскаго и Московскаго каѳедральныхъ соборовъ, какъ церковными, такъ и штатными, учредить при соборахъ особыя Управленія изъ пяти лицъ: Настоятеля, Ключаря, Соборнаго Старосты, Архитектора и Смотрителя, съ возложеніемъ предсѣдательствованія въ этихъ Управленіяхъ на Настоятелей, а завѣдыванія дѣлопроизводствомъ на Смотрителей соборовъ.

3. Относительно порядка разрѣшенія упоминаемыми въ предъидущемъ пунктѣ Управленіями всѣхъ хозяйственныхъ вопросовъ постановить, что рѣшенія эти по дѣламъ, не требующимъ утвержденія высшей власти, приводятся въ исполненіе въ случаѣ принятія ихъ простымъ большинствомъ голосовъ; прочія же рѣшенія по предметамъ, касающимся власти епархіальнаго начальства или Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, предварительно приведенія въ исполненіе, представляются для окончательнаго разрѣшенія по принадлежности, т. е. по предметамъ, требующимъ утвержденія епархіальнаго начальства—въ мѣстныя Консисторіи, а по техническимъ

вопросамъ: по Исаакіевскому собору — непосредственно въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, а по храму Христа Спасителя—Московскому Генералъ-Губернатору, который уже передаетъ оные на разрѣшеніе Министерства въ случаѣ надобности.

4. Техническо-художественный надзоръ за обоими соборами предоставить Министерству Внутреннихъ Дѣлъ, съ возложеніемъ на это Министерство обязанности приглашать, въ случаѣ надобности, для участія въ разрѣшеніи вопросовъ, вызываемыхъ этимъ надзоромъ и спеціалистовъ Императорской Академіи Художествъ.

5. Организацію этого надзора при Исаакіевскомъ соборѣ сохранить на существующихъ нынѣ основаніяхъ, съ присвоеніемъ должности Инспектора собора, наименованія: «Инспекторъ работъ».

6. Возложить на Архитектора Московскаго каѳедральнаго собора обязанность сообщать періодически въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ свѣдѣнія о положеніи зданія сего собора, предоставивъ засимъ Министерству назначать сроки для техническо-художественныхъ осмотровъ по мѣрѣ надобности и командировать съ этою цѣлію опытныхъ въ строительномъ дѣлѣ лицъ, съ ассигнованіемъ имъ, въ потребныхъ случаяхъ, изъ назначаемыхъ въ распоряженіе Министерства денежныхъ средствъ, путевыхъ пособій на общемъ основаніи.

7. Потребную на содержаніе Московскаго каѳедральнаго собора во имя Христа Спасителя сумму, въ размѣрѣ шестидесяти шести тысячъ восьмисотъ пятидесяти рублей, принять на счетъ казны, прекративъ вмѣстѣ съ тѣмъ отпускъ 1280 рублей, ассигнуемыхъ нынѣ по смѣтамъ Святѣйшаго Синода, на содержаніе ключаря, протодіакона и двухъ иподіаконовъ при Архангельскомъ каѳедральномъ соборѣ.

8. Ассигнуемую на содержаніе команды сторожей при Исаакіевскомъ соборѣ сумму 5350 рублей не назначать впредь на опредѣленное число лицъ, съ особымъ каждому окладомъ, а зачислять полностію въ распоряженіе управленія соборомъ (ст. 2), предоставивъ ему право расходовать оную по мѣрѣ надобности.

9. Штатныя суммы: на содержаніе Инспектора Исаакіевскаго собора, Архитекторовъ и Смотрителей, а также на вознагражденіе членовъ техническо-художественнаго совѣщанія по Исаакіевскому собору и на капитальный ремонтъ его, назначать по смѣтамъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, всѣ же прочіе штатные кредиты по смѣтамъ Св. Синода.

10. Кредитъ, потребный на содержаніе въ нынѣшнемъ году Московскаго каѳедральнаго собора во имя Христа Спасителя, обратить на четырехмилліонный фондъ, назначенный на чрезвычайные по государству расходы.

Резолюція. Его Императорское Величество воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, о порядкѣ

завѣдыванія каѳедральными соборами Исаакіевскимъ въ С.-Петербургѣ и Христа Спасителя въ Москвѣ, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Къ ст. **139.**

Уставъ иностранныхъ исповѣданій (изд. 1896 г.).

Ст. 124. О построеніи и починкѣ римско-католическихъ церквей наблюдаются слѣдующія правила:

1. Римско-католическія церкви могутъ быть вновь устраиваемы только тамъ, гдѣ сего потребуетъ или приращеніе народонаселенія или слишкомъ большая обширность существующихъ приходовъ и трудность сообщеній.

Примѣчаніе. На небольшомъ пространствѣ приходъ церковный, имѣющій одного священника, долженъ состоять не менѣе какъ изъ ста дворовъ прихожанъ.

2. Лица или общества, желающія построить новую церковь (п. 1), обязаны обратиться о томъ съ просьбой къ мѣстному губернскому начальству, которое, по сношеніи съ надлежащими епархіальными начальствами православнаго и римско-католическаго исповѣданій, обязано удостовѣриться, нѣтъ ли какихъ препятствій къ разрѣшенію постройки, и сообщить сіи свѣдѣнія съ своимъ мнѣніемъ Министерству Внутреннихъ Дѣлъ для окончательныхъ соображеній и распоряженій на основаніи устава строительнаго.

3. Въ Закавказьѣ римско-католическія церкви не должны быть вновь возводимы безъ Высочайшаго разрѣшенія.

4. Починка церквей, и построеніе новыхъ вмѣсто обветшавшихъ или же, по какому-либо несчастному случаю, разрушенныхъ производится съ разрѣшенія духовнаго начальства. Сіе правило распространяется и на такъ называемыя въ римско-католическомъ исповѣданіи церкви филіальныя и на существующія съ разрѣшенія правительства каплицы.

5. Починка церквей, по надлежащемъ разрѣшеніи, безпрепятственно производится иждивеніемъ общинъ или частныхъ лицъ, желающихъ принять для сего издержки на себя. Если средства ихъ недостаточны, они могутъ обратиться къ правительству съ просьбою о вспомоществованіи.

6. Устроеніе домашнихъ каплицъ и подвижныхъ престоловъ допускается для лицъ, пріобрѣвшихъ право на особое уваженіе, и которыя, имѣя усердіе къ храму Божію, не могутъ посѣщать церкви по болѣзненному состоянію или преклонности лѣтъ. Разрѣшеніе на сіе испрашивается тѣмъ же порядкомъ, который выше опредѣленъ въ пунктѣ 2, для построенія новыхъ церквей.

Примѣчаніе. Прочія правила о построеніи церквей изложены въ уставѣ строительномъ.—Взысканія, налагаемыя за нарушенія правилъ, постановленныхъ о построеніи церквей, опредѣлены въ уложеніи о наказаніяхъ.

Къ ст. **142.**

Уставъ иностранныхъ исповѣданій (изд. 1896 г.).

Ст. 761. Когда нужно перестроить или вновь построить церковь, Попечители представляютъ о семъ, по принадлежности, Главному Церковному Попечительству, Церковной инспекціи или (въ Кавказскомъ краѣ) колонистскому начальству, а сіи мѣстѣ сообщаютъ о томъ въ надлежащую Консисторію, для представленія съ заключеніемъ ея въ Генеральную Консисторію. Въ приходахъ, коихъ экономическими дѣлами завѣдываютъ Церковные Совѣты, Коллегіи или Конвенты, сіи мѣста о надобности перестроить или вновь построить церковь сообщаютъ непосредственно мѣстной Консисторіи для представленія въ Генеральную Консисторію. Если Генеральная Консисторія, сообразивъ средства и потребности прихода, признаетъ съ своей стороны, что предполагаемое строеніе необходимо, то представляетъ о семъ на разрѣшеніе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ. Сей порядокъ соблюдается и въ томъ случаѣ, когда приходъ испрашиваетъ пособія на починки въ церкви, или же разрѣшенія учредить для сего сборъ добровольныхъ приношеній. Впрочемъ, починки церквей и построеніе вмѣсто обветшавшихъ или по какому либо случаю разрушенныхъ разрѣшаются и самимъ духовнымъ начальствомъ (ср. ст. 124).

Къ ст. **164.**

Уставъ о Промышленности, изд. 1893 г.

Ст. 69. На заведеніе мануфактуры, фабрики или завода въ городахъ губернскихъ, уѣздныхъ и округахъ ихъ испрашивается дозволеніе губернскаго начальства (ср. ст. 70—72, 266 и 275). Если проситель въ правѣ содержать предполагаемое имъ заведеніе, и буде учрежденіе онаго согласно съ постановленными по сему предмету правилами, то губернское начальство немедленно даетъ разрѣшеніе и доводитъ о томъ до свѣдѣнія Министра Финансовъ въ означенныхъ въ статьѣ 62 годовыхъ вѣдомостяхъ.

Ст. 70. Въ тѣхъ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе Городовое Положеніе, Городской Управѣ предоставляется разрѣшать устройство заводскихъ и иныхъ промышленныхъ заведеній изъ разряда тѣхъ, которыя, по своей безвредности, могутъ быть допускаемы въ населенныхъ мѣстностяхъ безпрепятственно.

Списокъ такихъ заведеній, разрѣшеніе которыхъ выходитъ на основаніи сей статьи изъ предѣловъ власти общественнаго управленія, издается Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, а въ отношеніи заведеній вододѣйствующихъ (Уст. Пут. Сообщ., ст. 363, прим. 1) — и съ Министромъ Путей Сообщенія.

Ст. 71. Въ городѣ С.-Петербургѣ на устройство мануфактуръ, фабрикъ и заводовъ испрашивается дозволеніе С.-Петербургскаго градоначальника, который относительно заведеній, внесенныхъ въ списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти городскихъ общественныхъ управленій, входитъ въ сношеніе съ Министромъ Финансовъ, а сей послѣдній передаетъ таковыя ходатайства на предварительное обсужденіе Совѣта торговли и мануфактуръ.

Примѣчаніе. Относительно размѣщенія въ С.-Петербургѣ фабрикъ и заводовъ и соблюденіе при устройствѣ оныхъ мѣръ предосторожности, въ 1833 г., постановлены особыя правила (1833 Сент. 22 (6431).

Ст. 72. Въ городѣ Москвѣ и уѣздѣ ея учрежденія вновь бумагопрядиленъ, шерстопрядиленъ, чугунолитейныхъ, стеариновыхъ, сальныхъ и вообще такихъ заводовъ, которые производятъ горючіе химическіе продукты, воспрещается; устройство же лаковарныхъ заведеній, дѣйствующихъ преимущественно холоднымъ путемъ, и учрежденіе фабрикъ ткацкихъ, набивныхъ, аппретурныхъ, красильныхъ и тому подобныхъ фабричныхъ заведеній допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Московскаго Генералъ-Губернатора, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ. Во всѣхъ прочихъ городахъ и уѣздахъ Московской губерніи, а равно въ губерніи С.-Петербургской, за исключеніемъ города С.-Петербурга (ст. 71) дозволеніе на заведеніе мануфактуръ, фабрикъ и заводовъ, испрашивается: въ губерніи Московской — отъ главнаго губернскаго начальства, а въ губерніи С.-Петербургской — отъ губернатора по сношеніи ихъ съ Министромъ Финансовъ, или же и непосредственно отъ Министра Финансовъ.

Ст. 74. Въ округахъ казенныхъ горныхъ заводовъ мануфактуры, фабрики и иныя промышленныя заведенія не иначе могутъ быть учреждаемы, какъ съ дозволенія горнаго начальства и съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ Горномъ.

Примѣчаніе. Начальнику Алтайскаго горнаго округа предоставляется разрѣшать устройство сахарныхъ заводовъ въ подвѣдомственномъ ему округѣ, съ тѣмъ, однако, чтобы отводъ для сей цѣли земель и лѣсовъ не могъ стѣснить ни Алтайскихъ крестьянъ въ хозяйствѣ ихъ, ни самаго горнозаводскаго производства. На томъ же самомъ основаніи дозволяется частнымъ лицамъ устраивать салотопенные, мыловаренные и другіе подобные имъ заводы, въ тѣхъ мѣстностяхъ Алтайскаго округа, гдѣ нѣтъ казенныхъ заготовленій лѣснаго матеріала, а кирпичные заводы, въ размѣрѣ мѣстныхъ потребностей, и при

виленныхъ заводахъ и рудникахъ округа, съ тѣмъ, чтобы въ послѣднемъ случаѣ на обжогъ кирпича отпускался только валежникъ.

266. Дозволеніе на устройство пороховыхъ заводовъ дается въ установленномъ для всѣхъ вообще заводовъ порядкѣ, но не иначе, какъ съ особаго каждый разъ разрѣшенія Министра Финансовъ, по соглашенію его съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Военнымъ.

267. Устройство частныхъ пороховыхъ заводовъ безусловно воспрещается въ губерніяхъ Бессарабской, Виленской, Витебской, Волынской, Гродненской, Кіевской, Ковенской, Минской, Могилевской, Подольской, Таврической и Привислянскихъ, а также въ уѣздахъ С.-Петербургскомъ и Московскомъ, въ Кавказскомъ краѣ и Туркестанскомъ Генералъ-Губернаторствѣ.

268. Пороховые заводы не должны находиться: 1) ближе полуторыхъ верстъ отъ городской черты, также отъ селеній и мѣстечекъ, отъ фабрикъ, заводовъ, отдѣльныхъ строеній и складовъ легко возгорающихся веществъ, равно и отъ желѣзныхъ дорогъ, и 2) ближе ста пятидесяти саженъ отъ большихъ (т. е. не проселочныхъ) дорогъ, каналовъ и судоходныхъ рѣкъ.

276. Капсюльныя заведенія не должны находиться: 1) ближе семидесяти пяти саженъ отъ городской черты, также отъ селеній и мѣстечекъ, отъ фабрикъ, заводовъ, жилыхъ строеній и складовъ легко возгорающихся веществъ, а равно отъ желѣзныхъ дорогъ, и 2) ближе сорока саженъ отъ большихъ (т. е. не проселочныхъ) дорогъ, каналовъ и судоходныхъ рѣкъ.

Списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ должно выходить изъ предѣловъ власти Городскихъ Управъ.

1. Ваточныя, прядильныя и ткацкія фабрики, приводимыя въ дѣйствіе механическими двигателями.
2. Мочильни для льна и пеньки.
3. Шерстомойни.
4. Отбѣльныя, отдѣлочныя (аппретурныя), красильныя, ситценабивныя.
5. Писчебумажныя.
6. Обойныя.
7. Канатныя.
8. Каучуковыхъ и гуттаперчевыхъ издѣлій.
9. Для выдѣлки клеенки, брезентовъ и кровельнаго толя.
10. Для выдѣлки и крашенія шляпъ пуховыхъ и поярковыхъ.
11. Для сортировки тряпья и ветоши.
12. Для чески и трепанья льна и пеньки.
13. Обжиганіе извести, гипса, алебастра и колчедановъ.
14. Приготовленіе асфальта.

15. Литрованіе сѣры и приготовленіе сѣрнаго цвѣта въ камерахъ.

16. Кирпичедѣлательные, гончарные, фаянсовые, фарфоровые, стеклянные, хрустальные, зеркальные и для подводки зеркалъ.

17. Сухая перегонка каменнаго угля, торфа, дерева, смолъ, нефти и нефтяныхъ остатковъ, очистка минеральнаго масла и скипидара.

18. Приготовленіе искусственнаго топлива.

19. Заводы химическіе для приготовленія кислотъ, соды, поташа, солей и красокъ всякаго рода.

20. Химическія лабораторіи для приготовленія химическихъ препаратовъ (кромѣ косметическихъ издѣлій: помады, туалетнаго мыла и т. д., а также ваксы, чернилъ и проч.) и для производства химическихъ анализовъ.

21. Варка и очистка растительнаго масла, приготовленіе олифы, масляныхъ красокъ, типографскихъ чернилъ, масляныхъ лаковъ и политуры.

22. Приготовленіе камеди, декстрина и леокома.

23. Пропитываніе дерева для предохраненія отъ гніенія.

24. Заводы салотопные, мыловаренные, стеариновыхъ, парафиновыхъ и сальныхъ свѣчей.

25. Заведенія для приготовленія смѣсей растительныхъ маслъ какъ между собою, такъ и съ минеральными маслами.

26. Заводы кожевенные (дубильные), выдѣлка сыромяти, замши, лайки, сафьяна, козловаго и глянцеваго товара, пергамента, мѣховъ и окраска ихъ.

27. Сженіе сажи, обжиганіе и выварка костей, приготовленіе костяной черни, костянаго угля и масла, клея мездринаго, костянаго и чешуйнаго.

28. Приготовленіе пудрета, искусственнаго удобренія, амміачныхъ солей изъ животныхъ продуктовъ, сухой крови, кровянаго альбумина.

29. Распластываніе и обработка рога, выдѣлка гребней, сортировка и обработка щетины и сыраго конскаго и коровьяго волоса, кишечныя заведенія, выдѣлка струнъ кишечныхъ, скотобойни и заведенія для снятія шкуръ съ животныхъ (живодерни), очистка ворвани, рыбные выходы и ватаги.

30. Приготовленіе фейерверковъ, фосфора, капсюлей, зажигательныхъ спичекъ, коллодіума, пироксилина и другихъ гремучихъ составовъ.

31. Заводы паточные, крахмальные, песочносахарные, рафинадные, винокуренные, искусственныхъ винъ.

32. Заводы для добычи чугуна, мѣди, свинца, цинка и другихъ металловъ изъ рудъ, желѣзодѣлательные, желѣзопрокатные, рельсовые, для приготовленія стали, чугунолитейные, мѣдно и бронзолитейные, колокольные, котельные, машиностроительные, для изготовленія подвижнаго состава и принадлежностей полотна желѣзныхъ дорогъ, проволочные, гвоздильные и шрупные съ употребленіемъ горновъ, для выдѣлки металлическихъ трубъ, жести, ружейной дроби, типографскихъ литеръ (словолитни) и формъ для сахарныхъ заводовъ.

33. Мукомольныя и круподерныя мельницы.

34. Заведенія для золоченія и серебренія съ употребленіемъ плавильныхъ печей и горновъ, для отдѣленія золота и серебра и для обработки золото-содержащихъ сортовъ.

35. Всѣ заведенія, дѣйствующія посредствомъ нефтяныхъ или керосиновыхъ и газовыхъ двигатей.

36 Всѣ вообще особо не поименованныя заведенія, за исключеніемъ кузницъ, дѣйствующія при помощи паровыхъ машинъ, паровыхъ котловъ, паровыхъ мологовъ, плавильныхъ, калильныхъ и обжигательныхъ печей и горновъ.

Къ ст. **165**, примѣч. 2.

Высочайше утвержденное Положеніе о размѣщеніи и устройствѣ частныхъ заводовъ, мануфактурныхъ, фабричныхъ и другихъ заведеній въ С.-Петербургѣ (П. С. З. 1833 г. Сент. 22 (6431).

I. О раздѣленіи заведеній въ отношеніи къ здоровью и спокойствію жителей.

1. Всѣ заводскія, мануфактурныя, фабричныя и другія заведенія въ С.-Петербургѣ, по существу и образу ихъ производствъ, раздѣляются на три разряда:

Къ первому причисляются тѣ, кои, по безвредности своей могутъ быть допускаемы во всѣхъ частяхъ города безпрепятственно.

Ко второму тѣ, кои могутъ состоять въ населенныхъ частяхъ города, съ соблюденіемъ особыхъ предосторожностей при устройствѣ ихъ, и

Къ третьему тѣ, кои ни подъ какими условіями въ населенныхъ частяхъ города допускаемы быть не могутъ.

2. Заведенія, кои, по безвредности ихъ, позволяется имѣть во всѣхъ частяхъ столицы, суть слѣдующія: воскобойни, воскобѣлильни, восколитни, для приготовленія галуна, золотыхъ и серебряныхъ тканей, деревянныхъ издѣлій, кожаныхъ издѣлій, изъ выдѣланныхъ кожъ, замши, сафьяна, лайки всякаго глянцоваго и сыромятнаго товара, коптильни, для лакированія изъ готовыхъ лаковъ, для приготовленія лаковъ спиртовыхъ, лѣсопильныя, кромѣ дѣйствующихъ

парами, медоваренные, металлическихъ издѣлій, не требующихъ плавленія въ большомъ видѣ (безъ особыхъ печей плавильныхъ), очищенія виннаго камня, камфоры и буры, папье-маше, писчихъ чернилъ, подводка зеркалъ, позументныя, политуры и всякое изготовленіе картонной бумаги, прядильни для шелковыхъ, шерстяныхъ, бумажныхъ, льняныхъ и пеньковыхъ издѣлій, стальныхъ и желѣзныхъ издѣлій, не требующихъ плавленія въ большомъ видѣ (безъ особыхъ печей плавильныхъ), сургучныя, табачныя, токарныя, тканья шерстяныхъ, бумажныхъ, шелковыхъ, льняныхъ и пеньковыхъ издѣлій, уксусныя, дѣланія цвѣтовъ, черепаховыя, щелочильни, шерстобитныя, шоколадныя, шляпныя, соломенныхъ, деревянныхъ, китовыхъ усовъ, экипажныя.

3. Заведенія, кои могутъ быть терпимы въ столицѣ, съ соблюденіемъ особыхъ нижеозначенныхъ предосторожностей при устройствѣ, суть: приготовленіе бумаги цвѣтной и мраморной, а также бумажныхъ обоевъ, съ тѣмъ, чтобы издѣліе производилось изъ готовой бумаги безъ зловонія. Водочныя, съ предосторожностями отъ огня. Волосяныхъ издѣлій, изъ приготовленныхъ волосъ. Гипса обжиганіе, горшечныя и гончарныя, съ тѣмъ, чтобы печи были построены отдѣльно и не представляли опасности отъ огня, съ огражденіемъ, гдѣ нужно, брандмауерами. Заведенія для приготовленія: живописныхъ красокъ, яри мѣдянки, селитряной и соляной кислоты, синяго купороса мокрымъ путемъ, соды, плавленіе свинцу, обработываніе металлическихъ пуговицъ и золоченіе металловъ въ большомъ видѣ, съ тѣмъ, чтобъ заведенія сіи помѣщались въ каменныхъ зданіяхъ, и образующіеся при сихъ производствахъ пары, вредные для здоровья, поглащались совершенно водою или проводились чрезъ пространныя трубы, выведенныя поверхъ самаго зданія; нечистоты же, остающіяся отъ сихъ работъ и содержащія вредныя вещества, должны быть собираемы въ особенные резервуары и потомъ вывозимы за городъ въ назначенное полиціею мѣсто. Кузницы, съ тѣмъ, чтобъ были устраиваемы въ каменныхъ строеніяхъ, съ нужными предосторожностями отъ огня. Литейныя небольшія, плавленіе мѣди, съ тѣмъ, чтобы плавильныя печи были построены отдѣльно и не представляли опасности отъ огня, съ огражденіемъ, гдѣ нужно, брандмауерами. Паровыя машины, пивоваренныя, съ предосторожностями отъ огня. Плавильныя и калильныя печи, съ тѣмъ, чтобы печи были построены отдѣльно и не представляли опасности отъ огня, съ огражденіемъ, гдѣ нужно, брандмауерами. Пробирныя казенныя палатки, съ тѣмъ, чтобъ помѣщеніе было безопасное отъ огня и отдѣльное отъ другихъ строеній. Распластываніе роговъ и гребенныя въ маломъ видѣ, и чтобы остатки не накоплялись. Сахарные заводы (для рафинированія), съ тѣмъ, чтобъ помѣщеніе было безопасное отъ огня. Словолитни

съ тѣмъ, чтобъ были подъ сводомъ и имѣли полъ каменный. Тафты восченой, готовымъ лакомъ. Умащиваніе рукавовъ для трубъ пожарныхъ при разстояніи отъ другихъ строеній не ближе двадцати саженъ. Позолота фарфора и росписываніе стекла, въ помѣщеніи, безопасномъ отъ огня. Химическія заведенія (въ томъ числѣ и помадныя) позволяются, когда фабрика занимается произведеніемъ различныхъ аптекарскихъ препаратовъ, красокъ и проч., за исключеніемъ всѣхъ особо запрещенныхъ составовъ, также и тѣхъ, при которыхъ животныя, или растительныя вещества приводятся въ гніеніе.

При семъ надлежитъ наблюдать: а) чтобы не производить тѣхъ составовъ, для которыхъ нуженъ мышьякъ; б) чтобы всѣ вредные газы, могущіе отдѣлиться при производствѣ работъ, были непремѣнно поглощаемы или сожигаемы; в) чтобы не приготовлять составовъ, легко производящихъ взрывъ, какъ-то: гремучей ртути и проч., и г) чтобъ помѣщеніе было безопасно отъ огня.

4. Владѣльцы фабрикъ, заводовъ и прочихъ заведеній втораго разряда обязываются въ теченіи десяти лѣтъ, считая съ 31 Октября 1833 года, сдѣлать тѣ измѣненія въ способѣ производства, кои опредѣлены правилами сего приложенія.

5. Имѣющій въ населенныхъ частяхъ города заведеніе, принадлежащее ко 2-му разряду, по исполненіи опредѣленныхъ правилъ на счетъ способа производства на ономъ, въ теченіе срока, положеннаго въ статьѣ 4, обязывается донести о томъ Военному Генералъ-Губернатору, который въ то же время наряжаетъ для освидѣтельствованія онаго Членовъ Физиката и городскаго строительнаго комитета съ чиновникомъ мѣстной полиціи, пригласивъ со стороны мануфактурнаго начальства Члена Мануфактурнаго Совѣта.

6. Если по осмотрѣ заведенія окажется, что способъ его производства во всемъ соотвѣтствуетъ симъ правиламъ, то владѣлецъ таковаго снабжается отъ Военнаго Генералъ-Губернатора свидѣтельствомъ на безпрепятственное продолженіе заведенія.

7. Въ случаѣ же несоблюденія всѣхъ предписанныхъ правилъ въ назначенный срокъ, производство на заведеніи прекращается до выполненія означенныхъ условій.

8. Владѣлецъ заведенія второго разряда, не получившій въ сходственность статьи 6 свидѣтельства отъ Военнаго Генералъ-Губернатора, не въ правѣ продолжать производства на ономъ.

9. Отвѣтственность за продолженіе производства на заведеніи безъ означеннаго свидѣтельства, послѣ узаконеннаго статьею 4 срока, возлагается какъ на лицо, въ томъ виновное, такъ и на мѣстную полицію.

10. Жалобы на исполненіе по силѣ статьи 4 всѣхъ правилъ, начертанныхъ для заведеній второго разряда, или на отступленіе отъ

оныхъ и на произойти могущій отъ того вредъ или безпокойство сосѣднимъ жителямъ, могутъ быть приносимы отъ сихъ послѣднихъ С.-Петербургскому Военному Генералъ-Губернатору.

11. По вступленіи таковой жалобы, Военный Генералъ-Губернаторъ наряжаетъ для произведенія строжайшаго изслѣдованія на мѣстѣ, при свидѣтельствѣ жалующейся стороны, Члена Физиката и архитектора съ чиновникомъ мѣстной полиціи и приглашаетъ къ сему чрезъ мануфактурное начальство, Члена Мануфактурнаго Совѣта.

12. Слѣдствіе производится общимъ установленнымъ порядкомъ, и что по слѣдствію окажется, записывается подробно въ протоколъ за общимъ подписаніемъ.

13. Протоколъ сей представляется подлинникомъ Военному Генералъ-Губернатору, который въ то же время препровождаетъ оный къ Министру Финансовъ для разсмотрѣнія въ Мануфактурномъ Совѣтѣ. До рѣшенія дѣла заведеніе продолжаетъ свое дѣйствіе.

14. По обсужденіи всѣхъ обстоятельствъ дѣла, Мануфактурный Совѣтъ представляетъ мнѣніе свое Министру Финансовъ, съ изъясненіемъ: 1) справедлива ли принесенная жалоба; 2) если справедлива, то въ какой мѣрѣ должно быть произведено взысканіе штрафа (не свыше однако 200 рублей) за невыполненіе отвѣтчикомъ сего постановленія и въ противномъ случаѣ съ неправыхъ просителей за неправильное утрудненіе начальства; 3) какія надлежитъ принять мѣры отвѣтчику, для отвращенія найденныхъ неудобствъ и удовлетворенія по жалобѣ.

15. Приговоръ Мануфактурнаго Совѣта, утвержденный Министромъ Финансовъ, приводится въ исполненіе по распоряженію Главноначальствующаго въ столицѣ и штрафная сумма, по взысканіи съ виновнаго, обращается въ пользу Приказа Общественнаго Призрѣнія.

16. Заведенія, кои ни подъ какими условіями въ населенныхъ частяхъ города не допускаются, суть:

Амміаковыхъ солей вообще, получаемыхъ чрезъ перегонку животныхъ веществъ, бумаги писчей, бѣленія хлористыми соединеніями, бѣленія хлоромъ, бѣлилъ Испанскихъ, бѣлилъ свинцовыхъ, приготовленіе волоса, ворвани, складка ветошей, глета (сплавленнаго желтаго свинцоваго окисла), дегтя (гнаніе и добываніе), древесной кислоты, дроби ружейной, желѣзнаго купороса сухимъ путемъ, вываривание жира, извари, заведенія канатныя, кирпичныя, кишечныя, клеенокъ, краски красной Прусской, клея, кожевенныя, въ томъ числѣ дѣланія сыромяты, замши, лайки, сафьяна, козловаго и глянцоваго товара, снятіе кожъ съ животныхъ, обжиганіе и перегонка колчедановъ, сженіе костей, красильныя, крахмальныя, лавокъ масленыхъ, маслобойни, очищенія масла посредствомъ сѣрной кислоты, масикота (желтаго свинцоваго окисла), мыловарни,

выдѣлываніе мѣховъ, нашатыря (см. амміаковыя соли), обжиганіе сѣрнистыхъ металловъ, обработка роговъ, олифы, орсели (красильнаго мха), пергамента, поташныя, пудрета (порошка навознаго), сженіе сажи, салотопни и складка сала неочищеннаго, селитренныя (селитренницы въ особенности), ситцевыя, набивныя, скотобойни, стеклянныя, струнъ кишечныхъ, сурика (краснаго свинцоваго окисла), сѣрной кислоты, сѣрнокислой мѣди, или мѣднаго купороса (сухимъ путемъ), сѣрнокислой соды, буде соляная кислота при томъ не поглощается, сѣры перегонка, фарфоровыя, исключая золоченія, фаянсовыя, дѣланіе фейерверковъ, приготовленіе хлористыхъ соединеній, хрустальныя, черепицы, черни костяной (сженіе), чернилъ типографическихъ.

Нижеслѣдующія заведенія должны быть устроиваемы при стокѣ рѣкъ, ниже города, въ отвращеніе порчи воды, употребляемой жителями въ пищу и питье: лазури Берлинской, свинцоваго сахара, свѣчъ сальныхъ и стеариновыхъ, шерсти сырой (мытье), шляпъ пуховыхъ и поярковыхъ и крашеніе оныхъ.

17. Если какой-либо фабрикантъ или заводчикъ, при помощи усовершенствованія способа производства или особаго устройства, найдетъ средство отвратить всѣ неудобства, по коимъ заведеніе при нынѣ извѣстныхъ способахъ и устройствахъ принадлежатъ къ третьему разряду, таковый, представивъ подробное описаніе и, если нужно, рисунки и чертежи, для объясненія сего новаго усовершенствованія мануфактурному начальству, можетъ просить о перечисленіи того заведенія во второй разрядъ.

18. Дозволяется учреждать заведенія третьяго разряда въ незаселенныхъ частяхъ С.-Петербурга, а именно: на островахъ Голодаѣ, Гутуевскомъ, Канонерскомъ и части Петровскаго, обращенный къ морю, на мѣстахъ частныхъ владѣльцевъ, части Васильевскаго острова ниже всѣхъ селеній и обращенной къ сторонѣ залива, между Обводнымъ каналомъ и чертою города. Сверхъ сего: 1) на Васильевскомъ островѣ въ Чекушахъ, по берегу Невы между Большимъ проспектомъ и 25 линіею могутъ быть допускаемы изъ принадлежащихъ къ третьему разряду одни красильныя, ситцовыя, набивныя, шерстомятныя и кожевенныя заведенія, и 2) при Черной рѣчкѣ, такія, кои не портятъ воду.

19. Поелику срокъ, опредѣленный положеніемъ комитета Министровъ 13 Апрѣля (24 Мая) 1826 г., для переведенія заведеній, въ городахъ смрадъ и нечистоту производящихъ, на мѣста внизъ по теченію рѣкъ находящіяся, долженъ окончиться въ 1836 году, то имѣвшіеся тогда въ виду поименованные въ указѣ 1821 г. Сен. 12 заводы: свѣчные, сальные, мыловаренные и кожевенные перевести въ означенный срокъ изъ населенныхъ частей столицы въ части и мѣста, въ ст. 18 поименованныя, гдѣ оныя допускаются;

на перенесеніе же прочихъ заведеній третьяго разряда въ оныя части, опредѣляется десятилѣтній срокъ, считая съ 31 Октября 1833 года.

20. При назначеніи мѣстъ подъ заведенія третьяго разряда, въ означенныхъ ненаселенныхъ частяхъ соблюдать, чтобъ разстоянія между оными соотвѣтствовали степени вреда или безпокойства, кои могутъ они принести взаимно другъ другу, судя по способу производства.

21. При заселеніи сихъ частей наблюдать: 1) чтобы заведенія третьяго разряда не строить ближе пятидесяти саженъ отъ обывательскихъ домовъ или мѣстъ, которые понынѣ уже принадлежатъ частнымъ лицамъ. 2) Чтобы обывательскихъ домовъ вновь не дозволять строить и мѣстъ подъ оные не отводить ближе пятидесяти саженъ къ заведеніямъ третьяго разряда. 3) На мѣстахъ, принадлежащихъ одному хозяину, равнымъ образомъ не дозволять строить обывательскихъ домовъ ближе пятидесяти саженъ отъ заведеній сего рода, исключая зданій, принадлежащихъ къ фабрикѣ.

О порядкѣ дозволенія на устройство заведеній въ С.-Петербургѣ.

22. Желающій устроить вновь въ сей столицѣ мануфактуру, фабрику, заводъ или какое-либо заведеніе, если имѣетъ на то законное право, долженъ для полученія на то дозволенія подать прошеніе С.-Петербургскому Военному Генералъ-Губернатору, съ означеніемъ части города, квартала, дома или мѣста, гдѣ намѣренъ основать означенную мануфактуру, фабрику, заводъ или заведеніе.

23. Если заведеніе принадлежитъ къ первому разряду, то Военный Генералъ-Губернаторъ выдаетъ просителю на безпрепятственное учрежденіе онаго свидѣтельство, по которому проситель допускается къ желаемому устройству и производству мѣстною полиціею, безъ всякаго препятствія.

24. Если же заведеніе принадлежитъ ко второму разряду, то желающій учредить оное долженъ сверхъ означенія въ прошеніи своемъ мѣста, для него избираемаго, изложить съ ясностію способъ производства, который соотвѣтствовалъ бы правиламъ, для сего рода заведеній опредѣленнымъ; въ случаѣ же надобности, долженъ приложить чертежъ или рисунокъ машинамъ или устройства заведенія, объясняющіе вполнѣ вышеописанный способъ, и представить свидѣтельство Физиката о степени вредности или безвредности онаго.

25. Военный Генералъ-Губернаторъ такую просьбу, со всѣми приложеніями, препровождаетъ къ Министру Финансовъ, для разсмотрѣнія въ Мануфактурномъ Совѣтѣ. Совѣтъ сей, по учиненіи надлежащихъ соображеній на счетъ безвредности предполагаемаго

способа производства, представляетъ по сему предмету мнѣніе свое Министру Финансовъ, который сообщаетъ Военному Генералъ-Губернатору объ отказѣ просителю, или о выдачѣ на основаніи статьи 23 свидѣтельства на дозволеніе учредить заведеніе. Изъ сего исключаются кузницы, на устройство коихъ Военный Генералъ-Губернаторъ даетъ разрѣшеніе по существующему нынѣ порядку безъ сношенія съ Министромъ Финансовъ.

26. По просьбамъ о учрежденіи заведеній третьяго разряда, Военный Генералъ-Губернаторъ даетъ дозволеніе на устройство оныхъ на основаніи статьи 23, въ частяхъ города, опредѣленныхъ статьею 18 сего положенія.

27. Если какое-либо заведеніе, по несуществованію таковаго въ Россіи, или другой причинѣ, не поименовано въ семъ положеніи, то желающій учредить оное, долженъ о внесеніи въ одинъ изъ разрядовъ и о дозволеніи устроить таковое, войти съ прошеніемъ въ Департаментъ Мануфактуръ и Внутренней Торговли, который, по разсмотрѣніи въ Мануфактурномъ Совѣтѣ сего прошенія, и если нужно, подробнаго описанія предполагаемаго способа производства, съ принадлежащими къ тому чертежами, вноситъ сіе заведеніе въ разрядъ по принадлежности, и доноситъ о томъ Министру Финансовъ, для увѣдомленія объ ономъ С.-Петербургскаго Военнаго Генералъ-Губернатора, равно о возможности, согласно статьямъ 23, 25 и 26, допустить просителя къ желаемому учрежденію.

28. О всѣхъ заведеніяхъ, по мѣрѣ ихъ учрежденія, Военный Генералъ-Губернаторъ извѣщаетъ мануфактурное начальство.

Къ ст. 165, прим. 3.

Высочайше утвержденныя положенія Государственныхъ учрежденій:

Высочайше утвержденное положеніе комитета министровъ. (Собр. уз. 1900 г. № 115, ст. 2436).

Объ устройствѣ нефтянаго городка въ Батумѣ.

Комитетъ Министровъ, выслушавъ въ засѣданіяхъ 6, 13 и 20 іюня 1900 года внесенное Военнымъ Министромъ дѣло объ устройствѣ нефтянаго городка въ Батумѣ, полагалъ:

I. Предположеніе Высочайше учрежденной Его Императорскимъ Величествомъ Коммисіи по устройству нефтянаго городка въ Батумѣ, относительно изданія временныхъ правилъ объ устройствѣ и содержаніи сего городка, привести въ исполненіе, повергнувъ на Высочайшее Его Императорскаго Величества благоволеніе проектъ главныхъ основаній означенныхъ правилъ.

II. Поручить Министрамъ: Военному, Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Юстиціи и Главноначальствующему Гражданскою частью на Кавказѣ, по взаимному соглашенію, озаботиться разработкою спеціальныхъ, соотвѣтствующихъ особымъ условіямъ существованія Батумскаго нефтянаго городка, правилъ объ отвѣтственности за нарушеніе предъявляемыхъ къ обывателямъ сказаннаго городка требованій относительно соблюденія всѣхъ мѣръ, имѣющихъ быть введенными въ дѣйствіе на основаніи предположеній упомянутой въ ст. I Коммисіи, съ тѣмъ, чтобы выроботанныя на изъясненный предметъ постановленія впослѣдствіи были представлены на утвержденіе въ установленномъ порядкѣ; и

III. Предоставить Министру Внутреннихъ Дѣлъ:

1) По сношеніи съ Министрами: Военнымъ и Финансовъ и Главноначальствующимъ Гражданскою частью на Кавказѣ представить въ установленномъ порядкѣ свои соображенія относительно: а) приведенія въ исполненіе предположенія упомянутой въ ст. I Коммисіи относительно дозволенія сноса, распоряженіемъ полицейской власти, обывательскихъ построекъ, не относящихся къ нефтепромышленнымъ заведеніямъ нефтяного городка и не убранныхъ ихъ собственниками въ теченіе пятилѣтняго срока по распубликованіи правилъ объ устройствѣ означеннаго городка и б) источника, изъ котораго представлялось бы возможнымъ покрывать сопряженные съ примѣненіемъ этой мѣры расходы.

2) По соглашенію съ Министромъ Путей Сообщенія и Финансовъ, примѣнительно къ порядку, установленному Высочайше утвержденнымъ Его Императорскихъ Величествомъ, 6 марта 1900 года, мнѣніемъ Государственнаго Совѣта о продолженіи взысканія попуднаго сбора съ товаровъ, проходящихъ черезъ Батумскій портъ, войти въ соображеніе вопроса объ отнесеніи на $^1/_5$ часть упомянутаго сбора, отчисляемую въ доходъ г. Батума, расходовъ по устройству и содержанію: а) водопровода въ Батумѣ; б) пожарной команды въ нефтяномъ городкѣ, и в) улицъ въ этомъ послѣднемъ.

3) Уполномочить Главноначальствующаго Гражданскою частью на Кавказѣ ввести въ дѣйствіе инструкціоннымъ порядкомъ: а) предположенія Высочайше учрежденной Его Императорскимъ Величествомъ Коммисіи по устройству нефтянаго городка въ Батумѣ: выработанныя въ развитіе упомянутыхъ въ ст. I главныхъ основаній устройства и содержанія названнаго городка, исключая тѣхъ постановленій, о которыхъ упоминается въ ст. II и п.п. 1 и 2 ст. III настоящаго положенія и б) проектированныя тою-же Коммисіею правила о храненіи нефтяныхъ продуктовъ въ спеціальныхъ устройствахъ Батумскаго нефтянаго городка, принявъ при этомъ во вниманіе сдѣланныя Комитетомъ Министровъ въ послѣднеуказанныхъ

правилахъ дополненія и не выходя изъ предѣловъ упомянутыхъ въ ст. I настоящаго положенія главныхъ основаній.

4) Совмѣстно съ поименованными въ п. 2 Министрами, по принадлежности, принять всѣ мѣры къ обезпеченію возможности безотлагательнаго осуществленія предположеній упомянутой въ ст. I Коммисіи, касающихся: а) сооруженія казенныхъ запасныхъ керосинохранилищъ близъ ст. Кобулеты, Закавказской желѣзной дороги; б) перенесенія на новое мѣсто Батумской сортировочной станціи той же дороги; в) переустройства Батумской распредѣлительной станціи керосинопровода Михайлово-Батумъ и улучшенія условій погрузки и стоянки судовъ въ Батумскомъ портѣ; и

5) По соглашенію съ Военнымъ Министромъ и Главноначальствующимъ Гражданскою частью на Кавказѣ, дать надлежащій въ установленномъ порядкѣ ходъ дѣлу объ исключеніи изъ территоріи Кутаисской губерніи Батумскаго и Артвинскаго округовъ, съ образованіемъ изъ нихъ особаго—на правахъ губернскаго—управленія, съ центромъ онаго въ Батумѣ.

Государь Императоръ на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ, а проектъ главныхъ основаній удостоенъ разсмотрѣнія и утвержденія Его Величества, въ Петергофѣ, въ 19 день іюня 1900 года.

Главныя основанія будущаго устройства и порядка содержанія нефтянаго городка въ г. Батумѣ.

1) Нефтяной городокъ, составляющій часть г. Батума, предназначается для нефтепромышленныхъ заведеній, производящихъ отпускъ всякаго рода нефтяныхъ продуктовъ: а) наливомъ и б) въ тарѣ съ выдѣлкою для нихъ посуды. Отпускъ наливомъ обыкновеннаго керосина производится на основаніи правилъ, вводимыхъ въ дѣйствіе распоряженіемъ Главноначальствующаго грузданскою частью на Кавказѣ, равнымъ образомъ и порядокъ храненія нефтяныхъ продуктовъ въ особыхъ устройствахъ нефтянаго городка устанавливается соотвѣтствующими распоряженіями Главноначальствующаго.

Опредѣленіе границъ нефтянаго городка и застройка его въ предѣлахъ означенныхъ границъ должна производиться не иначе, какъ по плану, утвержденному Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ, который при этомъ принимаетъ къ руководству постановленія по изъясненному предмету Высочайше учрежденной Коммисіи объ устройствѣ нефтянаго городка въ Батумѣ.

Застройка нефтянаго городка на востокъ отъ военнаго шоссе на укрѣпленіе № 2 обывательскими постройками, не относящимися къ дѣятельности нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ, не дозволяется.

Владѣльцамъ нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ и ихъ группъ разрѣшается возводить, въ предѣлахъ нефтянаго городка, кромѣ зданій, необходимыхъ для дѣятельности принадлежащихъ имъ заведеній, также и всякія другія постройки для школъ, больницъ, казармъ для рабочихъ и другихъ потребностей, указанныхъ въ Уставѣ Промышл. (Св. Зак. Р. И. т. XI, ч. II, изд. 1893 г., ст. 52 п. 1, 88, 112, 140 и 141), но отнюдь не въ видахъ общаго пользованія съ торгово-промышленными цѣлями.

Существующія въ восточной части нефтянаго городка обывательскія постройки, не относящіяся къ дѣятельности нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ, могутъ быть поддерживаемы въ ихъ настоящемъ видѣ лишь посредствомъ починокъ впредь до ихъ обветшанія, но не далѣе пятилѣтняго срока со дня распубликованія сихъ постановленій. По прошествіи пятилѣтняго срока владѣлецъ недопускаемой означенными постановленіями постройки обязывается таковую постройку убрать въ назначенный представителемъ мѣстной губернской власти срокъ. Капитальное возобновленіе или постройка упомянутыхъ въ этомъ примѣчаніи зданій разрѣшается: а) если постройки эти переходятъ въ пользованіе нефтепромышленной наливной станціи или завода, возникающихъ на участкѣ, гдѣ эти постройки находились, и б) если эти постройки представляютъ мастерскія или заводы, хотя и самостоятельные, но имѣющіе отношеніе къ дѣятельности нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій или заводовъ и являющіеся для послѣднихъ вспомогательными.

2) Улицы въ городкѣ должны быть проводимы не иначе, какъ по направленіямъ, указаннымъ на утвержденномъ вышеозначеннымъ порядкомъ (ст. 1) планѣ онаго. Открытіе новыхъ улицъ должно производиться въ сроки, устанавливаемые Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ, по представленію мѣстной административной власти. Мощеніе улицъ и переулковъ должно быть выполнено Батумскимъ городскимъ управленіемъ по возможности въ годичный срокъ со дня ихъ открытія, причемъ отчужденіе частныхъ земель подъ означенныя улицы и переулки производится порядкомъ, установленнымъ дѣйствующими на этотъ предметъ узаконеніями.

3) Новые желѣзнодорожные подъѣздные пути частнаго пользованія не могутъ быть устраиваемы вдоль улицъ.

4) При устройствѣ въ г. Батумѣ новаго водопровода владѣльцы всѣхъ существующихъ нефтопромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ обязываются имѣющіяся на этихъ станціяхъ и заводахъ сѣти водопроводныхъ трубъ связывать, для пожарныхъ цѣлей, на собственный счетъ, съ магистралями этого водопровода, ко дню его открытія, или непосредственно, или черезъ сѣти водопроводныхъ

трубъ сосѣдей; владѣльцы, которые на своихъ станціяхъ или заводахъ не имѣютъ водопроводной сѣти, обязываются таковую водопроводную сѣть устроить и связать, къ означенному времени и также на свой собственный счетъ, съ магистралями городскаго водопровода. Въ случаѣ неисполненія владѣльцами нефтепромышленныхъ заведеній этого требованія, городскимъ Батумскимъ общественнымъ управленіемъ, по предложенію представителя мѣстной административной власти, дѣлается распоряженіе о производствѣ требуемыхъ работъ по прокладкѣ водопроводно-пожарныхъ трубъ черезъ городскаго техника, со взысканіемъ съ подлежащаго владѣльца произведенныхъ за его счетъ расходовъ по сему предмету судебнымъ порядкомъ. Послѣ устройства въ Батумѣ новаго городскаго водопровода вновь возникающія наливныя станціи и заводы могутъ открывать свои дѣйствія не ранѣе, какъ по устройствѣ водопроводной заводской сѣти и по соединеніи ея съ магистралями городскаго водопровода.

5) Для тушенія пожаровъ, возникающихъ въ нефтяномъ городкѣ, въ послѣднемъ учреждается, по изысканіи Батумскимъ городскимъ управленіемъ необходимыхъ для сего средствъ, особая пожарная команда съ постояннымъ составомъ пожарныхъ и съ постройкою въ нефтяномъ городкѣ особыхъ зданій для команды и ея имущества. Команда эта, состоя въ ближайшемъ завѣдываніи особаго брандмейстера, подчиняется полиціймейстеру г. Батума. Составъ команды опредѣляется особыми штатами, а количество инструментовъ и, вообще, имущество команды — особою табелью. Штаты и табель утверждаются Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ по представленію мѣстной администраціи. Пожарная команда предназначается исключительно для пожаровъ нефтянаго городка; по отношенію къ самому г. Батуму эта пожарная команда имѣетъ значеніе резервной и выѣзжаетъ на городскіе пожары лишь въ случаяхъ, когда требуется присутствіи резервовъ и при томъ по особоустановленнымъ и утвержденнымъ представителемъ мѣстной административной власти правиламъ, выработаннымъ при участіи владѣльцевъ нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ.

6) Стѣны строеній нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ, обращенныя на улицы и переулки, должны быть изъ несгораемаго матеріала.

7) Въ нефтяномъ городкѣ могутъ быть возводимы, какъ одноэтажныя, такъ и двухъ-этажныя строенія, причемъ высота послѣднихъ не должна превосходить 6 саж., считая отъ поверхности земли до конька крыши. Стѣны зданій, въ случаѣ ихъ устройства изъ бетона, не должны превышать въ толщину $1^1/_2$ фут. Заводскія трубы и башни для пожарной сигнализаціи (каланчи) допускаются высотою, соотвѣтственно дѣйствительной въ томъ потребности.

8) Внѣшніе склады досокъ и клепокъ должны быть располагаемы отдѣльно отъ заводовъ на особыхъ участкахъ. Каждый внѣшній лѣсной складъ долженъ быть снабженъ пожарнымъ водопроводомъ съ пожарными кранами.

9) Нефтяные продукты для топлива должны храниться въ особыхъ закрытыхъ чанахъ или резервуарахъ, поставленныхъ внѣ строеній. Чаны, емкостью не свыше 150 пуд., съ топливомъ для паяльныхъ печей, допускается устанавливать и внутри помѣщеній, числомъ не болѣе двухъ въ каждомъ помѣщеніи. Уголь долженъ храниться въ особыхъ изолированныхъ помѣщеніяхъ или отдѣльно, или при кузницахъ и при томъ въ количествѣ, не превышающемъ недѣльную потребность.

Скопляющееся топливо, въ видѣ стружекъ, щепы и опилокъ, также должно храниться въ особомъ помѣщеніи.

10) Освѣщеніе всѣхъ строеній и дворовъ нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ должно быть исключительно электрическое.

11) На каждой нефтепромышленной наливной станціи и на каждомъ заводѣ должны быть заведены особые инструменты для тушенія пожаровъ до прибытія пожарной команды. Родъ и количество такихъ инструментовъ опредѣляется табелями, составляемыми мѣстнымъ губернскимъ начальствомъ и утвержденными Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ.

12) Наблюденіе за исполненіемъ сихъ постановленій возлагается на лицо, состоящее во главѣ мѣстнаго административнаго управленія, и осуществляется при содѣйствіи особаго «Комитета по дѣламъ объ устройствѣ и содержаніи нефтянаго городка въ Батумѣ» и чиновъ полиціи.

Означенный въ сей статьѣ Комитетъ образуется подъ предсѣдательствомъ главнаго представителя мѣстной административной власти, изъ его помощника, товарища прокурора Кутаисскаго окружнаго суда, помощника начальника Кутаисскаго губернскаго жандармскаго управленія, окружнаго акцизнаго надзирателя и четырехъ членовъ отъ мѣстныхъ фабрикантовъ и заводчиковъ.

Коменданту крѣпости предоставляется, въ случаѣ замѣченныхъ имъ нарушеній и неисполненіи настоящихъ правилъ, доводить объ этомъ до свѣдѣнія мѣстной администраціи. Въ случаяхъ разномыслія между представителемъ этой послѣдней и комендантомъ по предмету заявленій коменданта, дѣло представляется на окончательное разрѣшеніе Главноначальствующаго гражданскою частью и Командующаго войсками на Кавказѣ.

13) Возведеніе всякаго рода предусмотрѣнныхъ настоящими постановленіями построекъ въ предѣлахъ нефтянаго городка, а равно

капитальная перестройка и переносъ существующихъ построекъ производятся по разрѣшенію мѣстной административной власти.

14) По отношенію къ расположеннымъ въ предѣлахъ нефтянаго городка сооруженіямъ Закавказской желѣзной дороги настоящія постановленія распространяются лишь на устройство Батумской распредѣлительной станціи керосинопровода, а также на такія сооруженія, кои могутъ быть возведены распоряженіемъ дороги въ будущемъ, въ видахъ образованія складовъ нефтяныхъ продуктовъ или устройствъ, относящихся къ нефтепромышленности. На желѣзнодорожныя же сооруженія общаго характера, какъ существующія въ предѣлахъ нефтянаго городка, такъ и могущія быть возведенными въ этомъ раіонѣ, настоящія постановленія не распространяются.

15) Срокъ вступленія въ силу каждаго изъ означенныхъ постановленій ближайшимъ образомъ опредѣляется Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ.

Къ ст. **175**.

Уставъ Путей Сообщенія (т. XII, ч. I, изд. 1857 г.).

Ст. 891. Если предстанетъ владѣльцу надобность лежащую въ его дачахъ проселочную дорогу занять строеніемъ, распахать въ пашню или затопить прудами: то сіе дозволяется, съ обязанностію сдѣлать вмѣсто старой дороги новую, не въ дальнемъ отъ прежней разстояніи и чрезъ свои же, а не постороннія дачи, такъ притомъ, чтобъ начало и окончаніе приходилось на ту же прежнюю дорогу.

Ст. 892. Если новая дорога (ст. 891) проложена будетъ хуже старой или съ дальнимъ противъ оной объѣздомъ, то владѣлецъ принуждается очистить прежнюю дорогу.

Къ ст. **180**.

Уставъ Строительный, изд. 1857.

Ст. 310. Мѣста подъ частныя строенія въ крѣпостяхъ или около оныхъ назначаются не иначе, какъ по сношенію съ инженернымъ вѣдомствомъ. При семъ наблюдаются слѣдующія общія правила:

1) При пограничныхъ штатныхъ крѣпостяхъ на эспланадахъ, въ разстояніи ста тридцати саженъ отъ гласиса, никакихъ строеній не заводить и старое починивать не допускать.

2) На форштадтахъ за эспланадами строенія располагать подъ анфиладу крѣпостныхъ верковъ, и производить одно только деревянное и не на каменныхъ фундаментахъ; а вокругъ домовъ и огородовъ никакихъ рвовъ не дѣлать и погребовъ не имѣть.

3) Самыя огороды позволять заводить на эспланадахъ отъ конца гласиса не ближе пятидесяти саженъ, съ тѣмъ, однакожъ, чтобы мѣста огораживаемы были тонкими кольями или рѣшетками, а бревенчатыми досками или палисадомъ обносить оныя запрещается.

4) Производить фахверковыя строенія и подводить каменные фундаменты подъ деревянные домы позволяется не ближе четырехъ-сотъ пятидесяти саженъ отъ кроны гласиса.

5) При возведеніи новыхъ крѣпостей, не имѣющихъ еще форштадтовъ, постройку домовъ, прочихъ оградъ и дѣланіе канавъ и насыпей, а также возведеніе фахверковыхъ и на каменныхъ фундаментахъ строеній, не производить ближе разстоянія пушечнаго выстрѣла, т. е. пятисотъ саженъ отъ кроны крѣпостнаго гласиса.

6) Внутри крѣпостей не допускать ни подъ какимъ предлогомъ возведеніе вновь частныхъ деревянныхъ зданій; существующія же поддерживать починками дозволяется.

7) Строгое наблюденіе за исполненіемъ сихъ правилъ возлагается на комендантовъ и командировъ инженерныхъ командъ (а).

8) Въ крѣпостяхъ и на форштадтахъ частнымъ лицамъ безъ вѣдома и согласія инженернаго начальства ни къ какимъ постройкамъ не приступать, подъ опасеніемъ строгой за нарушеніе сего правила отвѣтственности. Комендантамъ и мѣстнымъ инженернымъ командамъ наблюдать, чтобы при производствѣ построекъ въ крѣпостяхъ и на форштадтахъ въ точности исполняемы были существующія постановленія, какъ относительно расположенія кварталовъ, такъ и производства самыхъ построекъ (б).

(а) 1811 іюл. 20 (24732); 1825 янв. 21 (30200); 1844 февр. 19 (17630), іюл. 26 (18104); 1848 іюн. 26 (22400); 1849 мая 24 (23267); п. 3 — (б) 1842 окт. 16, Выс. пов. объяв. Воен. Министромъ.

Ст. 311. Особенныя правила о частныхъ постройкахъ въ нѣкоторыхъ крѣпостяхъ или около оныхъ, суть слѣдующія:

1) При крѣпостяхъ, на Сибирской и Оренбургской линіяхъ находящихся, опредѣлено только оставлять чистыя эспланады на сто тридцать саженъ, считая отъ кроны гласиса, съ дозволеніемъ далѣе сего разстоянія возводить всякаго рода строеніе, какъ деревянное, такъ и каменное (а).

2) Постановленія, изложенныя въ предшедшей статьѣ 310 (п. 1) и въ 1 пунктѣ сей 311 статьи, распространяются, кромѣ пограничныхъ штатныхъ крѣпостей на Сибирской и Оренбургской линіяхъ, и на не штатныя крѣпости и укрѣпленія, тамъ находящіяся, и представляющія какую либо значительность въ венномъ отношеніи. Опредѣленіе мѣры значительности какого либо пункта и соблюденіе въ отношеніи къ нему вышеозначенныхъ постановленій возлагается на обязанность командировъ отдѣльныхъ корпусовъ оренбургскаго и сибирскаго (б).

3) Изложенное въ 6 пунктѣ предшедшей статьи 310 запрещеніе возводить деревянныя зданія внутри крѣпостей не распространяется на крѣпости Оренбургскаго края (в).

4) Воспрещается возведеніе жилыхъ строеній въ киргизской степи на разстояніи десяти верстъ отъ Семипалатинска во всѣ стороны (г).

5) Изъ общихъ правилъ, въ предыдущей статьѣ 310 постановленныхъ, допущены для крѣпостей Кавказскаго края, кромѣ крѣпости Александрополя, слѣдующія исключенія: а) За чертою ста тридцати до трехсотъ саженъ отъ кроны гласиса дозволено строить одноэтажные домы изъ камня или глиняныхъ массъ, но безъ сводовъ, а на разстояніи отъ трехсотъ до четырехсотъ-пятидесяти саженъ двухэтажные домы, также безъ сводовъ; б) внѣ растоянія четырехсотъ-пятидесяти саженъ дозволена постройка всякаго рода домовъ; в) сводчатыя строенія, существующія съ давняго времени на первой и второй дистанціяхъ отъ крѣпости, дозволено оставить въ томъ видѣ, въ какомъ они были до 31 мая 1852 года (д).

6) Не дозволяется возводить каменныхъ строеній въ районѣ трехсотъ саженнаго разстоянія отъ кроны гласиса С.-Петербургской крѣпости; владѣльцамъ же частныхъ каменныхъ домовъ, уже находящихся въ чертѣ означеннаго трехсотсаженнаго разстоянія, дозволяется дѣлать въ ихъ домахъ необходимыя починки впредь до того времени, когда повелѣно будетъ пріобрѣсти сіи домы въ казну, съ тѣмъ, чтобы при исправленіи оныхъ не были допускаемы важныя перестройки или пристройки, измѣняющія видъ и положеніе зданій, и чтобы никому изъ прочихъ домовладѣльцевъ въ предѣлахъ означенной эспланадной черты, какъ опредѣлено выше сего, не было дозволяемо ни подъ какимъ предлогомъ возводить каменные домы. Деревянные же домы на каменныхъ фундаментахъ дозволяется въ означенной чертѣ строить такъ, чтобы они не выходили изъ очертанія настоящей эспланадной линіи, и чтобы каменные фундаменты подъ сіи домы были дѣлаемы не свыше шести вершковъ отъ поверхности земли, а полъ жилаго этажа, на основаніи ст. 357 сего устава, быть устраиваемъ на четыре вершка выше бывшаго въ 1824 году наводненія (е).

7) Въ крѣпостяхъ Бобруйской и Динабургской воспрещено заводить торговыя лавки, а мѣста для оныхъ велѣно отводить на форштадтахъ. Воспрещено также евреямъ строить внутри сихъ крѣпостей, какъ жилыя, такъ и нежилыя зданія (ж).

8) Разрѣшеніе построекъ на форштадтахъ Бобруйской и Динабургской крѣпостей и выдача на то плановъ и фасадовъ подчинены, для единообразія, общему правилу, изъясненному ниже сего, въ статьѣ 349, съ тѣмъ только, что строительныя и дорожныя комиссіи каждый разъ должны предварительно разрѣшенія постройки,

предъявляя планъ и фасадъ строеніямъ, спрашивать строителей сихъ крѣпостей: нѣтъ ли со стороны инженернаго вѣдомства препятствій къ возведенію частнаго строенія на предполагаемомъ мѣстѣ (з).

9) Планы и фасады на постройку домовъ на Кобринскомъ форштадтѣ Брестъ-Литовской крѣпости, для поднесенія оныхъ на Высочайшее утвержденіе доставляются къ Главноуправляющему Путями Сообщенія и Публичными зданіями (и).

10) Частныя постройки при Шлиссельбургской крѣпости, какъ заштатной, не подлежатъ общимъ правиламъ, постановленнымъ собственно для штатныхъ крѣпостей, и посему разрѣшеніе означенныхъ построекъ предоставлено власти мѣстнаго коменданта (і).

а) 1831 мая 30 (4610). — (б) 1845 мая 11 (19003). — (в) 1844 март. 8 (17704). — (г) 1854 окт. 27 (28687). — (д) 1852 мая 31 (26317). — (е) 1841 апр. 1 (14419); 1843 іюн. 27 (16979); 1847 апр. 30 (21159); мая 29 (21273). — (ж) 1812 февр. 29 (25013а). — (з) 1852 март. 30 (26116). — (и) 1846 апр. 9 (19929). — (і) 1852 янв. 25 (25934).

Правила о содержаніи эспланады Ковенской крѣпости и о порядкѣ возведенія на ней построекъ. (Высочайше утверждены 28 ноября 1887 г. Собр. Узак. № 7, ст. 53).

§ 1. Эспланада Ковенской крѣпости обнимаетъ все пространство внутри линіи передовыхъ укрѣпленій и батарей и ближайшую ихъ окрестность на пространствѣ, обозначенномъ на Высочайше утвержденномъ планѣ крѣпости.

§ 2. Мѣстности, въ чертѣ эспланады находящіяся, въ отношеніи застройки и видоизмѣненія инымъ способомъ, подвергаются ограниченіямъ нижеизложеннымъ.

§ 3. По степени и свойству этихъ ограниченій эспланада крѣпости раздѣляется на четыре раіона, означенные на генеральномъ планѣ подъ №№ I, II, III и IV и покрытые различными красками.

§ 4. Первый раіонъ (I), покрытый желтою краскою, обнимаетъ пространство внутри линіи передовыхъ укрѣпленій и батарей и ограничивается берегомъ р. Виліи, отъ впаденія ея въ Нѣманъ, Вилькомирской улицей, Вилькомирскимъ шоссе, линіею, проходящею въ разстояніи 150 саженъ позади батарей №№ 9, 8, 7, 6, 5 и 4 и укрѣпленій 7, 6, 5 и 4, рѣчкою Есси и рѣкою Нѣманомъ до соединенія съ Виліей.

§ 5. Второй раіонъ (II), покрытый синею краскою, обнимаетъ линію укрѣпленій и батарей и простирается отъ границы перваго раіона впередъ до черты, проведенной въ разстояніи 600 саженъ отъ гребня гласиса всѣхъ фортовъ.

§ 6. Третій раіонъ (III), покрытый розовою краскою, простирается отъ границы втораго раіона на 400 саженъ впередъ.

§ 7. Въ четвертый раіонъ (IV), покрытый фіолетовою краскою, входятъ пространства, прилегающія къ казематированнымъ складамъ боевыхъ припасовъ: промежуточнымъ—позади VI и VII укрѣпленій и близь Понѣмунской мельницы и центральнымъ — праваго берега рѣки Нѣмана. Границы этихъ пространствъ показаны на генеральномъ планѣ крѣпости.

§ 8. Границы эспланадныхъ раіоновъ должны быть опредѣлены и обозначены на мѣстѣ постановкою, гдѣ нужно, каменныхъ межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе мѣстныя полицейскія власти.

§ 9. На всей обозначенной эспланадѣ крѣпости воспрещается, безъ особаго разрѣшенія коменданта, испрашиваемаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе:

1) всякое постоянное измѣненіе высоты поверхности земли, въ особенности устройство карьеровъ для добыванія песка, глинищъ и каменоломенъ, равно постоянныхъ складовъ камня и громоздкихъ матеріаловъ на неуказанныхъ для сего мѣстахъ;

2) всякое устройство вновь дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью орошеніе или осушеніе мѣстности, дорогъ грунтовыхъ, мостовыхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ, а равно всякое измѣненіе въ существующихъ этого рода сооруженіяхъ;

3) разведеніе парковъ, школъ, деревьевъ и лѣсовъ;

4) возведеніе вновь церквей, колоколенъ и всякихъ башенныхъ зданій, а равно измѣненіе въ существующихъ.

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если проектированное сооруженіе или измѣненіе мѣстности предполагается въ I раіонѣ на правомъ берегу рѣки Нѣмана и если новымъ сооруженіемъ или измѣненіемъ существующаго не дѣлается закрытія мѣстности отъ прямыхъ выстрѣловъ съ укрѣпленій, не уменьшается глубина рѣкъ, протекающихъ при крѣпости, а также не пріобрѣтается возможность обзора внутренности укрѣпленій и батарей. Застройка мѣстности внутри I раіона на лѣвомъ берегу рѣки Нѣмана должна производиться по предварительно одобреннымъ главнымъ инженернымъ управленіемъ планамъ.

§ 10. Внутри III раіона эспланады:

А) Не дозволяется вовсе:

1) все, что запрещено § 9;

2) возводить каменныя зданія или части строеній, за исключеніемъ дымовыхъ трубъ и печей, равно каменныхъ фундаментовъ выше 2 футъ надъ поверхностью земли;

3) устройство всякаго рода сводовъ, равно подваловъ и погребовъ изъ камня или желѣза;

4) постройка постоянныхъ кирпиче и известково-обжигательныхъ, а равно другихъ большаго размѣра печей, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ.

Б) Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго черезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется:

1) устройство кладбищъ;
2) постройка строеній, которыя не воспрещены п. А;
3) постройка каменныхъ заводскихъ трубъ.

Въ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если предположены строенія деревянныя и фундаменты ихъ не превышаютъ болѣе чѣмъ на 2 фута поверхности земли, если трубы не выше 6 саженъ и не могутъ облегчить непріятелю оріентироваться на мѣстности.

§ 11. Внутри II раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1) все, что запрещено §§ 9 и 10;
2) жилыя строенія всякаго рода, а равно погреба и подвалы;
3) всякаго рода памятники;
4) устройство живыхъ изгородей.

Б) Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется:

1) возведеніе нежилыхъ деревянныхъ построекъ, какъ-то: сараевъ, амбаровъ, мельницъ, ригъ, конюшенъ и т. под.;
2) всѣ предъидущими постановленіями не запрещенныя постройки, подвижные очаги, деревянные заборы и желѣзныя рѣшетки, могущія быть легко сняты, колодцы;
3) жилыя будки для сторожей;

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано:

а) если постройки предположены не ближе 300 саж. отъ гребня гласиса укрѣпленій, причемъ фундаменты не должны быть выше одного фута надъ поверхностью земли;

б) если будки занимаютъ мѣсто не болѣе 4 кв. саж. и снабжены переносными желѣзными или чугунными печами, съ желѣзными дымовыми трубами.

§ 12. Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется въ раіонахъ II и III эспланады крѣпости постройка подрядчиками по крѣпостнымъ работамъ временныхъ помѣщеній для рабочихъ, лошадей и матеріаловъ, съ обязательствомъ снести эти постройки и выровнять мѣстность, по минованіи въ нихъ надобности, на его счетъ, а въ случаѣ, если бы это потребовалось по военнымъ обстоятельствамъ — немедленно, по востребованію коменданта крѣпости, а также безъ всякаго за то отъ казны вознагражденія.

§ 13. Въ IV раіонѣ:

Не дозволяется вовсе:

1) возводить всякія жилыя, деревянныя или опасныя въ пожарномъ отношеніи, помѣщенія;
2) производить всякія работы, при которыхъ необходимо разводить огонь;
3) устраивать склады горючихъ веществъ.

§ 14. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки и проч., не удовлетворяющія вышеизложеннымъ условіямъ, могутъ быть, въ случаѣ надобности, исправляемы и поддерживаемы въ томъ видѣ, въ какомъ онѣ существуютъ. Въ случаѣ же перестройки ихъ или замѣны новыми, слѣдуетъ испрашивать на то, чрезъ начальника крѣпостнаго инженернаго управленія и коменданта, разрѣшеніе главнаго инженернаго управленія.

§ 15. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ изложенныхъ правилъ вмѣняется въ обязанность коменданту и начальнику крѣпостнаго инженернаго управленія.

Правила о содержаніи эспланады Осовецкой крѣпости и о порядкѣ возведенія на ней построекъ. (Высочайше утверждены 28 ноября 1887 г. Собр. Узак. № 7 ст. 53).

§ 1. Эспланада Осовецкой крѣпости обнимаетъ всю ближайшую окрестность главнаго или центральнаго укрѣпленія, его передовыхъ фортовъ и батарей на пространствѣ, показанномъ на Высочайше утвержденномъ планѣ.

§ 2. Мѣстности, въ чертѣ эспланады находящіяся, въ отношеніи застройки и видоизмѣненія инымъ способомъ, подвергаются ограниченіямъ нижеизложеннымъ.

§ 3. По степени и свойству этихъ ограниченій, эспланада крѣпости раздѣляется на два раіона, означенные на генеральномъ планѣ подъ №№ I и II.

§ 4. Первый (I) раіонъ обнимаетъ все пространство между укрѣпленіями №№ I, II и III и ближайшую окрестность внѣ этихъ укрѣпленій, на 600 саженъ отъ гребня гласиса исходящихъ угловъ передовыхъ верковъ.

§ 5. Второй (II) раіонъ простирается отъ границы перваго раіона 400 саж. впередъ.

§ 6. Границы эспланадныхъ раіоновъ должны быть опредѣлены и обозначены въ мѣстѣ постановкою, гдѣ нужно, каменныхъ межевыхъ знаковъ, за цѣлостію которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе мѣстныя полицейскія власти.

§ 7. На всей обозначенной эспланадѣ крѣпости въ раіонахъ I и II воспрещается, безъ особаго разрѣшенія коменданта, испрашиваемаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе:

1) всякое постоянное измѣненіе поверхности земли вверхъ и внизъ, въ особенности устройство карьеръ при добываніи песку, глинищъ, каменоломенъ, равно постоянныхъ складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ, на неуказанныхъ для сего мѣстахъ.

2) всякое устройство вновь дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью орошеніе или осушеніе мѣстности, дорогъ грунтовыхъ, мостовыхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ, а равно всякое измѣненіе въ существующихъ этого рода сооруженіяхъ;

3) разведеніе парковъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ;

4) возведеніе вновь церквей, колоколенъ и всѣхъ башенныхъ зданій, а равно измѣненія въ существующихъ.

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если предполагаемымъ сооруженіемъ или измѣненіемъ существующаго не дѣлается закрытія мѣстности отъ прямыхъ выстрѣловъ съ крѣпости или укрѣпленій и не происходитъ вреднаго вліянія на существующее устройство наводненія крѣпостныхъ рвовъ и мѣстности передъ верками, не уменьшается глубина рѣкъ, протекающихъ при крѣпости, а также не пріобрѣтается возможность обзора внутренности крѣпости и укрѣпленій.

§ 8. Въ означенныхъ раіонахъ эспланады крѣпости находятся слѣдующія заселенныя мѣстности и сооруженія:

Въ I раіонѣ:

На лѣвомъ берегу рѣки Бобра: дамба Брест-Граевской желѣзной дороги, желѣзнодорожные мосты черезъ рѣку Бобръ и Лыкскій каналъ, двѣ будки желѣзнодорожныхъ сторожей (б), усадьба поселенца (г), военный форштадтъ и крѣпостныя постройки (а), торговый форштадтъ (в), двухъ этажная станція желѣзной дороги Гоніондзъ, товарный магазинъ (д), двѣ водокачки (в) и хуторъ Шведскій Мостъ.

На правомъ берегу: будка желѣзнодорожнаго сторожа (б), часть деревни Новый Осовецъ, дамба желѣзной дороги, дамба рельсоваго пути на укрѣпленіе № 2 и крѣпостныя постройки (а).

Во II раіонѣ:

На правомъ берегу рѣки Бобра: домъ лѣсничаго, четыре усадьбы поселенцевъ (г), будка желѣзнодорожнаго сторожа (б), дер. Бѣлогронды и часть деревни Новый Осовецъ.

§ 9. Внутри II раіона эспланады:

А) Не дозволяется вовсе:

1) возводить каменныя зданія или части строеній, за исключеніемъ дымовыхъ трубъ и печей, равно каменныхъ фундаментовъ выше 2 футовъ надъ поверхностью земли;

2) устройство всякаго рода сводовъ, равно подваловъ и погребовъ изъ камня или желѣза;

3) постройка постоянныхъ кирпичей и известково-обжигательныхъ печей, а равно другихъ большаго размѣра печей, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ.

Б) Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется:

1) уствойство кладбищъ;

2) постройка строеній, которыя воспрещены пунктомъ А;

3) постройка каменныхъ заводскихъ трубъ.

Въ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если предположены строенія деревянныя и фундаменты ихъ не превышаютъ болѣе 2 футъ надъ поверхностью земли, если трубы не выше 6 саж. и не могутъ облегчить непріятелю оріентироваться на мѣстности.

§ 10. Внутри I раіона:

А) Не дозволяется вовсе:

1) все, что запрещено §§ 7 и 9;

2) жилыя строенія всякаго рода, а равно погреба и подвалы;

3) всякаго рода памятники;

4) устройство живыхъ изгородей.

Б) Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется:

1) возведеніе построекъ деревянныхъ, какъ-то: сараевъ, амбаровъ мельницъ, ригъ, конюшенъ и т. под.;

2) всѣ предъидущими постановленіями не запрещенныя постройки, подвижныя очаги, деревянные заборы и желѣзныя рѣшетки, могущія быть легко сняты, колодцы;

3) жилыя будки для сторожей.

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано:

а) если постройки предположены не ближе 300 саж. отъ гребня гласиса крѣпостныхъ верковъ или укрѣпленій, причемъ фундаменты не должны быть выше одного фута надъ поверхностію земли, и б) если будки занимаютъ мѣста не болѣе 4 кв. саж., снабжены переносными металлическими печами съ желѣзными трубами.

§ 11. Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется на эспланадѣ крѣпости постройка подрядчиками по крѣпостнымъ работамъ временныхъ помѣщеній для рабочихъ, лошадей, обоза и матеріаловъ, съ обязательствомъ снести эти постройки и выровнять мѣстность, по миованіи въ нихъ надобности на ихъ счетъ, а въ случаѣ, если бы это потребовалось по военнымъ обстоятельствамъ—немедленно, по

востребованію коменданта, а также безъ всякаго за то отъ казны вознагражденія.

§ 12. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки, несудовлетворяющія вышеизложеннымъ условіямъ, могутъ быть, въ случаѣ надобности, исправляемы и поддерживаемы въ томъ видѣ, въ какомъ онѣ существуютъ. Въ случаѣ же перестройки или замѣны новыми, слѣдуетъ испрашивать на это чрезъ коменданта разрѣшеніе главнаго инженернаго управленія.

§ 13. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ изложенныхъ правилъ вмѣняется въ обязанность коменданту и начальнику крѣпостнаго инженернаго управленія.

Правила о содержаніи эспланады Михайловской крѣпости и о порядкѣ возведенія на ней построекъ. (Высочайше утвержденные 28 Ноября 1887 г. Собр. узак, № 7, ст. 53).

1. Эспланада Михайловской крѣпости обнимаетъ городъ Батумъ и ближайшія окрестности его, на пространствѣ, обозначенномъ на Высочайше утвержденомъ планѣ крѣпости.

2. Мѣстности, въ чертѣ эспланады находящіяся, въ отношеніи ихъ застройки и видоизмѣненія инымъ способомъ, подвергаются нижеизложеннымъ ограниченіемъ.

3. По степени и свойству этихъ ограниченій эспланада крѣпости раздѣляется на четыре раіона, означенные на генеральномъ планѣ подъ №№ I, II, III и IV и покрыты различными красками.

4. Границы эспланадныхъ раіоновъ должны быть опредѣлены на мѣстѣ постановкою, гдѣ нужно, каменныхъ межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе мѣстныя полицейскія власти.

5. На части эспланады, составляющей первый раіонъ (I), покрытый зеленою краскою, воспрещается, безъ особаго разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе:

1) всякое постоянное измѣненіе высоты поверхности земли, въ особенности устройство карьеръ для добыванія песку, глинищъ и каменоломенъ, равно постоянныхъ складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ на неуказанныхъ для сего мѣстахъ;

2) всякое устройство вновь дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, бассейновъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью осушеніе или орошеніе мѣстности, дорогъ грунтовыхъ, мостовыхъ, шоссейныхъ, желѣзныхъ, а равно и всякое измѣненіе въ существующихъ этого рода сооруженіяхъ;

3) разведеніе парковъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ, равно и рубка существующихъ лѣсовъ, гдѣ сохраненіе ихъ признается полезнымъ для обороны;

4) возведеніе вновь всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ строеній, особенно каменныхъ, кирпичныхъ и бетонныхъ, также и церквей, колоколенъ, цистернъ или резервуаровъ для нефти и ея продуктовъ и вообще, всѣхъ башенныхъ зданій, равно и измѣненіе въ существующихъ.

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если предполагаемымъ сооруженіемъ или измѣненіемъ существующаго не дѣлается закрытія мѣстности отъ прямыхъ выстрѣловъ съ фортовъ и съ временныхъ или полевыхъ укрѣпленій, предполагаемыхъ къ возведенію, при приведеніи крѣпости въ оборонительное положеніе.

6. Во второмъ раіонѣ (II) эспланады, покрытомъ желтою краскою, застройки города Батума и слободы Холодной, а также и другихъ могущихъ возникнуть со временемъ предмѣстій и промышленныхъ городковъ, должны производиться по предварительно одобреннымъ главнымъ инженернымъ управленіемъ планамъ, относительно направленія и ширины улицъ, а также высоты и матеріала домовъ и сооруженій, равно воспрещается, безъ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, возведеніе церквей, колоколенъ, цистернъ и всѣхъ башенныхъ зданій, съ коихъ могла бы открыться внутренность укрѣпленій, равно запрещаются и измѣненія въ существующихъ таковыхъ зданіяхъ.

7. Въ третьемъ раіонѣ (III), покрытомъ розовою краскою, безъ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго черезъ крѣпостное инженерное управленіе, подобно тому какъ въ раіонѣ I, воспрещается все тоже, что перечислено въ пунктахъ 1, 2, 3 и 4 § 5 настоящихъ правилъ, причемъ по разрѣшеніямъ, касающимся послѣдняго пункта, т. е. для возведенія вновь и перестройки всякаго рода постоянныхъ сооруженій, какъ-то: каменныхъ, кирпичныхъ, бетонныхъ и желѣзныхъ, равно и фундаментовъ выше одного фута отъ поверхности земли, должно быть предварительное согласіе главнаго инженернаго управленія.

Легкія же деревянныя и разборчатыя желѣзныя постройки и склады строительныхъ и другихъ громоздкихъ не огнеопасныхъ матеріаловъ, хотя и допускаются къ возведенію на приморскихъ эспланадахъ для коммерческихъ цѣлей, въ мѣстахъ, указываемыхъ крѣпостнымъ инженернымъ управленіемъ, съ утвержденія коменданта, но съ тѣмъ лишь, что владѣльцы особо отбираемыми подписками обязываются, по первому требованію коменданта, убрать на собственный свой счетъ возведенныя постройки и сложенные на эспланадахъ матеріалы и товары. Въ случаѣ неисполненія требованія о сносѣ въ недѣльный срокъ со дня врученія повѣстки или въ случаѣ неотысканія владѣльца полиціею въ указанный срокъ, уборка производится военно-инженернымъ вѣдомствомъ за счетъ

владѣльца, безъ всякой отвѣтственности казны за цѣлость и сохранность сносимаго имущества.

8. На эспланадѣ воднаго пространства (IV), обнимающей весь поражаемый выстрѣлами береговыхъ батарей участокъ моря отъ Гонійскаго прибрежнаго поста, за рѣкою Чорохомъ, до устья рѣки Чаквы, воспрещается возводить какую-либо постройку безъ согласія на то главнаго инженернаго управленія.

9. За соблюденіемъ настоящихъ эспланадныхъ правилъ слѣдятъ комендантъ Михайловской крѣпости и начальникъ Михайловскаго крѣпостнаго инженернаго управленія.

Правила о содержаніи эспланады Варшавской крѣпости (Высочайше утв. 26 марта 1896 г. Собр. узак. № 129, ст. 1435).

§ 1. Эспланада Варшавской крѣпости обнимаетъ городъ Варшаву съ предмѣстьями и ближайшую окрестность, какъ показано на Высочайше утвержденномъ планѣ.

§ 2. Эспланада Варшавской крѣпости раздѣляется на три раіона, означенные на Высочайше утвержденномъ планѣ лит. I, II и III. Границы эспланадныхъ раіоновъ опредѣляются постановкою на мѣстности, гдѣ нужно, межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе крѣпостныя и мѣстныя полицейскія власти.

§ 3. Первый (I) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ синею краскою и лит. I, заключаетъ ближайшую окрестность г. Варшавы и ея предмѣстьевъ между чертою самаго города и слѣдующими границами:

а) на сѣверѣ отъ лѣваго берега р. Вислы на южной границѣ эспланады Варшавской Александровской цитадели, Высочайше утвержденной 13 мая 1869 г., до пересѣченія ея съ обводною вѣтвью Привислянской желѣзной дороги;

б) отсюда по полотну этой дороги до пересѣченія съ южной границею Повонзковскаго поля (граница казенныхъ земель);

в) далѣе на западъ вдоль этой южной границы (казенныхъ земель) до перваго поворота ея въ южномъ направленіи (крайній западный уголъ этой части границы казенныхъ земель);

г) отсюда на югъ вдоль дороги, проходящей позади Вольскаго кладбища, пересѣкая Варшавско-Вѣнскую желѣзную дорогу, и далѣе по продолженію той-же дороги, въ прямомъ направленіи, до пересѣченія съ военною дорогою, идущею на фортъ Щ;

д) далѣе отъ этого пересѣченія вдоль выше указанной военной дороги, пересѣкая Радомское шоссе, до сѣверо-восточнаго угла фольварка Раковицъ;

е) отсюда по прямому направленію до Мокотовской католической церкви;

ж) далѣе спускомъ и дорогою у этой церкви до пересѣченія съ бывшею Королевскою дорогою;

з) отсюда вдоль послѣдней дороги до южнаго угла парка поселенія Сельцы;

и) далѣе прямою линіею до юго-восточнаго угла деревни Секерки II—Дуже;

к) огибая этотъ уголъ, далѣе по прямому направленію до юго-западнаго угла предохранительной дамбы у дер. Гоцлавъ;

л) по этой дамбѣ до дороги, ведущей къ памятнику Гроховской побѣды;

м) вдоль послѣдней дороги до памятника;

н) отсюда по прямой линіи до восточнаго пересѣченія главной и обводной линіи Привислянской желѣзной дороги со включеніемъ въ I (первый) раіонъ завода, находящагося сѣвернѣе Гроховскаго памятника;

о) далѣе по полотну Привислянской желѣзной дороги до отдѣленія отъ нея обводной линіи;

п) по направленію сей послѣдней до желѣзнаго моста черезъ р. Вислу;

р) по этому мосту и далѣе по лѣвому берегу р. Вислы до начала границы перваго (I) раіона.

§ 4. Границы втораго (II) и третьяго (III) раіоновъ эспланады подробно указаны въ особо прилагаемомъ описаніи границъ и обозначены на Высочайше утвержденномъ планѣ: второй (II) раіонъ свѣтлокрасною краскою (сурикъ) и лит. II, а третій (III) раіонъ—лиловою краскою и лит. III.

§ 5. Застройка или иное измѣненіе какимъ бы то ни было способомъ мѣстностей, находящихся въ чертѣ эспланады Варшавской крѣпости, подчиняются нижеслѣдующимъ ограниченіямъ.

§ 6. Въ чертѣ города Варшавы постройки всякаго рода производятся, руководствуясь планомъ застройки этого города и его предмѣстій. Планъ этотъ не можетъ быть видоизмѣняемъ безъ вѣдома военнаго вѣдомства.

§ 7. Въ первомъ (I) раіонѣ эспланады *разрѣшается постройка* всякаго рода зданій, церквей, фабрикъ и заводовъ, *но не иначе, какъ по плану застройки этой мѣстности относительно ширины и направленія улицъ*. Равнымъ образомъ разрѣшается на тѣхъ же основаніяхъ разведеніе садовъ, парковъ, школъ деревьевъ, проведеніе всякихъ дорогъ, устройство дамбъ, канавъ и т. п.

Примѣчаніе. Проекты регуляціи частей города Варшавы, его предмѣстьевъ и окрестностей въ первомъ (I) раіонѣ составляются по соглашенію гражданскаго начальства съ военнымъ вѣдомствомъ.

§ 8. Внутри втораго (II) раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе каменныхъ всякаго рода построекъ или частей ихъ, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ отдѣлѣ Б. сего параграфа.

2) Возведеніе деревянныхъ жилыхъ построекъ во всемъ второмъ (II) раіонѣ, за исключеніемъ пространствъ, покрытыхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою краскою.

Примѣчаніе. Границы этихъ пространствъ описаны въ особо прилагаемой вѣдомости, пунктъ 3.

3) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ во всемъ второмъ (II) раіонѣ, за исключеніемъ тѣхъ же выше упомянутыхъ пространствъ.

Б) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія:

1) Возведеніе деревянныхъ жилыхъ одноэтажныхъ построекъ и частей ихъ на каменныхъ цоколяхъ не выше одного фута надъ поверхностью земли на пространствахъ, покрытыхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою краскою.

2) Разведеніе на тѣхъ же пространствахъ, какъ выше, парковъ, садовъ, школъ деревьевъ.

3) Возведеніе во всемъ второмъ (II) раіонѣ деревянныхъ нежилыхъ одноэтажныхъ построекъ, деревянныхъ заборовъ, легко снимающихся желѣзныхъ рѣшетокъ на каменныхъ цоколяхъ не выше одного фута.

4) Возведеніе во всемъ второмъ (II) раіонѣ деревянныхъ погребовъ и подваловъ (съ обсыпкою, возвышающеюся надъ поверхностью земли не болѣе двухъ футъ), выгребовъ, отхожихъ мѣстъ и колодцевъ.

5) Всякое во всемъ второмъ (II) раіонѣ временное измѣненіе поверхности земли вверхъ и внизъ, устройство и развитіе каррьеръ для добыванія песку, глинищъ, равно временныхъ складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ въ направленіяхъ и на пространствахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости.

6) Всякое во всемъ второмъ (II) раіонѣ устройство вновь, а равно измѣненія существующихъ дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью (все перечисленное) орошеніе или осушеніе мѣстности, а также дорогъ: грунтовыхъ, мощеныхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ,—въ направленіяхъ и размѣрахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости, и при томъ, если этого рода сооруженія не будутъ имѣть вреднаго вліянія на существующія или имѣющіяся въ виду, для цѣлей обороны, разныя системы вододѣйствія.

В) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

Возведеніе вновь всякаго рода: церквей, колоколенъ и башенныхъ зданій на пространствахъ, покрытыхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою краскою.

§ 9. Внутри третьяго (III) раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе всякаго рода каменныхъ построекъ за исключеніемъ: фундаментовъ, цоколей, не выше двухъ футъ надъ поверхностью земли, обыкновенныхъ дымовыхъ трубъ и печей.

2) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ.

Б) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

1) Возведеніе деревянныхъ всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ построекъ, заборовъ, подваловъ, погребовъ, выгребовъ, отхожихъ мѣстъ, колодцевъ и желѣзныхъ, легко разбираемыхъ, рѣшетокъ.

2) Все, что дозволяется пунктами 5 и 6 отдѣла Б параграфа 8-го сихъ правилъ.

§ 10. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки, а также другого рода сооруженія и насажденія, не удовлетворяющія изложеннымъ въ §§ 7, 8 и 9 сихъ правилъ условіямъ, могутъ быть, въ случаѣ надобности, по желанію собственниковъ, поддерживаемы и исправляемы въ томъ видѣ, какъ онѣ существуютъ, но перестройка ихъ, перемѣщеніе на другое мѣсто, возстановленіе послѣ пожара и по другимъ причинамъ допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Коменданта по соображенію съ условіями обороны крѣпости.

§ 11. Всякаго рода постройки и вообще сооруженія въ предѣлахъ эспланадныхъ раіоновъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей Военнаго вѣдомства на земляхъ, принадлежащихъ этому вѣдомству, съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго черезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 12. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ настоящихъ эспланадныхъ правилъ возлагается на Коменданта крѣпости и Крѣпостное Инженерное управленіе, въ которомъ и ведется все дѣлопроизводство по вопросамъ, касающимся эспланадныхъ правилъ.

§ 13. Прошенія частныхъ владѣльцевъ недвижимостей и вообще частныхъ лицъ, а также должностныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по симъ эспланаднымъ правиламъ, представляются Коменданту крѣпости чрезъ Крѣпостное Инженерное Управленіе.

Приложеніе къ правиламъ о содержаніи эспланады Варшавской крѣпости.

Описаніе границъ второго (II) и третьяго (III) раіоновъ эспланады варшавской крѣпости.

1) Второй (II) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ свѣтлокрасною (сурикъ) чертою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ берега р. Вислы у сѣверо-восточнаго конца дамбы, пролегающей между дерев. Млоцины и лѣсомъ дер. Бураковъ-Малый по прямому направленію, пересѣкая лѣсъ, до границы казенныхъ земель у восточнаго берега озера;

б) по южному берегу этого озера до конца границы казенныхъ земель у западнаго берега;

в) отсюда по прямой линіи, пересѣкая лѣсъ фольварковъ Клаудиновъ и Изабеллинъ, до вершины, означенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 49,9;

г) далѣе по прямой линіи до костела дерев. Бабице;

д) отсюда по прямой линіи до поворота дороги между дерев. Моцержишъ и господскимъ дворомъ къ Калишскому шоссе;

е) затѣмъ вдоль дороги до Калишскаго шоссе;

ж) отсюда по прямой линіи до сѣверо-восточнаго угла фольварка Казинъ;

з) далѣе по прямой линіи, пересѣкая Радомское шоссе къ юго-западному углу фольварка Палюхи;

и) отсюда по прямой линіи, пересѣкая Ново-Александрійское шоссе до южной оконечности деревни Имелинъ;

к) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ у фольварка Волицы;

л) далѣе по прямой линіи до католической церкви въ имѣніи Вилляновъ;

м) отсюда по прямой линіи, пересѣкая лѣсъ, примыкающій къ полустанціи Ваверъ, — къ углу лѣса на Московскомъ шоссе (на юго-востокъ отъ дер. Чапле-Глинка);

н) далѣе по прямой линіи, пересѣкая лѣсъ Чапле-Глинка и Чаплевизна, до узла дорогъ у юго-восточной оконечности лагеря;

о) отсюда по прямой линіи до юго-западнаго угла кирпичнаго завода «Марки» на Петербургскомъ шоссе;

п) далѣе по прямой линіи, пересѣкая Привислянскую желѣзную дорогу, до узла дорогъ у фольварка Тархоминъ,

и р) затѣмъ по прямой линіи до берега р. Вислы и, пересѣкая послѣднюю, до соединенія съ началомъ границы втораго (II) раіона.

2) Третій (III) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ лиловою чертою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ сѣверо-западной оконечности деревни Бураковъ-Малый по прямой линіи до сѣверной оконечности деревни Вулька-Венгловка;

б) отсюда по прямой линіи до домика лѣсничаго (лѣсничество Клаудинъ);

в) далѣе по прямой линіи до сѣвернаго угла фольварка Изабеллинъ;

г) отсюда по прямой линіи до домика дорожнаго сторожа на Калишскомъ шоссе у деревни Бронише;

д) отсюда по прямому направленію до сѣвернаго угла фольварка Явчице;

е) далѣе параллельно границѣ втораго (II) раіона (граница е—ж) до пересѣченія съ слѣдующею границею третьяго (III) раіона;

ж) далѣе также параллельно границѣ втораго (II) раіона (граница ж—з), оканчиваясь на востокѣ у восточнаго угла фольварка Яворовъ;

з) отсюда по прямой линіи до юго-восточнаго угла фольварка Грабувекъ;

и) далѣе по прямой линіи до сѣверо-западной оконечности парка фольварка Наталинъ;

к) затѣмъ вдоль сѣверной границы этого парка до восточнаго угла его;

л) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ у восточнаго угла деревни Повсинскъ;

м) далѣе по прямой линіи до домика лѣсничаго на Московскомъ шоссе (лѣсничество Глинка);

н) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ къ востоку за полигоннымъ городкомъ;

о) далѣе по прямой линіи до пересѣченія съ рѣкою Зонза въ пунктѣ, отстоящемъ отъ границы второго (II) раіона (н—о) на 500 саж. (между деревнями Янмарки-Сивки);

п) отсюда вдоль р. Зонза и Марковскаго канала до поворота послѣдняго на сѣверъ;

р) далѣе до пересѣченія дорогъ въ селеніи Ново-дворы;

и с) затѣмъ по прямой линіи до берега р. Вислы и, пересѣкая послѣднюю, до начала границы третьяго (III) раіона у оконечности деревни Бураковъ-Малый.

3) Пространства второго (II) раіона, покрытыя на Высочайше утвержденномъ планѣ сплошною желтою краскою, опредѣляются слѣдующими границами:

А) Позади горжи линіи фортовъ первой линіи и вокругъ фортовъ Ч, № XII и Зацише второй линіи:

а) на сѣверѣ отъ угла дороги у монастыря Бѣляны по прямой линіи чрезъ узелъ дорогъ военныхъ форта № II до военной дороги къ форту лит. А;

б) отсюда по прямой линіи до пересѣченія военной дороги между фортами лит. А и № III съ грунтовою дорогою;

в) далѣе вдоль военной дороги до пересѣченія ея съ военною дорогою на фортъ № III;

г) затѣмъ до пересѣченія дороги между фортами № III и № IV съ грунтовою дорогою;

д) отсюда по прямой линіи до пересѣченія военной дороги на фортъ № IV съ Калишскимъ шоссе;

е) далѣе по прямой линіи до пересѣченія военной дороги на фортъ № V съ грунтовою дорогою на Солипсе;

ж) отсюда по прямой линіи до перелома Радомскаго шоссе позади форта № VI;

з) далѣе по прямой линіи до узла военныхъ дорогъ позади форта № VII;

и) отсюда по прямой линіи до пересѣченія военной дороги съ грунтовою дорогою въ Служевецъ;

і) вдоль военной дороги до Ново-Александрійскаго шоссе;

к) далѣе по прямой линіи до узла военныхъ дорогъ позади форта № VIII;

л) отсюда по прямой линіи до пересѣченія военной дороги позади форта № IX съ дорогою изъ С. Сельцы;

м) далѣе по прямой линіи до пересѣченія улицъ въ С. Шопы-Польскіе;

н) отсюда до пересѣченія дороги между Польскими и Нѣмецкими Шопы съ Ново-Александрійскимъ шоссе;

о) вдоль этого шоссе до 2 й улицы парка въ с. Вержбно;

п) далѣе до пересѣченія военной дороги изъ форта № IX съ улицей въ сел. Черняковъ;

р) отсюда до угла границы перваго (I) раіона эспланады въ углу с. Секерки II—Дуже;

с) затѣмъ по границѣ (I) перваго раіона до берега р. Вислы и по берегу до пункта, отстоящаго на 348 саж. отъ батареи № X;

т) далѣе по прямой линіи до пересѣченія Привислянской желѣзной дороги съ дорогою изъ Гоцлавска въ Гржибовъ;

у) отсюда до угла дорогъ позади форта Кавенчинъ;

ф) далѣе до пересѣченія Петербургско-Варшавской желѣзной дороги съ дорогою изъ Левинова до Зомбки;

х) отсюда до пересѣченія Московско-Брестской желѣзной дороги съ дорогою изъ Кавенчина въ Козю-Гуру-Гроховскую;

ц) вдоль желѣзной дороги до пересѣченія ея съ дорогою изъ Грохова въ Козю-Гуру-Гроховскую;

ч) далѣе до пересѣченія Петербургскаго шоссе съ военною дорогою позади форта № XIII;

ш) по Петербургскому шоссе до пересѣченія его съ дорогою изъ фольварка Левицполь къ кирпичному заводу;

щ) отсюда до поворота дороги изъ Брудно въ Гродзискъ;

ѣ) далѣе до пересѣченія дороги изъ фольварка Устроне съ дорогою чрезъ Александровъ;

э) отсюда вдоль дороги до пересѣченія съ Млавскимъ шоссе;

ю) далѣе чрезъ р. Вислу до пересѣченія дорогъ въ фольваркѣ Руда-Еранса, и

я) отсюда до первоначальнаго пункта *а*.

Б) Вокругъ фортовъ и опорныхъ пунктовъ Вержбно, М. Раковицъ Щ, Чисте, В и П.

а) отъ поворота дороги изъ фольварка Руда-Еранса въ Каскады вдоль самой дороги до втораго поворота ея;

б) отсюда до сѣверо-восточнаго угла фольварка Парисовъ;

в) далѣе до пересѣченія грунтовыхъ дорогъ впереди форта П;

г) отсюда до юго-восточнаго угла парка Гурце;

д) далѣе до поворота дороги изъ Одолянъ въ Коло;

е) отсюда до пересѣченія Варшавско-Вѣнской желѣзной дороги съ дорогою въ кирпичный заводъ;

ж) далѣе до южнаго угла озера впереди форта Щ;

з) отсюда до юго-западнаго угла парка у Радомскаго шоссе,

і) дълѣе до юго-западнаго угла Выглендовъ;

к) отсюда до пересѣченія 2-й улицы парка Вержбно и Ново-Александрійскаго шоссе;

л) вдоль Ново-Александрійскаго шоссе до границы перваго (I) раіона эспланады;

м) отсюда по прямой линіи до дороги изъ Шопы-Нѣмецкихъ въ Варшаву, на средину разстоянія между военною дорогою форта М и границею перваго (I) раіона эспланады;

н) далѣе до сѣвернаго угла парка Раковицъ;

о) отсюда до пересѣченія Радомскаго шоссе съ дорогою изъ кирпичнаго завода;

п) далѣе до пересѣченія дороги изъ кирпичнаго завода съ границею перваго (I) раіона эспланады (на военной дорогѣ);

р) отъ пересѣченія границы перваго (I) раіона съ ближайшею къ форту Щ дорогою, до поворота военной дороги у форта Чисте;

с) вдоль военной дороги и далѣе по прямому направленію до военной дороги къ форту В;

т) отсюда по прямой линіи до угла границы перваго (I) раіона эспланады;

у) отсюда до дороги изъ Повонзки въ лагерь;

ф) вдоль послѣдней дороги до пересѣченія съ дорогою вдоль лагеря;

х) отсюда до пересѣченія шоссе чрезъ Млоцины съ дорогою, идущею къ востоку отъ Маримонта и Каскады;

ц) вдоль послѣдней до первоначальнаго пункта *а*.

В) Вокругъ фортовъ Гроховъ и № XI.

а) отъ узла дорогъ въ восточномъ углу с. Гоцлавъ до поворота военной дороги позади форта № XI;

б) отсюда до поворота Московскаго шоссе;

в) далѣе до пересѣченія Привислянской желѣзной дороги съ дорогою изъ Грохова;

г) вдоль Привислянской желѣзной дороги до пересѣченія ея съ дорогою изъ Кавенчина въ Гурки Гроховскіе;

д) вдоль послѣдней дороги до Московскаго шоссе;

е) отсюда до угла канала, выходящаго изъ озера при фальваркѣ Гоцлавскъ;

ж) далѣе до первоначальнаго пункта *а*.

Правила о содержаніи эспланады Брестъ-литовской крѣпости (Высочайше утв. 26 марта 1896 г. Собр. Узак. № 129, ст. 1435).

§ 1. Эспланада Брестъ-Литовской крѣпости обнимаетъ: а) ближайшую окрестность главной ограды крѣпости и б) окрестность передовыхъ фортовъ крѣпости. Эспланада крѣпости раздѣляется на 4 раіона.

§ 2. Границы раіоновъ обозначаются постановкою, гдѣ нужно, межевыхъ знаковъ, наблюденіе за цѣлостью которыхъ возлагается на мѣстныя и крѣпостныя полицейскія власти.

§ 3. Граница II эспланаднаго раіона опредѣляется разстояніемъ въ 150 саж. пересѣченій линій этихъ границъ назадъ отъ гребня гласиса средины горжи передовыхъ укрѣпленій, а границы I, III и IV раіоновъ подробно описаны въ особо прилагаемой вѣдомости границъ и обозначены на Высочайше утвержденномъ генеральномъ планѣ: первый (I) раіонъ темно-красною краскою и лит. I, второй (II) сине-красною и лит. II, третій (III) раіонъ свѣтло-красною краскою и лит. III и четвертый (IV) раіонъ лиловою краскою и лит. IV.

§ 4. Мѣстности, находящіяся въ чертѣ эспланады, въ отношеніи застройки ихъ и измѣненія инымъ способомъ, подвергаются нижеслѣдующимъ ограниченіямъ.

§ 5. На всей эспланадѣ крѣпости, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ:

1) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія коменданта, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

а) Всякое временное измѣненіе поверхности земли, какъ то: устройство каррьеръ для добыванія песку, глинищъ, каменоломень, а равно устройство временныхъ складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ на пространствахъ, указанныхъ комендантомъ крѣпости.

б) Всякое устройство вновь дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью орошеніе или осушеніе мѣстности, а также возведеніе дорогъ грунтовыхъ, мостовыхъ и шоссейныхъ, а равно измѣненіе въ существующихъ подобнаго рода сооруженіяхъ, все по размѣрамъ и въ направленіяхъ, указанныхъ комендантомъ крѣпости, если, при томъ, всѣ эти сооруженія не будутъ оказывать вреднаго вліянія на существующія или предполагаемыя въ будущемъ для цѣлей обороны, различнаго рода системы вододѣйствій.

2) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія, испрошеннаго чрезъ коменданта крѣпости:

а) Возведеніе вновь церквей и колоколенъ, а равно измѣненія въ существующихъ.

б) Возведеніе вновь, а равно измѣненіе существующихъ желѣзнодорожныхъ путей, сооруженій и зданій, кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 5 отдѣла Б § 8, будокъ для сторожей.

§ 6 (по редакціи 19 сен. 1899 г.). Во второмъ (II) раіонѣ эспланады находится гор. Брестъ съ Волынскимъ форштадтомъ и мѣстечко Тересполь. Застройка названныхъ мѣстъ должна производиться по предварительно одобреннымъ военнымъ вѣдомствомъ планамъ относительно ширины и направленія улицъ. При этомъ каменныя зданія въ упомянутыхъ мѣстностяхъ не должны возвышаться болѣе 6 саж., считая отъ мѣстнаго горизонта до конька крыши, и на постройку такихъ зданій должно быть испрошено каждый разъ разрѣшеніе коменданта крѣпости.

На городскихъ помѣщичьихъ и крестьянскихъ земляхъ, означенныхъ на Высочайше утвержденномъ, въ 26 день марта 1896 г., эспланадномъ планѣ желтою краскою и буквою N, расположенныхъ вблизи Интендантскаго городка, между городскою чертою, желѣзною дорогою и линіями, проведенными въ разстояніи 50 саж. отъ зданій городка, Б, В, Г, Д и Е, разрѣшается постройка деревянныхъ, жилыхъ и нежилыхъ построекъ и частей ихъ, на тѣхъ же основаніяхъ, на которыхъ разрѣшается постройка таковыхъ и въ г. Брестѣ.

На полосѣ земли съ сѣверной стороны Интендантскаго городка, между линіей Б В и Кирпичной улицей разрѣшается возведеніе, съ вѣдома коменданта крѣпости, жилыхъ и нежилыхъ построекъ, но только каменныхъ. На пространствѣ между Кирпичной улицей и зданіями Интендантскаго городка съ сѣверной стороны, граница коихъ обозначается на прилагаемой части эспланаднаго плана линіей G H, возведеніе новыхъ какихъ бы то ни было построекъ, казенныхъ и частныхъ, а равно исправленіе существующихъ воспрещается вовсе. Таковое же воспрещеніе распространяется на полосу земли на западной и южной сторонахъ городка, заключаю-

щуюся между чертою Н І К, обозначающею линію зданій городка, Кобринскою улицею и чертою Г Д Е, обозначающею 50 саж. разстояніе отъ границы названныхъ зданій.

§ 7. Во всѣхъ остальныхъ мѣстностяхъ второго (II) раіона, а равно всего (IV) четвертаго раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

а) Возведеніе всякаго рода каменныхъ строеній или частей ихъ, а равно возведеніе фундаментовъ и цоколей выше двухъ футъ надъ поверхностью земли.

б) Устройство вновь всякаго рода сводовъ, также погребозъ и подваловъ изъ желѣза и камня.

в) Постройка постоянныхъ кирпиче и известково-обжигательныхъ печей, а равно другого вида печей, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ.

г) Разведеніе парковъ, садовъ и школъ деревьевъ.

Б) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія каменданта въ зависимости отъ условій обороны крѣпости, кромѣ сооруженій, указанныхъ въ параграфѣ 5 сихъ правилъ, также:

а) Все, что не воспрещено отдѣломъ А сего параграфа.

б) Устройство кладбищъ.

§ 8. Внутри I и III раіоновъ.

А) Не дозволяется вовсе:

1) Все, что запрещено § 7 сихъ правилъ, а равно каменныхъ заводскихъ трубъ и устройство вновь кладбищъ.

2) Деревянныя жилыя строенія и части ихъ.

3) Всякаго рода памятники, кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 2-мъ отдѣла Б сего параграфа.

4) Возведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ, а также устройство живыхъ изгородей.

Б) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія коменданта въ зависимости отъ условій обороны, кромѣ упомянутаго въ § 5 сихъ правилъ, также:

1) Возведеніе нежилыхъ деревянныхъ строеній и частей ихъ на каменныхъ цоколяхъ не выше одного фута надъ поверхностью земли.

2) Устройство памятниковъ въ видѣ надмогильныхъ плитъ.

3) Постройка деревянныхъ заборовъ и желѣзныхъ легко разбирающихся рѣшотокъ.

4) Устройство деревянныхъ подваловъ, погребовъ съ обсыпкою землею не выше двухъ футъ надъ поверхностью земли, а также выгребовъ отхожихъ мѣстъ и колодцевъ.

5) Постройка въ первомъ (I) раіонѣ деревянныхъ жилыхъ будокъ для сторожей, если они не занимаютъ болѣе 4 кв. саж. и

снабжены переносными желѣзными или чугунными печами съ дымовыми трубами.

§ 9. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки и вообще сооруженія,—неудовлетворяющія правиламъ 6, 7, 8 и 9 параграфовъ,—могутъ быть, въ случаѣ надобности, исправляемы и поддерживаемы ремонтомъ въ томъ видѣ, какъ онѣ существуютъ; перестройка же ихъ, или замѣна новыми, или переносъ по какой-либо причинѣ, могутъ быть производимы не иначе, какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія, испрошеннаго чрезъ коменданта крѣпости.

§ 10. Всякаго рода постройки и вообще сооруженія въ предѣлахъ эспланадныхъ раіоновъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей военнаго вѣдомства на земляхъ, принадлежащихъ этому вѣдомству, съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго чрезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 11. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ сихъ эспланадныхъ правилъ возлагается на коменданта крѣпости и начальника крѣпостнаго Инженернаго Управленія.

§ 12. Прошенія частныхъ владѣльцевъ недвижимостей и вообще частныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по вопросамъ, касающимся сихъ эспланадныхъ правилъ, представляются коменданту крѣпости чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, которымъ и ведется все дѣлопроизводство по исполненію эспланадныхъ правилъ.

Приложеніе къ правиламъ о содержаніи эспланады Брестъ-Литовской крѣпости.

Описаніе границъ эспланадныхъ раіоновъ Брестъ-Литовской крѣпости.

1) Первый раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ темно-красною полосою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ сѣверо-восточнаго угла м. Тересполь вдоль по восточной окраинѣ мѣстечка до пересѣченія съ Варшавскимъ шоссе;

б) далѣе по прямой линіи до южной оконечности фольварка Лобачевскаго;

в) отсюда по прямой линіи до южной оконечности господскаго двора Пельчицы;

г) далѣе, по прямой линіи, до сѣверо-западной оконечности моста у Волынскаго форштадта;

д) отсюда по прямой линіи до городской черты на правомъ берегу рѣки Муховецъ;

е) далѣе вдоль городской черты до границъ желѣзнодорожнаго участка Центральной станціи Брестъ;

ж) отсюда до восточной оконечности сел. Рѣчицы;

з) далѣе по прямой линіи чрезъ сѣверную границу фольварка Рѣчицы до границы втораго (II) раіона эспланады;

к) отсюда по прямой линіи до сѣверо-восточной оконечности м. Тересполь.

2) Третій (III) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ свѣтло-красною полосою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ южной оконечности сел. Сомовичи до пересѣченія дорогъ изъ деревни Корощинъ и отъ кирпичныхъ сараевъ;

б) далѣе по прямой линіи до сѣверной оконечности посел. Лебедзевъ;

в) отсюда по прямой линіи до южной оконечности посел. Жуки;

г) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ у юго-восточной оконечности посел. Дубинники;

д) далѣе по прямой линіи до будки на Юго-Западной желѣзной дорогѣ;

е) отсюда по прямой линіи до восточной оконечности деревни Пугачево;

ж) отсюда по прямой линіи чрезъ восточную оконечность посел. Гузня до пересѣченія съ Московско-Брестскимъ шоссе;

з) далѣе по прямой линіи къ сѣверо-восточной оконечности пос. Плоска;

к) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ изъ деревни и фольварка Катенбургъ у берега р. Лѣсна;

л) вдоль лѣваго берега рѣки Лѣсна до южной оконечности моста Юго-Западной желѣзной дороги;

м) отсюда по прямой линіи до начала границы третьяго (III) раіона у южной оконечности деревни Сомовичи;

3) Четвертый (IV) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ лиловою полосою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ сѣверо-западной оконечности сел. Корощинъ до пересѣченія дороги отъ Корощина съ Варшавскимъ шоссе и далѣе по тому же направленію до полотна Варшавско-Тересполской желѣзной дороги;

б) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ изъ Малыя Кобыляны и изъ деревни Лебедзево въ Кожановку;

в) далѣе по прямой линіи до сѣверо-восточнаго угла д. Колпинокъ;

г) отсюда по прямой линіи чрезъ р. Бугъ къ юго-западному углу дер. Бернады;

д) отсюда по прямой линіи до пересѣченіи дорогъ изъ фольварка Плонта съ дорогою изъ Малыя Гершановичи;

е) далѣе по прямой линіи до полотна желѣзной дороги на средину разстоянія между желѣзнодорожными будками;

ж) отсюда по прямой линіи до сѣверо-западной оконечнести Краснаго двора у берега р. Муховецъ;

з) далѣе по прямой линіи до будки на Московско-Брестской желѣзной дорогѣ у дороги въ фольваркъ Задворцы;

к) отсюда по прямой линіи до юго-западнаго угла дер. Мощенка;

л) далѣе по прямой линіи чрезъ р. Лѣсна до сѣверо-восточнаго угла селенія Старая-Деревня;

м) отсюда по прямой линіи до сѣверо-восточнаго угла фольварка Скоки и вдоль сѣверной его границы;

н) далѣе по прямой линіи до сѣверо-западной оконечности деревни Клейники;

о) отсюда по прямой линіи до берега р. Буга у сѣверо-западной оконечности дер. Кукуреки, и

п) далѣе по прямой линіи до начала границъ четвертаго (IV) раіона.

Правила о содержаніи эспланады Кіевской крѣпости (Высочайше утв. 26 Марта 1896 г. Собр. Узак. № 129, ст. 1435).

§ 1. Эспланада Кіевской крѣпости обнимаетъ ближайшую мѣстность, окружающую, какъ показано на Высочайше утвержденномъ планѣ, по правому берегу р. Днѣпра и его рукава, укрѣпленія: Печерское, Госпитальное, Васильковское, Звѣринецъ и фортъ Лысогорскій.

§ 2. Эспланада Кіевской крѣпости раздѣляется на 5 раіоновъ, показанныхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ разными красками и литерами I, II, III, IV и V.

§ 3. Первый (I) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ свѣтло-синею краскою и лит. I, а также буквами Г, опредѣляется слѣдующими границами:

а) Отъ точки, находящейся на берегу р. Днѣпра въ 130 саж. къ сѣверу отъ Подольскихъ воротъ, по прямой линіи къ Крѣпостному переулку; б) отсюда по этому переулку и далѣе отъ конца его къ Эспланадной улицѣ; в) вдоль этой улицы до втораго изгиба ея; г) отсюда по прямой линіи до пересѣченія ближайшей къ крѣпости стороны Прозоровской улицы съ продолженіемъ Жилянской улицы; д) затѣмъ вдоль Прозоровской улицы до лѣваго угла Болотной улицы; е) далѣе по границѣ учебнаго Сапернаго поля до сѣверо-западнаго угла земельнаго участка желѣзнодорожной товарной станціи; ж) далѣе по сѣверной и потомъ восточной границѣ этого земельнаго участка до р. Лыбеди; з) отсюда внизъ по тече-

нію рѣки Лыбеди до пункта, отстоящаго на 105 саж. по перпендикуляру отъ предъидущей границы; і) далѣе отъ берега р. Лыбеди по прямому направленію вдоль восточной границы земельнаго участка, занимаемаго парковыми сараями, до полотна желѣзной дороги; к) наконецъ вдоль этой дороги до берега р. Днѣпра и по этому берегу до начала перваго (I) раіона.

§ 4. Второй (II) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ синею краскою и лит. II, а также буквами Д, опредѣляется слѣдующими границами передъ Лысогорскимъ фортомъ:

а) Отъ устья р. Лыбеди по правому берегу ея вверхъ по теченію, не доходя 80 саж. до пересѣченія рѣки съ линіей желѣзной дороги; б) отсюда по прямой линіи въ 710 саж., идущей подъ румбомъ въ 15° къ юго-западу отъ NS; в) отъ конца этой линіи по прямой линіи въ 600 саж., идущей подъ угломъ въ 125° къ предъидущей границѣ, г) далѣе по прямому направленію подъ угломъ въ 120° къ предъидущей границѣ до берега р. Днѣпра и е) затѣмъ вдоль этого берега до начала втораго (II) раіона.

§ 5. Третій (III) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ свѣтло-желтою краскою и лит. III, а также буквами В, заключается внутри перваго раіона, состоитъ изъ 2-хъ участковъ и опредѣляется слѣдующими границами:

1-й участокъ — прирѣчныя части Звѣринецкаго укрѣпленія и земли Выдубецкаго и частью Свято-Троицкаго монастырей.

а) Отъ берега рѣки Днѣпра вдоль улицы, неимѣющей названія, идущей отъ рѣки до подошвы гласиса восточной оконечности Звѣринецкаго укрѣпленія, т. е. до Ломиковской улицы; б) далѣе вдоль этой улицы до капитали южнаго бастіона Звѣринецкаго укрѣпленія; в) отсюда по прямому направленію къ высшей точкѣ мѣстности, называемой «Караваевская дача», и далѣе въ томъ-же направленіи до линіи желѣзной дороги; г) отсюда вдоль этой дороги до берега р. Днѣпра и по берегу до начала третьяго (III) раіона.

2-й участокъ ограничивается предѣлами мѣстности, называемой «Командирская дача».

§ 6. Четвертый (IV) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ темно-желтою краскою. заштрихованный, лит. IV и буквами Б, также находится внутри перваго (I) раіона и опредѣляется слѣдующими границами:

а) Отъ начала предъидущаго втораго (II) раіона у конца улицы, неимѣющей названія, по прямой линіи, длиною 346 саж., къ башнѣ № IV; б) отъ конца этой линіи по прямому направленію, длиною 222 саж., къ Прозоровской башнѣ; в) отъ конца послѣдней линіи по прямому направленію до пересѣченія съ дорогою, идущею къ сараямъ артиллерійскаго осаднаго парка, въ точкѣ, отстоящей на 145 саж. отъ башни № II; г) отсюда по вышеназванной дорогѣ до дороги, идущей къ Свято-Троицкому монастырю; д) далѣе по этой послѣдней дорогѣ на протяженіи 140 саж. до улицы, неимѣющей названія; е) затѣмъ по этой улицѣ до Ломиковской улицы; ж) наконецъ вдоль Ломиковской до улицы, неимѣющей названія и служащей границею третьяго (III) раіона, вдоль этой границы до начала четвертаго (IV) раіона.

§ 7. Пятый (V) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ розовою краскою, лит. V и буквами А, заключается между р. Лыбедью, границею перваго раіона, идущею вдоль земельнаго участка парковыхъ сараевъ, линіей желѣзной дороги и берегомъ р. Днѣпра.

§ 8. Границы эспланадныхъ раіоновъ обозначаются на мѣстности межевыми знаками, поставленными согласно существующимъ законоположеніямъ, но по указаніямъ и на средства Инженернаго вѣдомства.

Наблюденіе за цѣлостью межевыхъ знаковъ возлагается на мѣстныя и крѣпостныя полицейскія власти.

§ 9. Застройка, или иное измѣненіе какимъ-бы то ни было способомъ, мѣстностей, находящихся въ эспланадныхъ раіонахъ Кіевской крѣпости, подчиняется нижеслѣдующимъ ограниченіямъ:

§ 10. Въ первомъ (I) раіонѣ эспланады:

А. Воспрещается вовсе:

1) Возведеніе всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ каменныхъ и жилыхъ деревянныхъ сооруженій или частей ихъ, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ отдѣлѣ Б п. 4 сего параграфа, а также предусмотрѣнныхъ правилами, Высочайше утвержденными 25 мая 1883 г., объ отдачѣ частнымъ лицамъ во временное пользованіе эспланадной земли Кіевской крѣпости.

2) Разведеніе вновь парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ, а равно устройство живыхъ изгородей, за исключеніемъ случаевъ, предусмотрѣнныхъ правилами, Высочайше утвержденными 25 мая 1883 г., объ отдачѣ частнымъ лицамъ во временное пользованіе эспланадной земли Кіевской крѣпости.

3) Устройство или развитіе каррьеръ для добыванія песка, глинищъ, рвовъ и глубокихъ канавъ, а равно всякое, какъ постоянное, такъ и временное измѣненіе вверхъ и внизъ поверхности земли, за исключеніемъ обыкновенныхъ полевыхъ и огородныхъ работъ и случаевъ, указанныхъ въ отдѣлѣ Б сего параграфа.

Б. Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости:

1) Постройка деревянныхъ нежилыхъ строеній, а также деревянныхъ заборовъ и желѣзныхъ, легко снимающихся рѣшетокъ на каменныхъ цоколяхъ, не выше одного фута надъ поверхностью земли.

2) Устройство деревянныхъ подваловъ и погребовъ (съ обсыпкой, возвышающеюся надъ поверхностью земли, не болѣе двухъ футъ), выгребовъ, отхожихъ мѣстъ и колодцевъ.

3) Всякое устройство вновь, а равно измѣненіе существующихъ дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ и вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью осушеніе или орошеніе мѣстности, а также проведеніе дорогъ: грунтовыхъ, мощеныхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ, — въ направленіяхъ и размѣрахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости.

4) Возведеніе деревянныхъ, какъ жилыхъ, такъ и нежилыхъ строеній или частей ихъ на земляхъ Свято-Троицкаго монастыря, входящихъ въ первый (I) раіонъ, но для нуждъ самого монастыря.

§ 11. Въ части города, входящей въ первый раіонъ и называемой Печерскомъ:

А. Разрѣшается безъ ограниченій возведеніе всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ каменныхъ строеній, не исключая и базарныхъ лавокъ.

Б. Воспрещается возведеніе жилыхъ и нежилыхъ деревянныхъ строеній и сооруженій и частей ихъ, за исключеніемъ указанныхъ въ пунктѣ В сего параграфа.

В. Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости, возведеніе деревянныхъ ледниковъ, погребовъ, отхожихъ мѣстъ и навѣсовъ для дровъ.

§ 12. Во второмъ (II) раіонѣ:

А. Воспрещается вовсе тоже, что и отдѣломъ А предъидущаго § 10.

Б. Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости, все, что указано въ отдѣлѣ Б § 10 и, кромѣ того, на тѣхъ же условіяхъ, капитальное исправленіе существующихъ строеній частныхъ лицъ Саперной слободки, Лаврскаго хутора и кирпичнаго завода Выдубецкаго монастыря, а равно возведеніе въ нихъ необходимыхъ деревянныхъ нежилыхъ хозяйственныхъ пристроекъ и службъ.

§ 13. Въ третьемъ (III) раіонѣ:

А. Воспрещается вовсе:

1) Возведеніе всякаго рода каменныхъ жилыхъ и нежилыхъ сооруженій или частей ихъ.

2) Тоже, что и пунктомъ 3 отдѣла А § 10.

Б. Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости:

1) Возведеніе новыхъ жилыхъ деревянныхъ строеній или частей ихъ.

2) Все, что укано въ отдѣлѣ Б § 10 и воспрещено пунктомъ 2 отдѣла А того же параграфа.

§ 14. Въ четвертомъ (IV) раіонѣ разрѣшается застройка мѣстности всякаго рода сооруженіями, какъ деревянными, такъ и каменными, но не иначе, какъ по особо утвержденному Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ для застройки этой мѣстности плану, составленному по соглашенію съ военнымъ вѣдомствомъ.

§ 15. Въ пятомъ (V) раіонѣ разрѣшается возведеніе всякаго рода построекъ и вообще сооруженій на общихъ основаніяхъ для застройки городовъ безъ испрошенія на то согласія военнаго вѣдомства.

16) Всѣ существующія въ раіонахъ первомъ (I), второмъ (II) и третьемъ (III) сооруженія могутъ быть исправляемы и вообще поддерживаемы ремонтомъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости.

§ 17. Всякаго рода постройки и вообще сооруженія въ предѣлахъ эспланадныхъ раіоновъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей военнаго вѣдомства на земляхъ, принадлежащихъ этому вѣдомству, съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго чрезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 18. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ сихъ эспланадныхъ правилъ возлагается на Коменданта крѣпости и Начальника Крѣпостнаго Инженернаго Управленія.

§ 19. Дѣлопроизводство, касающееся сихъ эспланадныхъ правилъ ведется въ Крѣпостномъ Инженерномъ Управленіи.

Прошенія частныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по вопросамъ, относящимся къ симъ эспланаднымъ правиламъ, представляются Коменданту крѣпости чрезъ Крѣпостное Инженерное Управленіе.

Правила о содержаніи эспланады Зегржской крѣпости. (Высочайше утвержд. 18 мая 1898 г. Собр. узак. № 149, ст. 1993).

§ 1. Эспланада Зегржской крѣпости обнимаетъ на правой сторонѣ р. Нарева всю ближайшую окрестность крѣпости, какъ показано на Высочайше утвержденномъ планѣ.

§ 2. Эспланада Зегржской крѣпости раздѣляется на три раіона, означенные на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрами I, II, III.

Границы эспланадныхъ раіоновъ опредѣляются постановкою на мѣстности, гдѣ нужно, межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе крѣпостныя и мѣстныя полицейскія власти.

§ 3. Первый (I) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ розовою краскою, заключаетъ внутреннее пространство крѣпости, ограниченное правымъ берегомъ р. Нарева и гребнемъ гласиса напольныхъ фронтовъ укрѣпленій и соединительныхъ между послѣдними гласисовъ.

§ 4. Границы второго (II) и третьяго (III) районовъ эспланады подробно указаны въ особо прилагаемомъ описаніи границъ и обозначены на Высочайше утвержденномъ планѣ: второй (II) раіонъ желтою краскою и цифрою II, третій раіонъ коричневою краскою и цифрою III.

§ 5. Застройка или иное измѣненіе какимъ бы то ни было способомъ мѣстностей, находящихся въ чертѣ эспланады Зегржской крѣпости, подчиняются нижеслѣдующимъ ограниченіямъ.

§ 6. Внутри перваго (I) раіона допускается возведеніе всякаго рода сооруженій и разведеніе растительности только для надобностей военнаго вѣдомства, по проектамъ, утверждаемымъ въ установленномъ законномъ порядкѣ.

§ 7. Внутри второго (II) раіона.

А. Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе каменныхъ всякаго рода построекъ и частей ихъ, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ пунктахъ 1 и 4 отдѣла Б сего параграфа.

2) Возведеніе жилыхъ деревянныхъ построекъ.

3) Возведеніе церквей, колоколенъ, вѣтровыхъ мельницъ и вообще всякаго рода башенныхъ зданій и памятниковъ.

4) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ и устройство вновь кладбищъ.

Б. Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія:

1) Возведеніе деревянныхъ нежилыхъ одноэтажныхъ зданій, деревянныхъ заборовъ, легкоснимающихся желѣзныхъ рѣшетокъ на каменныхъ цоколяхъ не выше одного фута.

2) Возведеніе деревянныхъ погребовъ и подваловъ (съ обсыпкою, возвышающеюся надъ поверхностью земли не болѣе двухъ футовъ), выгребовъ, отхожихъ мѣстъ и колодцевъ.

3) Всякое, какъ временное, такъ и постоянное измѣненіе поверхности земли вверхъ и внизъ, устройство и развитіе карьеръ для добыванія песку, глины, гравія и камня, въ направленіяхъ и на пространствахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости.

4) Всякое устройство вновь, а равно и измѣненіе существующихъ дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ и вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью орошеніе или осушеніе мѣстности, все перечисленное въ направленіяхъ и размѣрахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости, и притомъ если этого рода сооруженія не будутъ имѣть вреднаго вліянія на ходъ обороны и на существующія или имѣющіяся въ виду, для цѣлей обороны, разныя системы вододѣйствій.

5) Устройство вновь или видоизмѣненіе существующихъ мощеныхъ, шоссейныхъ и желѣзнодорожныхъ путей сообщенія.

В. Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости.

1) Устройство складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ.

§ 8. Внутри третьяго (III) раіона.

А. Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе всякаго рода каменныхъ построекъ и частей ихъ, за исключеніемъ фундаментовъ и цоколей не выше двухъ футовъ надъ поверхностью земли, обыкновенныхъ дымовыхъ трубъ и печей.

2) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ.

Б. Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта, въ зависимости отъ условій обороны:

1) Возведеніе деревянныхъ одноэтажныхъ всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ построекъ, деревянныхъ заборовъ, подваловъ, погребовъ, выгребовъ отхожихъ мѣстъ, колодцевъ и желѣзныхъ легко разбираемыхъ рѣшетокъ.

2) Все, что дозволяется отдѣлами Б и В § 7 сихъ правилъ.

§ 9. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки, а также другаго рода сооруженія и насажденія, не удовлетворяющія изложеннымъ въ §§ 7 и 8 настоящихъ правилъ условіямъ, могутъ быть, въ случаѣ надобности, по желанію собственниковъ, поддерживаемы и исправляемы въ томъ видѣ, какъ онѣ существуютъ, но перестройка ихъ, возстановленіе послѣ пожара и по другимъ причинамъ допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Коменданта по соображенію съ условіями обороны крѣпости.

§ 10. Всякаго рода постройки, а также другаго рода сооруженія и насажденія въ предѣлахъ втораго и третьяго эспланадныхъ районовъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей военнаго вѣдомства, на земляхъ, принадлежащихъ этому вѣдомству, съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго чрезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 11. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ настоящихъ эспланадныхъ правилъ возлагается на Коменданта крѣпости и Крѣпостное Инженерное Управленіе, въ которомъ и ведется все дѣлопроизводство по вопросамъ, касающимся эспланадныхъ правилъ.

§ 12. Прошенія частныхъ владѣльцевъ недвижимостей и вообще частныхъ лицъ, а также должностныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по симъ эспланаднымъ правиламъ, представляются Коменданту крѣпости черезъ Крѣпостное Инженерное Управленіе.

Описаніе границъ втораго (II) и третьяго (III) районовъ эспланады Зегржской крѣпости.

1. Второй (II) районъ, обозначенный на Высочайше утвержденномъ планѣ желтой краскою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) Правымъ берегомъ р. Нарева, отъ водянаго рва, находящагося у правофланговаго укрѣпленія крѣпости вверхъ по теченію рѣки до точки А, лежащей противъ устья рѣки Струга и отстоящей въ 175 саженяхъ разстоянія отъ паровой мукомольни въ Зегржинкѣ.

б) Отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки А, по прямой линіи, до С.-Петербургскаго шоссе къ точкѣ Б, отстоящей въ разстояніи 250 саженей отъ пересѣченія этого шоссе съ шоссейною дорогою, идущею отъ паровой мукомольни въ Зегржинкѣ.

в) Далѣе, отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки Б, по прямой, къ южной оконечности поселка Людвиново-Зегржинское, къ точкѣ В.

г) Далѣе, отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки В, по прямой линіи, на средину высоты, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ литерой Г и лежащей къ сѣверо-востоку отъ деревни Скубянка, и по продолженію этой линіи до пересѣченія съ правымъ берегомъ р. Нарева въ точкѣ Д.

д) Отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки Д, по правому берегу р. Нарева, вверхъ по его теченію, до водянаго рва, находящагося у лѣво-фланговаго Большаго укрѣпленія крѣпости.

2. Третій (III) районъ, обозначенный на Высочайше утвержденномъ планѣ коричневой краской, опредѣляется слѣдующими границами:

а) Правымъ берегомъ р. Нарева вверхъ по его теченію отъ точки А до точки Е, обозначенныхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ и отстоящихъ другъ отъ друга въ разстояніи 450 саженъ.

б) Отъ сей точки Е, по прямой линіи, до сѣверной оконечности деревни Ретковизна, находящейся у С.-Петербургскаго шоссе въ точкѣ Ж, отстоящей въ 705 саженяхъ отъ пересѣченія этого шоссе съ шоссейною дорогою, идущею отъ паровой мукомольни въ Зегржинкѣ.

в) Далѣе, отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки Ж, по прямой линіи на западъ, до пересѣченія дорогъ въ пунктѣ, обозначенномъ на Высочайше утвержденномъ планѣ литера З.

г) Далѣе, отъ сей точки З, по прямой линіи до точки І, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ у южной оконечности деревни Яхранка Новая, откуда по прямой линіи, на южный уголъ усадьбы Яхранка Старая и далѣе, до пересѣченія съ правымъ берегомъ р. Нарева въ точкѣ, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ, литерою И.

д) Отъ сей точки И, по правому берегу р. Нарева, вверхъ по его теченію до точки Д, втораго (II) района.

Правила о содержаніи эспланады Карсской крѣпости. (Высочайше утверждены 19 ноября 1899 г. Собр. узак. № 36, ст. 750).

§ 1. Эспланада Карсской крѣпости обнимаетъ г. Карсъ и ближайшую окрестность его какъ показано на Высочайше утвержденномъ планѣ.

§ 2. Эспланада Карсской крѣпости раздѣляется на три района, означенные на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрами I, II и III.

Границы эспланадныхъ районовъ опредѣляются постановкою на мѣстности, гдѣ нужно, межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе крѣпостныя и мѣстныя полицейскія власти.

§ 3. Первый (I) районъ опредѣляется слѣдующими границами:

а) Отъ исходящаго угла сѣверо-западнаго напольнаго фронта крѣпости по прямой линіи, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою чертою, до исходящаго угла прикрытаго пути укрѣпленія «Графъ Лорисъ-Меликовъ».

б) Отсюда по наружнымъ очертаніямъ укрѣпленія «Лорисъ-Меликовъ» и соединительному валу до укрѣпленія «Роопъ», и далѣе, по наружнымъ очертаніямъ юго-западнаго напольнаго фронта этого укрѣпленія, соединительному валу и наружнымъ очертаніямъ напольныхъ фасовъ укрѣпленія «Бучкіевъ», до исходящаго угла прикрытаго пути юго-восточнаго фаса этого укрѣпленія (передъ I и IV бастіонами).

в) Отъ этой послѣдней точки по обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою краскою прямой чертѣ черезъ лѣвый фасъ укрѣпленія «Комаровъ» до пересѣченія съ лѣвымъ берегомъ р. Карсъ-чай.

г) Отъ этого мѣста граница поворачиваетъ на сѣверъ по лѣвому берегу рѣки Карсъ-чая, внизъ по его теченію, до сводчатаго моста, по этому мосту пересѣкаетъ рѣку и затѣмъ, по обозначенной на планѣ желтой чертѣ, доходитъ до юго-западнаго угла цитадели «Великій Князь Михаилъ».

д) Отъ послѣдней точки граница направляется на востокъ по наружнымъ очертаніямъ напольныхъ фасовъ цитадели «Великій

Князь Михаилъ», соединительнаго глассиса и юго-восточнаго исходящаго угла укрѣпленія «Ольдѣевъ», по наружнымъ очертаніямъ восточнаго и сѣверо-восточнаго фасовъ того же укрѣпленія по соединительному валу и наружнымъ очертаніямъ напольныхъ фасовъ укрѣпленія «Рыдзевскій» до сѣверо-западнаго исходящаго угла этого послѣдняго, а отсюда по обозначенной на планѣ желтой чертѣ, пересѣкая вторично р. Карсъ-чай, къ правому флангу сѣвернаго фаса сѣверо западнаго напольнаго фронта крѣпости и по наружнымъ очертаніямъ этого фаса до исходящаго угла на лѣвомъ его флангѣ.

§ 4. Границы втораго (II) и третьяго (III) районовъ эспланады подробно указаны въ особо прилагаемомъ описаніи границъ и обозначены на Высочайше утвержденномъ планѣ: второй (II) районъ темно-красною чертою и цифрою II, а третій (III) районъ свѣтло-красною чертою (сурикомъ) и цифрою III.

§ 5. Застройка или иное измѣненіе какимъ бы то ни было способомъ мѣстностей, находящихся въ чертѣ эспланады Карсской крѣпости, подчиняются нижеслѣдующимъ ограниченіямъ.

§ 6. Внутри перваго (I) района допускается возведеніе всякаго рода сооруженій и разведеніе растительности только для надобностей военнаго вѣдомства по проектамъ, утвержденнымъ въ установленномъ закономъ порядкѣ.

Примѣчаніе. Постановленія, изложенныя въ настоящемъ § 6, не относятся къ мѣстности въ предѣлахъ I раіона на лѣвомъ берегу Карсъ-Чая, въ котловинѣ, къ сѣверу отъ южнаго пересѣка, начиная отъ католической церкви, гдѣ разрѣшается поддержаніе существующихъ и возведеніе всякаго рода новыхъ зданій, при условіи, чтобы они были не выше двухъ этажей и возводились по плану застройки этой мѣстности относительно ширины и направленія улицъ.

§ 7. Внутри второго раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1. Возведеніе всякаго рода каменныхъ и жилыхъ деревянныхъ строеній, а равно каменныхъ фундаментовъ и цоколей выше 1 (одного) фута надъ поверхностью земли, за исключеніемъ мѣстъ, указанныхъ въ пунктѣ 3, d, отдѣла *B* сего параграфа.

2) Устройство всякаго рода сводовъ, подваловъ и погребовъ изъ кирпича, камня и желѣза.

3) Устройство всякаго рода памятниковъ кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 1 отдѣла В сего параграфа.

4) Постройка всякаго рода кирпиче- и известково-обжигательныхъ печей, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ, а равно всякихъ другихъ постоянныхъ печей и дымовыхъ трубъ, за исключеніемъ мѣстъ, указанныхъ въ п. 3 *б* отдѣла *B* этого §.

5) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и другихъ древесныхъ насажденій, за исключеніемъ мѣстъ, указанныхъ въ пунктѣ 3 *б* отдѣла *B* этого §.

Б) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія:

1) Всякое временное измѣненіе поверхности земли вверхъ и внизъ, устройство и развитіе карьеръ для добыванія песку, глинищъ и каменоломенъ, въ направленіяхъ и на пространствахъ, указываемыхъ Комендантомъ крѣпости.

2) Устройство вновь, а равно измѣненіе существующихъ дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью (все перечисленное) орошеніе или осушеніе мѣстности, а также дорогъ грунтовыхъ, мощеныхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ, въ направленіяхъ и размѣрахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости и притомъ, если этого рода сооруженія не могутъ имѣть вреднаго вліянія на оборону крѣпости.

3) Устройство живыхъ изгородей и вообще всякаго рода оградъ и заборовъ, деревянныхъ или изъ другаго матеріала (кромѣ камня), а равно и устройство вновь кладбищъ.

В) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

1) Устройство памятниковъ въ видѣ надмогильныхъ плитъ.

2) Устройство складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ.

3) Въ предѣлахъ ущелья Карсъ-Чая къ сѣверу отъ сѣвернаго пересѣка и къ югу отъ укрѣпленія «Комаровъ» не ближе 300 саж. отъ обоихъ этихъ пунктовъ: а) возведеніе деревянныхъ и каменныхъ зданій, подваловъ и погребовъ, при условіи, чтобы эти постройки не были сводчатыми; б) разведеніе садовъ, парковъ, школъ деревьевъ и другихъ древесныхъ насажденій, проведеніе мельничныхъ канавъ, устройство кирпиче- и известково-обжигательныхъ печей и устройство карьеръ для добыванія песку, глины и камня.

Примѣчанія. 1) Постановленія, изложенныя въ настоящемъ § 7, не относятся къ острову р. Карсъ-Чая, обозначенному на Высочайше утвержденномъ планѣ литер. *M*, гдѣ разрѣшается разведеніе садовъ и постройка известково- и кирпиче-обжигательныхъ печей.

2) Описаніе границъ 300 саженныхъ пространствъ въ предѣлахъ ущелья Карсъ-Чая, къ сѣверу отъ сѣвернаго пересѣка и къ югу отъ укрѣпленія «Комаровъ», помѣщено въ особомъ приложеніи къ симъ правиламъ.

§ 8 Внутри третьяго раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе всякаго рода каменныхъ построекъ, за исключеніемъ фундаментовъ, цоколей, не выше двухъ футовъ надъ поверхностью земли обыкновенныхъ дымовыхъ трубъ и печей

2) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ, за исключеніемъ мѣстъ, указанныхъ въ пунктѣ 2, *б* отдѣла *В* настоящаго параграфа.

3) Устройство кирпиче- и известково-обжигательныхъ печей, а равно другихъ печей большаго размѣра, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ.

Б) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія:

1) Измѣненія въ существующихъ церквахъ и колокольняхъ.

2) Постройка при существующихъ и дѣйствующихъ заводахъ каменныхъ заводскихъ трубъ.

3) Все, что дозволяется 1, 2 и 3 отд. Б параграфа 7 сихъ правилъ.

В) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія коменданта, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости.

1) Возведеніе деревянныхъ всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ строеній, деревянныхъ заборовъ, подваловъ, погребовъ, выгребовъ отхожихъ мѣстъ, колодцевъ и желѣзныхъ легко разбираемыхъ рѣшетокъ.

2) Въ предѣлахъ ущелья р. Карсъ-Чая: а) возведеніе деревянныхъ и каменныхъ зданій, подваловъ и выгребовъ, при условіи, чтобы всѣ эти постройки не были сводчатыми и б) разведеніе садовъ, парковъ, школъ деревьевъ и другихъ древесныхъ насажденій и все, что дозволяется пунктомъ 3, б отдѣла В § 7 сихъ правилъ.

§ 9. Въ чертѣ города, опредѣляемой въ предѣлахъ II раіона границами, обозначенными на Высочайше утвержденномъ планѣ эспланады лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, дозволяется возведеніе новыхъ зданій всякаго рода, руководствуясь планомъ застройки этой мѣстности относительно ширины и направленія улицъ, причемъ новыя зданія не должны быть выше двухъ этажей.

Примѣчаніе. Проектъ регуляціи частей города Карса, упоминаемый въ §§ 6, 7 и 9 настоящихъ правилъ, составляется по соглашенію Гражданскаго Начальства съ военнымъ вѣдомствомъ и утверждается Военнымъ Министромъ.

§ 10. Существующія въ чертѣ эспланады деревянныя и каменныя постройки, а также другаго рода сооруженія и насажденія, неудовлетворяющія изложеннымъ въ §§ 6, 7, 8 и 9 сихъ правилъ условіямъ, могутъ быть въ случаѣ надобности, по желанію собственниковъ, поддерживаемы и исправляемы въ томъ видѣ, какъ онѣ существуютъ, но перестройка ихъ, востановленіе послѣ пожара и по другимъ причинамъ—допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія коменданта, по соображенію съ условіями обороны крѣпости.

§ 11. Всякаго рода постройки, а также другаго рода сооруженія и насажденія въ предѣлахъ втораго и третьяго эспланадныхъ раіоновъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей военнаго вѣдомства на земляхъ, принадлежащихъ

этому вѣдомству съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго чрезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 12. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ настоящихъ эспланадныхъ правилъ возлагается на коменданта крѣпости и крѣпостное инженерное управленіе, въ которомъ и ведется все дѣлопроизводство по вопросамъ, касающимся эспланадныхъ правилъ.

§ 13. Прошенія частныхъ владѣльцевъ недвижимостей и вообще частныхъ лицъ, а также должностныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по симъ эспланаднымъ правиламъ, представляются коменданту крѣпости черезъ крѣпостное инженерное управленіе.

Описаніе границъ втораго (II) и третьяго (III) раіоновъ Карской крѣпости (Высочайше утверж. 19 нояб. 1899 г. Собр. Узак. № 36, ст. 750).

1) Во второй (II) раіонъ, обозначенный на Высочайше утвержденномъ планѣ темно-красною чертою и цифрою II, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ исходящаго угла гласиса передоваго редута «Графъ Граббе» на востокъ, по прямой линіи, до юго-восточнаго угла группы кладбищъ передъ фортомъ «Алхазовъ».

б) отъ этой точки по прямой линіи до точки, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 821,2, а затѣмъ, по прямымъ линіямъ, послѣдовательно на точки, обозначенныя на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрами 825 и 861,3, а отъ этой послѣдней на сѣверный уголъ военнаго кладбища, лежащаго на лѣвомъ берегу Карсъ-Чая.

в) Отъ сѣвернаго угла военнаго кладбища по прямой линіи на вершину Попова кургана, обозначеннаго на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 858.

г) Далѣе, отъ вершины Попова кургана по прямой линіи на югъ до точки, лежащей къ западу отъ укрѣпленія «Роопъ», у подошвы Обсерваціонной горы и обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ кружкомъ «Род.».

д) Отъ послѣдней точки границы идетъ по прямой линіи на вершину, обозначенную на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 865,6, а отсюда, вторично пересѣкая рѣку Карсъ-Чай, по прямой линіи къ вершинѣ исходящаго угла гласиса передоваго редута «Графъ Грабе».

2) Третій (III) раіонъ, обозначенный на Высочайше утвержденномъ планѣ чертою сурикомъ и цифрою III опредѣляется слѣдующими границами:

а) Отъ точки на лѣвомъ берегу рѣки Карсъ-Чай у деревяннаго, на каменныхъ устояхъ моста, лежащаго выше города, по прямой линіи на востокъ до вершины, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 839.

б) Отъ этой точки по прямой линіи до вершины, лежащей на востокъ отъ форта «Алхазовъ» и группы кладбищъ и обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 854.

в) Отсюда, на сѣверъ, по прямой линіи до точки, обозначенной на планѣ цифрою 821,9, лежащей къ востоку отъ форта «Ѳаддѣевъ», и затѣмъ по прямой линіи до точки, находящейся на серединѣ фаса осадной батареи, на сѣдловинѣ къ сѣверо-востоку отъ высоты съ цифрою 858.

г) Отъ середины фаса осадной батареи по прямой линіи на сѣверо-восточный уголъ разрушенной деревни, а отъ этого угла послѣдовательно по прямымъ линіямъ на западъ, пересѣкая р. Карсъ-Чай, въ точкѣ, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 850; далѣе отъ этой точки на юго-западъ до точки, обозначенной на томъ же планѣ цифрою 848,2 и отъ этой точки на западъ до точки, обозначенной на томъ же планѣ цифрою 860.

д) Отъ послѣдней точки граница направляется по прямымъ линіямъ на югъ послѣдовательно на вершины, обозначенныя на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрами 879,1, 883 и 857, а отъ этой послѣдней по прямой линіи къ точкѣ на лѣвомъ берегу р. Карсъ-Чай, у верхняго моста.

Къ сѣверу отъ сѣвернаго пересѣка граница 300 саженнаго пространства проходитъ: на правомъ берегу по гребню мыса, вдающагося въ ущелье на западъ отъ «Опасныхъ» высотъ, отъ верхняго выступа скалъ, до скалы, лежащей у рѣки на лѣвомъ берегу по лощинѣ, лежащей противъ этого мыса, отъ рѣки до отдѣльной вершинки верхняго гребня скалъ.

Къ югу отъ укрѣпленія «Комаровъ» граница 300 саженнаго пространства проходитъ отъ вершины горы праваго берега, на которой расположено укрѣпленіе «Князь Меликовъ» (турецкій «Сувари») къ устью «Пѣхотной лощины» (къ восточному концу «Пѣхотной горы»); при этомъ граница пройдетъ непосредственно ниже первой отъ г. Карса шоссейной сторожки.

Высочайше утвержденныя 24 февраля 1870 г. правила о содержаніи эспланады Бобруйской крѣпости и о порядкѣ застройки оной частными постройками.

§ 1. Эспланада Бобруйской крѣпости обозначена на Высочайше утвержденномъ генеральномъ планѣ.

§ 2. На участкѣ эспланады, простирающемся до первой линіи домовъ Березинскаго, Минскаго и Слуцкаго форштатовъ, какъ показано на планѣ, отъ 120 до 228 саж. не дозволяется возводить никакихъ построекъ. Здѣсь могутъ быть только разводимы сады и вообще древесныя посадки и огороды не ближе однако 50 саженъ отъ подошвы гласиса, съ условіемъ обнесенія ихъ самыми легкими оградами, безъ копанія вокругъ рвовъ, канавъ и возведенія земляныхъ насыпей.

§ 3. Начиная отъ вышеопредѣленной черты и далѣе, какъ показано на планѣ до черты А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, въ пространствѣ, нынѣ занятомъ городскими постройками, дозволяется возводить однѣ деревянныя строенія, безъ каменныхъ фундаментовъ.

§ 4. На пустопорожнихъ мѣстахъ, за упомянутою чертою, на всемъ пространствѣ до 1000 саж. черты отъ гребня гласиса, за исключеніемъ площади М. В, Н, О, Г. П, гдѣ не дозволяются ни какія постройки, допускаются деревянныя зданія на каменныхъ фундаментахъ, не выше однако одного аршина отъ поверхности земли.

§ 5. Противуположная правая сторона р. Березины, по неудобству ея къ застройкѣ *), изъемлется отъ всякаго на нее вліянія военнаго вѣдомства.

§ 6. Мѣстное Инженерное Начальство обязано слѣдить за общимъ выполненіемъ сихъ правилъ, не касаясь разрѣшеній на производство построекъ и выдачи плановъ и фасадовъ на оныя, остающихся на обязанности Гражданскаго вѣдомства.

Высочайшее повелѣніе 5 ноября 1896 г. о разрѣшеніи строить каменныя зданія въ г. Бобруйскѣ и его окрестностяхъ, въ той мѣстности, гдѣ нынѣ, по эспланаднымъ правиламъ, дозволяется строить только деревянные дома (Собр. уз. 1897 г. № 72, ст. 935).

Вслѣдствіе ходатайства Министра Внутреннихъ Дѣлъ, о дозволеніи строить въ Бобруйскѣ каменныя зданія и о соотвѣтственномъ измѣненіи Высочайше утвержденныхъ въ 24 день февраля 1870 г. правилъ о содержаніи эспланады Бобруйской крѣпости и о порядкѣ застройки оной частными постройками, Военнымъ Министромъ было сдѣлано 31 октября 1896 г. всеподданнѣйшее представленіе, по которому, въ 5 день ноября 1896 г., Его Императорское Величество Государь Императоръ Высочайше повелѣть соизволилъ разрѣшить строить каменныя зданія въ г. Бобруйскѣ и его окрестностяхъ, въ той мѣстности, гдѣ нынѣ, по эспланаднымъ правиламъ, дозволяется строить только деревянные дома.

*) Весной при разливѣ рѣки эта часть покрывается водою.

Къ ст. 181.

Городовое Положеніе (изд. 1892 г.).

Ст. 2. Къ предметамъ вѣдомства городскаго общественнаго управленія принадлежитъ:

IV. Содержаніе въ исправности и устройство состоящихъ въ вѣдѣніи общественнаго управленія улицъ, площадей, мостовыхъ, набережныхъ, пристаней, бечевниковъ, тротуаровъ, общественныхъ садовъ, бульваровъ, водопроводовъ, сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, канавъ, мостовъ, гатей и переправъ, а также освѣщенія городскаго поселенія.

Ст. 63. Думѣ предоставляется:

7) Отнесеніе: а) содержанія и устройства мостовыхъ и тротуаровъ:—на общія городскія средства или, по соглашенію съ домовладѣльцами, на особые, въ предѣлахъ дѣйствительной надобности, сборы съ домовладѣльцевъ.

Примѣчаніе. Означенные въ семъ пунктѣ сборы должны быть расходуемы исключительно на предметъ своего назначенія.

Ст. 108. Думѣ предоставляется составлять обязательныя для мѣстныхъ жителей постановленія по слѣдующимъ предметамъ: 1) о мѣрѣ предосторожности отъ пожаровъ; объ устройствѣ кровель, печей и дымовыхъ трубъ, объ исправномъ содержаніи и осмотрѣ оныхъ; о мѣстахъ, гдѣ не допускаются склады легковоспламеняющихся предметовъ и объ условіяхъ храненія этихъ предметовъ, а равно о мѣрахъ предотвращенія опасностей, сопряженныхъ съ вспышкою или воспламененіемъ освѣтительныхъ маслъ; 2) о порядкѣ содержанія въ исправности улицъ, площадей, мостовыхъ, тротуаровъ, набережныхъ, пристаней, мостовъ, гатей, общественныхъ садовъ, бульваровъ и другихъ мѣстъ общественнаго пользованія, а также сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, колодцевъ, канавъ, и естественныхъ протоковъ, не исключая и тѣхъ, которые находятся на земляхъ, принадлежащихъ частнымъ лицамъ, учрежденіямъ и вѣдомствамъ; 3) о мѣрахъ къ охраненію цѣлости состоящихъ въ завѣдываніи общественнаго управленія сооруженій и памятниковъ и объ исправномъ ихъ содержаніи; 4) объ устройствѣ и содержаніи пристаней, переправъ и перевозовъ, о мѣрахъ къ упорядоченіе судоходства и сплава въ предѣлахъ мѣстныхъ водяныхъ сообщеній и о порядкѣ дѣйствій браковщиковъ, вѣсовщиковъ, мѣрильщиковъ, лигеровъ, якорьщиковъ и т. п. лицъ, служащихъ при пріемѣ и отправкѣ товаровъ; 5) о содержаніи конно-желѣзныхъ и иныхъ усовершенствованныхъ путей и о пользованіи ими; 6) о производствѣ извознаго промысла и типѣ извощичьихъ экипажей, о городскихъ омнибусахъ и другихъ общественныхъ экипажахъ; 7) о санитарныхъ мѣрахъ, которыя должны быть соблюдаемы въ помѣщеніяхъ для продажи съѣстныхъ припасовъ и напитковъ для обезпеченія безвредности оныхъ; 8) объ устройствѣ и порядкѣ содержанія, въ санитарномъ отношеніи, фабричныхъ и ремесленныхъ заведеній, бань и боенъ, о чисткѣ дворовъ, уствойствѣ и чисткѣ помойныхъ ямъ и отхожихъ мѣстъ; 9) о мѣрахъ противъ порчи воды, объ уборкѣ или уничтоженіи животныхъ, о предупрежденіи или прекращеніи заразительныхъ и повальныхъ болѣзней, а равно скотскихъ падежей; 10) о мѣрахъ безопасности противъ домашнихъ животныхъ; 11) о о внутреннемъ разпорядкѣ на ярмаркахъ, рынкахъ и базарахъ, о времени открытія и закрытія торговыхъ и промышленныхъ заведеній въ празьничные дни, а также о торговлѣ крѣпкими напитками, на основаніи превилъ, изложенныхъ въ уставѣ питейномъ; 12) о мѣрахъ безопасности и порядкѣ движенія по улицамъ, рѣкамъ и каналамъ, не состоящимъ въ вѣдомствѣ путей сообщенія, а также о мѣрахъ къ предупрежденію наводненій; 13) о принятіи, для охраненія благочинія и порядка въ публичныхъ мѣстахъ, мѣръ, сопряженныхъ съ расходами или ограниченіями въ производствѣ торговли и промысловъ, и 14) по всѣмъ прочимъ предметамъ, по какимъ городскимъ думамъ, на основаніи дѣйствующихъ узаконеній, предоставляется составлять обязательныя для мѣстнаго населенія постановленія.

Примѣчаніе 1. Дѣйствіе обязательныхъ постановленій С.-Петербургской городской думы распространяется на мѣстность, занимаемую Охтенскимъ пригородомъ.

Примѣчаніе 2. Въ приморскихъ портахъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе положеніе объ административномъ завѣдываніи торговымъ мореходствомъ и о портовой полиціи, дѣйствіе составляемыхъ городскою думою обязательныхъ постановленій по предметамъ, отнесеннымъ къ вѣдѣнію особаго по портовымъ дѣламъ присутствія (уст. торг., ст. 123, прим. 3 прил.: ст. 26 по прод. 1891 г.), не распространяется на мѣстность, занимаемую торговымъ портомъ.

Примѣчаніе 3. Означенныя въ пунктѣ 9 сей (108) статьи постановленія не могутъ касаться мѣръ предупрежденія и прекращенія чумы на рогатомъ скотѣ (Выс. утв. 3 іюня 1879 г. мнѣн. Гос. Сов. о убиваніи зачумленныхъ животныхъ изъ мѣстнаго рогатаго скота—втор. полн. собр. зак. № 59739), а постановленія о торговлѣ крѣпкими напитками (п. 11) издаются съ утвержденія губернскаго по питейнымъ дѣламъ присутствія.

Примѣчаніе 4 (по прод. 1895 г.). Указанное въ прим. 2 къ сей (180) ст. прил. къ прим. 3 къ ст. 124 Уст. Торг., по прод. 1891 г., соотвѣтствуетъ Прилож. къ прим. 2 къ ст. 123 Уст. Торг. изд. 1893 г.

109. Составляемыя думою обязательныя постановленія не должны ни въ чемъ противорѣчить существующихъ законамъ. Къ составленію ихъ дума приступаетъ по собственному усмотрѣнію или по заявленію начальника мѣстной полиціи. Проекты постановленій по предметамъ, означеннымъ въ пунктахъ 7—9 статьи 108, разсматриваются при участіи представителя мѣстнаго врачебнаго управленія или одного изъ мѣстныхъ врачей, по назначенію губернатора, а

проекты постановленій по предмету устройства и содержанія пристаней и набережныхъ, замѣняющихъ бечевники, а также переправъ и перевозовъ, и постановленія по судоходству и сплаву—при участіи мѣстнаго представителя вѣдомства путей сообщенія или лица, назначеннаго для сего Министромъ Путей Сообщенія.

110. Составленныя на указанныхъ въ предшедшей статьѣ (109) основаніяхъ обязательныя постановленія представляются губернатору, который, если не встрѣтитъ препятствій къ ихъ утвержденію, издаетъ оныя порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 424 общаго губернскаго учрежденія. Если губернаторъ не признаетъ возможнымъ утвердить представленное ему обязательное постановленіе, то дѣло получаетъ разрѣшеніе согласно статьѣ 80 сего положенія. Отмѣна или измѣненіе обязательныхъ постановленій производится тѣмъ же порядкомъ, который установленъ для изданія оныхъ.

Примѣчаніе. На обязательныя постановленія распространяется дѣйствіе правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 423 и 426—428 общаго губернскаго учрежденія.

111. При изданіи обязательнаго постановленія долженъ быть назначенъ срокъ, съ котораго оно получаетъ силу. Срокъ сей не можетъ быть менѣе *двухъ недѣль* со времени объявленія постановленія.

112. Полицейскіе чины обязаны наблюдать за точнымъ исполненіемъ обязательныхъ постановленій. Независимо отъ того, для наблюденія за исполненіемъ сихъ постановленій думы могутъ избирать особыхъ участковыхъ попечителей, снабженныхъ, въ удостовѣреніе ихъ званія, открытыми листами на бланкахъ и за печатью управы.

113. Возбужденіе судебнаго преслѣдованія и обличеніе предъ судомъ виновныхъ въ нарушеніи обязательныхъ постановленій принадлежитъ какъ полиціи, такъ равно управѣ и участковымъ попечителямъ.

Ст. 138. На средства городскаго поселенія относятся слѣдующіе предметы расходовъ...

10) Содержаніе лежащихъ на отчетѣ города улицъ, площадей, дорогъ, бечевниковъ, набережныхъ, пристаней, мостовыхъ, тротуаровъ, переправъ, общественныхъ садовъ, бульваровъ, каналовъ, водопроводовъ, сточныхъ трубъ, прудовъ, канавъ, протоковъ и гатей, а также городское освѣщеніе.

Примѣчаніе. Въ городахъ Прибалтійскихъ губерній на городскія средства впредь до особыхъ распоряженій, относятся, сверхъ указанныхъ въ сей статьѣ, слѣдующіе предметы расходовъ: 1) содержаніе лежащихъ на отчетѣ города почтовыхъ станцій и 2) участіе, по городамъ Лифляндской и Эстляндской губерній, въ расходахъ по содержанію тюремныхъ учрежденій въ той мѣрѣ, въ какой участіе это возлагается на городскія средства дѣйствующими постановленіями.

Къ ст. 181, прим. 1.

Временныя правила по строительной части.

(Основаны на нижеуказанныхъ статьяхъ, изъятыхъ изъ сводa законовъ съ воспослѣдованіемъ Высочайшаго повелѣнія 26 апрѣля 1871 г.).

1. Для осушенія улицъ надлежитъ по обѣимъ сторонамъ прорывать канавки и одѣвать оныя прочнымъ матеріаломъ, какъ-то: булыжникомъ, плитою, хорошо обожженнымъ кирпичемъ, или же, въ случаѣ недостатка въ сихъ матеріалахъ, досками, либо плетнемъ. Камнемъ и плитою можно одѣвать канавки по мху, безъ извести. (Ст. 283).

2. Канавки устраиваются по покатости улицы такъ, чтобы въ нихъ вода стоять не могла, а сбѣгала. Ширина и глубина канавокъ зависитъ отъ ширины самой улицы, отъ мѣстоположенія; такъ, напримѣръ, въ послѣднемъ случаѣ канавка дѣлается шире и глубже, если прокапывается чрезъ возвышенное мѣсто и, напротивъ, уже и мельче, когда проводится въ мѣстѣ низменномъ. (Ст. 284).

3 Запрещается въ городахъ строить мостовыя изъ бревенъ или плахъ, а предписывается дѣлать оныя, гдѣ есть удобность, каменныя. (Ст. 285).

4. Въ мѣстахъ, гдѣ камня нѣтъ, осушеніе улицъ въ городахъ и мощеніе ихъ производится слѣдующимъ образомъ:

1) Гдѣ есть хрящъ, тамъ по проведеніи канавокъ, низкія и тонкія мѣста улицъ загруживаются сначала хворостомъ, который кладется поперегъ улицы, засыпается сухой землею, пескомъ или хрящемъ, а потомъ покрывается опять хворостомъ съ таковою же насыпью до тѣхъ поръ, пока низкое мѣсто сравняется съ возвышенными частями улицъ (хворостъ, для удобнѣйшей привозки, можно вязать фашинами; но при раскладкѣ оныхъ стяжки должно развязывать). Послѣ сего вся улица уравнивается скатомъ на обѣ стороны къ канавамъ слоемъ песку, толщиною отъ трехъ до четырехъ дюймовъ. Сверхъ песку накладывается слой крупнаго прогрохоченнаго хряща, а сверхъ онаго слой мелкаго хряща, смѣшаннаго съ пескомъ, толщиною отъ пяти до семи дюймовъ. Дабы хрящъ плотнѣе садился, наблюдается, чтобы насыпка его производилась не съ одного, а съ двухъ или трехъ разъ, дозволяя между тѣмъ ходить и ѣздить.

2) Гдѣ при недостаткѣ камня имѣется лѣсъ крупный или на дѣланіе фашинъ удобный, тамъ, по проведенію канавокъ, топкія и низменныя мѣста загрузить фашиннымъ лѣсомъ съ засыпкою сухою землею или пескомъ; а когда земля глиниста или черноземъ и песку не имѣется, то навозить по фашинному лѣсу кирпичнаго

щебня, мусора отъ строенія, золы и тому подобнаго, твердую массу со временемъ составить могущаго; или-же, буде можно, отыскать плиту, кладя ее плотно плашмя, защебенивать промежутки тою же плитою, разбивая ее въ мелкія части, а поверхъ, насыпавъ слой изъ таковой же разбитой въ мелкій щебень плиты, уравнять, наконецъ, все на нѣсколько дюймовъ въ толщину пескомъ.

3) Въ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ ни камня ни лѣса и гдѣ посему не предполагается топкости въ грунтѣ земли, признается достаточнымъ, прорывъ канавы, покрыть улицы, сверхъ хвороста, если оный есть, или безъ него, слоемъ щебня или мусора, и выровнять слоемъ песку. По недостатку же щебня или хвороста, надлежитъ изъ нарочно обжигаемаго кирпича, или ежели есть, изъ разбитой въ щебень плиты, положить слой, и сверхъ онаго засыпать и выровнять пескомъ.

Примѣчаніе. Начальникамъ губерній поставляется въ обязанность вышеозначенными правилами о мостовой руководствоваться въ такихъ только случаяхъ, когда по мѣстному положенію въ губернскихъ или другихъ городахъ строеніе мостовой признано будетъ нужнымъ, и наблюдать, чтобы при таковой работѣ стѣсненія обывателямъ не было. (Ст. 286).

5. Мостики по улицамъ чрезъ поперечныя канавки строить непремѣнно во всю ширину улицъ, а не по срединѣ только канавокъ; самыя же канавки, гдѣ оныя есть, содержать всегда въ надлежащемъ углубленіи, давая водѣ нужный стокъ. (Ст. 293).

6. Въ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ камня, а имѣется хрящъ, можно со стороны канавъ по улицамъ насыпать изъ онаго для пѣшеходцевъ тротуары; а чтобъ отъ ѣзды оные не повреждались, должно съ обѣихъ сторонъ обкладывать ихъ плахами, прикрѣпляя сіи послѣднія кольями или плетнемъ и оставляя для стока воды промежутки. Въ мѣстахъ, богатыхъ лѣсомъ, можно устилать тротуары пластинами или фашинами, а гдѣ есть плита, тамъ обдѣлывать и оною.

Примѣчаніе. Рисунки для таковыхъ тротуаровъ изданы въ 1805 году. (Ст. 294).

Къ ст. 181, прим. 3.

Правила о завѣдываніи береговыми укрѣпленіями, ограждающими городъ Кизляръ съ окружающими его мѣстностями отъ затопленія.
(П. С. З. 1892 г. Марта 16 (8430).

I. Береговыя укрѣпленія, ограждающія городъ Кизляръ съ окружающими его мѣстностями отъ затопленія между рукавами рѣки Терека, носящими названіе рѣкъ Таловки и Старый Терекъ изъять изъ вѣдѣнія город. общественнаго управленія и передать въ вѣдѣніи Терскаго Областнаго Правленія.

II. Для наблюденія за исправнымъ состояніемъ означенныхъ въ отд. I укрѣпленій, а также оросительныхъ канавъ, и для производства работъ какъ по ремонту означенныхъ сооруженій, такъ и устройству новыхъ охранительныхъ дамбъ и дренажныхъ канавъ, необходимыхъ для осушенія грунта и для оздоровленія города, учредить въ городѣ Кизлярѣ Кизлярскій Береговой Комитетъ на слѣдующихъ основаніяхъ.

1. Комитетъ состоитъ, подъ предсѣдательствомъ Атамана Кизлярскаго отдѣла или особаго лица по назначенію Начальника Терской области изъ Младшаго Инженера Строительнаго Отдѣленія Терскаго Областнаго Правленія и трехъ членовъ, изъ коихъ двое избираются Кизлярскою Городскою Думою изъ обывателей города Кизляра и одинъ—Начальникомъ Терской области изъ числа владѣльцевъ садовъ въ окрестностяхъ города, платящихъ сборъ на береговыя укрѣпленія. Члены эти назначаются на три года, но по истеченіи сего срока могутъ быть назначены вновь на слѣдующее трехлѣтіе.

2. Комитетъ дѣйствуетъ подъ руководствомъ и непосредственнымъ наблюденіемъ Терскаго Областнаго Правленія, по Строительному его Отдѣленію.

3. Всѣ предположенія Комитета по ремонту существующихъ и устройству новыхъ гидротехническихъ сооруженій представляются на разсмотрѣніе Терскаго Областнаго Правленія и приводится въ исполненіе по утвержденіи постановленій сего Правленія Начальникомъ Терской области. Постановленія о производствѣ такихъ работъ, кои могутъ оказать вліяніе на теченіе рѣки Терека и его притоковъ, представляются, установленнымъ порядкомъ, Военному Министру и разрѣшаются имъ по соглашенія съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ.

4. Порядокъ дѣлопроизводства въ Кизлярскомъ Береговомъ Комитетѣ опредѣляется инструкціею, удверждаемою Войсковымъ Наказнымъ Атаманомъ Кавказскихъ казачьихъ войскъ.

5. На содержаніе Кизлярскаго Береговаго Комитета, а именно: на разъѣздныя деньги предсѣдателю и четыремъ членамъ Комитета, на наемъ надсмотрщиковъ за береговыми сооруженіями и на канцелярскіе расходы, чертежныя принадлежности и вознагражденіе писцовъ, отпускается ежегодно по четыре тысячи ста сорока рублей. Сумма эта распредѣляется на указанныя выше надобности по усмотрѣнію Начальника Терской области.

III. На издержки по производству означенныхъ въ отд. I и II гидротехническихъ работъ въ городѣ Кизлярѣ, а также на содержаніе Кизлярскаго Береговаго Комитета, установить слѣдующіе сборы: 1) съ вывозимыхъ изъ города Кизляра вина и спирта въ размѣрѣ двухъ копѣекъ съ ведра вина и пятнадцати копѣекъ съ ведра спирта; 2) съ земель и виноградниковъ какъ въ

чертѣ города, такъ и находящихся въ его окрестностяхъ и пользующихся защитою искусственныхъ сооруженій отъ затопленія или дренажною системою для осушенія почвы,—въ размѣрѣ не свыше пяти рублей съ десятины; 3) особый дополнительный сборъ съ земель, занятыхъ плантаціями и получающихъ воду изъ каналъ, проведенныхъ или поддерживаемыхъ Береговымъ Комитетомъ,—въ размѣрѣ не свыше восьмидесяти копѣекъ съ десятины.

IV. Въ отношеніи порядка взиманія и расходованія указанныхъ въ отд. III сборовъ установить слѣдующія правила: 1) Границы мѣстности, въ коей взимаются сборы, указанные въ пунктахъ 2 и 3, опредѣляются Военнымъ Министромъ. 2) Въ предѣлахъ, указанныхъ въ отд. III, оклады сбора, означеннаго въ пунктѣ 2 устанавливаются по соображенію съ цѣнностью или доходностью предметовъ обложенія; оклады же сбора дополнительнаго (п. 3) назначаются по соображенію съ тою пользою, которая извлекается владѣльцами плантацій изъ содержимыхъ Кизлярскимъ Береговымъ Комитетомъ оросительныхъ сооруженій. 3) Раскладка сборовъ, упомянутыхъ въ пунктахъ 2 и 3 отд. III составляется Терскимъ Областнымъ Правленіемъ впередъ на три года на основаніи свѣдѣній, доставляемыхъ, согласно ст. 2 Кизлярскимъ городскимъ общественнымъ управленіемъ и Береговымъ Комитетомъ. 4) Сумма, исчисленная Терскимъ Областнымъ Правленіемъ съ земель и виноградниковъ въ чертѣ города Кизляра, распредѣляется между отдѣльными имуществами и взимается Кизлярскимъ городскимъ общественнымъ управленіемъ по правиламъ, установленнымъ для налоговъ съ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ, посадахъ и мѣстечкахъ (Уст. Прям. Налог.). 5) Раскладка сбора съ имуществъ, находящихся внѣ города, сообщается Областнымъ Правленіемъ мѣстной Казенной Палатѣ; засимъ, относительно порядка взиманія сего сбора (разсылки окладныхъ листовъ, сроковъ взноса платежей, начисленія пени и т. п.) примѣняются правила о государственномъ поземельномъ налогѣ (Уст. Прям. Налог.), причемъ Казенная Палата вноситъ означенный сборъ, по возможности, въ общіе окладные листы. 6) Всѣ сборы, указанные въ от. III вносятся въ мѣстное Уѣздное Казначейство и зачисляются послѣднимъ въ спеціяльныя средства Терскаго Областнаго Правленія, подъ названіемъ: «сборы на производство работъ по устройству и поддержанію въ исправности береговыхъ укрѣпленій въ городѣ Кизлярѣ». 7) Расходы напроизводство означенныхъ въ отд. I и II гидротехническихъ работъ и на содержаніе Береговаго Комитета строго ограничиваются дѣйствительною наличностью взимаемыхъ сборовъ. 8) Остатки отъ произведенныхъ Кизлярскимъ Береговымъ Комитетомъ расходовъ помѣщаются въ государственныя процентныя бумаги и служатъ съ наростающимъ на нихъ процентами: а) для постепеннаго погашенія и уплаты процентовъ по выданнымъ городу Кизляру изъ казны и изъ Караногайскаго капитала ссудамъ на укрѣпленіе береговыхъ сооруженій рѣки Терека; б) для уменьшенія размѣра взимаемыхъ сборовъ и в) фондомъ для непредвидѣнныхъ единовременныхъ издержекъ.

Къ ст. 190.

Городовое положеніе см. неоффиц. приложеніе къ ст. 104.

Сводъ мѣстныхъ узаконеній губ. Остзейскихъ (ч. III законы гражданскіе).

Содержаніе городскихъ строеній.

Ст. 982. Въ городахъ каждый домовладѣлецъ, въ видахъ охраненія общественной безопасности, обязанъ содержать свой домъ въ такомъ состоянія, чтобы отъ него не могло произойти вреда ни сосѣдямъ, ни прохожимъ.

Ст. 983. Если угрожающее опасностью строеніе находится въ спорѣ, то обязанность, впредь до окончанія тяжбы, принимать необходимыя для отвращенія сей опасности мѣры, лежитъ на владѣющемъ въ ту минуту этимъ строеніемъ съ правомъ на возмѣщеніе издержекъ впослѣдствіи.

Ст. 984. Если собственникъ или владѣлецъ дома, вопреки неоднократнымъ требованіямъ подлежащей власти не примутъ мѣръ къ устраненію угрожающей опасности, то начальство не только въ правѣ, но и обязано, смотря по обстоятельствамъ, починить или и совсѣмъ снести строеніе, на счетъ собственника.

Производство новыхъ построекъ въ городахъ.

Ст. 985. Всякое измѣненіе въ строеніяхъ, уже существующихъ, или перестройка оныхъ, а равно возведеніе какихъ-либо новыхъ зданій или другихъ построекъ, могутъ быть производимы не иначе, какъ съ дозволенія начальства.

Примѣчаніе. Подробнѣйшія о семъ постановленія содержатся въ строительныхъ уставахъ, общихъ и мѣстныхъ.

Ст. 986. Если предпринимаемая постройка можетъ грозить общественной безопасности, то не только ближайшій сосѣдъ, но и домовладѣльцы, болѣе отдаленные, въ правѣ протестовать противъ сего въ подлежащемъ присутственномъ мѣстѣ.

Примѣчаніе. Подробнѣйшія о семъ постановленія содержатся въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства.

Ст. 987. Никто не въ правѣ, къ стѣсненію публики или хотя бы только однихъ ближайшихъ сосѣдей, устраивать, на принадле-

жащей ему землѣ, такіе несуществовавшіе на ней прежде заводы, фабрики и мануфактуры, которые могутъ или грозить опасностію отъ огня, или докучать и вредить шумомъ, дурными испареніями, непомѣрнымъ отдѣленіемъ дыма и т. п. Предоставленное прежде какому либо дому право на такой промыслъ прекращается, если онымъ въ теченіе десяти лѣтъ не воспользовались. Рѣшеніе вопроса о томъ, дѣйствительно ли существуютъ, въ данномъ случаѣ, опасность или стѣсненіе, предоставляется усмотрѣнію суда.

Ст. 988. Отхожія мѣста и свиные хлѣва, а также помойныя ямы и навозные склады, не могутъ быть устраиваемы у общихъ заборовъ и стѣнъ, но должны быть удалены по крайней мѣрѣ на три фута (въ Ригѣ на пять футовъ) отъ межи сосѣда, развѣ бы послѣдній уже самъ устроилъ у ней отхожее мѣсто. Въ Ревелѣ такія мѣста должны находиться на разстояніи пяти футовъ отъ улицы.

Ст. 989. Печи и кухни могутъ быть пристроены къ общей или принадлежащей сосѣду стѣнѣ не иначе, какъ съ его на то согласія; сіе не распространяется впрочемъ на дымовыя трубы, которыя, однако, должны быть такъ устраиваемы, чтобы искры не могли залетать къ сосѣду.

Ст. 990. Собственникъ поземельнаго участка не въ правѣ возводить на немъ такихъ заведеній, отъ которыхъ могло бы обрушиться принадлежащеее сосѣду зданіе, или вообще послѣдовать какое либо ему поврежденіе.

Ст. 991. Если стѣна наклонится или выпятится надъ участкомъ сосѣда на полъ-фута или болѣе, то онъ въ правѣ требовать, чтобы она была снова возстановлена по прямой линіи.

Ст. 992. Пробивать окна на чужой дворъ или крышу, въ стѣнѣ пограничной или стоящей у самой межи, дозволяется не иначе, какъ съ согласія на то подлежащаго владѣльца сосѣда, не примѣняя сего, впрочемъ, къ стѣнамъ, отстоящимъ отъ межи на извѣстное разстояніе.

Примѣчаніе. Разстояніе стѣны отъ чужой межи, на которомъ окна могутъ быть пробиваемы, опредѣляется мѣстнымъ обычаемъ, а за неимѣніемъ онаго, усмотрѣніемъ суда. Относительно городовъ въ Курляндіи см. ниже, ст. 995.

Ст. 993. Пограничные заборы должны быть ставимы и содержимы сосѣдями сообща, и если между послѣдними не будетъ заключено особыхъ о семъ условій, то строить и исправлять верхнюю, простирающуюся до улицы половину забора обязанъ тотъ домохозяинъ, къ домовому фасаду котораго оный примыкаетъ справа, другую же половину—его сосѣдъ.

Ст. 994. Для городовъ Ревеля, Гапсаля и Везенберга существуютъ еще слѣдующія особыя запрещенія: 1) устраивать, безъ согласія

сосѣдей, новые ходы, жилья или жилые подвалы, окна, двери или навѣсы, дымовыя трубы и очаги тамъ, гдѣ ихъ прежде не было; 2) учреждать, безъ дозволенія начальства и сосѣдей, пекарни и торговыя бани; 3) устраивать, безъ согласія сосѣдей, опасныя и могущія ихъ стѣснить заведенія (ст. 987), къ разряду которыхъ причисляются: пивоварни, винокурни, кузницы, бойни, кожевенные, мыльные и салотопенные заводы, заведенія для мочки рыбы, гончарни, чугунолитейные заводы золотоплющильни, мѣдноковательные заводы, бочарни, и наконецъ шинки. Къ сосѣдямъ, могущимъ протестовать противъ учрежденія подобныхъ заведеній, причисляются владѣльцы не только домовъ, прилегающихъ съ обѣихъ сторонъ той же улицы, но и находящихся на противоположной сторонѣ. Въ случаѣ неосновательности возраженій, предъявленныхъ этими сосѣдями, согласіе ихъ замѣняется опредѣленіемъ суда.

Ст. 995. Въ городахъ Курляндіи, между двумя смежными домами должно быть оставляемо впустѣ пространство въ три фута, такъ называемый капельный стокъ. Кто будетъ строиться съ соблюденіемъ правила объ этомъ стокѣ, т. е. отступя отъ своей границы на полтора фута, то въ правѣ выводить свое строеніе такъ высоко, какъ захочетъ, а также надстраивать зданія существующія, пробивать новыя окна на сторону сосѣда, ставить противъ его оконъ стѣну и т. д. Если же, напротивъ, съ согласія сосѣда, прямо ли высказаннаго или безмолвнаго, правила относительно капельнаго стока не будетъ соблюдено, то неисполнившему оное запрещается какъ дѣлать въ своемъ домѣ какія либо измѣненія, которыми загораживался бы у сосѣда свѣтъ, такъ и пробивать новыя окна, или расширять прежнія и т. д. Въ случаѣ сноса стараго строенія, стоявшаго на капельномъ стокѣ, сосѣдъ можетъ требовать, чтобы новое было возведено не иначе, какъ отступя на полтора фута отъ сточной черты.

Къ ст. 192 прим. 2.

Законы гражданскіе (т. X, ч. 1).

Ст. 445. Хозяинъ дома можетъ требовать: чтобы сосѣдъ... 4) не дѣлалъ оконъ и дверей въ брандмауерѣ, отдѣляющемъ кровлю смежныхъ зданій.

Ст. 446. Строющій домъ на самой межѣ своего двора не долженъ дѣлать оконъ на дворъ или на крышу своего сосѣда безъ согласія сего послѣдняго; въ противномъ случаѣ слѣдуетъ окна закладывать. Означенное согласіе должно быть изъявлено записью, совершенною у Нотаріуса и утвержденною Старшимъ Нотаріусомъ, и, какъ уступка правъ собственности, оно не можетъ быть отмѣ-

нено иначе, какъ подобною же сдѣлкою. Послѣ совершенія дозволительной записи, ни самъ владѣлецъ, допустившій выстроить на межѣ своего двора домъ съ окнами на оный, ни пріемники его не вправѣ уже заслонять окна сіи новымъ зданіемъ или брандмауеромъ.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введено въ дѣйствіе Положеніе о Нотаріальной Части, записи, въ сей (446) статьѣ указанныя, совершаются у крѣпостныхъ дѣлъ.

Ст. 447. Строющій домъ не на самой межѣ, а съ отступленіемъ оной внутрь своего двора, можетъ дѣлать окна на сосѣдніе дворы и не требуя согласія хозяевъ оныхъ. Но сіи хозяева-сосѣди, пользуясь равно правомъ собственности, могутъ безпрепятственно выводить на своей землѣ, на самой ли межѣ двора, или же внутри онаго, брандмауеръ, домъ и другое всякаго рода строеніе, не взирая на то, что окна сосѣдняго дома, на чужой дворъ пущенныя, будутъ имѣть недостаточный свѣтъ отъ новой постройки. Буде кто въ существующей уже стѣнѣ дома, на обоюдной съ сосѣдомъ межѣ, пробьетъ окна на чужой дворъ или на крышу самовольно, то оныя должно задѣлывать на его счетъ.

Примѣчаніе. Что принадлежитъ до существовавшихъ уже до обнародованія указа 29 Декабря 1834 года строеній съ окнами на сосѣдніе дворы, то въ разрѣшеніе споровъ, могущихъ возникнуть между владѣльцами, постановлено поступать слѣдующимъ образомъ: 1) сосѣдъ такого дома можетъ на своей межѣ возводить каменное только строеніе, а не деревянное и не брадмауеръ, и 2) если владѣлецъ двора, на который пущены окна сосѣдняго дома, изъявитъ опасеніе отъ огня или другое какое либо неудобство, то противъ сего должны быть приняты установленныя мѣры, по усмотрѣнію подлежащихъ властей.

Въ примѣчаніи къ этой статьѣ говорится объ обязанности *каменныхъ* построекъ только на *самой межѣ*, а не внутри своего двора (74/144).

Къ ст. 211.

Уставъ уголовнаго судопроизводства.

Ст. 1217. Во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда вслѣдствіе неисполненія частнымъ лицомъ постановленій, ограждающихъ общественное благоустройство и благочиніе, законъ предоставляетъ административному управленію исполнить какія-либо дѣйствія на счетъ виновнаго, управленіе это взыскиваетъ затраченныя имъ на этотъ предметъ деньги не иначе, какъ порядкомъ судебнымъ.

Къ ст. 213.

Положеніе о губерн. и уѣздн. земскихъ учрежденіяхъ.

Ст. 108. Губернскому Земскому Собранію предоставляется составлять обязательныя постановленія для мѣстныхъ жителей какъ

цѣлой губерніи, такъ и отдѣльныхъ ея мѣстностей, не состоящихъ въ вѣдѣніи городскаго общественнаго управленія, по слѣдующимъ предметамъ: 1) о мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ въ мѣстахъ жилыхъ, лѣсныхъ и напольныхъ, о тушеніи пожаровъ и о постройкахъ въ селеніяхъ; 2) о порялкѣ содержанія въ чистотѣ площадей, улицъ, дорогъ, сточныхъ трубъ, прудовъ, колодцевъ, канавъ, естественныхъ протоковъ, мостовъ и гатей; 3) объ устройствѣ пристаней, переправъ и перевозовъ, а также желѣзноконныхъ и иныхъ усовершенствованныхъ путей, о порялкѣ ихъ содержанія и пользованія оными; 4) о производствѣ извознаго промысла на станціяхъ желѣзныхъ дорогъ; 5) о чисткѣ дворовъ; 6) объ устройствѣ и порядкѣ содержанія, въ санитарномъ отношеніи, боенъ, фабричныхъ, заводскихъ и другихъ промышленныхъ заведеній; 7) о мѣрахъ къ соблюденію чистоты въ помѣщеніяхъ для продажи съѣстныхъ припасовъ и къ обезпеченію безвредности оныхъ; 8) о мѣрахъ предосторожности противъ порчи воды; 9) о внутреннемъ распорядкѣ на ярмаркахъ, рынкахъ и базарахъ; 10) о мѣстахъ, гдѣ не допускаются склады легко воспламеняющихся веществъ, и о порядкѣ храненія сихъ веществъ; 11) объ уборкѣ или уничтоженіи палыхъ животныхъ; 12) о мѣрахъ предупрежденія и прекращенія заразительныхъ, повальныхъ и мѣстныхъ болѣзней, и 13) по всѣмъ прочимъ предметамъ, по коимъ Земскимъ Собраніямъ, на основаніи дѣйствующихъ уставовъ, положеній и другихъ узаконеній, предоставляется издавать обязательныя для мѣстнаго населенія постановленія.

Примѣчаніе. Обязанности земскихъ учрежденій по установленію мѣръ противъ чумы на рогатомъ скотѣ изложены въ уставѣ врачебномъ.

Ст. 109. Губернскимъ Земскимъ Собраніямъ предоставляется, въ развитіе правилъ, содержащихся въ Уставѣ о Народномъ продовольствіи, составлять обязательныя постановленія: 1) о порядкѣ храненія и расходованія хлѣбныхъ общественныхъ запасовъ сельскихъ обществъ и замѣняющихъ оные общественныхъ продовольственныхъ капиталовъ; 2) о замѣнѣ въ отдѣльныхъ мѣстностяхъ хлѣбныхъ запасовъ денежными; 3) объ устройствѣ и содержаніи хлѣбныхъ сельскихъ магазиновъ; 4) о порядкѣ засыпки въ оные хлѣба и освѣженіе его, и 5) объ отчетности по магазинамъ.

Ст. 110. Составляемыя Земскими Собраніями (ст. 108 и 109) обязательныя постановленія не должны ни въ чемъ противорѣчить существующимъ законамъ. Къ составленію ихъ Губернское Земское Собраніе приступаетъ: 1) по предложеніямъ Губернатора; 2) по собственному усмотрѣнію, и 3) по представленіямъ подлежащихъ Уѣздныхъ Земскихъ и Соединенныхъ Собраній (ст. 79). Проекты постановленій по предметамъ, означеннымъ въ пунктахъ 2, 5—8, 11 и 12 ст. 108, разсматриваются при участіи Губернскаго Вра-

чебнаго Инспектора или его Помощника. При составленіи постановленій по предметамъ, относящимся до народнаго продовольствія (ст. 109), принимаются въ соображеніе заключенія Уѣздныхъ Съѣздовъ (ср. ст. 98, прим.)

Ст. 111. Составленныя въ порядкѣ, указанномъ въ предшедшей (110) статьѣ, обязательныя постановленія представляются Губернатору, который, если не встрѣтитъ препятствій къ ихъ утвержденію, издаетъ оныя порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 424 Общаго учрежденія Губернскаго. Если Губернаторъ не признаетъ возможнымъ утвердить представленное ему обязательное постановленіе, то дѣло получаетъ разрѣшеніе согласно статьямъ 84 и 85. Отмѣна или измѣненіе обязательныхъ постановленій производится тѣмъ же порядкомъ, который установленъ для изданія оныхъ.

Примѣчаніе. На обязательныя постановленія, издаваемыя по предметамъ, указаннымъ въ статьяхъ 108 и 109, распространяется дѣйствіе правилъ, изложенныхъ въ ст. 423 и 426—428 Общаго Учрежденія Губернскаго.

Ст. 112. При изданіи обязательнаго постановленія долженъ быть назначенъ срокъ, съ котораго оно получаетъ обязательную силу. Срокъ сей не можетъ быть менѣе двухъ недѣль со времени объявленія постановленія въ каждой мѣстности уѣзда.

Ст. 113. Полицейскіе чины обязаны наблюдать за точнымъ исполненіемъ обязательныхъ постановленій по предметамъ, указаннымъ въ ст. 108. Независимо отъ сего, для наблюденія за исполненіемъ сихъ постановленій, Земскія Собранія могутъ избирать особыхъ участковыхъ попечителей, снабжаемыхъ, въ удостовѣреніе ихъ званія, открытыми листами на бланкахъ и за печатью Земской Управы.

Ст. 114. Возбужденіе судебнаго преслѣдованія и обличеніе предъ судомъ виновныхъ въ нарушеніи обязательныхъ постановленій по предметамъ, указаннымъ въ статьѣ 108, принадлежитъ какъ полиціи, такъ равно Земскимъ Управамъ и Участковымъ Попечителямъ.

Временныя правила по строительной части, имѣющія дѣйствовать, по силѣ п. 6 Высочайше утвержденнаго 17 апрѣля 1879 г. мнѣнія государственнаго совѣта, впредь до замѣны оныхъ мѣстными постановленіями о постройкахъ въ селеніяхъ.

1. Для удобнѣйшаго приведенія въ дѣйствіе распоряженій, относящихся къ устройству селеній, изданы примѣрные планы разнымъ селеніямъ и планы усадьбамъ и дворамъ съ тѣмъ, чтобы доколѣ каждое селеніе не получитъ особеннаго для себя плана, селенія казенныя и помѣщичьи могли постепенно приводимы быть въ положеніе, снмъ планамъ соотвѣтствующее.

Примѣчаніе. Правила о строеніи въ селеніяхъ, изложенныя въ статьяхъ 421—478, 484—500, 505—510, наблюдаются и въ казенныхъ селеніяхъ, подвѣдомственныхъ министерству государственныхъ имуществъ. Засимъ, приложенныя къ ст. 278 учрежденій управленія государственныхъ имуществъ 1838 г. апрѣля 30 (11189) правила объ устройствѣ казенныхъ селеній, по причинѣ буквальнаго сходства большей ихъ части съ статьями устава строительнаго, въ ономъ особо, исключая незначительныхъ, включенныхъ въ статьи, разностей, не помѣщены (Ст. 417).

2. Планы сіи (417) должны быть принимаемы въ соображеніе въ отношеніи къ пространству и разстоянію строеній, а дабы и въ отношеніи расположенія, равно какъ и наружнаго вида строеній, доставить болѣе удобства учреждать оныя сколь можно лучше, дозволяется всякому заимствовать изъ плановъ и фасадовъ то, что для себя по мѣстному положенію приличнымъ признаетъ. Планы и фасады сіи дозволяется продавать частнымъ людямъ совокупно и по листамъ, подобно тому, какъ продаются планы и фасады городскихъ строеній (ст. 418).

3) При расположеніи селеній наблюдать, чтобъ они были устраиваемы, смотря по мѣстоположенію и удобностямъ, въ одну, двѣ и болѣе линій или квадратовъ; селенія же, устраиваемыя при рѣчкахъ, протокахъ и ручьяхъ, располагать по одну или по обѣ стороны оныхъ, съ наблюденіемъ возможной правильности (ст. 421).

4. Въ такомъ селеніи, которое многолюдно, надобно, чтобы среди онаго была площадь, а въ самыхъ большихъ и торговыхъ — и болѣе одной, смотря по нуждѣ (ст. 422).

Ширина площади, примѣнительно къ 424 ст. Уст. Строит., во всякомъ случаѣ не можетъ быть менѣе 10 саж.; поэтому если владѣлецъ площади строитъ на ней какое либо зданіе, онъ долженъ соблюдать требованіе этой статьи (опр. 1 деп. января 30 за № 793 по д. Файнъ).

5. Улицы въ селеніяхъ проводить сколь можно прямыя и правильныя (ст. 423).

6. При устроеніи селеній при рѣчкахъ, протокахъ и ручьяхъ располагать сіи селенія, смотря по положенію и грунту прибрежныхъ мѣстъ, въ пятнадцати саженяхъ и болѣе отъ береговъ, чтобы предупредить тѣмъ поврежденіе строеній и сдѣлать свободнѣйшій проѣздъ во время разлитія воды (ст. 425).

7. По сторонамъ или посреди улицъ проводить, для осушенія ихъ, канавы тамъ, гдѣ по мѣстоположенію можетъ настоять въ томъ нужда, наблюдая притомъ, чтобы канавы сіи имѣли достаточное направленіе по мѣстоположенію для стока воды (ст. 427).

8. Въ тѣхъ селеніяхъ, въ которыхъ канавы признано будетъ удобнѣе провести по срединѣ улицъ, улицы должны имѣть соотвѣтственную тому ширину, для того, чтобы не стѣснять проѣзда; у домовъ же дѣлать палисады или надолбы (ст. 428).

9. Въ тѣхъ селеніяхъ, въ которыхъ канавы по бокамъ не будутъ признаны нужными, садить у домовъ деревья, ограждая оныя насыпью въ видѣ бульвара и возвышая и самое пространство

между ними и домами землею, которую снимать съ дороги такъ, чтобы дороги въ серединѣ были возвышеннѣе (ст. 429).

10. Ширину канавъ тамъ, гдѣ оныя устроены будутъ по обѣимъ сторонамъ, разстояніе отъ канавъ къ домамъ и ширину дороги, чрезъ улицы проходящей, уравнивать сколько возможно противъ ширины опредѣленной для дорогъ и канавъ правилами о дорогихъ (ст. 430).

11. При въѣздѣ въ каждое селеніе долженъ быть поставленъ столбъ съ доскою, показывающею: какъ селеніе называется, кому принадлежитъ и какое имѣетъ число душъ. Столбы сіи окрашивать военною краскою, на маслѣ составленною. Таковою-же краскою должны быть окрашены верстовые столбы, въ селеніяхъ находящіеся, но перила, трубы и надолбы съ перекладинами на мостахъ, гатяхъ и около враговъ дозволяется окрашивать темносѣрою краскою, на маслѣ-же составленною (ст. 431).

Примѣчаніе 1. Изъ правила, въ сей статьѣ изложеннаго, объ имѣніи при въѣздѣ въ каждое селеніе столбовъ съ надписями, изъемлются губерніи: Архангельская, Олонецкая, Вологодская, Вятская, Пермская, Оренбургская и Сибирь, а также Ставропольская губернія и Закавказскій край.

Примѣчаніе 2. Указательныя столбы въ казенныхъ селеніяхъ, по особо составленному рисунку, вводить на счетъ опредѣленныхъ законами способовъ, начиная съ тѣхъ губерній, въ коихъ новое управленіе государственныхъ имуществъ во всѣхъ степеняхъ губернскаго и окружнаго, волостнаго и сельскаго устройства, получитъ окончательное образованіе.

12. Церкви въ селеніяхъ строить на площадяхъ, опредѣляя къ тому приличное мѣсто (432).

13. Если гдѣ въ селеніяхъ нужно будетъ строить гостиные дворы или лавки для ярмарокъ и торговъ, то учреждать оные на площадяхъ (ст. 434).

По отношенію къ базарнымъ и торговымъ площадямъ, хотя и соприкасающихся къ усадебной осѣдлости крестьянъ, или входящихъ въ черту селеній, но принадлежащихъ на правѣ собственности частнымъ лицамъ, стр. уставъ не ограничиваетъ права собственника распоряжаться этой площадью въ смыслѣ возведенія построекъ по его личному усмотрѣнію (80/42—Урусова).

14. Домы волостныхъ и сельскихъ управленій, земскія избы, школы и прочія помѣщенія въ тѣхъ селеніяхъ, въ которыхъ оныя будутъ предположены, строить у площадей (ст. 435).

15. У площадей строиться могутъ постоялые дворы и гостинницы для проѣзжихъ, но не должно у тѣхъ площадей, на коихъ находятся церкви, имѣть питейные домы (ст. 436).

16. Для каждаго крестьянскаго двора отводить, гдѣ мѣсто и удобность позволитъ, въ ширину четырнадцать, а въ длину до шестидесяти саженъ, или-же, буде потребуетъ надобность и дозволитъ мѣстоположеніе, и болѣе (ст. 439).

17. При недостаткѣ въ землѣ, отводить для двора въ ширину

по двѣнадцати, или по десяти саженъ, стараясь въ такомъ случаѣ, дабы крестьяне получали для усадьбы своей большее количество земли въ длину (ст. 440).

18. Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ четырнадцать саженъ, изъ числа оныхъ восемь или десять саженъ отдѣлять подъ дворъ съ строеніемъ, а шесть или четыре подъ огородъ (442).

19. Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ двѣнадцать саженъ, отдѣлять изъ оныхъ семь или восемь подъ дворъ съ строеніемъ и пять или четыре подъ огородъ (ст. 443).

20. Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ десять саженъ, отдѣлять изъ оныхъ подъ дворъ съ строеніемъ шесть, а подъ огородъ четыре сажени (ст. 444).

21. Изъ опредѣляемыхъ для двора въ глубину шестидесяти саженъ отдѣлять: 1) съ одной стороны подъ дворъ, а съ другой— подъ огородъ отъ пятнадцати до двадцати пяти саженъ; 2) сзади двора и огорода, во всю ширину гнѣзда подъ конопляники, гдѣ они есть, или сады, отъ двадцати пяти до тридцати пяти саженъ, 2) за конопляниками, или садами, подъ гумно съ овиномъ, во всю ширину усадьбы десять саженъ; 4) конопляники и гумна могутъ быть располагаемы и такъ, чтобы половина мѣста, для нихъ опредѣляемаго, во всю длину отдѣлена была для сада, а изъ другой половины часть подъ гумно, а остальное затѣмъ мѣсто собственно подъ конопляники съ проѣздомъ со двора на гумно; 5) въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ конопляники и гумна съ овинами располагаются не при дворахъ, но вообще у селенія, тамъ оныя такъ и опредѣлять, не присоединяя ихъ къ дворамъ, какъ то выше означается для примѣровъ въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ расположеніе крестьянскаго хозяйства устраивается соотвѣтственно вышеизъясненнымъ примѣрамъ.

Примѣчаніе. Въ мѣстахъ, гдѣ находятся у крестьянъ фруктовые сады, земли для садовъ отводиться могутъ, сверхъ упомянутыхъ выше тридцати пяти саженъ, столько, сколько пространство позволитъ. Никакое въ семъ случаѣ стѣсненіе несовмѣстно, а напротивъ стараться должно всемѣрно поощрять разведеніе и распространеніе садовъ (ст. 445).

22. Дворы въ гнѣздѣ располагаемы должны быть слѣдующимъ образомъ: 1) въ гнѣздѣ, состоящемъ изъ двухъ дворовъ, сіи послѣдніе должны прилегать одинъ къ другому огородами такъ, чтобы строенія были раздѣлены оными; 2) гнѣздо, состоящее изъ 4, 6 или 8 дворовъ, располагается такъ, что средину онаго составляютъ два двора, соединенные между собою огородами, по сторонамъ же размѣщаются прочіе дворы, прилегая къ строеніямъ огородами; 3) гнѣзда одно отъ другого отдѣляются переулкомъ или проѣздомъ шириною въ шесть саженъ.

Примѣчаніе. При составленіи плановъ казеннымъ селеніямъ, не ограничиваясь установленнымъ между каждыхъ двухъ дворовъ или гнѣздъ промежутковъ, назначать чрезъ каждыя десять гнѣздъ или болѣе, смотря по удобности мѣста, для площадей вдвое болѣе противъ обыкновенныхъ интерваловъ, опредѣленныхъ между гнѣздами, а дабы не растянуть слишкомъ селенія по одной линіи, назначать, по удобству къ водѣ, поперечныя улицы такой же ширины, какъ и площади (ст. 446).

23. Дворы, въ отношеніи къ ихъ соединенію, располагать можно и такимъ образомъ, чтобы каждые два двора соединялись между собою нежилыми строеніями и чтобы по сторонамъ жилыхъ строеній были огороды (ст. 447).

24 При соединеніи дворовъ наблюдать, что дворы въ одномъ и томъ же селеніи соединяемы были единообразно по тѣмъ ли правиламъ, какія въ ст. 446, или-же по тѣмъ, кои въ ст. 447 опредѣлены (ст. 448).

25. Мѣстоположеніе можетъ иногда представить невозможность расположить гнѣзда селенія въ одинаковомъ одно отъ другого разстояніи. Неровность земли, косогоры, ямы, сухіе рвы и малые протоки могутъ быть препятствіемъ къ правильному расположенію гнѣздъ одно противъ другаго. Таковыя мѣста, оставаясь незастроенными, для продолженія взятой линіи засаживать, гдѣ возможно, разными скорорастущими или другими деревьями, а для сбереженія оныхъ дѣлать надолбы или огорожу. По сему самому могутъ быть располагаемы гнѣзда изъ 2, 4, 6 и 8 дворовъ на одной линіи (ст. 449).

26. Строенія во дворахъ производить изъ такихъ матеріаловъ, какіе гдѣ находятся: каменныя, деревянныя и мазанки (ст. 450).

27. Въ мѣстахъ, изобилующихъ камнями, строенія производять на каменномъ фундаментѣ (451).

28. Черныя избы выводить изъ употребленія по мѣрѣ возможности и вмѣстѣ того стараться печи въ избахъ дѣлать съ кирпичными трубами, выводя оныя сверхъ крыши на одинъ аршинъ (ст. 452).

29. Для безопасности отъ пожара, печи класть не въ тѣсныхъ мѣстахъ и класть ихъ отъ земли или отъ кирпичнаго основанія, и окладывать отъ деревянныхъ стѣнъ кирпичемъ, или оставлять около печи пустое мѣсто (ст. 453).

30. Жилой домъ въ каждомъ дворѣ располагать къ одной сторонѣ такъ, чтобы длина онаго съ сѣнями и клѣтью простиралась во дворъ, а ширина по линіи улицы (ст. 454).

31. Къ другой сторонѣ двора по линіи улицы можно строить амбары для хлѣба и другія хозяйственныя строенія, предоставляя впрочемъ, на волю относить оныя, гдѣ сіе въ обыкновеніи, на удобныя внѣ селенія мѣста (ст. 455).

32. Между домомъ и амбаромъ оставлять незастроенное пространство, изъ котораго потребную часть отдѣлять для воротъ (ст. 456).

33. Конюшни и хлѣва располагать въ глубинѣ двора такъ, чтобы между оными оставались незастроенными пространства (ст. 458).

34. Навѣсы располагать по обѣимъ сторонамъ двора, отступя нѣсколько отъ прилегающаго къ нимъ строенія, а особливо жилаго. Гдѣ существуетъ обыкновеніе дворы обносить по забору навѣсами и подъ оными приспособлять хлѣва, конюшни и амбары, тамъ сего не воспрещать (ст. 459).

35. Гумна и овины устраивать на опредѣленныхъ для оныхъ мѣстахъ, не ближе отъ надворнаго строенія двадцати пяти саженъ, предоставляя, впрочемъ, на волю, какъ выше въ ст. 445 сказано, относить оные и внѣ селеній на особыя мѣста, что и паче было бы сообразно съ предосторожностью отъ пожарныхъ случаевъ, особенно въ большихъ селеніяхъ, не въ одну, но въ нѣсколько линій расположенныхъ (ст. 460).

---

1. Указанное въ статьѣ этой правило можетъ имѣть примѣненіе лишь въ томъ случаѣ, когда жилое строеніе, отъ котораго считается разстояніе, существуетъ во время постройки овина. Поэтому сломки гумна или овина можно требовать лишь тогда, когда ихъ хозяинъ могъ предвидѣть, что въ разстояніи, менѣе опредѣленнаго 460 ст. уст. стр., можетъ быть построено жилое помѣщеніе, а это возможно лишь въ томъ случаѣ, когда гумно построено въ разстояніи, менѣе опредѣленнаго въ законѣ, отъ мѣста хотя и не застроеннаго, но опредѣленнаго для постройки жилыхъ помѣщеній; поэтому должно признать, что въ извѣстныхъ случаяхъ можетъ подлежать сломкѣ и жилое помѣщеніе вслѣдствіе близости его къ овину (74/448—Ткача).

2. Ст. 106 мѣст. пол. о позем. устройствѣ крестьянъ, водворенныхъ на помѣщечьихъ земляхъ въ губ. великорусскихъ, запрещается возводить на отведенныхъ имъ мірской землѣ, безъ согласія помѣщиковъ, новыя постройки, ближе указанныхъ въ этой статьѣ разстояній отъ помѣщичьихъ лѣсовъ и городскихъ строеній, относится лишь до временно-обязанныхъ крестьянъ, а не крестьянъ-собственниковъ (75/397—Сверчкова).

36. Дворы отъ улицы огораживать заборомъ изъ досокъ или частоколовъ, у коего верхи должны быть ровно обрублены. Въ мѣстахъ, изобилующихъ камнемъ, для сбереженія лѣса и для расчистки полей, ограды дѣлать каменныя, гдѣ же нѣтъ ни камня, ни лѣса, тамъ ограды сіи могутъ быть плетневые или же изъ камыша (ст. 461).

37. Мѣста, подъ огороды назначенныя, ничѣмъ не застраивать, а употреблять единственно по предназначенію для огородовъ или для садовъ (ст. 462).

38. Огороды съ улицы обносить заборомъ или оградою, соотвѣтственно тому, какъ сказано выше, въ статьѣ 461, объ оградѣ у домовъ, или-же засаживать скорорастущими деревьями, впереди коихъ имѣть надолбы (ст. 463).

39. Въ мѣстахъ, гдѣ недостатокъ въ лѣсѣ, камнѣ, хворостѣ и камышѣ, огороды могутъ быть окапываемы рвами съ насыпью изъ оныхъ во внутрь огородовъ въ видѣ вала, поверхъ котораго заводить живую огорожу изъ кустарниковъ, ивняка или иныхъ деревъ (ст. 464).

40. Огороды сіи и внутри и по бокамъ, прилегающимъ къ строеніямъ, равномѣрно осаживать скорорастущими деревьями для вящей безопасности отъ пожаровъ (ст. 465).

41. Гдѣ нѣтъ рѣкъ и озеръ, тамъ выкапывать колодцы, а для скотскаго водопоя дѣлать по небольшимъ протокамъ запруды, за неимѣніемъ оныхъ, выкапывать также пруды или колодцы (ст. 466).

42. При огородахъ колодези строить на линіи дворовъ. Число ихъ въ селеніи зависѣть будетъ, по мѣрѣ надобности, отъ произвола жителей (ст. 467).

43. Колодцы строить съ крышами, и вмѣсто столбовъ съ бревнами, употребляемыхъ для поднятія воды, имѣть колеса съ валомъ; но сіе правило не считается обязательнымъ и дозволяется устраивать при сельскихъ колодцахъ оцѣпы или журава, но съ должнымъ притомъ соблюденіемъ нужныхъ мѣръ предосторожности и устраненіемъ всякаго препятствія свободному проходу и проѣзду (ст. 468).

44. Вмѣсто колодезей не воспрещается строить каменные фонтаны или насосы, и оставлять таковые фонтаны и насосы тамъ, гдѣ они уже существуютъ (ст. 469).

45. На канавахъ, гдѣ оныя признано будетъ необходимымъ провести по сторонамъ улицы и гдѣ нѣтъ недостатка въ лѣсѣ, строить противъ воротъ каждаго двора, или противъ двухъ, небольшой мостикъ. Мостики сіи дѣлать въ одинаковомъ размѣрѣ. Они должны быть и противъ переулковъ, по мѣрѣ надобности, но гдѣ канавы проведены будутъ по срединѣ улицы, тамъ мостики на оныхъ строить только противъ переулковъ (ст. 470).

46. Откосы канавъ устилать булыжникомъ, или, за неимѣніемъ онаго, дерномъ (ст. 471).

47. Правила сіи, преподавая примѣры къ расположенію обыкновенной величины крестьянскихъ дворовъ, не должны служить препятствіемъ располагать оные, равно какъ и домы и все прочее строеніе, въ другомъ видѣ, соотвѣтственно крестьянскимъ нуждамъ (ст. 474).

48. Опредѣляемыя въ сей главѣ правила, въ отношеніи къ расположенію селеній, имѣть въ предметѣ только тогда, когда новое поселеніе предполагать будетъ болѣе четырехъ дворовъ, выселокъ же, имѣющіи четыре двора и меньше, уподобляясь хутору, при сохраненіи правилъ для охраненія обывателей отъ бѣдствій пожара, ничѣмъ другимъ въ своемъ устроеніи стѣсняемъ быть не долженъ (ст. 476).

49. Въ предшедшихъ статьяхъ изложены правила для устраненія вообще селеній съ нужными отъ пожаровъ предосторожностями и въ лучшемъ порядкѣ, могущемъ служить къ охраненію здоровья сельскихъ обывателей, съ тѣмъ, чтобы всѣ селенія приводимы были въ таковое состояніе постепенно и по мѣрѣ того, какъ будетъ представляться надобность къ постройкѣ новыхъ домовъ, по ветхости-ли старыхъ, по истребленію-ли ихъ пожарами и другими случаями; но если безъ того владѣльцы домовъ или общества въ предупрежденіе опасности отъ пожара, пожелаютъ выстроиться вновь, то сіе имъ не возбраняется (ст. 477).

50. Чтобы къ безопаснѣйшему устройству селеній положить основаніе, каждому казенному селенію долженъ быть составленъ планъ по правиламъ вышеизъясненнымъ, съ означеніемъ нумеровъ, выставленныхъ на домахъ (ст. 478).

51. Предпочтительно таковые планы нужны для селеній, на главныхъ и губернскихъ трактахъ состоящихъ, и на сей конецъ мѣстное начальство того вѣдомства, коему принадлежатъ селенія, осмотрѣвъ ихъ, составитъ планы, показавъ на оныхъ: 1) пространство селеній, въ настоящемъ видѣ. 2) Существующія церкви и общественныя строенія. 3) Имѣющіеся крестьянскіе дворы съ строеніями. 4) Расположенія каждаго селенія по числу дворовъ, нынѣ въ ономъ состоящихъ, и назначеніе самыхъ дворовъ, съ строеніями, улицами и проч. по настоящимъ предположеніямъ. 5) Прибавленіе вновь земли, если прежняя по числу дворовъ, въ селеніи быть долженствующихъ, окажется недостаточною. 6) Уничтоженіе или перенесеніе на другія мѣста строеній. 7) Нумеръ каждаго изъ дворовъ, какъ учреждаемыхъ на прежнихъ мѣстахъ, такъ и тѣхъ, кои назначены будутъ на прибавленной вновь землѣ (ст. 479).

52. Площади и улицы, по симъ планамъ предположенныя, означать въ натурѣ межевыми столбами, или вѣхами, или-же другими знаками (ст. 480).

53. Въ селеніяхъ, гдѣ находятся каменныя церкви, планы стараться располагать такъ, чтобы по возможности были учреждены при нихъ площади, или главныя улицы, на основаніи правилъ, въ сей главѣ изложенныхъ. Въ селеніяхъ, гдѣ существуютъ еще деревянныя церкви, при составленіи селеніямъ новыхъ плановъ назначаемы быть могутъ другія приличныя мѣста для постройки каменныхъ церквей, и по тому уже соображаемо быть должно расположеніе дворовъ (ст. 482).

54. Планы, по мѣрѣ составленія оныхъ, представлять губернатору, который, по разсмотрѣніи и утвержденіи оныхъ, возвращаетъ ихъ, по принадлежности, къ надлежащему исполненію (ст. 483).

55. По полученіи въ волостныхъ правленіяхъ утвержденныхъ плановъ, объявлять оные немедленно крестьянамъ, дабы они знали, чьи домы по новому плану останутся на прежнемъ мѣстѣ и чьи подлежатъ сломкѣ (ст. 484).

56. Хозяевамъ, коихъ домы, по новому плану селенія, не будутъ подлежать сломкѣ, объявить о томъ, оставя при нихъ настоящія мѣста ихъ, дабы они, имѣя таковую увѣренность, благовременно расположиться могли къ устроенію жилищъ своихъ на правилахъ, въ семъ отдѣленіи постановленныхъ (ст. 485).

57. Хозяевамъ, коихъ нынѣшніе дворы имѣютъ столько пространства, что если-бы, по новому плану селеній, домы ихъ подлежали сломкѣ, но при всемъ томъ останется у нихъ еще столько мѣста, что по плану достанетъ на полный дворъ, оставить сія мѣста за ними, для устроенія, въ свое время, домовъ по новымъ правиламъ, о чемъ также имъ объявлять (ст. 486).

58. Хозяевамъ, коихъ домы, за тѣснотою строенія и недостаткомъ земли для устроенія домовъ по новому плану, подлежать будутъ сломкѣ, предоставить кинуть жребій, кому изъ нихъ какой нумеръ двора, по новому плану опредѣленный, достанется (ст. 487).

59. Хозяевамъ, кинувшимъ жребій, равно какъ и тѣмъ, кои въ томъ не участвовали, оставя для дворовъ старыя ихъ мѣста, предоставить право обмѣна своихъ нумеровъ, по добровольному ихъ соглашенію (ст. 488).

60. Всѣ распоряженія сіи производить на мірской сходкѣ, гдѣ, по приведеніи въ извѣстность, кому и подъ какимъ нумеромъ достанется дворъ, сдѣлать о томъ общественный приговоръ, который долженъ быть представленъ въ волостное правленіе и хранимъ тамъ вмѣстѣ съ планомъ (ст. 489).

61. Хозяину, обязанному перейти по жребію на новое мѣсто (еще незаселенное), предоставить свободу переселиться на оное, не ожидая, покуда домъ его прійдетъ въ совершенную ветхость, или же остаться на прежнемъ мѣстѣ, доколѣ домъ его сдѣлается къ жительству неспособнымъ (ст. 490).

62. Хозяину, который, какъ выше сказано, останется на прежнемъ мѣстѣ, не запрещать поддерживать жилую избу его необходимыми починками, строить сараи, навѣсы и прочія легкія помѣщенія, но строить вновь или перестраивать жилое строеніе не дозволять (ст. 491).

63. На мѣсто пришедшихъ въ ветхость домовъ строить другіе по новому плану селеній.

Примѣчаніе. При постройкахъ въ казенныхъ селеніяхъ на мѣсто ветхихъ новыхъ домовъ, со стороны сельскаго начальства наблюдается, чтобы дома сіи располагаемы были по линіямъ утвержденнаго плана и чтобы интервалы, которые предположено дѣлать сообразно примѣчанію къ статьѣ 457, отнюдь не были застраиваемы. (Ст. 492).

64. При переселеніи крестьянъ изъ одного въ другое селеніе строить домы по новому плану селеній (ст. 493).

65. Правила сіи, по снабженію планами селеній, на главныхъ и губернскихъ дорогахъ состоящихъ, вводить постепенно и въ прочихъ селеніяхъ (ст. 498).

66. Если-бы въ какомъ-либо селеніи случился пожаръ прежде составленія оному плана, то таковому селенію планъ составить немедленно, и правила сіи тогда же ввести въ дѣйствіе (ст. 499).

Примѣчаніе. Относительно казенныхъ селеній наблюдаются еще слѣдующія правила: если послѣ пожара и другаго бѣдствія, истребившаго вовсе селеніе, потребуется надобность перенесть его на другое мѣсто, то руководствоваться правилами, въ отдѣленіи второмъ сей главы изложенными.

67. Гдѣ селенія выстроены уже или строятся правильно и съ безопасностію отъ пожара, тамъ оныя оставить въ настоящемъ положеніи (ст. 500).

68. Наблюденіе за исполненіемъ правилъ, въ сей главѣ заключающихся, возлагается на волостныя правленія и начальства, отъ коихъ зависятъ казенныя, удѣльныя и другихъ вѣдомствъ селенія. При устройствѣ удѣльныхъ селеній мѣстныя начальства заимствуютъ изъ общихъ правилъ, въ семъ раздѣлѣ изложенныхъ, только тѣ, кои могутъ быть приняты съ пользою и удобствомъ, руководствуясь особымъ для удѣльныхъ селеній изданнымъ планомъ (ст. 501).

69. Начальства губернскія и тѣ, отъ коихъ зависятъ селенія казенныя, удѣльныя и другія, обязаны наблюдать и изыскивать способы, чтобы между тѣмъ, какъ селенія снабжаемы будутъ планами, правила сіи приводимы были въ исполненіе по мѣрѣ представляющихся къ тому случаевъ и удобности. На сей конецъ разбиваются въ селеніяхъ улицы, обозначается вѣхами правильное оныхъ направленіе и самые дворы располагаются, въ случаѣ построенія домовъ вновь, соотвѣтственно изложеннымъ въ сей главѣ правиламъ (ст. 502).

70. Губернское начальство вообще обязано наблюдать, чтобы правила, въ сей главѣ изложенныя, со всею точностію были исполняемы, и чтобъ никакихъ злоупотребленій при введеніи оныхъ допускаемо не было; предоставляется помѣщикамъ принимать всѣ тѣ мѣры, какія они сами за благо признаютъ, къ облегченію крестьянъ, при расположеніи вновь ихъ усадебъ (ст. 504).

71. Если государственный крестьянинъ пожелаетъ завести фабрику или заведеніе изъ числа недѣйствующихъ водою или огнемъ, то дозволяется для сего отводить потребное мѣсто и въ самомъ селеніи (ст. 508).

Къ ст. **214**, примѣч. 1.

Правила по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива въ Лифляндской губерніи.

О порядкѣ разрѣшенія.

Ст. 1. На всемъ прибрежьѣ Рижскаго залива воспрещается возводить постройки и вообще производить строительныя работы безъ надлежащаго на то разрѣшенія и безъ предварительнаго извѣщенія о томъ полиціи.

Примѣчаніе. Прибрежьемъ Рижскаго залива считается мѣстность между морскимъ берегомъ, отъ Каугернской границы Шлокской лѣсной дачи до Булленской границы казеннаго имѣнія Бильдерлингофъ и полотномъ Тукумской желѣзной дороги, отъ границы земель мѣстечка Шлокъ до станціи Бильдерлингофъ и прямою линіею отъ сей станціи до Булленской границы, причисляя сюда еще часть Маіоренгофа между полотномъ желѣзной дороги и Кузнечною улицею. Раіонъ этотъ въ означенныхъ предѣлахъ между морскимъ берегомъ и полотномъ Тукумской желѣзной дороги заключаетъ въ себѣ:

а) часть (Винке) Шлокской казенной лѣсной дачи;

б) часть имѣнія Карлсбадъ съ Ассерномъ, за исключеніемъ крестьянскихъ усадебъ: Рекстинъ, Бамге, Леле, Ассернъ, Мазе-Ассернъ, Бруверъ, Кайкеръ и Вейсманъ;

в) часть казеннаго имѣнія Ново-Дубельнъ;

г) все принадлежащее мѣстному населенію купальное мѣсто Старо-Дубельнъ;

д) часть имѣнія Маіоренгофъ;

е) часть казеннаго имѣнія Бильдерлингсгофа съ Эдинбургомъ.

Ст. 2. Всѣ жилыя строенія, съ отопленіемъ или безъ онаго, а также общественныя и публичныя зданія, въ которыхъ собирается многочисленная публика, какъ-то: церкви, театры, балаганы для зрѣлищъ, вокзалы, гостинницы и т. п., и всѣ фабрики, а также заведенія и мастерскія, разрабатывающія вредныя для здоровья или огнеопасные матеріалы, или дѣйствующія огнемъ, разрѣшаются къ постройкѣ строительнымъ отдѣленіемъ Лифляндскаго губернскаго правленія, на каковой предметъ представляются ему детальные планы, разрѣзы и фасады вмѣстѣ съ генеральнымъ планомъ и съ изложеніемъ о всѣхъ относящихся къ постройкѣ обстоятельствахъ и соображеніяхъ, а также письменное удостовѣреніе собственника земли, что онъ, съ своей стороны, не препятствуетъ постройкѣ.

Ст. 3. Неотапливаемыя хозяйственныя постройки, какъ-то: сараи, конюшни, хлѣва, амбары и т. п., разрѣшаются къ постройкѣ мѣстною полицейскою властію, на каковой предметъ представляется ей, при письменной просьбѣ, генеральный планъ, съ показаніемъ на немъ какъ всѣхъ уже существующихъ, такъ и вновь возводимыхъ или перестраиваемыхъ зданій. Убѣдившись изъ плана, или, въ случаѣ надобности, на мѣстѣ, что строителемъ предположено

соблюсти установленные сими правилами разрывы, т. е. разстоянія между постройками, а равно и разстоянія отъ улицъ и сосѣднихъ границъ, подлежащій органъ полиціи, составивъ актъ съ подробнымъ обозначеніемъ рода постройки или строительныхъ работъ и матеріала для крыши, надписью на планѣ разрѣшаетъ постройку.

Примѣчаніе. Всѣ планы и чертежи, требуемые по ст. 2 и 3, должны быть представлены въ двухъ экземплярахъ, изъ которыхъ одинъ выдается строителю, второй же оставляется при дѣлахъ.

Ст. 4. Ближайшій надзоръ за правильнымъ возведеніемъ построекъ, согласно утвержденному плану, лежитъ на обязанности полиціи и ея мѣстныхъ органовъ.

Ст. 5. Домовладѣлецъ обязанъ передъ открытіемъ работъ извѣстить полицію о времени начатія и также объ окончаніи оныхъ. О томъ и другомъ отмѣчается на актѣ о данномъ дозволеніи, или же на утвержденномъ планѣ, вмѣстѣ съ краткимъ изложеніемъ о найденномъ при осмотрѣ.

Примѣчаніе. Починка заборовъ и крышъ, окраска строеній, внутренняя отдѣлка комнатъ и т. п. мелочные ремонты могутъ быть производимы домовладѣльцами и безъ извѣщенія полиціи.

О порядкѣ застройки прибрежья.

Ст. 6. Рижское прибрежье застраивается по планамъ, утверждаемымъ въ установленномъ порядкѣ губернаторомъ.

Подлинные утвержденные планы хранятся въ строительномъ отдѣленіи, засвидѣтельствованныя-же копіи съ нихъ выдаются собственникамъ и мѣстной полиціи для надлежащаго руководства.

Ст. 7. При назначеніи новыхъ улицъ наблюдается, чтобы главныя улицы были шириною *не менѣе десяти саженъ*. Переулки и переѣзды могутъ быть и меньшей ширины, но, однако, *не менѣе шести саженъ*.

Вдоль улицъ по линіи заборовъ, должны домовладѣльцами устраиваться для пѣшеходовъ мостки или тротуары.

Ст. 8. Наблюдается, чтобы никакія строенія, кромѣ церковныхъ, не были возводимы ближе двадцати саженъ отъ стѣнъ церкви.

Ст. 9. Общественныя бани, кузницы или горны, сушильни, коптильни и всякаго рода строенія, въ коихъ требуется продолжительная топка, а также всякаго рода фабричныя и промышленныя заведенія, могущія безпокоить сосѣдей дымомъ, шумомъ или нарушающія благообразіе и т. п., допускается устраивать лишь въ мѣстахъ, признанныхъ для сего удобными губернскимъ начальствомъ.

О возведеніи построекъ.

Ст. 10. Всѣ вновь возводимыя деревянныя строенія должны строиться съ отступомъ отъ сосѣднихъ границъ *не менѣе двухъ са-*

женъ. При несоблюденіи сего правила разрѣшеніе на постройку можетъ послѣдовать лишь при условіи снабженія строенія брандмауеромъ.

Примѣчаніе. Брандмауеръ можетъ имѣть толщину 1½ кирпича при одноэтажныхъ постройкахъ, въ 2 этажныхъ же въ нижнемъ этажѣ 2 кирпича, на чердакахъ допускается толщина въ одинъ кирпичъ. При чемъ брандмауеръ, во всякомъ случаѣ, долженъ быть выше конька крыши на одинъ кирпичъ.

Ст. 11. Между деревянными строеніями, какъ жилыми, такъ и хозяйственными, должны быть оставляемы разрывы, *не менѣе четырехъ саженъ*, для древесныхъ насажденій.

Ст. 12. Деревянныя строенія (кромѣ фабричныхъ и нѣкоторыхъ другихъ, напр., театровъ, манежей, балагановъ для зрѣлищъ и проч.) должны быть *не длиннѣе двѣнадцати саженъ*.

Ст. 13. Деревянныя строенія дозволяется устраивать *не болѣе двухъ этажей*, и, притомъ, *не выше четырехъ саженъ*, измѣряя сію вышину отъ пола нижняго этажа до начала крыши. Мезонины и мансарды считаются за этажи, каменные же погреба подъ домомъ въ счетъ этажей не входятъ.

Примѣчаніе. Отдѣльныя части деревянныхъ строеній, какъ-то каланчи, башни, бельведеры и фронтоны, могутъ имѣть высоту и болѣе четырехъ саженъ.

Ст. 14. Устройство жилыхъ этажей высотою менѣе трехъ съ половиною аршинъ, измѣряя сію высоту отъ пола до потолка, не допускается.

Ст. 15. Устройство жилыхъ помѣщеній въ погребахъ, надъ вторыми этажами и надъ мезонинами деревянныхъ домовъ — воспрещается вовсе.

Ст. 16. Всѣ жилыя строенія должны быть возведены на фундаментахъ, причемъ полы нижнихъ этажей должны быть подняты *не менѣе полъ аршина* отъ земли.

Ст. 17. Воспрещается крыть постройки соломою и камышемъ.

Ст. 18. Въ деревянныхъ двухъ-этажныхъ строеніяхъ и въ строеніяхъ съ мезонинами должно устраивать не менѣе двухъ лѣстницъ въ тѣхъ случаяхъ, когда длина второго этажа или мезонина не превышаетъ шесть саженъ.

Ст. 19. Выгреба отхожихъ мѣстъ и помойныхъ ямъ должны имѣть стѣны и дно непроницаемыя и снабжаться крышками и трубами для отвода вредныхъ газовъ и испаренія. Хлѣва и конюшни должны имѣть сплошные полы.

Ст. 20. На каждомъ застроенномъ земельномъ участкѣ долженъ устраиваться колодезь для воды, по возможности на открытомъ мѣстѣ и, во всякомъ случаѣ, не ближе трехъ саженъ отъ выгребовъ отхожихъ мѣстъ и помойныхъ ямъ, отъ конюшенъ, хлѣвовъ и другихъ помѣщеній, въ которыхъ накопляются нечистоты, причемъ

стѣны колодцевъ должны быть выведены на 1½ аршина выше уровня земли.

Ст. 21. Пограничные заборы устраиваются сосѣдями сообща, по обоюдному соглашенію; въ случаѣ же, если таковаго соглашенія не послѣдуетъ, то каждый владѣлецъ по указанію мѣстной полиціи долженъ обносить заборомъ свой земельный участокъ со стороны улицы, по правой межѣ и на половинѣ задней.

Примѣчаніе. Правою межою земельнаго участка считается та, которая находится по правую сторону при входѣ съ улицы или площади.

Ст. 22. Строенія фахверковыя и смѣшанныя, т. е. имѣющія нижній этажъ каменный, а второй — деревянный, подчиняются всѣмъ правиламъ о постройкѣ деревянныхъ строеній.

Ст. 23. Печныя устройства не должны представлять опасности отъ пожара, и если они не удовлетворяютъ этому основному условію въ нынѣ уже существующихъ строеніяхъ, то должны быть немедленно передѣланы согласно изложенному въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

Ст. 24. Печи нижнихъ этажей въ деревянныхъ строеніяхъ должны основываться на каменныхъ или кирпичныхъ фундаментахъ.

Ст. 25. Въ каменныхъ или кирпичныхъ строеніяхъ всѣ печи, за исключеніемъ малыхъ въ желѣзныхъ футлярахъ и переносныхъ, должны основываться на фундаментахъ: въ проемахъ каменныхъ и кирпичныхъ стѣнъ—на сводахъ или же на металлическихъ кронштейнахъ, перекрытыхъ сводиками или досками.

Ст. 26 Дымопроводы и дымовыя трубы должны быть безопасны въ пожарномъ отношеніи, удобны для очистки отъ сажи и должны во всякое время давать свободный проходъ дыму; съ этою цѣлію:

1) всѣ дымовыя трубы должны быть каменныя, коренныя, устроенныя на прочныхъ фундаментахъ, съ надлежащими раздѣлками около деревянныхъ стѣнъ, перегородокъ, половъ, потолковъ и стропилъ;

2) онѣ должны быть расположены внутри зданія и выводимы *не менѣе одного аршина* выше конька кровли;

3) стѣнки ихъ должны имѣть толщину *не менѣе трехъ вершковъ*,

4) внутренняя поверхность ихъ должна быть гладкая и тщательно промазана;

5) отъ вертикальнаго направленія могутъ уклоняться *не болѣе какъ на 30°*;

6) площадь сѣченія дымоходовъ и трубъ *не должна быть менѣе восемнадцати квадратныхъ вершковъ*, при наименьшей ширинѣ въ три вершка;

7) всякій паръ не дозволяется выпускать въ дымовыя трубы, а для отвода его должны быть устраиваемы особые ходы.

Ст. 27. Воспрещается устройство бороновъ на чердакахъ и подъ полами.

Ст. 28. Прислонять печи къ деревяннымъ стѣнамъ или перегородкамъ не дозволяется. Въ случаѣ постановки печи близко деревянной стѣны или перегородки, надлежитъ обдѣлывать послѣднія кирпичемъ, оставляя къ печи пустое пространство *не менѣе полутора вершка*.

Ст. 29. Печи, поставленныя въ проемы деревянныхъ стѣнъ или перегородокъ, должны имѣть кирпичныя раздѣлки отъ деревянныхъ частей, *не менѣе какъ въ полкирпича*.

Ст. 30. Деревянныя балки, стропила и другія деревянныя части должны быть не ближе девяти вершковъ отъ внутренней поверхности дымовыхъ каналовъ и имѣть отъ нихъ кирпичныя раздѣлки.

Ст. 31. При переводѣ дыма отъ печей черезъ деревянныя стѣны и перегородки въ коренныя трубы или дымопроводы въ каменныхъ стѣнахъ посредствомъ переводовъ, послѣдніе должны устраиваться изъ кирпича на желѣзныхъ брускахъ или въ футлярахъ изъ кровельнаго желѣза, съ надлежащими раздѣлками отъ деревянныхъ частей, и помѣщаться въ мѣстахъ открытыхъ, доступныхъ постоянному надзору. Переводы эти должны быть снабжены вычистными дверцами.

Ст. 32. Предъ топками всѣхъ печей должно прибивать къ полу желѣзный аршинный листъ.

Дополнительныя временныя правила, касающіяся построекъ, возведенныхъ до изданія настоящихъ правилъ.

Ст. 33. Строительныя правила (ст. 15, 17, 18, 19, 20 и съ 24 до 31) примѣняются не только къ новымъ постройкамъ, но должны быть приняты въ соображеніе и при всѣхъ перестройкахъ или ремонтахъ уже существующихъ строеній, перестройка же, не соотвѣтствующая ст. 13, 14 и 16, строеній допускается лишь въ случаѣ, если это не сопряжено съ уширеніемъ строенія, надстройкою или пристройкою, для чего домовладѣльцамъ прибрежья вмѣняется въ обязанность о всѣхъ имѣющихъ быть произведенными въ ихъ домахъ ремонтныхъ работахъ доводить до свѣдѣнія мѣстной полиціи и испросить ея на то разрѣшеніе.

Ст. 34. По изданіи настоящихъ правилъ, мѣстная полиція обязана осмотрѣть, при участіи чиновъ строительнаго и врачебнаго отдѣленій Лифляндскаго губернскаго правленія, всѣ уже существующія строенія и о тѣхъ несогласіяхъ съ сими правилами, которыя могутъ угрожать общественной безопасности и здравію, составить акты и, давъ имъ законный ходъ, принять, вмѣстѣ съ тѣмъ, всѣ зависящія мѣры къ огражденію жителей.

Къ ст. **224**.

Уставъ Путей Сообщенія (т. XII, ч. 1, изд. 1857 г.).

Ст. 539. Заставные на шоссе дома строятся по плану и фасаду, Высочайше утвержденнымъ и особо изданнымъ. При выборѣ пунктовъ для постройки почтовыхъ заставныхъ домовъ на шоссе, дабы ближе судить о удобствѣ, представляются всегда планы мѣстности, отъ пункта избраннаго къ постройкѣ въ квадратѣ на одну версту.

Ст. 540. Почтовые дома на шоссе строятся по Высочайше утвержденнымъ 25 марта 1843 года планамъ и фасадамъ. При назначеніи постройки почтовыхъ домовъ по симъ фасадамъ наблюдается, чтобы на одномъ и томъ же шоссе, для большаго разнообразія, дома были не одинакихъ фасадовъ; а при представленіи проектовъ на устройство сихъ (станціонныхъ) домовъ пріемлется за правило: 1) чтобы на каждыхъ ста шестидесяти верстахъ было на оконечностяхъ сего протяженія по одному дому перваго разряда съ гостинницею; 2) чтобы на срединѣ сего разстоянія, т. е. восьмидесяти верстахъ отъ оконечныхъ пунктовъ, былъ одинъ домъ втораго разряда съ гостинницею; 3) чтобы затѣмъ всѣ прочія промежуточные дома были третьяго разряда безъ гостинницъ, дозволяя притомъ, если мѣстность требовать будетъ, въ разстояніи этомъ дѣлать и необходимыя измѣненія; 4) помѣщеніе для ямщиковъ и конюшень должно быть всегда соразмѣряемо съ числомъ лошадей, какое назначено будетъ имѣть на томъ трактѣ, гдѣ станціонные дома будутъ возводимы.

Ст. 562 (по прод. 1893 г.). На обрѣзахъ Московскаго шоссе дозволяется возводить постройки въ двадцатисаженномъ разстояніи въ обѣ стороны отъ средины шоссе, съ тѣмъ: 1) чтобы онѣ занимали въ ширину обрѣза не болѣе половины, оставляя другую къ сторонѣ рва совершенно свободною для проѣздовъ и прогона скота; 2) чтобы въ длину обрѣза пространство мѣста назначаемо было согласно съ требованіемъ просителей, буде впрочемъ не встрѣтится въ томъ особеннаго препятствія со стороны шоссейнаго начальства; 3) чтобы въ случаѣ учрежденія цѣлыхъ селеній: а) линія строеній по обѣимъ сторонамъ шоссе была располагаема параллельно направленію онаго въ двадцати саженяхъ отъ его середины, какъ выше сказано; б) огороды, полисадники и колодези, согласно Высочайше утвержденному для новыхъ селеній плану, были устраиваемы между каждыми двумя домами, отнюдь не допуская никакихъ пристроекъ, огородовъ и прочаго впереди домовъ; в) для построенія церквей, народныхъ школъ и другихъ подобныхъ заведеній, оставляемы были на соразмѣрную ширину надлежащія площади, и г) при въѣздахъ въ селеніе не было никакихъ преградъ, могущихъ останавливать проѣзжающихъ, или препятствовать прогону скота. Желающіе на семъ основаніи построить дома представляютъ фа-

сады оныхъ на утвержденіе окружнымъ правленіямъ путей сообщенія, въ раіонахъ коихъ проходитъ Московское шоссе, при семъ правленія обязаны наблюдать, какъ за наружною благовидностію фасада, такъ и за соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ семъ уставѣ и уставѣ строительномъ. Въ случаѣ неудовольствія на дѣйствія окружныхъ правленій, владѣльцы могутъ подавать прошенія въ министерство путей сообщенія.

Ст. 564. Дозволяется, по принадлежности, на всѣхъ устроенныхъ и впредь устраиваемыхъ шоссе (исключая Московскаго, ст. 562) возводить частныя зданія на линіи обрѣзовъ на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) Сіи зданія дозволяется возводить не ближе пяти саженъ отъ внѣшняго ребра водосточныхъ канавъ, или отъ урѣзовъ при выемкахъ, наблюдая притомъ, чтобы строенія сіи были непремѣнно параллельны направленію шоссе. 2) На таковыя постройки представлять фасады на утвержденіе того окружнаго правленія, въ вѣдѣніи коего состоитъ шоссе; причемъ правленіе обязано наблюдать, какъ за наружною благовидностію фасада, такъ и за соблюденіемъ правилъ, въ уставѣ строительномъ постановленныхъ. Въ случаѣ неудовольствія на дѣйствія окружныхъ правленій, владѣльцы могутъ подавать прошенія въ главное управленіе путей сообщенія и публичныхъ зданій.

Ст. 565. Для сельскихъ строеній при шоссе Высочайше утверждены образцовыя чертежи, не считая оныхъ безусловно обязательными для частныхъ владѣльцевъ, коимъ дозволено возводить при шоссе постройки и по другимъ фасадамъ и планамъ, какіе найдены или будутъ удобнѣе и выгоднѣе, но только съ утвержденія мѣстныхъ окружныхъ правленій путей сообщенія, которымъ вмѣняется въ обязанность наблюдать за благовидностью и правильностью предполагаемыхъ построекъ.

Общій уставъ Россійскихъ желѣзныхъ дорогъ (ст. 153, прил.)

Ст. 1. Владѣльцы земель вдоль линіи желѣзныхъ дорогъ въ возведеніи строеній на сихъ земляхъ подлежатъ слѣдующимъ ограниченіямъ: 1) строеніе изъ несгораемыхъ матеріаловъ и съ несгораемыми крышами не могутъ быть возводимы внѣ городовъ ближе пяти саженъ отъ границы отчужденной подъ желѣзную дорогу земли; 2) строенія деревянныя и фахверковыя съ несгораемыми крышами не могутъ быть возводимы внѣ городовъ ближе десяти саженъ отъ границы отчужденной подъ желѣзную дорогу земли; 3) строенія всякаго рода, крытыя сгараемыми матеріалами, могутъ быть возводимы повсемѣстно не ближе двадцати саженъ отъ упомянутой границы; 4) зданія и складочныя мѣста, назначаемыя для веществъ, производящихъ при воспламененіи взрывы, могутъ быть

возводимы повсемѣстно не ближе весьмидесяти саженъ отъ пограничной черты, отчужденной подъ дорогу земли; 5) частные пороховые склады не могутъ быть устраиваемы ближе одной версты отъ границы земли отчужденной подъ желѣзную дорогу, а частные склады взрывчатыхъ веществъ для надобностей горнозаводской и соляной промышленности не могутъ быть устраиваемы ближе одной съ половиною версты отъ желѣзныхъ дорогъ.

Ст. 2. Склады легко возгорающихся веществъ воспрещаются близъ желѣзныхъ дорогъ на разстояніи меньшемъ десяти саженъ отъ пограничной черты, отчужденной подъ дорогу земли. Это ограниченіе не относится: 1) до складовъ сборовъ съ полей и луговъ во время полевыхъ работъ, и 2) до веществъ, служащихъ для удобренія земель.

Подъ употребленнымъ въ 2 ст. прилож. къ ст. 153 выраженіемъ «отчужденной подъ дорогу земли» нельзя понимать одно лишь полотно желѣзной дороги (гражд. кас. д-ть 97/19).

Ст. 7. Всѣ сооруженія, склады, раскопы и разсадки, подходящіе подъ дѣйствіе статей 1—6 сего приложенія и устроенные до 6 января 1869 года, или прежде проведенія желѣзной дороги, не могутъ быть ни распространяемы, ни передѣлываемы; если же они признаны будутъ Министромъ Путей Сообщенія грозящими опасностью или приносящими дѣйствительный вредъ для дороги, то уничтожаются или переносятся, но не иначе, какъ на счетъ желѣзной дороги, и съ вознагражденіемъ владѣльцевъ за убытки, по взаимному соглашенію съ управленіемъ желѣзной дороги.

Ст. 8. Если между управленіемъ желѣзной дороги и владѣльцемъ не послѣдуетъ соглашенія, то объ уничтоженіи, или перенесеніи сооруженій, складовъ, раскопокъ и разсадокъ, управленіе желѣзной дороги должно обратиться съ просьбою въ мѣстное, по нахожденію имущества, судебное установленіе, которое опредѣляетъ и размѣръ вознагражденія собственника имущества.

Примѣчаніе. Суммою иска, въ случаѣ спора между управленіемъ желѣзной дороги и владѣльцемъ подлежащаго уничтоженію или перенесенію имущества о размѣрѣ вознагражденія, признается разность между предложеніями управленія и требованіемъ владѣльца.

Ст. 9. Строеніямъ и заведеніемъ, подлежащимъ дѣйствію статьи 7 сего приложенія, составляется опись. Порядокъ составленія и храненія оной опредѣляется Министромъ Путей Сообщенія. Владѣльцы имѣютъ право присутствовать, лично или чрезъ довѣренныхъ, при составленіи описи, предъявлять возраженія или замѣчанія въ протоколѣ и получать выписки изъ протоколовъ, до ихъ имѣнія относящіяся.

Ст. 10. Желающіе впредь возводить зданія, или устроить какія либо изъ означенныхъ въ статьяхъ 1—6 сего приложенія заведе-

ній или работъ вдоль линіи желѣзной дороги, въ опредѣленныхъ статьею 1 сего приложенія раіонахъ, получаютъ на правительственныхъ дорогахъ отъ начальниковъ сихъ дорогъ, а на частныхъ отъ инспекторовъ, свидѣтельства, въ томъ, что предполагаемыя ими сооруженія не противны правиламъ сего приложенія.

Ст. 11. Полиція обязана предупреждать устройство сооруженій или работъ вопреки сихъ правилъ. Въ случаѣ устройства таковыхъ, все произведенное въ противность правиламъ сего приложенія, подлежитъ уничтоженію или перенесенію. Не исполнившіе сего немедленно, по сдѣланному имъ о томъ полиціею или управленіемъ дороги напоминанію, подлежатъ, на основаніи статьи 66 Устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ Мировыми Судьями (изд. 1885 г.), взысканію, опредѣленному за нарушеніе строительныхъ правилъ, установленныхъ въ огражденіе личной безопасности; самыя же сооруженія, по приговору суда, переносятся или уничтожаются на счетъ виновныхъ (Уст. Угол. Суд., изд. 1883 г., ст. 1227 и 1235, и Уст. Наказ., изд. 1885 г., ст. 68).

Примѣчаніе. Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ не введены въ дѣйствіе Судебные Уставы, дѣйствующій порядокъ производства дѣлъ о нарушеніяхъ Строительнаго Устава примѣняется и къ случаямъ несоблюденія правилъ, относящихся до построекъ и работъ по линіямъ желѣзныхъ дорогъ.

Уставъ о народномъ продовольствіи.

Объ устройствѣ хлѣбныхъ запасныхъ магазиновъ.

Сст. 28. Магазины для храненія хлѣбныхъ запасовъ устраиваются въ каждомъ сельскомъ обществѣ (ст. 10).

Ст. 29. Устройство одного волостнаго запаснаго хлѣбнаго магазина вмѣсто отдѣльныхъ магазиновъ въ нѣсколькихъ сельскихъ обществахъ одной и той же волости, разрѣшается, по опредѣленіямъ сельскихъ сходовъ тѣхъ обществъ (ср. ст. 25), съ утвержденія уѣздныхъ земскихъ управъ и съ тѣмъ, что сельскія общества, кои не желаютъ быть приписаны къ волостному магазину, могутъ сохранить свой собственный магазинъ.

30. Запасные магазины устраиваются въ селеніяхъ съ наблюденіемъ: во первыхъ, чтобы они были въ безопасномъ, по возможности, отъ огня мѣстѣ, и во вторыхъ, чтобы, различествуя, по мѣрѣ надобности, въ пространствѣ и вышинѣ, они имѣли отдѣльные закромы какъ для ржи или пшеницы, такъ и для овса или ячменя. Сіи закромы должны быть мѣрные, такъ, чтобы, по занимаемому въ нихъ хлѣбомъ пространству, можно было судить о количествѣ онаго.

Ст. 31. Для помѣщенія запаснаго хлѣба вмѣсто одного магазиннаго зданія, можетъ быть опредѣлено оныхъ нѣсколько, но всѣ они

должны быть устроены по правиламъ, въ предшедшей (30) статьѣ означеннымъ.

Ст. 32. Магазины строятся, по мѣрѣ средствъ, каменные, деревянные, плетневые или изъ битой глины, но съ плотною крышею изъ желѣза, черепицы, теса, соломы или камыша и съ тѣмъ, чтобы хлѣбъ былъ предохраненъ отъ порчи и растраты.

Примѣчаніе. Въ случаѣ совершеннаго недостатка въ лѣсѣ и невозможности по нѣкоторымъ мѣстамъ устроить магазины каменные, или плетневые, или изъ битой глины, съ мѣрными закромами, Министерству Внутреннихъ Дѣлъ дозволяется разрѣшать храненіе запаснаго хлѣба въ ямахъ и скирдахъ, по существующему мѣстному обыкновенію, на основаніи особыхъ правилъ (1836 января 16 (8782), но не иначе, какъ по представленіямъ губернаторовъ, основаннымъ на постановленіяхъ губернскихъ земскихъ управъ.

Къ ст. **229**.

Положеніе Земскихъ Начальниковъ.

О Губернскихъ Присутствіяхъ.

Ст. 104. Въ каждой губерніи полагается Губернское Присутствіе.

Ст. 105. Губернское Присутствіе состоитъ, подъ предсѣдательствомъ Губернатора, изъ Губернскаго Предводителя Дворянства, Вице Губернатора, Прокурора, находящагося въ губернскомъ городѣ Окружнаго Суда или его Товарища (а въ губерніяхъ, гдѣ судебное преобразованіе не введено въ полномъ объемѣ,—Губернскаго Прокурора или его Товарища) и двухъ Непремѣнныхъ Членовъ. Сверхъ того, въ составъ Губернскаго Присутствія приглашаются, на правахъ членовъ, для участія въ разсмотрѣніи судебныхъ дѣлъ, переносимыхъ въ него изъ Уѣздныхъ Съѣздовъ,—Предсѣдатель или Членъ мѣстнаго Окружнаго Суда (а гдѣ его нѣтъ—Предсѣдатель или Членъ Соединенной Палаты), а по дѣламъ административнымъ—Управляющіе Казенною Палатою и Государственными Имуществами, а также Предсѣдатель Губернской Земской Управы.

Примѣчаніе. При Вятскомъ и Пермскомъ губернскихъ присутствіяхъ состоятъ, временно, депутаты отъ горнаго вѣдомства, по одному при каждомъ присутствіи, а въ составѣ Пермскаго губернскаго присутствія полагается, сверхъ того, непремѣнный членъ отъ Министерства Финансовъ (т. X, Прав. Горн., ст. 5, прим. 3, по прод.). Должностныя лица эти участвуютъ въ засѣданіяхъ присутствій по дѣламъ административнымъ.

120. Губернское Присутствіе разрѣшаетъ жалобы: 1) на неокончательныя постановленія Земскихъ Начальниковъ о поземельномъ устройствѣ сельскихъ обывателей, а равно о разрѣшеніи, въ случаяхъ перестройки селеній, возведенія крестьянскихъ строеній на смежной съ крестьянскою усадебною осѣдлостью выгонной землѣ, общей съ помѣщикомъ и 2) на всѣ неокончательныя постановленія Уѣздныхъ Съѣздовъ.

Къ ст. 10. Прилож. къ ст. 185 (прим.).

Временныя правила по строительной части.

(Основаны на нижеуказанныхъ статьяхъ, изъятыхъ изъ сводa законовъ съ воспослѣдованіемъ Высочайшаго повелѣнія 26 апрѣля 1871 г.).

1. Не дозволяется по улицамъ и тротуарамъ устраивать при входахъ въ дома постоянные глухіе тамбуры, не возбраняя, впрочемъ, ежели хозяева просить будутъ, дѣлать желѣзные на чугунныхъ колонкахъ зонтики. (Ст. 297).

2. Во внутреннемъ устройствѣ домовъ и въ расположеніи строеній во дворахъ, въ предосторожность отъ пожаровъ, наблюдается:

1) Чтобы дворы строеніями не затѣснять.

2) Бани строить какъ можно далѣе отъ жилаго строенія и крыть черепицею и гонтомъ безъ скалы.

3) Въ подземныхъ строеніяхъ печи класть съ земли, а не съ полу.

4) Не прислонять печей къ деревянной стѣнѣ или перегородкѣ, но оставлять около всей печи пустое мѣсто, или же въ томъ мѣстѣ, гдѣ будетъ класться печь, вырубая стѣну вонъ, окладывать оную отъ вырубленныхъ краевъ до печи фута на два кирпичемъ. Такимъ-же образомъ поступать, когда топка печи будетъ устраиваться изъ сѣней.

5) Не класть деревянныхъ брусьевъ близъ такихъ мѣстъ, гдѣ проводятся печныя трубы.

6) Трубы выводить для удобнѣйшей чистки, широкія.

7) Деревянныхъ трубъ на крышѣ не ставить.

Примѣчаніе. Въ Архангельскѣ устройство деревянныхъ мостовыхъ во дворахъ воспрещено, и обыватели обязаны или устраивать каменныя мостовыя на своихъ дворахъ, или, за недостаткомъ камня, дѣлать, гдѣ окажется нужнымъ, насыпи изъ щебня, песку или мусору. (Ст. 367).

Статья эта имѣетъ примѣненіе какъ къ каменнымъ, такъ и къ деревяннымъ строеніямъ (69/889—Назарова).

3. Устройство печей вновь и перенесеніе ихъ съ одного мѣста на другое въ домахъ и строеніяхъ дѣлать не иначе, какъ подъ надзоромъ завѣдывающихъ городскими частями архитекторовъ. (Ст. 368).

4. Дымовыя трубы разрѣшено устраивать (по чертежу и описанію, особо изданнымъ), вмѣсто четырехугольныхъ, круглой формы, прямыя, гончарныя или изъ лекальнаго кирпича лучшаго качества, не дѣлая однако же устройства такихъ трубъ обязательнымъ. (Ст. 369)

5. Строеніе вообще дозволяется крыть желѣзомъ, а за неимѣніемъ онаго черепицею, тесомъ, гонтомъ; но скалу употреблять для крышъ отнюдь не дозволяется. (Ст. 370)

6. Въ городахъ трехъ Остзейскихъ губерній устройство деревянныхъ крышъ изъ теса и гонта на каменныхъ зданіяхъ воспрещено. На деревянныхъ же строеніяхъ крыши изъ гонта допущены во всѣхъ городахъ, тесовыя же крыши воспрещены въ губернскихъ и портовыхъ городахъ, а въ городахъ уѣздныхъ дозволены. Тесовыя и гонтовыя крыши, тамъ, гдѣ сіе дозволено, разрѣшаются на тѣхъ деревянныхъ постройкахъ, которыя будутъ имѣть четырехсаженный разрывъ (ст. 361, по прод.) до ближайшаго строенія, будетъ ли оно каменное, съ несгораемою крышею, или деревянное, покрытое гонтомъ или тесомъ. Кромѣ узаконенныхъ (ст. 370, 371, 373) огнеупорныхъ матеріаловъ, допускается употребленіе для крышъ аспидныхъ досокъ. (Ст. 370 допол. по прод. 1863 г.).

7. Дозволяется повсемѣстно покрывать частныя зданія, по желанію владѣльцевъ, полированными войлоками, выдѣлываемыми на фабрикѣ, принадлежащей флигель-адъютанту Глазенапу (Ст. 371).

8. Въ тѣхъ частяхъ С.-Петербурга, въ которыхъ допускаются деревянныя постройки, дозволено покрывать частныя деревянныя строенія кровельною несгораемою бумагою, съ распространеніемъ сего дозволенія и на всѣ губернскіе и уѣздные города. (Ст. 372).

9. Кромѣ общихъ постановленій о матеріалахъ, которые дозволяется употреблять для крышъ, изданы по сему предмету для нѣкоторыхъ городовъ нижеслѣдующія правила.

1) Въ Астрахани крыши на каменныхъ зданіяхъ частныхъ, а также казенныхъ и общественныхъ, дѣлать желѣзныя или черепичныя, истребляя деревянныя по пришествіи ихъ въ ветхость.

2) Въ отдаленныхъ улицахъ уѣздныхъ городовъ Гродненской губерніи дозволено жителямъ крыть деревянные дома соломою, съ замазкою оной слоемъ глины и известковымъ растворомъ. Таковое же дозволеніе дано жителямъ Тульской губерніи города Черни, въ отдаленныхъ отъ центра города кварталахъ, значащихся на планѣ подъ нумерами 10, 11, 28, 29, 30, 31 и 32.

3) По губерніямъ Черниговской, Полтавской и Харьковской: а) въ городахъ Харьковѣ, Полтавѣ, Черниговѣ, Сумахъ, Изюмѣ, Ахтыркѣ, Стародубѣ, Нѣжинѣ, Глуховѣ, Кременчугѣ и Ромнахъ, въ мѣстахъ, означенныхъ на представленныхъ отъ мѣстнаго начальства планахъ красною или розовою краскою, устройство соломенныхъ крышъ на вновь возводимыхъ строеніяхъ воспрещено подъ опасеніемъ за противное законнаго взысканія какъ съ хозяевъ домовъ, такъ и съ чиновниковъ полиціи; б) въ прочихъ, удаленныхъ отъ центра мѣстахъ упомянутыхъ городовъ, а равно и во всѣхъ другихъ городахъ Черниговской, Полтавской и Харьковской губерній, какъ на вновь возводимыхъ, такъ и на существующихъ строеніяхъ, дозволено устраивать крыши изъ соломы, съ растворомъ глины и навоза.

Примѣчаніе. Разрѣшеніе крыть дома соломою не распространяется на главные кварталы города Конотопа (Черниговской губ.) между запрудою рѣки Езута и ярмарочною площадью.

4) Въ городахъ и уѣздахъ Прибалтійскихъ губерній дозволяется покрывать частныя строенія папкою, выдѣлываемою въ Ревелѣ изъ шерстяныхъ лоскутьевъ на бумажной фабрикѣ купца Доната. Сіе дозволеніе распространено на училищныя строенія Дерптскаго учебнаго округа и на города и уѣзды Псковской губерніи.

5) Недостаточнымъ обывателямъ городовъ Пензенской губерніи дозволено въ мѣстахъ, удаленныхъ отъ центра города, покрывать дома соломою, по способу, изъясненному въ особомъ при семъ положеніи.

6) Самарской губерніи въ городѣ Новоузенѣ, въ отдаленныхъ отъ центра города кварталахъ, дозволено крыть деревянные домы и надворныя строенія, вмѣсто теса, камышемъ и соломою, съ замазкою слоемъ глины и известковымъ растворомъ.

Примѣчаніе 1. Въ Ригѣ тамошнему военному губернатору предоставлено разрѣшать устройство на крышахъ частныхъ домовъ слуховыхъ оконъ, служащихъ для освѣщенія находящихся подъ крышами чердаковъ, согласно чертежу, одобренному главнымъ управленіемъ путей сообщенія и публичныхъ зданій.

Примѣчаніе 2. Крыть дома соломою съ замазкою слоемъ глины дозволяется въ нѣкоторыхъ мѣстахъ городовъ: Умани, Кирсанова, Борисоглѣбска (Тамбовской губ.) и Стараго Оскола (Курской губ.). Устраивать же на домахъ крыши изъ камыша и соломы съ замазкою глиною разрѣшено въ форштатахъ города Херсона и въ уѣздныхъ и заштатныхъ городахъ Херсонской губерніи.

Примѣчаніе 3. Крыть дома съ замазкою слоемъ глины и известковаго раствора дозволяется въ нѣкоторыхъ мѣстахъ городовъ Венева и Малоархангельска. Причисляющимся къ городу Темрюку, до истеченія Высочайше дарованной этому городу двадцатилѣтней льготы отъ казенныхъ платежей и тѣхъ изъ обывателей города Ейска, которые будутъ возводить постройки не въ центрѣ города, разрѣшается крыть постройки какъ тесомъ, такъ равно камышемъ и соломою съ замазкою ихъ слоемъ глины и известковымъ растворомъ.

Примѣчаніе 4. Крыть дома соломою съ примѣсью глинянаго раствора дозволяется бѣднымъ жителямъ города Грайворона (Курской губерніи) въ удаленныхъ отъ торговыхъ площадей кварталахъ. Крыть же дома соломою съ замазкою слоемъ глины и известковаго раствора, разрѣшено бѣднымъ обывателямъ городовъ Тульской губерніи: Новосиля, въ кварталахъ, означенныхъ на планѣ особенными литерами, а Епифани, Богородицкѣ и Одоевѣ, — въ кварталахъ, означенныхъ на планѣ особою краскою. (Ст. 373).

10. Въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ бѣднаго состоянія жителямъ, владѣющимъ издавна маломѣрными мѣстами, имѣющими по улицѣ менѣе десяти саженъ, дозволяется починка ветхихъ на оныхъ домовъ; построеніе же новыхъ дозволяется имъ не иначе, какъ въ случаяхъ совершенно уважительныхъ и необходимыхъ, по ближайшему разсмотрѣнію начальниковъ губерній и областей и съ соблюденіемъ при постройкѣ на таковыхъ мѣстахъ деревянныхъ домовъ, установленныхъ правилъ, а именно: чтобы отдѣлялись одинъ отъ

другого брандмауерами, и чтобы притомъ въ фасадѣ не было безобразія (Ст. 403).

---

1) Разрѣшеніе новыхъ построекъ на маломѣрныхъ мѣстахъ, если о семъ не издано думою особаго обязательнаго постановленія, зависитъ отъ губернаторовъ (опр. 1 деп. Сената $\frac{26\text{ іюля}}{11\text{ нояб.}}$ 1882 г. № 6163).

2) Разрѣшеніе владѣльцу ветхаго деревяннаго дома замѣнить прежнія стѣны новыми, или даже одну половину сихъ стѣнъ, и возвести новую крышу, равносильно дозволенію выстроить вмѣсто стараго новый домъ. Посему, если дума не установила особыхъ правилъ о постройкахъ на маломѣрныхъ участкахъ взамѣнъ содержащихся во временныхъ правилахъ о городскомъ благоустройствѣ, то не имѣетъ права, помимо губернатора, дать такое разрѣшеніе владѣльцу дома на маломѣрномъ участкѣ (опр. 1 деп. Сен. 9 октября 1890 г. № 8121).

3) Особыя правила о возведеніи на маломѣрныхъ участкахъ деревянныхъ строеній могутъ быть изданы думою не иначе, какъ въ порядкѣ, указанномъ въ законѣ для изданія обязательн. постановленій (опр. 1 деп. Сен. 26 іюля—22 ноября 1882 г. № 6164).

4) Ст. 10 временн. правилъ, замѣнившая собою ст. 403, относится лишь до случаевъ возведенія деревянныхъ построекъ на маломѣрныхъ мѣстахъ, для каменныхъ же домовъ, на основ. ст. 352 никакихъ предѣльныхъ размѣровъ не установлено и дома эти, при условіи отдѣленія ихъ брандмауерами, могутъ быть возводимы на всякой величины участкахъ (1 деп. 29 іюля 1897 г. № 6666).

Статьи Устава о наказаніяхъ и Уложенія о наказаніяхъ, предусматривающія нарушеніе строительныхъ правилъ.

Уставъ о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями.

Ст. 65. За постройку или наружную перестройку зданій безъ надлежащаго дозволенія, когда оно требуется закономъ, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше пятидесяти рублей.

I. Постройки въ городахъ.

1. Обвиненіе въ возведеніи постройки безъ надлежащаго разрѣшенія не требуетъ предварительнаго разсмотрѣнія гражданскимъ судомъ вопроса о правѣ обвиняемаго на возведеніе этой постройки, если онъ такое право основываетъ на контрактѣ, заключенномъ имъ съ собственникомъ земли (71/508—Клисанича).

2. Правила, изображенныя въ ст. 361 (ст. 168, 199, изд. 1900 г.) и 367 [1]) уст. строит., изд. 1857 г. составляютъ законъ, установленный для огражденія личной безопасности, а потому нарушеніе ихъ не можетъ быть покрываемо разрѣшеніемъ какой бы то ни было административной власти; исключеніе изъ этого правила, само собою разумѣется, не можетъ быть допускаемо и въ отношеніи городскаго управленія, которому законъ, хотя и ввѣряетъ утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій, но подъ условіемъ руко-

---

[1]) Исключена по изданію 1900 г.

водства правилами строительнаго устава, слѣдовательно и ст. 361 и 367, такъ какъ эти статьи не отнесены въ прим. къ ст. 114 город. полож. къ числу тѣхъ, которые не примѣняются въ городахъ, гдѣ введено новое городовое положеніе (75/446—Кучарова).

3. Перестройка дома, хотя бы съ разрѣшенія полиціи и по плану, составленному архитекторскимъ помощникомъ, но не утвержденному строительнымъ отдѣленіемъ губернскаго правленія, подходитъ подъ дѣйствіе 65 ст. м. у. (68/440—Кобанова).

4. Для примѣненія 65 ст. необходимо признаніе подсудимаго виновнымъ въ постройкѣ или передѣлкѣ чего-либо безъ надлежащаго дозволенія, требуемаго закономъ, а вовсе непроизводство построекъ вопреки смыслу договора, заключеннаго между собственниками земли и обвиняемымъ (69/335 — Мельникова).

5. Если строительнымъ отдѣленіемъ дано разрѣшеніе на исправленіе старой постройки, а лицо, получившее таковое, возведетъ вмѣсто старой—новую постройку, то оно подвергается отвѣтственности по 65 ст. (68/951—Васильевой).

6. Отвѣтственность за возведеніе постройки, несогласной съ даннымъ отъ строительнаго отдѣленія планомъ, не уничтожается и въ томъ случаѣ, когда впослѣдствіи было получено разрѣшеніе на сохраненіе таковой постройки (70/421—Бухтѣева).

7. Перенесеніе подвижной лавочки на другое мѣсто безъ надлежащаго разрѣшенія наказывается по ст. 65 (71/1532—Попова).

8. Производство безъ надлежащаго розрѣшенія наружныхъ передѣлокъ въ домѣ, при которыхъ нужно было поставить лѣса и устроить подмостки для рабочихъ, вполнѣ подходитъ подъ ст. 65 (71/354—Прусакъ).

9. Къ числу построекъ, на возведеніе которыхъ требуется разрѣшеніе мѣстнаго начальства, относятся и заборы (71/307—Придорогиной).

10. Такъ какъ возведеніе построекъ безъ разрѣшенія полиціи спеціально предусмотрѣно въ ст. 65 м. у., то къ виновнымъ въ подобномъ нарушеніи не можетъ быть примѣняема ст. 29 (71/307—Придорогиной).

11. Такъ какъ въ уставѣ строительномъ не содержится никакихъ правилъ объ устройствѣ передвижныхъ лавочекъ, то виновные въ устройствѣ таковыхъ безъ разрѣшенія полиціи могутъ отвѣчать по ст. 29, а не 65 устава о наказ. (80/3—Новогрѣбельскаго).

II. Постройки въ селеніяхъ.

12. Ст. 65 распространяется не только на города, но и на земли государственныхъ крестьянъ (67/156—Григорьева), а также на селенія крестьянъ, вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости (75/537—Добрускина).

13. Хотя законъ предписываетъ и въ существующихъ уже селеніяхъ не дозволять перестройки домовъ на прежнихъ мѣстахъ, если это противорѣчитъ вновь утвержденному плану этихъ селеній, но только въ такомъ случаѣ, если уже приведены въ дѣйствіе всѣ мѣры, указанныя въ законѣ (3 отд. 1 гл. VII разд., т. XII, уст. строит.), т.-е. составленъ планъ переустройства селеній и этотъ планъ объявленъ крестьянамъ (70/409—Чернопятовой; 72/460 — Акиньщикова; 72/1639—Лихонина).

14. Такое положеніе вытекаетъ уже и изъ того, что до положительнаго опредѣленія, какой видъ и расположеніе должно имѣть селеніе, строенія въ немъ, улицы и проѣзды и до означенія этого въ натурѣ вѣхами или другими знаками, не можетъ быть извѣстно, чье строеніе не должно существовать на своемъ прежнемъ мѣстѣ (69/2007—Пашинцова).

15. 361 ст. (ст. 168 и 199, изд. 1900 г.) относится только къ городскимъ, а не къ сельскимъ постройкамъ, въ отношеніи которыхъ нужно руководствоваться первою главою VII раздѣла устава строит. (74/152—Колошина).

16. Съ прекращеніемъ временно-обязаннаго состоянія и съ переходомъ въ разрядъ крестьянъ собственниковъ, крестьяне подчиняются общимъ правиламъ строительнаго устава, а не спеціальнымъ, указаннымъ въ крестьянскомъ положеніи (75/397—Сверчкова).

17. Поэтому ст. 106 мѣст. полож. о позем. устройствѣ крестьянъ, воспрещающая крестьянамъ, водвореннымъ на помѣщичьихъ земляхъ, возводить новыя постройки безъ согласія помѣщика, ближе указанныхъ въ ней разстояній отъ помѣщичьихъ лѣсовъ и строеній, сохраняетъ свою силу лишь до тѣхъ поръ, пока крестьяне живутъ на мірскихъ земляхъ, не отграниченныхъ еще окончательно отъ земель помѣщичьихъ (75/397—Сверчкова).

18. Постановленія сельскаго строительнаго устава имѣютъ силу только въ отношеніи дворовъ крестьянскихъ, устраиваемыхъ на отводимыхъ крестьянамъ земляхъ (70/409 Чернопятовой 70/642—Сверчковой).

19. Правила о возведеніи построекъ на площадяхъ въ селеніяхъ не могутъ относиться къ площадямъ, хотя и находящимся въ селеніяхъ, но принадлежащимъ частнымъ лицамъ (80/42—Урусова).

20. Постройка, хотя бы и несогласная съ планомъ на село, но сдѣланная до утвержденія этого плана, не подлежитъ сломкѣ (79/54—Акифьевой).

Ст. 66. За нарушеніе техническихъ и другихъ о постройкахъ правилъ, предписанныхъ въ уставѣ строительномъ и въ изданныхъ установленнымъ порядкомъ мѣстныхъ постановленіяхъ, виновные въ томъ подвергаются:

когда допущенное нарушеніе угрожаетъ личной безопасности—денежному взысканію не свыше ста рублей, а въ прочихъ случаяхъ—такому-же взысканіе не свыше пятидесяти рублей.

---

1. Изданный въ 1866 г. подробный списокъ нарушеній, подходящихъ подъ дѣйствіе 66 ст., отмѣненъ (собр. узак. и расп. прав. 1885 г. 5 фев., № 17 [1]).

2. Хотя дѣяніе, наказуемое по ст. 66, относится къ числу тѣхъ, которыя возбуждаются общественною властью, но это обстоятельство не устраняетъ возможности возбужденія дѣла подачею жалобы мировому судьѣ со стороны потерпѣвшаго отъ нарушенія (68/480—Бабонина; 69/159—Башловича).

3. Статья 66 предусматриваетъ нарушенія такихъ техническихъ и другихъ о постройкахъ правилъ, которыя исчислены исключительно въ строительномъ уставѣ, но не можетъ быть распространяема на нарушенія техническихъ правилъ о работахъ на фабрикахъ или заводахъ или иныхъ промышленныхъ или торговыхъ заведеніяхъ; виновные въ нарушеніи такихъ правилъ, какъ напр. правилъ предосторожности при употребленіи паровыхъ машинъ, могутъ быть наказаны по ст. 59 съ понужденіемъ ихъ по ст. 26 къ приведенію заведенія въ требуемое закономъ устройство (80/1—Фридланда).

4. Согласно ст. 296 уст. о благоустр. въ казенн. селен. ст. 66 одинаково относится какъ къ городскимъ, такъ и къ сельскимъ постройкамъ (68/354—Шадскаго).

5. Разрѣшеніе подлежащимъ начальствомъ построекъ въ селеніяхъ казенныхъ, удѣльныхъ, ни въ какомъ случаѣ не освобождаетъ отъ соблюденія при такихъ постройкахъ установленныхъ въ законѣ правилъ о построеніи въ селеніяхъ (77/50—Хинкаса).

6. По ст. 66 наказывается не только постройка зданій съ нарушеніемъ устава строит., но вообще нарушеніе какихъ-либо правилъ строительн. устава, отъ которыхъ грозитъ опасность для общественнаго спокойствія, какъ напр.,

---

[1]) См. подробное объясненіе на стр. 8.

несломаніе обветшалаго зданія, не смотря на требованія полиція (72/915—Жучкова)

7. Устройство въ домѣ оконъ во дворъ сосѣдняго дома можетъ быть предметомъ гражданскаго иска о нарушеніи правъ частнаго лица, но не составляетъ преступнаго нарушенія правилъ строит. устава, предусмотрѣннаго ст. 65 и 66 (73/963—Фукельмана).

Возведеніе строеній, грозящихъ опасностью отъ пожара.

8. Виновные въ производствѣ построекъ, угрожающихъ опасностью отъ пожара, подлежатъ отвѣтственности по ст. 66 (68/951—Васильевой; 69/889—Назарова).

9. На основаніи 361 ст. устава строит. (168 и 199, изд. 1900 г.) устройство брандмауера, при постройкѣ деревяннаго зданія въ сосѣдствѣ съ каменнымъ, должно предшествовать постройкѣ. Неисполненіе этого правила составляетъ нарушеніе строительнаго устава (67/24—Бендерскаго).

10. Шестисаженный разрывъ, установленный 457 ст. Уст. Стр. (221, изд. 1900 г.) не можетъ быть застроенъ какимъ бы то ни было нежилымъ строеніемъ, нарушеніе сего правила влечетъ отвѣтственность по 66 ст. (97/46—Пузыревскаго).

11. Въ 16 и 17 пп. росписанія нарушеній строительнаго устава, подходящихъ подъ дѣйствіе ст. 66 (отмѣненнаго въ 1885 г. соб. уз. № 17) говорится объ устройствѣ бань близъ жилыхъ строеній или вдали отъ воды, но эти постановленія не могутъ быть распространяемы на кузницы, относительно которыхъ по 409 ст. устава строит. (ст. 165 прим. 1, изд. 1900 г.) установлено, что оставленіе въ городахъ на прежнихъ мѣстахъ огнедѣйствующихъ заведеній, къ которымъ отнесены и кузницы, предоставлено министру внутреннихъ дѣлъ, а гдѣ введено городовое положеніе—городскимъ думамъ (74/699—Мурашкинцевыхъ).

Постройка и исправленіе деревянныхъ строеній, съ нарушеніемъ техническихъ правилъ.

12. Деревянныя постройки, возведенныя послѣ указа 3 декабря 1862 г. безъ соблюденія 4-хъ саженнаго разстоянія отъ границъ сосѣдняго двора признаются вредящими безопасности и наказываются по 66 ст. (72/430—Васильевой; 72/567—Лажечникова).

13. Возведеніе новаго деревяннаго строенія безъ соблюденія разрывовъ-4-хъ саженнаго отъ лѣвой и 2-хъ саженнаго отъ задней границы двора, составляетъ нарушеніе ст. 66, на основаніи 361 ст. устава строит. (168 и 199, изд. 1900 г.) (72/143—Синякова).

14. Маломѣрность участка, на которомъ неправильно возведено строеніе, не уничтожаетъ примѣненія ст. 66 (72/143—Синякова).

15. Деревянныя пристройки къ каменнымъ домамъ въ городѣ Москвѣ, возведенныя послѣ 1856 года, составляютъ нарушеніе строительнаго устава и подлежатъ сломкѣ (72/489—Обидина).

16. Постройка, починка и перестройка деревянныхъ строеній въ такихъ кварталахъ города, въ которыхъ должны быть возводимы только каменныя жилыя строенія, подходитъ подъ дѣйствіе ст. 66 и 68 (59/665—Мѣшкова).

17. Хотя починка и перестройка деревянныхъ зданій и отнесены къ числу проступковъ противъ правилъ, ограждающихъ личную безопасность, но съ прибавленіемъ словъ: «тамъ, гдѣ сіе запрещено закономъ» (74/473—Кагана).

18. Пристройка къ каменному зданію обширной, жилой, деревянной пристройки, согласно съ ст. 353 и 354 уст. строит. (193 и 194, изд. 1900 г.) вполнѣ подходитъ подъ ст. 66 м. у. (73/858—Масленниковыхъ).

Неправильныя мостовыя сооруженія.

19. Статья 66 предусматриваетъ нарушеніе предписанныхъ строительнымъ уставомъ правилъ о постройкахъ, подъ общимъ наименованіемъ которыхъ подразумѣваются и мостовыя сооруженія (75/586—Козлова).

20. Возведеніе подрядчикомъ мостовыхъ сооруженій, безъ должной прочности, изъ негодныхъ матеріаловъ или съ неправильнымъ ихъ употребленіемъ, вполнѣ подходитъ подъ ст. 66 (75/586—Козлова).

Сломка ветхихъ зданій.

21. На основаніи 404 ст. (209—211, изд. 1900 г.) строительнаго устава, мѣстная городская полиція обязывается свидѣтельствовать ветхія строенія и понуждать обывателей возстановлять строенія, угрожающія паденіемъ, и потому опасныя, и если хозяева такихъ домовъ, по освидѣтельствованіи оныхъ надлежащимъ порядкомъ, къ исправленію ветхостей или сломкѣ домовъ не приступятъ, то полиція приступаетъ къ сломкѣ этихъ домовъ на счетъ виновныхъ. Нѣтъ сомнѣнія, что это постановленіе, въ отношеніи къ сломкѣ домовъ, должно считаться отмѣненнымъ силою 1227 и 1235 ст. уст. угол. суд., по которымъ такое распоряженіе можетъ послѣдовать лишь по судебному приговору. Слѣдовательно, хозяинъ дома, неисполнившій требованія полиціи, долженъ быть привлеченъ къ суду, по обвиненію не въ неисполненіи такого требованія полиціи, на которое она не имѣла права, а въ нарушеніи устава строительнаго (72/84—Шпеера).

22. Примѣненіе ст. 66 судомъ къ строеніямъ ветхимъ и подлежащимъ сломкѣ можетъ быть сдѣлано только послѣ надлежащаго освидѣтельствованія дома и предъявленія о сломкѣ обвиняемому (75/227—Трахтенберга).

Отвѣтственность по ст. 66.

23. Приговаривая кого-либо къ отвѣтственности по ст. 66, судъ долженъ присудить обвиняемаго какъ къ денежному штрафу, такъ и къ обязанности снести неправильно построенное или возвести брандмауеръ, ибо постановленія ст. 66 безусловно обязательны при возведеніи новыхъ деревянныхъ зданій, независимо отъ того, возводятся ли таковыя въ старыхъ или новыхъ кварталахъ, съ тою лишь разницею, что въ первыхъ, взамѣнъ разрывовъ, допускается устройство брандмауера (72/143—Синякова).

24. Въ тѣхъ случаяхъ, когда домъ, при постройкѣ котораго нарушены правила строительнаго устава, принадлежитъ нѣсколькимъ лицамъ, назначаемый по 66 статьѣ штрафъ налагается на каждаго изъ хозяевъ (68/803—Башиныхъ).

25. Переходъ дома въ другія руки, послѣ постановленія приговора, не уничтожаетъ личной отвѣтственности по ст. 66, наложенной на первоначальнаго владѣльца (75/227—Трахтенберга).

Ст. 66[1]. За нарушеніе постановленій, относящихся до сооруженій и работъ вблизи линій желѣзныхъ дорогъ, виновные, въ случаѣ неисполненія требованія закона подвергнуть уничтоженію или перенесенію все произведенное въ противность означенныхъ постановленій, по сдѣланномъ имъ о томъ полиціею или управленіемъ желѣзной дороги напоминанію, подвергаются:

денежному взысканію не свыше ста рублей.

Такъ какъ керосинъ долженъ быть отнесенъ къ разряду легко воспламеняющихся веществъ, а не веществъ причиняющихъ взрывъ, то склады керосина могутъ быть устраиваемы въ растоянии 10, а не 80 саженъ отъ пограничной черты земель, отводимыхъ подъ желѣзныя дороги (85/40 — Межеровскаго).

Ст. 67. За отступленіе отъ правилъ, постановленныхъ для устройства въ городахъ улицъ, площадей, мостовыхъ, мостовъ на поперечныхъ каналахъ, тротуаровъ и канавокъ, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше пятнадцати рублей.

---

1. Ст. 67, опредѣляя отвѣтственность за отступленіе отъ установленныхъ для устройства тротуаровъ или для исправнаго ихъ содержанія правилъ, можетъ имѣть примѣненіе лишь въ тѣхъ городахъ, гдѣ тротуары уже существуютъ или гдѣ первоначальное ихъ устройство отнесено къ непремѣнной обязанности домовладѣльца (69/2013—Гребнера; 71/1235—Ермолинской).

2. Для домовладѣльцевъ обязательно постановленіе городской думы о замѣнѣ деревянныхъ тротуаровъ каменными (общ. собр. 79/63), а равно и объ исправленіи шоссейныхъ мостовыхъ (80/29—Станкевича).

3. Виновный въ устройствѣ тротуара несогласно съ обязательнымъ постановленіемъ по сему предмету городской думы, подвергается взысканію по 67 ст., и сверхъ сего, за силою ст. 26, обязанъ перестроить тротуаръ, согласно упомянутому постановленію думы, хотя бы неправильное устройство тротуара и не угрожало общественной безопасности (82/4—Сетгоферъ).

4. Въ тѣхъ городахъ, гдѣ тротуары еще не устроены, а на мѣсто ихъ положены мостки изъ досокъ, на послѣднихъ, въ случаѣ порчи, угрожающей опасностью проходящимъ, владѣльцемъ дома должны быть выставлены предостерегательные знаки (72/1235—Ермолинской).

Ст. 68. Сверхъ означенныхъ въ статьяхъ 65 — 67 взысканій, виновные обязаны исправить или подвергнуть сломкѣ, въ опредѣленный судьею срокъ, все неправильно ими построенное, если допущенная неисправность будетъ признана вредною для общественной безопасности или для народнаго здравія.

---

1. Статья 68 можетъ быть примѣняема только въ случаѣ нарушенія статей 65 — 67, а при признаніи судомъ, что постройка была произведена согласно съ законнымъ порядкомъ и ст. 68 примѣнена быть не можетъ (70/745—Рыловыхъ).

2. Отвѣтственность по ст. 68 можетъ быть назначаема въ тѣхъ случаяхъ, когда постройка выведена не только безъ дозволенія, но и угрожаетъ общественной безопасности (68/551—Овечкина; 68/951—Васильевой).

3. Поэтому, одно признаніе подсудимаго виновнымъ въ постройкѣ зданія безъ надлежащаго дозволенія, недостаточно для примѣненія ст. 68 (78/1408—Рудакова; 75/581—Крылова).

4. По ст. 68, сломкѣ подвергаются только такія неправильныя постройки, которыя будутъ признаны вредными для общественной безопасности или народнаго здравія. Но ст. 68 не можетъ быть примѣнена ко всякой постройкѣ, сдѣланной съ отступленіемъ отъ правилъ строительнаго устава, а тѣмъ болѣе вопреки условію, заключенному между собственникомъ земли и построившимъ (71/503—Клисанича; 68/551—Овечкина; 69/335—Мельникова; 70/919—Климова; 70/1152—Козлова; 70/1183—Базарова; 70/1406—Аксенова; 71/618—Авксентьева; 70/1420—Воронина; 71/1408—Рудакова; 71/1411—Стольникова; 72/730—Тенцова; 74/699—Мурашкинцевой).

5. Ст. 68 относится къ сломкѣ всякихъ построекъ, воздвигнутыхъ вопреки прямому на сіе воспрещенію закона, хотя бы судъ прямо и не указалъ, что эти постройки угрожаютъ общественной безопасности (80/3—Шица).

6. Воспрещая возведеніе построекъ вообще или въ данной мѣстности, законъ тѣмъ самымъ относитъ эти постройки къ числу угрожающихъ общественной безопасности, и судъ, коль скоро устанавливаетъ фактъ возведенія такой постройки, безусловно обязанъ постановить объ уничтоженіи ея, вовсе не касаясь вопроса, насколько въ разсматриваемомъ частномъ случаѣ постройка эта представляется вредною или опасною (80/3—Шица).

7. Ст. 68 и 69 не даютъ полиціи права требовать сноса домовъ по той причинѣ, что дома построены на мѣстности, подверженной обваламъ отъ просачиванія воды, т. е. вообще по такой причинѣ, которая не составляетъ нарушенія постановленій строительнаго или же другихъ уставовъ о благоустройствѣ (81/2—Александрова и Гусленкова).

8. Такъ какъ, на основаніи 361 ст. устава строительнаго (168 и 199, изд. 1900 г.) соблюденіе разрывовъ отъ сосѣднихъ домовъ обязательно и для построекъ внутри двора, то виновные въ нарушеніи этого правила наказываются по мировому уставу, съ послѣдствіями въ ст. 68 указанными (77/44 — Паро-Леоновичъ).

9. Обязанность сломки постройки, признаваемой вредною, не уничтожается и въ томъ случаѣ, когда самая постройка была возведена ранѣе изданія закона, признавшаго вредныя постройки этого рода (71/1418—Галибина).

10. По ст. 68 подвергаются сломкѣ не только вполнѣ уже оконченная постройка, но и все неправильно построенное, а потому судъ могъ потребовать сломки фундамента начатаго зданія, какъ скоро призналъ его грозящимъ общественной безопасности (72/277—Бальезова).

11. Исправленіе по мѣрѣ возможности или даже снесеніе постройки, воздвигнутой несогласно утвержденному плану или фасаду, лежитъ на обязанности домовладѣльца, какъ за силою 26 ст. мир. уст., такъ и по разуму 68 ст. (71/1411—Стольникова).

12. 68 ст. обусловливаетъ опаснымъ или вреднымъ характеромъ нарушенія только сломку зданія, а не исправленія по мѣрѣ возможности другихъ нарушеній, относящихся къ внѣшнему благоустройству, такъ какъ исправленіе послѣднихъ нарушеній, по требованію подлежащихъ властей, должно быть дѣлаемо, хотя бы эти нарушенія и не угрожали общественной безопасности или народному здравію (71/1411—Стольникова).

13. Признаніе судомъ, что нарушеніе устава строительнаго сдѣлано не только безъ умысла, но и безъ всякой со стороны виновнаго неосторожности, освобождаетъ его отъ отвѣтственности по ст. 66, но не уничтожаетъ обязанности сломать возведенную постройку, согласно 68 ст. мир. уст. (69/1004 — Фурсова).

14. Статья 68 примѣняется, хоти бы постройка и была произведена съ разрѣшенія какой-либо административной власти (75/446—Кучарова).

15. Статья 68 предоставляетъ суду право обязать виновныхъ исправить или подвергнуть сломкѣ все неправильно построенное, но она не уполномочиваетъ судъ дѣлать постановленія о разрѣшеніи новыхъ построекъ, или опредѣлять условія, при которыхъ онѣ могутъ быть возведены (76/304—Хлѣбосолова).

16. 277 ст. 1 ч. X т., требующая, чтобы продажа дома, принадлежащаго малолѣтнему, производилась не иначе, какъ съ разрѣшенія Сената, не распространяется на случаи, когда такой домъ подлежитъ сломкѣ, для чего разрѣшенія Сената не требуется (71/306—Тушнова).

17. Статья 68 относится не только до городскихъ построекъ, но объемлетъ и постройки, возводимыя въ селеніяхъ государственныхъ крестьянъ (67/156—Григорьева).

18. По вопросу о томъ, какая статья уст. о нак., 26 или 68, должна быть примѣняема при обязаніи произвести сломку или исправленіе постройки, слѣдуетъ руководствоваться слѣдующими правилами: 1) въ тѣхъ случаяхъ, когда неправильно построенное будетъ признано вреднымъ для общественной безопасности или для народнаго здравія, либо если возведенное строеніе прямо воспрещено правилами о постройкахъ, предписанныхъ строит. уст. или изданными въ установленномъ порядкѣ мѣстными постановленіями, должна примѣняться ст. 68; 2) когда же постройкой нарушены правила, ограждающія внѣшнее благоустройство, — слѣдуетъ примѣнять 26 ст. (71/1411 — Стольникова; 97/50—Свята).

Примѣры примѣненія и непримѣненія ст. 68.

19. Устройство при каменномъ домѣ деревянной галлереи, или пристроекъ для лѣстницъ, какъ постоянно угрожающее опасностію отъ пожара, подлежитъ дѣйствію ст. 68 (68/551—Овечкина; 68/803—Башиныхъ; 70/261—Бубнова).

20. Ретирады, заражающіе воздухъ, подлежатъ исправленію, а не сломкѣ (77/85—Аскназьевой).

21. Всякія деревянныя при каменныхъ торговыхъ домахъ пристройки и лѣстницы представляются опасными и подлежатъ сломкѣ (71/1418—Галибина).

22. Постройка строенія безъ брандмауера, какъ бы слѣдовало по плану, принадлежитъ къ числу такихъ, которымъ нарушается общественная безопасность, а потому, построенное и подлежитъ сломкѣ по ст. 68 (80/776—Медвѣдкова).

23. Самовольное возведеніе такой постройки, которая стѣсняетъ дворъ, по точному смыслу 5 п. правилъ 21 сент. 1866 г. [1]), составляетъ такое нарушающее 1 п. 357 ст [2]) уст. строит. дѣйствіе, которое признается вреднымъ для общественной безопасности и влечетъ сломку самаго строенія, согласно ст. 68 (69/889—Назарова).

24. Хотя строительный уставъ и требуетъ, чтобы и существующія селенія приводились мало-по-малу въ соотвѣтствующее правиламъ строительнаго устава состояніе, но ни одна изъ статей закона не дозволяетъ требовать снесенія жилыхъ строеній или не разрѣшать перестройки существующихъ, и къ случаямъ этого рода не можетъ быть примѣнима ст. 68 (69/2007—Пашинцева; 71/912—Рѣпина; 72/1639—Лихонина).

25. Для примѣненія ст. 68 къ случаямъ сноса строенія въ существующихъ селеніяхъ необходимо, чтобы были соблюдены всѣ предварительныя мѣры, установленныя для подобныхъ случаевъ въ строительномъ уставѣ (72/555 по дѣлу о сельцѣ Городцѣ).

26. Законъ, 460 уст. строит. 1857 [2]) воспрещаетъ строить гумны и овины ближе 25-ти саженъ къ жилымъ строеніямъ, а потому построенное съ нарушеніемъ этихъ правилъ гумно подлежитъ сломкѣ, но это правило не примѣняется, если гумно существовало ранѣе возведенія жилаго строенія (74/448—Ткача).

Лица, отвѣчающія по ст. 68.

27. Если во время производства дѣла о нарушеніи строительнаго устава, влекущемъ сломку дома, этотъ домъ будетъ проданъ, то обязанность сломки

[1]) Отмѣнены.
[2]) Исключена.

возлагается на новаго владѣльца, а взысканіе за нарушеніе строительнаго устава на то лицо, которому принадлежалъ домъ во время возбужденія дѣла (75/227—Трахтенберга).

25. Хозяева домовъ, построенныхъ въ городахъ съ нарушеніемъ строительнаго устава, когда это нарушеніе допущено не ими, а ихъ предшественниками по владѣнію домомъ, или когда оно покрывается давностью, освобождаются только отъ положеннаго за то нарушеніе взысканія, а не отъ обязанности поправки, или сломки, въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 68 (71/206—Тушнова).

Уложеніе о наказаніяхъ.

Ст. **206**. За устройство раскольничьихъ скитовъ или иныхъ сего рода обиталищъ, виновные подвергаются:

къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ восьми мѣсяцевъ до одного года и четырехъ мѣсяцевъ.

Все ими устроенное подвергается сломкѣ и матеріалы продаются въ пользу мѣстнаго приказа общественнаго призрѣнія или замѣняющихъ оный учрежденій.

Виновные же: 1) въ исправленіи или возобновленіи приходящаго въ ветхость раскольническаго молитвеннаго зданія безъ разрѣшенія Губернатора или Начальника области; 2) въ перестройкѣ раскольническаго молитвеннаго зданія, измѣняющей общій его наружный видъ, безъ разрѣшенія на такую перестройку Министра Внутреннихъ Дѣлъ; 3) въ построеніи новаго раскольническаго молитвеннаго зданія или обращеніи въ таковое, безъ разрѣшенія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, существующаго строенія приговариваются:

къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ четырехъ до восьми мѣсяцевъ.

Построенное новое молитвенное зданіе, а также все, устроенное безъ надлежащаго разрѣшенія или несогласно съ онымъ, подвергается сломкѣ или исправленію на счетъ виновныхъ.

---

1. Постановленіе 206 ст. относится къ расколу вообще, а не къ однѣмъ ересямъ, признаваемымъ особенно вредными (76/7—Гераськова).

2. Если подсудимый обвиняется не въ обращеніи крестьянской избы въ молельню, а въ устройствѣ новой молельни, то судъ на осн. 206 ст. можетъ сдѣлать распоряженіе не только о сломкѣ сдѣланныхъ приспособленій, но и всей постройки (76/7—Гераськова).

3. Самовольное приспособленіе выстроенной на дворѣ избы къ публичному богослуженію по раскольничьему обряду подходитъ подъ дѣйствіе ст. 206 (82/35—Кочергина).

См. также положеніе подъ ст. 135—137 уст. строит.

485. Если чиновники и другія должностныя лица тѣхъ мѣстъ, въ коихъ производятся какія либо казенныя предпріятія или торги, вопреки запрещенію, вступятъ по симъ предпріятіямъ въ торги и обязательства съ казною, подъ собственнымъ именемъ, или отъ

именн жены, дѣтей, или чрезъ другія подставныя лица, то они за сіе подвергаются:

наказаніямъ, опредѣленнымъ выше сего, въ статьѣ 362, за подлоги по службѣ.

1. Статья 485 заключаетъ въ себѣ воспрещеніе, относящееся исключительно до должностныхъ лицъ, служащихъ въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ происходятъ торги и совершаются обязательства по предпріятіямъ казны (78/16 — Тимофѣева).

492. За пріемъ, по неосмотрительности, вещей, несходныхъ съ образцами, или же въ неопредѣленномъ по договору качествѣ, а равно и за допущеніе, также по неосмотрительности, при пріемѣ отъ поставщика вещей, въ чемъ либо обмѣра, обвѣса, или же употребленія невѣрныхъ мѣръ и вѣсовъ, и за пріемъ провіанта съ гнилью или примѣсью извести, песку и т. п., когда притомъ не было умышленнаго, ни съ той, ни съ другой стороны, обмана или инаго преступнаго намѣренія, пріемщики и поставщики подвергаются:

взысканію причиненнаго ими казнѣ убытка.

Когда же сіе преступленіе учинено пріемщикомъ по предварительной стачкѣ съ поставщикомъ, или хотя и безъ сего, но изъ какихъ-либо противозаконныхъ выгодъ, то онъ,

сверхъ того же денежнаго взысканія, подвергается наказаніямъ, выше сего въ статьѣ 373 за взятки опредѣленнымъ.

Равнымъ образомъ и поставщикъ, изобличенный въ умышленномъ обманѣ, по предварительному съ пріемщикомъ согласію или безъ онаго, подвергается наказаніямъ, опредѣленнымъ за мошенничество.

О нарушеніи правилъ для охраненія чистоты воздуха.

Ст. **863**. Если кто либо построитъ, признанные по законамъ вредными для чистоты воздуха или воды, фабрику, мануфактуру или заводъ въ городѣ, или хотя и внѣ города, но выше онаго по теченію рѣки или протока, то сіи заведенія уничтожаются на счетъ виновнаго и онъ подвергается:

аресту на время отъ семи дней до трехъ мѣсяцевъ, или денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей.

1. Ст. 849 уст. мед. пол., говорящая о заведеніяхъ, распространяющихъ смрадъ и нечистоту, относится совершено безразлично ко всѣмъ подобнаго рода заведеніямъ, гдѣ бы они устраиваемы ни были — въ городахъ или уѣздахъ, такъ какъ цѣль этого закона, очевидно, заключается въ охраненіи чистоты воздуха для предупрежденія возможности распространенія болѣзней. Это подтверждается и 1 ст. 1 гл. 2 разд. уст. мед. пол., возлагающей обязанность наблюденія за охраненіемъ чистоты воздуха не только на городскую, но и на сельскую полицію (71/1623—Малкова; 95/9—Хрякова).

2. Устройство заведенія, въ которомъ производилась бойня лошадей, сдирка и просушка кожъ, вытапливаніе сала и вывариваніе клея, такимъ образомъ, что по удостовѣренію врачей, оно распространяло зловоніе въ окрестности, даетъ право суду отнести такое заведеніе къ числу заведеній, смрадъ и нечистоту производящихъ, о которыхъ говорится въ 849 ст. уст. мед. пол. (71/1623—Малкова).

3. Статья 863 имѣетъ въ виду устройство, безъ соблюденія предписанныхъ правилъ, новыхъ промышленныхъ заведеній, но не поддержаніе старыхъ, что подтверждается и ст. 408 строит. уст. (165 по изд. 1900 г.) (71/183—Тимофѣева).

4. Разрѣшеніе мѣстнаго административнаго начальства на постройку завода не можетъ стѣснять судъ въ постановленіи о сломкѣ этого завода, если заводъ будетъ признанъ судомъ устроеннымъ въ не надлежащей мѣстности и вреднымъ для чистоты воздуха и воды (86/32—Семенова).

5. Такой заводъ можетъ быть оставленъ на мѣстѣ лишь въ силу особаго разрѣшенія Министра Внутр. Дѣлъ (86/32—Семенова).

6. Судъ, признавъ заводъ подлежащимъ уничтоженію по вредности его для здоровья жителей, вслѣдствіе порчи воздуха и воды, вправѣ немедленно прекратить производство на этомъ заводѣ (86/32—Семенова).

7. Дѣйствіе 863 ст. распространяется и на фабрики, устроенные возлѣ селеній (95/9—Хряковыхъ).

См. также положенія подъ ст. 165 уст. строит.

О нарушеніи общихъ правилъ, установленныхъ для производства строеній.

Ст. **1058**. За учиненное въ третій разъ нарушеніе предписанныхъ уставомъ строительнымъ техническихъ или другихъ о постройкахъ правилъ, установленныхъ въ огражденіе личной безопасности, виновнымъ въ томъ архитектору, архитекторскому помощнику или иному технику-строителю, или-же подрядчику, взявшему на себя по контракту постройку оптомъ (разумѣя подъ симъ производство и окончаніе всей работы по его распоряженію, а не одну поставку нужныхъ для оной матеріаловъ),

воспрещается производить постройки и вступать въ строительные подряды оптомъ въ продолженіе опредѣляемаго судомъ времени отъ одного года до двухъ лѣтъ, съ объявленіемъ о томъ въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и въ мѣстныхъ губернскихъ.

Все неправильно устроенное исправляется или передѣлывается на счетъ виновныхъ.

1059. Если возведенное зданіе или иное сооруженіе разрушится, или часть его или же какое-либо на ономъ украшеніе упадетъ отъ неправильности постройки или же отъ употребленія матеріаловъ дурнаго качества и ненадлежащихъ размѣровъ, или отъ непрочности самой работы, а не отъ вліянія времени и дѣйствія другихъ физическихъ причинъ, то виновные въ томъ приговариваются:

1) архитекторъ, архитекторскій помощникъ или иной техникъ-

строитель: въ первый разъ, къ аресту на время отъ трехъ недѣль до трехъ мѣсяцевъ;

во второй, къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ;

въ третій, также къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ и къ воспрещенію производить какія-либо строенія въ продолженіе опредѣляемаго судомъ времени отъ трехъ до шести лѣтъ, о чемъ и публикуется въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и въ мѣстныхъ губернскихъ;

2) оптовый, взявшій всю работу на свою отвѣтственность, подрядчикъ: въ первый разъ, къ аресту на время отъ трехъ недѣль до трехъ мѣсяцевъ;

во второй, къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ;

а въ третій, также къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ и къ воспрещенію вступать въ строительные подряды оптомъ въ продолженіе опредѣляемаго судомъ времени отъ трехъ до шести лѣтъ, съ объявленіемъ о томъ въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и мѣстныхъ губернскихъ,

если, впрочемъ, онъ не докажетъ, что отступленіе отъ правилъ для постройки и употребленія матеріаловъ допущено имъ лишь по требованію и настоянію архитектора или иного техника-строителя;

3) прочія лица, непосредственно распоряжавшія постройкою безъ участія архитектора или иного техника-строителя, или же подрядчика:

въ первый разъ, къ денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей;

во второй, къ аресту на время отъ трехъ недѣль до трехъ мѣсяцевъ; въ третій, къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ.

Сверхъ того, виновные обязаны вознаградить за всякій причиненный тѣмъ кому-либо вредъ или убытокъ.

---

1. Подъ упомянутыми въ 3 отд. ст. 1059 «прочими лицами» могутъ быть понимаемы и домовладѣльцы, такъ кокъ законъ не сдѣлалъ нигдѣ ограниченія относительно, примѣненія къ нимъ наказаній за нарушеніе строительнаго устава (76/147—Егорова; 76/297—Алексѣева).

2. Статья эта предусматриваетъ три отдѣльные случая постройки зданія или иного сооруженія, а именно: 1) постройку, производимую техникомъ-строителемъ; 2) постройку оптовымъ подрядчикомъ, принявшимъ на себя всѣ работы по оной, и 3) постройку прочими лицами, безъ участія техника-строителя или оптоваго подрядчика. Поэтому, если постройка какого-либо зданія производилась не однимъ, а нѣсколькими техниками-строителями, всѣ они, на основаніи кореннаго начала о соучастіи, должны подходить подъ дѣйствіе 1 ч. 1059 ст. улож. безъ всякаго отношенія къ тому, принималъ ли каждый изъ нихъ участіе въ постройкѣ всего зданія или же части онаго, если только судомъ будетъ установлено, что послѣдствія, указанныя въ означенной статьѣ, произошли отъ дѣянія обвиняемаго (90/42—Попова и др.).

3. Предусмотрѣнные этою статьею три отдѣльныхъ случая постройки, сопровождавшейся разрушеніемъ, не исключаютъ возможности примѣненія означенной статьи и къ такому случаю подобной постройки, когда она производилась одновременно архитекторомъ и оптовымъ подрядчикомъ, взявшимъ всю работу на свою отвѣтственность, а не поставку только однихъ матеріаловъ, если судомъ будетъ установлено, что предусмотрѣнное 1059 ст. дѣяніе произошло не только отъ нарушенія техническихъ правилъ при возведеніи постройки, но и отъ непрочности самой работы, негодности употребленныхъ матеріаловъ или вообще отъ причинъ, зависящихъ отъ оптоваго подрядчика (93/7—Пушканцера).

1060. Когда при постройкахъ будутъ открыты не одни упущенія или небрежность, но и злоупотребленія, болѣе или менѣе важныя, то виновные въ оныхъ, сверхъ взысканій и наказаній, опредѣленныхъ въ статьѣ 66 устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями, или же въ предшедшихъ (1058 и 1059) статьяхъ сего уложенія, приговариваются и за первый разъ:

1) архитекторъ, архитекторскій помощникъ или иной техникъ-строитель, къ воспрещенію производить какія-либо постройки въ продолженіе опредѣляемаго судомъ времени отъ двухъ до шести лѣтъ, съ объявленіемъ о томъ въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и въ мѣстныхъ губернскихъ, и къ удаленію отъ должности, если онъ состоитъ на службѣ;

2) чиновники, непосредственно распоряжавшіе постройкою, къ удаленію отъ должности;

3) подрядчики оптовые, взявшіе по контракту всю постройку на свою отвѣтственность:

къ лишенію права вступать въ строительные подряды оптомъ на опредѣляемое судомъ время отъ двухъ до шести лѣтъ, а а въ случаяхъ важнѣйшихъ, и навсегда, съ объявленіемъ о томъ въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и мѣстныхъ губернскихъ.

Если однако-жъ будетъ дознано, что злоупотребленіе учинено или допущено изъ корыстныхъ видовъ, то виновные въ томъ, состоящіе на службѣ архитекторъ, архитекторскій помощникъ, или иной техникъ-строитель или же наряженный для сего чиновникъ, приговариваются, сообразно съ постановленіями о присвоеніи ввѣреннаго по службѣ имущества:

къ наказаніямъ, опредѣленнымъ въ третьей части статьи 354 сего уложенія, и на томъ же основаніи;

а не состоящіе на службѣ:

къ наказаніямъ, опредѣленнымъ за мошенничество.

1061. Когда будетъ доказано, что архитекторъ, архитекторскій помощникъ, или иной техникъ-строитель допустилъ, при производ-

ствѣ построекъ, важныя неправильности и упущенія по незнанію своего искусства, то сверхъ обязанности вознаградить за весь причиненный имъ убытокъ или вредъ, ему

воспрещается производить какія-либо строенія, доколѣ онъ отъ надлежащаго начальства не получитъ аттестата о пріобрѣтеніи достаточныхъ по сей части познаній. О семъ также публикуется въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и въ мѣстныхъ губернскихъ.

1062. Архитекторъ или землемѣръ, которому будетъ поручено отвести мѣсто для построекъ, за неправильные, по неосмотрительности или ошибкѣ, отводъ онаго или указаніе линій для построекъ, подвергается:

денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей.

Когда сіе учинено имъ съ умысломъ, то за сіе онъ приговаривается:

къ исключенію изъ службы.

Виновный, сверхъ того, отвѣтствуетъ за всякій такимъ упущеніемъ или злоупотребленіемъ причиненный, казнѣ или частнымъ лицамъ, вредъ или убытокъ.

1063. Взысканіямъ и наказаніямъ, опредѣленнымъ въ предшедшей (1062) статьѣ, и на томъ же основаніи, подвергаются виновные въ незаконной выдачѣ данныхъ листовъ и плановъ на мѣста, раздаваемыя въ городѣ подъ застройку.

1064. Чиновники полиціи, виновные въ допущеніи неразрѣшенныхъ начальствомъ постройки, перестройки, или починки, или же въ допущеніи построекъ въ мѣстахъ, гдѣ такія или вообще строенія не дозволяются, или же не въ надлежащемъ отъ другихъ разстояніи, подвергаются:

денежнымъ взысканіямъ, опредѣленнымъ ниже сего, въ статьяхъ 1066, 1067 и 1073—1075, или въ статьѣ 65 устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями, смотря по роду упущенія.

1065. Если начальство дастъ разрѣшеніе на постройку, перестройку или починку зданія, не имѣя на то права, или несогласно съ установленными правилами и по сей причинѣ построенное частнымъ лицомъ или обществомъ зданіе должно будетъ подвергнуться сломкѣ или измѣненію, то весь симъ частному лицу или обществу нанесенный убытокъ обращается на виновныхъ въ неправильномъ разрѣшеніи.

О нарушеніи особыхъ правилъ для постройки церквей православнаго и другихъ христіанскихъ исповѣданій.

1066. Кто построитъ церковь православную или церковь или каплицу одного изъ другихъ христіанскихъ вѣроисповѣданій, или же

учредитъ оную у себя въ домѣ, не получивъ на то дозволенія отъ надлежащаго духовнаго и свѣтскаго начальствъ, тотъ подвергается за сіе:

денежному взысканію не свыше пятисотъ рублей.

Вмѣстѣ съ симъ, надлежащія начальства духовное и свѣтское постановляютъ, должна-ли церковь или каплица быть оставлена или упразднена.

1067. За построеніе деревянныхъ церквей и каплицъ, вмѣсто каменныхъ, тамъ, гдѣ сіе закономъ или особыми распоряженіями правительства не дозволено, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей;

сверхъ того, токовыя церкви или каплицы закрываются.

О нарушеніи особыхъ правилъ для построенія зданій казенныхъ.

1068. Архитекторы и другія лица, коимъ поручено составленіе смѣтъ казеннымъ постройкамъ, или же повѣрка смѣтъ, составленныхъ кѣмъ-либо другимъ, за всякое отступленіе отъ уставленныхъ для сего правилъ подвергаются:

выговорамъ болѣе или менѣе строгимъ; или аресту на время отъ семи дней до трехъ недѣль, или и удаленію отъ должности.

Но если при семъ будетъ обнаружено злоупотребленіе къ ущербу казны, то виновные въ томъ приговариваются, сообразно съ постановленіями о присвоеніи ввѣреннаго по службѣ имущества:

къ наказаніямъ, опредѣленнымъ въ третьей части статьи 354 сего уложенія, и на томъ-же основаніи.

1069. За упущенія архитекторовъ и особо назначаемыхъ для того чиновниковъ при освидѣтельствованіи казенныхъ построекъ, если сіе сдѣлано безъ злаго намѣренія, они подвергаются:

денежному взысканію не свыше ста рублей, или-же аресту на время отъ трехъ недѣль до трехъ мѣсяцевъ, или и удаленію отъ должности.

За несправедливое удостовѣреніе при вторичномъ освидѣтельствованіи, когда оное будетъ назначено по сомнительности перваго, виновные приговариваются:

къ денежному взысканію не свыше двухсотъ рублей, или къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ, или же къ отрѣшенію отъ должности.

Но когда они не исполнили своей обязанности изъ корыстныхъ видовъ, то приговариваются:

къ наказаніямъ, опредѣленнымъ за взятки въ статьѣ 373 сего уложенія.

Сверхъ того, если на основаніи неправильнаго одобренія архитекторовъ или другихъ чиновниковъ, строеніе или другое какое-либо сооруженіе будетъ принято окончательно, то всѣ недостатки и неисправности въ строеніи или сооруженіи, послѣ сдачи ихъ обнаруженные, исправляются на счетъ свидѣтельствовавшихъ оныя лицъ.

1070. За притѣсненія при освидѣтельствованіи и пріемѣ казенныхъ построекъ архитекторы и особо назначаемые для сего чиновники подвергаются:

взысканіямъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 497 сего уложенія.

1071. Если архитекторъ или иной чиновникъ, коему поручено производство какихъ-либо казенныхъ построекъ, будетъ изобличенъ въ принятіи участія въ поставкѣ на оныя матеріаловъ, то онъ за сіе подвергается:

взысканіямъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 485 сего уложенія за вступленіе въ обязательство съ казною чиновниковъ, коимъ сіе запрещено.

Тѣ же, кои примутъ отъ поставщиковъ матеріалы ненадлежащей доброты, наказываются:

по привиламъ, постановленнымъ о принятіи отъ поставщиковъ вещей ненадлежащаго качества въ статьѣ 492 сего уложенія.

1072. За нарушеніе общихъ, установленныхъ для производства строеній, правилъ при постройки зданій казенныхъ, архитекторы или иные техники-строители и другія участвовавшія въ постройкѣ лица подвергаются:

взысканіямъ и наказаніямъ, опредѣленнымъ выше сего въ статьяхъ 1058—1061, или въ статьѣ 66 устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями, смотря по роду нарушенія.

О нарушеніи особыхъ правилъ для построенія зданій общественныхъ и частныхъ.

1073. За построеніе въ городахъ и селеніяхъ для жителей магометанской вѣры мечетей, безъ разрѣшенія надлежаго начальства, или же за построеніе оныхъ въ селеніяхъ не въ предписанномъ отъ другихъ строеній разстояніи, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше двухсотъ рублей, и построенныя ими мечети, по усмотрѣнію главнаго мѣстнаго начальства, исправляются или переносятся на другое мѣсто, или же, когда сіе необходимо, и вовсе закрываются.

1074. За построеніе еврейскихъ синагогъ и молитвенныхъ школъ, безъ надлежащаго разрѣшенія и за построеніе оныхъ не въ

предписанномъ разстояніи отъ христіанскихъ церквей, виновные подвергаются также:

денежному взысканію не свыше двухсотъ рублей.

Построенныя безъ соблюденія сихъ правилъ зданія, по усмотрѣнію главнаго мѣстнаго начальства, переносятся на другія мѣста на счетъ выновныхъ, а когда сіе необходимо, и вовсе закрываются, или, буде только построены не по фасадамъ, то исправляются.

1075. Кто безъ особаго на то разрѣшенія построитъ заводъ, фабрику или мануфактуру въ такой части города, въ которой заведенія сего рода устраивать запрещено, или же помѣститъ такія заведенія не въ надлежащемъ одно отъ другаго или отъ иныхъ строеній разстояніи, тотъ подвергается за сіе:

денежному взысканію не свыше ста рублей, заведеніе его закрывается, и онъ обязанъ вознаградить за причиненный имъ кому-либо вредъ или убытокъ.

---

1. Статья 1075 имѣетъ въ виду устройство новыхъ заводовъ, а не поддержаніе старыхъ (76/183—Тимофѣева).

2. Устройство свѣчнаго завода въ подвалѣ каменнаго дома, въ которомъ находятся жилыя помѣщенія, и безъ надлежащаго разрѣшенія, подходитъ подъ 1075 ст. (76/176—Вайнштейна).

3. Такъ какъ нарушеніе, предусмотрѣнное въ ст. 1075 улож., сопряжено по закону съ закрытіемъ торговаго или промышленнаго заведенія, то дѣла этого рода не подсудны мировой юстиціи (70/1146—Спивакова).

См. также положенія подъ ст. 863 улож. и 165 уст. строит.

О нарушеніи уставовъ фабричной и заводской промышленности.

1347. Если, получивъ нужное на учрежденіе завода, фабрики или мануфакруры свидѣтельство, кто-либо учредитъ какое-либо изъ сихъ заведеній безъ дозволенія надлежащаго начальства, то онъ подвергается за сіе:

денежному взысканію отъ двадцати до ста рублей.

1348. За устройство завода, фабрики или мануфактурнаго заведенія въ такомъ мѣстѣ, въ которомъ заведеній того рода или же и вообще ни какихъ устраивать не дозволено, виновные подвергаются:

взысканію, опредѣленному въ статьѣ 1075 сего уложенія за нарушеніе устава строительнаго.

Въ ст. 1348 не заключается ограниченія въ томъ отношеніи, чтобы налагаемое ею взысканіе касалось исключительно заводовъ, существующихъ въ чертѣ городскихъ поселеній (общ. собр. 78/38—Ломеса).

См. также положенія подъ ст. 863 и 1075 улож. и 165 уст. строит.

1350. Если кто устроитъ заводъ пушечный или оружейный (кромѣ лишь фабрикъ охотничьихъ ружей, которыя подходятъ подъ правила, постановленныя въ предшедшихъ 1346—1348 статьяхъ), то всѣ находящіеся въ семъ заводѣ машины, инструменты, снаряды, а равно и все на нихъ выдѣланное

конфискуются.

1350[1]. Виновный въ устройствѣ пороховаго завода безъ установленнаго разрѣшенія подвергается, сообразно обстоятельствамъ дѣла, одному изъ наказаній, опредѣленныхъ въ ст. 986 сего уложенія, и сверхъ того подобный заводъ немедленно закрывается.

Тому же наказанію подвергается виновный въ производствѣ работъ на пороховомъ заводѣ, хотя и устроенномъ съ надлежащаго разрѣшенія, но не освидѣтельствованномъ въ установленномъ порядкѣ, если въ устройствѣ завода не соблюдены всѣ опредѣленныя для сего правила.

1350[2]. За устройство капсюльнаго заведенія, безъ надлежащаго разрѣшенія, виновный подвергается:

заключенію въ тюрьмѣ отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ, или аресту не свыше трехъ мѣсяцевъ.

Сверхъ того, означенное заведеніе немедленно закрывается.

Тѣмъ же взысканіямъ и закрытію заведенія подвергается виновный въ производствѣ работъ въ капсюльномъ заведеніи, хотя и устроенномъ съ надлежащаго разрѣшенія, но неосвидѣтельствованномъ установленнымъ порядкомъ, если окажется, что въ устройствѣ заведенія не соблюдены всѣ предписанныя для сего правила.

1351. Если кѣмъ-либо будетъ устроена фабрика карточная, то подвергаются конфискаціи всѣ найденные въ сей фабрикѣ машины, инструменты, снаряды и выдѣланныя карты, и съ виновнаго взыскивается сверхъ того:

отъ ста до пятисотъ рублей.

Обязательныя постановленія по строительной части С.-Петербургской городской думы [1]).

§ 1. Владѣльцы не застроенныхъ дворовыхъ мѣстъ могутъ дѣлить ихъ на участки вполнѣ по своему усмотрѣнію, съ тѣмъ лишь условіемъ, чтобы каждый участокъ имѣлъ выѣздъ на улицу шириною не менѣе какъ въ 6 аршинъ.

§ 2. Владѣльцы уже застроенныхъ дворовыхъ мѣстъ могутъ дѣлить ихъ на участки также вполнѣ по своему усмотрѣнію, но съ тѣмъ условіемъ, чтобы каждый участокъ имѣлъ выѣздъ на улицу

[1]) Постановленія эти распубликованы въ «Вѣдомостяхъ С.-Петербургской Городской Полиціи» 23 октября 1882 г., № 243.

шириною не менѣе какъ въ 6 аршинъ и чтобы расположеніе строеній, находящихся на каждомъ отдѣляемомъ участкѣ, вполнѣ соотвѣтствовало всѣмъ правиламъ, какъ о разрывахъ между существующими строеніями и новыми границами участка, такъ и о размѣрахъ дворовъ и проѣздовъ около строеній.

§ 3. Лѣвая и правая межи въ дворовыхъ участкахъ опредѣляются при входѣ во дворъ съ улицы.

Дворы.

§ 4. Проѣзжая часть дворовъ въ домахъ, выходящихъ на замощенныя улицы, должна быть вымощена камнемъ, асфальтомъ или инымъ, не подверженнымъ быстрому дѣйствію огня, матеріаломъ.

Примѣчаніе. Проѣзжая часть дворовъ должна быть шириною не менѣе четырехъ съ половиною аршинъ.

§ 5. Проѣзжая часть дворовъ въ домахъ, выходящихъ на незамощенныя улицы, должна быть вымощена въ теченіе двухъ лѣтъ по окончаніи устройства мостовой на улицѣ матеріалами, указанными въ § 4.

Тоже обязательство относится и къ устройству во дворахъ подземныхъ водосточныхъ трубъ.

§ 6. На дровяныхъ и лѣсныхъ дворахъ проѣзды внутри двора должны имѣть не менѣе 3 саженъ ширины и быть вымощенными матеріалами, указанными въ § 4.

Тѣ изъ лѣсныхъ дворовъ, кои выходятъ на улицы, по которымъ проложены водопроводныя трубы, должны имѣть, по крайней мѣрѣ, одинъ пожарный кранъ.

Размѣры дворовъ.

§ 7. Во всякомъ отдѣльномъ участкѣ долженъ быть, по крайней мѣрѣ, одинъ дворъ, пространствомъ не менѣе 30 кв. саж., причемъ наименьшая ширина его не должна быть менѣе 3 саж., остальные дворы могутъ быть и менѣе 30 кв. саж., но должны сообщаться проѣздами, шириною не менѣе $4^1/_2$ арш., съ улицею или другими дворами.

Кромѣ обыкновенныхъ дворовъ, дозволяется устраивать исключительно для освѣщенія лѣстницъ, корридоровъ, отхожихъ мѣстъ, кладовыхъ, чулановъ и т. п. помѣщеній, свѣтовые дворики.

Наименьшій размѣръ свѣтовыхъ двориковъ, какой бы формы они проектированы ни были, долженъ быть таковъ, чтобы въ площади его можно было бы вписать квадратъ въ саженъ.

Со свѣтовыхъ двориковъ должны быть устроены открытые проходы на другіе дворы, для возможности очистки могущихъ попадать на нихъ нечистотъ, грязи, снѣга и т. п.

Устройство помойныхъ и выгребныхъ ямъ на нихъ воспрещается.

Высота надворныхъ строеній.

§ 8. Высота надворныхъ строеній не должна превышать 11 саж., измѣряя сію высоту отъ поверхности двора до начала крыши; кромѣ того, если дворъ имѣетъ форму правильнаго прямоугольника, она не должна превышать болѣе какъ 1 1/2 раза линейной мѣры разстоянія отъ наружной стѣны этого строенія до ближайшаго противоположнаго строенія или сосѣдней межи; если же дворъ имѣетъ неправильную форму, то для опредѣленія предѣльной высоты надворнаго строенія, берется 1 1/2 средняя ширина всего двора; впрочемъ; если домовладѣлецъ пожелаетъ возвести надворныя строенія различной высоты, то для опредѣленія предѣльной высоты каждаго изъ этихъ строеній берется не вышеупомянутая 1 1/2 средняя ширина всего двора, а только той его части, противъ которой предполагается возвести строеніе.

Строенія, выходящія болѣе чѣмъ на одинъ дворъ, относительно высоты подчиняются размѣру наибольшаго изъ этихъ дворовъ.

Временный заборъ.

§ 9 До приступа къ работамъ по постройкѣ, перестройкѣ и сломкѣ въ домахъ, выходящихъ фасадомъ на улицы, обязательно поставить временный заборъ, для отдѣленія проѣзжей части улицы отъ мѣста производства работъ и склада матеріаловъ. Разрѣшеніе на устройство временнаго забора выдается изъ Городской Управы. При производствѣ построекъ или перестроекъ внутри дворовъ постановка временнаго забора по улицѣ не обязательна.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда временные заборы будутъ препятствовать зажиганію городскихъ уличныхъ фонарей, домовладѣлецъ обязанъ освѣщать мѣстность собственными средствами, по указанію Управы.

Мостки.

§ 10. Вдоль временныхъ заборовъ, вплотную къ нимъ со стороны улицы должны быть устраиваемы изъ прочныхъ матеріаловъ мостки, шириною не менѣе 1 1/2 аршинъ и вышиною отъ земли не болѣе 4-хъ вершковъ.

Устройство лѣсовъ.

§ 11. Лѣса при строеніяхъ должны быть устраиваемы съ надлежащей прочностью и ограждаемы перилами; въ тѣхъ случаяхъ, когда движеніе публики подъ лѣсами не прекращается, пространство, предназначаемое для такого движенія, должно быть прочно прикрыто досками.

§ 12. Временные заборы у строющихся или исправляемыхъ домовъ должны быть не позже 1 ноября отодвигаемы вплоть къ лѣсамъ или вовсе снимаемы, если не получится на оставленіе забора особаго разрѣшенія; лѣса же у этихъ домовъ остаются до полнаго окончанія наружныхъ работъ, исключая тѣхъ случаевъ, въ которыхъ Управа признаетъ невозможнымъ оставить ихъ неразобранными въ теченіе зимы. При снятіи временныхъ заборовъ, но при оставленіи на зиму лѣсовъ, подъ лѣсами устраивается крытый проходъ для пѣшеходовъ, на основаніи § 11.

Разрывъ между каменнымъ и деревяннымъ строеніями.

§ 13. Въ тѣхъ частяхъ города, гдѣ допускаются деревянныя постройки, таковыя должны прилегать вплотную къ каменнымъ строеніямъ или имѣть разрывъ шириною не менѣе 2 саж.

О жилыхъ подвалахъ.

§ 14. Устройство жилыхъ помѣщеній въ подвальныхъ этажахъ, въ тѣхъ частяхъ города, на которыя не распространяется дѣйствіе ст. 357 Уст. Строит., допускаются съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

а) высота этихъ помѣщеній должна быть не менѣе 3 1/2 арш., а потолокъ или сводъ (въ замкѣ) выше уровня уличнаго тротуара, въ надворныхъ же строеніяхъ выше поверхности двора не менѣе какъ на 1 арш. 12 верш.;

б) полы и стѣны этихъ помѣщеній, на высоту до уровня уличнаго тротуара или поверхности двора, должны быть непроницаемы для воды,—и

в) помѣщенія эти должны имѣть достаточное освѣщеніе окнами и возможность естественнаго провѣтриванія.

Толщина наружныхъ стѣнъ.

§ 15. Всѣ наружныя и межевыя стѣны жилыхъ помѣщеній каменныхъ строеній должны быть толщиною не менѣе 15 вершк.

Перекрытіе отверстій.

§ 16. Во всѣхъ каменныхъ стѣнахъ запрещается перекрывать отверстія деревомъ, надъ всѣмъ протяженіемъ проѣздовъ въ каменныхъ строеніяхъ перекрытіе должно быть сдѣлано изъ несгораемаго матеріала.

Устройство лѣстницъ.

§ 17. Всѣ лѣстницы въ жилыхъ каменныхъ зданіяхъ, идущія съ улицы или со двора, а равно и чердачные марши, должны быть устраиваемы изъ несгораемыхъ матеріаловъ и съ несгораемыми площадками и помѣщаться въ пространствахъ (клѣткахъ), непосредственно окруженныхъ каменными стѣнами. Проходы въ 1 этажѣ, ведущіе къ лѣстницамъ, должны имѣть перекрытіе изъ несгораемыхъ матеріаловъ.

§ 18. Лѣстницы, устраиваемыя для соединенія между собой помѣщеній въ одной квартирѣ, могутъ быть и деревянныя, если только изъ каждаго этажа такой квартиры имѣется непосредственный выходъ на несгораемыя лѣстницы; въ гостиныхъ дворахъ, рынкахъ и вообще торговыхъ помѣщеніяхъ и внутреннія лѣстницы должны быть устраиваемы изъ несгораемыхъ матеріаловъ.

Покрытіе крышъ.

§ 19. Замѣненъ § 11 обязат. постанов. о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ въ деревянныхъ строеніяхъ. (См. ниже).

Постройка деревянныхъ домовъ.

§ 20. Постройка 2-хъ этажныхъ деревянныхъ домовъ, а также одноэтажныхъ съ мезонинами или полуэтажами дозволяется какъ на каменныхъ, подъ наружными стѣнами домовъ, сплошныхъ фундаментахъ, такъ и на каменныхъ погребахъ и подвалахъ, которые не идутъ въ счетъ этажей; высота зданій отъ поверхности земли до начала крыши не должна превышать 4 саж.

§ 21. Постройка 2-хъ-этажныхъ домовъ, у коихъ нижній этажъ каменный, а верхній деревянный, дозволяется, но безъ мезониновъ и не выше 4 саж. отъ поверхности земли до начала крыши.

§ 22. Мансардныя помѣщенія допускаются на одноэтажныхъ деревянныхъ строеніяхъ, надъ вторыми же этажами и надъ мезонинами устройство мансардъ не дозволяется.

§ 23. Въ строеніяхъ, имѣющихъ надъ первымъ этажемъ деревянное жилое помѣщеніе, должно быть не менѣе двухъ лѣстницъ, причемъ въ каменной части строенія лѣстницы должны быть изъ несгораемаго матеріала.

§ 24. Во всѣхъ домахъ съ деревянными этажами, при печахъ должны быть коренныя дымовыя трубы, устроенныя на отдѣльныхъ каменныхъ фундаментахъ, съ надлежащими кирпичными раздѣлками около деревянныхъ стѣнъ, перегородокъ, половъ и потолковъ.

Мансарды.

§ 25. Устройство мансардъ на каменныхъ строеніяхъ дозволяется съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

а) мансарды не должны увеличивать законный предѣлъ вышины строеній;

б) въ мансардахъ на каменныхъ строеніяхъ, высота коихъ равна ширинѣ улицы, уклонъ крыши до перелома долженъ быть не менѣе 45°;

Примѣчаніе. То же правило относится и къ надворнымъ строеніямъ, высота которыхъ достигаетъ наибольшаго предѣла, по соотношенію къ ширинѣ двора.

в) мансарды должны быть покрываемы желѣзомъ;

г) входъ въ мансарды долженъ быть по лѣстницѣ изъ несгораемыхъ матеріаловъ, устроенной въ каменной клѣткѣ, окруженной брандмауерами выше крыши;

д) всѣ внутреннія переборки, перегородки и потолки въ мансардахъ должны быть отштукатурены;

е) внутренняя высота жилыхъ мансардовъ — отъ пола до потолка—должна быть не менѣе 3½ арш.,—и

ж) надъ жилымъ мансардомъ другаго жилаго помѣщенія не допускается.

Ветхость строеній, подлежащихъ сломкѣ.

§ 26. Ветхостью, какъ каменныхъ, такъ и деревянныхъ строеній, почитается рѣшительная невозможность и даже опасность жить или входить въ нихъ, а равно невозможность поддерживать оныя безъ капитальной заново перестройки. Для освидѣльствованія таковыхъ строеній составляется особая, каждый разъ, комиссія, изъ назначеннаго городскою управою архитектора, участковаго пристава и двухъ обывателей изъ сосѣднихъ домовладѣльцевъ. Для присутствованія приглашается повѣсткою владѣлецъ свидѣтельствуемаго строенія, но неявка его не останавливаетъ ни производства освидѣтельствованія, ни его дальнѣйшихъ послѣдствій. Актъ освидѣльствованія, за подписью всѣхъ участвовавшихъ въ немъ лицъ, представляется назначеннымъ Городскою Управою архитекторомъ въ Городскую Управу, которая, если признаетъ заключеніе комиссіи правильнымъ, назначаетъ домовладѣльцу кратчайшій срокъ, въ теченіе коего онъ обязанъ приступить къ сломкѣ строенія, признаннаго ветхимъ, и о назначенномъ срокѣ увѣдомляетъ, одновременно съ домовладѣльцемъ, живущихъ въ домѣ и мѣстную полицію; въ случаѣ неисполненія распоряженія Управы, она возбуждаетъ противъ домовладѣльца судебное преслѣдованіе.

Мостовыя на улицахъ.

§ 27. Домовладѣльцы и вѣдомства, владѣющіе домами въ С.-Петербургѣ, обязаны поддерживать мостовую на улицахъ предъ ихъ

домами въ исправности, согласно изданнымъ на этотъ предметъ правиламъ, и, не ожидая перемощенія всей мостовой, исправлять испорченныя мѣста устроенной мостовой и задѣлыватъ выбоины въ теченіе трехъ сутокъ, со времени полученія повѣстки отъ учрежденій и лицъ, наблюдающихъ за исправностью мостовой. Если хозяинъ испорченной мостовой и послѣ понужденія подлежащей власти не приступитъ въ теченіе трехъ сутокъ къ исправленію или перемощенію испорченной мостовой, то онъ привлекается къ законной отвѣтственности, а мостовая исправляется, по распоряженію Управы, за счетъ домовладѣльца и вѣдомства, владѣющихъ домами.

Устройство тротуаровъ.

§ 28. Каждый домовладѣлецъ и вѣдомство, владѣющіе домами, обязаны предъ своимъ имуществомъ устроить на улицѣ тротуаръ, шириною въ $^1/_{10}$ часть ширины улицы, опредѣляя эту ширину разстояніемъ между линіями зданій или заборовъ; общій уровень тротуара по улицѣ опредѣляется Городскою Управою, а уступъ мостовой противъ тротуара долженъ быть не менѣе 2 верш. и не болѣе 5 верш. Владѣльцы угловыхъ имуществъ обязаны, кромѣ сего, устроить въ предѣлахъ мостовой, предъ ихъ имуществомъ, переходы черезъ улицы, шириною не менѣе 15 вершк., или изъ матеріаловъ, дозволенныхъ для устройства широкой части тротуаровъ, или изъ деревянныхъ торцевъ, или брусчатыхъ камней.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ улицахъ, гдѣ правило объ устройствѣ тротуаровъ, шириною въ $^1/_{10}$ часть ширины улицы окажется, по мѣстнымъ обстоятельствамъ, неудобнымъ, ширина его опредѣляется Городскою Управою.

§ 29. Тротуары должны быть: а) на пространствѣ не менѣе $^2/_3$ всей ширины, устроены изъ известковаго камня, гранитныхъ плитъ, или другихъ прочныхъ породъ камней, асфальта или искусственнаго камня, б) тротуаръ передъ воротами долженъ быть устроенъ изъ брусковаго камня, деревянныхъ торцевъ или асфальта, и в) тротуары передъ воротами должны быть передѣланы, не ожидая общей перестилки.

Пространство, остающееся между тротуаромъ и линіею построекъ можетъ быть устроено и изъ другихъ, не подверженныхъ быстрому дѣйствію огня, матеріаловъ.

Ребро тротуара, обращенное къ улицѣ, должно соединяться съ уличною мостовою—или вертикальнымъ прямымъ обрѣзомъ, или же скатомъ, устраиваемымъ съ откосомъ отъ тротуара не менѣе 4 вершковъ.

Тротуаръ долженъ имѣть уклонъ къ улицѣ въ $^1/_{50}$ его ширины. Тротуаръ передъ воротами долженъ спускаться не уступомъ, а пологимъ скатомъ. Склонъ тротуара вдоль улицы долженъ слѣдовать

сколь можно ближе естественному склону улицы. Сопряженіе съ тротуарами сосѣдей дѣлается по указанію Городской Управы.

Примѣчаніе. Правило это относится ко вновь устраиваемымъ тротуарамъ или къ случаямъ ихъ сплошной перестилки.

Деревянные мостки.

§ 30. Устройство деревянныхъ мостковъ по замощеннымъ улицамъ запрещается; существующіе же на нѣкоторыхъ другихъ улицахъ мостки должны быть замѣнены тротуарами передъ каждымъ вновь возводимымъ или капитально перестраиваемымъ строеніемъ. На немощенныхъ улицахъ дозволяется, вмѣсто тротуаровъ, устраивать деревянные мостки съ тѣмъ, чтобы они были устроены прочно, возвышались надъ поверхностью земли не менѣе 4 верш. и имѣли ширины не менѣе $1^1/_2$ арш.

Примѣчаніе. Правило это не распространяется на улицы тѣхъ частей города, которыя подвергаются ежегодному наводненію.

Дождевыя трубы.

§ 31. Вода съ крышъ должна быть отводима такимъ образомъ, чтобы проходящіе по улицѣ не были обезпокоиваемы.

Зонтики и проч.

§ 32 *). Зонтики надъ подъѣздами, маркизы надъ окнами и т. п. должны быть устраиваемы такъ, чтобы подъ ними оставался свободный проходъ, вышиною не менѣе 3 аршинъ. Вывѣски разрѣшается прикрѣплять плоско къ стѣнамъ домовъ и на крышахъ подъѣздовъ съ тѣмъ, чтобы ширина вывѣсокъ отъ крыши подъѣзда въ верхъ, въ общей сложности одной или нѣсколькихъ вывѣсокъ надъ каждымъ подъѣздомъ, не превышала 14 вершковъ.

Примѣчаніе. Изложенное (§ 32) правило о вывѣскахъ вступаетъ въ силу чрезъ одинъ годъ со дня его опубликованія.

Выступы и сходни.

§ 33. Выходить ступенями на тротуаръ болѣе 8 верш. за линію построекъ воспрещается. Наружные крыльца и сходы, и имѣющіе выступъ за линію построекъ болѣе 8 верш., должны быть при капитальной перестройкѣ зданій, въ которыхъ они устроены, передѣланы и приведены къ вышеустановленному размѣру. До пе-

*) Настоящій § изложенъ въ измѣненной и дополненной редакціи, объявленной въ Вѣдомостяхъ Спб. Градоначальства 26 октября 1890 г., № 246.

редѣлокъ они должны быть ограждены металлическими перилами не менѣе 1 арш. и 6 верш. высоты.

Приступъ къ работамъ на улицахъ и площадяхъ и огражденіе ихъ.

§ 34. Лицо, по чьему распоряженію производятся работы на улицахъ и площадяхъ по перемащиванію мостовой, очисткѣ трубъ и т. п., обязано до приступа къ работамъ, извѣщать мѣстныхъ участковыхъ пристава и техника.

§ 35. При производствѣ всякихъ работъ на улицахъ и площадяхъ, мѣста работъ должны быть ограждаемы рѣшетками или рогатками и освѣщаемы на счетъ того лица, по чьему распоряженію производятся работы.

Очистка трубъ.

§ 36. При очисткѣ сточныхъ трубъ и колодцевъ, извлекаемая изъ нихъ грязь не должна оставаться на улицѣ болѣе 12 часовъ; если, по истеченіи сего времени, извлеченная грязь не будетъ убрана, полиція имѣетъ право распорядиться уборкою грязи на счетъ лицъ, оказавшихся виновными въ несвоевременной уборкѣ ея.

§ 37. Пространство улицъ и площадей, на которыхъ, по случаю производства работъ, разбиралась мостовая, должно замащиваться подъ профиль окружающей мостовой; исправленіе образующихся отъ осадки выбоинъ и неровностей и вообще приведеніе мостовой на этихъ мѣстахъ въ исправный видъ лежитъ на обязанности того, по чьему распоряженію производились работы.

§ 38. Вновь укладываемыя сточныя, водопроводныя и газовыя трубы, а также телеграфные проводы, въ мѣстахъ пересѣченія съ прежде проложенными сточными трубами, должны укладываться такимъ образомъ, чтобы въ сточныхъ трубахъ не было задерживаемо теченіе и ири томъ въ этихъ мѣстахъ должны устраиваться колодцы, каменные и рубленные—деревянные, смотря по устройству трубъ.

Вырытіе ямъ на улицахъ.

§ 39. Всякая яма, вырытая на улицѣ или площади, должна быть засыпана и мѣсто замощено и открыто для проѣзда въ 3-хъ дневный срокъ; если этого срока окажется недостаточно, то на продленіе онаго испрашивается разрѣшеніе Городской Управы.

Надводныя строенія.

§ 40. Устройство всякихъ надводныхъ и подводныхъ сооруженій производится не иначе, какъ съ разрѣшенія Городской Управы.

Обязательное постановленіе С.-Петербургской Городской думы о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ въ деревянныхъ строеніяхъ, изданное въ измѣненіе и дополненіе обязательнаго постановленія по строительной части, распубликованнаго 23-го октября 1882 года [1]).

§ 1. Въ двухъ-этажныхъ, одноэтажныхъ съ мезониномъ или съ мансардой деревянныхъ домахъ должно быть не менѣе двухъ отдѣльныхъ одна отъ другой лѣстницъ, расположенныхъ такимъ образомъ, чтобы изъ каждой квартиры 2-го этажа, мезонина или мансарды были выходы на обѣ лѣстницы.

§ 2. Лѣстницы должны быть устроены въ бревенчатыхъ стѣнахъ, оштукатуренныхъ по войлоку, или въ стѣнахъ изъ другого трудно воспламеняющагося матеріала. Кромѣ того, подшивка подъ лѣстницами должна быть оштукатурена по войлоку.

§ 3. Одна изъ лѣстницъ должна доходить до чердака.

§ 4. Наименьшіе размѣры частей каждой лѣстницы опредѣляются: длина ступеней въ 1 аршинъ 6 вершковъ, высота ступеней не болѣе 4 вершковъ; а ширина ступеней не менѣе 5 вершковъ.

Примѣчаніе. На лѣстницахъ должны быть устроены поручни или перила, хотя бы по одной сторонѣ лѣстницы.

§ 5. Лѣстницы должны быть свѣтлыя, съ окнами, выходящими на улицу или на дворъ, или въ крышу.

§ 6. Возбраняется устройство простыхъ отхожихъ мѣстъ въ общихъ стѣнахъ (срубахъ) съ лѣстницею.

§ 7. Подъ маршами и на площадкахъ деревянныхъ лѣстницъ воспрещается устройство какихъ бы то ни было кладовыхъ или чулановъ, внутри не оштукатуренныхъ по войлоку или не покрытыхъ по войлоку желѣзомъ. Существующіе чуланы и кладовыя, не удовлетворяющіе указанному требованію, должны быть уничтожены въ годичный срокъ со дня распубликованія настоящаго постановленія.

§ 8. Въ жилыхъ домахъ, не превышающихъ 12 саженъ длины, вмѣсто двухъ деревянныхъ лѣстницъ, допускается устройство посреди дома одной каменной лѣстницы, въ каменныхъ же стѣнахъ, покрытой сводами, съ тѣмъ, чтобы изъ каждой квартиры второго этажа, мезонина или мансарды былъ прямой выходъ на площадку такой лѣстницы, и чтобы при этомъ ширина лѣстницы была не менѣе двухъ аршинъ.

§ 9. При каждомъ двухъ-этажномъ и одноэтажномъ съ мезониномъ или съ мансардой жиломъ деревянномъ строеніи должна быть

[1]) Постановленіе это распубликовано въ «Вѣдомостяхъ С.-Петербургской Городской Полиціи» 1, 2 и 3 ноября 1890 г., № 251—253.

приставная доходящая до крыши, лѣстница. Требованіе это обязательно для существующихъ домовъ въ трехмѣсячный срокъ со времени распубликованія настоящаго обязательнаго постановленія.

§ 10. Между этажами долженъ быть черный полъ со смазкою.

§ 11. Каменные и деревянные дома воспрещается покрывать деревомъ и вообще легковоспламеняющимися матеріалами. Листовое желѣзо, аспидныя доски, толь, жесть, черепица и т. п. не легковоспламеняющіеся и не легкоплавкіе матеріалы допускаются для покрытія крышъ строеній.

(Этотъ § издается взамѣнъ § 19 обязательнаго постановленія по строительной части).

§ 12. Приведеніе въ исполненіе настоящаго обязательнаго постановленія для вновь разрѣшаемыхъ деревянныхъ построекъ назначается черезъ двѣ недѣли со дня распубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе, а для существующихъ деревянныхъ домовъ, кромѣ тѣхъ случаевъ, для которыхъ указаны особые сроки,—при постройкѣ домовъ.

Обязательное постановленіе С.-Петербургской Городской Думы по устройству и содержанію театровъ, цирковъ и залъ для общественныхъ собраній.

(Объявлено въ Вѣдомостяхъ С.-Петербургскаго Градоначальства и полиціи 31 Декабря 1886 г. № 300).

I ОТДѢЛЪ.

О каменныхъ театрахъ.

1. Устройство.

а) Общія положенія.

§ 1. Постройка, устройство и содержаніе театровъ, цирковъ и залъ для общественныхъ собраній въ С.-Петербургѣ и его окрестныхъ мѣстностяхъ допускается не иначе, какъ съ соблюденіемъ общихъ строительныхъ правилъ и настоящаго обязательнаго постановленія.

Примѣчаніе 1. На представляемыхъ къ утвержденію Управы планахъ театровъ, цирковъ и залъ и приспособленій для отопленія должна быть нанесена сѣть водопроводныхъ и газовыхъ трубъ, электрическихъ или иныхъ проводовъ для общественныхъ собраній.

Примѣчаніе 2. Большими театрами именуются въ семъ постановленіи театры, имѣющіе, кромѣ партера и ложъ около партера, болѣе одного яруса ложъ или галлерей, или могущіе вмѣстить болѣе 700 зрителей, а малыми—имѣющіе, кромѣ партера и ложъ около партера, не болѣе одного яруса ложъ или галлерей и не могущіе вмѣстить болѣе 700 зрителей. Залы общественныхъ

собраній съ театральными сценами подчиняются условіямъ, опредѣленнымъ настоящимъ обязательнымъ постановленіемъ для малыхъ театровъ.

§ 2. Каждый театръ, циркъ или залъ для общественныхъ собраній по окончаніи постройки или устройства долженъ быть освидѣтельствованъ коммисіею, особо для контроля сихъ сооруженій назначенною изъ лицъ, уполномоченныхъ на то со стороны Градоначальства и Городской Управы. Если освидѣтельствованіе удостовѣритъ, что всѣ требованія строительнаго устава и настоящаго обязательнаго постановленія соблюдены, то Городская Управа выдаетъ свидѣтельство на открытіе театра, цирка или зала.

§ 3. Театры, кромѣ нынѣ уже существующихъ, и цирки должны быть окружены со всѣхъ сторонъ свободнымъ мѣстомъ въ размѣрѣ не менѣе 5 саженъ, когда высота отъ поверхности земли до начала крыши и наиболѣе высокой части зданія театра, цирка или зала для общественныхъ собраній (если послѣдній выстроенъ въ особомъ зданіи), не превышаетъ 5 саж. При болѣе значительной высотѣ разрывъ долженъ быть не менѣе высоты театральнаго зданія. При высотѣ театральнаго зданія или цирка, превышающей 10 саж., разрывъ въ 10 саж. считается достаточнымъ.

Малые театры въ обывательскихъ домахъ не должны быть выше 2-го этажа. Надъ ними не допускаетси никакого помѣщенія, приспособленнаго для жилья. Театры эти должны имѣть отдѣльныя отъ жилыхъ помѣщеній лѣстницы и отдѣляться отъ этихъ помѣщеній сплошными брандмауерными стѣнами, а отъ нижняго этажа—каменнымъ сводомъ.

Залы для общественныхъ собраній должны имѣть отдѣльныя отъ жилыхъ помѣщеній лѣстницы и отдѣляться отъ нижняго этажа сводами, а отъ верхняго, если послѣдній приспособленъ для жилья,—несгораемымъ потолкомъ. Постановленіе, что малые театры въ обывательскихъ домахъ не должны быть выше 2-го этажа, до существующихъ театровъ не относится.

Для существующихъ театровъ въ обывательскихъ домахъ и существующихъ залъ для общественныхъ собраній устройство отдѣльныхъ лѣстницъ обязательно въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія. Устройство же несгораемыхъ потолковъ въ нынѣ существующихъ театрахъ, въ обывательскихъ домахъ и въ залахъ общественныхъ собраній, надъ которыми помѣщеніе приспособлено для жилья, равно и отдѣленіе театровъ и залъ отъ находящагося подъ ними этажа сводами, обязательно въ теченіе 10-лѣтняго срока со времени распубликованія сего обязательнаго постановленія.

§ 4. Въ зданіи большого театра или цирка не должно устраиваться никакого жилья, даже и для сторожей (въ циркахъ жилье для сторожей и конюховъ допускается), ни торговыхъ помѣщеній,

а мастерскія можно устраивать только починочныя, для надобностей театра, которыя должны быть въ каменныхъ стѣнахъ, подъ сводами и съ окнами на улицу или во дворъ.

Для существующихъ театровъ и цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 5. Зданіе театра или цирка (кромѣ театровъ, помѣщающихся въ обывательскихъ домахъ) должно быть снабжено громоотводомъ.

Для существующихъ театровъ и цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 6. Вмѣстимость залъ для общественныхъ собраній опредѣляется по 8 человѣкъ на каждую квадр. саж., включая и проходы.

б) Полы, стѣны, потолки и крыши.

§ 7. Всѣ стѣны, потолки, полы въ корридорахъ около зрительнаго зала, равно какъ и крыши театра или цирка должны быть устроены изъ несгораемыхъ матеріаловъ. Корридоры всѣхъ ярусовъ около сцены должны быть покрыты каменными сводами.

Для существующихъ театровъ или цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіе семи лѣтъ со времени распубликованія сего обязательнаго постановленія.

в) Двери и окна.

§ 8. Всѣ двери театровъ, цирковъ и общественныхъ залъ должны отворяться по направленію къ общимъ выходамъ или отворяться въ обѣ стороны, а двери у самыхъ выходовъ отворяться наружу. Въ окнахъ не допускается рѣшетокъ. Двери и окна должны быть снабжены легко дѣйствующими приборами для отпиранія, съ ручками не ниже двухъ аршинъ отъ пола и отнюдь не допускается засововъ, задвижекъ, крючковъ и т. п.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіи перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

г) Сцена и занавѣсъ.

§ 9. Театральная сцена должна быть непосредственно окружена со всѣхъ 4-хъ сторонъ каменными стѣнами, превышающими на 2 аршина смежныя крыши. Въ стѣнѣ, отдѣляющей сцену отъ зрительнаго зала, не допускается инаго отверстія, кромѣ закрываемаго занавѣсомъ, и отверстія для сообщенія съ будкою суфлера. Въ остальныхъ 3-хъ стѣнахъ должно быть устроено близъ 4-хъ угловъ не менѣе 4-хъ выходовъ (а въ малыхъ театрахъ допускается 3 выхода), чрезъ фойе артистовъ, или корридоры наружу. Изъ трюма

и каждаго яруса машинныхъ галлерей и колосниковъ должно быть устроено не менѣе, какъ по два выхода на лѣстницы или корридоры.

Для существующихъ театровъ не обязательно, кромѣ устройства выходовъ, которые должны быть исполнены въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 10. На сценѣ, для выхода дыма въ случаѣ пожара, должно быть устроено одно или нѣсколько отверстій, общая площадь коихъ въ малыхъ театрахъ должна быть не менѣе $1^1/_2$ квадр. саж., а въ большихъ театрахъ не менѣе 3-хъ квадр. саж. Приспособленіе для открыванія означенныхъ отверстій должно находиться не выше двухъ аршинъ отъ уровня пола сцены.

Для существующихъ театровъ обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 11. Занавѣсъ, а также двери, закрывающія отверстія въ стѣнахъ, окружающихъ сцену, должны быть на столько прочны, плотны и несгораемы, чтобы при пожарѣ не могли перегнуться тягою или давленіемъ газовъ, проломиться отъ падающихъ кулисъ, пропускать дымъ въ количествѣ, опасномъ для людей, разрушиться отъ сильнаго жара и пламени въ началѣ пожара.

Приспособленія для опусканія непроницаемаго занавѣса должны быть устроены по обѣ стороны послѣдняго, при чемъ каждое изъ обоихъ приспособленій должно дѣйствовать самостоятельно и быть расположеннымъ въ мѣстѣ по возможности удобномъ для отступленія лица, опускающаго занавѣсъ при возникновеніи пожара. Кромѣ того, допускается болѣе легкій невоспламеняющійся отъ огня, занавѣсъ для антрактовъ.

д) Уборныя.

§ 12. Уборныя отнюдь не должны помѣщаться на сценѣ или имѣть непосредственно съ нею сообщеніе, но, находясь съ боковъ или сзади сцены, должны быть отдѣлены отъ нея помѣщеніемъ фойе для артистовъ или корридоромъ.

§ 13. Во всѣхъ уборныхъ обязательно устройство оконъ, долженствующихъ выходить на улицы или на открытый дворъ, т. е. не на свѣтовой.

Окна должны быть размѣровъ на столько достаточныхъ, чтобы черезъ нихъ могъ пролѣзть человѣкъ.

§ 14. Полы въ уборныхъ и прилегающихъ къ нимъ корридорахъ должны быть устроены изъ несгораемаго матеріала.

§ 15. Въ корридорахъ возлѣ уборныхъ должны быть устроены пожарные краны, преимущественно у площадокъ лѣстницъ, а въ

общихъ женскихъ уборныхъ небольшіе краны съ резиновыми рукавами и сѣтчатыми спрысками.

Для существующихъ сооруженій эти правила обязательны къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія. Если гдѣ-либо изъ существующихъ сооруженій осуществленіе въ первый же строительный сезонъ отдѣленія отъ сцены уборныхъ помѣщеніемъ фойе для артистовъ или корридоромъ представитъ затрудненіе, опредѣленіе чего зависитъ отъ коммисіи (§ 2),—назначается для такого отдѣленія двухлѣтній срокъ.

е) Ложи.

§ 16. Въ большихъ театрахъ, кромѣ ложъ около партера, дозволяется устраивать еще не болѣе четырехъ ярусовъ ложъ или галлерей.

Въ малыхъ театрахъ и залахъ для общественныхъ собраній, кромѣ ложъ около партера, дозволяется устраивать еще не болѣе одного яруса ложъ и галлерей.

Для существующихъ театровъ не обязательно.

§ 17. Для каждыхъ двухъ ярусовъ ложъ должно быть устроено не менѣе одного этажа фойе, съ окнами наружу.

ж) Корридоры, проходы и вестибюли.

§ 18. Корридоры вокругъ ложъ верхнихъ ярусовъ въ большихъ театрахъ должны имѣть сообщеніе особыми лѣстницами съ окружающими со всѣхъ 3-хъ сторонъ фойе, а въ малыхъ—съ фойе или вестибюлями.

Для существующихъ театровъ не обязательно.

§ 19. Ряды креселъ или вообще мѣстъ въ театрахъ, циркахъ и залахъ для общественныхъ собраній должны быть прорѣзаны проходами, ведущими къ выходамъ, и расположенными такъ, чтобы между двумя проходами въ каждомъ ряду было не болѣе 12 мѣстъ, а между боковою стѣною и ближайшимъ къ ней проходомъ —не болѣе 6 мѣстъ. Средніе проходы должны быть шириною не менѣе двухъ аршинъ, а проходы возлѣ ложъ изъ боковыхъ стѣнъ —не менѣе $1^1/_4$ аршина.

§ 20. Для каждаго ряда мѣстъ всѣхъ сооруженій, включая сидѣнья и проходъ, опредѣляется пространство не менѣе 1 аршина 4 вершка шириною.

§ 21. Вестибюли должны быть просторны, покрыты каменными сводами и съ несгораемыми полами. Устройство внутреннихъ деревянныхъ тамбуровъ въ вестибюляхъ воспрещается, а вмѣсто таковыхъ допускаются хорошо обогрѣваемые каменные, глубиной не менѣе 3 аршинъ. Число и размѣры выходовъ наружу должны соотвѣтствовать числу лицъ, допускаемыхъ въ театры и залы.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 22. При вестибюляхъ всѣхъ сооруженій должны быть удобныя помѣщеніи для храненія верняго платья публики, по крайней мѣрѣ для зрителей партера и нижнихъ ложъ, а въ большихъ театрахъ, если возможно, и для публики всѣхъ ярусовъ.

Примѣчаніе. Помѣщеніе для верхняго платья можно устраивать не только въ вестибюляхъ, но и при фойе, отнюдь же не въ корридорахъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

з) Лѣстницы и выходы.

§ 23. Всѣ лѣстницы цирковъ, театровъ и общественныхъ залъ должны быть изъ несгораемыхъ матеріаловъ, покрыты сводами, не винтовыя и безъ забѣжныхъ ступеней, съ поручнями по обѣимъ сторонамъ, хотя бы возлѣ стѣны. Ширина лѣстницъ и ихъ оборотныхъ площадокъ не должна быть уже 2-хъ аршинъ. Каждая подобныхъ размѣровъ лѣстница считается достаточною для выхода 150 зрителей изъ театра и 250 зрителей изъ залъ для общественныхъ собраній. Не допускается промежуточныхъ ступеней на площадкахъ и корридорахъ, а также нигдѣ пороговъ. Уклонъ лѣстницъ не долженъ превышать 25 градусовъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія; поручни же должны быть сдѣланы въ теченіе двухнедѣльнаго срока по распубликованіи онаго.

§ 24. Въ театрахъ воспрещается устраивать лѣстницы для прямаго сообщенія между корридорами ярусовъ и внутри зрительнаго зала—къ ярусамъ.

Для существующихъ театровъ не обязательно, но вновь устраивать не дозволяется.

§ 25. Изъ фойе со всѣхъ 3-хъ сторонъ зрительной залы должны вести въ вестибюли лѣстницы, шириною не менѣе 2 арш. на каждые 150 человѣкъ.

Для существующихъ театровъ не обязательно.

Примѣчаніе: а) Опредѣленную въ семъ постановленіи систему выходовъ изъ ярусовъ зрительнаго зала чрезъ фойе и общія изъ нихъ лѣстницы допускается замѣнить другою, посредствомъ отдѣльныхъ изъ каждаго яруса лѣстницъ, выходящихъ въ вестибюли, при которыхъ должны быть устройства для храненія верхняго платья публики.

б) Число таковыхъ лѣстницъ должно быть не менѣе двухъ на каждый ярусъ и не менѣе одной на каждые 150 человѣкъ, а ширина ихъ не менѣе 2 аршинъ также на каждые 150 человѣкъ, при соблюденіи условій, указанныхъ въ § 23.

в) Лѣстницы, ведущія изъ 4 и 3 ярусовъ, непремѣнно должны имѣть окна наружу, а устройство оконъ на лѣстницахъ изъ прочихъ ярусовъ—по мѣрѣ возможности.

Для существующихъ театровъ не обязательно.

§ 26. Каждому продольному и поперечному проходу театра или цирка долженъ соотвѣтствовать особый выходъ въ помѣщенія, окружающія непосредственно зрительный залъ.

Изъ корридоровъ, окружающихъ партеръ театра, или изъ всѣхъ проходовъ мѣстъ цирка должно быть расположено какъ можно больше выходовъ въ вестибюли и наружу, причемъ наименьшая ширина всей изложенной системы выходовъ должна быть не менѣе 2-хъ арш. на каждые 150 человѣкъ.

Примѣчаніе. Въ залахъ для общественныхъ собраній допускаются выходы шириною не менѣе 2 аршинъ на каждые 250 человѣкъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 27. Галлереи, райки и амфитеатры всѣхъ театровъ должны имѣть выходы въ окружающія помѣщенія шириною не менѣе 2 арш. на каждые 50 зрителей.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе двухнедѣльнаго срока по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 28. Въ театрахъ на обоихъ концахъ помѣщенія для оркестра должны быть расположены выходы для музыкантовъ, по возможности прямо наружу.

§ 29. Надъ дверями выходовъ должны быть надписи: «выходъ», съ приспособленіемъ для ихъ освѣщенія.

и) Освѣщеніе.

§ 30. Освѣщеніе допускается только электрическое, газовое, масляное или стеариновое.

При изобрѣтеніи какого-либо новаго рода освѣщенія, оно допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Городской Управы, по соглашенію съ Градоначальникомъ.

§ 31. При освѣщеніи электричествомъ или газомъ, или вообще центральномъ, должны быть проложены отдѣльные проводники на сцену, въ помѣщенія, окружающія сцену, въ зрительный залъ и въ помѣщенія, окружающія зрительный залъ, такъ, чтобы въ случаѣ закрытія или недѣйствія какого-либо изъ этихъ проводниковъ всѣ другіе продолжали бы дѣйствовать.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 32. Всѣ проводники электрическихъ токовъ или газовыя трубы и вообще все освѣтительное устройство должно быть такъ приспособлено, чтобы оно не легко повреждалось, а въ случаѣ поврежденія не причиняло бы опасности и было бы легко доступно удобному контролированію. Проводники же электрическаго освѣщенія, отъ прикосновенія къ которымъ можетъ произойти опасность, должны быть помѣщены въ прочныхъ кожухахъ или трубахъ.

Вообще къ освѣтительному устройству должны быть примѣняемы всѣ новѣйшія указанія и усовершенствованія техники по части обезопасенія освѣщенія въ пожарномъ отношеніи.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 33. Въ помѣщеніяхъ газомѣрителей, которые должны находиться подъ сводомъ, внизу слѣдуетъ устраивать постоянно дѣйствующую вентиляцію. Помѣщенія эти должны быть съ окнами на улицу или на дворъ.

§ 34. Краны для управленія освѣщеніемъ сцены и зрительнаго зала допускается помѣщать близь сцены, но приборы для управленія освѣщеніемъ помѣщеній, окружающихъ зрительный залъ и сцену, должны быть устроены въ безопасномъ отъ пожара помѣщеніи, близь выхода или на улицѣ.

§ 35. Въ гардеробахъ, уборныхъ, магазинахъ, живописныхъ залахъ и мастерскихъ газовыя горѣлки допускаются только неподвижныя.

§ 36. Огни кулисъ должны быть расположены не ниже 2 аршинъ отъ пола сцены.

§ 37. Всѣ не опрокинутые огни на сценѣ, чердакѣ, въ трюмѣ уборныхъ, гардеробныхъ должны быть ограждены проволочными сѣтками съ отверстіями не болѣе $^1/_2$ кв. дюйма; кромѣ того они въ этихъ помѣщеніяхъ, точно также какъ и во всѣхъ другихъ, должны быть удалены отъ удобозагорающихся предметовъ: надъ ними на 3 фута, а съ боку не менѣе 2-хъ футовъ.

Примѣчаніе. Гдѣ это условіе не можетъ быть соблюдено, тамъ отъ удобозагорающихся предметовъ огни отдѣлять желѣзными листами, за которыми долженъ быть оставляемъ промежутокъ для движенія воздуха и предупрежденія нагрѣванія окружающихъ предметовъ.

§ 38. Огни софитъ должны быть ограждаемы проволочными сѣтками, на столько удаленными отъ нихъ, чтобы сѣтки не нагрѣвались.

к) Отопленіе.

§ 39. Въ театрахъ и циркахъ допускается только паровое, водяное или паро-водяное отопленіе низкаго давленія и никакой другой топки. Передъ топкою общаго нагрѣванія должно быть свободное пространство не менѣе 7 футовъ, а вокругъ не менѣе 3 футовъ. Дымовыя трубы должны быть каменныя, хорошо изолированныя и высотой не менѣе одной сажени выше крыши театра.

Помѣщенія для котловъ, въ случаѣ устройства водянаго отопленія, могутъ быть расположены въ нижнихъ частяхъ театра, но непремѣнно окруженныя каменными стѣнами и покрытыя каменными сводами. Каменныя помѣщенія для пароваго и паро-водянаго отопленія должны удовлетворять общимъ условіямъ для помѣщенія паровыхъ котловъ.

Для существующихъ театровъ и цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіи 7 лѣтъ по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

Въ существующихъ залахъ для общественныхъ собраній, отдѣльныя печи въ теченіе 7 лѣтъ по распубликованіи сего обязательнаго постановленія должны быть уничтожены и затѣмъ отопленіе должно быть устроено согласно условіямъ сего §.

Примѣчаніе [1]). Требованіе сего § не распространяется на тѣ изъ существующихъ залъ для общественныхъ собраній, гдѣ, до изданія 31 Декабря 1886 г. обязательнаго постановленія Думы, устроено отопленіе грѣтымъ воздухомъ посредствомъ калориферовъ.

л) Пожарная часть.

§ 40. Всѣ занавѣсы, драпировки и вообще всѣ предметы, окружающіе отверстіе просценіума и желѣзныхъ дверей на разстояніи одной сажени, должны быть сдѣланы изъ невоспламеняющихся матеріаловъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 41. Пожарные краны должны быть въ такомъ числѣ и расположеніи, чтобы каждое мѣсто, гдѣ возникновеніе пожара возможно, могло быть облито по крайней мѣрѣ струями двухъ крановъ, причемъ нарѣзка ихъ должна соотвѣтствовать нарѣзкѣ городскихъ пожарныхъ крановъ. Краны должны находиться на мѣстахъ, открытыхъ и расположенныхъ такъ, чтобы путь отступленія пожарнаго былъ обезпеченъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ

[1]) Объявлено въ Вѣдом. Спб. Градон. и полиціи 19 Окт. 1894 г. № 238.

теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 42. Всѣ пожарные посты театровъ и цирковъ должны быть соединены звонками, подъ нумерами, съ караульною комнатою. При караульной комнатѣ устраивается телеграфная или телефонная станція, соединенная проводомъ съ помѣщеніемъ ближайшей городской пожарной команды; въ тѣхъ же случаяхъ, когда помѣщеніе городской пожарной команды расположено въ близкомъ разстояніи отъ театра или цирка, телеграфные или телефонные проводы могутъ быть замѣнены устройствомъ звонка.

Для существующихъ театровъ и цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіе двухнедѣльнаго срока по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 43. Для питанія пожарныхъ крановъ необходимо имѣть значительный запасъ воды подъ такимъ напоромъ, чтобы струи изъ верхнихъ крановъ били до конька крыши. Краны должны быть соединены съ водопроводными трубами внутри зданія такъ, чтобы возможно большее число крановъ могло дѣйствовать одновременно и чтобы нижніе краны не ослабляли и не уничтожали напора верхнихъ. Если имѣется городской водопроводъ, то внутренняя сѣть трубы должна быть соединена съ городскою сѣтью нѣсколькими трубами, проводящими воду съ разныхъ сторонъ и изъ нѣсколькихъ магистралей, и такого діаметра, чтобы въ зданіи можно было пользоваться возможно большимъ количествомъ воды водопровода и наибольшимъ напоромъ. Если водопровода нѣтъ или если онъ не можетъ дать достаточнаго количества воды съ такимъ напоромъ, чтобы вода изъ верхнихъ крановъ била до конька крыши и для одновременнаго дѣйствія необходимаго числа пожарныхъ крановъ, то слѣдуетъ имѣть требуемый запасъ воды въ особыхъ резервуарахъ, устроенныхъ въ нѣсколькихъ мѣстахъ и, по возможности, высоко, постоянно наполненныхъ и назначенныхъ единственно для пожарныхъ крановъ. Резервуары должны быть соединены между собою такъ, чтобы образовать какъ бы одинъ общій резервуаръ. Объемъ резервуаровъ одного зданія въ сложности долженъ быть отъ 5 до 14 куб. саженъ, смотря по величинѣ сооруженія.

§ 44. Если напоръ воды водопродовъ въ зданіи недостаточенъ для того, чтобы облить верхнія части крыши онаго, то для достиженія этой цѣли должны быть сдѣланы надлежащія устройства или приспособленія, при помощи которыхъ можно было бы имѣть достаточное количество воды съ вышеупомянутымъ въ § 43 напоромъ для верхнихъ крановъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе 1-го строительнаго сезона по распубликованію сего обязательнаго постановленія.

§ 45. Со всѣхъ трехъ сторонъ части зданія театра, гдѣ помѣщается сцена, должны быть устроены желѣзныя пожарныя лѣстницы, ведущія до каждаго изъ этажей крыши.

Указаніе сего § не обязательно для театровъ, помѣщающихся въ обывательскихъ домахъ.

Для существующихъ театровъ обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

II ОТДѢЛЪ.

О деревянныхъ театрахъ, циркахъ и залахъ для общественныхъ собраній.

§ 66. Постройка деревянныхъ, рубленныхъ изъ бревенъ, театровъ, цирковъ и залъ для общественныхъ собраній дозволяется только въ тѣхъ мѣстностяхъ города, въ которыхъ Городская Управа, по соглашенію съ Градоначальникомъ, найдетъ возможнымъ возведеніе таковыхъ сооруженій.

Примѣчаніе 1. Возведеніе болѣе легкой постройки временныхъ театровъ, цирковъ и залъ въ видѣ балагановъ и открытыхъ сценъ въ увеселительныхъ садахъ, допускается лишь на опредѣленное время, съ соблюденіемъ при этомъ особыхъ для сего правилъ, устанавливаемыхъ Управою по соглашенію съ Градоначальникомъ, сообразно мѣстнымъ условіямъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ.

Примѣчаніе 2. Существующіе залы общественныхъ собраній въ деревянныхъ домахъ и деревянные театры и цирки могутъ оставаться въ продолженіи лишь 10-ти лѣтняго срока со дня изданія сего обязательнаго постановленія.

§ 67. Въ театрахъ сцена должна быть отдѣлена отъ зрительнаго зала каменнымъ, возвышающимся на 1½ аршина сверхъ крыши, брандмауеромъ, въ которомъ допускается лишь одно отверстіе для просценіума.

Для существующихъ театровъ обязательно къ исполненію въ теченіе 2-го строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 68. Въ деревянныхъ театрахъ и циркахъ отопленіе дозволяется только водяное или паровое низкаго давленія съ тѣмъ, чтобы помѣщеніе водогрѣйнаго или пароваго котла было въ особой каменной пристройкѣ и чтобы дымовая труба была выведена каменная на два аршина выше конька крыши театра, цирка или зала.

§ 69. Театры, цирки и залы для общественныхъ собраній должны быть покрыты желѣзной крышею.

§ 70. Театры, цирки и залы для общественныхъ собраній дозволяется возводить съ разрывомъ отъ ближайшихъ построекъ или межи, соотвѣтствующимъ устроенной высотѣ самаго зданія театра, цирка или зала, но во всякомъ случаѣ разрывъ долженъ быть не менѣе 15 саж.

§ 71. Въ деревянныхъ театрахъ, циркахъ и залахъ, кромѣ ложъ, окружающихъ партеръ, дозволяется устройство не болѣе одного еще яруса ложъ или галлерей. При этомъ 2-й ярусъ ложъ долженъ быть окруженъ снаружи театра открытою съ боковъ или огражденною легкими стеклянными переплетами галлереею, шириною не менѣе 3 арш.; въ означенной галлереѣ не допускается устройство какихъ-либо перегородокъ, барьеровъ и т. п. преградъ, могущихъ препятствовать свободному вокругъ театра или цирка движенію публики. При упомянутой галлереѣ требуется устройство самостоятельныхъ къ ней лѣстницъ, шириною не менѣе 2 арш.

Примѣчаніе. Всѣ выходы и лѣстницы должны быть расположены и устроены съ такимъ разсчетомъ, чтобы на каждые 100 человѣкъ зрителей приходилось по 2 арш. ширины.

§ 72. Въ стѣнахъ, окружающихъ зрительный залъ, слѣдуетъ устроить сколько возможно болѣе запасныхъ отворяющихся наружу дверей.

§ 73. Возведеніе отдѣльныхъ фойе, рубленныхъ изъ бревенъ, допускается на разстояніи не менѣе 4 саж. отъ театра. Не возбраняется устройство каменной или легкой стеклянной, соединяющей фойе съ театромъ, галлереи.

§ 74. Уборныя должны быть устроены за брандмауеромъ, отдѣляющимъ сцену отъ зрительнаго зала. Въ каждой уборной должно быть устроено отворяющееся наружу окно такихъ размѣровъ, чтобы человѣкъ могъ, въ случаѣ надобности, черезъ него пролѣзть.

§ 75. Кромѣ непосредственнаго выхода изъ уборныхъ во внутренній корридоръ, требуется устройство наружной, вдоль уборной, открытой галлереи шириною не менѣе 1½ арш., съ особыми по концамъ ея лѣстницами.

§ 76. Полъ въ уборныхъ долженъ быть обитъ клеенкою по войлоку или листовымъ желѣзомъ, или инымъ трудно-воспламяемымъ матеріаломъ.

§ 77. Занавѣсъ долженъ быть построенъ изъ матеріала плотнаго и прочнаго, пропитаннаго огнеупорнымъ составомъ; такимъ-же составомъ должны быть покрыты стѣны на сценѣ, въ уборныхъ, всѣ кулисы, декораціи и прочія приспособленія.

§ 78. Въ каждомъ театрѣ, циркѣ или залѣ для общественныхъ собраній долженъ быть устроенъ пожарный звонокъ въ ближайшую пожарную часть.

§ 79. Освѣщеніе допускается только растительными или тяжелыми минеральными маслами, воспламеняющимися при температурѣ не менѣе 80° R. или электрическое.

§ 80. Храненіе освѣтительныхъ матеріаловъ въ деревянныхъ театрахъ, циркахъ или залахъ не допускается.

§ 81. Устройство въ зданіи театра какихъ бы то ни было по-

чиночныхъ, декораціонныхъ и другихъ мастерскихъ, равно какъ и всякое жилье, воспрещается.

§ 82. Въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ существуетъ водопроводъ, слѣдуетъ имѣть на сценѣ не менѣе двухъ пожарныхъ кранов, по одному съ каждой стороны, независимо того и при лѣстницахъ; кромѣ того въ общихъ женскихъ уборныхъ должны быть устроены небольшіе краны съ сѣтчатыми наконечниками.

§ 83. Въ мѣстностяхъ, гдѣ еще не имѣется водопроводовъ, надлежитъ: если мѣсто, на которомъ возводится театръ, циркъ или залъ, находится близь рѣки, пруда или другого водоема,—провести изъ него воду и имѣть ручные насосы съ рукавами и прочими принадлежностями. Если же мѣсто отдалено отъ рѣки или пруда, то надлежитъ устроить нѣсколько колодцевъ, изъ которыхъ представлялось бы возможнымъ во всякое время года получить достаточное количество воды. Число и расположеніе означенныхъ колодцевъ и насосовъ опредѣляется коммисіею, имѣющей надзоръ за театрами. Независимо сего долженъ быть постоянный запасъ воды въ размѣрѣ не менѣе 200 куб. футовъ и слѣдуетъ имѣть по два ушата съ водою и швабрами: а) на сценѣ съ каждой стороны, б) въ общихъ уборныхъ, в) въ корридорахъ и г) при лѣстницахъ.

§ 84. При всякомъ театрѣ, циркѣ или залѣ слѣдуетъ имѣть не менѣе трехъ наружныхъ, доведенныхъ до крыши, приставныхъ лѣстницъ, по одной съ каждой стороны.

Всѣ деревянные театры, цирки и залы для общественныхъ собраній, хотя бы въ нихъ помѣщалось и менѣе 700 человѣкъ зрителей, подчиняются кромѣ вышеизложенныхъ правилъ еще и §§ 2, 5, 6, 8, 10, 11, 19, 20, 28, 29, 31, 36, 37, 38, 48, 49, 50, 54, 56, 61, 62, 63 и 64 правилъ для каменныхъ театровъ.

Срокъ для приведенія въ исполненіе обоихъ отдѣловъ вышеизложеннаго обязательнаго постановленія для вновь возводимыхъ сооруженій, равно и для существующихъ, если для послѣднихъ срокъ не оговоренъ въ текстѣ обязательнаго постановленія, опредѣляется двухнедѣльный по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

Обязательное постановленіе С.-Петербургской Городской Думы по устройству и содержанію мостовыхъ въ С.-Петербургѣ.

(Объявлено въ исправленной редакціи въ Вѣдомостяхъ С.-Петербургскаго Градоначальства и полиціи 26 мая 1883 г. № 117).

§ 1. При устройствѣ на улицахъ вновь каменныхъ мостовыхъ, сплошномъ ихъ перемощеніи, хотя бы и на протяженіи всей улицы, или исправленіи, запрещается дѣлать ихъ выше или ниже сосѣднихъ мостовыхъ и тѣмъ измѣнять существующую профиль улицы.

Профиль сія должна постоянно имѣть гладкое полотно безъ замѣтныхъ разграниченій мостовой одного владѣльца отъ другихъ сосѣднихъ мостовыхъ.

§ 2. Продольный уклонъ мостовыхъ предъ каждымъ домомъ долженъ быть общій, сообразно покатости улицы, и стокъ водамъ долженъ быть придаваемъ къ существующимъ городскимъ колодцамъ.

§ 3. Запрещается имѣть на улицахъ въ мостовой поперечныя канавки и лотки, продольныя же лотки допускаются: одинъ посрединѣ улицы при вогнутой профили мостовой, и по одному у каждаго тротуара при выпуклой мостовой.

§ 4. Подъемъ булыжной мостовой какъ при выпуклой, такъ и при вогнутой профили, допускается не болѣе $^{1}/_{60}$ ширины улицы.

§ 5. При встрѣчѣ нѣсколькихъ мостовыхъ на перекресткахъ улицъ, мостовыя должны быть соединяемы между собою плавною поверхностью, безъ канавокъ и лотковъ, и перекрестокъ улицъ долженъ представлять собою гладкую и ровную площадь.

§ 6. Гранитныя или желѣзныя рѣшетки надъ колодцами, а также покрышки, обыкновенно устраиваемыя у водопроводныхъ трубъ или кранов, должны укладываться въ одной плоскости съ поверхностью окружающей ихъ мостовой, съ плотною ихъ обмосткою, причемъ гранитные камни должны имѣть не менѣе 4 вершковъ толщины, а желѣзныя рѣшетки должны быть сдѣланы изъ брусковъ не тоньше 1 дюйма, причемъ бруски эти въ перекресткахъ надлежитъ сковывать между собою наглухо.

§ 7. О всѣхъ прокладкахъ, перемѣнахъ или исправленіяхъ газовыхъ и водопроводныхъ трубъ, сопряженныхъ съ разрываніемъ земли и разборкою для сего мостовой, общества и лица, производящія сіи работы, сообщаютъ своевременно Городской Управѣ для надзора за правильностью задѣлки мостовой.

§ 8. Виновные въ неисполненіи изложенныхъ постановленій привлекаются къ законной отвѣтственности на основаніи ст. 109 и 110 Городового Положенія.

Обязательное постановленіе С.-Петербургской Городской Думы объ устройствѣ въ С.-Петербургѣ общественныхъ бань.

(Объявлено въ Вѣдомостяхъ С.-Петербургскаго Градоначальства 29 іюля 1879 г. № 172).

I. Условія устройства общественныхъ бань.

§ 1. Лица, желающія устроить въ С.-Петербургѣ общественныя бани, должны испросить на это предварительное разрѣшеніе согласно ст. 26 Высочайше утвержденныхъ 20 іюня 1872 года правилъ о примѣненіи къ столицамъ Городоваго Положенія 16 іюня

1870 года. Самое устройство бань допускается съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ, указанныхъ въ настоящемъ постановленіи, условій.

§ 2. Бани должны быть каменныя при толщинѣ стѣнъ не менѣе $2^1/_2$ кирпичей, уложенныхъ на цементѣ или на гидравлической извести.

§ 3. Въ баняхъ изъ нѣсколькихъ этажей таковые должны быть всѣ на сводахъ, но потолокъ верхняго, находящагося подъ чердакомъ, этажа можетъ быть безъ сводовъ.

§ 4. Внутренняя высота банныхъ помѣщеній должна быть не ниже пяти аршинъ.

Примѣчаніе. Это правило не распространяется на существующія бани.

§ 5. Полъ нижняго этажа въ баняхъ не допускается ниже поверхности мостовой и тротуара.

Примѣчаніе. Это правило не распространяется на существующія бани.

§ 7. Общія отдѣленія, предназначаемыя для мужчинъ, должны быть расположены отдѣльно отъ предназначаемыхъ для женщинъ, причемъ каждое отдѣленіе какъ для мужчинъ, такъ и для женщинъ должно имѣть отдѣльный входъ.

§ 8. Въ общихъ баняхъ, какъ въ мужскихъ, такъ и въ женскихъ, обязательно имѣть тамбуръ, раздѣвальню съ особымъ помѣщеніемъ для храненія платья и бѣлья, мыльню и парильню.

§ 9. Стирка бѣлья дозволяется лишь въ особыхъ помѣщеніяхъ, если гдѣ таковыя устроены. Правило это должно быть приведено въ исполненіе нынѣ же и въ отношеніи существующихъ бань.

§ 10. Раздѣвальня съ помѣщеніемъ для храненія платья и бѣлья, мыльня и парильня каждаго особаго отдѣленія мужскихъ или женскихъ бань должны быть расположены въ одномъ этажѣ съ неразрывною связью всѣхъ принадлежащихъ къ отдѣленію комнатъ и съ одинаковымъ уровнемъ половъ.

Примѣчаніе [1]). Правило это не распространяется на бани, существовавшія до изданія обязательнаго постановленія 1879 г., если сообщенія между этажами будутъ, по освидѣтельствованіи коммисіею, согласно §§ 31 и 32 обязательнаго постановленія, признаны удобными и вполнѣ безопасными. Но льгота эта можетъ распространяться только до времени капитальной перестройки бань.

§ 11. При каждомъ отдѣленіи бань должно быть теплое и хорошо вентилированное отхожее мѣсто съ ватерклозетомъ и промывными кранами, имѣющее внутреннее теплое сообщеніе съ отдѣленіемъ.

Примѣчаніе Въ существующихъ баняхъ ватерклозеты должны быть устроены въ теченіи одного года со дня объявленія обязательнаго постановленія.

§ 12. Въ раздѣвальняхъ, мыльняхъ и парильняхъ полы должны быть устроены на прочныхъ и непромокаемыхъ основаніяхъ, чтобы вода не попадала въ грунтъ, съ отводными колодцами, снабженными приспособленіями, препятствующими обратному движенію воздуха изъ трубъ и колодцевъ въ бани.

[1]) Распубликовано въ Вѣдом. Спб. Градонач. 2 Сентября 1881 г. № 199.

§ 13. Всѣ двери въ баняхъ должны отворяться по направленію выхода изъ бани.

§ 14. Окна въ баняхъ должны имѣть двойныя рамы, кромѣ лѣтняго времени. Стекла въ окнахъ съ улицы и со двора, на высотѣ не менѣе $2^3/_4$ арш. отъ тротуара, должны быть не прозрачныя.

§ 15. Печи въ баняхъ должны быть не временныя, а постоянныя при коренныхъ трубахъ. Топки и трубы должны быть устроены такихъ размѣровъ и съ такими приспособленіями, чтобы дымъ не входилъ во внутрь банныхъ помѣщеній, а выходящій наружу не причинилъ какихъ-либо неудобствъ окружающимъ домамъ и живущимъ въ нихъ. Проводить паръ изъ котловъ въ парильни не дозволяется.

§ 16. Въ баняхъ должна быть устроена удовлетворительная вентиляція.

§ 17. Во всѣхъ баняхъ для мытья должна быть обязательно проведена невская вода.

§ 18. Помѣщенія внутри домовъ при баняхъ для мытья на воздухѣ, должны быть такъ огорожены, чтобы извнѣ этого помѣщенія не было видно моющихся.

§ 19. Бани открываются по предварительномъ освидѣтельствованіи оныхъ установленнымъ порядкомъ и по полученіи надлежащаго свидѣтельства на открытіе ихъ.

Правила устройства простыхъ ретирадныхъ мѣстъ, ватерклозетовъ, выгребовъ, сточныхъ трубъ и хранилищъ для домашнихъ отбросовъ [1]).

§ 22. Каждое ретирадное мѣсто, предназначенное для общаго пользованія, должно быть достаточно свѣтлымъ, входная въ него дверь должна быть такъ устроена, чтобы сама затворялась.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ 1 годъ со дня распубликованія сего обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 23. Существованіе обыкновенныхъ ретирадныхъ мѣстъ въ первомъ этажѣ допускается въ такомъ только случаѣ, если рукавъ, отводящій нечистоты, будетъ устроенъ такъ, чтобы нечистоты могли спускаться свободно въ выгребъ. Срокъ для устройства рукавовъ, отводящихъ нечистоты изъ обыкновенныхъ ретирадныхъ мѣстъ, назначается черезъ три года со дня опубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

[1]) Эти правила составляютъ II главу обязательнаго постановленія С.-Петербургской Городской Думы, объявленнаго въ исправленной редакціи въ Вѣд. Спб. Град. и пол. 21 Іюля 1890 г., въ № 166.

§ 24. Выгребы, т. е. вмѣстилища, принимающія нечистоты, какого бы вида они ни были, должны находиться на дворахъ, внѣ зданій, хотя бы сіи послѣднія были и необитаемы.

Примѣчаніе. Тѣ выгребы, очистка которыхъ производится нынѣ внутри зданій, должны быть вынесены на дворы.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ два года со дня распубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 25. Избраніе формы выгреба и матеріала для его постройки предоставляется усмотрѣнію домовладѣльцевъ, но съ тѣмъ, чтобы въ цѣляхъ непроницаемости, выгребы были поставлены на слой утрамбованной глины, толщиною не менѣе 1 фута, и чтобы наружныя стѣны выгреба были окружены также слоемъ глины, толщиною не менѣе одного фута.

Примѣчаніе. Примѣненіе правилъ этого § относится: а) къ выгребамъ при вновь строющихся домахъ или капитально перестраивающихся, и б) къ выгребамъ, нынѣ существующимъ, въ случаѣ прихода ихъ въ ветхость.

§ 26. Отверстіе для опоражниванія выгреба закрывается двойною плотно пригнанною крышкою.

§ 28. При уничтоженіи старыхъ выгребовъ, мѣста, ими занимаемыя, должны быть тщательно вычищены и плотно заполнены землею или сухимъ мусоромъ.

§ 29. Всякія соединенія съ фановыми трубами ватерклозетовъ, ваннъ, раковинъ, мочевиковъ и прочихъ подобныхъ устройствъ, расположенныхъ внутри жилыхъ зданій, допускаются не иначе, какъ съ устройствомъ при нихъ водяныхъ застоевъ или запоровъ—для воспрепятствія проникновенію зловонныхъ изъ выгребовъ газовъ внутрь зданій.

§ 30. Накопляющаяся въ ватерклозетныхъ выгребахъ вода можетъ быть спускаема въ городскія сточныя трубы, но не иначе, какъ по предварительномъ отдѣленіи отъ нея густыхъ нечистотъ и постороннихъ, случайно попавшихъ предметовъ, посредствомъ приспособленій, устроенныхъ при выгребѣ примѣнительно къ нормальному чертежу № 2.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ 2 года со дня распубликованія сего обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 31. Не возбраняется, вмѣсто постоянныхъ выгребовъ, устраивать переносные, а равно и сожигать нечистоты, но не иначе, какъ по полученіи на каждое такое устройство разрѣшенія Городской Управы.

§ 32. Колодцы при сточныхъ дворовыхъ трубахъ должны быть снабжены такими приспособленіями, которыя препятствовали бы выходу изъ трубъ накопляющихся въ нихъ газовъ, примѣнительно къ чертежу № 4, образцы 3 и 4.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ годъ со дня опубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 33. Всѣ вообще отбросы, получающіеся въ домахъ и дворахъ, должны быть содержимы внѣ жилья, въ особыхъ крытыхъ помѣщеніяхъ, устроенныхъ на дворахъ, причемъ сухой мусоръ долженъ помѣщаться отдѣльно отъ помоевъ. Помѣщенія, предназначаемыя для помоевъ, должны быть устроены такъ, чтобы сіи послѣднія отнюдь не могли просачиваться въ почву, а отдѣляющаяся грязная вода вступала бы въ сточныя трубы не иначе, какъ по проходѣ ея черезъ особый осадочный колодезь. Объемъ каждаго изъ вышеназванныхъ хранилищъ долженъ быть не болѣе $^1/_4$ куб. саж. Помѣщенія, предназначенныя для помоевъ, должны быть поставлены на слой утрамбованной глины, толщиною не менѣе 1 фута (норм. чертежъ № 5). Примѣненіе правилъ этого параграфа относится: а) къ помойнымъ ямамъ вновь строющихся домовъ и капитально перестраивающихся и б) къ тѣмъ помойнымъ ямамъ въ нынѣ существующихъ домахъ, кои придутъ въ ветхость и потребуютъ капитальнаго ремонта.

§ 34. Навозные ящики, устроенные по образцу, одобренному Городскою Управою, въ частяхъ соприкосновенія съ почвою должны имѣть плотныя стѣнки и днище, и защищены сверху отъ дождя.

§ 35. На каждомъ дворѣ, въ томъ мѣстѣ, гдѣ дворовыя воды вступаютъ въ рукавъ, отводящій ихъ въ сточныя городскія трубы, долженъ быть устроенъ особый осадочный колодезь, примѣнительно къ чертежу № 4.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ 1 годъ со дня распубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 39. Владѣльцы застроенныхъ мѣстъ, выходящихъ на улицу или на площадь, по которымъ проложены городскія сточныя трубы обязаны на своихъ дворовыхъ мѣстахъ устроить такія же трубы съ соединеніемъ ихъ съ городскими, до исполненія чего заселеніе вновь возведенныхъ или капитально перестроенныхъ домовъ не дозволяется. По проложеніи трубъ и устройствѣ колодцевъ проѣзжая часть двора на $4^1/_2$ аршина ширины должна быть замощена.

§ 43. Всѣ работы по устройству или перестройкѣ всѣхъ вышепоименованныхъ сооруженій дозволяется производить согласно выработаннымъ Управою примѣрнымъ чертежамъ, безъ всякихъ на то разрѣшеній, но съ доведеніемъ до свѣдѣнія мѣстной полиціи о времени начатія работъ. Всѣ же подобнаго рода работы, производимыя по чертежамъ инаго вида, дозволяются лишь съ особаго разрѣшенія Городской Управы на общемъ основаніи.

Примѣчаніе. Нормальные чертежи колодцевъ, одобренные Городскою Управою, находятся въ Управѣ въ печатномъ видѣ и могутъ быть пріобрѣтаемы желающими безплатно.

Обязательныя постановленія по строительной части Московской Городской Думы.

О частныхъ постройкахъ.

(Изданы на основаніи Высочайше утвержденнаго 26 апрѣля 1871 года мнѣнія Государственнаго Совѣта, взамѣнъ временныхъ правилъ, установленныхъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ).

1. Возведеніе построекъ разрѣшается только въ предѣлахъ одного отдѣльнаго владѣнія, пустопорожняго или уже застроеннаго.

Примѣчаніе. Отдѣльнымъ владѣніемъ признается такое, которое занесено въ окладныя книги Городской Управы подъ особымъ номеромъ, а равно и такое, которое, хотя и состоитъ изъ нѣсколькихъ, смежныхъ другъ съ другомъ, участковъ, значащихся каждый по окладнымъ книгамъ подъ отдѣльнымъ номеромъ, но фактически составляетъ собственность одного лица.

2. Въ каждомъ отдѣльномъ, съ жилыми постройками, владѣніи, независимо отъ установленныхъ разрывовъ между постройками, должно оставаться свободное отъ построекъ пространство, могущее составлять одинъ или нѣсколько дворовъ.

3. Указанные въ ст. 2 дворы по размѣрамъ своимъ должны имѣть не менѣе 30 кв. саж., при наименьшей ширинѣ двора въ 4 саж. и при наименьшемъ разстояніи между потройками также въ 4 сажени; кромѣ того, дворы, за исключеніемъ указанныхъ въ ст. 4 свѣтовыхъ двориковъ, должны имѣть свободный выѣздъ на улицу, переулокъ или площадь. Если въ одномъ владѣніи нѣсколько дворовъ, то тѣ изъ нихъ, которые не имѣютъ выѣздовъ на улицу, переулокъ или площадь, должны соединиться съ дворами, имѣющими выѣзды, свободными проѣздами, причемъ послѣдніе могутъ быть и подъ строеніями (§ 70).

4. Допускается устройство свѣтовыхъ двориковъ, покрытыхъ сверху.

5. Наименьшій размѣръ свѣтовыхъ двориковъ, какой бы формы они проектированы ни были, долженъ быть таковъ, чтобы въ площади его можно было вписать квадратъ въ одну сажень.

6. Устройство помойныхъ, сорныхъ и выгребныхъ ямъ, а равно сорныхъ ящиковъ въ свѣтовыхъ дворикахъ воспрещается.

7. При раздѣлѣ одного отдѣльнаго владѣнія на нѣсколько таковыхъ же, наблюдается, чтобы каждое вновь образующееся владѣніе имѣло свободный выѣздъ на улицу. Владѣнія, не имѣющія 100 кв. саж., признаются участками маломѣрными.

8. При раздѣлѣ застроенныхъ владѣній требуется, чтобы расположеніе строеній, находящихся на каждомъ отдѣляемомъ участкѣ, вполнѣ соотвѣтствовало всѣмъ правиламъ, какъ о разрывахъ между существующими строеніями и новыми границами участка, такъ и о размѣрахъ дворовъ и проѣздовъ около строеній.

9. На существующихъ маломѣрныхъ владѣніяхъ возведеніе новыхъ построекъ, какъ каменныхъ, такъ и деревянныхъ, дозволяется лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда при этомъ могутъ быть соблюдены всѣ установленныя настоящими правилами условія.

10. Части владѣній, обращаемыя подъ проѣзды, или передаются съ согласія Городскаго Управленія безвозмездно въ собственность города, причемъ Городское Управленіе принимаетъ на себя замощеніе и освѣщеніе ихъ, когда признаетъ это для себя возможнымъ и своевременнымъ, или остаются въ частной собственности самихъ владѣльцевъ, которые въ такомъ случаѣ должны, въ опредѣленный Городскимъ Управленіемъ срокъ, замостить и освѣтить эти проѣзды, при неисполненіи же сего оградить ихъ заборомъ съ воротами.

11. При проложеніи проѣздовъ между владѣніями не допускается образованія маломѣрныхъ участковъ, а также кривыхъ улицъ и тупиковъ. Ширина такихъ проѣздовъ не можетъ быть менѣе 10 саженъ.

12. Правая, лѣвая и задняя границы дворовыхъ владѣній опредѣляются при выходѣ со двора.

13. Во владѣніяхъ угловыхъ считается только правая и лѣвая границы.

14. При распредѣленіи въ отдѣльныхъ владѣніяхъ строеній внутри дворовъ соблюдаются слѣдующіе разрывы: между деревянными 4 сажени, между каменными и деревянными 3 сажени, между деревянными и смѣшанными 4 сажени, между каменными и смѣшанными 3 сажени и между смѣшанными 4 сажени.

15. Если жилое строеніе ставится съ отступомъ отъ межи, то отступъ долженъ быть не менѣе 1 сажени.

16. Промежутки между выступающими частями одного и того же каменнаго строенія, если они менѣе двухъ саженъ ширины должны быть не глубже 3 саженъ. Ширина промежутковъ между выступающими частями одного и того же деревяннаго строенія должна быть не менѣе 4 саженъ.

17. Когда по разнообразію очертаній и расположенія сосѣднихъ владѣній у нихъ сходятся двѣ правыя или правая и задняя межи, то при постройкѣ соблюдаются слѣдующія правила: а) когда у сосѣднихъ владѣній общая межа одинаково считается правою, то деревянное или смѣшанное строеніе, какъ въ томъ, такъ и въ другомъ владѣніи, можетъ быть возводимо лишь съ отступомъ на двѣ сажени отъ общей межи; б) если общая межа двухъ владѣній для одного считается правою, а для другого заднею, то деревянныя и смѣшанныя постройки ставятся въ первомъ владѣніи съ отступомъ отъ означенной межи на одну сажень, а въ другомъ на три сажени; в) если въ одномъ изъ указанныхъ владѣній на упомянутой межѣ уже существуютъ деревянныя и смѣшанныя строенія, возведен-

ныя до изданія настоящихъ правилъ, то вновь возводимое въ другомъ владѣніи деревянное или смѣшанное строеніе должно отступить отъ межи на четыре сажени. Въ застроенныхъ кварталахъ города, при отсутствіи указанныхъ въ пунктахъ *а, б, в*, сего параграфа разрывовъ, на межѣ долженъ быть поставленъ брандмауэръ строющимся владѣльцемъ.

18. Во всѣхъ сосѣднихъ владѣніяхъ, представляющихъ по неправильности ихъ очертанія затрудненія опредѣлить правую и лѣвую межи, слѣдуетъ располагать деревянныя или смѣшанныя строенія съ отступомъ отъ неопредѣленной межи на двѣ сажени. Если же въ одномъ изъ означенныхъ владѣній на указанной межѣ уже находится деревянное или смѣшанное строеніе, то вновь возводимое въ другомъ владѣніи таковое же строеніе должно отступать отъ названной межи такъ, чтобы разрывъ между строеніями оставался въ 4 саж., или чтобъ строющійся владѣлецъ соорудилъ на межѣ брандмауэръ.

19. Разрывъ между деревянными и смѣшанными строеніями дозволяется застраивать каменнымъ, если онъ не менѣе трехъ саженъ ширины. Въ этомъ случаѣ обязательно, чтобы каменныя и деревянныя части были отдѣлены глухими брандмауэрами на чердакахъ.

20. Постройки на участкахъ земли, арендуемыхъ у частныхъ лицъ, церквей и разныхъ вѣдомствъ и учрежденій, если только эти участки не признанны отдѣльными владѣніями (см. § 1 настоящихъ правилъ), подчиняются всѣмъ правиламъ для построекъ существующихъ какъ бы на одномъ владѣніи,

21. Жилыя и нежилыя деревянныя строенія, исключая фабричныхъ, должны, при соблюденіи относительно установленной ст. 361 Уст. Строит., по продолж. 1886 г., двѣнадцати-саженной длины, быть шириною не болѣе 8 саженъ. Длина и ширина деревянныхъ строеній считается со включеніемъ всякихъ пристроекъ и выступовъ, кромѣ тамбуровъ передъ входными дверями и крылецъ (открытыхъ ступеней съ зонтами).

22. Высота внутреннихъ жилыхъ помѣщеній, въ какомъ бы они этажѣ ни были, должна быть не менѣе $3^1/_2$ аршинъ отъ пола до высшей линіи (шелыги) свода.

23. Надстройка надъ двухъ и многоэтажными каменными домами деревянныхъ этажей и мезониновъ не допускается. Таковыя надстройки могутъ быть только на одноэтажныхъ каменныхъ домахъ.

24. Жилые полуподвальные этажи въ тѣхъ строеніяхъ, гдѣ устройство ихъ допускается ст. 365 Уст. Строит., по продол. 1886 года, должны быть устраиваемы такъ, чтобы высота этихъ помѣщеній была не менѣе $3^1/_2$ аршинъ, чтобы потолки или своды ихъ находились надъ прилегающей поверхностью на высотѣ не менѣе

$1^1/_2$ аршинъ, а окна были вышиною въ свѣту, считая отъ той же поверхности, не менѣе 1 аршина, причемъ оконныя коробки для свѣта, кирпичныя или каменныя, должны быть устраиваемы въ уровень съ землею и покрываемы безопасными для ходьбы металлическими рѣшетками или стеклами.

Примѣчаніе. Полуподвальными называются помѣщенія, углубленныя въ землю на часть своей высоты; помѣщенія же, расположенныя всей своей высотой ниже поверхности земли, признаются подвальными.

25. Подвальные этажи, устраиваемые подъ каменными и деревянными домами, должны имѣть несгораемыя покрытія (потолки или своды).

26. Въ окнахъ жилыхъ полуподвальныхъ этажей не дозволяется устраивать металлическія глухія рѣшетки.

27. Въ тѣхъ случаяхъ, когда строеніе будетъ расположено на косогорѣ или, примыкая къ границамъ сосѣдняго владѣнія, получаетъ свѣтъ только съ одной стороны, жилье въ полуподвальномъ этажѣ дозволяется только въ той сторонѣ строенія, гдѣ указанные въ § 24 размѣры могутъ быть выполнены, причемъ ширина полуподвальныхъ жилыхъ помѣщеній, считая отъ наружной плоскости стѣны, имѣющей подвальныя окна, должна быть не болѣе 4 саженъ.

28. Устройство мансардъ на каменныхъ строеніяхъ дозволяется съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

а) Входы въ мансарды должны быть по лѣстницамъ изъ несгораемаго матеріала, устроеннымъ въ каменныхъ стѣнахъ, доведенныхъ до крыши и покрытыхъ сводомъ;

б) всѣ стѣны, внутреннія переборки, перегородки и потолки въ мансардахъ должны быть оштукатурены;

в) внутренняя высота жилыхъ мансардъ отъ пола до потолка должна быть не менѣе $3^1/_2$ арш.

г) мансардныя окна должны быть въ каменныхъ стѣнахъ съ каменными перемычками.

29. Воспрещается улицы и тротуары застраивать лѣстницами, террасами, крыльцами и другими подобнаго рода выступами.

30. При ширинѣ тротуаровъ не менѣе одной сажени дозволяется передъ входными дверями съ улицы одна восходящая или нисходящая ступень, шириной не болѣе 8 вершковъ.

31. Наружныя крыльца, сходы и ступени, выступающіе за линію построекъ болѣе 8 вершковъ и при ширинѣ тротуара менѣе одной сажени, должны быть въ случаѣ капитальной перестройки зданій, въ которыхъ таковые выступы существуютъ, передѣланы и приведены къ вышеустановленному размѣру. До передѣлки сходы должны быть ограждены металлическими перилами, не менѣе 1 аршина и 6 вершковъ высоты.

32. Колонны, пилястры, столбы и т. п. архитектурныя украшенія, коробки для свѣта у подвальныхъ оконъ, а также защитительные приборы и рѣшетки у тѣхъ оконъ, при тротуарѣ шириною не менѣе 1 сажени, могутъ выступать за линію строеній на 8 вершковъ; при ширинѣ же тротуара менѣе сажени выступы эти не могутъ быть болѣе 4 вершковъ.

33. Балконы, фонари и тому подобные выступы въ этажахъ должны быть на высотѣ не менѣе 4 аршинъ и выступать за линію самаго зданія не болѣе 2 аршинъ.

34. Выступающія изъ наружной линіи дома оконныя рѣшетки въ нижнихъ этажахъ, расположенныя отъ поверхности тротуара менѣе 3 аршинъ, не допускаются.

35. Глухихъ тамбуровъ, выступающихъ на тротуаръ, устраивать передъ входными дверями съ улицы не дозволяется.

36. Дозволяется устраивать зонты передъ подъѣздами съ улицы. Если они будутъ устроены на столбахъ, то сіи послѣдніе должны быть поставлены въ подзорѣ тротуара. У каменныхъ домовъ зонты должны быть металлическіе.

37. Устройство боковыхъ стѣнокъ у зонтовъ не дозволяется.

38. Балконы открытые или закрытые и террасы при каменныхъ строеніяхъ должны быть устраиваемы на несгораемыхъ основаніяхъ, съ несгораемыми покрытіями и таковыми же полами, кромѣ крытыхъ балконовъ (фонарей), въ коихъ полы, настилаемые по несгораемымъ покрытіямъ, могутъ быть и деревянные.

39. Въ каменныхъ домахъ устраиваемыя внутри зданія лѣстницы для наружныхъ выходовъ должны быть помѣщаемы въ отдѣльныхъ отъ жилыхъ комнатъ каменныхъ стѣнахъ, причемъ, если лѣстницы будутъ находиться одна возлѣ другой, то таковыя должны быть раздѣлены между собою каменными стѣнами. Дозволяется устраивать при жилыхъ и нежилыхъ строеніяхъ наружныя лѣстницы изъ несгораемаго матеріала.

40. Въ каменныхъ домахъ, имѣющихъ два и болѣе этажей, каждое отдѣльное помѣщеніе (квартира), не исключая мезониновъ, антресолей и мансардъ, должно имѣть выходъ наружу черезъ лѣстницу изъ несгораемаго матеріала.

41. Во вновь воздвигаемыхъ каменныхъ многоэтажныхъ строеніяхъ, предназначаемыхъ, между прочимъ, подъ помѣщеніе отдѣльныхъ для жилья нумеровъ или небольшихъ квартиръ, съ общими при нихъ корридорами или галлереями, должны быть, въ непосредственной связи съ послѣдними, устроены, для выхода наружу, лѣстницы, сооруженныя въ каменныхъ стѣнахъ изъ несгораемаго матеріала съ таковыми же при нихъ площадками. Лѣстницы обязательны въ такомъ числѣ, чтобы разстояніе отъ входа въ каждый

нумеръ или квартиру до одной изъ выходныхъ лѣстницъ не превышало 12 саженъ.

Примѣчаніе. Помянутые нумера и квартиры, помѣщающіеся нынѣ въ зданіяхъ, отступающихъ отъ требованій § 41, допускаются къ дальнѣйшему содержанію безъ примѣненія § 41 лишь до полнаго внутренняго переустройства или перестройки означенныхъ строеній.

42. Показанное въ § 41 разстояніе нумеровъ или квартиръ отъ выходной лѣстницы можетъ быть увеличиваемо до восемнадцати саженъ, если примыкающіе къ нумерамъ или квартирамъ корридоры и галлереи отдѣлаются отъ нихъ каменными стѣнами и имѣютъ полы и покрытія изъ несгораемаго матеріала.

43. Въ трехъ и болѣе этажныхъ домахъ длиною не болѣе 12 саж., по крайней мѣрѣ одна изъ несгораемыхъ лѣстницъ должна доходить до чердака; въ домахъ же длиною болѣе 12 саж., на каждыя 12 саж. должно быть по одной лѣстницѣ, ведущей на чердакъ. Чердакъ долженъ отдѣляться отъ клѣтки лѣстницъ каменными стѣнами и желѣзною дверью въ такой же рамѣ.

44. Устраиваемыя въ каменныхъ домахъ лѣстницы для внутренняго сообщенія одной и той же квартиры могутъ быть и деревянныя, но однако лѣстницы эти не должны сообщаться съ чердакомъ и потолокъ надъ ними долженъ быть оштукатуренъ.

45. Площадки у несгораемыхъ лѣстницъ должны быть также изъ несгораемаго матеріала и поставлены на несгораемомъ основаніи.

46. Перила у несгораемыхъ лѣстницъ должны быть также изъ несгораемаго матеріала; поручни могутъ быть обложены деревомъ.

47. Въ деревянныхъ строеніяхъ расположеніе лѣстницъ должно быть таково, чтобы каждое отдѣльное помѣщеніе второго этажа пользовалось двумя лѣстницами для непосредственнаго выхода наружу. Лѣстницы эти должны помѣщаться въ отдѣльныхъ рубленыхъ и оштукатуренныхъ со стороны лѣстницъ стѣнахъ. Если двѣ лѣстницы находятся въ смежныхъ помѣщеніяхъ, то стѣна, раздѣляющая обѣ лѣстницы, должна быть глухая.

48. Исключеніе изъ постановленнаго § 47 правила о числѣ лѣстницъ для каждаго отдѣльнаго помѣщенія допускается: 1) для мезониновъ и антресолей, устроенныхъ на пространствѣ не болѣе 10 кв. саж.; 2) для такихъ этажей, полъ которыхъ надъ поверхностью земли не выше одной сажени. Въ обоихъ поименованныхъ случаяхъ допускается по одной лѣстницѣ для каждаго отдѣльнаго помѣщенія, съ соблюденіемъ въ отношеніи ихъ устройства правилъ изложенныхъ въ § 47.

49. Наружные сходы въ полуподвальные жилые и подвальные этажи должны быть каменные. Если такой сходъ устраивается въ особой пристройкѣ, то и эта послѣдняя должна быть каменная.

50. Всѣ обязательно устраиваемыя по симъ правиламъ лѣстницы должны имѣть марши шириною не менѣе 1 1/2 арш., ширина ступени должна быть не менѣе 6 верш, вышина подступеней не болѣе 4 верш. Выходныя двери на лѣстницы должны быть шириною не менѣе 1 арш. 3 верш., а всѣ ведущіе къ лѣстницамъ коридоры и ходы должны быть шириною не менѣе 2 арш., за исключеніемъ строеній, предназначаемыхъ для заведеній трактирнаго промысла съ отдачей въ наемъ покоевъ, гдѣ коридоры должны быть шириною не менѣе 2 1/2 аршинъ.

Примѣчаніе. Ширина внутреннихъ лѣстницъ, ведущихъ на антресоли и чердаки, а также лѣстницъ въ нежилые подвалы должна быть не менѣе одного аршина.

51. Печи устраиваются или на каменныхъ фундаментахъ, или на сводахъ, или на желѣзныхъ основаніяхъ. На деревянныя части печи ни въ какомъ случаѣ ставить не дозволяется.

52. Когда печи въ двухъ и болѣе этажномъ строеніи располагаются не у каменныхъ стѣнъ, то онѣ ставятся одна надъ другой на желѣзныхъ костыляхъ.

53. Раздѣлка между печами и деревянными стѣнами или перегородками должна быть не менѣе трехъ вершковъ.

54. При постановкѣ печей около деревянной стѣны или перегородки, между печью и стѣною должно оставаться свободное пространство не менѣе 6 верш.; кромѣ того, всѣ печи и дымовыя трубы должны имѣть раздѣлки при потолкахъ и полахъ, шириною не менѣе 6 верш.

55. Дымовыя трубы и печи должны помѣщаться въ разстояніи не менѣе 6 верш. отъ балокъ, мауэрлатовъ, стропилъ и другихъ деревянныхъ частей. Боровья на деревянныхъ основаніяхъ и на деревянныхъ стѣнахъ не допускаются.

56. Помѣщенія, въ которыхъ ставятся духовыя печи, калориферы или котлы для центральнаго отопленія, должны быть каменныя, съ каменнымъ сводомъ или каменнымъ потолкомъ, основаннымъ на желѣзныхъ балкахъ.

57. Пристраиваемыя къ каменнымъ строеніямъ каменныя наружныя галлереи должны имѣть во всѣхъ этажахъ, кромѣ верхняго потолка, кирпичные своды и по нимъ несгораемые полы; столбы галлерей должны быть соединены несгораемыми покрытіями безъ металлическихъ балокъ или рельсъ и, кромѣ оконныхъ переплетовъ и дверныхъ полотенъ съ колодами, никакой заборки деревомъ не допускается.

58. Не дозволяется пристройка къ каменнымъ домамъ деревянныхъ отхожихъ мѣстъ, чулановъ и другихъ нежилыхъ помѣщеній.

59. Тамбуры входныхъ дверей со двора (§ 35), какъ въ каменныхъ, такъ и въ деревянныхъ домахъ, могутъ быть изъ дерева. Размѣръ выступовъ для тамбуровъ опредѣляется правилами о разрывахъ, т. е. требуется, чтобы между тамбуромъ и ближайшимъ строеніемъ оставались свободные разрывы: для каменныхъ—2 сажени, для деревянныхъ—4 и для смѣшанныхъ—3 сажени.

60. Пристраиваемые къ каменнымъ зданіямъ фотографическіе фонари могутъ имѣть изъ дерева одну только свѣтовую часть и потолки, а остальныя стѣны должны быть изъ несгораемаго матеріала.

61. Не дозволяется дѣлать къ деревяннымъ строеніямъ деревянныхъ же пристроекъ, если тѣ и другія въ совокупности будутъ превышать положенную для деревянныхъ зданій (§ 21) мѣру длины и ширины, хотя бы эти пристройки были отдѣлены сплошными брандмауэрами.

62. Дозволяется пристраивать каменное и деревянное строеніе одно къ другому съ внутреннимъ между ними сообщеніемъ, при соблюденіи слѣдующихъ условій: если къ каменному строенію пристраивается деревянное, то такая пристройка можетъ имѣть три деревянныя стѣны; если же наоборотъ, къ деревянному строенію пристраивается каменное, то въ этомъ случаѣ такая пристройка должна имѣть всѣ четыре стѣны каменныя и притомъ свою отдѣльную несгораемую лѣстницу; при возведеніи же пристроекъ смѣшанныхъ, по отношенію деревянныхъ частей ихъ соблюдаются вышеуказанныя условія для деревянныхъ пристроекъ, а по отношенію частей каменныхъ—таковыя же для каменныхъ пристроекъ.

63. Водостоки съ кровель со стороны улицы должны продолжаться до самаго тротуара такъ, чтобы нижній конецъ ихъ или отстоялъ отъ тротуара не болѣе какъ на 3 вершка, или проведенъ былъ подъ тротуаромъ до уличнаго лотка. На тротуарѣ подъ сточными трубами должны быть устроены сточные желобки.

64. Сточныя трубы, не удовлетворяющія изложеннымъ въ § 63 условіямъ, должны быть передѣланы въ теченіе года со дня вступленія сихъ правилъ въ законную силу.

65. Въ каменныхъ домахъ карнизы и тому подобныя архитектурныя украшенія фасада разрѣшается устраивать исключительно изъ несгораемыхъ матеріаловъ, безъ употребленія деревянныхъ частей.

66. Оконные, дверные и арочные пролеты въ каменныхъ домахъ должны имѣть перекрытія изъ несгораемыхъ матеріаловъ, безъ употребленія дерева.

67. Владѣнія, незастроенныя по линіи улицъ, площадей, переулковъ, должны быть огорожены заборами или рѣшетками, за исключеніемъ тѣхъ мѣстъ, которыя, по соображеніи съ мѣстными

условіями, Городская Управа признаетъ возможнымъ или удобнымъ оставить не огороженными.

68. На устройство вновь заборовъ и воротъ по линіи улицъ испрашивается разрѣшеніе Городской Управы.

69. Ворота и калитки должны отворяться внутрь дворовъ. Ширина воротъ для проѣзда должна быть не менѣе 4 аршинъ, какъ въ уличныхъ, такъ и надворныхъ заборахъ.

70. Открытые проѣзды во внутрь дворовъ должны быть не менѣе 2 саженъ.

71. Дозволяется устраивать внутри каменныхъ домовъ, а равно въ каменныхъ этажахъ смѣшанныхъ построекъ проѣздныя ворота съ тѣмъ, чтобы ширина и вышина воротъ была не менѣе четырехъ аршинъ (§ 69) и ворота были покрыты кирпичными сводами не менѣе одного кирпича въ замкѣ.

72. Проѣздныхъ воротъ въ деревянныхъ строеніяхъ, хотя бы ворота эти были ограждены каменными стѣнами, дѣлать не дозволяется.

73. Устройство въ заборахъ и калиткахъ лавокъ и палатокъ не дозволяется. Существующія же лавки и палатки должны быть уничтожены въ теченіе двухъ лѣтъ со дня вступленія этихъ обязательныхъ постановленій въ законную силу.

74. Всякаго рода врменныя сооруженія, съ помощью которыхъ производится постройка зданій, какъ-то: лѣса и подмостки, кружала, распоры и т. п., должны быть устраиваемы прочно и безопасно. Лѣса или подмостки надлежитъ помѣщать за временными заборами, коими огораживаются постройки; слань и переходы должны быть прочно прибиты гвоздями, а на стремянкахъ набиты ступени; при переходахъ и сходахъ должны быть устраиваемы поручни съ обѣихъ сторонъ; при устройствѣ же лѣсовъ по улицѣ, сходы и слань, на которой помѣщаются рабочіе матеріалы, должны быть обшиты деревомъ со стороны улицы сплошь, на высоту не менѣе двухъ аршинъ.

75. До приступа къ работамъ по постройкѣ, перестройкѣ или сломкѣ въ домахъ, выходящихъ фасадомъ на улицу, обязательно поставить временный заборъ для отдѣленія проѣзжей части улицы отъ мѣста производства работъ и склада матеріаловъ.

76. Временные заборы должны быть глухіе, окрашенные, высотою не менѣе 1 сажени и не должны занимать улицу въ ширину болѣе, чѣмъ на $^1/_3$ оной, считая въ томъ числѣ и тротуаръ, и во всякомъ случаѣ, не болѣе 4 саженъ въ ширину какъ улицы, такъ и площади. Разрѣшенія на постановку временныхъ заборовъ при строющихся и ремонтируемыхъ домахъ выдаются Городскою Управою, по представленіи просителемъ удостовѣренія полиціи о неимѣніи съ ея стороны препятствій къ постановкѣ забора, съ означеніемъ въ удостовѣреніи того пространства улицы или площади, которое можетъ быть занято временнымъ заборомъ, въ ширину ихъ, въ вышеуказанныхъ предѣлахъ.

77. При производствѣ построекъ или перестроекъ внутри дворовъ постановка временнаго забора по улицѣ не дозволяется.

78. При ширинѣ улицъ менѣе 6 саженъ, лѣса должны быть зашиты снизу до верху и въ этомъ случаѣ постановка временнаго забора не обязательна.

79. При временныхъ заборахъ, а также и при зашитыхъ лѣсахъ, должны быть устроены временные тротуары изъ досокъ. Эти временные тротуары должны быть изъ плотно прибитыхъ досокъ, имѣть ширину не менѣе 1 аршина и располагаться на поперечныхъ лежняхъ, которыя должны служить основаніемъ для забора; высота этихъ тротуаровъ должна быть одинаковая съ высотою каменныхъ тротуаровъ, къ которымъ временный тротуаръ, огибая заборъ или лѣса, въ концахъ своихъ долженъ плотно примыкать.

80. Воспрещается постройкою лѣсовъ, временныхъ заборовъ и тротуаровъ преграждать свободный стокъ уличныхъ водъ, въ устраненіе чего обязательно при всѣхъ этихъ сооруженіяхъ уличные лотки перекрывать досками.

81. Временные заборы и тротуары у строющихся или исправляемыхъ домовъ должны быть не позднѣе 15 ноября отодвигаемы вплоть къ лѣсамъ или вовсе снимаемы, если не получится на оставленіе забора особаго разрѣшенія Управы. Лѣса же у этихъ домовъ остаются до полнаго окончанія наружныхъ работъ, исключая тѣхъ случаевъ, въ которыхъ Управа признаетъ невозможнымъ оставить ихъ неразобранными въ теченіе зимы. При снятіи временныхъ заборовъ, но при оставленіи на зиму лѣсовъ, подъ сими послѣдними, для свободнаго движенія публики, долженъ быть устроенъ плотно перекрытый досками проходъ и временный тротуаръ для пѣшеходовъ.—Разрѣшенія на оставленіе на зиму при строющихся и ремонтируемыхъ зданіяхъ временныхъ заборовъ съ тротуарами, а равно лѣсовъ, выдаются Городскою Управою по представленіи просителемъ удостовѣренія полиціи о неимѣніи съ ея стороны препятствій къ оставленію на зиму вышеупомянутыхъ заборовъ, тротуаровъ и лѣсовъ.

82. По окончаніи всѣхъ наружныхъ работъ со стороны улицъ, лѣса, временные заборы и тротуары сносятся, и мѣсто, которое было огорожено по улицѣ и тротуару, очищается домовладѣльцемъ и приводится въ надлежащій видъ въ теченіе двухъ недѣль.

83. Если на мѣстѣ зданія, предположеннаго къ сломкѣ, не предполагается возводить новаго, то временный заборъ по сломкѣ стѣны, выходящей на улицу, долженъ быть снесенъ указаннымъ въ § 82 порядкомъ, и на линіи улицы устраивается постоянный заборъ.

84. Брандмауэры, которые, въ силу дѣйствующихъ узаконеній, устраиваются на чердакахъ каменныхъ домовъ и на межахъ для отдѣленія деревянныхъ строеній отъ близъ расположенныхъ къ нимъ построекъ, должны превышать крышу дома, до ея конька на $^1/_2$ аршина.

85. Свободно стоящіе брандмауэры допускаются лишь на межахъ; внутри же дворовъ они должны вилоть примыкать къ зданіямъ.

86. Брандмауэръ долженъ быть построенъ настолько прочно, чтобы могъ стоять независимо отъ строенія и удовлетворять техническимъ правиламъ.

87. Облицовка деревянныхъ зданій кирпичемъ съ прикрѣпленіемъ оной къ стѣнамъ, взамѣнъ устройства брандмауэра, не допускается.

88. Свободно стоящіе брандмауэры, отдѣляющіе деревянныя строенія на межахъ отъ близъ расположенныхъ зданій, должны быть возведены прежде начала, а брандмауэры при самихъ зданіяхъ, — одновременно съ постройкою тѣхъ зданій, для которыхъ они предназначаются.

89. Настоящими правилами не отмѣняются прежде изданныя Городской Думой обязательныя постановленія, касающіяся устройства нѣкоторыхъ съ спеціальной цѣлью возводимыхъ зданій, а именно: а) о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ на фабрикахъ и заводахъ; б) о постройкѣ галлерей и пассажей, в) о воспрещеніи возведенія вновь деревянныхъ построекъ въ мѣстности, прилегающей къ храму во имя Христа Спасителя, 1 уч. Пречистенской части, а равно въ частяхъ: Срѣтенской, Яузской и во 2 участкѣ Арбатской части; д) объ устройствѣ постоялыхъ и извощичьихъ дворовъ; е) объ устройствѣ постоянныхъ торговыхъ лѣсныхъ складовъ и дровяныхъ дворовъ [1]) и ж) о порядкѣ храненія и продажи керосина, нефти и другихъ видовъ минеральнаго масла [2]).

Обязательную силу эти постановленія, кромѣ пп. 41 съ прим., 42 и 50, получили съ 7 іюня 1889 г., пп. 41 съ прим. и 42—съ 23 января 1891 г., а п. 50, въ указанной редакціи, съ 19 января 1896 года.

---

[1]) По приговору Думы 27 февраля 1896 года замѣнены обязательными постановленіями о мѣстахъ, гдѣ не допускаются склады лѣсныхъ матеріаловъ, дровъ (дровяные дворы), угля древеснаго и минеральнаго и торфа, и объ условіяхъ храненія этихъ предметовъ.

[2]) Отмѣнены по приговору Думы 30 іюня 1892 года.

Дополненіе обязательныхъ постановленій по строительной части, о частныхъ постройкахъ.

1. Вновь возводимыя двухъ-этажныя деревянныя и таковыя же одно-этажныя съ жилыми полуподвалами, а также смѣшанныя, низъ коихъ каменный, а верхъ деревянный, строенія должны не позднѣе, какъ чрезъ два года по окончаніи ихъ отстройки, имѣть внутри потолки и всѣ деревянныя стѣны, не исключая перегородокъ, оштукатуренными по войлоку, какъ въ жилыхъ помѣщеніяхъ, такъ и не въ жилыхъ, служащихъ для лѣстницъ, входовъ и выходовъ изъ строенія наружу. До производства требуемой оштукатурки допущеніе жилья въ верхнихъ этажахъ вновь возведенныхъ вышеупомянутыхъ строеній воспрещается. Изложенное въ этомъ пунктѣ правило не распространяется на дома, предназначенные исключительно для лѣтняго пребыванія.

Примѣчаніе 1. Такъ называемые дома особняки, составляющіе одну квартиру, въ тѣхъ своихъ частяхъ, гдѣ стѣны и потолки украшены столярною работою, могутъ быть внутри не оштукатуренными; однако, лѣстницы и все помѣщеніе оныхъ должны имѣть устроенными во всемъ согласно настоящихъ и прочихъ дѣйствующихъ по строительной части правилъ.

Примѣчаніе 2. Приведеніе въ исполненіе предшествующаго постановленія въ указанныхъ въ оном нынѣ существующихъ строеніяхъ вмѣняется въ обязанность ихъ домовладѣльцамъ при полномъ внутреннемъ переустройствѣ зданій или при переустройствѣ ихъ стѣнъ въ капитальныхъ частяхъ, но стѣны и потолки лѣстничныхъ клѣтокъ и подшивки маршей и площадокъ и вообще помѣщеніе, въ которомъ находятся лѣстницы, должны быть или оштукатурены по войлоку или обиты по войлоку желѣзомъ не позднѣе слѣдующихъ сроковъ:

1) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ линіи бульваровъ и Москвы-рѣки (Городская, Тверская и большая часть Мясницкой части) — не позднѣе 15 октября 1895 года;

2) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ Тверской улицы, Садовой до пересѣченія ея съ Мясницкой улицей, Мясницкой ул. и бульваровъ: Срѣтенскаго, Рождественскаго, Петровскаго и Страстнаго (часть 2 уч. Арбатской части, Срѣтенская часть и небольшая часть 1 уч. Яузской части)—не позднѣе 15 октября 1896 года;

3) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ Тверской ул., Кудринской-Садовой, Новинскаго бульвара, Смоленской площади, Смоленскаго и Зубовскаго бульваровъ, Крымскихъ: площади, проѣзда, моста и вала, Калужскихъ воротъ, Коровьяго вала, Серпуховскихъ воротъ, Пятницкой улицы, Балчуга, Москвы-рѣки, Лѣснаго переулка, бульваровъ: Пречистенскаго, Никитскаго и Тверскаго (большая часть 2 участка и 1 участокъ Арбатской части, Пречистенская часть, 1 участокъ Якиманской части, часть 2 участка Якиманской части и часть 1 и 2 участковъ Пятницкой части) — не позднѣе 15 октября 1897 года;

4) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ бульваровъ: Чистопруднаго, Покровскаго и Яузскаго, Яузскаго и Устинскаго проѣздовъ, Москвы-рѣки до Москворѣцкаго моста, Балчуга, Пятницкой улицы до Серпуховскихъ воротъ, Валовой улицы, Зацѣпскаго вала, Краснохолмскихъ: проѣзда, моста и улицы, Таганской площади, Земляного вала, Садовой до Мясницкой улицы и этой послѣдней до бульваровъ (большая часть 1 и 2 участковъ Яузской части, не-

большая часть 3 уч. Мясницкой части, часть 1 и часть 2 участковъ Пятницкой части и часть 1 и 3 участковъ Рогожской части)—не позднѣе 15 октября 1898 г.;

5) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ 1-й Мѣщанской ул. отъ Сухаревой башни, Камеръ-Коллежскаго вала, соединительной вѣтви Рязанской желѣзной дороги, пути Рязанской желѣзной дороги до рѣки Яузы, этой послѣдней до Высоко-Яузскаго моста и Садовой до Сухаревой башни (большая часть 1, часть 2 и 3 участковъ Мѣщанской части, 1 участокъ Лефортовской части, 1 и 2 уч. Басманной части и небольшая часть 2 участка Яузской части)—не позднѣе 15 октября 1899 года;

6) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ 1-й Мѣщанской улицы отъ Сухаревой башни до Крестовскихъ водонапорныхъ башенъ, границы города до Тверской заставы, Бол. Тверской-Ямской ул. до Старыхъ Тріумфальныхъ воротъ и Садовой до Сухаревой башни (часть 1 и 3 участковъ Мѣщанской части, большая часть 1 и 2 участковъ Сущевской части и 3 уч. Сущевской части)—не позднѣе 15 октября 1900 года;

7) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ Тверской заставы, границы города чрезъ заставы Прѣсненскую и Дорогомиловскую до рѣки Сѣтуни, Москвы-рѣки до Крымскаго моста, Крымскихъ проѣзда и площади, бульваровъ Зубовскаго, Смоленскаго и Новинскаго, Кудринскаго проѣзда, Кудринской-Садовой до Старыхъ Тріумфальныхъ воротъ и Бол. Тверской-Ямской улицы до Тверской заставы (Прѣсненская и Хамовническая части и небольшая часть 1 и 2 участковъ Сущевской части) –не позднѣе 15 октября 1901 года;

8) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ Крымскихъ моста и вала, Калужскихъ воротъ, Коровьяго вала, Серпуховскихъ воротъ, Валовой улицы, Зацѣпскаго вала, Краснохолмскихъ: проѣзда, моста и улицы, Таганской площади, Землянаго вала, Высоко-Яузскаго моста, рѣки Яузы, пути Курской желѣзной дороги, границы города чрезъ заставы Покровскую и Спасскую и Москву-рѣку, заставы Серпуховскую и Калужскую до Москвы-рѣки и этой послѣдней до Крымскаго моста (часть 2 уч. Якиманской части и 2 участка Пятницкой части, 1 и 2 участки Серпуховской части, часть 1 участка и 2 и 3 участки Рогожской части)—не позднѣе 15 октября 1902 года;

9) во владѣніяхъ, находящихся къ предѣлахъ рѣки Яузы отъ пересѣченія ея Курской желѣзной дорогой, Рязанской жел. дор. до соединительной вѣтви этой послѣдней, границы города вокругъ Сокольниковъ чрезъ заставы: Преображенскую, Семеновскую и Проломную до Курской жел. дор. и сей послѣдней до рѣки Яузы (2 и 3 участки Лефортовской части, часть 2 участка и 4 участокъ Мѣщанской части)—не позднѣе 15 октября 1903 г.;

Исполненіе изложеннаго въ семъ примѣчаніи правила касательно устройства лѣстничныхъ помѣщеній обязательно, независимо отъ указанныхъ сроковъ и мѣстностей города всякій разъ, какъ Городскою Управою будетъ усмотрѣно, что строеніе представляется опаснымъ въ пожарномъ отношеніи, причемъ требованіе Городской Управы должно быть исполнено не позднѣе одного года послѣ предъявленія таковаго.

2. Внутреннія легкія перегородки въ указанныхъ въ п. 1 строеніяхъ, располагаемыя сверхъ половаго настила и недоходящія до потолка на восемь или болѣе вершковъ, дозволяется ставить неоштукатуренными.

3. Постройка деревянныхъ двухъ-этажныхъ галлерей, хотя бы съ несгораемыми лѣстницами, служащихъ для общаго выхода изъ жилыхъ помѣщеній зданія, воспрещается.

Примѣчаніе. Такія галлереи, устроенныя при нынѣ существующихъ зданіяхъ, подлежатъ упраздненію при полномъ внутреннемъ переустройствѣ зданій или при перестройкѣ ихъ въ капитальныхъ частяхъ.

4. Лѣстницы въ возводимыхъ деревянныхъ строеніяхъ для непосредственнаго выхода наружу изъ жилыхъ помѣщеній, какъ втораго этажа, такъ и мезонина и антресолей, при соблюденіи въ отношеніи числа и расположенія сихъ лѣстницъ требованій, опредѣленныхъ въ §§ 47 и 48 изданныхъ въ 1889 году обязательныхъ постановленій по строительной части, должны быть устроены изъ несгораемаго матеріала въ отдѣльныхъ рубленныхъ стѣнахъ съ тѣмъ, чтобы стѣны и потолки помѣщеній, занимаемыхъ лѣстницами, были оштукатурены по войлоку.

5. Лѣстницы для внутренняго сообщенія нижняго этажа съ верхнимъ или мезониномъ, или антресолями, когда эти помѣщенія составляютъ одну квартиру, при соблюденіи прочихъ, дѣйствующихъ по строительной части правилъ, допускаются деревянныя съ тѣмъ, чтобы лѣстницы не доходили до чердака.

6. Жилые полуподвальные этажи, устраиваемые подъ деревянными и смѣшанными строеніями, должны имѣть несгораемыя покрытія (потолки и своды).

7. Жилые полуподвальные этажи, независимо отъ внутренняго сообщенія, которое можетъ быть устроено съ нижнимъ этажемъ, должны имѣть наружные выходы, могущіе служить и сходами, устроенные съ соблюденіемъ требованія, опредѣленнаго въ § 49 изданныхъ въ 1889 году обязательныхъ постановленій по строительной части.

8. Въ жилыхъ деревянныхъ строеніяхъ не дозволяется устраивать подъ деревянными лѣстницами не оштукатуренныхъ или не обитыхъ желѣзомъ по войлоку со всѣхъ сторонъ чулановъ и кладовыхъ.

9. Если отдѣльныя жилыя помѣщенія деревянныхъ и смѣшанныхъ двухъ-этажныхъ строеній и такія же помѣщенія надъ каменнымъ полуподваломъ не имѣютъ двухъ лѣстницъ для непосредственнаго выхода наружу, то каждое изъ означенныхъ помѣщеній должно имѣть пожарную лѣстницу, доходящую до крыши, съ площадкою у окна. Во всякомъ же случаѣ двухъ-этажныя деревянныя и смѣшанныя строенія должны имѣть пожарныя лѣстницы, достигающія крыши.

Примѣчаніе. Для исполненія изложенныхъ въ пунктахъ 8 и 9 требованій предоставляется годичный срокъ со времени полученія настоящими постановленіями обязательной силы.

Постановленія эти получили обязательную силу: прим. 2 къ п. 1—съ 18 іюня 1895 г., остальные пункты постановленій—съ 5 марта 1892 года.

Объ устройствѣ постоялыхъ и извощичьихъ дворовъ.

1. Навѣсы на постоялыхъ и извощичьихъ дворахъ должны устраиваться на каменныхъ или металлическихъ столбахъ. Пролеты между столбами должны перекрываться каменными арками или металлическими балками, или рельсами, такъ чтобы связи и стропила крыши находились на несгораемыхъ основаніяхъ.

2. Навѣсы должны быть крыты желѣзомъ или другимъ несгораемымъ матеріаломъ.

3. Длина навѣсовъ не ограничивается, но на каждыя двѣнадцать саженей, считая въ томъ числѣ и части навѣсовъ, примыкающія одна къ другой подъ угломъ, должно быть устраиваемо не менѣе одного брандмауера. Ширина навѣсовъ, устраиваемыхъ на пограничныхъ межахъ, должна быть не болѣе пяти саженей, а ширина навѣсовъ, устраиваемыхъ внутри дворовъ, должна быть не болѣе шести саженей.

4. Навѣсы дозволяется примыкать только къ сплошнымъ, безъ отверстій, стѣнамъ каменныхъ зданій; къ каменнымъ же стѣнамъ, не сплошнымъ, и къ деревяннымъ постройкамъ примыкать навѣсы не дозволяется, а должны быть соблюдаемы разрывы: отъ каменныхъ строеній въ три, а отъ деревянныхъ въ четыре сажени. Разстоянія эти могутъ быть уменьшаемы: отъ деревянныхъ строеній до трехъ саженей и отъ каменныхъ до двухъ саженей, если на обращенныхъ къ онымъ строеніямъ сторонахъ будутъ устроены брандмауеры. Разстоянія между отдѣльными навѣсами должны быть не менѣе четырехъ саженей.

5. При устройствѣ навѣсовъ должны быть соблюдаемы разрывы: четырехсаженные отъ лѣвой и двухсаженные отъ задней границъ двора.

6. При постановкѣ навѣсовъ на задней и лѣвой межахъ должны быть устраиваемы брандмауеры; при постановкѣ же навѣсовъ на правой межѣ, обязательны только сплошныя пограничныя стѣны, которыя въ мѣстностяхъ, предназначенныхъ исключительно для каменныхъ построекъ, могутъ быть только каменныя, а въ остальныхъ мѣстностяхъ могутъ быть каменныя и фахверковыя.

7. При устройствѣ навѣсовъ внутри дворовъ должны быть оставляемы между отдѣльными частями дворовъ проѣзды не менѣе четырехъ саженей ширины.

8. Перегородки подъ навѣсами должны быть каменныя или фахверковыя,—деревянныя же перегородки не допускаются.

9. Помѣщенія для лошадей могутъ быть устраиваемы какъ отдѣльно, такъ и подъ навѣсами.

10. Отдѣльныя помѣщенія для лошадей могутъ быть только каменныя или фахверковыя и должны быть устраиваемы на общихъ для частныхъ построекъ правилахъ.

11. Прочія жилыя и нежилыя постройки на постоялыхъ дворахъ подчиняются общимъ правиламъ для частныхъ построекъ.

12. Проѣзды на постоялые и извощичьи дворы, внутри каменныхъ строеній или въ каменныхъ этажахъ смѣшанныхъ домовъ, дозволяется устраивать съ тѣмъ, чтобы надъ всѣмъ протяженіемъ проѣздовъ былъ каменный сводъ толщиною не менѣе полутора кирпича, съ сплошными боковыми стѣнами. Въ деревянныхъ же домахъ проѣзды подъ вторыми этажами воспрещаются. Ширина проѣздовъ должна быть не менѣе шести аршинъ, а вышина не менѣе пяти аршинъ.

13. Брусья фахверковыхъ построекъ должны быть шириною и толщиною: для стоекъ и обвязокъ не менѣе четырехъ вершковъ, а прочіе не менѣе трехъ вершковъ.

14. Дворы и проѣзды должны быть вымощены камнемъ; въ конюшняхъ же и подъ навѣсами допускается деревянная настилка.

15. Въ существующихъ постоялыхъ и извощичьихъ дворахъ, устроенныхъ несогласно съ настоящими правилами, капитальныя исправленія построекъ допускаются не иначе, какъ подъ условіемъ приведенія исправляемыхъ построекъ въ надлежащій видъ, сообразно съ сими правилами. Мелкія починки въ означенныхъ постройкахъ могутъ быть допускаемы по усмотрѣнію Городской Управы.

16. Въ тѣхъ изъ существующихъ постоялыхъ и извощичьихъ дворовъ, въ которыхъ нѣтъ пограничныхъ брандмауеровъ на лѣвой и задней межахъ, брандмауеры эти должны быть устроены къ слѣдующимъ срокамъ: а) въ дворахъ, состоящихъ въ чертѣ Бѣлаго города, т. е. въ мѣстности, лежащей между Кремлемъ и Китай-городомъ съ одной стороны и переулкомъ Лѣснымъ, бульварами и Устинскимъ проѣздомъ съ другой, а также во дворахъ, состоящихъ въ мѣстности, лежащей между рѣкою Москвой и Обводнымъ каналомъ отъ Бабьяго-городка до Краснохолмской дамбы, — къ 1-му іюля 1882 г.; б) въ дворахъ, находящихся въ чертѣ Земляного города, т. е. въ мѣстности, окруженной Садовою улицею, исключая относящихся къ первому разряду, — къ 1-му іюля 1883 г. и в) въ дворахъ, находящихся между Садовою улицею и городскою чертою,—къ 15 октября 1884 г.

Примѣчаніе. При перестройкѣ навѣсовъ въ существующихъ постоялыхъ и извощичьихъ дворахъ, имѣющихъ менѣе десяти саженей ширины, допускается трехсаженное разстояніе между отдѣльными навѣсами, если дворы тѣ будутъ имѣть ворота съ двухъ сторонъ.

17. Въ городской части г. Москвы устройство постоялыхъ и

извощичьихъ дворовъ и подворьевъ съ постоемъ лошадей воспрещается.

Въ обязательную силу постановленія эти, кромѣ пун. 16-го, вступили 29 мая 1879 года, пун. 16-й а) и б) — съ 23 декабря 1881 г., а пун. 16-й в) съ 26 іюля 1884 года.

Объ устройствѣ кровель.

1. Въ чертѣ Камеръ-Коллежскаго вала всѣ строенія, со всѣми къ нимъ пристройками, должны быть крыты желѣзомъ, цинкомъ, черепицей или другими матеріалами, которые будутъ признаны Городскою Управою за несгораемые.

2. Деревомъ дозволяется крыть только колодцы, садовыя бесѣдки, павильоны, помойныя ямы. Другія же незначительныя постройки могутъ быть крыты деревомъ только съ разрѣшенія Городской Управы.

3. Устройство деревянныхъ кровель при возведеніи новыхъ строеній, равно возобновленіе деревянныхъ кровель, нынѣ существующихъ, не дозволяется.

4. Мелкія починки существующихъ деревянныхъ кровель могутъ быть разрѣшаемы по усмотрѣнію Городской Управы.

Примѣчаніе. Постановленія эти примѣняются и къ постройкамъ въ мѣстностяхъ, лежащихъ за Камеръ-Коллежскимъ валомъ, входящихъ въ черту города, въ тѣхъ случаяхъ, когда, по мѣстнымъ условіямъ, Городской Управою будетъ признано это необходимымъ въ видахъ предосторожности противъ пожаровъ.

Постановленія эти вступили въ обязательную силу съ 26 декабря 1883 года.

О постройкѣ торговыхъ галлерей-пассажей.

1. Зданія, предназначаемыя для помѣщенія торговыхъ галлерей, могутъ быть только каменными, причемъ магазины должны быть отдѣлены другъ отъ друга каменными стѣнами, толщиною не менѣе 1½ кирпича, безъ пролетовъ; деревянныя перегородки между магазинами отнюдь не допускаются. Полы въ галлереяхъ и проходахъ должны быть изъ несгораемаго матеріала.

2. Потолочныя покрытія во всѣхъ этажахъ зданія должны быть изъ несгораемаго матеріала; такой же потолокъ долженъ быть и въ тѣхъ частяхъ зданія, которыя и не предназначаются для торговли.

3. Наружные карнизы вокругъ зданія, а равно карнизы внутри галлереи должны быть устраиваемы изъ несгораемыхъ матеріаловъ; металлическіе карнизы на деревянныхъ пушкахъ или доскахъ воспрещаются.

4. Ширина галлерей должна быть не менѣе восьми аршинъ.

5. Свѣтовые фонари надъ проходными галлереями могутъ быть только металлическіе, на несгораемомъ основаніи.

6. Лѣстницы во всѣхъ помѣщеніяхъ, даже и тѣ, которыя ведутъ на чердакъ, должны быть изъ несгораемаго матеріала.

7. Подъ общими лѣстницами воспрещается дѣлать деревянныя перегородки и чуланы.

8. Отопленіе всѣхъ торговыхъ помѣщеній можетъ быть только центральной системы, т. е. духовое или водяное; отдѣльное отопленіе каждаго магазина не допускается; тамъ же, гдѣ таковое отопленіе уже существуетъ и въ магазинахъ устроены деревянные полы, вмѣняется въ обязанность при устьяхъ печей полы эти обшить листовымъ желѣзомъ или замѣнить каменными на пространствѣ 4 кв. арш. Употребленіе въ торговыхъ помѣщеніяхъ переносныхъ и временныхъ печей не допускается.

9. Отъ ближайшей магистральной трубы городскаго водопровода должна быть проложена труба къ зданію галлереи и снаружи зданія у входа въ галлерею устроенъ пожарный кранъ для пользованія водою только во время пожара.

10. Торговыя галлереи должны быть соединены съ ближайшими пожарными командами телеграфными пожарными звонками.

Постановленія эти вступили въ обязательную силу 14 мая 1885 года.

О воспрещеніи возведенія вновь деревянныхъ построекъ въ различныхъ мѣстностяхъ г. Москвы.

1. Въ мѣстности 1 участка Пречистенской части, прилегающей къ Храму во имя Христа Спасителя.

Въ мѣстности, заключающейся между площадью Храма Христа Спасителя и 2 Ильинскимъ переулкомъ, улицою Остоженкою, начиная отъ площади и до 2-го Ильинскаго переулка, и набережной Москвы-рѣки отъ площади же и до линіи, составляющей продолженіе 2 Ильинскаго переулка, какъ по лицевой сторонѣ улицъ, такъ и во дворахъ, никакихъ деревянныхъ построекъ не возводить.

2. Въ частяхъ: Срѣтенской и Яузской и во 2 участкѣ Арбатской части,

Въ мѣстностяхъ г. Москвы, входящихъ въ составъ Срѣтенской, Яузской и 2 участка Арбатской части, какъ по лицевой сторонѣ улицъ и переулковъ, такъ и внутри дворовъ, никакихъ деревянныхъ построекъ не возводить.

3. Въ 1 участкѣ Арбатской, 1 и 2 участкахъ Пречистенской, 1 участкѣ Пятницкой и 1 участкѣ Якиманской частей.

Въ мѣстности г. Москвы, входящей въ составъ 1-го участка Арбатской, 1-го и 2-го участковъ Пречистенской, 1-го участка Пятницкой и 1-го участка Якиманской частей, возведеніе вновь деревянныхъ построекъ воспрещается.

4. Въ 1 и 3 участкахъ Рогожской части

Въ мѣстности г. Москвы, состоящей въ 1-мъ и 3-мъ участкахъ Рогожской части, между лѣвымъ берегомъ рѣки Яузы, начиная отъ Большаго Устинскаго моста до Высоко-Яузскаго, отъ сего послѣдняго Земляным валомъ, составляющимъ продолженіе Садовыхъ улицъ, Таганскимъ проѣздомъ съ Таганскою площадью, Краснохолмскою улицею до Краснохолмскаго моста, а отъ него лѣвымъ берегомъ Москвы-рѣки до Большаго Устинскаго моста—возводить вновь деревянныя постройки воспрещается.

5. Въ предѣлахъ 2 участка Якиманской части.

Въ мѣстности 2 участка Якиманской части, лежащей между улицею Большою Ордынкою, начиная отъ Успенскаго переулка до площади Серпуховскихъ воротъ, отсюда улицами Коровьяго и Крымскаго вала до Старо-Огороднаго переулка, частью его до впаденія въ него Ново-Огороднаго переулка, этимъ послѣднимъ до пересѣченія его Бабьегородскимъ переулкомъ, а за симъ этимъ же переулкомъ и Петропавловскимъ и Успенскомъ переулками до улицы Большой Ордынки,—возведеніе вновь деревянныхъ построекъ воспрещается.

Объ устройствѣ тротуаровъ въ г. Москвѣ.

(Изданы взамѣнъ временныхъ правилъ, утвержденныхъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ 30 марта 1876 года по строительной части и относящихся до устройства тротуаровъ).

1. Устройство тротуаровъ и содержаніе ихъ въ исправности лежитъ на обязанности частныхъ различныхъ учрежденій, владѣющихъ въ городѣ недвижимыми имуществами, примыкающими къ проѣздамъ и площадямъ.

Примѣчаніе. Устройство и содержаніе тротуаровъ по набережнымъ рѣкъ и каналовъ, а также переходныхъ тротуаровъ чрезъ проѣзды и площади, состоятъ въ вѣдѣніи города.

2. Къ устройству новыхъ и къ переустройству существующихъ тротуаровъ на основаніи настоящихъ правилъ владѣльцы недвижимыхъ имуществъ приступаютъ съ разрѣшенія Городской Управы. Въ случаяхъ пришествія тротуаровъ въ негодное состояніе, равно при перестройкѣ или измѣненіи фасадовъ прилегающихъ къ тротуарамъ зданій, означенные владѣльцы обязываются приступить

къ устройству или переустройству тротуаровъ согласно симъ правиламъ по требованію Городской Управы.

3. Поверхность тротуаровъ предоставляется покрывать гранитными и дикарными плитами, дикарными шашками и брусками, асфальтомъ, другого рода камнями твердаго качества и свойства, отъ атмосферы не разрушающагося.

4. Въ мѣстности города, лежащей между р. Москвою и примыкающею къ ней двумя концами линіею бульваровъ, употребленіе одного изъ показанныхъ матеріаловъ обязательно во всю опредѣленную для тротуара ширину, а въ прочихъ мѣстностяхъ города—при ширинѣ тротуара въ два аршина или менѣе.

5. Если въ мѣстностяхъ, не входящихъ въ районъ, заключенный между рѣкою Москвою и примыкающею къ ней линіею бульваровъ, ширина тротуара опредѣлена болѣе чѣмъ въ два аршина, то за отдѣленіемъ двухъ аршинъ, остающееся до границы примыкающаго владѣнія пространство дозволяется замащивать мелкимъ булыжнымъ камнемъ или застилать на ребро кирпичемъ полужелѣзнякомъ.

6. Употребляемыя на покрытіе тротуаровъ гранитныя и дикарныя плиты и дикарныя шашки должны быть плотно притесываемы другъ къ другу.

7. Поверхность тротуара должна быть ровная, безъ выступовъ и углубленій, продольный профиль поверхности тротуара долженъ быть параллеленъ продольному профилю мостовой.

8. При устройствѣ вновь тротуаровъ и при переустройствѣ ихъ на основаніи настоящихъ правилъ соблюдается ширина, опредѣленная Городскою Управою, сообразно ширинѣ улицы и мѣстнымъ условіямъ, причемъ линіи тротуаровъ отводятся городскими техниками.

9. Тротуаръ соединяется съ мостовою скатомъ (подзоромъ) къ устроенному къ оной лотку. Подзоръ замащивается мелкимъ булыжнымъ камнемъ и можетъ быть покрываемъ дикарными плитами или тѣмъ же матеріаломъ, какъ и поверхность тротуара. Линія борта тротуара должна быть параллельна линія верстоваго камня въ лоткѣ мостовой и не можетъ возвышатьея надъ послѣднею менѣе чѣмъ на четыре и болѣе чѣмъ на шесть вершковъ.

Примѣчаніе 1. Увеличеніе показанной высоты подзора можетъ быть допущено съ разрѣшенія Городской Управы по требованіямъ мѣстныхъ условій и дѣйствительной надобности.

Примѣчаніе 2. Постановка тумбъ по бортамъ тротуара не обязательна.

10. Поперечный уклонъ поверхности тротуара къ мостовой долженъ быть отъ 1 до $1^1/_2$ вершка на сажень ширины тротуара.

11 Спускаемыя съ кровель примыкающихъ къ тротуару зданій

водосточныя трубы не должны нижнимъ концомъ возвышаться надъ поверхностью тротуара болѣе трехъ вершковъ.

12. Противъ устьевъ означенныхъ трубъ во всю ширину тротуара, начиная отъ примыкающаго къ нему зданія, должны быть устроены въ тротуарѣ сточные желобки, шириною не менѣе двухъ вершковъ и глубиною въ 1/2 вершка.

13. Водосточныя трубы, опущенныя съ кровель ниже поверхности тротуара, а равно проведенныя подъ тротуаръ для стока воды со двора канавки должны впадать въ устроенные въ тротуарѣ лотки потребной глубины, но шириною не болѣе 4 вершковъ, прикрытые заподлицо съ поверхностью тротуара металлическими плитами, утвержденными въ четвертяхъ лотка. Въ подзорѣ тротуара устье лотка должна быть обдѣлано дикарнымъ камнемъ или асфальтомъ во всю высоту подзора.

14. Въ подзорѣ тротуара дозволяется устраивать ступени, не болѣе одной, противъ входныхъ дверей, примыкающихъ къ тротуару зданій и на пересѣченіяхъ тротуаровъ проѣздами. Ступени не должны выдаваться за линію верстоваго камня уличнаго лотка.

Примѣчаніе. Устройство въ подзорѣ тротуара болѣе одной ступени допускается съ разрѣшенія Городской Управы въ случаяхъ надобности.

15. Для въѣзда въ ворота владѣнія, примыкающаго къ тротуару, послѣдній понижается къ проѣзду скатами, устроенными съ такимъ условіемъ, чтобы пространство проѣзда, пониженное къ улицѣ, не углублялось ниже ворстоваго камня уличнаго лотка.

16 Проѣзды въ ворота покрываются во всю ширину тротуара матеріалами, допускаемыми для поверхности тротуаровъ, кромѣ кирпича, а при крутыхъ въѣздахъ могутъ быть замащиваемы булыжнымъ камнемъ.

17. На замощенныхъ проѣздахъ и площадяхъ, на которыхъ еще нѣтъ вовсе тротуаровъ, устройство ихъ на основаніи настоящихъ правилъ обязательно въ теченіе одного года со времени вступленія сихъ правилъ въ законную силу.

18. На проѣздахъ и площадяхъ, еще не замощенныхъ, устройство тротуаровъ согласно съ сими правилами должно быть произведено въ теченіе одного года со времени замощенія проѣздовъ и площадей.

19. Ремонтъ тротуаровъ, существующихъ съ отступленіями отъ настоящихъ правилъ, допускается безъ особаго разрѣшенія только для частичнаго исправленія поверхности безъ сплошной разборки всего тротуара.

Примѣчаніе. Производство работъ по устройству и переустройству тротуаровъ подвергается техническому надзору, учреждаемому по мѣрѣ надобности Городскою Управою.

Постановленія эти получили обязательную силу съ 6 марта 1892 г.

ОГЛАВЛЕНІЕ
УСТАВА СТРОИТЕЛЬНАГО.

Разд. I.—*Учрежденія для управленія строительною частью, ст. 1—35.*

Гл. I. О главномъ управленіи строительною частью, ст. 1—5.

Гл. II. О мѣстномъ управленіи строительною частью въ губерніяхъ и областяхъ вообще, ст. 6—11.

Гл. III. Объ управленіи строительною частью въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ въ особенности, ст. 12—26. Отд. I. Объ управленіи строительною частью въ Градоначальствахъ, ст. 12, 13. Отд. II. Объ управленіи строительною частью въ губерніяхъ Варшавскаго Генералъ-Губернаторства, ст. 14—18. Отд. III. Объ управленіи строительною частью въ Сибирскихъ губерніяхъ и областяхъ, ст 19—25. Отд. IV. Объ управленіи строительною частью въ областяхъ Терской, Кубанской и войска Донскаго, а также въ поселеніяхъ прочихъ казачьихъ войскъ, ст. 26.

Гл. IV. О техникахъ по строительной части, ст. 27—35.

Разд. II—*О зданіяхъ казенныхъ, ст. 36—88.*

Гл. I. О построеніи казенныхъ зданій, ст. 36—67. Отд. I. О проектахъ и смѣтахъ на постройку казенныхъ зданій, ст. 36—46. Отд. II. О производствѣ казенныхъ построекъ, ст. 47—67. I. О порядкѣ производства работъ, ст. 47—52. II. О производствѣ торговъ и заключеніи контрактовъ, ст. 53, 54. III. Объ освидѣтельствованіи казенныхъ построеній, ст. 55—61. IV. О исправленіи и починкахъ казенныхъ зданій, ст. 62—67.

Гл. II. О сохраненіи и содержаніи въ порядкѣ казенныхъ зданій, ст. 68—79. Отд. I. Общія правила, ст. 68—75. Отд. II. Особенныя правила о сохраненіи и починкѣ древнихъ зданій, 76—79.

Гл. III. Объ устройствѣ тюремъ и карантиновъ, ст. 80, 81.

Гл. IV. Объ отчетности и отвѣтственности по строительной части, ст. 82—88. Отд. I. Объ отчетности въ производствѣ работъ и употребленіи денежныхъ суммъ, ст. 82—85. Отд. II. Объ отвѣтственности по строительной части, ст. 86—88.

Разд. III.—*О зданіяхъ церковныхъ и иныхъ молитвенныхъ, ст. 89—160.*

Гл. I. О построеніи православныхъ церквей, молитвенныхъ домовъ и часовенъ, ст. 89—134. Отд. I. Положенія общія, ст. 89—113. Отд. II. О производствѣ церковныхъ построеній, ст. 114—125. I. О построеніи и исправленіи церквей отъ казны, ст. 115—120. II. О по-

строеніи и исправленіи церквей отъ прихожанъ, ст. 121—125. Отд. III. О надзорѣ за производствомъ церковнаго строенія, ст. 126—130. Отд. IV. О постройкѣ молитвенныхъ домовъ и часовенъ, ст. 131—134.
Гл. II. О молитвенныхъ зданіяхъ раскольниковъ, ст. 135—138.
Гл. III. О построеніи христіанскихъ церквей иностранныхъ исповѣданій, ст. 139—148.
Гл. IV. О построеніи еврейскихъ синагогъ и молитвенныхъ школъ, ст. 149—153.
Гл. V. О построеніи магометанскихъ мечетей, ст. 154—160.

Разд. IV. — *О зданіяхъ общественныхъ, ст. 161—163.*

Разд. V.—*О фабрикахъ, заводахъ и иныхъ торговыхъ и промышленныхъ заведеніяхъ, ст. 164—176.*

Разд. VI.—*О построеніи городовъ и о городскихъ зданіяхъ и сооруженіяхъ, ст. 177—211.*

Гл. I. О планахъ городовъ, ст. 177—180.
Гл. II. Объ устройствѣ и содержаніи улицъ, площадей, мостовъ и другихъ сооруженій въ городахъ, ст. 181—184.
Гл. III. О частныхъ зданіяхъ въ городахъ, ст. 185—211. Отд. I. О порядкѣ разрѣшенія частныхъ построекъ въ городахъ, ст. 185—191. Отд. II. О правилахъ для частныхъ построекъ въ городахъ, ст. 192—206. Отд. III. О наблюденіи за исполненіемъ правилъ о постройкахъ и сооруженіяхъ въ городахъ и объ отвѣтственности за нарушенія оныхъ, ст. 207—211.

Разд. VII.—*О строеніи въ селеніяхъ, ст. 212—242.*

Гл. I. О строеніи въ селеніяхъ вообще, ст. 212—234. Отд. I. Положенія общія, ст. 212—217. Отд. II. Правила для построекъ въ селеніяхъ, ст. 218—228. Отд. III. О планахъ на устройство селеній, ст. 229—234.
Гл. II. О возведеніи построекъ и устройствѣ улицъ въ болѣе значительныхъ посадахъ губерній Варшавскаго Генералъ-Губернаторства, ст. 235—242.

ПРИЛОЖЕНІЕ.

Къ ст. 185 (прим.). Правила о порядкѣ разрѣшенія частныхъ построекъ и утвержденія на оныя плановъ и фасадовъ въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено въ дѣйствіе.

НЕОФФИЦІАЛЬНЫЯ ПРИЛОЖЕНІЯ.

Стр.
Правительственныя распоряженія о Строительной полиціи въ губерніяхъ Царства Польскаго . . . . . 125—166
Къ ст. 2. Учрежденіе Министерствъ (ст. 421-424) . . . 166
Къ ст. 9, п. 1. Общее учрежд. губерн. (ст. 497) 167
Къ ст. 18. Особый Строит. Комитетъ при управленіи Варшавскихъ театровъ . . 167—168
Къ ст. 34. Уставъ о службѣ (ст. 158—159) 168
Къ ст. 36, прим. 3. Постройки воен. вѣдомства (Св. Воен. Пост. 1869 г. ст. 146—196) 169—178

Стр.
Къ ст. 81. Уставъ Врачебный (ст. 871—875) 179
Къ ст. 100, п. 7. Уставъ Духов. Консисторій (ст. 46) . . . 179
Къ ст. 104. Городовое Положеніе (ст. 63—79) . . . . 180—181
Къ ст. 107. Законы Гражданскіе (575—589) . . . . . 181—186
Къ ст. 112, прим. Уставъ лѣсной (ст. 257—260) 186
Къ ст. 123, прим. Сводъ законовъ о состояніяхъ (ст. 453, прилож.) . . . . . 187—188
Къ ст. 129. О порядкѣ завѣдыванія Исаакіевскимъ и Христа Спасителя соборами . 188—190
Къ ст. 139. Уставъ иностран. исповѣданій (ст. 124) . . . 190
Къ ст. 142. Уставъ иностран. исповѣданій (ст. 761) . . . 191
Къ ст. 164. Уставъ о Промышл. (ст. 69—276) . . . . . 191—193
Списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти городскихъ Управъ . . . . . 193—195
Къ ст. 165. Правила о размѣщеніи фабрикъ въ С.-Петербургѣ . . . . . 195—201
Положеніе объ устройствѣ нефтянаго городка въ Батумѣ . . . . . 201—207
Къ ст. 175. Уставъ Путей Сообщенія (ст. 891, 892) . . . 207
Къ ст. 180. Уставъ Строит. изд. 57 г. (ст. 310 и 311) . . 207—210
Правила о возведеніи построекъ въ крѣпостяхъ:
Ковенской . . . . . 210—213
Осовецкой . . . . . 213—216
Михайловской . . . . . 216—218
Варшавской . . . . . 218—226
Брестъ-Литовской . . . 226—231
Кіевской . . . . . 231—235
Зегржской . . . . . 235—239
Карской . . . . . 239—244
Бобруйской . . . . . 244—245
Къ ст. 181. Городовое Положеніе . . . . . 246—248
Къ ст. 181, прим. 1. Временныя правила по строительной части (ст. 283—294) . . . 248—250
Правила о завѣдываніи береговыми укрѣпленіями г. Кизляра . . . . . 250—253
Къ ст. 190. Сводъ мѣстныхъ постановленій Остзейскихъ (ст. 982—995) . . . . 253—255
Къ ст. 192, прим. 2. Законы Гражд. (ст. 445—447) . 255—256
Къ ст. 211. Уставъ уголов. судопр. (ст. 1217) 256
Къ ст. 213. Положеніе о губерн. и уѣздн. земск. учрежд. 256—258
Временныя правила по строительной части . . . . . 258—268
Правила для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива . . . . . 268—272
Къ ст. 224. Уставы:
Путей Сообщенія (ст. 539—565) 273
Россійск. желѣзн. дорогъ (ст. 153, прилож.) . . . . 274—276
Народн. продов. (ст. 28—30) 276
Къ ст. 229. Положеніе Земск. Начальн. (ст. 104, 105, 120) 277
Къ ст. 10 прилож. ст. 185 (прим.) Временныя правила по строит. части . . . . . 278—281
Уставъ о наказаніяхъ (ст. 65—68) . . . . . 281—289
Уложеніе о наказаніяхъ (ст. 206, 485, 492, 863, 1058—1351) 289—298
Обязательныя постановленія по строительной части г. С.-Петербурга . . . . . 298—325
Обязательныя постановленія по строит. части г. Москвы 325—346

Сравнительный указатель

статей Устава Строительнаго, изданій 1857 и 1900 годовъ.

А.—Указаніе, какимъ статьямъ Устава Строительнаго, изданія 1857 г., соотвѣтствуютъ статьи Устава Строительнаго, изданія 1900 года.

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
1 (Прод. 1893 г.).	1, 2, 6.	16 (Прод. 1893 г.).	29, прим.
— прим. 1 (Прод. 1893 г.).	14—18.	17	29 и прим.
— » 2 (Прод. 1893 г.).	19—25.	— прим. 1 . . .	34.
2	2, 40.	— » 2 . . .	Исключено (Прод. 1893 г.).
3	2.	18 (Прод. 1893 г.).	28.
4	6.	19 (Прод. 1893 г.).	30.
— прим. 1, ц. 1 .	6.	20—39.	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
» 2 .	19—25.	40 (Прод. 1893 г.).	9, п. 1.
— » 2 . . .	6.	— п. 1	— » 4, 5.
5	6, 13.	— » 2	— » 5, прим. 2.
6	1, 6.	— »— прим. 1 .	— » 5, прим. 1.
— прим. . . .	6.	— »— прим. 2 .	— » 3.
7	12.	— » 3	— » — прим.
— прим.	Отмѣнено.	— »— прим. . .	— » 1, прим.
8	7, 9.	— » 4	Исключенъ.
— прим.	9; прим. 2; 11.	— » 5	9, п. 4.
9	Отмѣнена.	— прим. . . .	54.
10 (Прод. 1893 г.).	7.	41	Отмѣнены (Прод. 1893 г.)
— прим. (Прод. 1893 г.).	12.	42—48	9.
11 (Прод. 1893 г.).	8.	49	9, п. 2.
12 (Прод. 1893 г.).		50	1, 2, 6.
13	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).	— прим. (Прод. 1893 г.).	9.
— прим.		51—56	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
14		57—64	
15			

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
65. 66	40.
67, п. а	10. п. 1.
— » б	— » 2.
— » в	— » 3.
— » г	— » 4.
— » д	— » 5.
— » — прим.	Отмѣнено (Прод. 1893 г.).
— » е	10. п. 6.
— » ж	— » 7.
— » з	— » 8.
67 п. з, прим.	Отмѣнено (Прод. 1893 г.).
— » и	10, п. 9.
68—73	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
74	Исключена.
75—79	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
80—85	46.
86	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
87	Исключены.
— прим.	
88	6, 12, 13.
— прим.	Отмѣнено.
89	13.
— прим.	
90	
91	6.
— прим.	
92	Исключены.
— прим. 1—3	
93—111	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
112	36.
— прим. (Прод. 1893 г.)	36, прим. 1.
113	Исключены.
— прим. 1	
— » 2	
114	
115 (Прод. 1893 г.)	
116—118	
119	37.
120. 121	Исключены.
122	41.
123 (Прод. 1893 г.)	42.
— прим. (Прод. 1893 г.)	42, прим. 1.
124	Исключена.
125 (Прод. 1893 г.)	43.
126 (Прод. 1893 г.)	44. 97.
127 (Прод. 1893 г.)	38.
прим. (Прод. 1893 г.)	39.
128	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
129	9.
130	
131	9. 40.
132 (Прод. 1893 г.)	40.
— прим. 1 (Прод. 1893 г.)	46.
— » 2 (Прод. 1893 г.)	40, прим.
133	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
134	9, п. 3.
135 (Прод. 1893 г.)	45.
136	Исключено.
— прим. (Прод. 1893 г.)	
137	47.
138 (Прод. 1893 г.)	50.
139 (Прод. 1893 г.)	51.
140 (Прод. 1893 г.)	52.
141 (Прод. 1893 г.)	48.
142 (Прод. 1893 г.)	49.
143 (Прод. 1893 г.)	53.
144	9, п. 1, прим.; 54.
145 (Прод. 1893 г.)	54.
146	
— прим.	
147	
148	55.
149	56.
150	57.
151	58.
— прим. 1	9, прим. 1.
— » 2	Отмѣнено (Прод. 1893 г.).
152	59.
153	60.
— прим. (Прод. 1893 г.)	61.
154	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
155	Исключена.

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
156	62.
— прим. (Прод. 1893 г.)	Исключена.
157	63.
158	64.
159	65.
160	Отмѣнена (Прод. 1893 г.
161	9. 40.
162	66.
163	67.
164—170	Исключены.
171	68.
172	70.
— прим.	— прим.
173 (Прод. 1893 г.)	69.
174	71.
175	
176	72
177	73.
178	Исключена.
179	74.
180	75.
181	76.
182	77.
183	181, прим. 1 п. 3.
— прим. (Прод. 1893 г.)	79.
184	80.
185—187	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
188	81.
189	82.
190 (Прод. 1893 г.)	83.
191	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
— прим.	
192	84.
193	85.
194	86.
195 (Прод. 1893 г.)	35.
196	Исключены.
197	
198	88.
199	87.
200—204	Исключены.
205	89.
206 (Прод. 1893 г.)	91. 94.
— прим. (Прод. 1893 г.)	98—100
207	95.
208	102.
209 (Прод. 1893 г.)	113.
210	91.
211 (Прод. 1893 г.)	96 и прим.
212	91.
213	103.
214	109.
215	110.
216	91.
— прим.	
217	97.
— прим. (Прод. 1893 г.)	
218	101.
— прим.	Исключено.
219	91, 98—100.
220 (Прод. 1893 г.)	104.
— прим. (Прод. 1893 г.)	105—107.
221	91.
222	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
223 (Прод. 1893 г.)	112, прим.
224	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
225	Исключена.
226	114.
227	115.
228	116.
229	117.
— прим. (Прод. 1893 г.)	32.
230	117.
231 (Прод. 1893 г.)	118.
232	119.
233 (Прод. 1893 г.)	120.
234	121.
235	122.
236	123.
237	124.
238 (Прод. 1893 г.)	125.
239 (Прод. 1893 г.)	126.
240	127.
— прим. (Прод. 1893 г.)	33.
241	131.
242	131, прим.
243	132.

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
244 (Прод. 1893 г.).	133.
245 (Прод. 1893 г.).	134.
— прим. (Прод. 1893 г.).	137.
246	139.
247	140.
— прим. (Прод. 1893 г.).	140, прим.
248	141.
249	142.
250	143.
251	144.
— прим. (Прод. 1893 г.).	145, прим.
252 (Прод. 1893 г.).	145.
253	
254	146.
255	147.
256	148.
257	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
258	149—151, 153.
259	152.
— прим.	152. прим.
260	154.
261 (Прод. 1893 г.).	155.
262	156.
263	157.
264 (Прод. 1893 г.).	158.
265	159.
266	Исключена.
— прим. 1 (Прод. 1893 г.).	Исключено.
— » 2 (Прод. 1893 г.).	161, прим.
267	Исключена.
268	174.
269—271	
272 п. 1	
— » —прим.(Прод. 1893 г.).	
— » 2—4	Исключены.
— прим.	
273	
274	
275	
— п. 1—3	
— » 4	Отмѣненъ (Прод. 1893 г.).

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
276	Исключена.
— прим. 1	Отмѣнено (Прод. 1893 г.).
— » 2 (Прод. 1893 г.).	Исключено.
277	
278	Исключены.
279	
280 (Прод. 1893 г.).	181.
— прим. 1 (Прод. 1893 г.).	— прим. 1 п. 1.
— » 2 (Прод. 1893 г.).	— » 2.
— » 3 (Прод. 1893 г.).	— » 3.
— » 4 (Прод. 1893 г.).	235—242.
281	183.
— прим.	— прим.
282	184.
283—286	Исключены (Прод. 1893 г.).
287	181, прим. 1 п. 2.
— прим. 1	
— » 2 (Прод. 1893 г.).	
— » 3 (Прод. 1893 г.).	Исключены.
— » 4 (Прод. 1893 г.)	
288	
289	
— прим.	
290 (Прод. 1893 г.).	182.
291	Исключена.
292	Отмѣнена (Прод. 1893 г.
293—297	Исключены (Прод. 1893 г.).
298 (Прод. 1893 г.).	177.
299	177, прим. п. 2.
— прим. (Прод. 1893 г.).	177.
300 (Прод. 1893 г.).	178.
301	177, прим. п. 3.
302	178.
— прим.	177 и пр.;178,185.
303 (Прод. 1893 г.).	177. прим. п. 4.
304	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
305	Об.Уч.Губ., ст.20, прим.,прил.: ст.22
306	Исключена.
307	179.
308	179, прим.
309	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
310 (Прод. 1893 г.).	180.
311	
312	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 3.
— прим. (Прод. 1893 г.).	Исключено.
313	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
314	Исключена(Прод. 1893 г.).
315	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 4.
— прим.	Исключено.
316	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 5.
317	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 6.
318	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 7.
319	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 8.
320	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 9.
321	Исключена.
322 (Прод. 1893 г.).	185, 187, 190.
322, прим. 1 (Прод. 1893 г.).	188.
— » 2 (Прод. 1893 г.).	161.
— » 3 (Прод. 1893 г.).	189.
323, п. 1	Отмѣненъ (Прод. 1893 г.).
— » 2	191.
— » 3	Отмѣнены (Прод.
— » 4	1893 г.).
324—348	187, 190.
349 (Прод. 1893 г.).	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 2.
— прим. (Прод. 1893 г.).	191.
350	187; Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 2.

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
351 (Прод. 1893 г.).	186; Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 1.
352	192.
— прим. 1	— прим. 1.
— » 2	— » 2.
353	193.
354	194.
355	195.
356	196.
357 (Прод. 1893 г.).	197.
358	198.
— п. 1	— п. 1.
— » 2	— » 2.
— » 3	— » 3.
— » 4 (Прод. 1893 г.).	— » 4.
— прим. (Прод. 1893 г.).	— прим.
359	198, п. 5.
360	Исключена.
361 (Прод. 1893 г.).	168. 199.
— прим. 1 (Прод. 1893 г.).	199, прим.
— » 2 (Прод. 1893 г.).	163.
362, 363	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
364	Исключена.
365 (Прод. 1893 г.).	200—204.
366	200.
367—373	Исключены (Прод. 1893 г.).
374	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 11.
— прим.	Исключено.
375	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 12.
376	205.
377—403	Исключены (Прод. 1893 г.).
404 (Прод. 1893 г.).	209—211.
405 (Прод. 1893 г.).	208.
406	
407 (Прод. 1893 г.).	164.
408	165.
— прим. (Прод. 1893 г.).	164.
409	165, прим. 1.
410	166.

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
410 прим. (Прод. 1893 г.)	167.
411 (Прод. 1893 г.).	170.
— прим. (Прод. 1893 г.) .	171.
412	172.
413	173.
414	Исключена.
— прим. (Прод. 1893 г.) .	169.
415	212.
416 (Прод. 1893 г.).	213, 217.
— прим. 1 (Прод. 1893 г.) .	214, 215, 216, 230—232.
— прим. 2 (Прод. 1893 г.) .	224.
— прим. 3 (Прод. 1893 г.) .	213, прим.
— прим. 4 (Прод. 1893 г.)	226.
— прим. 5 (Прод. 1893 г.) .	214, прим. 1.
417	Исключены (Прод. 1893 г.)
— прим.	
418	
419 (Прод. 1893 г.).	225.
420—423	Исключены (Прод. 1893 г.)
424	218.
425	Исключена (Прод. 1893 г.)
426	220.
427—432	Исключены (Прод. 1893 г.)
433	108.
434—436	Исключены (Прод. 1893 г.).
437 (Прод. 1893 г.).	Исключена.
438—440	Исключены (Прод. 1893 г.).
441	219.
442—456	Исключены (Прод. 1893 г.).
457 (Прод. 1893 г.).	221.
458—471	Исключены (Прод. 1893 г.).
472	222.
473	223.
474	Исключена (Прод. 1893 г.).
475	221.
476—480	Исключены (Прод. 1893 г.).
481	233.
482—493	Исключены (Прод. 1893 г.).
494	234.
495	227.
496	228.
497, 498	Исключены.
499	(Прод. 1893 г.).
— прим., п. 1 . .	
» 2 . .	234, прим.
500—502	Исключены (Прод. 1893 г.).
503	Отмѣнена (Прод. 1893 г.)
504	Исключена (Прод. 1893 г.).
505	224.
506	175.
507	
508	Исключена (Прод. 1893 г.).
509	176.
510	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
511	Исключена.
— прим. 1 . . .	Исключены.
— » 2 . . .	
— » 3 . . .	
— » 4 (Прод. 1893 г.) .	42, прим. 2.
512	Исключены.
513	
— прим. (Прод. 1893 г.) .	
514—521	
522	36, прим. 2.
523	Исключены.
— прим. (Прод. 1893 г.) .	
524	
— прим. (Прод. 1893 г.) .	
525	Исключены.
526	
527, 528	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.
529—531	Исключены.
532	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
— прим.	Исключено.
Прил. къ ст. 1, прим. 2 (Прод. 1893 г.) ст. 1 . .	19.
» 2 . .	20.
» 3 . .	21.
» 4 . .	22.
» 5 . .	23.
—прим.	Исключено.
» 6 . .	23.
» 7 . .	19. 21.
» 8 . .	21.
Прил. къ ст. 17, прим. 2: ст. 1—129 .	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
Прил. къ ст. 88: ст. 1—144 .	
Прил. къ ст. 89: ст. 1—5 .	Исключены.
Прил. къ ст. 91: ст. 1—3 .	Исключены.
Прил. къ ст. 136, прим. (Прод. 1893 г.).	Исключено.
Прил. къ ст. 276: ст. 1—119 .	Исключены.
» 120—132 .	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
» 133—161 .	Исключены.
» 162—175 .	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
» 176—193 .	Исключены.
» 194—197 .	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
» 198—212 .	Исключены.
» 213—216 .	Отмѣнены (Прод. 1893 г.).
» 217—230 .	Исключены.
» 231 . . .	Отмѣнена (Прод. 1893 г.).
Прил. къ ст. 280, прим. 3 (Прод. 1893 г.): ст. 1—9 .	181, прим. 3.
Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 1 .	235.
Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 2 .	236.
» 3 .	237.
» 4 .	238.
» 5 .	239.
» 6 .	240.
» 7 .	241.
» 8 .	242.
Прил. къ ст. 347: ст. 1—9 .	Исключены (Прод. 1893 г.).
» 10 . .	Уст. Наказ., ст. 53.
» 11 . .	Исключена (Прод. 1893 г.).
Прил. къ ст. 373, п. 5 .	Отмѣнено (Прод. 1893 г.).
Прил. къ ст. 407: ст. 1—27	165, прим. 2.
Прил. къ ст. 416, прим. 1 (Прод. 1893 г.): ст. 1	214.
» — прим. 1 .	215.
» — » 2 .	216.
» 2	11, прим.; 230.
» 3	231.
— прим. . .	232.

Б.—Указаніе какимъ статьямъ Устава Строительнаго, изданія 1900 г. соотвѣтствуютъ статьи Устава Строительнаго, изданія 1857 года.

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.
1	1 (Прод. 1893 г.).
2	
3	Новыя.
4	
5	
— прим.	
6	1 (Прод. 1893 г.).
7	10 Прод. 1893 г.).
8	11 (Прод. 1893 г.).
	12 (Прод. 1893 г.).
9. п. 1	40, п. 1 (Прод. 1893 г.).
— » — прим.	40, п. 4 (Прод. 1893 г.).
— » 2	50.
— » 3	40, п. 3 (Прод. 1893 г.).
— » — прим.	40. п. 3 прим. (Прод. 1893 г.).
— » 4	40, п. 2 (Прод. 1893 г.); прим.
— » 5	(Прод. 1893 г.).
— » — прим. 1	40, п. 2, прим. 2 (Прод. 1893 г.).
— » — » 2	40, п. 2, прим. 1 (Прод. 1893 г.).
10 п. 1	67 п. а.
— » 2	— » б.
— » 3	— » в.
— » 4	— » г.
— » 5	— » д.
— » 6	— » е.
— » 7	— » ж.
— » 8	— » з.
— » 9	— » и.
11	Новая; Пол. Зем. Учр., ст. 2, IX; Гор. Пол. ст. 2, VII.
— прим.	416, прим. 1, прил. (Прод. 1893 г.); ст. 2
12	10, прим. (Прод. 1893 г.).
13	89, 90.
14	Новыя.
15	
16	
17	Новыя.
— прим.	
18	
19	Прил. къ ст. 1, прим. 2 (Прод. 1893 г.): ст. 1, 7.
20	Прил. къ ст. 1, прим. 2 (Прод. 1893 г.): ст. 2.
21	Прил. къ ст. 1, прим. 2 (Прод. 1893 г.): ст. 3, 8.
22	Прил. къ ст. 1, прим. 2 (Прод. 1893 г.): ст. 4.
23	Прил. къ ст. 1, прим. 2 (Прод. 1893 г.): ст. 5, 6.
24	
25	
26	Новыя.
27	
— прим.	
28	18 (Прод. 1893 г.).
29	16, 17.
— прим.	16 (Прод. 1893 г.).
30	19 (Прод. 1893 г.).
31	Новая.
32	229, прим. (Прод. 1893 г.).
33	240 прим. (Прод. 1893 г.).
34	17, прим. 1.
35	195 (Прод. 1893 г.).
36	112.
— прим. 1	112, прим. (Прод. 1893 г.).
— » 2	522.
— » 3	Новое.
37	119.
38	127 (Прод. 1893 г.).
39	127, прим. (Прод. 1893 г.).
40	132 (Прод. 1893 г.).

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.
40 прим.	132, прим. 2 (Прод. 1893 г.).
41	122.
42	123 (Прод. 1893 г.).
— прим. 1	123, прим. (Прод. 1893 г.).
— » 2	511, прим. 4 (Прод. 1893 г.).
43	125 (Прод. 1893 г.).
44	126 (Прод. 1893 г.).
45	135 (Прод. 1893 г.).
	136.
46	132, прим. 1 (Прод. 1893 г.).
47	137.
48	141 (Прод. 1893 г.).
49	142 (Прод. 1893 г.).
50	138 (Прод. 1893 г.).
51	139 (Прод. 1893 г.).
52	140 (Прод. 1893 г.).
53	143 (Прод. 1893 г.).
54	145 (Прод. 1893 г.).
	146, 147.
— прим.	Новое.
55	148.
56	149.
57	150.
58	151.
59	152.
60	153.
61	153, прим. (Прод. 1893 г.).
62	156.
63	157.
64	158.
65	159.
66	162.
67	163.
68	171.
69	173 (Прод. 1893 г.).
70	172.
— прим.	172, прим.
71	174, 175.
72	176.
73	177.
74	179.
75	180.
76	181.
77	182.
78	Новая.
79	183, прим. (Прод. 1893 г.).
80	184.
81	188.
82	189.
83	190 (Прод. 1893 г.).
84	192.
85	193.
86	194.
87	199.
88	198.
89	205.
90	Новая.
91	206 (Прод. 1893 г.).
92	Новыя
93	
94	206 (Прод. 1893 г.).
95	207.
96	211 (Прод. 1893 г.).
— прим.	Новое.
97	217.
98	
99	206, прим. (Прод. 1893 г.), 219.
100	
101	218.
102	208.
103	213.
104	220 (Прод. 1893 г.).
105	
106	220, прим. (Прод. 1893 г.).
107	
108	433.
109	214.
110	215.
111	Новая.
112	238 (Прод. 1893 г.).
— прим.	223 (Прод. 1893 г.).
113	209 (Прод. 1893 г.).
114	226.
115	227.
116	228.
117	229, 230.
118	231 (Прод. 1893 г.).
119	232.
120	233 (Прод. 1893 г.).
121	234.
— прим. 1	Новыя
— » 2	

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.
122	235.
123	236.
— прим.	Новое.
124	237.
125	238 (Прод. 1893 г.).
— прим.	Новое.
126	239 (Прод. 1893 г.).
127	240.
128	Новыя
129	
— прим.	
130	
131	241.
— прим.	242.
132	243.
133	244 (Прод. 1893 г.).
134	245 (Прод. 1893 г.).
135	Новыя
136	
137	245, прим. (Прод. 1893 г.).
138	Новая.
139	246.
— прим.	Новое.
140	247.
— прим.	247, прим. (Прод. 1893 г.).
141	248.
142	249.
143	250.
144	251.
145	252 (Прод. 1893 г.).
— прим.	251, прим. (Прод. 1893 г.).
146	254.
147	255.
148	256.
149	
150	258.
151	
— прим.	251, прим. (Прод. 1893 г.).
152	259.
— прим.	259, прим.
153	258.
154	260.
— прим.	Новое.
155	261 (Прод. 1893 г.).
156	262.
157	263.
158	264 (Прод. 1893 г.).
— прим.	251, прим. (Прод. 1893 г.).
159	265.
160	Новая.
161	322, прим. 2 (Прод. 1893 г.).
— прим.	266, прим. 2 (Прод. 1893 г.).
162	Новыя
— прим.	
163	361, прим. 2 (Прод. 1893 г.).
164	407 (Прод. 1893 г.).
165	408.
— прим. 1	409.
— » 2	407, прим.
— » 3	Новое.
166	410.
167	410, прим. (Прод. 1893 г.).
168	361 (Прод. 1893 г.).
169	Новая.
170	411 (Прод. 1893 г.).
171	411, прим. (Прод. 1893 г.).
172	412.
173	413.
174	268.
175	506, 507.
176	509.
177	298 (Прод. 1893 г.).
— прим.	298, 299, 301, 303 (Прод. 1893 г.).
178	300 (Прод. 1893 г.).
179	307.
— прим.	308.
180	310 (Прод. 1893 г.).
181	280 (Прод. 1893 г.).
— прим. 1, п. 1	280, прим. 1 (Прод. 1893 г.).
» 2	287.
» 3	183.
» 4	Новый.
— прим. 2	280, прим. 2 (Прод. 1893 г.).
— » 3	280, прим. 3. прил. (Прод. 1893 г.).

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.
182	290 (Прод. 1893 г.).
183	281.
— прим.	281, прим.
184	282.
185	322 (Прод. 1893 г.).
— прим.	Новое.
186	351 (Прод. 1893 г.).
187	322 (Прод. 1893 г.).
— прим.	Новое.
188	322, прим. 1 (Прод. 1893 г.).
189	322, прим. 3 (Прод. 1893 г.).
190	322 (Прод. 1893 г.)
191	349, прим. (Прод. 1893 г.).
192	352.
— прим. 1	352, прим. 1.
— » 2	352, прим. 2.
193	353.
194	354.
195	355.
196	356.
197	357 (Прод. 1893 г.).
198, п. 1—3	358, п. 1—3.
— » 4	358, п. 4 (Прод. 1893 г.
— » 5	359.
— прим.	358, прим. (Прод. 1893 г.).
199	361 (Прод. 1893 г.).
— прим.	361, прим. 1 (Прод. 1893 г.).
200	365, п. 1 (Прод. 1893 г.).
201	365, п. 2 (Прод. 1893 г.).
202	365, п 3 (Прод. 1893 г.).
203	365, п 4 (Прод. 1893 г.).
204	365, п. 5 (Прод. 1893 г.).
205	376.
206	Новыя.
207	
208	405 (Прод. 1893 г.). 406.
209—211	404 (Прод. 1893 г.).
212	415.
213	416 (Прод. 1893 г.).
— прим.	416, прим. 3 (Прод. 1893 г.).
214	Прил. къ ст. 416, прим. 1 (Прод. 1893 г.): ст. 1.
— прим 1	416, прим. 5 (Прод. 1893 г.).
— » 2	Новое.
215	Прил. къ ст. 416, прим. 1 (Прод. 1893 г.): ст. 1, прим. 1.
216	Прил. къ ст. 416, прим. 1 (Прод. 1893 г.): ст. 1, прим. 2; Пол. Зем. Учр., ст. 113, 114.
217	416 (Прод. 1893 г.).
218	424.
219	441.
220	426.
221	457 (Прод. 1893 г.).
222	472.
223	473.
224	416, прим. 2 (Прод. 1893г.); 505; Уст. Пут. Сообщ.; Уст. Прод.
225	419 (Прод. 1893 г.).
226	416, прим. 4 (Прод. 1893 г.).
227	495.
228	496.
229	Новая.
230	Прил. къ ст. 416, прим. 1 (Прод. 1893 г.): ст. 2.
231	Прил. къ ст. 416, прим. 1 (Прод. 1893 г.): ст. 3.
232	Прил. къ ст. 416, прим. 1 (Прод. 1893 г.): ст. 3, прим.
233	481.
234	494.
— прим.	499, прим. п. 2.
235	Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 1.

Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1900 года.	Статьи Устава Строительнаго, изд. 1857 года.
236	Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 2.	242	Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 8.
237	Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 3.	Прил. къ ст. 185, прим.: ст. 1 . .	351 (Прод. 1893 г.).
238	Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 4.	» 2 . .	349 (Прод. 1893 г.).
239	Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод 1893 г.): ст. 5.	» 3 . .	312.
240	Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 6.	» 4 . .	315.
241	Прил. къ ст. 280, прим. 4 (Прод. 1893 г.): ст. 7.	» 5 . .	316.
		» 6 . .	317.
		» 7 . .	318.
		» 8 . .	319.
		» 9 . .	320.
		» 10 . .	Новая.
		» 11 . .	374.
		» 12 . .	375.

UNIWERSYTET WARSZAWSKI BIBLIOTEKA Filia w P-sku

50487