Jak mniej zapłacić fiskusowi

Jak mniej zapłacić fiskusowi

O wysokość limitów ulg i odliczeń podatkowych oraz jakie wydatki można odpisać przy wypełnianiu PIT-u – pytali nasi Czytelnicy, podczas redakcyjnego dyżuru.

Szczegółowe odpowiedzi na str. 13.

Jaga lepsza niż film

Tylu widzów w kinie Ton przyciągają tylko największe premiery. Wczoraj filmowe hity przebiła prezentacja piłkarskiego zespołu drugoligowej Jagiellonii Białystok.

Czytaj na str. 14.

Telefony zamilkną

Ponad 95 proc. pracowników TP SA w woj. podlaskim opowiedziało się w przeprowadzonym w ubiegłym tygodniu referendum za strajkiem. W akcie protestu przeciwko planowanemu zwolnieniu 3,5 tysiąca osób, pracownicy firmy chcą odciąć telefony abonentom. Jeśli nie dogadają się z pracodawcą, telefony zamilkną już za 3 tygodnie. **(agak)**

Mi-2 z demobilu

Nad miastem lata wojskowy śmigłowiec! – w sobotę w komendzie powiatowej policji w Wysokiem Mazowieckiem rozdzwoniły się telefony. Zdaniem funkcjonariuszy, miejscowy przedsiębiorca naruszył prawo lotnicze. On sam twierdzi, że jedynie uruchomił silnik śmigłowca, żeby ten nie zardzewiał.

Czytaj na str. 3.

DYŻUR WE „WSPÓŁCZESNEJ”

Zapytaj prawnika

Jeśli macie Państwo pytania czy wątpliwości dotyczące prawa pracy, możecie porozmawiać z prawnikiem z Okręgowego Inspektoratu Pracy w Białymstoku, który już jutro (16 marca) będzie pełnić dyżur w redakcji „Gazety Współczesnej”.
W godz. 11-12 do Państwa dyspozycji będzie bezpłatna infolinia:

0 800 127067

DZIŚ w AGRO

Czy na hodowli pieczarek można zarobić?

MAGAZYN WSPÓŁCZESNEGO ROLNIKA W KAŻDY WTOREK

GAZETA Współczesna

15 marca 2005
Wtorek
1,20 zł
(w tym 7% VAT)
52 (15722)
Nakład 18 600

DZIENNIK REGIONALNY BIAŁYSTOK ŁOMŻA SUWAŁKI EŁK OSTROŁĘKA
Zadzwoń do nas: Białystok 0 800 127067
Dział miejski 748 74 65, 748 74 66
Biuro ogłoszeń 748 74 30
e-mail: gazeta@wspolczesna.pl; www.wspolczesna.pl
DZIEŃ DOBRY BIAŁYSTOK

To nasz ranking zamożności gmin Białostocczyzny!

Najbogatszy Mielnik!

Najbogatszą gminą Białostocczyzny jest, jak się okazuje, niewielki nadbużański Mielnik! Na drugim miejscu uplasowało się przygraniczne Michałowo, na trzecim Narewka. Stawkę zamykają trzy gminy powiatu bielskiego. Zaskoczeniem jest niska pozycja Moniek – są czwarte od końca!

Postanowiliśmy sprawdzić, w której gminie Białostocczyzny żyje się najlepiej. Wzięliśmy pod lupę sześć powiatów: białostocki, sokólski, moniecki, bielski, siemiatycki i hajnowski. Z rankingu wykluczyliśmy Białystok, bo trudno stolicę województwa porównywać do wiejskich samorządów.

Okazało się, że większość białostockich gmin to „średniaki” – na 1 mieszkańca przypada w nich ok. 1350-1600 zł. Takie dochody pozwalają gminom na zrealizowanie w ciągu roku trzech-czterech inwestycji i dobrnięcie do nowego okresu rozliczeniowego bez większych problemów. Najbogatsi mówią jednak o 30-40 inwestycjach rocznie!

Fot. K. Radzajewski

– W ciągu roku robimy u siebie tyle, co reszta gmin w powiecie razem wziętych – chwali się Marek Nazarko, wójt Michałowa, drugiej gminy w naszym rankingu. – Właśnie przymierzamy się do termomodernizacji placówek gminnych, budowy zbiornika retencyjnego i pływalni.

Większość dochodów gminy to wpływy z podatków płaconych przez firmę użytkującą rurociąg gazowy, znajdujący się na terenie gminy.

Najwyższą pozycję w rankingu zajął jednak Mielnik z powiatu siemiatyckiego:

– To też dzięki rurociągowi, tylko naftowemu. Mamy na swoim terenie stację pomp w Adamowie, stąd wysokie wpływy z podatków – wyjaśnia Piotr Wysocki, sekretarz gminy. Dwa lata temu w Mielniku powstała też hala sportowa – wybudowano ją w ciągu 16 miesięcy!

– Niestety, mimo coraz lepszych warunków, mieszkańców w gminie wciąż nam ubywa – smutnieje Piotr Wysocki.

Najuboższą gminą została Orla, a wśród miast – Mońki. Choć uchodzą one raczej za bogatą miejscowość, na jednego mieszkańca przypada tu zaledwie 1131 zł.

Zdaniem monieckich władz, nie świadczy to jednak o ubóstwie mieszkańców.

– Świadomie zrezygnowaliśmy z części dochodów – zapewnia Zbigniew Męczkowski, burmistrz Moniek. – Obniżyliśmy lokalne podatki, by więcej pieniędzy zostało u naszych mieszkańców. Efekty tej polityki już są widoczne – przedsiębiorstwa nie padają. Mam nadzieję, że za kilka lat wprowadzone ulgi podatkowe spowodują wzrost liczby prywatnych firm i zwiększy się liczba inwestorów.

(ka)

Zygmunt Twardowski, mieszkaniec Moniek:
– To smutna informacja. Nasze władze nie potrafią zadbać o miasto i finanse publiczne. Nie tworzy się np. nowych miejsc pracy, które sprzyjają zamożności mieszkańców. Naszym nieszczęściem jest też złe położenie miasta – na turystykę nie ma co liczyć, bo choć od Biebrzy dzieli nas kilkanaście kilometrów, to żaden turysta nie zatrzyma się w mieście pozbawionym turystycznej infrastruktury. Ale jeśli będą inwestycje dotowane z gminnego budżetu, to Mońki będzie można jeszcze uratować przed kompletnym upadkiem.

(zmo)

Józef Sikora, mieszkaniec Nowej Woli w gminie Michałowo:
– W naszej gminie żyje się nie najgorzej. Nowe inwestycje widać przede wszystkim w samym Michałowie, ale i u mnie na wsi widać poprawę. Na pewno jest teraz lepiej niż było jeszcze kilka lat temu. Ludziom też się wiedzie całkiem nieźle, pod warunkiem, że komuś się chce robić. Bo jak tylko stoi pod sklepem, to na pewno mu będzie ciężko. Ja w każdym razie nie narzekam.

Kto ile ma?

1. **Mielnik** – **3036** zł; 2. **Michałowo** – **2228** zł; 3. **Narewka** – **1894** zł; 4. **Suraż** – **1852** zł; 5. **Brańsk** (miasto) – **1790** zł; 6. **Nowy Dwór** – **1680** zł; 7. **Janów** – **1623** zł; 8. **Rudka** – **1612** zł; 9. **Knyszyn** – **1603** zł; 10. **Krypno Kościelne** – **1588** zł; 11. **Trzcianne** – **1573** zł; 12. **Białowieża** – **1571** zł; 13. **Poświętne** – **1543** zł; 14. **Korycin** – **1538** zł; 15. **Siemiatycze** (miasto) – **1520** zł; 16. **Krynki** – **1516** zł; 17. **Narew** – **1468** zł; 18. **Suchowola** – **1459** zł; 19. **Turośń Kościelna** – **1448** zł; 20. **Tykocin** – **1443** zł; 21. **Wyszki** – **1440** zł; 22. **Milejczyce** – **1427** zł; 23. **Goniądz** – **1394** zł; 24. **Juchnowiec Kościelny** – **1377** zł; 25. **Gródek** – **1374** zł; 26. **Czeremcha** – **1362** zł; 27. **Jasionówka** – **1357** zł; 28. **Wasilków** – **1349** zł; 29. **Dziadkowice** – **1334** zł; 30. **Sidra** – **1312** zł; 31. **Hajnówka** (gmina) – **1304** zł; 32. **Dąbrowa Białostocka** – **1297** zł; 33. **Bielsk Podlaski** (miasto) – **1293** zł; 34. **Jaświły** – **1273** zł; 35. **Nurzec** – **1265** zł; 36. **Grodzisk** – **1264** zł; 37. **Kuźnica Białostocka** – **1263** zł; 38. **Supraśl** – **1253** zł; 39. **Zabłudów** – **1252** zł; 40. **Kleszczele** – **1251** zł; 41. **Dubicze Cerkiewne** – **1235** zł; 42. **Czyże** – **1229** zł; 43. **Bielsk Podlaski** (gmina) – **1207** zł; 44. **Perlejewo** – **1197** zł; 45. **Siemiatycze** (gmina) – **1187** zł; 46. **Szudziałowo** – **1184** zł; 47. **Dobrzyniewo Duże** – **1179** zł; 48. **Choroszcz** – **1165** zł; 49. **Czarna Białostocka** – **1159** zł; 50. **Sokółka** – **1159** zł; 51. **Hajnówka** (miasto) – **1151** zł; 52. **Łapy** – **1148** zł; 53. **Drohiczyn** – **1145** zł; 54. **Zawady** – **1138** zł; 55. **Mońki** – **1131** zł; 56. **Boćki** – **1126** zł; 57. **Brańsk** (gmina) – **1113** zł; 58. **Orla** – **997** zł;

Dochody przypadające na jednego mieszkańca gminy obliczyliśmy dzieląc dochody ogólne gmin (z 2003 r.) przez liczbę mieszkańców gminy.

Fot. A. Ludwiczak

REKLAMA

KARTKA Z KALENDARZA

15

MARCA 2005

74. DZIEŃ ROKU

ZŁÓŻ ŻYCZENIA:
Klemensowi
Ludwice

WSCHÓD 5.42 ZACHÓD 17.32

44 p.n.e. – zmarł zamordowany przez spiskowców Gajusz Juliusz Cezar, rzymski wódz, polityk i pisarz; w latach 57-56 p.n.e. podbił Galię; w 49 r. p.n.e. przekroczył Rubikon, rozpoczynając wojnę domową, którą wygrał w następnym roku; był wielokrotnie konsulem i dyktatorem, wreszcie w 44 r. p.n.e. przyjął dożywotnią dyktaturę; wprowadził nowy kalendarz, zwany później juliańskim; był autorem m.in. „Wojny galijskiej" i pracy „O wojnie domowej";
1595 – kanclerz koronny Jan Zamoyski otworzył Akademię Zamojską;
1917 – abdykował car Rosji Mikołaj II;
1933 – w Niemczech proklamowano powstanie III Rzeszy;
1939 – Niemcy zajęły Czechy; powstał tzw. Protektorat Czech i Moraw;
1950 – Polska wystąpiła z Międzynarodowego Funduszu Walutowego;
1956 – w Nowym Jorku odbyła się premiera musicalu „My Fair Lady" z Julie Andrews i Rexem Harrisonem.

NA DRUGIE ŚNIADANIE

Adres: „Gazeta Współczesna", ul. św. Mikołaja 1, 15-950 Białystok
Telefon: (0-85) 748-74-74
E-mail: piotrus@wspolczesna.pl

POGODA

DZIŚ. *Zachmurzenie duże z większymi przejaśnieniami. Miejscami możliwe przelotne opady śniegu. Wiatr słaby i umiarkowany zachodni i południowo-zachodni*

JUTRO. *Pochmurno z opadami śniegu przechodzącymi w deszcz ze śniegiem i deszcz. Wiatr umiarkowany i dość silny, zachodni i południowo-zachodni*

DOWCIP ZA DYCHĘ

– *Panie doktorze, mam wrażenie, że ktoś ciągle za mną chodzi.*
– *A kim pan jest z zawodu?*
– *Przewodnikiem wycieczek.*

Doświadczony adwokat radzi młodemu koledze:
– *Pamiętaj, żeby w sądzie przemawiać jak najdłużej. Im dłużej będziesz mówił, tym dłużej twój klient będzie na wolności.*

Nadesłała: Aneta Sadowska z Warszawy

Powracającego późnym wieczorem do domu męża już od progu wita żona z wałkiem w ręku.
– *Ty łajdaku, masz na twarzy szminkę!*
– *To nie szminka, to krew! Potrącił mnie samochód.*
– *No! To masz szczęście!*

Mąż budzi żonę w środku nocy.
– *Kochanie, kochanie, obudź się szybko. Mam dla ciebie pigułkę na ból głowy.*
– *Ale mnie nie boli głowa...*
– *Ha, mam cię!*

Nadesłała: Maria Krajewska z Białegostoku

Przesyłajcie nam Wasze ulubione żarty. Raz w tygodniu (zazwyczaj w piątek) wybieramy kpiarza, który w nagrodę otrzymuje 10 złotych.

FOTKI Z DNA SZUFLADY

Ta powojenna fotografia przedstawia ochotniczą straż pożarną w Starych Juchach, a raczej tylko kilku strażaków oraz ich samochód. Nie znam daty powstania zdjęcia, należało ono do dziadka mojej żony, członka OSP w Starych Juchach. Romuald Godlewski stoi prawdopodobnie pierwszy z prawej – napisał Tomasz Rogucki z Jeziorowskich.
Dziękujemy za wszystkie nadesłane zdjęcia. Prosimy o cierpliwość – na pewno zamieścimy najciekawsze z nich. Przypominamy, że czekamy na fotografie, na których utrwalono interesujące sytuacje sprzed lat. Raz w tygodniu nagradzać będziemy autora najlepszego – naszym zdaniem – zdjęcia. Redakcja odeśle fotki (potrzebny jest tylko adres zwrotny).
Najciekawsze zdjęcia trafią także do Muzeum Podlaskiego w Białymstoku, gdzie zostaną zarchiwizowane. Pomoże to wzbogacić wiedzę o regionie, a być może w przyszłości pozwoli także na zorganizowanie wystawy.

DZIECI MAJĄ GŁOS

Kto to jest agent? – zapytaliśmy dzieci z Przedszkola Samorządowego nr 36 w Białymstoku dla dzieci na diecie bezmlecznej i bezglutenowej:

Ola Włodarczyk, lat sześć i pół:
– Ten, kto jak są potwory, to musi je załatwić, żeby one już nie robiły żadnej szkody, bo one szkodzą dla niektórych ludzi. Na przykład tak, że jak ktoś ma ulubiony samochód, to one go rozwalają, a agenci wtedy muszą tego potwora zabić. I jeszcze jak na przykład agentki powiedzą innemu agentowi, że gdzieś jest bomba, to on robi tak, żeby nie było wybuchu.

Monika Makowska, lat sześć:
– To ten, który chroni ludzi. Na przykład jak jest ogień to on robi wszystko, żeby im pomóc. Bo agent jest od tego, żeby pomagać ludziom.

Zuzia Iwanowicz, lat pięć:
– Ale są też źli agenci, którzy mogą porwać ludzi i oni pracują w swojej agencji. I oni porywają tych ludzi, bo wtedy zarabiają albo żeby mieć coraz więcej agentów. I jeszcze ja widziałam w telewizorze bajkę o trzech agentkach i one ratowały świat: przed różnymi złodziejami i przed falami.

Kacper Kłosek, lat sześć:
– Agent to taki pan, który zajmuje się różnymi specjalnymi rzeczami, jak likwidowanie potworów. Ale nie każdy człowiek może zostać agentem, tylko taki, który jest dobry i grzeczny i zawsze pomaga dla ludzi.

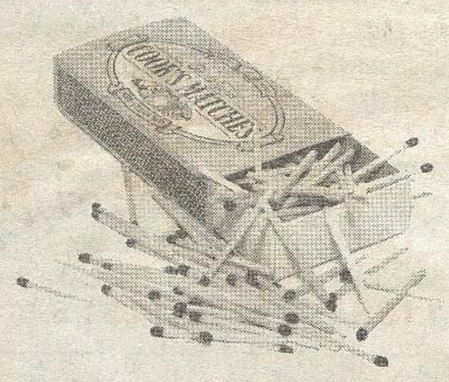
(ada)
Fot. B. Maleszewska

Przedmioty wokół nas

Fosfor na drewienku

Obecnie rozniecenie ognia nie nastręcza żadnych trudności. Wystarczy przecież wziąć pudełko zapałek lub zapalniczkę. Zanim jednak opracowano tak proste sposoby rozpalania ognia, minęło wiele stuleci.

Przypuszcza się, że umiejętność krzesania ognia liczy sobie około 100 tysięcy lat. Prawdopodobnie po raz pierwszy zrobiono to przypadkowo, podczas obróbki krzemienia. Z czasem pojawiły się hubka i krzesiwo. Pierwsze zapałki stworzono dopiero w I połowie XIX wieku. W 1805 roku paryżanin, niejaki Chancel, wpadł na pomysł, by hubkę zastąpić małą drewnianą drzazgą, zakończoną siarką. Pierwsze zapałki były jednak bardzo niepraktyczne, drogie i niebezpieczne. Dlaczego? Otóż ich zapalenie następowało przez... zanurzenie w stężonym kwasie. Przełomowym dla powsta-



nia w pełni użytecznych zapałek stało się dopiero zastosowanie łatwo palnego białego fosforu.

W 1836 roku w Stanach Zjednoczonych powstała pierwsza fabryka fosforowych zapałek. Jednak to, co miało być znakomitym interesem, stało się przyczyną tragedii. Robotnicy zatrudnieni w fabryce zaczęli masowo chorować na próchnienie kości, groźne choroby szczęk i dziąseł. Okazało się, że biały fosfor jest niebezpieczny – dlatego wkrótce wstrzymano produkcję, a fabrykę zamknięto.

W 1845 roku chemik Anton von Schrotter odkrył bezpieczniejszy czerwony fosfor, którego zaczęto używać do produkcji po 1852 roku. Współczesne zapałki nie zawierają jednak tego pierwiastka. Umieszczony jest on na tekturze pudełka, o które pociera się główkę zapałki. Końcówka samej zapałki przepojona jest natomiast łatwo palnymi substancjami, można więc ich używać bez strachu o zdrowie. **(ew)**

Biesy podlaskie: fałszywy diabeł Judryk

Skarby Rogowskiej Kępy

Wśród trudno dostępnych bagien i moczarów, pomiędzy odnogami Narwi leży ogromna wyspa zwana Rogowską Kępą. Otacza ją bezkresny obszar wód i las falującej na wietrze niczym morze trzciny. Przy samotnej mogile w ziemię zapadły się olbrzymie głazy. Skarbów strzegł tam niejaki Judryk.

– Przekazywana z pokolenia na pokolenie legenda głosi, że na najwyższym wzniesieniu tej wyspy stało kiedyś potężne zamczysko broniące dostępu do południowo-wschodnich rubieży Mazowsza – opowiada Janusz Koronkiewicz, zbieracz regionalnych podań i baśni. – Zarządzał nim możny pan, a zarazem srogi rycerz zwany Siekierko-Rzędą. Podobno dzięki konszachtom diabelskim miał on pełny skarbiec złota. Skąpił go jednak na budowę kościoła.

Pewnego razu, gdy nagabywały go o to niewiasty mieszkające na zamku, Siekierko wygonił je na trzy dni do lasu. W tym czasie mężczyźni urządzili sobie pijacką biesiadę. W nocy zerwała się straszna burza z piorunami, od których wybuchł pożar. Spłonęły budynki, zginęli biesiadnicy. Kobiety ocalały i zamieszkały w osadzie nazwanej potem Babinem.

Zjawa na zgliszczach

Po tym strasznym pożarze zaczęto opowiadać, że na zgliszczach zamczyska ukazuje się dziwna postać. Cała czarna, kudłata, oczy błyszczą jej ogniem, miała dwa różki koźlęce, u ramion niewielkie skrzydła jak u nietoperza, nogi zakończone końskimi kopytami, a u zadka – krowi ogon. Złośliwi dopatrywali się w tej postaci podobieństwa do byłego pana zamczyska, inni mówili, że wcielił się w niego fałszywy diabeł zwany Judrykiem. W dzień pilnował on skarbów ukrytych w lochach zamku, w nocy przybierał postać małej myszy, która wciskała się do chat i lubiła spać w babskich łóżkach.

Pod koniec panowania króla Zygmunta Augusta traktem tykocińskim z Knyszyna do Krakowa jechał sam mistrz Jan Twardowski. Jak się dowiedziały o tym kobiety z okolicznych zaścianków, zleciały się i dalej prosić, aby za pomocą swojego czarodziejskiego lustra straszliwego diabła Judryka z Kępy Rogowskiej przepędził.

Po wielu prośbach Twardowski ustawił lustro naprzeciw otworu prowadzącego do lochu, a do dziury, aby wywabić diabła, cisnął kapelusz. Judryk nie był w ciemię bity: coś w lochu huknęło, pojawił się kapelusz pełen złotych dukatów, który tak stuknął w lustro, aż całe popękało.

Nie ruszać złota

Rzucili się ludzie po złoto, ale pan Twardowski krzyczał: „Nie ruszać, nie ruszać! Kto po diabelskie pieniądze rękę wyciąga, ten zaprzedaje duszę diabłu i w męce skona!" Dukaty były tak gorące, że kapelusz zaczął dymić i trzeba było go wodą święconą zlać, aby nie spłonął. Kiedy monety trochę ostygły, mistrz szybko je do torby wrzucił i w dalszą drogę ruszył, wraz z pękniętym lustrem, które zostawił w kościele w Węgrowie na pamiątkę.

– Czy to właśnie zaraz potem w karczmie „Rzym" ów sławny cyrograf o oddaniu duszy diabła mistrz Twardowski podpisał, tego już dziś ustalić nie sposób – kończy opowieść Janusz Koronkiewicz. **(a)**

Spółdzielnie mieszkaniowe na Podlasiu mogą walczyć o odszkodowania od gmin, ale nie chcą

Lokali nie ma, długi rosną

Pomimo wyroku o eksmisji można było mieszkać w tym samym lokalu nawet kilka lat. Gminy nie miały bowiem dla takich lokatorów mieszkań socjalnych. Spółdzielnie dotychczas mogły tylko patrzeć, jak rośnie ich dług. Teraz jednak w podobnych sytuacjach mogą domagać się od gmin odszkodowania.

5500 zł
za miesiąc
– na taką kwotę Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa szacuje wysokość ewentualnego odszkodowania od gminy

MIESZKANIA SOCJALNE, KTÓRE MAJĄ BYĆ ODDANE DO UŻYTKU
Białystok
100 do końca 2005 r.
Łomża
podjęto decyzję o budowie bloku na 60 lokali mieszkalnych
Suwałki
32 do końca 2005 r.

WYROKI O EKSMISJĘ Z PRAWEM DO LOKALU SOCJALNEGO
Białystok
500
Łomża
ok. 50
Suwałki
ponad 60

Spółdzielnie mieszkaniowe w naszym regionie jednak wcale nie śpieszą się, by korzystać z możliwości, jaką daje im znowelizowana ustawa. A zgodnie z nią spółdzielnie mogą ubiegać się o odszkodowanie od gmin za to, że te nie dostarczają lokali socjalnych dla osób czekających na eksmisję. W trzech największych miastach województwa już teraz do takich mieszkań ustawiają się długie kolejki. Niebawem mogą one jeszcze wzrosnąć, gdyż od 5 lutego br. obowiązują przepisy, które zabraniają eksmisji „na bruk". A zatem spółdzielniom przybędzie lokatorów, którzy, mimo niezapłaconych czynszów, nadal zajmują mieszkania.

Policzymy, zobaczymy

Dotarliśmy jednak do spółdzielni, która zastanawia się nad ubieganiem się o odszkodowania.

– Owszem, rozważamy taką ewentualność. Nasi ekonomiści obliczają o jakie kwoty możemy się ubiegać – wyjaśnia Ryszard Siedlecki, prezes Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W Suwalskiej SM nikt podobnego postępowania na razie nie bierze pod uwagę. Prezes Helena Jabłońska podkreśla, że nie widzi powodów do ubiegania się o odszkodowania, gdyż wie, że gmina robi wszystko, by zapewnić mieszkania socjalne dla wszystkich osób, które czekają na eksmisję.

– Gdybyśmy mieli przeświadczenie, że jest inaczej, wtedy zwrócilibyśmy się po takie odszkodowanie – dodaje pani prezes. – Zależy nam na dobrej współpracy, bo tylko w ten sposób można coś osiągnąć.

Romuald Kamieniecki, prezes białostockiej SM „Bacieczki", zwraca ponadto uwagę, że ustawa daje gminom i spółdzielniom również inną możliwość:

– Gmina może z nami zawrzeć umowę na najem lokali, wtedy nie będzie musiała się martwić o brak mieszkań socjalnych – podkreśla R. Kamieniecki.

Udowodnić straty

W magistratach suwalskim i białostockim nikt nie obawia się lawiny wniosków o odszkodowania. Ten spokój nie wynika jednak z przeświadczenia o „pokojowych" zamiarach spółdzielców.

– W naszej ocenie przepisy znowelizowanej ustawy nic nie zmieniają. Spółdzielnie wcześniej też mogły walczyć o odszkodowania, kilka nawet domagało się ich, ale sąd oddalił powództwo – wyjaśnia Tadeusz Arłukowicz, rzecznik UM w Białymstoku.

Maciej Buczyński, rzecznik suwalskiego magistratu, dodaje, że spółdzielnie najpierw muszą wykazać, że rzeczywiście z powodu nieeksmitowanych lokatorów poniosły straty. A to będzie trudne.

– Zrzucanie kolejnego obowiązku na gminy nie spowoduje wcale poprawy sytuacji z lokalami socjalnymi – podkreśla M. Buczyński.

Nie znaczy to jednak, że władze bagatelizują problem: – Ze względu na zmianę przepisów Urząd Miejski podjął intensywne prace, mające na celu zwiększenie ilości lokali socjalnych – podkreśla prezydent Białegostoku Ryszard Tur w piśmie do Zarządu Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego. Jednocześnie zapowiada spotkanie władz miasta ze wszystkimi zainteresowanymi stronami.

Anna Danilewicz

Jerzy Cywoniuk, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok" w Białymstoku:

– Cały czas przybywa ludzi, którym przysługuje prawo do lokalu socjalnego. Odszkodowania sprawy jednak nie załatwią. Nasze władze, wprowadzając takie przepisy, nie zastanawiały się bowiem, skąd samorządy wezmą pieniądze na takie wypłaty. Nowe przepisy o eksmisji zakazują wyrzucania ludzi na bruk. Gminy muszą zatem znaleźć więcej lokali socjalnych, a skąd wezmą na to pieniądze, jak będą wypłacać odszkodowania? Błędne koło się zamyka.

ZAWISNĄ NA KLATKACH

Dziś na klatkach bloków należących do SM „Słoneczny Stok" pojawią się listy dłużników. W ten sposób spółdzielnia chce nakłonić ich do uregulowania zaległych należności. Akcja, organizowana już po raz piąty, okazała się skuteczna: lista dłużników jest coraz krótsza. Tym razem znajdą się na niej nazwiska 366 osób, chociaż jeszcze w piątek było ich ponad 650 osób: połowa do wczoraj spłaciła swoje długi. Ponadto spółdzielnia dla 140 osób odetnie sygnał telewizyjny, a części również wodę.

Uwaga! Podsłuch!

TO NASZ TEMAT

Klienci Telekomunikacji Polskiej mogą być nadal podsłuchiwani przez postronne osoby, bo firma szuka najtańszego sposobu ograniczenia tej możliwości. Jednocześnie twierdzi, że to nie ona łamie prawo, ale ci, co podsłuchują.

O tym, że rozmowy przez telefony stacjonarne można podsłuchiwać, informowaliśmy Państwa w ubiegłym tygodniu. Wystarczy kupić małą przenośną radiostację walkie-talkie, włączyć na odpowiedni kanał i podsłuchiwać o czym ludzie mówią. Okazało się, że w taki sposób można podsłuchiwać tych, którzy korzystają z radiopowiadomienia – tzw. antenki. Telekomunikacja Polska SA montuje takie urządzenia tam, gdzie nie opłaca się ciągnąć linii lub gdzie nie ma takich możliwości technicznych.

– Na razie trwają konsultacje i trudno powiedzieć, jak ten problem zostanie rozwiązany ostatecznie – mówi Stella Widomska, szef biura prasowego TP SA w Lublinie. – Nie ukrywam, że szukamy jak najtańszego sposobu. My w tym momencie nie łamiemy prawa. Robią to ci, którzy podsłuchują.

(agak)

Piotr Krutul w Ruchu

Piotr Krutul, podlaski poseł, będzie członkiem nowego ruchu politycznego, który powstaje na prawej stronie sceny politycznej. Przyjmie on prawdopodobnie nazwę Ruch Patriotyczny Obóz Polski.

– Moja partia, czyli Dom Ojczysty, w całości wchodzi do tego ruchu – zapowiedział Piotr Krutul. – Od dawna było wiadomo, że musimy stworzyć w Polsce coś nowego dla osób związanych z narodową prawicą.

Nowy ruch nie chce konkurować z Ligą Polskich Rodzin. Jest otwarty na wyborcze porozumienie z nią.

(ka)

Strach wyłącznie na użytek mediów?

Mniejszości się boją

Nowa ustawa o mniejszościach narodowych oraz sprawa tygodnika „Niwa" zdominowały poniedziałkowe spotkanie przedstawicieli mniejszości narodowych z wojewodą podlaskim i przedstawicielem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

– Po raz pierwszy od stanu wojennego w Polsce boję się, bo działam w organizacji mniejszości narodowej – oświadczył podczas spotkania Oleg Łatyszonek, znany działacz białoruski, komentując w ten sposób sprawę tygodnika „Niwa".

– Podejrzewam, że to było oświadczenie głównie na użytek mediów, które się naszej debacie przysłuchiwały – zbagatelizował jego słowa Tadeusz Matusiak, podsekretarz stanu MSWiA. Zobowiązał się natomiast do interwencji w Ministerstwie Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie oświadczeń, które powinni co roku składać rodzice dzieci uczących się w szkołach mniejszościowych:

– Rozumiem, że ten wymóg wywołuje opór, dlatego będę namawiał do zmiany przepisu – mówił.

1 maja wchodzi w życie nowa ustawa o mniejszościach narodowych, która daje gminom zamieszkanym przez mniejszości nowe uprawnienia. Na razie jednak samorządy nie są zainteresowane korzystaniem z nich. **(ka)**

Policja podejrzewa przedsiębiorcę o bezprawne latanie śmigłowcem

Mi-2 z demobilu

Nad miastem lata wojskowy śmigłowiec! – w sobotę w komendzie powiatowej policji w Wysokiem Mazowieckiem rozdzwoniły się telefony. Zdaniem funkcjonariuszy, miejscowy przedsiębiorca naruszył prawo lotnicze. On sam twierdzi, że jedynie uruchomił silnik śmigłowca, żeby ten nie zardzewiał.

Tadeusz K. prowadzi od lat w Wysokiem Mazowieckiem stację diagnostyczną kontroli pojazdów. Od niedawna postanowił zająć się też handlem sprzętem wojskowym. Agencja Mienia Wojskowego organizuje przetargi, podczas których sprzedawane są samochody, łodzie, agregaty prądotwórcze należące do likwidowanych jednostek wojskowych. Można też kupić śmigłowce. Tadeusz K. uznał, że jest spory popyt na taki sprzęt. Kupił od jednostki wojskowej w Dęblinie trzy śmigłowce Mi-2, których wojsko chciało się pozbyć. Dwa z nich już sprzedał – jeden kupił proboszcz spod Augustowa, drugi – mieszkaniec Pabianic. Trzeci do soboty stał na posesji Tadeusza K. Miał wojskowe emblematy, bowiem Tadeusz K. nie przemalował śmigłowca. Zdaniem policjantów, mężczyzna wzbił się nim w powietrze i krążył nad swoim podwórkiem, chociaż nie posiada licencji pilota. Na miejsce udali się funkcjonariusze z drogówki".

– Wszczęliśmy w tej sprawie postępowanie, gdyż naszym zdaniem przedsiębiorca naruszył prawo lotnicze oraz popełnił wykroczenie – latał śmigłowcem bez uprawnień. Na podstawie tego samego przepisu karzemy kierowców, którzy jeżdżą autami, choć nie mają prawa jazdy – mówią policjanci.

Innego zdania jest Tadeusz K.

– Nie latałem śmigłowcem, bo nie jestem pilotem – mówi. – Uruchomiłem jedynie silniki. Muszę to robić raz w miesiącu, bo inaczej silniki by zardzewiały. No, może wzbiłem się metr nad ziemię.

Po interwencji policji śmigłowiec zniknął z podwórka. Tadeusz K. szuka na niego nabywcy m.in. poprzez ogłoszenia w prasie.

(jg)

OPINIE CZYTELNIKÓW

Wierny Czytelnik w USA (od ponad 20 lat, a od ostatnich paru lat w Internecie):

– Przypadkowo natknąłem się na artykuł w niedzielnym (w Internecie) numerze SuperExpressu, na pierwszej stronie. Jest mniej więcej taki, jak wydrukowaliście w Gazecie przed kilkoma dniami, z tym, że TP S.A. chwali w nim SuperExpress za zwrócenie uwagi na ten problem. Ani słowa o Współczesnej, która – jak pamiętam z artykułu – została zbyta. Szkoda, że ktoś inny zbiera pochwały za Waszą zasługę.

Rafał Kański:

– Zaciekawił mnie artykuł o podsłuchach TP SA. Sam podsłuchiwałem... przez przypadek. Otóż sam posiadam telefon „antenkowy". Wystarczy, że w momencie, gdy mamy ciągły sygnał w „antence", odłączyć bazę z zasilania prądu i słuchawka zacznie szukać bazy aż... znajdzie rozmowy „antenek", czyli podsłuch. Czasami trzeba trochę poszukać... ale dla chcącego nie ma nic trudnego! Odkryłem to już parę lat temu, przez przypadek, gdy rozmawiając przez telefon baza straciła kontakt ze słuchawką... a słuchawka przerzuciła mnie na rozmowę jakiś dwóch kobiet.

Czytelnik z gminy Stawiski:

– Cieszy mnie, że podejmujecie takie tematy, jak w tekście pt. „Pijany jak radny". Dobrze też, że pojawili się u Was na okładce samorządowcy, którzy nie przestrzegają prawa. Chciałbym zaapelować, żebyście częściej sięgali do takich tematów, bo samorządowcy wybierani są przez nas, mieszkańców i musimy wiedzieć, kiedy robią coś nie tak. Ci ludzie powinni być wzorem do naśladowania, bo reprezentują nas i decydują o wielu ważnych sprawach w naszym życiu, a czasem zachowują się tak, że powinni się wstydzić. Jednak nie każdy się wstydzi. Przykładem jest samorządowiec z mojej gminy, który został tymczasowo odsunięty od stanowiska, a i tak weźmie udział w najbliższych wyborach uzupełniających. I to mimo tego, że pojawił się u Was na okładce.

Czytelnik z Białegostoku:

– Piszecie, że była niska frekwencja podczas wyborów do rad osiedli, a ja się temu wcale nie dziwię. Gdyby ludzie czuli, że takie wybory naprawdę coś dadzą, to by głosowali. A tak, kiedy wszędzie panuje kolesiostwo, układy i znajomości, to zwykły człowiek się nie liczy. Żeby jeszcze tym kandydatom chciało się jakoś przekonać do siebie wyborców, ale nic z tych rzeczy! Ja kampanię wyborczą przed tymi wyborami odczułem w ostatni czwartek, kiedy na ścianie klatki schodowej przylepiono taśmą klejącą kilkanaście ulotek wyborczych. Nie było na nich nawet zdjęcia kandydata, a przecież nie zna się nazwisk wszystkich mieszkańców swojego osiedla! Takie podejście świadczy o braku szacunku dla wyborców, którym rzekomo chce się pomagać.

Czytelniczka z Białegostoku:

– Jestem zbulwersowana decyzją rządu o dodatkach dla osób samotnie wychowujących dzieci. Chwali się, że ktoś myśli o rodzinach wielodzietnych, którym zazwyczaj jest ciężko, ale do całej sprawy należy podejść rozsądnie.

(ew)

EKSPRESEM

W nocy z niedzieli na poniedziałek nieznani sprawcy włamali się do jedną z białostockich stacji benzynowych. Po przepiłowaniu kłódki, wynieśli z pomieszczenia 20 butli z gazem. Straty zostały oszacowane na ok. 2,5 tysiąca złotych.

Wczoraj w powiecie suwalskim miał miejsce pożar ciągnika. Przyczyną pożaru było zetknięcie z przewodem energetycznym ze słupa wysokiego napięcia. Straty oceniono na ok. 60 tysięcy euro.

(ew)

TELEFON DYŻURNY

0-800 127-067

Dziś dyżuruje red. Aniela Łabanow

Nowe szpitalne łóżka utrzymają najcięższych pacjentów, ale będą przeznaczone...

Nie tylko dla otyłych

Dziesięć łóżek, przystosowanych do dźwigania pacjentów ważących nawet 250 kg będzie wkrótce na wyposażeniu oddziału ratunkowego (SOR) białostockiego szpitala klinicznego. Tym samym chorzy ważący ponad 150 kg będą czuć się bezpieczniej.

Gdy kilka miesięcy temu do Kliniki Endokrynologii Akademii Medycznej w Białymstoku trafiła pacjentka ważąca ponad 230 kg, powstał problem, gdzie umieścić chorą. Tradycyjne szpitalne łóżka wytrzymują bowiem obciążenie do 150 kg.

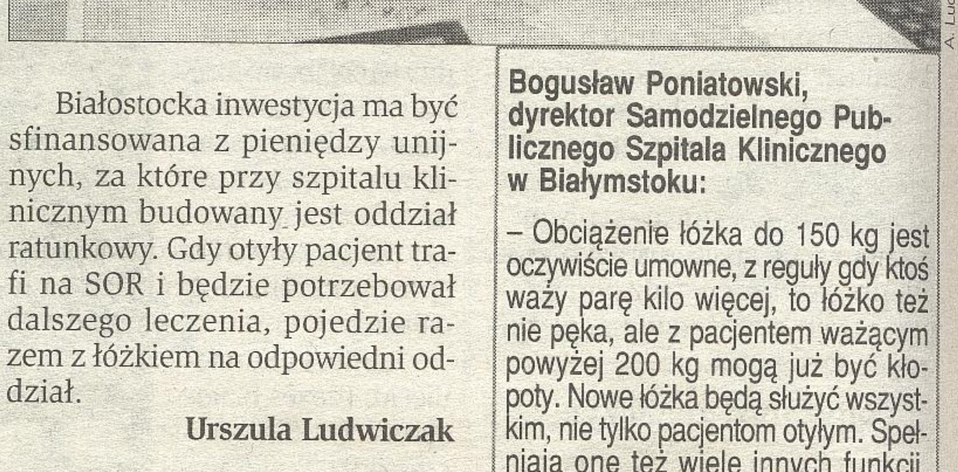
– Pacjentka została położona na dwóch materacach, przykrytych pościelą – mówi prof. Maria Górska, kierownik Kliniki Endokrynologii AMB. – Leżała w separatce, warunki miała w miarę dobre. Ale oczywiście bardziej wytrzymałe łóżka, szersze od tradycyjnych, bardzo by się nam przydały. Do tej pory tylko ta jedna pacjentka musiała być umieszczona na materacach, pod pozostałymi otyłymi pacjentami łóżka jakoś wytrzymywały.

Jeśli białostockiemu szpitalowi uda się doprowadzić zamysł do końca, na szpitalnym oddziale ratunkowym pojawi się 10 supernowoczesnych i wytrzymałych łóżek. Takie łóżka produkują dwie zachodnie firmy. Koszt jednego jest ok. dziesięć razy większy niż zakup tradycyjnego sprzętu.

– Jedno łóżko kosztuje ok. 65 tys. zł – mówi Bogusław Poniatowski, dyrektor białostockiego szpitala klinicznego. – Ale mamy nadzieję, że uda nam się wynegocjować dobrą cenę w przetargu, jaki ogłosimy na ich dostawę.

Podobne łóżka o dużej mocy wytrzymałościowej ma od końca lat 90. szpital wojewódzki w Łomży. Była to inwestycja finansowana centralnie, w ramach wyposażenia szpitala.

– Dlatego gdyby trafił do nas teraz jakiś bardzo otyły pacjent, nie mielibyśmy problemu, aby go położyć na jakimś oddziale – mówi Marian Jaszewski, dyrektor szpitala wojewódzkiego w Łomży. – Wprawdzie nowoczesne łóżka są głównie na SOR-ze, ale nie ma problemu, aby pożyczyć je w razie potrzeby na inny oddział.



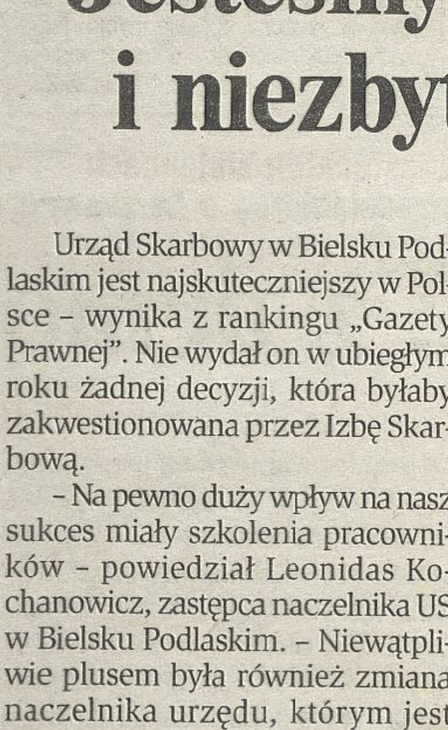
A. Ludwiczak

Białostocka inwestycja ma być sfinansowana z pieniędzy unijnych, za które przy szpitalu klinicznym budowany jest oddział ratunkowy. Gdy otyły pacjent trafi na SOR i będzie potrzebował dalszego leczenia, pojedzie razem z łóżkiem na odpowiedni oddział.

Urszula Ludwiczak

Bogusław Poniatowski, dyrektor Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego w Białymstoku:

– Obciążenie łóżka do 150 kg jest oczywiście umowne, z reguły gdy ktoś waży parę kilo więcej, to łóżko też nie pęka, ale z pacjentem ważącym powyżej 200 kg mogą już być kłopoty. Nowe łóżka będą służyć wszystkim, nie tylko pacjentom otyłym. Spełniają one też wiele innych funkcji, poza dźwiganiem ciężaru. Poza wagą wewnętrzną, mają np. możliwość samodzielnej regulacji za pomocą pilota przez pacjenta czy personel medyczny, mają opuszczaną część elementów, specjalne uchwyty do pionizacji. Mogą też transportować chorego.



Takie nowoczesne łóżka jeszcze w tym roku trafią na oddział ratunkowy białostockiego szpitala klinicznego

65 tys. zł – tyle kosztuje średnio jedno nowoczesne łóżko szpitalne

10 – tyle łóżek wytrzymujących ciężar ponad 250 kg trafi do Białegostoku

20 – średnio tylu otyłych pacjentów rocznie trafia do białostockiej kliniki endokrynologii

W krajowym rankingu urzędów skarbowych

Jesteśmy skuteczni i niezbyt aktywni

Urząd Skarbowy w Bielsku Podlaskim jest najskuteczniejszy w Polsce – wynika z rankingu „Gazety Prawnej". Nie wydał on w ubiegłym roku żadnej decyzji, która byłaby zakwestionowana przez Izbę Skarbową.

– Na pewno duży wpływ na nasz sukces miały szkolenia pracowników – powiedział Leonidas Kochanowicz, zastępca naczelnika US w Bielsku Podlaskim. – Niewątpliwie plusem była również zmiana naczelnika urzędu, którym jest od półtora roku Marek Wieremiejuk. Jest to tzw. świeża krew i nowe pomysły na organizację pracy.

Poza Bielskiem Podlaskim na liście 100 najskuteczniejszych urzędów skarbowych pojawiły się inne dwie skarbówki z woj. podlaskiego: Kolno (2. miejsce) i Zambrów (99.).

Nie zabrakło nas również wśród setki najmniej skutecznych. W tym rankingu Podlaski Urząd Skarbowy zajął 6. miejsce, a Pierwszy Urząd Skarbowy w Białymstoku – 51.

Nasze instytucje znalazły się także wśród najbardziej aktywnych urzędów skarbowych. W gronie 100 najaktywniejszych urzędów skarbowych w pierwszym półroczu 2004 r. 91. miejsce zajął I US z Białegostoku. O wiele więcej było jednak tych nieaktywnych, bo 12 na 100 z całej Polski. Wśród nich był m.in. Podlaski US z Białegostoku oraz urzędy z Grajewa, Augustowa, Siemiatycz i Moniek.

Urzędem skarbowym najczęściej uwzględnianym na wszystkich listach był US w Kolnie, który jest jedną z najskuteczniejszych (2. pozycja), najmniej aktywnych (12.) oraz najbiedniejszych (12.) skarbówek. Wśród najbiedniejszych znalazły się również urzędy m.in. z Moniek, Hajnówki i Siemiatycz.

(bisu)

Za tydzień wyrok w sprawie dyrektorów telewizji

Bankiet w sądzie

Kar jednego roku i 10 miesięcy oraz dwóch lat więzienia, w zawieszeniu na pięć lat, zażądał wczoraj prokurator dla byłego dyrektora TVP w Białymstoku Krzysztofa J. oraz zastępcy dyrektora Izydora G. Odpowiadają oni przed białostockim Sądem Rejonowym za działanie na szkodę telewizji.

Prokurator domaga się też grzywien, częściowego naprawienia szkody oraz zakazu zajmowania stanowisk kierowniczych przez dwa i trzy lata. Obrońcy chcą uniewinnienia. Wyrok poznamy w najbliższy poniedziałek.

Zarzuty dotyczą m.in. przyjęcia, jakie zorganizował w 2001 r. w swoim domu Krzysztof J. Miało to być spotkanie z reklamodawcami i koszty (4 tys. zł) pokryła TVB. Według prokuratury, było to jednak prywatne przyjęcie wydane za publiczne pieniądze.

(mr)

Ruszyły już dopłaty dla rolników

Od dziś można składać wnioski o dopłaty bezpośrednie. Rolnicy mają czas do 15 maja. Wypełnione formularze należy dostarczyć wyłącznie do biur powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

W tym roku agencja uprościła proces ubiegania się o dopłaty bezpośrednie. Do rolników zostały wysłane częściowo wypełnione formularze. Wystarczy uzupełnić je o planowane w danym roku uprawy i dostarczyć do agencji.

Do tej pory Oddział Regionalny ARiMR w Łomży wydał 79.546 decyzji o ubiegłorocznych płatnościach obszarowych dla podlaskich rolników. Złożonych wniosków było 80.434. W tym roku spodziewa się, że będzie ich nieco więcej.

(sm)

A. Zgiet

Po akcji przy ul. Suchowolca, strażacy musieli uwolnić swój samochód z głębokiego śniegu

Pożar od niedopałka?

Płonąca kobieta

36-letnia kobieta wczoraj omal nie spłonęła żywcem we własnym mieszkaniu przy ul. Suchowolca w Białymstoku. W akcji ratowniczej ucierpiało dwóch strażaków, kiedy ofiara pożaru ocknęła się w trakcie akcji ratunkowej i usiłowała się wyswobodzić.

Ogień i dym wydobywający się z parterowego murowanego budynku zauważyli przypadkowi świadkowie kilka minut przed godz. 9 rano.

– Gdy na miejsce dotarli strażacy, dowiedzieli się, że w środku mieszkania znajduje się kobieta i że drzwi są zamknięte na klucz – mówi **Marcin Janowski**, rzecznik prasowy Komendy Wojewódzkiej PSP w Białymstoku. – Wybili więc szybę w oknie i weszli do środka.

Kobieta leżała na płonącym tapczanie, paliło się na niej ubranie. Była nieprzytomna. Strażacy ugasili jej ubranie, po czym wzięli na ręce i udali się w stronę okna. Wówczas kobieta ocknęła się, poczuła silny ból – miała poparzone nogi brzuch i ręce – i wystraszona zaczęła szamotać się ze strażakami. Jednego z nich uderzyła ręką w głowę zrzucając mu z twarzy aparat tlenowy. Drugi strażak podczas ewakuacji kobiety przez okno zranił się w rękę. Ranną przekazano lekarzom, jednocześnie zaś ugaszono mieszkanie. Wszystko wskazuje na to, że przyczyną pożaru było zaprószenie ognia od niedopałka papierosa. Straty są niewielkie, wynoszą kilkaset złotych.

(jg)

Ogłoszono przetarg na koncepcję urządzenia Rynku Kościuszki i ulicy Lipowej

Deptak dopiero za rok

Już w połowie kwietnia dowiemy się, kto stworzy koncepcję deptaka na Rynku Kościuszki. W ubiegłym tygodniu białostocki magistrat ogłosił przetarg na przygotowanie dokumentacji. Przebudowa ulic ruszy na przełomie września i października. W przyszłości miasto chciałoby zamknąć dla ruchu także ulicę Suraską.

Rynek Kościuszki i ul. Lipowa zostaną najprawdopodobniej zamknięte dla ruchu kołowego od 1 września, a nie jak zapowiadał wcześniej magistrat, od 1 czerwca. Na razie wiadomo, że ze skwerku przy ratuszu zniknie roślinność, chociaż z przeprowadzonej przez nas ankiety wynika, że większość białostoczan jest przeciwna takiemu rozwiązaniu.

– Nie chcemy wyciąć tych drzew, ale je usunąć i w miarę możliwości przenieść w inne miejsce – zapewnia **Ryszard Rozmiłowski** z Wydziału Planowania Urzędu Miejskiego w Białymstoku. – Na placu za ratuszem chcemy przywrócić dawny rynek.

Miasto dopuszcza jednak możliwość posadzenia na deptaku na Rynku Kościuszki kilku nowych lip. Po obu stronach ratusza staną rzeźby: od strony fontanny postaci Temidy, a po drugiej stronie św. Floriana.

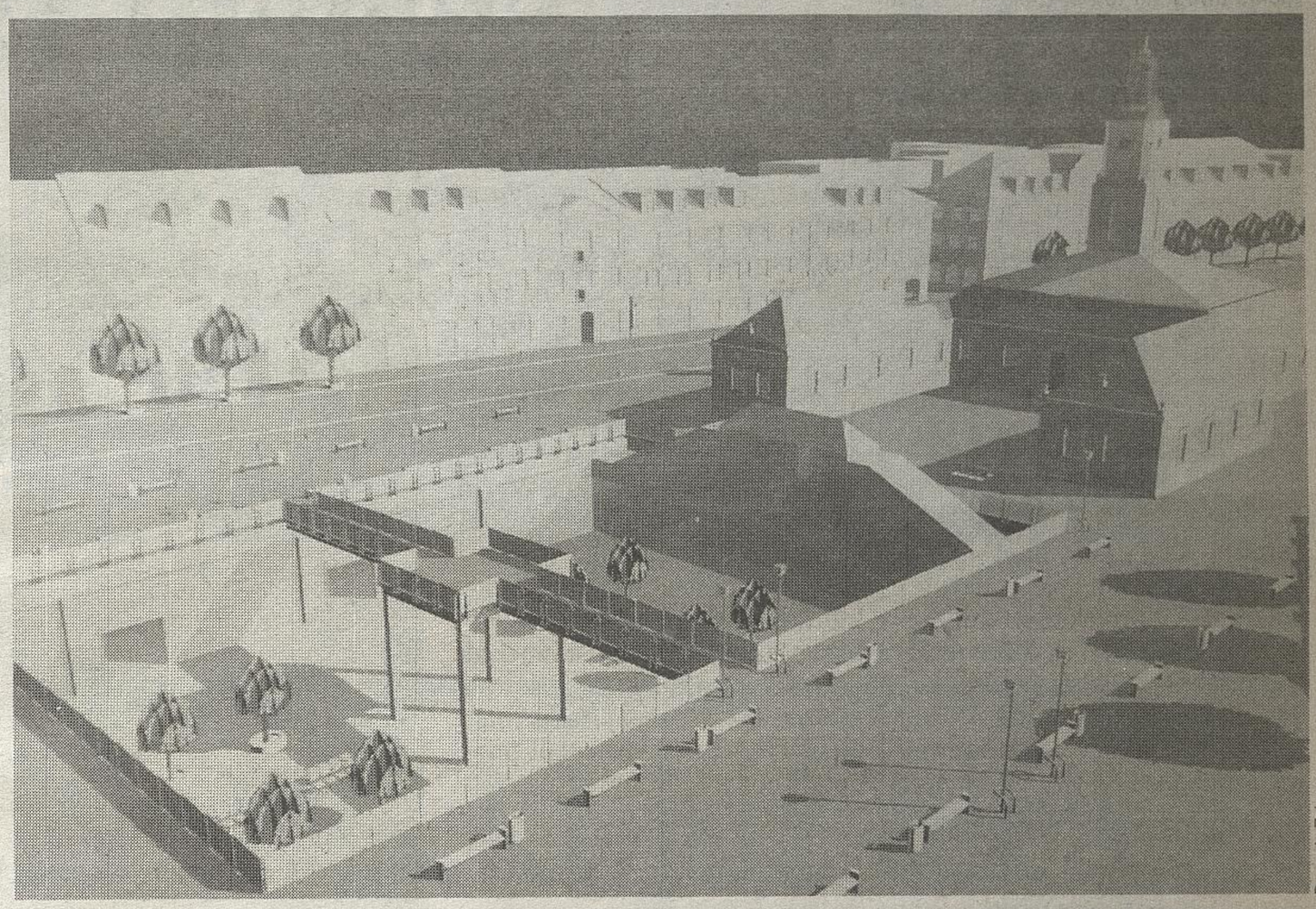
Jest też propozycja, aby na rynku zrekonstruować wagę, która znajdowała się tam przed wojną. Cały projekt będzie musiał być uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W centrum ma powstać także kilka nowych parkingów.

Śródmieście będzie zamykane etapami. Przed utworzeniem deptaka zostanie zamknięta na czas remontu, cała ulica Lipowa i Rynek Kościuszki. Wykonywana tam będzie nowa kanalizacja i wodociągi: – Prace zaczną się we wrześniu i chcielibyśmy zakończyć je przed grudniem, aby wszyscy mogli bez utrudnień zrobić zakupy przedświąteczne – informuje **Janusz Ostrowski**, naczelnik Wydziału Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Białymstoku. – Pozostałe prace zostaną wykonane w przyszłym roku.

Prawdziwy deptak powstanie więc tak naprawdę dopiero za rok. Wiosną 2006 roku ulica zostanie podniesiona do góry i zrównana z chodnikami. Wtedy będą mogły już na deptaku stanąć pierwsze ogródki kawiarniane i scena artystyczna.

Urzędnicy z magistratu chcą, aby nawierzchnia została wykona z płytek bądź kostki, a nie z polbruku.

W przyszłości miasto planuje również zamknięcie ulicy Suraskiej: – Trzeba jednak najpierw stworzyć więcej miejsc parkingowych i wybudować planowane ciągi komunikacyjne – dodaje Ryszard Rozmiłowski. **(agak)**



Repr. A. Zgiet

To jedna z koncepcji architektonicznych deptaku na Rynku Kościuszki. Urząd Miejski ma jednak nadzieję, że do przetargu stanie wiele biur projektowych i będzie z czego wybierać.

BIAŁOSTOCZANIE O DRZEWACH NA DEPTAKU

7 marca przeprowadziliśmy wśród białostoczan sondę dotyczącą planowanego przez Urząd Miejski w Białymstoku usunięcia ze skwerku przy ratuszu drzew i krzewów i stworzenia w tym miejscu placu. Większość ankietowanych była przeciwko takim planom i podkreślała, że zieleń w centrum jest atutem, a nie przeszkodą deptaka. Oto wypowiedź jednej z ankietowanych osób.

Katarzyna Falkowska:
– Drzewa na Rynku Kościuszki powinny pozostać po stworzeniu tam deptaka. Ogólnie taki skwerek w centrum miasta bardzo ładnie wygląda. Można byłoby jedynie krzaki trochę uporządkować i przyciąć, bo teraz są w małym nieładzie. Poza tym ten skwerek jest miejscem spotkań zarówno młodzieży, jak i osób starszych, które przychodzą tam, aby wypocząć. Nie ulega wątpliwości , że potrzebny jest jakiś plac zgromadzeń, ale można byłoby go zorganizować na przykład pod pomnikiem marszałka Józefa Piłsudskiego, gdzie obecnie z powodzeniem odbywają się różne demonstracje...

DEBATA O DEPTAKU

Wczoraj debatę na temat stworzenia deptaka na Lipowej zorganizowała białostocka Platforma Obywatelska. Na spotkanie zaproszono Włodzimierza Adamiaka, wiceprezesa zarządu Fundacji Ulicy Piotrkowskiej w Łodzi, członków Towarzystwa Ulicy Lipowej, prezydenta Białegostoku oraz Andrzeja Chwaliboga, naczelnika Wydziału Planowania Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
Podczas spotkania białostoczanie mogli zapoznać się z doświadczeniami z Łodzi, gdzie kilka lat temu stworzono deptak na ul. Piotrkowskiej. Jego promocją zajmuje się utworzona w 1990 roku Fundacja Ulicy Piotrkowskiej. Skupia ona architektów, plastyków i przedsiębiorców. Jej celem jest promowanie ul. Piotrkowskiej i okolicy jako nowoczesnego centrum. Fundacja stara się także przypominać łodzianom o istnieniu deptaka, organizując tam festyny, przedsięwzięcia artystyczne i kulturalne. Między innymi w środku lata na Piotrkowskiej stanęła lodowa piramida.
Spotkanie uatrakcyjnił pokaz slajdów prezentujących rozwiązania, jakie zastosowano na miejskim deptaku w Łodzi.

Nowe ławki i śmietniczki pojawią się w tym roku na białostockich zieleńcach

Wiosenne przemeblowanie w parkach

Z. Gołębiewski

Nowe ławki wiosną pojawią się m.in. w parku na Dojlidach. Będą one miały bardziej solidną konstrukcję niż siedziska z ogrodów pałacowych (na zdjęciu).

Będzie gdzie usiąść, będzie gdzie wyrzucić papierek po lodach, a na dodatek popatrzeć jeszcze na kwiaty w nowych kwietnikach. Takie zmiany w białostockich parkach szykuje na wiosnę Urząd Miejski.

Kilkadziesiąt ławek tylko w ubiegłym roku ustawiono w parku Centralnym, Poniatowskiego, na Plantach i przy ratuszu. Teraz białostocki magistrat zamierza kupić 100 kolejnych (oferty w przetargu można składać do 31 marca).

– Wymieniamy ławki sukcesywnie. Pod tym względem sytuacja w centrum wygląda już bardzo dobrze, ale np. w parku na Dojlidach jest kilka ławek na krzyż i to mocno zniszczonych – tłumaczy kierownik **Alina Tugeman** z Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM.

Będą one wyglądały tak jak te ławki, na których teraz można usiąść np. w parku Poniatowskiego: z drewnianym siedziskiem umocowanym na betonowej konstrukcji. Ławek przybędzie też na bulwarach wzdłuż rzeki Białej oraz na skwerach na Wygodzie i na ul. Żabiej.

Urząd Miejski zamierza w tym roku dokupić również 40 nowych śmietniczek, dopasowanych wyglądem do ławek oraz 10 kwietników, które zastąpią najbardziej zniszczone misy kwiatowe.

Wiosną swój kształt zmieni też skwer Jana Pawła II. W związku z obchodzonym w tym roku jubileuszem katedry, miasto stara się upiększyć jej okolice. Na skwerze planowana jest renowacja trawników i upiększenie rabat kwiatowych. Bluszcze i ozdobne krzaki zostaną z kolei posadzone na dość zaniedbanej skarpie przy katedrze.

Z kolei w parku Poniatowskiego (przy teatrze) planowana jest renowacja alejek. Dwie z nich, obecnie pokryte asfaltem, zostaną wyłożone kostką granitową. Alejka ciągnąca się wzdłuż rzeki też będzie miała nową nawierzchnię: żwiropodobną, utwardzoną.

– Jednak tu prace ruszą dopiero w 2006 r., w tym roku chcemy jedynie ogłosić przetarg – dodaje Janusz Ostrowski, naczelnik Wydziału Budownictwa i Inwestycji.

(ada)

Pirackie filmy DVD opakowane były w folię, okładki zaś leżały oddzielnie.

Filmy DVD pod podłogą

Shrek i Egzorcysta

„Egzorcysta", „Shrek", „Harry Potter", „Ray", „Terminal", „Ocean`s twelve", „Sindbad", „Ekspres polarny" – oto niektóre tytuły pirackich filmów DVD, które usiłował wwieźć do Polski przez przejście graniczne w Połowcach 40-letni Białorusin. Celnicy zarekwirowali w sumie ponad 4,4 tys. filmów oraz 122 sztuki pirackich gier komputerowych.

– Filmy miały trafić na białostockie i warszawskie bazary – mówi **Mariusz Kowalczuk**, rzecznik prasowy Izby Celnej w Białymstoku. – To jeden z największych przemytów w ciągu ostatnich dwóch lat.

„Piraty" ukryte były w skrytce konstrukcyjnej pod podłogą mercedesa vito. Celnicy zauważyli skrytkę podczas rutynowej kontroli. Wyprodukowano je prawdopodobnie w Rosji. Zdaniem celników przygotowane były dla kilku odbiorców. Na bazarach pirackie filmy osiągają ceny od 20 do 40 zł za sztukę. Cena zależy od popularności filmu i roku produkcji. **(jg)**

REKLAMA

RADIO TAXI
96-61
NUMER BEZPŁATNY
0.800. 33.33.33
Z AUTOMATU DZWONISZ BEZ KARTY TELEFONICZNEJ
NAJWYŻSZE RABATY

Bardzo niska frekwencja w niedzielnych wyborach w Białymstoku

Wybraliśmy tylko siedem rad

W niedzielnych wyborach wyłoniono tylko siedem z planowanych dwudziestu dwóch rad osiedlowych. W pozostałych okręgach frekwencja nie przekroczyła pięciu procent.

To najgorszy wynik odkąd rady osiedli istnieją. W ubiegłej kadencji było dwadzieścia siedem rad na czterdzieści pięć osiedli. W tym roku rad będzie tylko siedem na dwadzieścia siedem osiedli. Aby rada została wybrana musiał być przekroczony 5-procentowy próg wyborczy. Okazało się to bardzo trudne. Najgorsza frekwencja została zanotowana na osiedlu Piasta I. Tam do urn poszło zaledwie 0,31 proc. uprawnionych do głosowania. Najwyższą frekwencją może poszczycić się osiedle Młodych, gdzie głosowało aż 7,64 proc. mieszkańców.

Tak niska frekwencja to przede wszystkim brak jakiejkolwiek kampanii wyborczej. Na niektórych osiedlach do urn nie przyszli nawet sami kandydaci! Jest to również wynik skandalu, który światło dzienne ujrzał we wrześniu ubiegłego roku. Radni osiedlowi zamiast wspierać społeczność lokalną, wydawali publiczne pieniądze na artykuły spożywcze i kolonie dla swoich dzieci. **(agak)**

B. Maleszewska

W niedzielę do urn poszli tylko nieliczni białostoczanie. Tylko na siedmiu osiedlach został przekroczony 5-procentowy próg wyborczy i tylko tam rady zostaną powołane.

Jarosław Matwiejuk, przewodniczący komisji samorządności, bezpieczeństwa i ładu publicznego białostockiej Rady Miejskiej:

– Z niedowierzaniem i przykrością odebrałem wiadomości dotyczące frekwencji podczas wyborów do rad osiedli. W mojej ocenie przyczyniło się do tego wiele czynników, ale przede wszystkim jest to skutek braku kampanii lub niezbyt wyrazistego jej charakteru.

Chciałbym wierzyć, iż nieprawdą jest, że ludzie rad osiedli nie chcą. Jednak skoro wynik jest taki, a nie inny, na najbliższym posiedzeniu komisji zaproponuję, aby środki finansowe, które miały być przeznaczone na funkcjonowanie rad osiedli, przeznaczyć na zakup sprzętu do ratowania życia i monitoring miasta. Mieszkańcy Białegostoku słusznie uważają, że są pilniejsze sprawy do załatwienia, na które należy, a nawet trzeba wydawać publiczne pieniądze. Bez wątpienia są to: bezpieczeństwo i porządek publiczny oraz modernizacje ulic.

Mirosław Hanusz, klub lewicy w białostockiej Radzie Miejskiej:

– Wybory do rad osiedli okazały się wielką porażką. Lepiej było pieniądze przeznaczone na ten cel wydać na zakup autobusu, czy kamery monitorującej któráś z białostockich ulic. Byłby z tego przynajmniej jakiś pożytek. Jednocześnie wybory do rad osiedli pokazały, że ludzie nie chcą brać swoich spraw w swoje ręce. To bardzo niedobrze. Ale nie ma się co dziwić, skoro niektórzy politycy ośmieszają Sejm, a radni – samorząd terytorialny, którego są członkami. Nie widzą chyba, że ośmieszają tym sami siebie. Moim zdaniem, są jeszcze dwie przyczyny tak niskiej frekwencji: z jednej strony ludzie nie chcą ponosić odpowiedzialności za własne wybory, z drugiej strony – rady osiedli może nie są nikomu potrzebne, a te wybory to tylko wymysł. Może frekwencja byłaby wyższa, gdyby wprowadzić okręgi jednomandatowe. Wtedy głosowalibyśmy na znanych nam kandydatów.

ZAPOWIEDZI

Śmieszny wieczór

Wielka gala Ligi Kabaretów rozpocznie się dziś o g. 20 w Forum. Wystąpią: „Polonez", „Na bis", „Idea", „Widelec" oraz kabaret „Hrabi". Bilety można kupić w kasie kina. **A u nas można dostać dwa zaproszenia na tę galę: dzwońcie dziś o g. 13, tel. 748-74-65.**

Spotkanie w akademii

Mischa Twitchin (Anglia), współtwórca Grupy Teatralnej Shuni Theatre, będzie gościem spotkania, które dziś wieczorem odbędzie się w Akademii Teatralnej. Opowie on o teatrach alternatywnych w Wlk. Brytanii. Początek o g. 20.

16 uczuć podstawowych

Prezentacja studentów pedagogiki kulturoznawczej UwB, nosząca tytuł „16 uczuć podstawowych", rozpocznie się dziś o g. 18 w Klubie Zenit. W programie: wystawy, etiudy, kawiarenka dyskusyjna. Wstęp wolny. **(ada)**

Badania uzdolnień muzycznych

Zespół Szkół Muzycznych informuje, iż badania wstępne uzdolnień muzycznych kandydatów do Państwowych Szkół Muzycznych I i II st. odbędą się 15 i 22 marca oraz 5 i 12 kwietnia br. w godz. 11-13, w siedzibie ZSM przy ul. Podleśnej 2, tel. 74-16-509. **(a)**

Muzykanci galicyjscy

Kolejne spotkanie ze sztuką w Filharmonii Białostockiej, na temat „Dziedzictwo nasze i nie nasze", odbędzie się dziś o godz. 13.30. W programie: muzykanci galicyjscy z Krakowa DI GALITZYANER KLEZMORIM. Spotkanie poprowadzi dr Dorota Misiejuk z Uniwersytetu w Białymstoku. **(a)**

Koncert w akademii

Dzisiaj (15 marca) o godz. 19, w Filii Akademii Muzycznej przy ul. Kawaleryjskiej 5, odbędzie się recital fortepianowy Joanny Domańskiej. W programie: utwory Ludwiga van Beethovena. Wstęp wolny.

W środę prof. Joanna Domańska, pedagog Akademii Muzycznej w Katowicach, poprowadzi ogólnopolskie seminarium dla pianistów i nauczycieli fortepianu. **(a)**

Wziął pieniądze obiecując załatwienie sprawy

Prawko za 1500 zł

Za płatną protekcję odpowie przed sądem 41-letni Zbigniew B. Według prokuratury, mężczyzna za 1,5 tys. zł obiecywał załatwić pewnej białostoczance zwrot zatrzymanego prawa jazdy. Zapewniał ją, że ma wpływy w policji.

Przeciwko kobiecie toczyło się postępowanie o usiłowanie jazdy pod wpływem alkoholu. I dlatego zatrzymano jej prawo jazdy.

Pod koniec czerwca ub.r. zgłosił się do niej Zbigniew B. i zaproponował pomoc w odzyskaniu dokumentu. Powiedział, że znajomy, który ma załatwić sprawę, za tę przysługę chce 1,5 tys. zł. I kobieta dała pieniądze. Ale dokumentu nie zobaczyła. Zbigniew B. tłumaczył, że sprawa jest załatwiana. Jak kobieta żądała zwrotu pieniędzy, tłumaczył, że nie ma kontaktu z kolegą. Zapewniał ją, że pomoże odzyskać dokument albo zwróci pieniądze nawet po tym, jak w sierpniu ub.r. postępowanie przeciwko niej zostało umorzone i zwrócono jej prawo jazdy. **(mr)**

- Według prokuratury, Zbigniew B. zwodził tak białostoczankę aż do listopada ub.r. W końcu kobieta zgłosiła to policjantom. Prokuratura Rejonowa Białystok-Północ oskarżyła Zbigniewa B. o płatną protekcję.
- Mężczyzna nie przyznał się do zarzutu. Wyjaśnił, że od początku nie miał zamiaru pomagać w odzyskaniu prawa jazdy. Po prostu, wykorzystał okazję by zdobyć pieniądze. Mówił, że to kobieta zaproponowała 1,5 tys. zł.

Rozśpiewana premiera w Białostockim Teatrze Lalek

Tylko mnie poproś do tańca

Troje aktorów, trzech muzyków, a bal jest niemal na sto par. Chociaż właściwie to nie bal, a „Szkoła tańców": salonowych i życiowych. Chcąc poznać ich kroki, trzeba się wybrać do BTL-u.

Elegancki – tak najkrócej można określić spektakl „Szkoła tańców salonowych". Idealnie bowiem wyważono tutaj proporcje między nutą żartobliwą a sentymentalną, namiętnością i rozpaczą, drapieżnością i delikatnością. Wszystko to mieści się w kilkunastu piosenkach, takich, że jak się je słyszy, to usta same otwierają się do śpiewania (dla dodania apetytu zdradzimy, że są to m.in.: Mówiłam żartem, Tylko mnie poproś do tańca, Pamiętasz, była jesień). Nie warto jednak własnymi popisami zagłuszać aktorów, bo naprawdę z przyjemnością słucha się mocnego głosu Sylwii Janowicz-Dobrowolskiej, śmiejącej się i swingującej; Grażyny Kozłowskiej, która znakomicie pokazuje jak można „żyć kolorowo"; i Jacka Dojlidko, kiedy śpiewa rozdzierająco „Tamaro!".

Aranżację do wszystkich piosenek stworzyli Marek Kulikowski i Piotr Chociej (razem z Jerzym Nowickim tworzą orkiestrę). Odświeżyli oni znakomicie znane szlagiery, pokazując zupełnie nowe oblicze starych piosenek. Wieczór w „Szkole tańców" warto polecić każdemu, bo rzadko zdarza się u nas rozrywka w takim stylu.

Anna Danilewicz

Fot. A. Ludwiczak

Nauczycielami w tej teatralnej „szkole tańca" jest trójka aktorów, którzy nie tylko o tańcu śpiewają, ale i sami tańczą

Trwa akcja tańszych szczepień przeciwko żółtaczce

Żółta ochrona

W poniedziałek ruszyła XV edycja akcji Żółty Tydzień. Przez kilka dni można taniej niż zwykle zaszczepić się przeciwko dwóm groźnym chorobom: żółtaczce wszczepiennej (WZW typu B) i pokarmowej (WZW typu A).

Od lat lekarze alarmują, że jedyną skuteczną i długotrwałą metodą zapobiegania WZW typu A i B są szczepienia. Żółtaczka pokarmowa to jedna z najczęściej występujących chorób zakaźnych na świecie. Do zachorowania może dojść poprzez spożycie zanieczyszczonej wirusem wody pitnej lub mytych w niej owoców i innych surowych pokarmów. Często do zakażenia dochodzi także poprzez bliski kontakt z osobą zakażoną w bezobjawowym stadium choroby. Szczególnie narażone na zachorowania są osoby podróżujące.

– W 2004 roku na WZW typu A zachorowały na Podlasiu dwie osoby, w 2003 roku – cztery – mówi **Joanna Siemienkowicz**, kierownik Oddziału Epidemiologii w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Białymstoku. – Ale tak mała liczba zachorowań oznacza, że jesteśmy w tzw. sytuacji pustki serologicznej, nie ma w społeczeństwie uodpornienia na ten rodzaj wirusa, bo nie ma zachorowań i mało kto się szczepi. Tymczasem za naszą wschodnią granicą, w obwodzie grodzieńskim co roku notuje się ok. 2 tys. zachorowań na WZW typu A. W każdej chwili może nastąpić epidemia wyrównawcza w naszym kraju, musimy się z tym liczyć. A u nieprzygotowanej populacji przebieg choroby może być cięższy.

WZW typu B to jedna z najgroźniejszych chorób zakaźnych, wirusem tej żółtaczki o wiele łatwiej jest zakazić się niż HIV.

– Pewien odsetek chorych nigdy nie wyzdrowieje, ok. 1 proc. zachoruje na nowotwór złośliwy wątroby – mówi **Stefan Kuroczycki-Saniutycz**, podlaski inspektor sanitarny. – Dlatego szczepić się przeciwko tej chorobie powinniśmy nie tylko przed zabiegami operacyjnymi, gdy ryzyko zakażenia jest największe, ale i wtedy, gdy korzystamy z usług kosmetyczki, fryzjera, dentysty.

Na WZW typu B w ubiegłym roku zachorowało na Podlasiu 38 osób – o dwie więcej niż rok wcześniej. Ta sytuacja też jest niepokojąca, zważywszy na dość rozpowszechnione szczepienia przeciwko tej chorobie i w Polsce ilość zachorowań systematycznie spada. W ubiegłym roku przeciwko WZW typu B zaszczepiło się ponad 27,4 tys. Podlasian. Ze szczepienia przeciwko WZW typu A skorzystało 814 osób. **(luk)**

- Aby zaszczepić się przeciwko WZW typu A i B wystarczy zgłosić się do jednego z kilkudziesięciu punktów szczepień na Podlasiu. Ich lista dostępna jest na stronie www.szczepienia.pl oraz pod numerem infolinii 0801 109 509.
- Akcja trwa od 14 do 25 marca. W czasie Żółtego Tygodnia ceny zastrzyków są promocyjne, za szczepionkę przeciwko WZW typu B dorosły zapłaci 45 zł, dziecko - 40 zł. Przeciwko WZW typu A odpowiednio 110 zł i 75 zł. Za szczepionkę skojarzoną przeciwko dwóm wirusom odpowiednio 110 zł i 70 zł.

Fot. A. Ludwiczak

Gospodarze, którzy chcą by na ich dachu zamieszkała bociania rodzinka, już powinni szykować im miejsce – bociany zaczną wracać do swoich gniazd na Podlasiu dopiero po 20 marca, większość przyleci na przełomie marca i kwietnia.

Nawet 12 tys. kilometrów muszą pokonać bociany w drodze na Podlasie

Boćki już lecą

Pierwsze bociany wylądowały już w Biłgoraju – donoszą obserwatorzy. Na Podlasiu długonogich wędrowników można się jednak spodziewać dopiero po 20 marca. Każdy z nich ma za sobą 8-12 tys. kilometrów podróży!

Marcowe śniegi opóźniły przylot bocianów. Chociaż boćki nie oglądają prognozy pogody, doskonale wiedzą, że na naszych terenach jeszcze nie ma dla nich sprzyjających warunków.

– Bociany „przeczuwają" pogodę w promieniu 200 km. Obecnie są na południu Europy. Tam teraz warunki pogodowe są też trochę inne niż normalnie o tej porze roku, więc ptaki wstrzymują trochę przeloty – tłumaczy **Łukasz Meina** z Północnopodlaskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków.

Jednak nie wszystkie boćki wrócą z Afryki. Młode, które jesienią po raz pierwszy ruszyły w drogę na południe zostaną tam jeszcze 2-3 lata i dopiero wtedy podejmą podróż na północ. Część ptaków nie wytrzyma trudów długiej podróży i albo zostanie gdzie po drodze, albo straci życie.

Podróż powrotna na Podlasie zajmuje bocianom ponad 2 miesiące – niektóre z nich lecą aż z RPA! Nad Afryką lecą szybko, pokonując nawet 200 km w ciągu jednego dnia. Europa ze swoim chłodniejszym klimatem i bardzo pofałdowaną powierzchnią, spowalnia ich lot – tu rozwijają prędkość w granicach 50-100 km na dobę. **(ada)**

BOCIANIE PRZESĄDY I WIERZENIA

- jeżeli pierwszego bociana zobaczymy w locie, tego roku w pracy będzie nam się wiodło i przyleci do nas szczęście;
- jeżeli ptak będzie stał na łące lub w gnieździe, pomyślność gdzieś się zatrzyma po drodze i do nas nie dotrze;
- to samo dotyczy młodych ludzi: po zobaczeniu lecącego bociana panna „wyleci" w tym roku z domu lub kawaler „przyleci", a jeśli bocian będzie stał, kandydat na męża nie przyjdzie jeszcze;
- jeżeli bociany będą latały wysoko, wróży to ładną pogodę, jeśli nisko – późną i słotną wiosnę lub opady deszczu.

Łukasz Meina, Północnopodlaskie Towarzystwo Ochrony Ptaków:

– Bociany potrafią dolecieć nawet do krajów skandynawskich. Spotyka się je jeszcze na południu Szwecji, w Danii, nawet w Finlandii, ale są to niewielkie skupiska. Główny zasięg występowania bocianów w Europie kończy się mniej więcej na granicy Polski. Duże ich skupisko jest również w Hiszpanii – tam one już pewnie składają jaja. W Polsce zaraz po przylocie bociany szukają swoich gniazd. Może jednak tak się zdarzyć, że miejsce, w którym mieszkały przed rokiem, zajął już inny bocian. Wtedy dochodzi do walki i gniazdo zajmuje silniejszy ptak. Pokonany ptak musi budować gniazdo od podstaw. Jeśli uda mu się wrócić na to samo miejsce, to tylko poprawia konstrukcję, odbudowuje je, powiększa. Bociany, które pojawią się najpóźniej, w drugiej połowie kwietnia, muszą już bardzo się spieszyć, żeby wyrobić się ze złożeniem jaj i wychowaniem piskląt.

REKLAMA

Przedsiębiorstwo PKS Białystok
ul. Boh. Monte Cassino 10, tel. 745-80-00, 93-16

JUŻ OD 23 MARCA NOWE POŁĄCZENIE:
BIAŁYSTOK - ŁÓDŹ - ZAKOPANE
Wyjazd z Białegostoku codziennie godzina 15:35
Przyjazd do Łodzi godz. 22:15, do Zakopanego godz. 5:40
Powrót: wyjazd z Zakopanego godz. 21:45
Przyjazd do Łodzi godz. 4:55, do Białegostoku 11:50
ZAPRASZAMY!
N476205gwbo

Uczestnicy chwalili życzliwość i profesjonalizm organizatorów

Ostrołęka – dobre miejsce na turnieje tańca

A. Wołosz

Pokaz formacji tańca nowoczesnego V2 był atrakcją niedzielnej gali mistrzostw w Ostrołęce

– Ostrołęka sprawdziła się w roli gospodarza mistrzostw – stwierdziła Dorota Gołębiewska, sędzia skrutiner. Gościom podobała się sprawna działalność biura, troska o każdego zawodnika i trenera, hala z wygodnym zapleczem. Do plusów Ogólnopolskich Mistrzostw w Tańcu Towarzyskim zaliczono również dekoracje i fantastyczne oświetlenie.

Mniej entuzjastycznie tancerze ocenili uroczystość 25-lecia KTT FAN. Według nich, była za mało urozmaicona i za długa. Znacznie lepiej przyjęto pokaz ostrołęckiej formacji podczas niedzielnej gali.

Dla ostrołęckich par mistrzostwa były okazją do zmierzenia się z najlepszymi. Ale spektakularnych sukcesów nie było. Do ćwierćfinału w kategorii młodszych juniorów doszły pary: Jakub Perzanowski i Karolina Chrzanowska (XX m.) oraz Przemysław Welk i Dominika Bielska (XIII m.). Trzecia ostrołęcka para w tej kategorii, Piotr Leszczyński i Aleksandra Bojarska, zajęła XXX m. Starsi nie dostali się do ćwierćfinałów.

– Oglądaliśmy tu naprawdę dobre i utalentowane pary – mówi **Andrzej Golonka**, sędzia główny zawodów. – To wróży, że polski taniec będzie szedł do góry. **(nan)**

Wyniki:
Junior I, styl latynoamerykański:
I m.: Mateusz Sobczyński i Greta Kisielewska, Szczecin, II m.: Rafał Marciszewski i Paulina Jeleń, Lublin, III m.: Tobiasz Uniejewski i Dominika Jasik, Kalisz
Junior II, styl latynoamerykański:
I m.: Paweł Bartelik i Aneta Jaskólska, Gdańsk, II m.: Jan Borecki i Agnieszka Kaczorowska, Warszawa, III m.: Paweł Milcarz i Anna Piaseczna, Warszawa
Młodzież, styl standardowy:
I m.: Adrian Bartczak i Joanna Sztajerowska, Łódź, II m.: Jakub Rybicki i Agata Wiedro, Tomaszów Mazowiecki, III m. Paweł Godek i Martyna Janik, Bydgoszcz
Dorośli, styl standardowy:
I m.: Wiktor Kiszka i Małgorzata Garlicka, Elbląg, II m.: Linas Koreiva i Dorota Makar, Gliwice, III m.: Andrzej Sadecki i Karina Nawrot, Zielona Góra.

Organizatorzy:
Polskie Towarzystwo Taneczne, Federacja Tańca Sportowego, Okręg Mazowiecki Polskiego Towarzystwa Tanecznego, Ostrołęckie Centrum Kultury, Klub Tańca Towarzyskiego FAN.
Sponsorzy:
Mazowieckie Centrum Kultury i Sztuki, Coca-Cola Oddział w Ostrołęce, Zielony Market, Avon, Wika-Art Olsztyn, Pracownia Obuwia Tanecznego „Kozdra" we Wrocławiu, Sokołowskie Zakłady Mięsne SA w Sokołowie Podlaskim, piekarnia Glinka, Tryuf – trofea sportowe z Warszawy, „M plus W" sp. z o.o. Koncesjoner Renault, sklep i fotolaboratorium Kontrast, sp.j. Sizer – M. A. Ciężar, Zakład Przetwórstwa Mięsnego JBB w Łysych, usługi transportowe Tomasz Stolarczyk, Targor Rutkowscy Ostrołęka, sklepy „Ptyś", sklepy „Gośka", cukiernia Zofii Leszczyńskiej, restauracja Marco Polo, Hurtownia Warzywna Marzeny i Zenona Mierzejewskich, drukarnia Waldemara Gnatowskiego, kwiaciarnia Ewy Kucharskiej.
Patronat medialny:
Gazeta Współczesna, Radio OKO, Radio dla Ciebie.

Belka: Prezydent działa, by Polskę dobrze sprzedać

Na TY z Kulczykiem

WARSZAWA. – Nie znam panów Andrzeja Kuny, Aleksandra Żagla, Marka Modeckiego, szefów firmy J&S, ani Edwarda M. – powiedział w poniedziałek przed sejmową komisją śledczą ds. PKN Orlen premier Marek Belka. Przed komisją zeznawał także Jerzy Buzek.

Wypytywany przez Romana Giertycha (LPR), Belka powiedział, że na początku lat 90. prawdopodobnie widział się z Markiem Dochnalem.

– Ale nigdy w życiu z nim nie rozmawiałem – dodał.

Na „ty" premier jest z Janem Kulczykiem i Zbigniewem Wróblem. Giertycha interesowało, jak często Belka spotyka się z Kulczykiem i czy robił to za granicą. Świadek powiedział, że „dość często" widywał biznesmena – raz na dwa miesiące, a za granicą bywali razem podczas wizyt prezydenta Aleksandra Kwaśniewskiego, m.in. w Izraelu.

Giertych spytał, czy Belka kiedykolwiek podpisywał deklarację współpracy ze Służbą Bezpieczeństwa. „Nie" – brzmiała odpowiedź.

– Prezydent Aleksander Kwaśniewski działa na arenie międzynarodowej, by dobrze Polskę sprzedać – chwilę później powiedział Marek Belka.

– To mogłoby być dwuznacznie zrozumiane – zauważył zadający premierowi pytania Zbigniew Wassermann (PiS).

– Dobrze sprzedać polskie sukcesy – wyjaśnił Belka.

Wassermanna interesowała praca Belki dla prezydenta. Belka powiedział, że od stycznia 1996 roku do lutego 1997 roku, kiedy został ministrem finansów, był doradcą prezydenta ds. ekonomicznych. Był doradcą prezydenta również od końca 1997 roku do jesieni 2001 roku, gdy został ponownie ministrem finansów.

– Pełniłem funkcję przewodniczącego zespołu społecznych doradców ekonomicznych premiera. Robiłem to społecznie – bez wynagrodzenia. Do moich zadań należało m.in. opiniowanie projektowanych ustaw i dokumentów dotyczących ekonomii – tłumaczył.

Wassermann pytał też Belkę, czy sprawdzał doniesienia mediów o tym, że jednym z istotnych podmiotów rynku paliw są służby specjalne. Premier powiedział, że prosił szefa ABW o wyjaśnienia w sprawie tych doniesień. ■

Fotorzepa

Ponad trzy godziny trwało wczorajsze przesłuchanie premiera Marka Belki przez sejmową komisję badającą sprawę PKN Orlen

TRZY PYTANIA DO...

Wojciecha Siemionka, przewodniczącego podlaskiego SLD:

– W miniony weekend część członków SLD podpisała się pod tzw. listem SLD-owskich buntowników. Czy Pan też się pod nim podpisał?

– Nie, bo nie miałem jak tego zrobić – nawet gdybym chciał. Z treścią listu zapoznałem się dopiero, gdy został on oficjalnie odczytany podczas Rady Krajowej SLD. To była wewnętrzna inicjatywa klubu poselskiego, nie najlepiej zresztą przygotowana. Z moich informacji wynika, że nie podpisał się pod nim nikt z Podlasia. Najważniejsza w liście była sugestia, by wybrać nowego przewodniczącego, ale to się stanie dopiero w połowie maja.

– Czy SLD nie powinno zmienić przewodniczącego przed głosowaniem nad samorozwiązaniem Sejmu?

– Była propozycja, by konwencja odbyła się przed 5 maja – wówczas SLD pokazałoby, że ma program, że jest gotowe do wcześniejszych wyborów. Ale ten wniosek nie uzyskał większości.

– Kiedy, Pana zdaniem, powinny odbyć się wybory parlamentarne - w czerwcu czy we wrześniu? W tej sprawie wiele zależy przecież od decyzji SLD.

– Swojego zdania wolałbym nie ujawniać. Mogę powiedzieć tylko, że była przeprowadzana ankieta na ten temat i wśród członków podlaskiego SLD 1/3 była za wyborami wiosennymi, a 2/3 – za jesiennymi. Podobnie jest w całej Polsce. Jednak nasi posłowie podkreślają, że SLD nie jest w stanie zablokować decyzji o samorozwiązaniu Sejmu, jeśli konsekwentnie zagłosuje za tym opozycja i posłowie niezrzeszeni.

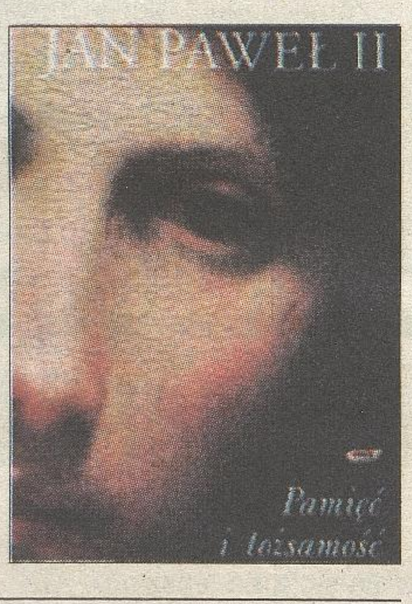
Rozmawiała: Anna Mierzyńska

„Pamięć i tożsamość" już w polskich księgarniach

Papieski bestseller

KRAJ. Najnowsza książka Jana Pawła II „Pamięć i tożsamość" już bije rekordy popularności. A zaledwie wczoraj trafiła do większości polskich księgarń. W niektórych była dostępna od piątku.

Pierwszy polski nakład (400 tys. egzemplarzy) był rekordowy, jednak już trwa dodruk kolejnych 200 tys. W kilku krajach książka jest już bestsellerem. We Włoszech zapowiedziano dodruk 400 tys. egzemplarzy dzieła. Pierwszy nakład 330 tys. egzemplarzy rozszedł się w ciągu niecałych 3 tygodni. ■



Makabryczna zbrodnia – sąd obniżył karę dzieciobójczyni

Łagodniejszy wyrok

ŁÓDŹ. Na karę dożywocia i 25 lat więzienia skazał Sąd Apelacyjny w Łodzi Krzysztofa i Jadwigę N. za zabójstwo swoich dzieci. Tym samym sąd odwoławczy złagodził karę dla matki dzieci, którą sąd pierwszej instancji skazał również na karę dożywotniego więzienia.

Zwłoki dzieci znaleziono pod koniec kwietnia 2003 r. w beczkach ukrytych w szafie w mieszkaniu w centrum Łodzi. 32-letniego Krzysztofa i o rok starszą Jadwigę N. oskarżono o zabójstwo pięcioletnich chłopców – bliźniaków (zamordowanych w 1999 r.) oraz dwojga noworodków. Małżonkom zarzucono też usiłowanie zabójstwa najstarszej córki Moniki.

W czerwcu ubiegłego roku Sąd Okręgowy uznał ich winnymi dwóch zabójstw i jednego usiłowania zabójstwa. ■

ZLEĆ OGŁOSZENIE DROBNE
do Gazety Współczesnej
SMS-em
Z KAŻDEGO MIEJSCA ● W KAŻDEJ CHWILI

MAKSIMUM WYGODY!

Jak zlecić ogłoszenie?

Trzeba wpisać w treści SMS-a:
gw kod rubryki treść ogłoszenia
i wysłać na numer 7940

Po wysłaniu sms-a otrzymasz sms-a zwrotnego z akceptacją przyjęcia ogłoszenia
W przypadku nie podania telefonu kontaktowego w ogłoszeniu dopisujemy numer telefonu nadawcy.
Ogłoszenie wysłane danego dnia do godz. 10.00 ukaże się następnego dnia
Treść ogłoszenia maksymalnie **160 znaków**,
Cena SMS: 9 zł netto = 10,98 zł (z VAT-em).

Wykaz rubryk - ogłoszeń SMS

01 Automoto/kupię
02 Automoto/sprzedam
03 Automoto/naprawy
04 Automoto/autoalarmy
05 Automoto/inne
06 Nieruchomości/kupię
07 Nieruchomości/sprzedam
08 Nieruchomości/wynajmę
09 Nieruchomości/poszukuję
10 Praca/zatrudnię
11 Praca/szukam pracy
12 Usługi/budowa, remont
13 Usługi/transport
14 Usługi/inne
15 Turystyka
16 Rolnictwo/kupię
17 Rolnictwo/sprzedam
18 Zdrowie
19 Nauka
20 Weterynaria
21 Zwierzęta
22 Różne/kupię
23 Różne/sprzedam
24 Różne/inne
25 Komputery/kupię
26 Komputery/sprzedam
27 Maszyny/urządzenia/kupię
28 Maszyny/urządzenia/sprzedam
29 Biznes

Zapraszamy wszystkich zainteresowanych tematyką oświatową na cykl spotkań współorganizowanych przez Centrum Doskonalenia Nauczycieli "EDUKATOR" (jednostkę doskonalenia zawodowego nauczycieli Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Kształcenia Liderów Dydaktyki "Moja Szkoła") oraz MAC EDUKACJA S.A.

*w **marcu 2005 roku**.*

Aktualna tematyka oraz harmonogram spotkań znajduje się na stronach internetowych Www.mac.pl/spotkania oraz www.cdn.org.pl/szkolenia.

WSTĘP WOLNY

Informacji udziela też Biuro Regionalne MAC w Białymstoku - ul. Lipowa 14, Telefon (85) 746-68-02

Wszystkim zainteresowanym biorącym udział w spotkaniu zostaną wydane zaświadczenia CDN EDUKATOR.

D474405gwbo

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim, ul. 11 Listopada 10
zaprasza członków oczekujących do składania ofert
na ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Zaproszeniem są objęte następujące lokale:

Lp.	Adres	Pow. użytkowa	Cena	Uwagi
1.	Poświętna 23 m. 25	39,02 mkw.	31.411,00 zł	IV piętro

1. Złożone oferty będą rozpatrzone na podstawie dotychczas zawartych umów określających kolejność przydziału lokalu mieszkalnego, w kolejności numerów tych umów.
2. Umowa o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zostanie zawarta z osobą, która zgłosi się na niniejsze zaproszenie, w terminie do 22 marca 2005 r. i będzie legitymowała się najniższym numerem umowy określającej kolejność przydziału lokalu mieszkalnego.
3. W razie braku zainteresowanych członków oczekujących lokale zostaną wystawione do przetargu na pierwszeństwo ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Informacji udziela Irena Antoniuk, pokój nr 2, tel. 730-84-80 do 83, wew. 38. M 473305GWBO

Firma KREX Sp. z o.o.

17-100 Bielsk Podlaski
ul. Kleszczelowska 84A
zatrudni osobę na stanowisko:
Dyrektor ds. handlowych

Wymagane jest:
- wykształcenie wyższe,
- dobra znajomość języków: angielskiego, niemieckiego, rosyjskiego.

Informacje odnośnie warunków zatrudnienia można uzyskać telefonicznie (0-85) 730-65-15

N473405gwbo

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorko-Własnościowa
19-203 Grajewo, Os. Południe 36

- Ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie termoizolacji stropodachód metodą wdmuchiwania w budynkach nr 50, 31, 51 na Os. Południe i Os. Centrum nr 24, o powierzchni 2240 mkw.
- Termin rozpoczęcia prac - 1.06.2005 r. do 30.06.2005 r.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4600 zł.
- Miejscem odbioru specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Grajewie - kontakt P. Wiesław Jabłoński, pokój nr 7 tel. 273-88-34.
- Miejsce składania ofert - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa 19-203 Grajewo, Os. Południe 36 (sekretariat)
- Termin składania ofert do dnia 31.03.05 godz. 15.00
- Przetarg zostanie przeprowadzony w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Grajewie o godz. 12.00 w dniu 1.04.05 r.
- Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

M24705gwb1

OGŁOSZENIA do "Gazety Współczesnej" I REKLAMY przyjmują:

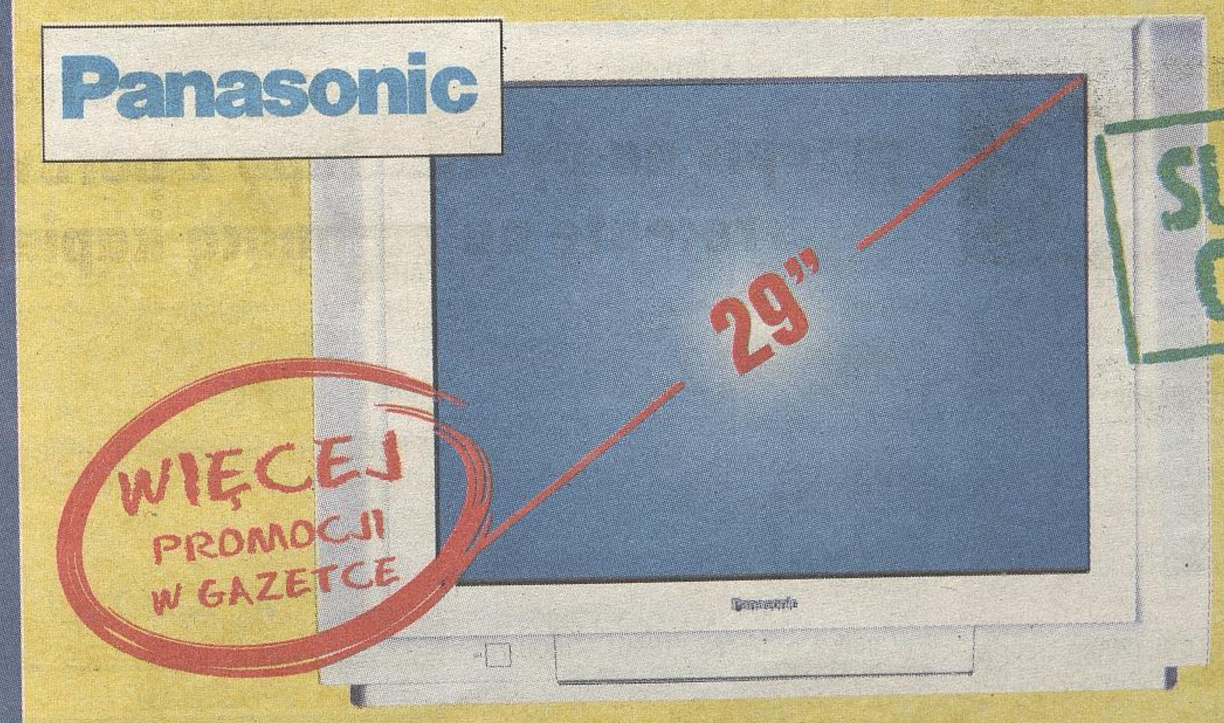
GAZETA współczesna

- **Augustów** *ul. Żabia 3a, tel. (0-87) 643-06-72 - "THEO"*
- **Augustów** *ul. Wojska Polskiego 42c, tel. (0-87) 643-19-97 - "PERFEKT"*
- **Białystok** *ul. Suraska 1, tel. (0-85) 745-59-87, fax 745-59-07 - BO "GW" ul. Św. Mikołaja 1, tel. (0-85) 748-74-30, fax 748-74-32*
- **Bielsk Podlaski** *ul. Mickiewicza 60, tel./fax (0-85) 730-19-20 - "ABA PLUS"*
- **Ełk** *ul. Wojska Polskiego 71a, tel./fax (0-87) 610-85-05 - Oddział "GW"*
- **Grajewo** *ul. Osiedle Centrum 7a, tel./fax (0-86) 272-89-15 - Oddział "GW"*
- **Hajnówka** *ul. 3 Maja 20, tel./fax (08-5) 682-59-89 - Oddział "GW"*
- **Łomża** *al. Legionów 16, tel./fax (0-86) 216-56-97 - Oddział "GW"*
- **Mońki** *ul. Białostocka 29, tel. (0-85) 716-21-91 - Biuro Turystyczne "KURIER"*
- **Olecko** *ul. Zielona 37, tel./fax (0-87) 520-02-30*
- **Ostrołęka** *ul. Gorbatowa 5a/7b, tel. (0-29) 760-94-25 - "Oddział GW"*
- **Ostrów Mazowiecka** *ul. Broniewskiego 56a, tel. (0-29) 745-34-12 - "BORAM"*
- **Sokółka** *ul. Ściegiennego 16 B, tel./fax (0-85) 711-41-89 - "MAKLER"*
- **Suwałki** *ul. Kościuszki 62, tel./fax (0-87) 566-57-26 - Oddział "GW"*
- **Wysokie Mazowieckie** *ul. Długa 22, tel. (0-86) 275-92-20, "VIDKING"*
- **Zambrów** *al. Wojska Polskiego 22, tel./fax (0-86) 271-25-25 - "GLOBTOUR"*

oraz nasi przedstawiciele handlowi - Białystok tel. 748-74-41 do 44.

GAZETA współczesna

ELDOM®
Sieć sklepów RTV AGD



SUPER CENA

1799

1199

Telewizor TX-29PM1P

087605gwbh

www.eldom.pl

Adresy sieci sklepów ELDOM:

Augustów, ul. Młyńska 7, tel.(087) 643 14 20; **Biała Podl.**, ul.Sidorska 2E, tel. (083) 343 31 57; **Białystok**, ul. Legionowa 9/1, tel. (085) 745 50 19; ul. gen. Wł. Andersa 38 (C.H. KWADRAT), tel. (085) 653 98 08; ul. Przędzalniana 60 (C.H. ANEKS), tel. (085) 662 16 67; ul. Składowa 10 (C.H. BAŻANTARNIA), tel. (085) 745 48 55; **Bielsk Podl.**, ul. Żwirki i Wigury 6, tel.(085) 730 86 66; **Dąbrowa Biał.**, ul.Solidarności 3, tel. (085) 712 11 41; **Elbląg**, ul. Grunwaldzka 2, (C.H. ELZAM), tel. (055) 235 02 57; **Ełk**, ul. Kilińskiego 40, tel. (087) 610 31 90; ul. Wojska Polskiego 26, tel. (087) 621 68 31; **Giżycko**, ul. Smętka 3, tel. (087) 428 12 37; ul. Królowej Jadwigi 14 (C.H. INTERMARCHE), tel. (087) 428 99 90; **Gołdap**, ul. Partyzantów 13, tel. (087) 615 14 89; **Hajnówka**, ul. 3 Maja 62, tel. (085) 682 42 62; **Kętrzyn**, ul. Sikorskiego 21, tel. (089) 751 68 61; **Kolno**, ul. Wojska Polskiego 46, tel. (086) 278 19 94; **Łomża**, Al. Piłsudskiego 6, tel. (086) 218 01 40; ul. Woziwodzka 1, tel. (086) 216 21 01; **Maków Maz.**, ul. Przasnyska 16, tel. (029) 717 0013; **Olecko**, ul. Plac Wolności 12, tel. (087) 520 09 88; **Ostrołęka**, ul. Hallera 15, tel. (029) 760 29 02; **Ostrów Maz.**, ul. 3 Maja 26, tel. (029) 746 20 54; **Piastów**, Aleja Tysiąclecia 7 (TESCO), tel. (022) 753 76 54; **Pisz**, ul. Grunwaldzka 3, tel.(087) 425 01 25; **Płock**, ul. Wyszogrodzka 163 (C.H. PANORAMA PŁOCKA), tel. (024) 364 25 30; **Przasnysz**, ul. Piłsudskiego 2, tel. (029) 752 23 80; **Pułtusk**, ul. Jana Pawła II 2/4, tel. (023) 692 42 97; **Siemiatycze**, ul. 11 Listopada 45a, tel. (085) 655 25 37; **Sokółka**, ul. Wyszyńskiego 2, tel. (085) 711 57 41; **Suwałki**, ul. Szkolna 8, tel. (087) 565 35 23; **Warszawa**, ul. Stalowa 60/64 (TESCO), tel. (022) 670 19 59; **Wrocław**, ul. Krakowska 51/69 (C.H. SCONTO), tel. (071) 390 17 30; ul. Świdnicka 40 (C.H. RENOMA), tel. (071) 342 34 77; **Wyszków**, ul. Kościuszki 30, tel. (029) 743 13 50; **Zambrów**, ul. Legionowa 9, tel. (086) 212 05 03

PRACA

ZATRUDNIĘ

ANGLIA - kobiety, mężczyźni - szklarnie. ☎0692-987-986.

DO pracy w ubojni, ubój, rozbiór, okolice Jeżewa. ☎0604-24-45-17.

DOM za opiekę. ☎(085)685-86-20.

FABRYKA Okien i Drzwi „Dobroplast" Laskowiec stary 4 ZATRUDNI: osoby do pracy w biurze (studia wyższe lub w trakcie) pracowników fizycznych przy produkcji, kierowców z kat. C z doświadczeniem. ☎(086)276-35-83.

HANDLOWCÓW do branży telekomunikacyjnej, wysokie zarobki. ☎(085)868-49-12.

MĘŻCZYZNA - gospodarstwo rolne, k. Grajewa. ☎0603-080-402.

MĘŻCZYZNĘ do gospodarstwa rolno-hodowlanego, + wyżywienie, zamieszkanie. ☎(0-85)711-59-79 po 20:00, 0608-086-225.

PILNIE 5 osób do działu obsługi klienta; Łomża: 8.00-16.00. ☎(086)216-94-71.

PRACA w Ełku, wymagany wiek do 35. roku życia. ☎(0-87)621-44-30, ☎0603-714-308.

PRACA. Atrakcyjne wynagrodzenie. Zapewniamy szkolenia. ☎0501-234-827.

PRZEDSTAWICIELI Tele2. ☎(085)740-61-24.

SPECJALISTĘ, wyższe (filologia), znajomość ekonomii, biegle kazachski, rosyjski, zaawansowany angielski, prawo jazdy, doświadczenie. ☎0600-228-353.

WŁOCHY, Grecja - opieka, ogrodnictwo. ☎0608-891-070.

ZAKŁAD przetwórstwa mięsnego Grupa Farmer Ignacy Zaniewski, Nowogard k. Szczecina zatrudni na kontrakcie w Niemczech pracowników do wykrawania mięsa. Wyjazd - po weryfikacji umiejętności w zakładzie uboju, rozbioru w Nowogardzie. ☎(091)579-01-60, ☎(091)579-01-61.

ZATRUDNIĘ przedstawiciela handlowego - wymagana znajomość branży rolniczej. ☎0607-500-473.

ZATRUDNIMY rencistów z III grupą. Suwałki, Platynowa 5, ☎(087)565-49-01

ZLECIMY ekipie montaż okien, Suwałki, ☎(087)566-08-61.

SZUKAM PRACY

EMERYTOWANA nauczycielka klas młodszych zaopiekuje się dzieckiem, pomoże w nauce. ☎(0-87)567-34-17.

STUDENT PRAWA SZUKA PRACY DORYWCZEJ. TEL. 0692-427-255, WIECZOREM.

AUTOMOTO

KUPIĘ

KAMAZ trzystronny wywrot. ☎0-600-826-096.

KAŻDY rozbity, spalony, w całosci, na części. ☎0-694-185-496, ☎0-605-081-386.

KUPIĘ silnik do Jelcza. ☎0692-435-566.

SILNIK BMW 24V (2000, 1991). ☎(0-86)274-10-13.

SILNIK do Jelcza 317W. ☎0692-435-566.

SKUP aut powypadkowych, skorodowanych. Stacja demontażu - Dobrzyniewo Duże, ☎(085)719-75-42, 0604-95-95-99.

SPRZEDAM

ACURA TSX (Honda accord) 2.4 (2004), nawigacja, skóra, 81.000 zł. ☎0-604-148-899.

ASTRA 1,4 1991 4 DRZWI 6 TYS. TEL. 0501-163-713.

ASTRA 1,6 (2002) srebrna, kupiona w salonie. ☎0693-444-900.

AUDI 100 2.4D (1994), alufelgi, el.szyby, zarejestrowany, ABS, szyberdach, 19.500 zł. ☎0-505-860-757.

AUDI 80 1.8TDI, 15.500 zł. ☎0-501-514-238.

AUDI 80 1.9D, 8.500 zł. ☎0-508-706-601.

AUDI 80 2.0 (1993/94), automat, 15.900 zł. ☎0-604-107-228.

AUDI 80 B3 (1991) 16 TDI 11.000 ZŁ. TEL. 0660-203-851, (085)731-33-06.

AUDI 80 B4 1.9TD (1992), 15.000 zł. ☎(0-87)644-93-28.

AUDI 80 kombi (1993) 2.5TDI, 6-biegowa, 20.000 zł. ☎(0-85)737-53-01, ☎0-606-693-361.

AUDI A4 TDI, na belgijskich numerach, 108.000 km, (2000), 58.000 zł. ☎(0-85)676-34-91.

AUDI B4 1.9TD (1992), 13.000 zł. ☎(0-85)711-12-02, ☎0-509-188-897.

AUDI B4 1.9TD (1993), 16.000 zł. ☎(0-85)711-16-20.

AUDI B4 kombi 1.9 TDI (1994). VW passat kombi 1.9 TDI (1994). ☎0-508-906-718.

BMW 318i (1991/92), zarejestrowany, stan idealny, czarny, bezwypadkowy, 14.500 zł. ☎0-605-541-848.

BMW 520i, skóra, szyberdach, twardy dowód, 12.200 zł. ☎0-604-464-391.

CC-704 (1997), stan bdb, szyberdach, el. szyby, 5.700 zł. ☎0-606-214-141.

CINQUECENTO, (12.1996), 4.400 zł. ☎0-503-337-967.

CITROEN AX 1.5D (1997), 5d, 6.900 zł. ☎(0-86)271-76-25.

CITROEN berlingo, bogata wersja, klima, gaz, 22.000 zł. ☎(0-85)741-33-14.

CITROEN xantia 1,9TDI (1995), wersja angielska, 5.500. ☎0500-409-581.

DT 100 (1990). ☎0693-444-900.

FIAT albea 1.2 16V (2003), I właściciel, salonowy, bezwypadkowy, serwisowany, 23.900 zł. ☎0-694-453-958.

FIAT brava 1.2 16V (2000), 18.900 zł. ☎(0-85)716-83-29.

FORD escort 1.6 16V kombi (1998), 2x airbag, 15.000 zł. ☎(0-85)717-83-02.

FORD escort kombi 1.8D, (1996), zamiana na busa, 10.500 zł. ☎0-500-552-625, ☎(0-85)715-48-42.

FORD focus 2,0 (2003), pełna opcja. ☎0609-805-488.

FORD KA (1999), klimatyzacja, alufelgi, wspomaganie, 2xpp, nowe opony, 16.800 zł. ☎0-601-874-122.

FORD mondeo 1998 r., tel. (085)675-57-21.

FORD mondeo kombi 1.6+ gaz (1996). ☎0-880-874-634.

FORD scorpio 2,9 (1995), gaz, 14.900. ☎0500-409-581.

FORD transit 2.5D (1993), 12.500 zł. ☎0-888-332-848, ☎(0-85)719-72-84.

FORD transit 2.5D (1993), stan dobry, 13.000 zł. ☎0-606-258-335.

HONDA civic 2.0TD (1998), 21.500 zł. ☎0-605-663-469.

KAMAZY po kapitalnym remoncie. ☎0693-444-900.

KOP - Ład Kramer 516, dużo osprzętu, 50.000 zł. ☎743-36-21

KOPARKA kołowa Eder (1989). ☎0693-444-900.

LUBLIN II (1997), 7.000 zł. ☎(086)272-54-60, ☎0697-621-998.

MAZDA 626 (1992), sprowadzona -kopl. opon letnich, 6.000 zł + opłaty. ☎(086)275-20-14.

MERCEDES 124 3.0D, (1989), 10.500 zł. ☎0501-450-892.

MERCEDES 124, 2500 Diesel, (1993), 22.000 zł. ☎(085)711-12-02, ☎0509-188-897.

MERCEDES 200D 124 (1989), 4.900 zł. ☎0604-825-629.

MERCEDES 208 chłodnia Carrier (1994), 2.3 Diesel, 20.000 zł +VAT. ☎(085)737-58-81, ☎0603-646-117.

MERCEDES 208 NOWOSPROWADZONY (1990). TEL. 0501-163-713.

MERCEDES 300 SD - 126 wersja USA, czarny, (1987), zamienie na mały, 15.000 zł. ☎(086)275-27-89, ☎0605-228-930.

MERCEDES 310 (1994), ładowność 1800, pół roku w kraju, 1 właściciel, dokumentacja komplet, serwisowany. ☎0506-152-302.

MERCEDES elegance C-220 (1996), 31.000 zł. ☎(086)277-15-89.

MERCEDES vito (1998), 26.000 zł. ☎0501-514-238.

MERCEDES vito 112 CDI, (2003), srebrny, lekko uszkodzony, zarejestrowany, 42.000 zł. ☎0502-182-541.

MINI koparka (1994), gumowa gąsienica, 16.000 zł. ☎0604-076-957.

MITSUBISHI pajero 2,5TD (1992), 24.900. ☎0500-409-581.

MITSUBISHI space vagon 2LB bezwypadkowy, tydzień w kraju, najbogatsza wersja, 16.500 zł. ☎0500-552-625

MOTOROWER Sipson skuter, stan dobry, zarejestrowany, oryginał, 1.500 zł. ☎(0-85)749-25-45.

MTZ-82 (1980), 10.000 zł. ☎0-502-047-942, ☎(0-85)718-62-62.

NISSAN terrano 2.7TDI, długi, 52.000 zł. ☎0-501-514-238.

OPEL askona 1,8B gaz (1985), stan bdb, 3.300 zł. ☎0692-948-891.

OPEL astra 1.7TD (1995), sedan, pełne wyposażenie, 13.500 zł. ☎0-603-765-166.

OPEL movano 2.2DT (2000) serwisowany. ☎0604-507-997.

OPEL omega kombi (1997), 2.5 TD, full opcja, 3.500 Euro. ☎0500-186-995.

OPEL vectra 1.6 (1996), centralny, poduszka, ABS, szyberdach, zarejestrowany, 18.700 zł. ☎0501-057-595.

OPEL vectra (1997), 19.500 zł. ☎0501-514-238

PEUGEOT 206 diesel, (2000), 96 tys. km, stan bdb, 2 x airbag, ABS, 22.900 zł. ☎0602-588-357

PEUGEOT 206XR 1,1 2004 r., tel. (085)675-57-21.

POLONEZ (1997), 5.400 zł. ☎0503-337-967.

POLONEZ caro, gaz, (1993), 2.000 zł. ☎(085)711-53-44.

PRZYCZEPA D-47, wywrotka 3S, 2.500 zł. ☎(085)718-62-62, ☎0502-047-942.

RENAULT laguna 2.2 diesel, (1995), 13.900 zł. ☎0605-663-469.

RENAULT midlinger, kontener z windą, 7 ton, 16.000 zł + VAT. ☎(085)737-58-81, ☎0603-646-117.

SEAT cordoba 1.9D, sprowadzona, (1994), 11.500 zł. ☎0502-435-263.

SEAT toledo 1,9TDI, (1998), bogato wyposażony, zamiana, 24.900. ☎0500-409-581.

SEAT toledo 1.8 benzyna, (1992), 8.500 zł. ☎0606-258-335.

SEICENTO 1.1 (11.2002), 16.000 zł. ☎0-505-046-588.

SKODA felicia 1.3 (1998), stan bdb. ☎(0-85)730-77-55, ☎0-506-010-559.

SKODA octavia 1,6, koniec 2001, stan perfekcyjny, salon, 32.600 zł. ☎0602-339-661.

SKUP i sprzedaż lublinów. ☎663-14-90.

SPRINTER 208 (1995), średni podwyższany, 19.500 zł + VAT. ☎0502-260-750.

SPRZEDAM opel astra 1.4, 6.000 zł. ☎663-30-18.

SPRZEDAM passata (1995), 1.9TD combi, poduszki pow., szyber., elektryczne szyby, 14.000 zł. ☎0504-276-102.

SPRZEDAM tanio golf III (1996), 1.9 TD, klima, poduszki powietrzne, elektryczne szyber., 13.000 zł. ☎0504-276-102.

TOYOTA carina 2,0D (1991), 8.500 zł. ☎(086)272-64-16.

TOYOTA carina E 2.0 TD, pełne wyposażenie, (1996), 16.300 zł. ☎0509-154-116.

TOYOTA corolla 1.8D, (1989), 6.700 zł. ☎0509-154-116

TRANSPORTER 2,5 TDI, (1998), długi 6-osobowy, 32.000 zł. ☎737-58-81, ☎0603-646-117.

VOLVO (1992), 940, pod. fotele, stan bdb, 10.000 zł. ☎(085)717-83-02.

VOLVO S40 2,0T (1999), uszkodzony przód. ☎0695-594-624.

VW golf 1.6 diesel, (1990), 7.000 zł. ☎(085)711-12-02, ☎0509-188-897.

VW golf II (1990), 5-drzwiowy, centralny zamek, hak, sprowadzony, zarejestrowany, 6.500 zł. ☎0505-860-757.

VW golf III (1992), 1.8 B, 90 KM, sprowadzony, zarejestrowany, centralny, alufelgi, 9.000 zł. ☎(085)742-38-01, ☎0505-860-757.

VW golf III 1.6, (1993), 4 drzwi, 11.500 zł. ☎0605-663-469.

VW golf III GTI, atrakcyjny wygląd, (1994), gaz, zadbany, 17.500 zł. ☎0608-779-792.

VW LT 2,4D z windą (1993). ☎(085)744-07-34.

VW LT 35 (1999) - kontener lub sama rama, 42.000 zł + VAT. ☎(085)737-58-81, ☎0603-646-117.

VW passat 1.9 D, (1992), 12.000 zł. ☎0502-415-956.

VW passat 1.9 TD, (1993), 12.500 zł. ☎0501-514-238.

VW passat 1.9 TDI, 110 KM, (1997), 30.000 zł. ☎0501-450-892.

VW passat combi (2001), 50.000 zł. ☎0501-514-238.

VW polo 1.4 benzyna Clasik, (1996), 16.000 zł. ☎0501-514-230.

VW polo 1.9 SDI, (1996), 15.900 zł. ☎(085)719-77-54.

VW polo classic, 1.9TDI, (1997). ☎(085)711-39-58.

VW Transporter, 1.9D, (1993), 14.500 zł. ☎0502-968-753.

CZĘŚCI

CALIBRA - części blacharskie i mechaniczne, od 10 zł. ☎0500-444-775.

CZĘŚCI używane do aut zachodnich, od 10 zł. ☎0692-118-493

UŻYWANE części do aut zachodnich, od 10 zł. ☎0601-967-142, ☎(085)675-29-67

AUTOKOMISY

NOWOWARSZAWSKA 128/1. ☎(085)743-17-19.

INNE

SKRZYNIA ładunkowa z plandeką 5,20 x 2,45 x 2,5, 4.500 zł. ☎0505-046-588.

ZAKUPY

HURTOWNIE

ATRAKCYJNA ODZIEŻ używana, sort-niesort, Holandia, Niemcy, 27-Lipca 42/2, ☎(085)868-18-72, 0602-870-530

NOWA HURTOWNIA ANGIELSKIJ ODZIEŻY UŻYWANEJ. ☎0608-200-924.

ODZIEŻ używana - bezpośrednie dostawy z Danii, Szwecji, Anglii, Niemiec. Hurtownia MARS, Białystok, Kleeberga 22. ☎(085)664-72-11.

PŁYTY budowlane drewnopochodne - OSB: konstrukcyjne (wilgocioodporne) - miękkie pilśniowe: izolacyjne, dźwiękochłonne, - wiórowe surowe. Hurt detal, skład fabryczny Kronopol. Panel Styl, Nowowarszawska 32b (wjazd od Branickiego) ☎(085)743-41-60.

PRODUCENCI

PARKIET, schody, wykończenia, chemia z Hajnówki. ☎(0-85)683-46-38, www.andrewex.net.pl

PARKIET. ☎(085)653-75-04.

SPRZEDAŻ tarcicy sosnowej, olchowej (sztachety, fryzy): ☎(086)474-36-05, 0501-058-949.

NIERUCHOMOŚCI

SPRZEDAM

„CHILDAB" Sp. J. sprzeda komfortowe mieszkania 42, 47, 80 mkw. na III piętrze, w nowym budynku, Białystok, Kraszewskiego 17/1. ☎0501-387-887.

2-POKOJOWE, 32,6 mkw., - os. Piasta, Białystok. ☎0603-44-55-92.

BIELSK Podlaski, 62,22 m2, I p. ☎0508-914-526.

DOMY drewniane, letniskowe, mieszkalne. ☎0606-133-334, (085)655-27-64.

INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

"KRESY BO" Spółka z o.o. w Białymstoku, ul. Suraska 1 informuje, że dane osobowe Ogłoszeniodawców (osób fizycznych) są przetwarzane przez Wydawcę "Gazety Współczesnej" wyłącznie w celu wykonania zlecenia publikacji ogłoszeń i reklam, wystawienia faktury VAT i sprawozdawczości finansowej. Dane osobowe nie są udostępniane osobom trzecim ani przetwarzane w innych celach. Ogłoszeniodawcy mają prawo do wglądu i poprawiania danych.

KUPON NA OGŁOSZENIE DROBNE

Dla osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej — Dla osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej

wyd. codzienne 5 słów (ogł. za 4 zł) lub 9 słów (ogł. za 5 zł),
wyd. magazynowe 5 słów (ogł. za 8 zł) lub 9 słów (ogł. za 10 zł),
łącznie z adresem (telefonem), nie licząc ceny:

cena: telefon: Cena zawiera podatek VAT.

GAZETA WSPÓŁCZESNA

Ilość publikacji
☐ x 4 zł ☐ x 8 zł
☐ x 5 zł ☐ x 10 zł

dane klienta:
adres, kod pocztowy:

Upoważniam KRESY BO Sp. z o.o. do wystawiania faktur bez mojego podpisu.

1. Kupony przyjmują nasze biura ogłoszeń i współpracujące agencje (adresy w gazecie). Kupon wraz z dowodem wpłaty na konto w Deutsche Bank Polska SA nr 78188000090000001101214002 można również przesłać pod adresem: Gazeta Współczesna, 15-950 Białystok, skr. 193. z dopiskiem Biuro Ogłoszeń.
2. Publikacja pierwszego ogłoszenia nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania kuponu.
3. Ogłoszenia za 4 zł i 5 zł publikowane są w wydaniach gazety poniedziałek-czwartek.
4. Ogłoszenia za 8 i 10 zł publikowane są w wydaniach magazynowych (piątek).
5. W cenę został wliczony podatek VAT 22%.

Podane dane osobowe będą przetwarzane przez KRESY BO Sp. z o.o. wyłącznie dla potrzeb realizacji zamówienia.

Zakreśl wybraną rubrykę

☐ UBEZPIECZENIA
☐ NAUKA
☐ TURYSTYKA
☐ WETERYNARIA
☐ USŁUGI: budowa, remont / AGD, RTV / transport / inne / MEBLE

PRACA: ☐ zatrudnię ☐ szukam pracy

NIERUCHOMOŚCI: ☐ agencje ☐ kupię ☐ sprzedam ☐ poszukuję ☐ zamienię ☐ wynajmę ☐ stancje

AUTO MOTO: ☐ kupię ☐ sprzedam ☐ naprawy ☐ autoalarmy ☐ inne

☐ MATRYMONIALNE ☐ ZDROWIE ☐ ZWIERZĘTA ☐ BIZNES

ROLNICTWO: ☐ kupię ☐ sprzedam

RÓŻNE: ☐ kupię ☐ sprzedam ☐ inne

ZAKUPY: ☐ hurtownie ☐ sklepy ☐ producenci ☐ antykwariaty

☐ KOOPERACJA ☐ HYDRAULIKA

GAZETA WSPÓŁCZESNA

DWUPOKOJOWE - Nowe Miasto, 44 mkw., cegła, III p. ☎0694-470-116.

GARAŻE - blaszaki najtaniej!!! Transport, montaż w cenie! ☎(089)542-83-71, ☎(058)762-95-12, ☎(018)334-08-10.

GARAŻE, tanio. ☎(0-22)799-53-79, ☎0-506-900-520, ☎(0-41)263-27-42.

GRAJEWO. Dom - stan surowy. ☎0609-440-490.

MIESZKANIE 40 mkw. Białystok, centrum, ulica Kraszewskiego, kamienica, cegła, parter. ☎(0-87)643-24-40, ☎0-502-123-336.

OKAZJA! Oliszki 180/842 mkw. 170.000zł. bardzo nowoczesny - WEREL: (085)744-66-10

SPRZEDAM działkę w Biebrzańskim Parku Narodowym. ☎(0-85)738-57-32.

SPRZEDAM PLAC 0,3 HA, SURAŻ, ☎0695-462-791

POSZUKUJĘ

WYNAJMĘ mieszkanie na biuro, - ulica Mickiewicza lub Parkowa. ☎0600-237-233, (085)740-41-44.

WYNAJMĘ

3-POKOJOWE - Słoneczny Stok. ☎0603-773-664, (085)718-82-38.

DO wynajęcia M-1: Łomża, ☎216-67-40.

LOKAL, centrum, Ełk na Bank lub Media telefoniczne. ☎0606-366-132.

MAGAZYN 145 mkw. ☎(085)675-48-02.

POD usługi, gabinety, biura - centrum, metraż do uzgodnienia. ☎0601-82-54-16.

WARSZTATOWO-PRODUKCYJNY 200 mkw., działka 1300 mkw. Suwałki, ☎0-695-853-085.

WYDZIERŻAWIĘ lokal w Krypnie. ☎(085)716-94-01 po 19.

STANCJE

EŁK, pokój dla samotnych. ☎(0-87)610-68-22.

POKÓJ kobiecie pracującej, uczącej się - kompletnie umeblowany. ☎(085)652-07-33.

UBEZPIECZENIA

NAJTAŃSZE ubezpieczenia komunikacyjne, majątkowe, IKE. ☎0509-607-092, (0-85)662-87-06.

NAUKA

KURSY

ALFA prawo jazdy A, B, C, B+E, T. Zwycięstwa 8d ☎65-25-141, Pogodna 63/2 ☎74-66-008. www.alfa.bialystok.pl

KASJER walutowo -złotowy. Księgowość od A do Z (17.03.2005). Kadry i płace. Oraz inne. Jurowiecka 33, (085)676-18-62.

TURYSTYKA

****BELGIA!** czwartek, sobota, poniedziałek - sprinter, video. Borowik. ☎(085)661-37-78, ☎0604-355-395.

****BELGIA,** Niemcy, sobota wieczorem, niedziela, DVD. ☎(0-85)74-74-375.

***FRANKFURT** n/M, Mainz, Wiesbaden, Darmstat - środa, sobota, TV - video, klimatyzacja. ☎(085)747-43-63.

***WTOREK,** czwartek, sobota -Belgia, sprinter, DVD. ☎(085)663-56-24 Ostrowski.

BELGIA- czwartek, Niemcy, Holandia. ☎(085)719-13-26.

BELGIA -czwartek, środa, wtorek. ☎(085)676-36-27.

BELGIA- wtorek, środa, niedziela. ☎(085)654-77-54, ☎0602-452-734.

BELGIA, Ełk- piątki. ☎0-505-188-557, ☎(0-87)619-76-25.

BELGIA, Holandia, Niemcy -czwartek, środa. ☎(0-85)718-74-89.

BELGIA, Niemcy - piątek. ☎(0-85)719-98-82, 0503-136-520.

BUSEM lub osobowym - Okęcie i inne. ☎0604-861-985.

CZWARTEK - Belgia. ☎(085)719-46-27, ☎0604-327-008 -Adam.

FRANKFURT nad Menem, okolice, przewóz osób. ☎0507-792-946, 0501-581-978.

NIEMCY - tanio! ☎(087)643-41-35.

NIEMCY, ☎0602-59-59-64, (086)2188-395.

NIEMCY: wtorek, sobota - odbiór, dowóz pod adres. ☎(087)643-16-82, ☎0601-386-034.

OKĘCIE - Warszawa, codziennie. ☎(085)663-56-24.

PRZEWÓZ osób, iveco - Austria, Włochy, Grecja. Grajewo, ☎0-501-233-760, ☎0-504-573-001.

USA, pośrednictwo wizowe, doradztwo emigracyjne, ☎(085)741-70-74; www.usa-info.pl

W góry na Mazury - Zajazd „Jurand", Gołdap. ☎(087)615-49-35, ☎0502-644-599.

MATRYMONIALNE

BIURO MARIAŻ. ☎(0-85)675-13-15, ☎0-604-167-379.

BIURO Matrymonialne Perfekt zaprasza! ☎(0-87)615-95-77.

ZWIERZĘTA

JAŁÓWKI HODOWLANE. ☎0602-274-366.

KLACZ GNIADA, SPOKOJNA, 20 MIESIĘCZNA 4 TYS.! ☎0693-273-232.

OWCZARKI niemieckie szczeniaki po dobrych rodzicach, nietypowa szata. ☎(0-85)717-83-02.

PUDELKI. ☎(085)653-57-07.

ZAGINĄŁ owczarek niemiecki 10.03. w Bielsku Podlaskim, okolice szpitala. NAGRODA! ☎(0-85)730-67-74, ☎0-608-121-513.

BIZNES

FUNDUSZE EUROPEJSKIE, BIZNES PLANY, ☎(085)741-70-74; www.mtz.pl

PROVIDENT
POLSKA
Potrzebujesz gotówki? Zadzwoń!
0 801 124 124*
* koszt całej rozmowy telefonicznej wynosi 0,35 zł
N417705gwbc

SPRZEDAŻ internetowa, strony www, doradztwo - tanio, profesjonalnie. ☎0508-555-755.

ROLNICTWO

KUPIĘ

CIAGNIK C-360. ☎(0-86)271-76-08, ☎0-605-034-660.

CIĄGNIK rolniczy, prase kostkującą. ☎0602-118-639.

CIĄGNIK z przednim napędem, do 30.000 zł. ☎(0-87)569-12-13.

MACIORY, krowy słabej kondycji- byłe suwalskie. ☎0503-856-379.

MF 255 do 16.000 zł. ☎(0-85)719-61-97, ☎0506-555-733.

OWIJARKA do bel niemiecka uniwersalna do dużych i małych, 6.500 zł. ☎(0-85)749-25-45.

PRZYCZEPĘ 10-11 ton, ładowacz obornika Troll. ☎(0-85)650-53-37.

SKUP bydła pourazowego. ☎0888-802-792.

SPRZEDAM

3 klacze hodowlane z papierami, rasa sokólska. ☎(0-85)711-23-55, po 18.00.

BECZKOWÓZ 11.000l, 8.000 zł. ☎(0-85)711-57-45.

C- 360 (1979). ☎(0-85)716-50-92.

CIAGNIK rolniczy Renault 70 KM, (1978), 4x4, stan dobry, 23.000 zł. ☎(0-85)749-25-45.

CIĄGNIK T25 (1983) 1200 mtg, stan bdb, 11.500 zł. ☎0-601-207-868.

CIĄGNIKI, prasy, sieczkarnie, beczkowozy, przyczepy samozbierające, inne. Tafiły, ☎(086)474-26-29, 0604-423-193.

KOMBJAN Bizon 056 (1981) z kabiną, 23.000 zł. ☎(0-85)711-57-45.

LEJEK do nawozów, dojarka czeska, siewnik konny, 300-1000 zł. ☎(0-85)663-15-28.

MTZ 82, BASEN NA MLEKO 320 l, KOSIARKA ROTACYJNA, TEL. (087)427-80-94, DOGODNA CENA.

OSPRZĘT Jumz Białoruś (1987), typ budowlany, 3.000 zł. ☎(0-85)749-25-45.

OWIJARKA bel mało używana, sadzarka czeska. ☎(0-85)716-27-63.

P.H.W.U. CHEŁCHOWSKI BOJLERY ZE STALI NIERDZEWNEJ: DWUPŁASZCZOWE, ODZYSKI CIEPŁA, HYDROFORY, WKŁADY KOMINOWE. ☎(086)216-00-34, ☎0606-33-98-03. CENY PRODUCENTA!!!

PŁUG 4-skibowy Kwerneland rozstaw 14-18" zabezpieczenie resorowe, 7- 9.000 zł. ☎(0-87)644-54-92.

PRASA belująca New Holland, pług 4 - 2 szt. ☎(0-87)56-93-299.

SIANO, bardzo dobra jakość. ☎(0-85)716-83-37.

SIANO, słoma bele. ☎(086)475-38-51.

URSUS 1634 (194), stan bdb., klima; Zetory: 10540 (1997), 12245 (1994). ☎(086)474-26-29, 0604-423-193.

WAŁY łąkowe. ☎(0-87)423-71-28.

ZETOR 7011 (1984), Wys. Maz., 23.500 zł. ☎(0-86)275-03-63.

RÓŻNE

KUPIĘ

DRZEWO tartaczne, olchowe, sosnowe, świerkowe w dużych ilościach, płatne gotówką. ☎(085)718-61-54 po 19.00.

KUPIĘ las z wycinką. ☎0692-092-525.

LAS do wycinki (wycinka własna), drewno stosowe. ☎0-693-030-681, ☎(0-86)272-71-65.

TOPOLĘ, las. ☎0-692-763-419.

ZDECYDOWANIE dłużycę, papierówkę, las. ☎(085)718-09-69, ☎0694-426-665.

SPRZEDAM

BAL + deski jesionowe, suche: ☎(086)4721-720, po 20.00.

DRZEWA na pniu (sosny). ☎(0-86)275-44-60.

FIRMA Rockwool Polska Sp. z o.o. w Małkini oferuje do odsprzedaży najwyższej jakości koks odlewniczy frakcji: 0-10 mm, 0-50 mm, 10-50 mm w atrakcyjnych cenach. Kontakt, tel. (0-68)385-05-51, e-mail: rockwool@rockwool.pl

KLEJONKA na mikrowszczepy. ☎0602-439-621.

KONSTRUKCJA hali. ☎0601-628-595.

KROKWIE, kantówka, deski. ☎(0-85)743-75-01.

PALNIKI olejowe c.o. 15-130 kW. ☎0-880-874-634.

PANTOFLE skórzane. 1500,- 8. ☎744-20-33.

PRALKI, lodówki, zamrażarki, zmywaki, kuchenki elektryczne, używane z gwarancją, 300 zł. ☎0-606-953-333.

STRAGAN - Kawaleryjska. ☎(085)675-15-38.

TAXI 919. ☎0500-777-105.

TROCINY sortowane, zrębki, wyrzynki iglaste z transportem. ☎0602-439-621.

WWW.UZYWANE.MEBLEDOSKLEPU.PL.

ZDROWIE

STOMATOLOG

STOMATOLOGIA -przystępnie, komfortowo. ☎(085)748-21-41, Słonimska 21.

GINEKOLOG

GINEKOLOG specjalista. ☎0-504-627-763.

PSYCHIATRA

*ALKOHOLOWE odtrucia (także domowe). Esperal, kuracje, nerwice, depresje. Psychiatrzy, psycholog, terapeuta. NZOZ-VIRTUS, Upalna 88, Białystok. Całodobowo. ☎(085)661-53-33, ☎0698-335-897.

PSYCHIATRZY CHOROSZUCHA. NERWICE, DEPRESJE, ZABURZENIA SEKSUALNE. ALKOHOLOWE ODTRUCIA (TAKŻE W DOMU, CAŁODOBOWO). ESPERAL (CHIRURG). PODLEŚNA 16, LOK. 2, ☎(085)732-77-35, 0502-445-555.

DERMATOLOG

BADANIE włosów. ☎(085)745-19-60.

ŁUSZCZYCA, bielactwo. (085)745-19-60.

USTALANIE ojcostwa ☎(601)21-43-88.

CHIRURG

BEZOPERACYJNE leczenie kamicy żółciowej, nerkowej, prostaty, hemoroidów. ☎(85)745-19-60.

ALERGOLOG

ALERGIA. Bezbolesne testy i leczenie. 2500 alergenów. Odczulanie na urządzeniach najnowszej generacji, ul. Rzymowskiego 43/28. ☎(0-85)746-59-02.

NEUROLOG

NEUROLOG dziecięcy. ☎(0-85)732-75-15.

ORTOPEDA

APARATY słuchowe. Stołeczna 25 (wejście od Wyszyńskiego). ☎(085)744-44-19.

URODA

TRANSPLANTACJA WŁOSÓW, BEZPŁATNE KONSULTACJE, BIAŁYSTOK, 22 MARCA, INFOLINIA: 0-801-321-370, GSM 0-609-202-229, WWW.MEDICALHAIR.PL

INNE

DYPLOMOWANY mistrz bioenergoterapii. ☎(085)718-38-57, ☎0601-882-522.

***LECZENIE** prostaty i hemoroidów, ul. Rzymowskiego 43/28. ☎(0-85)746-59-02.

***RZUĆ** PALENIE, ☎(085)744-97-97.

BADANIE KOMPUTEROWE STANU ZDROWIA CAŁEGO ORGANIZMU, ul. św. Rocha 10, lok. 202, ☎(085) 744-97-97.

LECZENIE kręgosłupa, stawów, mięśni, bólu, stresu. ☎(0-85)868-45-91, 0606-944-841.

MASZYNY I URZĄDZENIA

SPRZEDAM

MASZYNY stolarskie, ☎0-607-384-177.

P.H.W.U. CHEŁCHOWSKI PRODUKUJE NA ZAMÓWIENIE WYRÓBY ZE STALI NIERDZEWNEJ (GASTRONOMIA, ROLNICTWO) ZBIORNIKI PRZEMYSŁOWE, GRILLE. ☎(086)216-00-34, ☎0606-33-98-03. CENY PRODUCENTA!!!

SPRZEDAM zamiatarkę. ☎0692-435-566.

SUPER okazja! Agregaty prądotwórcze, pompy wodne, silniki do zagęszczarek DIESEL, używane: zagęszczarki, ubijaki, gilotyny. ☎0-604-708-420, ☎0-661-48-01-74.

SUPEROKAZJA! Zagęszczarki nowe: silnik diesel 180 kg - 7.995,-; 104 kg diesel - 4.300,-; 93 kg HONDA - 4.000,-. Ubijaki WACKER, benzyna 67 kg - 5.995,-; WACKER diesel - 6.995,- (ceny netto). ☎0-604-708-420, ☎0-661-48-01-74.

WÓZKI widłowe używane. ☎(086)273-63-25, ☎0509-604-048.

MATERIAŁY BUDOWLANE

SPRZEDAM

PŁYTA konstrukcyjna OSB, panele podłogowe, ścienne - największy wybów, niskie ceny. Hurt - detal, możliwość negocjacji cen. PANEL MAX, Wiewiórcza 1, ☎(0-85)743-41-64.

PŁYTY drogowe. ☎(0-87)423-71-28.

WÓZEK widłowy SAMDRON, udźwig 3 t: ☎(087)423-01-92, ☎0504-25-28-39, (Jeże 4).

USŁUGI

AUTOMOTO

AIRBAGI, konsole, klejenie. ☎(0-61)867-87-13, 0605-588-595.

AUTOALARMY, centralne zamki, domykanie szyb, radioodtwarzacze; komis. ☎(0-85)654-43-10.

AUTOHOLOWANIE, transport samochodów, maszyn rolniczych, kraj, zagranica. ☎0504-930-328.

MONTAŻ samochodowych instalacji gazowych; Jarnuty 11 k. Łomży. ☎(0-86)216-97-03, 0503-010-038.

PRZYWIOZĘ samochód z Niemiec na lawecie. ☎0602-371-918.

WYJAZDY do Niemiec po samochody, tanio. ☎0501-925-933.

TYNKARSKIE

TYNKI agregatem, posadzki mikso-kretem, okolice Grajewa. ☎0508-131-482.

TYNKI agregatem. ☎(0-85)676-04-38.

TYNKI gipsowe maszynowo. Zamówienia. ☎0608-474-270.

TYNKI gipsowe, elewacje. ☎0502-370-856, 0502-110-865.

TYNKI gipsowe, szpachlowanie, adaptacja poddaszy. ☎0692-589-717.

TYNKI. ☎(0-85)719-34-53 po 18:00.

BUDOWA, REMONT

BUDOWA domów, kompleksowe wykończenia wnętrz. ☎(0-85)653-61-26, 0692-522-626.

BUDOWLANE, szpachlowanie, malowanie. ☎0507-766-808.

BUDOWY domów, obór, udojni, tynki, posadzki. ☎0600-506-507, (0-87)621-22-73.

CYKLINOWANIE, remonty, hydraulika, centralne ogrzewanie. ☎0504-119-775, (0-85)743-32-21.

DOCIEPLANIE. ☎0608-839-613.

DOCIEPLENIA, syropian, wełna. ☎(085)744-09-79.

DOMY, domki z bala, ☎(0-87)569-13-18.

DŹWIGAMI, KOPARKĄ GĄSIENICOWĄ, RUSZTOWANIA. ☎(085)653-94-00, 0502-265-825.

GLAZURA, terakota, suchy tynk. ☎0-509-805-667.

KOMINKI- fachowiec. ☎(087)516-37-58, ☎0506-310-169.

KOMPLEKSOWO remontowo-budowalne. ☎0505-213-112.

KORDULA. Ogrodzenia, bramy, drzwi, automatyka. Duży wybór. Niskie ceny. ☎(85)663-26-39

OGRODZENIA klinkierowe, siatka, fundamenty, stany surowe, suche tynki, szpachlowanie, malowanie; faktury VAT. ☎0600-220-366, (0-85)749-21-38, (0-85)717-12-24.

OGRODZENIA klinkierowe. ☎0-606-816-533.

OGRODZENIA, klinkier, mury. ☎0609-885-058.

POMNIKI, grobowce. ☎(0-85)718-89-48, 0509-733-430.

POSADZKI agregatem.
☎0507-489-436.

REMONTOWO-BUDOWLANE. ☎0600-485-510.

REMONTY, solidnie. ☎(0-85)712-51-06, 0603-424-784.

SCHODY - produkcja - sprzedaż - montaż. ☎(087)565-05-16, ☎0601-391-644.

STANY surowe, remonty, elewacje; Suwałki, okolice. ☎0603-420-224.

STUDNIE. ☎(0-85)654-70-00, 0604-651-727.

SUCHE tynki, sufity podwieszane, poddasza. ☎0692-173-366, (0-85)716-35-20.

TYNKI agregatem, docieplenia. ☎0502-053-516.

TYNKI, wykończenia, sidrak, glazura. ☎0507-256-749.

UZUPEŁNIANIE ubytków drogowych masą asfaltową, recyklerem, Grajewo. ☎0-600-826-096.

ŻALUZJE, rolety, moskitiery - producent Inter-Tech, Orzeszkowej 32, tel. (0-85)732-90-25.

ELEKTRYCZNE

ALARMY, elektroinstalacje, odgromowe, domofony, napędy do bram i rolet.☎0502-773-368.

HYDRAULICZNE

CEZAR - kotłownie, systemy grzewcze, instalacje wod.-kan., centralnego ogrzewania, instalacje gazowe - sprzedaż, montaż, serwis. ☎(0-85)74-74-334, 0600-875-879.

HYDRAULIK, przełącza wodno-kanalizacyjne. ☎(0-85)654-41-00, 0501-924-501.

GAZOWE

NAPRAWA, instalowanie. ☎(085)65-17-640.

ANTENY

ANTENY: montaż, naprawa. ☎(0-85)654-56-78.

PROMOCJA Cyfra+. ☎(0-85)654-56-78.

MEBLE

KUCHNIE, zabudowy pod wymiar, projektowanie, profesjonalnie. ☎0502-751-300.

MEBLE antyczne, nowoczesne, renowacje, usługi stolarskie, schody, kuchnie, zabudowy „Rogucki Meble". ☎0504-00-52-52.

SZAFY INDECO z drzwiami suwanymi w kanadyjskiej technologii, lustro, płyta (najtaniej, raty), ul. św. Rocha 10a, lok. 105. ☎(0-85)744-59-53.

SZAFY, kuchnie, zabudowy, nietypowe, projekt gratis.
☎0509-679-623.

SZAFY, meble na wymiar, solidnie. ☎(0-85)744-45-65.

TANIA, solidna stolarka kuchenna; drobne naprawy stolarskie. ☎(0-85)661-41-26, 0606-747-482.

NAPRAWA AGD

AUTOMATYCZNE pralki. ☎(0-85)742-03-96, Myśliński.

NAPRAWA pralek, lodówek, zamrażarek, inne; również w terenie. ☎(0-85)743-18-47, 0606-342-131.

PRALKI, lodówki. Serwis Ardo. ☎(0-85)742-45-26, Stelmaszuk.

PRALKI, lodówko-zamrażarki. ☎(0-85)742-40-49, Kuzyka.

NAPRAWA RTV

TELEWIZORY, magnetowidy. ☎(085)661-76-31, ☎0602-120-966.

CZYSZCZENIE DYWANÓW

CZYSZCZENIE obrębianie dywanów, futrzaków, tapicerki, żaluzji. Odbieramy, odwozimy. ☎(085)732-60-62, ☎0607-149-302.

PRZEPROWADZKI

PROFESJONALNIE. ☎(085)742-15-28, www.przeprowadzki.bialystok.pl

PRZEPROWADZKI, transport, tanio, Białystok, okolice. ☎0606-716-555, (0-85)653-83-82.

REMONTY

GLAZURA, terakota, remonty. ☎0660-745-282.

CENTRUM POGRZEBOWE
JACEK KOMARNICKI
TEL. 744 74 53
Białystok, ul. Wojskowa 3
- wjazd od ul. Waszyngtona
- bezpośrednie sąsiedztwo z prosektorium
CZYNNE CAŁĄ DOBĘ!

S. Wierzbicki DOM POGRZEBOWY
Jesteśmy do Państwa dyspozycji przez całą dobę.
Organizujemy pogrzeby we wszystkich obrzędach religijnych i na miarę możliwości finansowych każdej rodziny.
Załatwimy za Państwa wszystkie formalności (garderobę, USC, parafię, wieńce, przewóz itp.) lub to co Państwo nam zlecą.
Białystok, ul. Branickiego 17
tel. 741-57-73, 741-71-01

KABINY, prysznice, brodziki, wanny, sprzedaż 7% VAT, montaż, naprawa, odkamienianie, renowacja, wymiana silikonu. ☎0692-125-915. www.anfaus.webd.pl.

MALOWANIE, remonty, glazura. ☎(0-86)474-32-21.

SZPACHLOWANIE, malowanie. ☎0694-977-831.

OKNA I DRZWI

OKNA, DRZWI - RABATY DO 40%, ☎(085)652-58-56.

DACHY

KRYCIE dachów - tanio. ☎0602-333-644.

ŚLUSARSKIE

BALUSTRADY, kraty, ogrodzenia, wiaty, schody; raty. ☎(0-85)654-39-54.

KOWALSTWO, balustrady, elementy. ☎(0-85)741-96-56.

TRANSPORT

BARDZO tanio mercedesem vito, 3-osobowy + ładunek. ☎0502-384-439.

BUSEM osobowo-towarowym, Okęcie, przysięgi, wesela, inne; tanio. ☎0693-319-157.

BUSEM, kraj, zagranica. ☎0609-331-443.

FRANKFURT i okolice, szybko, solidnie, bezpiecznie, wygodnym multivanem pod wskazany adres, wyjazd Suwałki. ☎0692-592-353.

OKĘCIE, inne. ☎0501-703-269.

PRZEWOZY busem osób, rzeczy, kraj, zagranica. ☎0602-423-529.

TRANSPORT busem towarowym. ☎0606-481-253.

WYNAJEM mikrobusów 9-, 12-, 18-osobowe. ☎(085)747-43-63.

INNE

NAGROBKI GRANITOWE 20% TANIEJ. ☎0660-860-930.

NAGROBKI granitowe, podwójne już od 5.200 zł. ☎0601-566-181.

NAGROBKI - WYPRZEDAŻ. ☎0692-996-556,

NAJNOWSZEJ GENERACJI FILTRY DO WODY PITNEJ ORAZ GARNKI KUCHENNE Z WIECZYSTĄ GWARANCJĄ! ☎0501-234-827.

NAPRAWA ciągników w domu klienta, tanio, profesjonalnie, Grajewo, ☎0-661-780-396.

ODŚNIEŻANIE spycharko-ładowarką. ☎(0-85)711-15-59, ☎0-507-352-320.

PARKIET, schody, elementy, wykończenia z Hajnówki. ☎(0-85)683-46-38, www.andrewex.net.pl

PRZYWIOZĘ drewno opałowe, od 45 zł/mp. ☎(0-85)745-44-78, 0603-266-179.

SZAMBO - wywóz nieczystości, ☎(085)651-59-30 (całodobowo), 0603-073-237.

UMOCNIENIE stawów i rowów wykonam. Sprzedam faszynę i paliki. ☎0600-326-282.

ZŁOM wywiozę, faktura, gotówka, własny transport. (0-85)654-54-00, 0503-057-090.

INNE

NAGROBKI GRANITOWE - PRODUCENT - PODWÓJNY KRYTY JUŻ OD 5.200 ZŁ. STRZEGOM. TEL. 0601-924-904.

ROLNICTWO

KOREKCJA racic u bydła. ☎0600-433-901.

NAPRAWA ciągników, maszyn rolniczych u klienta. ☎0509-947-575.

NAPRAWA, ciągników, maszyn rolniczych. ☎0506-769-582.

NAPRAWA, części maszyn, ciągników zachodnich. ☎(0-87)516-28-00, 0509-414-787.

IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

IMPREZY okolicznościowe, wypoczynek rodzinny (zimowiska) w Szelmencie, ☎(087)568-32-71, 606-414-166.

KULIGI, ognisko, kiełbaski, bigos, 30 zł/os. ☎0505-855-164.

OBSŁUGA cateringowa wesel. ☎(0-85)741-35-04.

ZESPÓŁ; tanio, profesjonalnie. ☎0692-379-366.

VIDEO

WESELA, videofilmowanie, profesjonalnie. ☎0691-041-108.

MUZYKA

STROJENIE, naprawy, renowacja pianin, fortepianów: 0698-656-995, ☎(086)219-60-57.

PAKIET OGŁOSZENIOWY
TVP 3 BIAŁYSTOK
GAZETA współczesna

CHAŁUPNICTWO bezpośrednio zlecimy. Załącz zaadresowaną kopertę i znaczek. Victoria-TP, Mickiewicza 24B/12, 96-100 Skierniewice.

DRZWI sosnowe - producent. 280 zł/netto. Suwałki. ☎(087)566-24-42.

FOLIE, nasiona, nawozy. Hurt - detal. ☎(0-85)653-92-34.

JAŁÓWKI wysokocielne z pochodzeniem - sprzedam. ☎(085)650-14-59.

NOWE domy z bala, domki letniskowe, rozbudowy, szelowanie itp. ☎(085)661-69-87, 0502-949-314.

ODZIEŻ używana z Francji. Giżycko, Kasztelańska. ☎0-508-323-779.

PRODUCENT ogrodzeń betonowych, siatki ocynkowanej, bramy, ogrodzenia metalowe. Możliwość transportu, montażu. ☎(0-85)731-08-97, ☎0-609-554-376.

SIECZKARNIA dwurzędowa do kukurydzy (podbierak) 7.500 zł, Tur 5, 7.500 zł. ☎0603-080-402.

SILNIKI, podnośniki, osie, zwolnice - wymiana, naprawa, remonty ciągników. ☎(085)741-26-06, ☎607-607-679.

SPRZEDAM 3-pokojowe 47,4 m2 III piętro. ☎0510-893-984.

SPRZEDAM lub wynajmę lokal usługowy 33 mkw.- Suwałki, Szpitalna 77. ☎0-506-98-05-41.

SPRZEDAM zbiornik stalowy po wymienniku ciepła, pojemność 3 m3. ☎(0-85)653-02-02.

WÓZKI widłowe, ciągniki, koparki - części, naprawa, remonty, ogumienie. ☎(085)741-26-06, ☎0607-607-679.

Z własnego materiału zbuduję drewniany domek campingowy wg projektu zleceniodawcy. ☎0-504-017-943.

ZABURZENIA seksualne (impotencja, przedwczesny wytrysk), potencja. Centrum Psychiatryczne. Podleśna 16/2. ☎(085)732-77-35.

ZATRUDNIĘ osobę, znajomość angielskiego, niemieckiego, internetu - wyjazd za granicę. ☎0-504-017-943.

PAKIET OGŁOSZENIOWY
"Gazety Współczesnej" i Telewizji Białystok
Wyklucza się rozłączenie wspólnego pakietu i przyjęcie zleceń tylko na publikację w "Gazecie Współczesnej" lub "TeleGazecie Podlaskiej"

Dane Klienta / Dane Firmy
imię /nazwa firmy/
nazwisko
adres

Upoważniam KRESY BO Sp. z o.o. i Telewizję Polską SA w Białymstoku do wystawiania faktur bez mojego podpisu.

Treść (maksymalnie 10 słów)

Podane dane osobowe będą przetwarzane przez KRESY BO Sp. z o.o. i Telewizję Polską S.A. wyłącznie dla potrzeb realizacji zamówienia.
Regulamin dostępny w Biurze Ogłoszeń "Gazety Współczesnej" oraz w Biurze TeleGazety Podlaskiej.

TVP 3 BIAŁYSTOK 10 zł

7 emisji w TeleGazecie poniedziałek-niedziela

GAZETA współczesna

4 emisje w "GW" poniedziałek -czwartek

1. Kupony przyjmują:
- Biura Ogłoszeń Gazety Współczesnej (adresy w gazecie)
- TeleGazeta Podlaska TV Białystok, ul. Włókiennicza 16a
- Kupony z dowodem wpłaty na konta można przesłać pocztą.
"Kresy BO" Sp. z o.o. ul. Suraska 1
DEUTSCHE BANK POLSKA SA
78188000090000001101214002

Telewizja Polska SA O/Białystok
ul. Włókiennicza 16a,
BPH/PBK SA O/ Białystok
62 1060 0076 0000 3200 0020 8236
2. W cenę został wliczony podatek VAT 22%.
3. Publikacja ogłoszenia nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania kuponu, czyli od najbliższego poniedziałku.

BIURO REKLAM I OGŁOSZEŃ
BIAŁYSTOK • UL. SURASKA 1 • TEL./FAX 748-74-30
CZYNNE:
CODZIENNIE W GODZ. 7.30-17.30 SOBOTY W GODZ. 9.00-14.00

Relacja z redakcyjnego dyżuru podatkowego

Jak mniej zapłacić fiskusowi

Wiele osób skorzystało z możliwości wyjaśnienia swoich wątpliwości dotyczących rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych za 2004 r. podczas czwartkowego redakcyjnego dyżuru pracowników I Urzędu Skarbowego w Białymstoku. Nasi Czytelnicy najczęściej pytali o limity ulg i odliczeń oraz jakie wydatki można odliczyć.

Na pytania odpowiadały: Małgorzata Sokół-Kreczko, naczelnik I Urzędu Skarbowego w Białymstoku oraz Helena Suszko, specjalista w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej w I US.

Oto pytania i odpowiedzi z dyżuru:

– W ubiegłym roku przez kilka miesięcy pobierałam zasiłek dla bezrobotnych, a przez część roku pracowałam. Czy rozliczając się z podatku muszę łączyć te przychody?

– Tak. Dochody z dwóch źródeł należy wykazać w zeznaniu podatkowym.

– Mój mąż zmarł 3 stycznia 2004 r. Czy rzeczywiście mogę się rozliczyć z podatku za 2004 r. razem ze zmarłym małżonkiem?

– Tak. Może pani skorzystać ze wspólnego rozliczenia. Należy pamiętać, aby w rubryce „podpis małżonka" wpisać datę jego zgonu. Podatek dochodowy oblicza się w podwójnej wysokości podatku obliczonego od połowy łącznych kwot małżonków, po uprzednim odliczeniu od dochodu każdego z małżonków składek na ubezpieczenie społeczne oraz wydatków, które odlicza się od dochodu.

– Jestem emerytką. Otrzymałam z ZUS-u informacje o moich dochodach i pobranych składkach, czy muszę jeszcze z urzędem skarbowym się rozliczać?

– ZUS dokonuje rozliczenia rocznego emerytów. Jeśli nie ma pani żadnych wydatków objętych ulgami podatkowymi podlegających odliczeniu, to nie ma potrzeby rozliczania się z urzędem skarbowym.

– Czy istnieje jakiś dolny limit odliczeń w przypadku ulgi remontowej?

– Tak. Ulga remontowa ma tzw. dolną granicę. Aby z niej skorzystać, trzeba w ciągu roku wydać na remont nie mniej niż 567 zł.

– Od kilku lat jestem właścicielem mieszkania i dopiero w 2004 r. przeprowadziłem remont – czyli w 2003 r. nie korzystałem z ulgi remontowej. Czy mam prawo do ulgi remontowej?

– Pomimo że od 1 stycznia 2003 r. wygasła możliwość odliczania wydatków na modernizację mieszkania lub domu, to jednak podatnicy mają możliwość odliczania wydatków w ramach praw nabytych do końca bieżącego 3-letniego okresu. Podatnik ma prawo do odliczenia wydatków od podatku poniesionych w dowolnym momencie tego 3-letniego okresu. Tak więc, nie jest przeszkodą to, że w pierwszym roku tego okresu nie dokonał pan odliczeń. Jeśli zostały poniesione wydatki na remont w 2004 r., to można skorzystać z ulgi podatkowej je obejmującej.

– W 2004 r. wymieniałem w łazience wannę i sedes (wydałem ok. 1 tys. 300 zł). Czy w rozliczeniu za 2004 r. w ramach ulgi remontowej mogę również odliczyć wydatki, jakie poniosłem w 2003 r. na zakup farb (wydałem 300 zł)?

– Podatnik może odliczyć tylko wydatki poniesione w danym roku podatkowym i skorzystać z ulgi remontowej, a nie od początku okresu trzyletniego obowiązywania tej ulgi. Tak więc, tego co zostało wydane w 2003 r. w zeznaniu za 2004 r. nie można odliczyć.

Małgorzata Sokół-Kreczko

Helena Suszko

– Jestem emerytką i w ubiegłym roku musiałam stale przyjmować leki od nadciśnienia i z powodu choroby serca. Zachowałam rachunki za nie z apteki. Czy mogę odliczyć te wydatki?

– W ramach ulgi rehabilitacyjnej podatnik ma prawo do odliczenia od dochodu m.in. pieniędzy wydanych na zakup leków, w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy faktycznie poniesionymi wydatkami w danym miesiącu a kwotą 100 zł. Warunkiem skorzystania z tej ulgi jest to, aby podatnik posiadał grupę inwalidzką KIZ (wszystkie grupy). Należy też mieć zaświadczenie od lekarza potwierdzające, że osoba niepełnosprawna powinna stosować określone leki (stale lub czasowo).

– Jestem inwalidą I grupy i w ubiegłym roku dojeżdżałem samochodem na zabiegi rehabilitacyjne. W jakiej wysokości mogę odliczyć koszty dojazdów?

– Osoba niepełnosprawna mająca samochód zarejestrowany na swoje imię i nazwisko (też współwłaściciel auta) z tytułu jego wykorzystywania na dojazdy na zabiegi rehabilitacyjne może za 2004 r. odliczyć do 2 tys. 280 zł. Osoba korzystająca z takiego odliczenia powinna posiadać oświadczenie lub zaświadczenie, że korzystała z takich zabiegów.

– Przeprowadziłem w ubiegłym roku remont. Wymieniałem też w domu instalację gazową. Ile można odliczyć z tego tytułu?

– Jeśli ponosimy wydatki na remont lub modernizację instalacji gazowej, urządzeń eksplozymetrycznych czy gazowych, to możemy odliczyć więcej niż przewiduje limit remontowy. Jeśli w związku ze zwykłym remontem lub modernizacją został wyczerpany cały limit ulgi remontowej, to dodatkowo można jeszcze pomniejszyć podatek o 945 zł. W ramach 3-letniej ulgi remontowo-modernizacyjnej można odliczyć 19 proc. poniesionych wydatków, jednak nie więcej niż 5 tys. 670 zł.

– Moja 17-letnia córka pracowała na umowę-zlecenie. Jakie zeznanie podatkowe powinna złożyć?

– Córka powinna złożyć wypełniony formularz PIT-37. Jeśli nie ma nadanego NIP-u (numer identyfikacji podatkowej), to musi także wystąpić do urzędu skarbowego z wnioskiem o jego nadanie.

– W 2004 r. pracowałam przez 7 miesięcy. Czy kwotę 530 zł 08 gr z tabeli podatkowej trzeba dzielić na miesiące i odliczyć tylko za 7 miesięcy?

– Kwotę 530 zł 08 gr odlicza się w całości, bez względu na ilość przepracowanych miesięcy.

– W ubiegłym roku sprzedałem akcje nabyte w 2002 r. Czy w związku z tym muszę składać PIT-38?

– Pomimo że dochód uzyskany ze sprzedaży akcji jest zwolniony z podatku, gdyż dotyczy on dochodu od zbycia akcji nabytych przed 1 stycznia 2004 r., to jednak trzeba złożyć PIT-38.

– W ubiegłym roku wyremontowałem pokój w mieszkaniu rodziców, w którym mieszkam (napisaliśmy umowę użyczenia). Rachunki mam wystawione na siebie. Czy mam prawo do odliczenia tych wydatków?

– Odliczenia wydatków na remont może dokonać podatnik, który ma tytuł prawny do zajmowanego lokalu, tj.: akt własności domu, mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość, umowa najmu, podnajmu, dzierżawy, użyczenia, przydział mieszkania komunalnego (kwaterunkowego), mieszkania spółdzielczego lokatorskiego, własnościowe prawo do mieszkania. Tak więc, umowa użyczenia wystarczy, aby skorzystać z ulgi remontowo-modernizacyjnej i dokonać odliczeń poniesionych wydatków.

– W ubiegłym roku wpłacałam na fundusz remontowy – w sumie była to kwota 240 zł. Czy mogę odliczyć te wpłaty?

– Jeśli w 2003 r. nie poniosła pani wydatków remontowych, a wydatki z lat 2003-2004 wynoszą tylko 240 zł, to jest zbyt mała kwota, aby dokonać odliczenia. Zasadą jest, że aby skorzystać z ulgi remontowo-modernizacyjnej, trzeba minimalnie wydatkować 567 zł.

– Czy muszę składać w urzędzie skarbowym PIT-38, jeśli w ubiegłym roku obracałem akcjami na giełdzie, ale nie podejmowałem gotówki?

– Każdy podatnik ma obowiązek złożenia PIT-38, jeśli w roku podatkowym uzyskał na terytorium naszego kraju przychody z odpłatnego zbycia papierów wartościowych. Przychód powstał w momencie sprzedaży akcji, a nie podjęcia pieniędzy.

– W 2004 r. sąd przysądził alimenty od byłego męża dla mojej córki i na moją rzecz. Czy muszę zapłacić podatek od alimentów, które otrzymałam na siebie?

– Alimenty zasądzone na rzecz córki nie podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Natomiast alimenty zasądzone na panią stanowią źródło przychodu i są opodatkowane podatkiem dochodowym. Tak więc, przychód z alimentów zasądzonych na rzecz pani należy wykazać w zeznaniu podatkowym, a tych zasądzonych na córkę nie wpisuje się na formularzu PIT-a.

(d)

Limity odliczeń z tytułu ulg w podatku dochodowym od osób fizycznych za 2004 r.:

- Trzyletni limit ulgi remontowej i modernizacyjnej jaki obowiązuje w tym roku (obejmuje 2003-2005 r.) wynosi: z tytułu remontu domu 5 tys. 670 zł, a w przypadku mieszkania 4 tys. 725 zł. Dolny limit wydatków, który umożliwia skorzystanie z tej ulgi w całym okresie trzech lat to 567 zł.
- Limit wydatków tzw. dużej ulgi mieszkaniowej na 2004 r. wynosi 189 tys. zł (do odliczenia nie więcej niż 35 tys. 910 zł).
- Z tytułu oszczędzania w kasie mieszkaniowej podatek może być pomniejszony o 11 tys. 340 zł (oszczędności – 37 tys. 800 zł).
- Rehabilitacyjne odliczenia:

– Odliczenie za leki (inwalidom wszystkich grup) będzie możliwe, jeśli kwoty wydatkowane wyniosły ponad 100 zł za każdy miesiąc. Odliczymy wówczas tylko nadwyżki.

– Opłacenie przewodników osób niewidomych I lub II grupy inwalidztwa oraz osób z niepełnosprawnością narządów ruchu zaliczonych do I grupy inwalidztwa – limit odliczenia od dochodu, nie więcej niż 2280 zł w roku,

– Utrzymanie przez osobę niewidomą I lub II grupy inwalidztwa psa przewodnika – limit odliczenia od dochodu, nie więcej niż 2280 zł w roku,

– Używanie samochodu osobowego, stanowiącego własność osoby niepełnosprawnej, zaliczonej do I lub II grupy inwalidztwa lub podatnika mającego na utrzymaniu osobę niepełnosprawną zaliczoną do I lub II grupy inwalidztwa albo dzieci niepełnosprawne do lat 16, na potrzeby związane z koniecznym przewozem na niezbędne zabiegi leczniczo-rehabilitacyjne – limit odliczenia od dochodu, nie więcej niż 2280 zł w roku.

- Ulga za darowizny na organizacje działające w sferze pożytku publicznego oraz na cele kultu religijnego – do 350 zł.
- Ulga z tytułu przekazania darowizny na rzecz organizacji pożytku publicznego – maksymalnie 1 proc. kwoty podatku.
- Zyski giełdowe – 19-proc. podatek od dochodu (PIT-38).

(d)

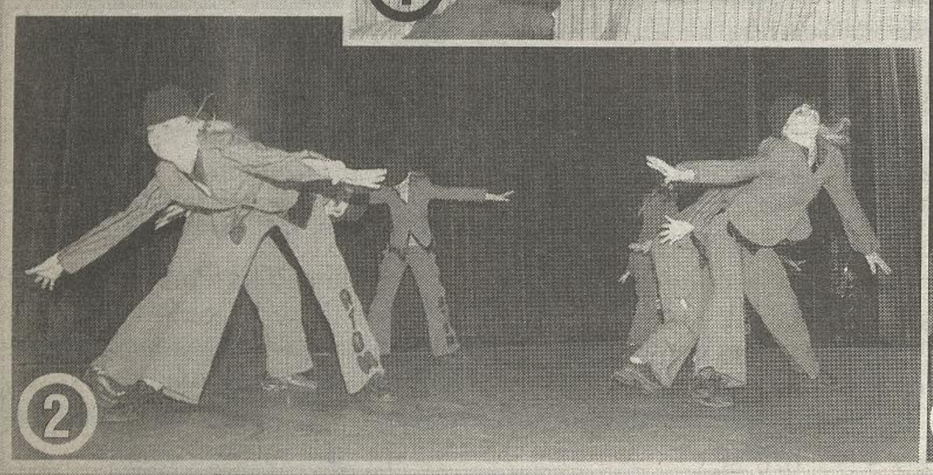
SKALA PODATKOWA NA 2004 ROK

Podstawa obliczenia podatku w zł		Podatek wynosi
ponad	do	
	37 024	19 proc. podstawy obliczenia minus kwota 530 zł 08 gr
37 024	74 048	6 504 zł 48 gr + 30 proc. nadwyżki ponad 37 024 zł
74 048		17 611 zł 68 gr + 40 proc. nadwyżki ponad 74 048 zł

To nie Matrix, to Jaga

Białostockie kino TON pękało wczoraj w szwach. Nie spowodowała tego premiera kolejnej części „Matrixa". Tym razem sala wypełniła się kibicami Jagiellonii, którzy tak licznie przybyli na prezentację swojej drużyny (foto nr 4). Piłkarzom dopisywały humory. Fanom żółto-czerwonych też. Szczególną owacją przywitana została informacja, że **Paweł Sobolewski** (foto nr 1 – drugi z lewej) związał się z naszą drużyną na kolejne trzy lata, przedłużając kontrakt z klubem. Kibice nagrodzili gromkimi brawami nowych zawodników. Nominację na jagiellończyka odebrał m.in. pozyskany z krakowskiej Wisły **Łukasz Nawotczyński** (foto nr 3). Piłkarze i trenerzy mówili o planach (czytaj ekstraklasie), a swoje walory prezentowały młodsze i starsze cheerleaderki z grupy Atom (foto nr 2).

Fot. Andrzej Zgiet



Siatkarzom Moderatora towarzyszyliśmy podczas wyjazdu na mecz do Świdnika

Od świtu do zmierzchu

Zbiórka jak zwykle pod stacją benzynową w Bielsku Podlaskim. Choć jeszcze daleko do południa, siatkarze mają spory apetyt. Krzysztof Hajbowicz na drugie śniadanie wsuwa dwa hot dogi. Zaraz wsiadamy do wysłużonego ikarusa. Reprezentacyjny autokar jest w naprawie. Do Świdnika zawiezie nas rezerwowa maszyna.

Był to jeden z niewielu wyjazdów bez noclegu. Z drużyną zabiera się kilku najwierniejszych kibiców wyposażonych w bębny. To typowo „męska impreza". Jedyną kobietą w autobusie jest pani Jadwiga, księgowa OSiR-u, która na dniach ma wypłacić siatkarzom pieniądze z kontraktów, a teraz odwiedza kogoś w Świdniku.

Karciany „żużel"

Zawodnicy spędzają czas na przeglądaniu gazet lub magazynów (typowy zestaw: „Playboy", „CKM", „Giełda Samochodowa"). Z przodu prężnie działa kółko karciarzy. Trzypięć-osiem szybko się nudzi, a zastępuje go gra w „żużel". Tak nazywa się zwykły „pan", czyli schodzenie z kart od dziewiątki do asa, tyle że w parach. 15 rozdań to 15 „biegów". – Powinniście to opatentować – żartuje **Marek Antoniuk**. W ogóle śmiechu jest bardzo dużo. Nie ma co się dziwić dobrej atmosferze. Moderator jest niemal pewny utrzymania w lidze. W Świdniku nie gra o życie.

Para Hajbowicz-**Jacek Wesołowski** dopiero po dogrywce wygrywa z **Maćkiem Wołoszem** i **Arturem Maksymiukiem** 49:47.

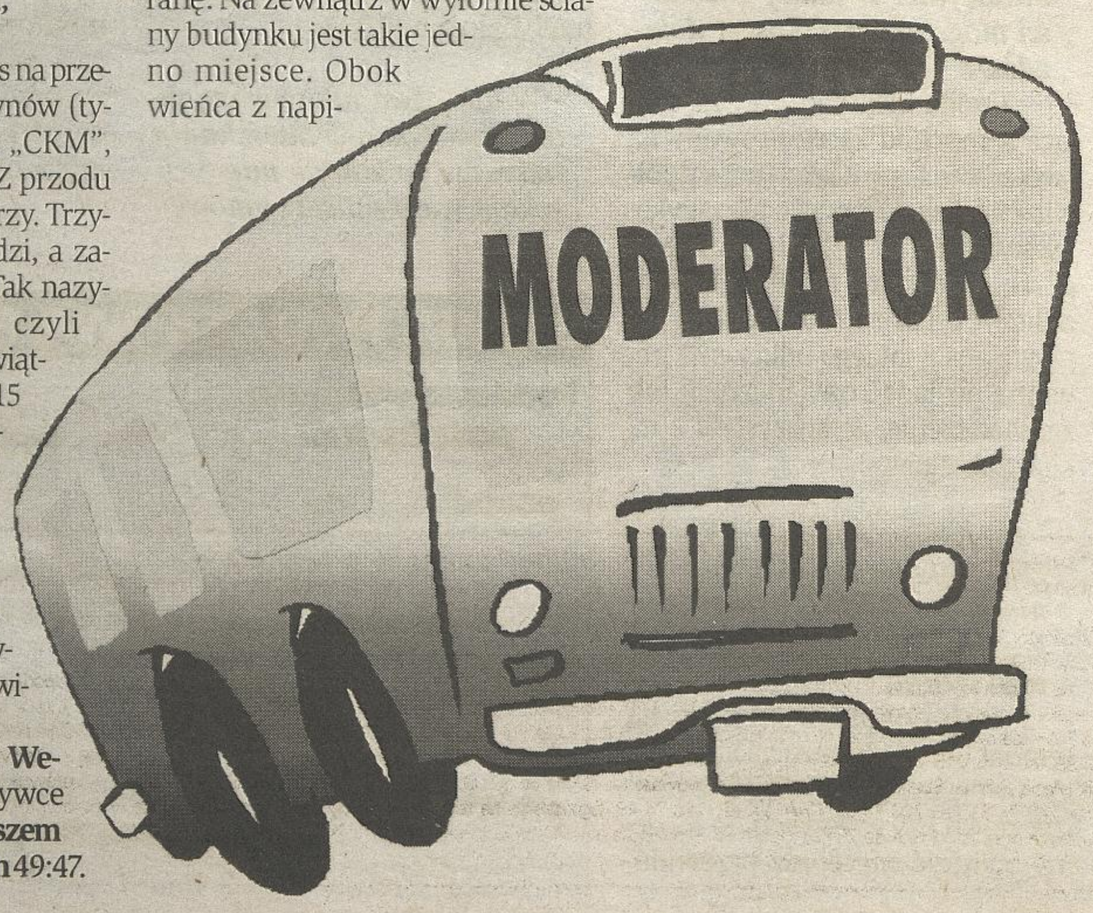
Po drodze zabieramy ostrołęczan: **Dariusza Werpachowskiego** i **Andrzeja Kubła**. Na obiad zatrzymujemy się w Łosicach. Na jedzenie czekamy dobre kilkadziesiąt minut, ale żurek z szynką i schabowy smakują naprawdę nieźle. Ikarus rusza dalej, a że spisuje się bez zarzutu, w Świdniku jesteśmy sporo przed meczem.

Kącik pamięci

Droga nuży. Trzeba popić kawkę albo Red Bulla. W klubowej kawiarni bufetowa nie żałuje „rozpuszczalnej" – w związku z tym **Adam Aleksandrowicz** wlewa sobie potrójną śmietankę.

Hala Avii, choć pamięta złote czasy PRL-u, ma na sobie świeżą ranę. Na zewnątrz w wyłomie ściany budynku jest takie jedno miejsce. Obok wieńca z napisem „Joker Piła" hajnowianie stawiają kilka zniczy. To kącik pamięci siatkarzy, którzy zginęli w wypadku: **Wojciecha Trawczyńskiego, Jakuba Zagai** i pochodzącego z Hajnówki **Łukasza „Łukiego" Jałozy**.

W Świdniku jest znakomita atmosfera i zapotrzebowanie na siatkówkę. Zorganizowany doping, organy, które rzadko spotykamy w halach Serii B i dobre 700 osób na trybunach. Spikerkę, o dziwo, prowadzi miła pani w średnim wieku. Moderator przy wsparciu grupki swoich fanów, wygrywa 3:1. Dobrze, bo na koszulkach i dresach są już loga nowych sponsorów. Stroje okleiły „Okleiny Dębowe Wasbel", na trykotach swoje konto otworzył też bank PKO BP.



Tuż przed wyjazdem dochodzi do nieprzyjemnego incydentu. Kilku chuliganów stara się odebrać naszej młodzieży klubowe szaliki. W roli ochroniarzy wystąpili Antoniuk, Aleksandrowicz i Maksymiuk. Razem to prawie 6 metrów wzrostu, więc pacyfikacja następuje błyskawicznie. Z hali ikarusa holuje jednak radiowóz, bo obawiamy się, że pseudokibice wybiją szyby kamieniami, a jazda kilkaset kilometrów w takim przeciągu nikomu się nie uśmiecha.

Szampan się mrozi

Powrót, wiadomo, w doskonałych nastrojach. Siatkarze mogą wypić piwo, ale za przekroczenie mocno ograniczonego limitu kara wynosi 500 złotych.

Na ostatnich wychodzących z przydrożnego zajazdu, gdzie jemy kolację, czeka grad śnieżek. Niektóre dochodzą celu, ale jedna wlatuje nawet do samego zajazdu.

Wszyscy czekają na wieści z innych boisk Serii B. – Wołomin wygrał 3:2! – krzyczy w końcu trener Wesołowski. Oznacza to, że szampana jeszcze nie można otwierać. Ale co tam, im dłużej się czeka, tym lepiej smakuje.

Miłosz Karbowski
Świdnik

TOTOLOTEK

14 MARCA 2005 R.
MULTI LOTEK
5, 6, 7, 8, 9, 11, 19, 20, 28, 30, 36, 42, 43, 45, 50, 57, 65, 68, 71, 80
TWÓJ SZCZĘŚLIWY NUMEREK
4 ORAZ 8, 18, 39, 44

MKS MŁAWA – JAGIELLONIA 1:0

„Chwilami to gracze Jagi dłużej utrzymywali się przy piłce, ale nic z tej przewagi nie wynikało. Różnicę niwelowała ambicja i poświęcenie sposobiących się do utrzymania drugoligowego bytu piłkarzy z Mławy. Występujący jako gospodarze (sparing rozgrywany był na sztucznym boisku Wisły Płock) gracze **Kurowskiego** byli niezwykle ofiarni w obronie, nie dopuszczając rywali do sytuacji strzeleckich. A w krytycznych momentach faulowali lub po prostu wybijali futbolówkę poza boisko. Wtedy pod własne pole karne cofali się nawet napastnicy".

Gazeta Wyborcza, Płock

PIENIĄDZE LEKKOATLETÓW

„Maksymalne stypendium, jakie PKS (za pośrednictwem związków) może wypłacić w 2005 roku to 6000 złotych. Żaden z lekkoatletów nie otrzymał takiej kwoty. Pewniakiem do tego byłby mistrz olimpijski z Aten **Robert Korzeniowski**, ale zakończył karierę. – W zeszłym roku miałam 3 tysiące złotych. Teraz będzie trochę więcej. Ale i tak 1/3 z tego pójdzie na podatki i do ZUS-u – mówi **Krystyna Zabawska**.

Przegląd Sportowy

POLONIA II WARSZAWA – ŻUBRY 79:89

„Polonia II Warszawa przegrała 79:89 z Żubrami. Jak ocenia faworytów do awansu trener Polonii II **Wojciech Królik**? – Moim zdaniem lepsze są Żubry – grają zespołowo, są mocni pod koszem. Co prawda wygrali z nami mniej niż ostatnio Znicz (67:101), ale to właśnie gra Żubrów bardziej mi się podobała. W Zniczu wszystko opiera się na **Dominiku Czubku** – cała drużyna gra tak jak on.

Gazeta Wyborcza, Warszawa

Zebrał: (miłk)

Trener Paweł Janas powołał piłkarzy z lig zagranicznych

Powraca Niedzielan

Trener piłkarskiej reprezentacji Polski Paweł Janas podał nazwiska 15 piłkarzy z klubów zagranicznych, powołanych na dwa najbliższe mecze eliminacji mistrzostw świata – z Azerbejdżanem 26 marca i Irlandią Płn. 30 marca. Obydwa spotkania rozegrane zostaną w Warszawie.

W kadrze znalazło się siedmiu piłkarzy z klubów niemieckich – Tomasz Hajto, Bartosz Bosacki, Radosław Kałużny, Euzebiusz Smolarek, Kamil Kosowski, Jacek Krzynówek i Dariusz Żuraw, trzech z ligi holenderskiej – Tomasz Rząsa, Arkadiusz Radomski oraz

powracający po dłuższej przerwie Andrzej Niedzielan. Dwóch zawodników jest z ligi angielskiej – Jerzy Dudek i Grzegorz Rasiak.

Do kadry wraca po dwumiesięcznej przerwie spowodowanej kontuzją Jacek Bąk z francuskiego RC Lens. Drużyna uzupełniona jest Sebastianem Mila z Austrii Wiedeń i Mirosławem Szymkowiakiem z Trabzonsporu.

Nazwiska zawodników z polskich klubów ogłoszone zostaną w czwartek. – W środę Paweł Janas będzie gościł w Krakowie na meczu 1/8 finału Pucharu Polski Wisła – Polonia. Dopiero po tym spotkaniu selekcjoner uzupełni kadrę na mecze z Azerbejdżanem i Irlandią Północną – poinformował kierownik reprezentacji Krzysztof Rola-Wawrzecki.

Zgrupowanie reprezentacji rozpocznie się 20 marca w Grodzisku Wlkp. W środę, 23 marca o godzinie 17.00 kadra rozegra sparingowe spotkanie z trzecioligową Obrą Kościan. W czwartek wieczorem drużyna przeniesie się do Warszawy, gdzie dalej będzie przygotowywać się do meczów eliminacji MŚ. **(PAP, opr. mark)**

FOTORZEPA/ Rafał Guz

Do reprezentacji Polski powrócił Andrzej Niedzielan

Piłkarze z zagranicy na mecze z Azerbejdżanem i Irlandią Płn.

Bramkarz: Jerzy Dudek (Liverpool FC).
Obrońcy: Tomasz Rząsa (SC Heerenveen), Tomasz Hajto (FC Nuernberg), Jacek Bąk (RC Lens), Bartosz Bosacki (FC Nuernberg), Dariusz Żuraw (Hannover 96).
Pomocnicy: Kamil Kosowski (FC Kaiserslautern), Jacek Krzynówek (Bayer Leverkusen), Radosław Kałużny (SC Rot-Weiss Essen), Sebastian Mila (Austria Wiedeń), Arkadiusz Radomski (SC Heerenveen), Euzebiusz Smolarek (Borussia Dortmund), Mirosław Szymkowiak (Trabzonspor).
Napastnicy: Grzegorz Rasiak (Derby County), Andrzej Niedzielan (NEC Nijmegen).

Szermierczy Challenge Vitti

Kuba na podium

We Wrocławiu rozegrano ostatnio największe zawody szermiercze juniorów w Europie „Challenge Vitti". W gronie 209 szablistek i szablistów wystartowali reprezentanci Jagiellonii Białystok i UKS Trzynastki.

Wśród dziewcząt najlepiej z białostoczanek spisała się **Beata Babińska** (UKS Trzynastka), która po dobrych walkach, w ćwierćfinale uległa **Marcie Nowak** z MOSiR Sosnowiec 13:15. Babińska zajęła ostatecznie 8. miejsce.

Jeszcze lepiej zaprezentował się **Jakub Kosiński** (BKS Jagiellonia), który znalazł się na podium, zajmując 3. miejsce. – Kubę należy niewątpliwie chwalić za bardzo ciekawe i skuteczne walki, ale trzeba też przyznać że ostatniego półfinałowego starcia z Bartoszem Szczygielskim (Legia) – zwycięzcą całego turnieju – nie zaliczy do udanych. Mam nadzieję na skuteczny rewanż w Finałach Olimpiady Młodzieży, jak również na jeszcze lepszą postawę pozostałych zawodniczek i zawodników – powiedział trener Jagiellonii Grzegorz Florczak.

Na podstawie tego turnieju następuje kwalifikacja do Finałów Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży, która odbędzie się w maju. Z naszego województwa, oprócz wyżej wymienionych, na pewno w nich wystartują: Katarzyna Cisowska (12. miejsce), Joanna Żendzian (21.), Aleksander Stawowski (27.), Anna Szutko (36.) oraz Aneta Jurczak (44.). Do zawodów drużynowych olimpiady zakwalifikowały się zespoły UKS Trzynastka i BKS Jagiellonia. **(mark)**

KRÓTKO

Zmagania młodych karateków

W Łodzi rozegrany został turniej karate WKF w różnych kategoriach wiekowych. Startowało w nim 195 zawodników z 19 klubów, w tym siódemka z białostockiego Shoguna.

Najlepiej w kumite spisał się **Łukasz Kelus**, który w konkurencji kadetów open wywalczył trzecie miejsce. W kumite drużynowym Kelus z **Łukaszem Przytuło** zajęli drugą lokatę.

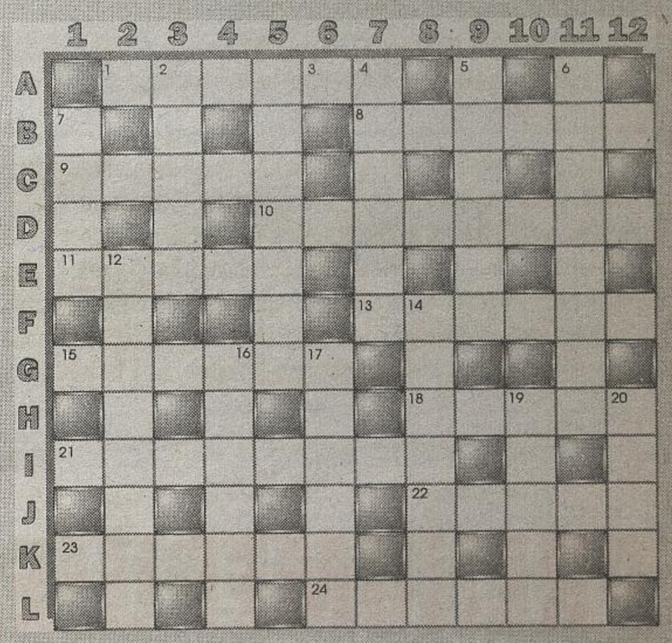
Z kolei w kategorii młodzika drużyna Shoguna w składzie: **Michał Filipowicz, Adam Kelus** i **Dawid Przytuło** przegrała w finale z Prudnikiem 1:2.

Pod koszem

Chociaż nie zakończyły się jeszcze rozgrywki w młodzieżowych ligach koszykarskich województwa podlaskiego, to poznaliśmy już drużyny, które awansowały do dalszych zmagań. I tak w ćwierćfinale mistrzostw Polski kadetów zagrają zespoły: Wakbudu Gimbasket Białystok oraz UKS Olimpijczyk Łomża. W juniorach dalej walczyć będą drużyny: Rawbudu ZKS Instal Białystok oraz MOSiR Bielsk Podlaski, a w Pucharze PZKosz młodzików zawalczą UKS Dziewiątka Łomża i UKS Puls Zambrów. **(mark)**

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM

Po rozwiązaniu krzyżówki litery z pól: G-5, F-11, L-10, A-7 utworzą DRUGĄ część przysłowia polskiego.



POZIOMO: *1/ osoba. 8/ szaleniec. 9/ struś pampasowy, rea. 10/ płynne lekarstwo. 11/ zamknięta grupa religijna. 13/ zniewaga. 15/ napchane w poduszce. 18/ Lu dla chemika. 21/ metoda badania skorupy ziemskiej. 22/ ciecz używana w lampie. 23/ kondygnacja budynku. 24/ owoc, pocisk lub kolor.*

PIONOWO: *2/ płomyk. 3/ przysięgły w sądzie. 4/ buraki z chrzanem. 5/ urzędnik w starożytnym Rzymie. 6/ piosenka na płycie. 7/ dryf statku. 12/ zaraza. 14/ zwarty tłum. 16/ ostatek. 17/ koniec powieści. 19/ płyta szkła. 20/ schodki na statek.* ***„RAYEN"***

KUPON 11/B

Krok od awansu

Piłkarze ręczni SSBO Białystok pokonali ROKiS Arcus aż 35:13 (20:8) w III lidze. Najwięcej goli strzelił Przemysław Borsuk – 11. Spotkanie od początku toczyło się do jednej bramki. Rozluźnieni białostoczanie zaczęli stosować różne rozwiązania taktyczne m. in. obronę „każdy swego".

– Zabiegaliśmy rywali i mieliśmy mnóstwo kontrataków. Kolejne mecze będziemy traktowali jako sprawdzian przed II ligą, w której zagramy w przyszłym sezonie – mówił Marcin Kosior, prezes SSBO.

Białostoczan od zapewnienia sobie awansu dzieli już tylko jedno zwycięstwo, które muszą odnieść w pozostałych do rozegrania 4. meczach. Najprawdopodobniej osiągną je już w najbliższy weekend zwyciężając AZS UW Warszawa.

– W następnych meczach będziemy ogrywali młodszych zawodników, żeby przygotować sobie dublerów na mecze drugoligowe – powiedział szef klubu.

SSBO Białystok – ROKiS Arcus Radzymin 35:13 (20:8)

SSBO: M. Dziekoński (Kiedysz) – Borsuk 11, Ołdakowski 7, Bobowski 4, Ginter 4, E. Dziekoński 4, R. Lange 3, Nocny 2, Łupiński, Krasewicz. **(PS)**

Liga Mistrzów odrabia zaległości

Kiepskie nastroje

Dzisiejszy mecz Interu Mediolan z FC Porto wyłoni ostatniego ćwierćfinalistę piłkarskiej Ligi Mistrzów. Spotkanie zostało przesunięte o tydzień, a to za sprawą lokalnego rywala, AC Milan, który w poprzedni wtorek na stadionie San Siro (na tym obiekcie grają piłkarze obu mediolańskich drużyn) podejmował Manchester United (1:0).

Pierwszy mecz w Porto zakończył się remisem 1:1. Obie drużyny przystąpią do rewanżu w nie najlepszych nastrojach. Porto przegrało u siebie ligowe spotkanie z Nacionalem Madeira aż 0:4, ponosząc najwyższą od 30 lat porażkę na własnym boisku. Nie najlepiej grający Inter wprawdzie zremisował 1:1 z Lazio, ale wynik ten osiągnął w sytuacji, gdy rzymianie grali w dziesiątkę.

UEFA CHAMPIONS LEAGUE

W ubiegłym tygodniu awans do ćwierćfinału Ligi Mistrzów zapewniły sobie: Chelsea Londyn, AC Milan, Olympique Lyon, Juventus Turyn, Liverpool FC, PSV Eindhoven i Bayern Monachium. Losowanie par odbędzie się 18 marca. **(PAP, KS)**

Wtorek: Inter Mediolan – FC Porto, godz. 20.45. Pierwszy mecz – 1:1.

GAZETA WSPÓŁCZESNA – dziennik regionalny. **Wydawca:** „KRESY BO" sp. z o.o. **Adres:** 15-950 Białystok, ul. św. Mikołaja 1, skr. poczt. 193; **Infolinia – dyżur redakcyjny** 0 800 12 70 67 (połączenie bezpłatne) **Redakcja** tel. 748 74 74, fax 748 74 73, **Dział Miejski** tel. 748 74 62, **Zarząd** tel. 748 74 00, fax 748 74 01; **Biuro Ogłoszeń** tel. 748 74 31, 745 59 87 (przy ul. Suraskiej), fax 748 74 32; **e-mail** web@wspolczesna.pl **Internet** http://www.wspolczesna.pl **Konto:** 78188000090000001101214002 w Deutsche Bank Polska S.A. **Druk:** SPPP „Pogoń" w Białymstoku.
IZBA WYDAWCÓW PRASY
ZARZĄD „KRESY BO": Prezes Joanna Pilcicka; **Wiceprezes Zarządu, Redaktor Naczelny** Konrad Kruszewski – tel. 748 74 00, fax 748 74 01; **REDAKCJA: Sekretariat Redakcji** – tel. 748 74 74, fax 748 74 73; **e-mail:** studio@wspolczesna.pl – **Sekretarz Redakcji** Jarosław Jabłoński, **Z-cy Sekretarza Redakcji:** Mirosław Gryka, Dariusz Klimaszewski, Sebastian Michałowski, Anna Wykowska; **Dział Łączności z Czytelnikami i Promocji** tel. 748 74 50 – **kierownik** Stanisław Dobrowolski; **Dział Miejski** tel. 748 74 62, 748 74 61, 748 74 65, 748 74 66, 748 74 58 – **kierownik** Zbigniew Gołębiewski; **Dział Ekonomiczny** tel. 748 74 53, 748 74 54 – **kierownik** Donata Żmiejko; **Dział Sportowy** tel. 748 74 80, 748 74 81– **kierownik** Mariusz Klimaszewski; **Dział Magazynu** tel. 748 74 58 – **kierownik** Agnieszka Tyszkiewicz; **Studio Komputerowe** tel. 748 74 78; **Korekta** tel. 748 74 79. **ODDZIAŁY: Bielsk Podlaski** tel./fax (085) 730 67 86, ul. Mickiewicza 122; **Ełk** tel./fax (087) 621 08 05, tel. (087) 610 85 05, (087) 621 59 16, ul. Wojska Polskiego 71a – **kierownik** Magdalena Hirsztritt; **Giżycko** tel. (087) 428 52 80, ul. Pocztowa 3; **Grajewo** tel./fax (086) 272 89 15, ul. Osiedle Centrum 7a; **Hajnówka** tel./fax (085) 682 59 89, ul. 3 Maja 20; **Łomża** tel./fax (086) 216 56 97, tel. (086) 216 78 99, tel. (086) 215 10 25, ul. Aleja Legionów 16 – **kierownik** Ewa Sznejder; **Mońki** tel./fax (085) 716 57 57, ul. Kolejowa 2; **Olsztyn** tel. (089) 542 67 80; **Ostrołęka** tel./fax (029) 764 66 41, tel. (029) 760 94 25, ul. Gorbatowa 5a/7b – **kierownik** Maciej Sulima; **Sokółka** tel. (085) 711-20-18; **Suwałki** tel. (087) 566 30 00, tel./fax (087) 563 14 83, ul. Kościuszki 62 – **kierownik** Tomasz Kubaszewski.
Biuro Promocji tel. 748 74 21, 748 74 23, tel./fax 748 74 22; **Biuro Reklam i Ogłoszeń** tel. 748 74 31, tel./fax 748 74 31, fax 748 74 32; **KRAMIK** tel. 748 74 48; **Ogłoszenia na telefon** tel. 748 74 30; **Przedstawiciele Handlowi** tel. 748 74 41, 748 74 42, 748 74 43
Prenumeratę przyjmują jednostki kolportażowe „RUCH" SA (Białystok, Ełk, Łomża, Ostrołęka), Urzędy Pocztowe oraz listonosze do 20 każdego miesiąca; informacje: Dział Kolportażu – tel. (085) 748 74 25, tel./fax (085) 748 74 24. Nr indeksu 350133. ISSN-0137-9488.
Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca, w nadesłanych zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów i zmiany tytułów.
Redaktor wydania – Dariusz Kiimaszewski

A. Ludwiczak

Piłkarze Jagiellonii i Bełchatowa czekają na pierwszy mecz

W Bełchatowie stają na głowie, by przygotować boisko na mecze z Wisłą i Jagiellonią

Sami pokonani

W najbliższą niedzielę piłkarze Jagiellonii rozpoczną prawdopodobnie walkę o drugoligowe punkty. Prawdopodobnie, bo wcale nie jest takie pewne, że spotkanie w Bełchatowie dojdzie do skutku.

Z powodu warunków atmosferycznych przełożona została pierwsza kolejka rundy wiosennej, w której Jaga miała podejmować Koronę Kielce. Niestety, pogoda wciąż nie daje za wygraną. Pod znakiem zapytania stoi także wiele meczów zaplanowanych na najbliższy weekend.

Walka ze śniegiem

Nas najbardziej interesuje jak radzą sobie z przygotowaniem boiska w Bełchatowie. Tam prace idą pełną parą, bowiem jutro stadion musi być gotowy na pierwszy mecz 1/8 finału Pucharu Polski z Wisłą Płock.

– Toczymy ciężką walkę ze śniegiem – mówi wiceprezes GKS-u **Andrzej Hochman**. – Kto wygrywa? – pytamy. – Na razie są sami pokonani – śmieje się członek zarządu drugoligowca.

– Na boisku nie ma już praktycznie śniegu. Zdołaliśmy go zebrać. Zostały jeszcze w niektórych miejscach połacie cienkiej warstwy, ale powinniśmy sobie z tym poradzić. Wygląda to wszystko nie najgorzej, ale do ideału jeszcze daleko. Nie ma co ukrywać, stan murawy pozostawia wiele do życzenia – dodaje już na poważnie Hochman.

Bełchatowianie nie chcą wyrokować, czy dwa najbliższe spotkania dojdą do skutku. – Na dzień dzisiejszy mogę powiedzieć, że z Wisłą zagramy. Ale tak naprawdę wszystko może rozstrzygnąć się w dniu meczu. Sytuacja zmienia się praktycznie z minuty na minutę. W nocy spodziewamy się mrozu. Prognozy są jednak w sumie optymistyczne. W środę ma być nawet dziewięć stopni ciepła. Gdyby jeszcze był wiaterek i słońce... Wtedy zwałowalibyśmy tylko boisko i można grać – marzy wiceprezes GKS-u.

Zapraszają kibiców

– Zrobimy naprawdę wszystko co w naszej mocy, aby mecze z Wisłą i Jagiellonią doszły do skutku. Chłopcy aż palą się do gry. Nikt już nie chce dłużej czekać. Wiem, że w Białymstoku także panuje zniecierpliwienie – podkreśla członek zarządu bełchatowskiego klubu.

Rzeczywiście kibice żółto-czerwonych czekają już na pierwszy mecz swojej drużyny. W Jaga Pubie przy ulicy Jurowieckiej cały czas zbierane są zapisy na wyjazd autokarowy do Bełchatowa.

– Zapraszamy. Na spotkanie pucharowe z Płocka wybiera się grupa około stu fanów Wisły. Z Białegostoku będzie większa? To dobrze. Przecież właśnie dlatego mecz został przełożony z poniedziałku na niedzielę – kończy Hochman.

Krzysztof Sokólski

Nie wszystkie mecze 1/8 finału Pucharu Polski rozegrane zostaną w terminie. Zaplanowane na 16 marca spotkania: Koszarawa Żywiec – Korona Kielce i Podbeskidzie Bielsko-Biała – Pogoń Szczecin zostały przesunięte o tydzień – poinformował Departament Rozgrywek i Licencji PZPN. Powodem zmian są oczywiście trudne warunki atmosferyczne. PZPN poinformował również, że rewanżowy mecz 1/8 finału PP pomiędzy Górnikiem Zabrze i Legią Warszawa odbędzie się 6 kwietnia, a nie jak wcześniej planowano 15 marca. Przypomnijmy, że pierwsza konfrontacja zakończyła się zwycięstwem Legii 1:0.
Pozostałe spotkania 1/8 finału Pucharu Polski odbędą się zgodnie z planem. Dzisiaj Zagłębie Lubin podejmie KSZO Ostrowiec Świętokrzyski, a jutro zagrają: GKS Bełchatów z Wisłą Płock, Lech Poznań z Amiką Wronki, Wisła Kraków z Polonią Warszawa i Odra Wodzisław Śl. z Groclinem Grodzisk Wlkp.

Zawirowania pod koszem

Nie można patrzeć na innych

Ciekawa będzie końcówka w koszykarskich ligach, w których występują białostockie drużyny. Dziewczęta z Włókniarza PJG Białystok, mimo ostatnich porażek, mają jeszcze szansę na zajęcie trzeciego miejsce przed play off. Natomiast Żubry Białystok, po wpadce Znicza Pruszków w Jeleniej Górze (65:94), nie są bez szans nawet na pierwsze miejsce, dające bezpośredni awans do I ligi.

Koszykarze Żubrów nadal mają szansę na pierwsze miejsce w II lidze

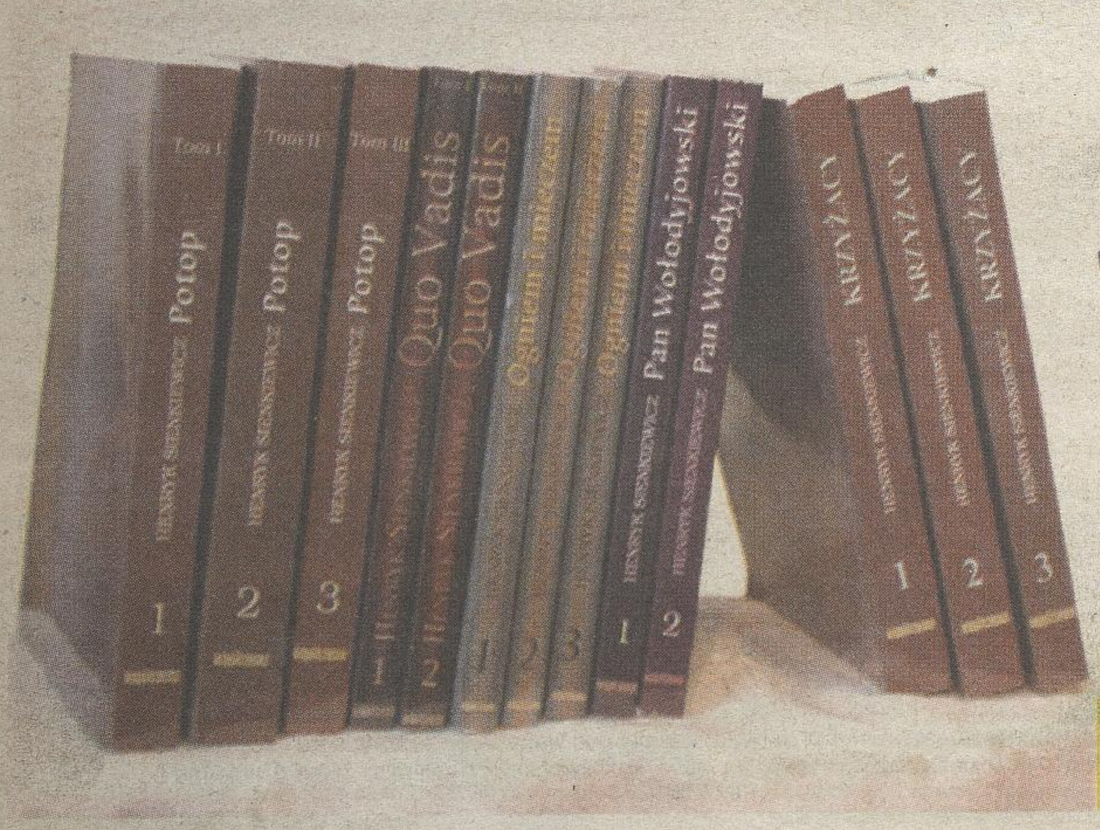
Oczywiście jest to bardzo optymistyczny wariant, ale kto wie... – Jest taka możliwość, że możemy zająć nawet pierwsze miejsce. Nie możemy jednak oglądać się na rywali. To my przede wszystkim musimy wygrać we wszystkich meczach – twierdzi trener Żubrów **Jerzy Karpiuk**. – Rozmiary porażki Znicza z Sudetami są zastanawiające. Być może na ich postawę wpływ miała 2,5-tygodniowa przerwa, gdyż pruszkowianie przełożyli wiele swoich spotkań. Ponadto Sudety, które przyjeżdżają do nas w najbliższą sobotę, są bardzo silną drużyną. My przegrywaliśmy z nią, na ich parkiecie, nawet 1:17. Potrafiliśmy jednak podnieść się. Sudety mają bardzo dobrych koszykarzy obwodowych i podkoszowych. W sobotę na pewno nie będzie z nimi łatwo – powiedział „Współczesnej” trener Karpiuk.

Obecnie Żubry są liderami i mają jeden punkt przewagi nad Zniczem, który ma jednak do rozegrania jedno spotkanie zaległe. – W środę pruszkowianie grają ze Stalą II Ostrów Wielkopolski. Ponadto zmierzą się jeszcze z Legionem Legionowo i z SMS Warszawa, który ma zwyżkę formy. Ale ciągle powtarzam: nie oglądajmy się na innych, to my musimy zwyciężać – stwierdził szkoleniowiec Żubrów.

Koszykarki Włókniarza PJG Białystok ostatnio nie zachwycają. Straciły już szansę na pierwsze i drugie miejsce przed fazą play off. W ostatnim meczu rundy zasadniczej zmierzą się na własnym parkiecie z SMS Warszawa. Jeżeli wygrają, a Kania Toruń pokona Dudę Leszno oraz Unia Swarzędz przegra z AZS Jelenia Góra to i tak uplasują się wysoko, gdyż na 3. miejscu.

(mark)

PRENUMERUJESZ – ZYSKUJESZ!



Wykup prenumeratę „Gazety Współczesnej” na kwiecień, a otrzymasz dwa tomy powieści „Krzyżacy” w prezencie

Gazeta Współczesna

ISSN 0137-9488

AGRO

magazyn **współczesnego** rolnika

Nr 17
15.03.2005

Redaguje Donata Żmiejko, tel. (085)748-74-54, e-mail: agro@wspolczesna.pl

DZIŚ
AGRO – spotkania z Gazetą Współczesną w Szepietowie
Czytaj na str. 3.

D. BIZIUK

Franciszek Małachwiej z Wierzchłowic w gm. Sokółka uprawia 115 hektarów ziemi. – W ubiegłym roku kupiłem prawie 38 ton nawozów, za które zapłaciłem blisko 32 tys. zł. Niestety, ale teraz będą musiał przeznaczyć na ten cel znacznie większą kwotę. Szacuję, że powinienem się zmieścić w 50 tys. zł. Wzrost cen nawozów jest przykładem na to, że w rolnictwie niczego nie zaplanujesz. Zamiast przeznaczać pieniądze z dopłat na konkretne inwestycje w gospodarstwie, przyjdzie uregulować nimi rachunki za nawozy – mówi Franciszek Małachwiej. (db)

Trzeba wydać fortunę na nawozy

■ **TWOJE PIENIĄDZE**

Nawet o 50 proc. podrożały nawozy potasowe w stosunku do ubiegłego roku. Rolnicy nie mają wyboru i muszą płacić. Sądzą, że to próba wydobycia od nich pieniędzy z dopłat bezpośrednich.

Rolnikom bardzo nie podoba się ta sytuacja.

– Pieniądze z dopłat bezpośrednich zamiast zainwestować, będę musiał wydać na droższe nawozy – mówi Franciszek Małachwiej z miejscowości Wierzchłowce w gminie Sokółka.

Jak stwierdza Zbigniew Dembowski, wiceprezes Podlaskiej Izby Rolniczej, ceny nawozów są tematem drażliwym od kilku lat. Wzrosły koszty produkcji nawozów, np. energii.

– Nie da się też ukryć, że pośrednicy chcieli coś uszczknąć z dopłat bezpośrednich – mówi Dembowski.

Członkowie Sejmowej Komisji Rolnictwa, której posiedzenie poświęcone było problematyce nawozów uznali, że celowe działanie pośredników rzeczywiście może być przyczyną wysokich cen. Ratunkiem dla rolników byłoby kupowanie nawozów bezpośrednio od producentów. Mogą to jednak robić tylko zorganizowane grupy, kupujące większą ilość towaru. Drobni rolnicy mogą nabyć nawozy za pośrednictwem PIR-u, który zamawia je u producenta. **(sm)**

TO MNIE CIESZY

B. Maleszewska

Anna Demiańczuk z kol. Ostrożany, gm. Drohiczyn:

– Plusem rolnictwa jest to, że każdy rolnik może sam wybrać, czym dokładnie się zajmie. Nie ma tu odgórnych wyznaczników, można zmieniać dziedziny działania. Oczywiście tu, tak jak wszędzie, obowiązują normy UE, jednak i tak sądzę, że w rolnictwie dowolność jest większa, niż w innych dziedzinach życia. **(bisu)**

TO MNIE DRAŻNI

J. Dziekoński

Elżbieta Bernat, mieszkanka Malinówki k. Ełku:

– Drażni mnie lekceważące podejście właściciela fermy indyków do mieszkańców naszej wsi. Życie utrudnia nam jego indyczarnia, to jeszcze zamierza nas uszczęśliwić potężną hodowlą bydła mlecznego. 10 lat temu przeprowadziłam się na wieś, żeby uciec od zgiełku i smrodu. Inwestor lekceważy uciążliwość swoich ferm. **(jedi)**

FOT. A. GARDOCKI

Nie bójcie się inwestować

Wojciech Kowalewski ze wsi Srebrowo budując oborę skorzystał z kredytu preferencyjnego dla młodych rolników. Pożyczkę będzie spłacał jeszcze przez dziesięć lat. Jednak dzięki inwestycji osiąga dochody pozwalające i na spłatę kredytu, i na planowanie kolejnych zadań.

Czytaj na str. 4.

Podlasko-Mazowieckie Centrum Westfalia ZHU AGRO SERVIS
Dariusz Sobol - Autoryzowany Dealer
ul. Kościelna 16, 18-315 KOŁAKI KOŚCIELNE
tel./fax /086/ 270 30 99, 270 32 99
kom. 0 607 500 473
e-mail: agrosobol@poczta.onet.pl
WestfaliaSurge

Sprzedajemy:
- dojarki przewodowe
- hale udojowe
- schładzalniki mleka
- środki myjące (z dostawą do gospodarstwa)
- przeglądy dojarek
- oryginalne części zamienne
- Silosy paszowe

DORADZTWO • SPRZEDAŻ • MONTAŻ • SERWIS 24 h

WIOSENNA PROMOCJA WOZÓW PASZOWYCH ➡ RABAT 10%
ADLERagro
BIAŁYSTOK - ZAŚCIANKI
Oferujemy wozy paszowe firmy FARESIN z pionowymi i poziomymi systemami mieszającymi, z frezem lub bez, o pojemnościach od 7 do 26 m³. Również samobieżne. Szeroka gama wyposażenia. Ceny konkurencyjne!
Doradztwo, sprzedaż, serwis. Zapraszamy
www.adleragro.pl

CENTRALA BIAŁYSTOK
15 - 521 Białystok - Zaścianki
ul. Szosa Baranowicka 62A
Tel. (085) 741 86 50, 741 88 63
Fax (085) 741 81 20
e-mail: bialystok@adleragro.pl

ODDZIAŁ AUGUSTÓW
16 - 300 Augustów
ul. Mazurska 6
Tel. (087) 643 43 96
e-mail: augustow@adleragro.pl

■ **Czy na hodowli pieczarek można zarobić?**
Czytaj na str. 5.

■ **Coraz więcej mieszkańców terenów wiejskich ma tzw. dziczyznę.**
Czytaj na str. 6.

■ **Czy w tym samym gospodarstwie można trzymać trzodę z bydłem (mlecznym lub mięsnym opasowym)?**
Czytaj na str. 2.

■ **Porady dla alergików – jak się przygotować na wiosenne pylenie.**
Czytaj na str. 6.

■ **Kolejna laureatka naszego konkursu fotograficznego na najbardziej sympatyczne zwierzę gospodarskie wygrała 50 zł.**
Czytaj na str. 8

Szlif-Mot Zdzisław Niewiarowski

SZLIFOWANIE WAŁÓW KORBOWYCH I CYLIMDRÓW
UTWARDZANIE WAŁÓW KORBOWYCH - AZOTOWANIE
REGENERACJA KORBOWODÓW
REGENERACJA GŁOWIC
REMONTY KAPITALNE SILNIKÓW
Białystok, Ogrodniczki 58/1, tel. (085) 653-54-86, 602-388-649
N82505pwbh

BANK SPÓŁDZIELCZY W SZEPIETOWIE
działający na Podlasiu od 1961 roku
Zrzeszony w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.
Polecamy rachunki rozliczeniowe, a w tym:
- rachunki rozliczeniowe bieżące, pomocnicze, specjalne
- rachunki oszczędnościowo - rozliczeniowe POL-KONTO
- terminowe lokaty oszczędnościowe o stałej i zmiennej stopie procentowej z korzystnym oprocentowaniem
- POL-IKE /Indywidualne Konto Emerytalne/ - oprocentowanie 6%

Lokata "PROMOCJA"
6% - 6 miesięcy o stałej stopie procentowej
Lokata "BONUS"
do 8,5% - 12 miesięcy o stałej stopie procentowej

Polecami również kredyty:
- na poza rolniczą działalność gospodarczą oraz działalność rolniczą
- pomostowe związane z programami Unijnymi
- inwestycyjne preferencyjne (BR, KZ, MR, KL, GP, GR, ROR, NT, IP, MP)

www.bsszepietowo.pl
Centrala Banku 18-200 Szepietowo ul. Mazowiecka 19 tel. 086 477 0411
Oddział Nowe Piekuty ul. Główna 23 tel. 086 476 1512
Filia Białystok ul. Sienkiewicza 55A tel 085 675 25 95, 675 29 68
A69105pwbh

DB.H. "AGRO-PLUS"
A. Mioduszewski
Poryte Jabłoń k.Zambrowa
tel. (086) 270-52-41, kom. 0602-586-159
KEMIRA GrowHow partnership • knowledge • solutions
KWS
Dystrybutor: HURT-DETAL
• nawozów Kemira GrowHow
• nasion kukurydzy krajowej
• nasion kukurydzy KWS
• środków ochrony roślin
Zapraszamy do współpracy rolników i firmy handlowe!

PRODUCENT CIĄGNIKÓW ROLNICZYCH
„FARMER" Sp. z o.o.
Przed wiosennymi pracami...
Polecamy ciągniki
Farmer

Silnik D-243 o mocy 82 KM produkcji MMZ
Nowoczesne mosty i skrzynia biegów produkcji Carraro
16-100 Sokółka, ul. Białostocka 200, tel. (085) 711-98-36, 0509-196-919
e-mail: farmer.sokolka@wp.pl
708pwbh

SKŁADNICA MASZYN ROLNICZYCH
CH-U "DOJLIDY" S.P. W BIAŁYMSTOKU UL. NOWOWARSZAWSKA 128
CIĄGNIKI, MASZYNY I SPRZĘT ROLNICZY oraz CZĘŚCI ZAMIENNE, AKUMULATORY, OLEJE... I WIELE INNYCH !!!
TEL. (085) 74-07-714; 74-07-715
N63305qwbh

Projekt ten należy realizować razem z nadleśnictwem

Zwrócą koszty zalesienia

TWOJE PIENIĄDZE

Jeżeli twój las spłonął lub uległ innej naturalnej katastrofie, możesz ubiegać się o refundację wydatków poniesionych na przywracanie jego potencjału. Można w tym przypadku liczyć nawet na 100-procentowe odzyskanie kosztów.

O wsparcie z programu „Przywracanie potencjału produkcji leśnej zniszczonego naturalną katastrofą i/lub pożarem oraz wprowadzenie odpowiednich instrumentów zapobiegawczych" mogą starać się Nadleśnictwa Państwowych Gospodarstw Leśnych i Lasy Państwowe. Mogą o nie również wystąpić właściciele, dzierżawcy lub użytkownicy wieczyści lasów, które nie są własnością Skarbu Państwa (z wyjątkiem jednostek samorządu terytorialnego). W tym przypadku należy zgłosić do nich tereny leśne do objęcia działaniami w zakresie ich odnowy, w ramach całościowego projektu realizowanego przez dane nadleśnictwo.

Środki finansowe z tego programu mogą być przeznaczone m.in. na:
- pozyskanie, zbiór, zakup nasion, szyszek i owoców oraz ich łuszczenie;
- przechowywanie i przysposobienie nasion;
- zagospodarowanie drzewostanów nasiennych i zachowawczych;
- produkcje i zakup materiału sadzeniowego;
- melioracje agrotechniczne;
- przygotowanie gleby pod odnowienia, przebudowę, poprawki i uzupełnienia;
- odnowienie i przebudowę powierzchni leśnych;
- wykonanie poprawek i uzupełnień;
- pielęgnowanie upraw młodników i drzewostanów.

Istnieje kilka warunków, które trzeba spełnić, aby uzyskać dofinansowanie. Przede wszystkim projekt powinien być realizowany na obszarach leśnych bezpośrednio uszkodzonych w wyniku naturalnej katastrofy lub pożaru (Nadleśnictwa: Borki, Drygały, Czerwony Dwór, Giżycko, Nowogród, Pisz, Ostrołęka, Myszyniec, Rudka). Poza tym mogą nim być objęte obszary leśne nieuszkodzone, na których istnieje zwiększone zagrożenie na skutek zaistaniałej naturalnej katastrofy lub pożaru (Nadleśnictwa: Maskulińskie, Gołdap, Olecko, Spychowo, Strzałkowo i Mrągowo). Projekt ten nie może być realizowany z udziałem innych środków z budżetu. Powinien on uwzględniać zasady zabezpieczeń przeciwpożarowych na obszarach leśnych. Trzeba też mieć uregulowane bieżące zobowiązania podatkowe oraz z tytułu ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego.

O szczegóły należy pytać w najbliższym Biurze Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

(bisu)

SPECJALISTA RADZI

Zwierzęta posegregowane

Czy w tym samym gospodarstwie można trzymać trzodę z bydłem (mlecznym lub mięsnym opasowym) i jak to będzie wyglądało w przyszłości? – zapytał Jarosław Buza.

ARCHIWUM

Na pytania naszych Czytelników odpowiada mgr inż. Michał Gąsowski, koordynator Działu Produkcji Zwierzęcej Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie

W obecnych regulacjach prawnych nie ma żadnych przeciwwskazań dla utrzymywania w jednym gospodarstwie różnych gatunków zwierząt.

Należy jednak pamiętać, że ze względów produkcyjnych i fitosanitarnych nie wolno utrzymywać wymienionych przez Pana gatunków w jednym budynku inwentarskim. Jest to szczególnie ważne w przypadku krów mlecznych i trzody chlewnej.

Wymogi weterynaryjne zabraniają, aby w budynku, w którym produkowane jest mleko krowie, znajdowały się inne gatunki zwierząt.

Z drugiej strony budynek, który jest prawidłowo przygotowany dla bydła, w żaden sposób nie odpowiada wymogom stawianym budynkom dla trzody chlewnej. Wymagają one innych rozwiązań w zakresie wentylacji, oświetlenia i mikroklimatu.

Jeżeli chodzi zaś o przyszłość gospodarstw dwukierunkowych, to wydaje się, iż w Polsce będziemy obserwować wzrost liczby takich gospodarstw, szczególnie tam, gdzie limity produkcyjne będą ograniczały możliwości rozwoju gospodarstwa. Dotyczy to głównie produkcji mlecznej (objętej kwotowaniem). W tych to gospodarstwach optymalnym drugim kierunkiem produkcji będzie raczej chów bydła mięsnego lub opasowego. **opr. (sm)**

PYTANIE DO EKSPERTA

AGRO

Masz wątpliwości, napisz pytanie, wytnij kupon z gazety i wyślij go do redakcji. Nasi eksperci na łamach AGRO odpowiedzą na nie.

Imię i nazwisko

Telefon

Adres

OŚWIADCZENIE
Oświadczam, że wyrażam zgodę na wykorzystanie, przetwarzanie i publikację moich danych osobowych przez Kresy BO Spółkę z o. o. zgodnie z ustawą - O ochronie danych osobowych z 29.08.1997 r.

.....(data, podpis)

Dziś zapraszamy do Szepietowa

AGRO – spotkania ze Współczesną

Na inaugurację akcji „AGRO – spotkania z Gazetą Współczesną" wybraliśmy Szepietowo. W tym roku mieszkańcom kilkunastu podlaskich gmin stworzymy możliwość bezpośredniego spotkania się z ekspertami, którzy będą odpowiadać na pytania, dotyczące wsparcia finansowego gospodarstw rolnych, ubezpieczeń, produkcji rolniczej. Będzie też można skorzystać z bezpłatnych konsultacji i badań lekarskich.

W ramach naszej akcji „AGRO – spotkania z Gazetą Współczesną" zamierzamy odwiedzić m.in. Michałowo, Raczki, Puńsk, Bargłów Kościelny, Korycin, Narew, Perlejewo. Wszyscy zainteresowani będą mogli uczestniczyć w otwartych spotkaniach ze specjalistami z poszczególnych instytucji, odpowiedzialnych za programy pomocowe dla rolników. Zapewniamy Państwu także możliwość skorzystania z bezpłatnych porad i konsultacji lekarzy.

Dziś zachęcamy do przyjęcia naszego zaproszenia na spotkanie w Szepietowie, w Gminnym Ośrodku Kultury (ul. Sienkiewicza 52). Rozpocznie się ono o godz. 10.

Oprócz badań lekarskich i rozmów z ekspertami, którzy wyjaśnią Państwa wątpliwości dotyczące prowadzenia gospodarstwa i pozyskiwania środków pomocowych, będzie można np. wziąć udział w zabawie fantowej, zorganizowanej przez naszą redakcję. Zainteresowani będą mogli skorzystać z naszej oferty i zaprenumerować „Gazetę Współczesną". Dziś w Szepietowie spotkacie również przedstawicieli naszej redakcji, ubranych w żółte stroje, u których będziecie mogli nabyć egzemplarz dziennika i otrzymać prezent.

Współorganizatorem akcji „AGRO – spotkania z Gazetą Współczesną" jest Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie. Dziękujemy Stanisławowi Rochowi Wyszyńskiemu, wójtowi Szepietowa za pomoc w zorganizowaniu dzisiejszego przedsięwzięcia.

Tematem przewodnim dzisiejszych rozmów z ekspertami będą „Możliwości rozwoju gospodarstw rolnych przy wykorzystaniu środków krajowych i z Unii Europejskiej".

Już 5 kwietnia do uczestniczenia w „AGRO – spotkaniach z Gazetą Współczesną" zapraszamy do Michałowa.

Donata Żmiejko

ORGANIZATORZY

GAZETA współczesna

PODR SZEPIETOWO

Rozwojowa gmina

Gmina Szepietowo leży w południowo-zachodniej części województwa podlaskiego. Zajmuje obszar 151,9 kilometrów kwadratowych, który zamieszkuje prawie 8 tys. mieszkańców. Największa ich liczba związana jest z rolnictwem. Na jego niezły poziom wpływa kilka czynników, m.in. dobre gleby, niezła struktura agrarna, tradycyjna pracowitość rolników, dobre przygotowanie fachowe (duży wpływ ma tutaj działalność miejscowego Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego). Inne zalety gminy, to stosunkowo dobra infrastruktura komunalna, dobre położenie (przebiegająca przez teren gminy kolej, sieć dróg krajowych i wojewódzkich), duży potencjał ludzki, spora ilość wolnych obiektów, niskie ceny nieruchomości, tania siła robocza, bliskość chłonnego rynku wschodniego oraz czyste środowisko.

(bisu)

EKSPERCI WYJAŚNIĄ PAŃSTWA WĄTPLIWOŚCI

Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie.

Eugeniusz Stefaniak
– dyrektor Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

oraz Jan Andrzej Jamiołkowski, Zuzanna Mystkowska, Michał Gąsowski, Jan Kopiczko, Radosław Dworakowski, Eugeniusz Mystkowski, Marianna Bylica, Mieczysław Kalinowski, Paweł Śliwowski.

Oddział Terenowy Agencji Rynku Rolnego w Białymstoku

Zbigniew Zalewski
– dyrektor Oddziału Terenowego Agencji Rynku Rolnego w Białymstoku

oraz specjaliści z tego Oddziału

Podlaski Regionalny Oddział Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Łomży.

Wojciech Szczepkowski
– dyrektor Podlaskiego Regionalnego Oddziału ARiMR
oraz Maria Zysk, Małgorzata Zdanowicz.

Regionalna Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zambrowie

Andrzej Grudziński
– dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zambrowie

oraz specjaliści z tego Oddziału

BEZPŁATNE PORADY I BADANIA

Specjalnie dla mieszkańców Szepietowa i okolic zorganizowaliśmy bezpłatne porady i badania lekarzy, które odbędą się w Gminnym Ośrodku Kultury.

W godz. 10-16 przyjmować będą specjaliści: chorób naczyń, kardiolog, diabetolog, okulista i geriatra. W badaniach weźmie udział 160 osób, które wcześniej się zapisały na listach.

Prof. Stanisław Głowiński, specjalista chirurgii naczyniowej, angiologii i transplantologii, wieloletni szef Kliniki Chorób Naczyń i Transplantacji w Białymstoku

FOT. A. LUDWICZAK

dr nauk med. Janusz Korecki, specjalista kardiologii z Podlaskiego Ośrodka Kardiologii w Białymstoku

FOT. A. ZGIET

lek. med. Teresa Świerszcz, diabetolog z NZOZ Ośrodka Internistyczno-Diabetologicznego w Białymstoku

FOT. B. MALISZEWSKA

lek. med. Krystyna Bajkowska, lekarz chorób wewnętrznych z Kliniki Geriatrii Akademii Medycznej w Białymstoku

FOT. A. LUDWICZAK

lek. med. Grzegorz Rakowski, okulista

SPONSORZY

Szlif-Mot

Bank Spółdzielczy w Szepietowie

Postawili na mleko

Ze Stanisławem Rochem Wyszyńskim, wójtem gminy Szepietowo, rozmawia Urszula Bisz.

– Czym charakteryzuje się gmina Szepietowo?

– Mieszka tu 7 tys. 858 osób. Jest to gmina wiejska, składa się z 48 sołectw. W związku z tym większość mieszkańców zajmuje się rolnictwem i to na niezłym poziomie. Dominuje tutaj produkcja mleka. Ogromne oddziaływanie ma pobliska SM Mlekovita z Wysokiego Mazowieckiego. Przeciętnie gospodarze mają po 15-20 sztuk bydła. Choć bywają też i takie zagrody, gdzie jest ich 50-80. Z tym wiąże się też struktura upraw. Gmina ma bardzo dobre gleby, na których rośnie przede wszystkim pszenica, buraki cukrowe, kukurydza.

– Czy realizujecie Państwo obecnie jakieś inwestycje? Czy są planowane kolejne?

– M.in. z inicjatywy gminy w Szepietowie powstała spółka telekomunikacyjna Szeptel. Dało to możliwość stelefonizowania naszych terenów, ale też zwróciły się pieniądze, które można było przeznaczyć na kolejne inwestycję. Jesteśmy już od trzech lat w tzw. złotej setce gmin w Polsce. Żeby tam się znaleźć, trzeba co najmniej 30 proc. budżetu wydać na inwestycje. U nas swego czasu był wskaźnik nawet 45 proc. Teraz jest to 32-35 proc. przy ok. 11 mln zł budżetu. Zakończyliśmy już wodociągowanie. Wybudowaliśmy nowe gimnazjum z halą sportową. Przystąpiliśmy do remontu istniejących szkół podstawowych. Oddaliśmy niedawno do użytku oczyszczalnię ścieków. W ostatnich latach skupiliśmy się na remoncie, budowie i modernizacji dróg i ulic gminnych. W tym roku przystąpimy też do całkowitej modernizacji oświetlenia ulicznego. Wyremontowana również zostanie szkoła w Dąbrówce Kościelnej.

– Czego oczekuje Pan po „AGRO – spotkaniach" w Szepietowie?

– Cieszę się, że ktoś wyszedł z taką inicjatywą. Poradami lekarzy zainteresowanych jest wiele osób. Na pewno wzrośnie jakaś wiedza i będzie można sprawdzić stan zdrowia. Jestem ciekaw, ile osób skorzysta z możliwości wyjaśnienia swoich wątpliwości, dotyczących prowadzenia gospodarstwa i pozyskiwania środków pomocowych, bezpośrednio u ekspertów. Sądzę, że frekwencja dopisze i to pozwoli nam osiągnąć założone cele – dla Gazety Współczesnej promocję i szerzenie wiedzy, a dla nas, to żeby ludzie zdobyli interesujące ich informacje.

– Dziękuję za rozmowę.

SOŁTYS MA GŁOS

Józef Kraużlis, 65 lat, sołtys wsi Widugiery w gm. Puńsk:

FOT. G. MIKŁASZEWICZ

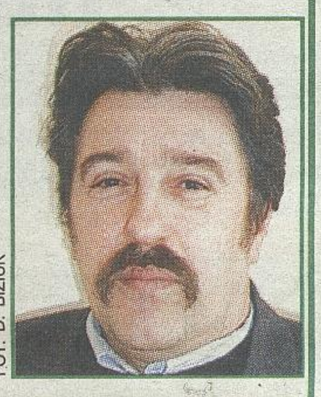
– Sołtysem jestem już siódmą kadencję, więc można powiedzieć, że pełnię tę funkcję niejako zawodowo. Najwidoczniej moi sąsiedzi uznali, że można mi zaufać.

Widugiery to jedna z większych wsi na terenie gminy Puńsk, prawie w całości zamieszkana przez Litwinów. Do niedawna było tutaj 45 domostw, ale kilka ubyło. Starsi powymierali, a o następców nie wszędzie łatwo. Wszyscy rolnicy mają tu spore gospodarstwa, średnio po około 30 hektarów, a jest i wielkie, z areałem ponad 45 ha. Zdecydowanie przeważa hodowla bydła, ściślej krów wysokomlecznych. Każdy z hodowców mniej więcej uporał się z unijnymi wymogami odnośnie zdawania mleka.

Trzeba przyznać, że stanowimy dość zgraną społeczność. Nigdy nie miałem kłopotów, gdy chodziło o pomoc przy takich pracach na rzecz wsi, jak wodociągi czy telefonizacja. Nie możemy jednak wciąż doczekać się uporządkowania dróg wokół Widugier. Tylko ta biegnąca przez środek wsi jest asfaltowa, dwie boczne to żwirówki, które po każdej zimie wymagają gruntownych remontów. Przydałby się i tu asfalt, bo przecież jest to trasa ciężkiego wozu z mleczarni, który niemiłosiernie rozbija nasze żwirówki.

(gram)

Władysław Borowski, 47 lat, sołtys wsi Kamionka Stara w gm. Sokółka:


FOT. D. BIZIUK

– Sołtysem zostałem siedem lat temu. Jestem z Kamionki Starej zarówno po kądzieli, jak i po mieczu. To największa wieś w sokólskiej gminie. Obecnie liczy ponad tysiąc mieszkańców. Pierwszy dom dzieli od ostatniego odległość pięciu kilometrów.

Nasza wieś jest dużo starsza od Sokółki. Istnieliśmy już przed tym, jak ta ostatnia otrzymała w 1609 roku prawa miejskie. Z danych historycznych wiadomo, że podczas potopu szwedzkiego Kamionkę odwiedziły wojska służące w szeregach Rzeczpospolitej. Ponoć sporo wojaków utopiło się wtedy w pobliskim trzęsawisku.

Dawno temu Kamionka Stara słynęła z bartnictwa. Okoliczna ludność upodobała też polowania na bobry. Teraz większość mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa. Niektórzy z naszych gospodarzy mają po sto hektarów ziemi. Przeważają jednak tacy, których gospodarstwa zajmują powierzchnię ośmiu hektarów. W Kamionce funkcjonują cztery tartaki. Mamy też szkołę, klub wiejski i jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej.

Nie wiem, czy Kamionkę można określić mianem bogatej wsi. Faktycznie, prezentuje się ona bardzo dobrze. W ubiegłym roku w części miejscowości na drogach wylano asfalt i ułożono chodniki. Tegoroczny budżet gminy Sokółka przewiduje środki na dokończenie tej inwestycji. Brakuje nam kanalizacji, ale chyba na nią jeszcze sporo poczekamy.

D. Biziuk

Aby osiągać satysfakcjonujące dochody, trzeba stale modernizować gospodarstwo

Nie bójcie się inwestować

PREZENTACJE

– Gospodarstwo prowadzę dopiero od czterech lat – mówi Wojciech Kowalewski, rolnik ze wsi Srebrowo, który został nagrodzony przez OSM Piątnica, jako najlepszy dostawca mleka. W ubiegłym roku sprzedał mleczarni 932 tys. litrów.

– To nie jest pierwsze miejsce, to po prostu wyróżnienie za daną ilość mleka – uściśla skromnie Wojciech Kowalewski. – Ten wynik to zasługa 130 krów dojnych. Niektóre z nich dają nawet 50 litrów mleka dziennie.

Za 1 litr dostarczonego mleka OSM Piątnica płaciła w ubiegłym roku średnio 1,18 złotych, więc rolnik zarobił ok. 1 mln zł. Kowalewski podkreśla jednak, że nowoczesne gospodarstwo wymaga dzisiaj kosztownych inwestycji, na które zwykle potrzebne są kredyty.

Wojciech Kowalewski jest bardzo młodym rolnikiem, który sukcesy zawdzięcza pracowitości i wsparciu rodziny. W 2000 roku rolnik rozpoczął budowę nowoczesnej obory, a już w 2001 roku zostały wprowadzone do niej pierwsze krowy. Przy budowie obory skorzystał z kredytu preferencyjnego dla młodych rolników. Pożyczkę będzie spłacał jeszcze przez dziesięć lat.

– Dzięki inwestycji osiągam dochody pozwalające i na spłatę kredytu, i na planowanie kolejnych zadań, już bez konieczności zaciągania pożyczek – mówi Kowalewski. – Chcę m.in. zbudować silosy na kiszonkę z kukurydzy, rozbudować płytę obornikową przy oborze. Przydałyby się jeszcze jakieś drobne maszyny.

Obora wyposażona jest w nowoczesny sprzęt. Są tu: hala wybiegowa dla bydła, stacje żywienia, hala udojowa i chłodnia ze zbiornikiem na mleko. Obora może pomieścić 130 krów dojnych i 130 jałówek i właśnie tyle bydła posiada hodowca. Wcześniej koncentrował się na tym, aby powiększyć stado. Obecnie zwiększyła się liczba oddawanego mleka, do ok. 3,5 tys. litrów mleka dziennie.

Obora znajduje się ok. 500 metrów od domu rolnika. W gospodarstwie pracuje przede wszystkim rodzina, zatrudniona jest tu tylko jedna osoba do pomocy.

W oborze wszystko ma swoje miejsce, nowo narodzone cielątka są w tak zwanym żłobku, gdzie karmione są mlekiem z butelki, następnie trafiają do „przedszkola" gdzie uczą się jeść z pojemników z paszą. W miarę wzrostu zmieniają swoje miejsce w oborze. Hala udojowa mieści jednocześnie 16 krów, 8 z jednej strony i 8 z drugiej, mleko płynie bezpośrednio do zbiornika, gdzie jest chłodzone do temperatury 4 stopni. Zarówno dojarka, jak i chłodziarka są myte automatycznie. Krowy są dojone dwa razy dziennie: o ok. 6.30 i 17.30, a cysterna z OSM Piątnica codziennie odbiera mleko. Bydło jest żywione jedynie w oborze. Latem wychodzi na wybieg, dowożona jest też zielonka, a zimą karmione jest sianokiszonką i kiszonką: Dokupowana jest także pasza treściwa. Co 2 tygodnie przyjeżdża samochód z paszą i uzupełnia zbiornik. Każda krowa ma na szyi specjalną obrożę. Gdy podchodzi do stacji paszowej, tam jest odczytywany jej numer i następuje dozowanie paszy, w odpowiedniej ilości i częstotliwości. Każda dawka rozłożona jest na wiele porcji.

FOT. A. GARDOCKI

W domu Wojciecha Kowalewskiego, rolnika ze wsi Srebrowo, znajduje się wiele pucharów i wyróżnień z wystaw, zarówno bydła, jak i trzody chlewnej, której hodowlą zajmuje się jego brat. Wojciech ma w swoim stadzie m.in. superczempionkę, nagrodzoną na regionalnej wystawie w Szepietowie.

Praca na roli to rodzinna tradycja Kowalewskich. Mieszkają i pracują w Srebrowie z dziada-pradziada. Doskonała kondycja gospodarstwa to zasługa nie tylko młodego Wojciecha, ale całej rodziny. Młodym rolnikom Wojciech Kowalewski radzi, by nie bali się inwestycji, bo tylko one mogą podnieść rangę gospodarstwa i przynieść korzyści.

Adam Gardocki

Ceny na rynku wieprzowiny są niestabilne

Świńska huśtawka

RYNEK TRZODY

Obecnie utrzymują się zadowalające ceny żywca wieprzowego. Problemem jest jednak nieprzewidywalność tego rynku. Hodowcy trzody chlewnej narzekają na huśtawkę cenową.

– Rynek jest bardzo niestabilny – mówi Bożena Jelska-Jaroś, hodowca trzody chlewnej z Franckowej Budy. – Ciągle nas zaskakuje i trudno przewidzieć, jaka będzie sytuacja w najbliższym czasie.

Obecnie ceny wieprzowiny są dość sprzyjające. Za towar dobrej jakości można otrzymać nawet do 4,50 zł za kilogram. Jednak, aby dostawać takie pieniądze, najlepiej jest mieć stałego odbiorcę, który zna nasz towar. W skupach, gdzie głównie sprzedają drobni rolnicy, za żywiec płaci się dużo mniej.

W ciągu ostatniego tygodnia na targowiskach było mniej hodowców sprzedających świnie. Spowodowane mogło to być złą pogodą. Rolnicy po prostu nie mogli dojechać do skupu.

Leszek Czemiel, prezes PMB Białystok, widzi inny powód niestabilności cen. Jak stwierdził, „dołek świński" to wynik intensywnego robienia zapasów przez zakłady mięsne.

Może się zdarzyć, że przez jakiś czas po świętach będzie w sklepach słaby popyt na przetwory mięsne, a co za tym idzie, problem ze sprzedażą żywca. Hodowcy powinni się na to przygotować. Jednak jak podkreślają rolnicy, obecnie trudno jest przewidzieć jak się ukształtuje sytuacja na rynku trzody chlewnej.

(sm)

FOT. A. LUDWICZAK

Stanisław Kamiński z Suraża preferuje uprawę pieczarek nad hodowlą bydła mlecznego. Jak mówi praca przy grzybach jest przyjemniejsza.

Na hodowli pieczarek można zarobić... jeśli się ma odbiorców

Grzybobranie w domu

PREZENTACJE

Renata i Stanisław Kamińscy z Suraża od kilu lat zajmują się hodowlą pieczarek. Pomysł narodził się przypadkiem. Okazało się, że taka hodowla nie jest szczególnie trudna i można się z niej utrzymać.

Zmiany na korzyść

Jeszcze kilka lat temu państwo Kamińscy byli hodowcami krów mlecznych. Mieli około 30 sztuk bydła. Niestety produkcja mleczna nie była zbyt opłacalna. Do tego trudno było utrzymywać krowy w mieście, jakim jest Suraż, szczególnie, że do pastwiska było ok. czterech kilometrów.

– Ciężko było przeganiać dwa razy dziennie krowy – mówi Renata Kamińska. – Poza tym ceny mleka zaczęły spadać i jego produkcja przestała być opłacalna.

Pan Stanisław przez kilka lat prowadził firmę zajmującą się ocieplaniem budynków. Pomysł był dobry, ale rozwijająca się stale konkurencja sprawiła, że trudno było funkcjonować na rynku.

Wreszcie pomysł z pieczarkami

W 2001 roku Kamińscy zajęli się hodowlą pieczarek. Pomysł zrodził się przypadkiem. Po pierwsze namawiał ich do tego kolega, po drugie grzyby uprawiała znajoma. Przystosowali więc oborę. Półki na pieczarki zrobił własnoręcznie Kamiński.

Teraz gospodarze z Suraża mają dwie hale z pieczarkami. Mają też w planach budowę następnych.

– Nie wiadomo jednak kiedy to nastąpi – mówi Renata Kamińska. – O zwrot kosztów na tę inwestycję zamierzamy się ubiegać z programu dla młodych rolników.

Technika hodowcy białego grzyba

Kamińscy zgodnie przyznają, że uprawa pieczarek nie jest szczególnie skomplikowana. Wiedzę czerpali z książek.

Trzeba mieć do tego odpowiednio przystosowane pomieszczenie z półkami. Poza tym ważna jest temperatura i wilgotność. Zimą hale trzeba ogrzewać i nawilżać parą. Latem natomiast niezbędna jest klimatyzacja.

Podkład pod pieczarki Kamińscy kupują. Grzybnia sprzedawana jest w kostkach. Jedna kosztuje ponad siedem zł. Na wypełnienie hali u gospodarzy potrzebnych jest 800 takich kostek.

– Przez dwa tygodnie kostki ogrzewa się w temperaturze ok. 20 stopni – tłumaczą rolnicy z Suraża. – Potem rozkłada się je na torfie i czeka około 5-6 tygodni.

Po takim czasie można już ścinać grzyby. Na tym samym podkładzie hodowane są trzy partie pieczarek. Potem kupuje się nowe kostki i znów czeka na grzyby.

Jak zawsze problemy

– Możemy produkować dużo więcej pieczarek, tylko trzeba móc je sprzedać. – My wozimy nasze grzyby na giełdę w Białymstoku. Jeśli nie uda się ich tam sprzedać, dostarczamy je do skupu.

Jednak podczas, gdy na giełdzie kilogram pieczarek kosztuje 4-5 zł, w skupie dostaje się za nie dużo niższą cenę. Kamińscy zaopatrują także okoliczne sklepy.

Rozwiązaniem problemu mogłoby być stworzenie zrzeszenia producentów pieczarek, ponieważ w województwie podlaskim nie ma jeszcze takiego. Kamińscy uważają jednak, że w okolicy jest ciągle za mało hodowców, żeby udało się to zrobić.

Na razie nie zamierzają zmieniać kierunku produkcji, co więcej w ich planach jest rozbudowa pieczarkarni.

– Mamy czworo dzieci, więc następcy są – mówi rolniczka z Suraża.

Co ciekawe, Kamińscy potraw z pieczarek często nie jedzą. Pani Renata choć jest miłośniczką zbierania grzybów, za tymi nie przepada.

– Jeśli gotuję zupę pieczarkową, to tylko z proszku – żartuje Kamińska.

Małgorzata Sawicka

Dr Krystian Szudyga, prezes Stowarzyszenia Branży Grzybów uprawnych w Skierniewicach:

– Na Podlasiu nie ma żadnego stowarzyszenia zrzeszającego producentów pieczarek. Produkcja pieczarek jest nadal opłacalna, moda na te grzyby rozpoczęła się kilka lat temu i trwa do dziś. Niełatwo jest jednak zacząć. Hodowla pieczarek wymaga sporego nakładu finansowego oraz przede wszystkim wiedzy.

Uwaga! Oszuści naciągają rolników z całego kraju

Teleszwindel

PRZESTĘPSTWA

Do 8 lat więzienia grozi członkom grupy, która naciągała rolników za pomocą telegazety. Pod koniec lutego bydgoska policja zatrzymała w Koninie trzech mężczyzn podejrzanych o oszustwa. Liczba poszkodowanych wciąż rośnie.

Przestępcy oferując do sprzedaży sprzęt rolniczy i samochody po atrakcyjnych cenach, pobierali od kupujących zaliczki i... znikali.

– To przestępstwo prawie doskonałe – mówi Jacek Krawczyk, rzecznik prasowy bydgoskiej policji. – Przestępcy nie mieli bezpośredniego kontaktu z pokrzywdzonymi.

Członkowie grupy na podstawie fałszywych dokumentów zakładali konta bankowe. Następnie przestępcy umieszczali w telegazecie ogłoszenia dotyczące sprzedaży samochodów oraz maszyn rolniczych w cenach niższych od rynkowych o ok. 30 procent. Zainteresowani wpłacali na konta przestępców zaliczki w wysokości 10 proc. całej kwoty za sprzęt, czyli jak podaje bydgoska policja, od 500 do 5 tys. zł.

Przestępcy zostali zatrzymani na gorącym uczynku, podczas wypłacania pieniędzy z bankomatu.

– Namierzona została też druga grupa, która działała w ten sam sposób – mówi Jacek Krawczyk.

Nie jest jeszcze znana dokładna liczba poszkodowanych.

(sm)

Aby ustrzec rolników przed oszustami policja apeluje o:

- **kierowanie się zasadą ograniczonego zaufania do nieznanego sprzedawcy**
- **pytanie o drobne szczegóły dotyczące maszyny, którą chcemy kupić, np. o jej poprzedniego właściciela, o kraj, z którego została sprowadzona**
- **niewpłacanie żadnych zaliczek na konto w banku**
- **jeśli zakupiona maszyna nie trafi do nas w wyznaczonym terminie, nie dzwonić z potwierdzeniem wpłaty pieniędzy**

Agroma Partner

Agroma to lider w województwie podlaskim w zakresie dystrybucji:

- maszyn i urządzeń rolniczych
- części zamiennych
- olejów i ogumienia
- nasion
- innych towarów niezbędnych w nowoczesnym gospodarstwie

D82905gwbh

ZARABIAJ Z NAMI !!!!!

Szukaj znaku Agroma Partner - jesteśmy bliżej niż myślisz. Jest już nas prawie 30 na terenie województwa podlaskiego.

Nie jesteś jeszcze Agroma Partnerem?

Przyłącz się do nas. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne do współpracy.

Szczegóły - dzwoń pod numer 0602-361-387

Czekamy na Ciebie

SKLEP „ARFA" S.C.

19-300 EŁK, ul. Suwalska 1, tel./fax (087) 610-83-60

OFERUJEMY:

- CZĘŚCI ZAMIENNE DO CIĄGNIKÓW
- CZĘŚCI ZAMIENNE DO MASZYN ROLNICZYCH
- ŁOŻYSKA
- ŚRUBY
- PASY KLINOWE
- SMARY, OLEJE

D11740Sgeb2

zapraszamy od poniedziałku do piątku w godz. 8-16, w soboty w godz. 8-12

Szczuka

Przedsiębiorstwo Budowlane

Generalny wykonawca budynków gospodarczych

D154005geb2

Biuro: Ełk, ul. Łukasiewicza 3
Hurtownia: Ełk, ul. Łukasiewicza 2A
www.szczuka.pl e-mail: biuro@szczuka.pl
tel./fax 087 621 16 43
tel. kom. 606 728 271

Fricke MASZYNY ROLNICZE Sp. z o.o. 11-700 MRĄGOWO, UL. PRZEMYSŁOWA 6 tel. 0 89 741 29 74, fax 0 89 741 53 45

AUTORYZOWANY DEALER

WEIDEMANN JOHN DEERE Zetor VADERSTAD POTTINGER Bregoire Besson

MASZYNY ROLNICZE * SERWIS * CZĘŚCI ZAMIENNE * PROFESJONALNA OBSŁUGA

D71705gwbh

DOMOWE SPRAWY

Unikajcie pylenia

Wiosna i lato to okres kwitnienia wielu roślin wiatropylnych, których pyłki mogą być odpowiedzialne za objawy alergicznego sezonowego nieżytu nosa i spojówek (pyłkowicy), astmy sezonowej, czy też zmian skórnych. Jak sobie z tym radzić i jak unikać takich dolegliwości radzi dr n.med. Ziemowit Ziętkowski, Adiunkt w Klinice Alergologii i Chorób Wewnętrznych Akademii Medycznej w Białymstoku.

Pomiędzy poszczególnymi gatunkami traw wykazano wysoką „reaktywność krzyżową" (chory uczulony na jeden gatunek traw reaguje objawami przy kontakcie z pyłkami innych gatunków), a duża ich liczba sprawia, że sezon pylenia traw jest stosunkowo długi.

Wilgotna wiosna i lato są niekorzystne dla alergików, ponieważ pod wpływem wilgoci otoczka pyłków łatwo pęcznieje i pęka, a pyłek uwalnia znacznie większe ilości alergenu. Podobnie zanieczyszczenia środowiska naturalnego nasilają pylenie roślin, a alergeny trafiając na uszkodzoną przez zanieczyszczenia błonę śluzową układu oddechowego łatwiej ją penetrują i powodują nasilenie objawów choroby. Do typowych przejawów pyłkowicy należą: wodnisty katar, kichanie, zatykanie nosa, świąd gardła i podniebienia, łzawienie i pieczenie spojówek.

Postępowanie w chorobach alergicznych powinno składać się z trzech elementów:

- próby unikania, czy też zmniejszenia ekspozycji na uczulające alergeny,
- leczenia farmakologicznego,
- u części chorych – immunoterapii, czyli odczulania.

Unikanie ekspozycji na uczulające pyłki jest trudne, ale istnieje szereg zasad, których przestrzeganie może złagodzić objawy uczulenia. Należy unikać otwierania okien i wietrzenia pomieszczeń, szczególnie w słoneczne wietrzne dni, spacerów, podróży samochodem z otwartymi oknami, kąpieli w otwartych zbiornikach wodnych (na powierzchni wody może unosić się bardzo dużo pyłków). Zalecane jest korzystanie ze spacerów i zajęć na świeżym powietrzu wieczorem i po opadach deszczu. Po powrocie do domu zalecana jest zmiana ubrania oraz prysznic. Pewną poprawę można uzyskać stosując oczyszczacze powietrza oraz odkurzacze z filtrami HEPA.

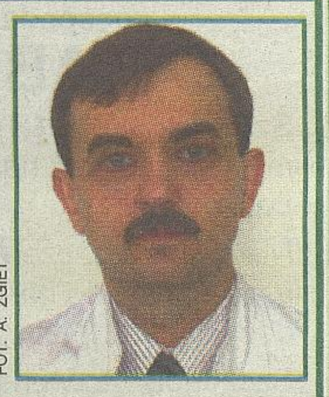
Znajomość sezonu pylenia uczulających roślin pozwala na ograniczenie ekspozycji na alergeny poprzez wyjazd w okolicę, gdzie pylenie jeszcze się nie rozpoczęło lub już się zakończyło.

Bardzo popularne jest przyjmowanie przez chorych dostępnych bez recept leków przeciwuczuleniowych. Wszyscy pacjenci powinni jednak zasięgnąć porady lekarskiej. Brak prawidłowego leczenia może prowadzić do nasilenia objawów choroby, pojawienia się symptomów uczulenia na kolejne alergeny czy też rozwoju astmy.

opr. (bisu)

Dr n.med. Ziemowit Ziętkowski, Adiunkt w Klinice Alergologii i Chorób Wewnętrznych Akademii Medycznej w Białymstoku:

– W Polsce pylenie roślin rozpoczyna się zwykle w pierwszej dekadzie lutego (leszczyna i olcha). W przyszłym miesiącu w powietrzu będzie dominować przede wszystkim pyłek brzozy, który jest najczęstszą przyczyną alergicznego nieżytu nosa i spojówek.



FOT. A. ZGIET

D. BIZIUK

Leszek Huryn szczególnie upodobał sobie dziki, które, jak twierdzi, są bardzo inteligentne. Trzyma je w swoim gospodarstwie, jednak dba również o zwierzęta żyjące w pobliskich lasach.

Trzeba tylko trochę pomyśleć...

Jeleń dotowany

ROLNICTWO ALTERNATYWNE

Hodowlą tzw. dziczyzny zajmuje się coraz więcej mieszkańców terenów wiejskich. Niektórzy z nich robią to z powodu pasji i uczucia do tych zwierząt, inni dodatkowo czerpią z tego niezłe zyski.

Region północno-wschodni posiada wiele walorów, które mogą skłonić rolników do prowadzenia zagrodowej hodowli takich gatunków zwierząt, jak dziki, świniodziki, daniele, jelenie, czy dzikie konie. Może stać się to kolejną, alternatywną dziedziną rolnictwa, która przynosi zyski.

Hodowla na dużą skalę

– Środki finansowe z Unii Europejskiej pomagają w prowadzeniu takiej działalności, trzeba tylko trochę pomyśleć – powiedział Tadeusz Rudziewicz, który prowadzi gospodarstwo w Zatykach k. Gołdapi.

Pan Tadeusz posiada obecnie kilka tysięcy sztuk zwierząt, wśród których są m.in. daniele, jelenie europejskie i mandżurskie, muflony, dzikie konie i tarpany. Biegają one na wpół oswojone po kilkusethektarowym terenie. Jest to prawdziwe safari, gdzie rokrocznie przybywają rzesze turystów spragnionych przygody na łonie dzikiej przyrody. W okresie zimowym można tu przyjechać na kulig, ognisko, a o każdej porze roku można zjeść pyszne danie z dziczyzny. Szczególnymi przysmakami są tu ryby z patelni. A wybór jest duży, bo w swym gospodarstwie Rudziewicz ma ponad 200 ha stawów, gdzie hoduje wszelkie możliwe gatunki ryb. Smakołyki te można sobie również wziąć do domu, oczywiście za odpowiednią opłatą. Np. kilogram kiełbasy z daniela kosztuje 24 zł.

Przyjaciele z lasu

Nieco inaczej wygląda zagroda Leszka Huryna, który jest leśnikiem w miejscowości Sidra k. Sokółki. Pan Leszek ma obecnie ok. 20 dzików. Nie hoduje ich jednak po to, by czerpać z tego jakieś korzyści.

– Zęby by mnie chyba bolały, gdybym nie mógł rozmawiać z dzikami – powiedział Leszek Huryn. – Są to przyjemne, miłe i rozumne zwierzęta. Jestem po prostu ich wielbicielem.

Huryn zajmuje się nie tylko dzikami. Codziennie przebywając w lesie często znajduje chore, opuszczone zwierzęta, które przygarnia pod swoją opiekę. Przynoszą mu je również jego znajomi, bo wiedzą, że to człowiek, który kocha naturę. Największym zmartwieniem Leszka Huryna jest obecnie dokarmianie zwierząt. Sam robi to codziennie, ale przy okazji rozmowy z nami apelował o to, by inni również nie zapominali o przemarzniętych i głodnych futrzakach i ptakach.

Unia wspomoże

Coraz częściej pojawiają się kolejni rolnicy, którzy chcą zainwestować w tę alternatywną hodowlę. Nie trzeba jednak wykładać na ten cel tylko swoich pieniędzy. Można zwrócić się o dopłatę ze środków UE. Swego czasu można było wykorzystać fundusze z programu SAPARD. Obecnie taką szansę stwarza Sektorowy Program Operacyjny, a zwłaszcza jedno jego działanie – „Inwestycje w gospodarstwach rolnych". W jego ramach jest możliwość uzyskania nawet 65-procentowej refundacji.

Urszula Bisz

NA TARGOWISKACH

Trochę wyższe ceny zbóż

Na podlaskich targowiskach w ubiegłym tygodniu wzrosły ceny zbóż. Potaniały nieznacznie prosięta.

Np. pszenica kosztowała od 40 do 50 zł za kwintal. Najwięcej za to zboże trzeba było zapłacić w Siemiatyczach i Zambrowie, najmniej natomiast w Bielsku Podlaskim. Kwintal żyta najdroższy był w Kleszczelach (35 zł/q). Najmniej, bo 28 zł/q trzeba było zapłacić za żyto w Siemiatyczach. Podrożał również owies. Za kwintal tego zboża trzeba było zapłacić od 28 do 37 zł. Najdroższy był w Ciechanowcu. Najmniej kwintal tego zboża kosztował w Suchowoli. Ceny jęczmienia kształtowały się od 40 do 50 zł/q.

Prosięta w stosunku do poprzedniego tygodnia potaniały. Najwięcej trzeba było za parę tych zwierząt zapłacić w Zambrowie. Cena prosiąt dochodziła tam do 340 zł. Najmniej, bo od 270 zł za parę, kosztowały prosięta na targowiskach w Sokołach i Jedwabnem.

(sm)

Ceny z wybranych targowisk woj. podlaskiego (7-11 marca)

Wyszczególnienie	Bielsk Podlaski	Kleszczele	Siemiatycze	Suchowola	Sokoły	Jedwabne	Ciechanowiec	Zambrów	Augustów
pszenica (q)	40-44	42-45	50	–	44-45	–	45	48-50	45-48
żyto (q)	–	32-35	28	29-31	–	30	34	35	30-32
jęczmień (q)	–	–	50	–	45-48	–	48	50	40-42
owies (q)	–	30-35	35	28-32	–	–	37	35	30-32
mieszanka zbożowa (q)	30-35	30-35	35-40	30-33	37-38	36-38	36	37-40	34-38
prosięta (para)	280-320	–	330	290-310	270-320	270-310	280	260-340	250-280

Przygotowano na podstawie materiałów zgromadzonych przez Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Dziś rusza zbieranie wniosków o płatności obszarowe za 2005 rok

Szanowni Państwo!

Od dzisiaj Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa rozpoczyna zbieranie wniosków o płatności obszarowe za 2005 rok. Jako Prezes Agencji zapraszam Państwa do składania wniosków w naszych biurach powiatowych oraz zapewniam, że nasi pracownicy pomogą Wam w wyjaśnieniu wszelkich wątpliwości.

W tym roku polskie rolnictwo i obszary wiejskie mogą za pośrednictwem Agencji po raz drugi korzystać ze środków, które płyną do nas z Unii Europejskiej. W ubiegłym roku zdobywaliśmy jako Agencja doświadczenia, których wcześniej nie miał nam kto przekazać i uczyliśmy się na własnych potknięciach, często niezawinionych przez nas. Wnioski z tych doświadczeń wyciągamy na bieżąco, aby wyeliminować problemy i usterki przed tegoroczną kampanią.

Agencja coraz skuteczniej służy wyznaczonym celom z pożytkiem dla rolników, przedsiębiorców i dla rozwoju obszarów wiejskich w Polsce. Uważam, że nasza zeszłoroczna kampania związana z wypłacaniem dopłat bezpośrednich jest sukcesem, ponieważ to pionierskie przedsięwzięcie rozpoczęliśmy półtora miesiąca wcześniej niż inne kraje Unii Europejskiej i zastosowaliśmy w Polsce uproszczony system płatności – inny niż ten, który obowiązywał do tej pory w Unii. Mimo wieloletnich opóźnień Agencji udało się również z powodzeniem zakończyć budowę systemu IACS.

W pierwszym roku przyznawania płatności obszarowych około 15 proc. rolników nie złożyło wniosków. Mam nadzieję, że teraz wielu z nich, zachęconych widokiem korzyści, jakie odnieśli ich sąsiedzi, wystąpi o dopłatę bezpośrednią.

W tym roku wypełnienie wniosku będzie prostsze. Otrzymają Państwo pocztą wniosek spersonalizowany, w którym wpisane już będą dane o Państwa gospodarstwie zgromadzone przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na podstawie wniosków złożonych w 2004 roku. Proszę o sprawdzenie poprawności tych danych. Jeśli uznają Państwo, że wniosek zawiera dane niezgodne z obecnym stanem, proszę o jego poprawienie i uzupełnienie.

We wniosku o przyznanie płatności bezpośrednich do gruntów rolnych należy wpisać:

- wszystkie działki ewidencyjne wchodzące w skład gospodarstwa, na których położone są wszystkie grunty rolne; w przypadku ubiegania się o płatność ONW, wszystkie działki ewidencyjne wchodzące w skład gospodarstwa (w tym budowlane, zalesione, pod wodami, stanowiące nieużytki itp.),
- trwałe użytki zielone.

Od 2005 roku są Państwo zobowiązani do utrzymywania na nie zmniejszonym poziomie procentowym udziału pastwisk i łąk w gospodarstwie. To oznacza, że w ciągu kolejnych lat nie mogą Państwo wycofać z gospodarstwa użytków, które są zadeklarowane we wniosku. Kolejna zmiana polega na tym, że w zależności od zadeklarowanej przez wnioskodawcę rośliny uprawianej, płatność uzupełniająca zostanie mu przyznana automatycznie.

Wszelkie niezbędne do poprawnego wypełnienia i złożenia wniosku informacje znajdą Państwo w instrukcji, którą można znaleźć na stronie internetowej:

www.arimr.gov.pl

Ponadto w naszych biurach powiatowych mają Państwo możliwość wglądu do map ewidencyjnych.

W przypadku, gdy ktoś z Państwa złożył już wniosek o przyznanie płatności bezpośrednich do gruntów rolnych w biurze powiatowym ARiMR przed otrzymaniem wniosku spersonalizowanego, nie może go składać po raz drugi.

Poprawnie wypełnione wnioski należy składać w biurach powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa lub przesłać pocztą w terminie od 15 marca do 15 maja 2005 roku. Będzie istniała możliwość złożenia wniosku po terminie, lecz nie później niż do 9 czerwca br. Wtedy płatności będą mniejsze o 1 proc.dziennego opóźnienia.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy oddziałów regionalnych i biur powiatowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Do Państwa dyspozycji jest także bezpłatny numer infolinii

0-800 38-00-84.

Bogatsi o doświadczenia dokładamy wszelkich starań, aby sprawnie przeprowadzić tegoroczną kampanię.

Wojciech Pomajda
Prezes Agencji Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

(artykuł reklamowy nr 83905gwbh)

Podlaski Oddział Regionalny ARiMR Łomża, 18-400 Łomża, ul. Nowa 2, (086) 215 63 11, (086) 215 63 12, (086) 216 45 13

OGŁOSZENIA DROBNE ☆ OGŁOSZENIA DROBNE ☆ OGŁOSZENIA DROBNE

KUPIĘ

CIELĘTA hodowlane. ☎(0-87)642-10-55.

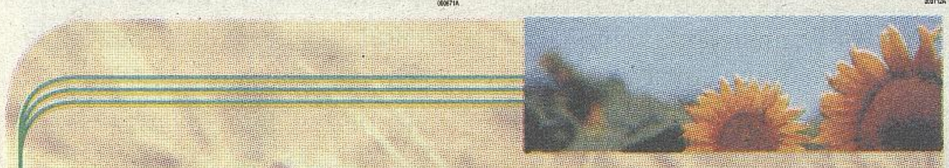
KNURY stare. ☎(0-85)685-22-45, ☎0-692-212-230.

ZIEMNIAKI ☎0609-844-630.

SPRZEDAM

***HURTOWNIA** - ŚRODKI OCHRONY ROŚLIN, SZNUREK ROLNICZY, NAWOZY DOLISTNE - NISKIE CENY! „RADOMIR" - CZYŻEW, ul. Nowa 6, ☎(086)2755-237, 0696-496-520.

***MATY** legowiskowe pod bydło i trzodę na płótnie. ☎(086)477-10-27.



UWAGA
AGRO-CZYTELNICY!
STWARZAMY PAŃSTWU MOŻLIWOŚĆ ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ DROBNYCH W DODATKU AGRO

ZLECENIA PRZYJMUJĄ BIURA OGŁOSZEŃ GAZETY WSPÓŁCZESNEJ

BIAŁYSTOK ul. Suraska 1, tel. (085) 745-59-87
EŁK ul. Wojska Polskiego 71A, tel./fax (087) 610-85-05
GRAJEWO ul. Osiedle Centrum 7a, tel/fax. (086) 272-89-15
ŁOMŻA Al. Legionów 16, tel./fax (086) 216-56-97
SUWAŁKI ul. Kościuszki 62, tel./fax (087) 566-57-26
OSTROŁĘKA ul. Gorbatowa 5a/7b, tel. (029) 760 94 25
HAJNÓWKA ul. 3 Maja 20, tel./fax (085) 682-59-89

ORAZ PUNKTY PRZYJMOWANIA OGŁOSZEŃ
AUGUSTÓW, Perfect, ul. W. Polskiego 42 C (087) 643 19 97
AUGUSTÓW, Theo, ul Żabia 3a, (087) 643-06-72
BIELSK PODLASKI, Aba Plus, ul Mickiewicza 60, tel./fax (085) 730-19-20
MOŃKI, ul. Białostocka 29, tel. (085) 716-21-91 Biuro Turystyczne „KURIER"
OLECKO, Wir, Zielona 37 tel./fax (087) 520-02-30
OSTRÓW MAZOWIECKA, Boram, ul. Broniewskiego 56 A, tel. (029) 745-34-12
SOKÓŁKA, MAKLER, ul. Ściegiennego 16 B, tel./fax (085) 711-41-89
WYSOKIE MAZOWIECKIE, Vidking, ul Długa 22, tel. (086) 275-92-20
ZAMBRÓW, Globtour, al. Wojska Polskiego 22, tel./fax (086) 271-25-25

BECZKOWOZY, mieszadła, opryskiwacz 800 l, pługi, sieczkarnie, wycinaki. ☎(086)272-41-65, ☎(086)272-24-54.

BECZKOWOZY, paszowozy, belarki, przyczepy samozbierające, kombajny. ☎0501-408-363.

BELARKI używane różne. ☎(086)273-63-25, ☎0509-604-048.

C-330 (1986 rok) - cena do uzgodnienia. ☎(086)474-32-14.

C-360: ☎(086)473-12-05.

CIĄGNIK John Deere 3640. ☎(086)273-68-03.

CIĄGNIK LTZ 55A 4x4, rok produkcji 1999, ☎(086)219-20-85, wieczorem.

CZĘŚCI DO CIĄGNIKÓW, MTZ, C-385, ZETOR, URSUS. TEL. (085)662-77-57.

DYSTRYBUTOR NAWOZÓW MINERALNYCH i MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH TRANS-ROL Sokoły, zaprasza do współpracy rolników, inwestorów budynków inwentarskich i punkty sprzedaży. Zapewniamy szeroki asortyment, KONKURENCYJNE CENY, TRANSPORT GRATIS. ☎(086)2741-530, ☎0604-167-434.

HODOWLA rodowodowych owczarków niemieckich. Drozdowski, Klimaszewnica 172, k. Grajewa, ☎0607-326-073.

JAŁOWICE hodowlane holenderskie cielne. ☎0660-762-761, ☎0604-195-688.

JAŁÓWKI cielne hodowlane kraj - import, dowóz, ubezpieczenie. ☎(061) 438-83-81.

KURKI nioski 6-tygodniowe, odchowane, szczepione. Sprzedaż od dnia 15.04.2005, Malawicze Górne, ☎(085)711-70-14, Białystok, ☎(085)675-58-08.

KURY roczne. ☎(085)650-32-96.

MATY DLA BYDŁA: TEL. 0602-322-883.

OBSŁUGA INWESTYCJI ROLNICZYCH

KAMIR
MATERIAŁY BUDOWLANE

MATERIAŁY DO BUDOWY BUDYNKÓW INWENTARSKICH:
• beton komórkowy, bloczki silikatowe • cegły ceramiczne i klinkierowe
• styropian, styrodur, folie dachowe o przeznaczeniu inwentarskim
• wełna mineralna i szklana • systemy docieplеń na wełnie i styropianie
• papy tradycyjne i termozgrzewalne • rynny i okna dachowe
• blachy dachówkowe i trapezowe

ZAPEWNIAMY :
• kalkulacje, fachowe doradztwo w doborze materiałów • transport, rozładunek

DN83605gwbh

Hurtownia nr 1
Białystok ul. Ciołkowskiego 171
tel. (85) 743-32-33, 743-72-04

Hurtownia nr 2
Białystok ul. Serwisowa 8, (wjazd od Elewatorskiej)
tel. (85) 662-60-69, 662-64-05

KAMIR - TWÓJ BUDOWLANY AGROPARTNER

MOCZNIK 800,- ☎(087)517-35-96, ☎0604-108-111.

MOCZNIK, saletra NPK, hurtowo, ☎0501-565-635.

MODERNIZACJA obór. Płyty obornikowe, zbiorniki gnojowe, zgarniacze, dojarki. ☎(085)651-09-25.

OPONY ROLNICZE - PROMOCJA: (085)662-77-57.

OTRĘBY żytnie. ☎0503-114-670.

PŁUG resorowy czteroskibowy, sieczkarnia jednorzędowa Mengele, przewracarka siana. ☎0606-729-480.

PRASY belujące, sieczkarnie jednorzędowe. ☎(085)650-19-14.

SCHŁADZALNIKI mleka 1000 l, gwarancja, używany, 6.500 zł. ☎(085)711-54-79, ☎0502-282-972.

SIANO, sianokiszonka belowana, k. Wąsosza. ☎(0-86)273-12-12.

SIANOKISZONKA belowana 200 szt. 80 zł/szt. ☎0-604-247-715, ☎(0-86)273-88-78.

SIEWNIK do kukurydzy Omega, 12.000 zł. ☎0-604-462-265.

SŁOMĘ w belach. ☎0887-589-336, po 16.00.

SPRZEDAM tanio sianokiszonkę, ☎0-506-813-806.

SPRZEDAŻ jałówek cielnych HF, import z Niemiec, wycielenia - marzec - maj. ☎0601-896-972.

WYPRZEDAŻ - siano, słoma (ciuki), sianokiszonka belowana. Kapice k. Grajewa. ☎0609-851-013.

ZBIORNIKI do mleka 1200, 1060, 1600 litrów, wannowe; tanki 1600-4200 l (części zamienne do zbiorników); siewniki, orkany do kukurydzy, wycinaki, kombajn zbożowy. ☎(087)423-01-92, ☎0504-25-28-39, (Jeże 4).

ZBOŻE. ☎0-888-580-732.

ZIEMIA - 9 ha. Kurki k. Grajewa. (087)562-53-12.

Pozostałe ogłoszenia drobne o tematyce rolniczej w grzbiecie, głównym „Gazety Współczesnej

GLOBALNA WIOSKA

Ziemniak symbolem Białorusi?

Uczczenie pomnikiem ziemniaka za „niezaprzeczalne zasługi dla narodu" zaproponował białoruski dziennik „Respublika". Kartofel od dawna jest uważany na Białorusi za jej nieoficjalny symbol. W ciężkich latach ziemniaki często ratowały Białorusinów od śmierci głodowej. A i obecnie kartofle, z których fachowcy potrafią przygotować prawie 2 tysiące potraw, pozostają stałym produktem na białoruskich stołach.

Ziemniak jest też jednym ze źródeł wpływu obcych walut do skarbu państwa, Białoruś bowiem jest jednym z siedmiu na świecie czołowych producentów ziemniaków.

Gospodynie domowe protestują!

Przed gmachem brazylijskiego parlamentu odbyła się w ubiegłym tygodniu demonstracja z udziałem ubranych w fartuszki gospodyń domowych, które protestowały przeciwko seksistowskim wypowiedziom jednego z tamtejszych posłów. Oburzone panie urządziły manifestację i zmusiły niepoprawnego polityka do złożenia oficjalnych przeprosin za komentarze typu: „Dla dobra swoich dzieci kobiety powinny zostawać w domach i zajmować się gotowaniem dla swoich mężów."

Przemycała ślimaki

Brytyjscy celnicy aresztowali kobietę, która przyleciała do Londynu z Nigerii, wioząc w bagażu więcej jadalnych ślimaków niż sama waży. Kobieta przyleciała z Lagos z mnóstwem walizek i pakunków, ale podczas kontroli celnej na lotnisku powiedziała, że ma do oclenia jedynie „drobiazgi". Mimo to celnicy postanowili sprawdzić jej bagaż. W środku znaleziono około 104 kg ślimaków ukrytych w torebkach pomiędzy ubraniami i innymi przedmiotami. Ogromne afrykańskie ślimaki jadalne sąbardzo pożądane przez francuskie restauracje w Londynie, które płacą za nie wysokie ceny. 42-letnia Nigeryjka została aresztowana.

Kotka – wędrowniczka

Rosyjska kotka Marusia przewędrowała 600 km z Uljanowska, miasta w płd-wsch części Rosji, żeby odnaleźć swych właścicieli w Ufie w Baszkirii. Właściciele kotki, Fahima i Renat Mordanowowie, pracujący na kolei, podczas jednego z postojów znaleźli na peronie kociaka i odtąd zabierali go ze sobą w rozjazdy. W Uljanowsku kotka wyszła na spacer i nie zdążyła wrócić do wagonu. Po dwóch latach do Renata Mordanowa podeszła wychudzona kotka. Właściciel nie od razu rozpoznał swoją ulubienicę, pomogło mu znamię na poduszeczce jej przedniej łapki.

Marusia znowu podróżuje ze swoimi właścicielami, ale panicznie boi się rzek i mostów, na sam ich widok miauczy, drży i przytula się do swych państwa.

Na podst. serwisów internetowych **(ka)**

HISTORIA NA WESOŁO

Sędzia i wojownik

Odpowiedź na pytanie, kto jest najważniejszy we wsi powinna brzmieć: sołtys. Doszli do takiego wniosku już nasi przodkowie, gdyż historia sołectwa i sołtysa w Polsce jest stara, jak dzieje polskiego państwa. Pierwsze wzmianki o sołtysie na pewno pojawiły się w XIII, może w XII wieku.

W średniowieczu był on przedstawicielem pana feudalnego we wsiach. Miał dużą władzę (udział w dochodach feudała), w zamian za co zobowiązany był wyruszyć na wojnę na koniu i w odpowiednim rynsztunku.

Lżejsze przewinienia

Urząd sołtysa był dziedziczny, co ważne było dla mieszkańców, zwłaszcza tych, którzy mieli coś na sumieniu. Władza sołtysa nie tylko sprowadzała się bowiem do pobierania od mieszkańców wsi czynszów (których część pozostawała w kieszeni sołtysa), ale miał on też władzę sądowniczą i mógł wydawać wyroki, bez względu na to, czy się do tego nadawał. W dawnej Polsce, od XIII wieku, sołtys wraz z ławnikami wchodził w skład tzw. sądu sołtyskiego, który zajmował się lżejszymi występkami mieszkańców swoich wsi.

SOŁTYS

Kiedyś sołtys był zarówno administratorem, sędzią, jak i wojownikiem, zależnie od okoliczności. Dziś trudno byłoby sobie wyobrazić tyle obowiązków na jednej głowie.

Publiczne donosy

W XVI wieku trzy razy do roku sołtys lub wójt zwoływał tzw. sądy rugowe. Było to ogólne zebranie wszystkich dorosłych mieszkańców wsi lub miasta. Na sesji mieszkańcy zeznawali pod przysięgą o znanych im, a jeszcze nie ujawnionych rozbojach i kradzieżach. Zeznania te były podstawą do wszczęcia postępowania karnego przeciwko miejscowym złoczyńcom.

Począwszy od XV w. sołtysi byli stopniowo pozbawiani sołectw, ich uprawnienia malały. W XVI w. stawali się nadzorcami prac pańszczyźnianych i pomocnikami właścicieli wsi. Zgodnie z ustawą o radach narodowych z 1983 r. sołtys był organem samorządowym wsi, a od 1990 r. nadzoruje wykonywanie ustaleń rządowych w sołectwie. **(ew)**

WYBRYKI NATURY

Naturalny genetyczny klimatyzator

Wachlarze, wiatraczki, kaloryfery, to tylko przykłady ludzkiej pomysłowości w walce z nieprzyjaznymi temperaturami. Nie tylko ludzie jednak mają swoje sposoby na wentylację. Świat zwierząt dobitnie nas o tym przekonuje.

Otóż pszczoły potrafią z dużą dokładnością regulować i utrzymywać temperaturę ula dzięki ich „genetycznie zdeterminowanym termostatom", jak mawiają naukowcy. Podczas okresu wiosenno-letniego owady muszą utrzymać stałą temperaturę ula w granicach 32-36 stopni, aby zapewnić prawidłowy rozwój młodemu pokoleniu, wykluwającemu się z jajek. Jeśli temperatura jest zbyt niska, owady tłoczą się wokół lęgu, aby utrzymać ciepło. Jeśli natomiast w ulu zaczyna być zbyt gorąco, owady stają u wejścia i używają skrzydeł do wentylacji, wypompowując gorące powietrze z gniazda.

Badania naukowców z University of Sydney w Australii wykazały ponadto, że pszczoły pochodzące od różnych ojców rozpoczynają wentylację przy nieco różnych temperaturach. Zapobiega to gwałtownym zmianom temperatury, utrzymując ją na stałym poziomie.

W każdym ulu niepodzielnie rządzi bowiem królowa, która we wczesnym okresie życia spółkuje z kilkudziesięcioma trutniami. Przez resztę życia przechowuje nasienie i używa w miarę potrzeby. Dlatego w ulu istnieje kilkadziesiąt różnych linii osobników, każda pochodząca od innego ojca.

Mądra szefowa wie najwidoczniej, co robi, bo naukowcy wykazali, iż kolonie pochodzące od wielu ojców znacznie bardziej efektywnie utrzymywały temperaturę gniazda, niż robotnice pochodzące od jednego ojca. Wychodzi z tego, że monogamia wentylacji nie służy. **(ew)**

Czy wiesz, że...

– Starożytni Egipcjanie prowadzili, jak byśmy to dzisiaj powiedzieli, „pasieki wędrowne". Umieszczali wapienne ule na statkach i płynęli nimi Nilem. Zatrzymywali się w dzień, aby pszczoły mogły zbierać nektar na ukwieconych łąkach położonych wśród Nilu, a nocą ruszali dalej, by przewieźć pszczoły na nowy pożytek.

– W Polsce miód był stosowany do słodzenia przez wszystkie stany. Do końca XVII w. nie znano cukru.

Jeżeli spotkaliście państwo na swojej drodze podobne, albo jeszcze bardziej nietypowe wybryki natury, skontaktujcie się z nami. Razem będziemy poznawać niezwykłości świata roślin i zwierząt.

Nr tel.: (085) 748-74-54, e-mail: agro@wspolczesna.pl.

UWAGA KONKURS

Moje zwierzęta

Malutka kózka Beata jest ulubienicą Pani Barbary Żytlińskiej-Sokołowskiej. Zwierzątko lubi swoją gospodynię. Zawsze jest radosne i ciągle się kręci przy domownikach. Na zdjęciu kózka bardzo dobrze się prezentuje.

Tak więc, w tym tygodniu w naszym konkursie Barbara Żytlińska-Sokołowska z miejscowości Bocwinka w województwie warmińsko-mazurskim wygrywa 50 zł.

Konkurs trwa! Jeśli macie Państwo ciekawe zdjęcie ulubionego zwierzęcia gospodarskiego, np. krowy, cielaka, owcy, świnki, konia czy źrebaka, albo królika, to prześlijcie je do „Gazety Współczesnej".

Co tydzień wybieramy najlepszą fotografię z najsympatyczniejszym zwierzęciem, a jego właściciel otrzymuje w nagrodę 50 zł (przesyłamy pocztą w ciągu dwóch tygodni).

Przesyłkę proszę zaadresować: „Gazeta Współczesna", 15-950 Białystok, ul. św. Mikołaja 1 – z dopiskiem „AGRO – Konkurs Foto". Zdjęcie można też przesłać na adres mailowy: agro@wspolczesna.pl.

(d)

ZA TYDZIEŃ

- Przypomnimy, jakie warunki należy spełnić, aby otrzymać dopłaty bezpośrednie.
- Napiszemy o przyczynach braku na rynku nawozów mineralnych.
- Zaprezentujemy sitnika z Janowszczyzny koło Sokółki, który jako jedyny w Europie wykonuje sita z lipowego łyka oraz jednego z nielicznych już kowali podkuwających konie, mieszkańca Suchowoli.
- W „Domowych sprawach" napiszemy, jak radzić z wiosennym zmęczeniem.

współczesne DOMY i wnętrza

Redaktor wydania: Barbara Klem
tel. 085 748 74 12
e-mail: klem@wspolczesna.pl

WTOREK, 15 MARCA 2005 r.

Röben
CERAMIKA BUDOWLANA
JEDYNY SKŁAD FABRYCZNY W REGIONIE
ul. Ciołkowskiego 171, tel. 743-32-33
ul. Serwisowa 8, tel. 662-60-69
(wjazd od Elewatorskiej)
KAMIR

Płytki ceramiczne na ściany i posadzki

Nowy wymiar gliny

Fot. Consus

Twarde, wytrzymałe, higieniczne, łatwe do czyszczenia, niepalne i ognioodporne, sztywne – nie odkształcają się i nie gną. Szkliwione – mają kolor, połysk, dekoracje, odcienie. Nieszkliwione są jednorodne i bez dekoracji. A mowa o ceramicznych płytkach ściennych i tych, układanych na posadzkach. Na zdjęciu przykładowe aranżacje wnętrz łazienkowych, znajdujące się w salonie firmy Consus z wykorzystaniem projektów: Radosława Konerta, Adrzeja Ramela i Bartłomieja Krysiuka. *Więcej na str. II*

BK

W NUMERZE

Nowy wymiar gliny

Wykończenie ścian wewnętrznych nadaje naszemu mieszkaniu niepowtarzalny charakter. Możemy wybierać spośród wielu rodzajów materiałów, kształtów, kolorów i faktur ceramiki, jaką oferuje nam obecny rynek

str. II

Aby nauka szła lepiej

W sali lekcyjnej o kubaturze ok. 200 msześc., gdzie przebywa ok. 30 uczniów, aby młodzież mogła normalnie pracować potrzeba 20 msześć. powietrza na godzinę dla każdej osoby. Tradycyjna wentylacja grawitacyjna – zdaniem fachowców – zupełnie się w takich warunkach nie sprawdza

str. III

W ceramicznym wydaniu

Wyjątkowa ceramika, z której można wznieść cały dom, to oferta firmy Röben, producenta cegieł, dachówek, ceramiki posadzkowej do wnętrz i na tarasy, płytek klinkierowych, cegieł klinkierowych drogowych na podjazdy, ścieżki w ogrodach... Kolejna relacja z Budmy

str. IV

Dom w kolorze miodu

Najtrwalsze i najbardziej efektowne elewacje wykonywane z klinkieru prezentował na Budmie Lubelski EkoKlinkier, producent tego szlachetnego materiału

str. V

Rozmowa z prof. Czesławem Miedziałowskim, dziekanem Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska Politechniki Białostockiej

Forum Budownictwa inaczej

Fot. Archiwum

– Nasze środowisko budowlane wyraża zdziwienie na wiadomość, że w tym roku nie będzie targów na Politechnice Białostockiej. I raczej słusznie, bo przez ponad 10 lat przyzwyczailiście nas Państwo do corocznych wielkich targów Forum Budownictwa.

– Tak, targi odbyły się już 13 razy, nawet w okresach nieco „chudszych" dla polskiej gospodarki i budownictwa. Obecnie znów znaleźliśmy się w niekorzystnym cyklu koniunktury. Już w zeszłym roku odczuliśmy problem z ostatecznym skompletowaniem wystawców, większość z firm zostawiała decyzję na ostatnią chwilę, nie będąc pewnym swego portfela zamówień na cały rok. To nam komplikowało sprawy organizacyjne związane z zamówieniami publicznymi.

Z drugiej strony weszły w życie nowe formy promocji firm. Popularne są ostatnio spotkania szkoleniowo-promocyjne, indywidualne spotkania firm i kręgu ich zainteresowanych partnerów itp. Nie są to przedsięwzięcia tak kosztowne jak targi i mniej ryzykowanym w organizacji. Poza tym nasz rynek nie jest w stanie wchłonąć co roku tylu nowości, ile prezentują wystawcy. Podjęliśmy więc decyzję, że targi będziemy organizować w cyklu dwurocznym – najbliższe Forum w 2006 roku.

– Aby podtrzymać tradycję corocznych wiosennych spotkań budowlanych na Politechnice w tym roku zamiast na targi będziemy mogli przyjść na jednodniową imprezę seminaryjną...

– Na ten rok zaplanowaliśmy w pewnym sensie eksperymentalnie inną formę prezentacji firm – blok seminariów szkoleniowo-promocyjnych. Będą się prezentowały firmy oferujące materiały i usługi związane z szeroko rozumianym budownictwem oraz finansowaniem inwestycji. Uczelnia udostępnia sale wykładowe i miejsca na stoiska ekspozycyjne oraz zapewnia obsługę i promocję oraz reklamę imprezy. Prezentacje będą miały formę prelekcji, zaś szczegółowe informacje i porady będą udzielane na stoiskach reklamowych. Nie będą to jednak ekspozycje targowe. Zainteresowane firmy mają jeszcze możliwość zgłaszania swojego udziału w imprezie.

Wiosna budowlana – bo taka nazwę nosi tegoroczna impreza – odbędzie się 13 maja w godz. 10-18 na terenie Politechniki Białostockiej przy ul. Wiejskiej 45 E. Wstęp oczywiście wolny i bezpłatny. Zapraszamy.

– A szczegóły na stronie: www.forumbudownictwa.pl Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała: Barbara Klem

„A.S." Biuro Techniczno Handlowe
15-480 Białystok, ul. Jagienki 4
tel./fax 675 02 29
W ATRAKCYJNYCH CENACH
CIEPŁOMIERZE
WODOMIERZE
ZAWORY
TERMOSTATYCZNE
ORAZ INNE MATERIAŁY I URZĄDZENIA INSTALACJI SANITARNYCH

BRAMSTER
Andrzej Byczkowski
BRAMY GARAŻOWE: uchylne, segmentowe, roletowe
BRAMY PRZEMYSŁOWE
OGRODZENIA, BALUSTRADY
AUTOMATYKA
Solidne wykonawstwo
Szybki, fachowy serwis
Autoryzowany przedstawiciel:
15-727 Białystok, ul. Hetmańska 28,
tel./fax (085) 664 38 72, 0604-480-869,
www.bramster.com.pl

JAZ-BUD
Przedsiębiorstwo Budowlane
BIAŁYSTOK,
UL. HETMAŃSKA 42
MIESZKANIA
ATRAKCYJNE CENY I LOKALIZACJE
ISO 9001
certyfikat jakości
JUŻ W SPRZEDAŻY
Osiedle Sienkiewicza: ul. Wąska, Chmielna
Ceny od 2200 zł/m², odbiór II kw. 2006 r.
Osiedle Dziesięciny: ul. Oliwkowa,
Ceny od 2150 zł/m², odbiór III kw. 2005 r.
Planowane inwestycje:
Osiedle Bojary: ul. Modlińska
Telefony:
085/652 29 09
651 49 49
0 602 127 779
biuro@jaz-bud.pl, www.jaz-bud.pl

Zielony konkurs

Moja ulubiona roślina

– Bardzo lubię wszystkie rośliny. Dlatego w domu mam dużo różnych kwiatów – napisała nam pani Bożena Omelianiuk z Oliszek. – Kiedyś mieszkałam w malutkim mieszkaniu w bloku i miałam problem ze znalezieniem miejsca na kolejny kwiatek. Obecnie nie mam już takich problemów, gdyż przeprowadziliśmy się do nowego domu. Na swoje ukochane kwiaty mam teraz dużo miejsca.

Bardzo podoba mi się moja paproć. Wyhodowałam ją z malutkiej sadzonki i dziwiłam się, że tak pięknie mi rośnie. Cieszy moje oczy. Nigdy nie miałam z nią żadnych problemów. Wygląda tak pięknie, że niektórzy znajomi sprawdzają, czy nie jest sztuczna.

Dziękujemy za udział w konkursie. Czekamy na listy od Czytelników, z opisaniem swojej ulubionej rośliny i wszystkich wydarzeń z nią związanych, z dołączonymi zdjęciami albo rysunkami. Listy będziemy drukować, a każdy autor otrzyma nagrodę ufundowaną przez Specjalistyczne Gospodarstwo Ogrodnicze „Egzoland" w Białymstoku, ul. Sokola 28. Zgłaszać się po nią można w dowolnym terminie, z publikacją z naszej gazety.

Listy prosimy wysyłać na adres: Redakcja „Gazety Współczesnej", ul. Św. Mikołaja 1, 15-950 Białystok, z dopiskiem na kopercie „Moja ulubiona roślina". Można także dostarczać je bezpośrednio do redakcji lub skrzynki listowej na budynku poprzedniej siedziby „Gazety" przy ul. Suraskiej 1. Zdjęcia można odbierać w redakcji „Gazety Współczesnej", ul. Św. Mikołaja 1, V piętro.

(a)

TEMAT NUMERU: Płytki ceramiczne - przegląd

Nowy wymiar gliny

Kolekcje płytek Opoczno S.A. Białostocki Consus od trzech lat jest liderem w skali kraju jeśli chodzi o sprzedaż ceramiki z Opoczna.

Wykończenie ścian wewnętrznych nadaje naszemu mieszkaniu niepowtarzalny charakter. Możemy wybierać spośród wielu rodzajów materiałów, kształtów, kolorów i faktur ceramiki, jaką oferuje nam obecny rynek. Do najpopularniejszych okładzin ściennych wciąż należą płytki ceramiczne kamionkowe i gresowe.

Płytki ceramiczne dzielą się – ze względu na materiał użyty do wypału – na płytki kamionkowe i z gresu porcelanowego. Do wyrobów kamionkowych zaliczamy: płytki z terakoty, płytki monocottura, płytki cotto, płytki z klinkieru i gresu czerwonego. Kamionka jest materiałem o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, wysokiej odporności na działanie kwasów i zasad oraz niskiej ścieralności. Jest mrozoodporna.

Płytki z terakoty są wypalane jednokrotnie. Nie są szkliwione. Ze względu na właściwości fizyczne i dużą skalę barw, zachowujących przez długi czas świeżość, od dawna były najchętniej wykorzystywane jako materiał wykończeniowy.

Monocottura to płytki szkliwione, powstałe w czasie pojedynczego wypału. Mogą posiadać czerep spieczony lub porowaty. Często granulat szkliwa dodaje się w procesie prasowania przed wypałem lub posypuje się nim rozżarzone płytki już w czasie wypalania.

Cotto i klinkier to typ ceramicznych elementów wytwarzanych przez ciągnienie. Płytki cotto są nieszkliwione i posiadają czerwony porowaty czerep. Z klinkieru wytwarza się elementy pokryte szkliwem lub nieszkliwione o różnokolorowym czerepie spieczonym. Dla osób poszukujących czegoś wyjątkowego i niespotykanego, producenci proponują klinkier polerowany. Podobne do klinkierowych, ale tylko nieszkliwione i wytwarzane metodą prasowania, są płytki z gresu czerwonego.

Gres porcelanowy jest materiałem bardzo wytrzymałym, o niektórych parametrach lepszych od kamionki. Gres porcelanowy ma czerep bardzo spieczony, dzięki czemu jest najmniej nasiąkliwy ze wszystkich materiałów ceramicznych. Jest również najbardziej odporny na ścieranie. Charakteryzuje się znakomitą wytrzymałością i odpornością chemiczną.

Dzięki bogatej gamie barwników ceramicznych, może być barwiony w szerokiej gamie kolorów. Pigmenty nie tylko barwią masę płytki, ale również mogą nadać jej wzór imitujący naturalny kamień. Popularnym sposobem wykończenia płytek z gresu porcelanowego jest polerowanie, dzięki czemu uzyskujemy bardzo gładką i efektowną powierzchnię.

Podobnie jak w przypadku wymiarów, producenci selekcjonują płytki pod względem barwy, grupując je w zestawy nie różniących się miedzy sobą płytek. Płytki po wypaleniu mogą różnić się tonacją barwną, gdyż nie jest możliwe uzyskanie całkowicie jednolitej barwy wszystkich płytek. Kupując więc płytki określonego koloru i wzoru, trzeba zwrócić uwagę na typ tonacji barwnej, określony odpowiednim symbolem.

Barbara Klem

PARAMETRY PŁYTEK

Przy wyborze płytek ściennych należy zwrócić uwagę na następujące cechy fizyczne i chemiczne płytek:
- nasiąkliwość (im płytka jest bardziej porowata, tym jest bardziej nasiąkliwa, a tym samym mniej odporna na zaplamienie),
- wytrzymałość na nacisk i zginanie (im płytka grubsza, tym większa jej wytrzymałość),
- odporność na zadrapania i zarysowania (wzrasta wraz z twardością płytki),
- odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku,
- odporność płytki na skoki temperatury

ZDANIEM FACHOWCA

Bartłomiej Krysiuk, Consus Białystok:

Od dwóch lat na rynku płytek utrzymuje się tendencja zwrotu ku naturze. Stąd najczęściej wybierane są obecnie płytki o strukturze imitującej drewno. Bardzo popularne są wzory desek, szczególnie imitacje starych desek, struktury bambusowe lub imitacje płócien np. lnu, perkalu. Z elementów do dekoracji najchętniej wybierane są te z wzorami ziół, liści czy elementami krzewów. Modne są motywy kwiatowe.

Zauważamy, że klienci kupują płytki matowe lub półmatowe – jeśli chodzi o glazury. Na podłogę zaś wybiera się gresy szkliwione. Panuje moda na ciepłe, pastelowe kolory. Sięgamy po płytki w jednym kolorze. Swoistą nowością są dekoracje szklane lub z płytek szkliwionych, nadających im trójwymiar. W dekoracjach dominuje minimalizm, choć dziś jest znacznie więcej dekoracji do wyboru.

Przedział cenowy płytek jest bardzo duży. Najtańsze płytki można kupić już za 10-12 zł/mkw. Będą to płytki w II i III gatunku, zaś najdroższe gresy polerowane lub gresy rektyfikowane, czyli takie układane na styk bez fug kosztują nawet 250 zł/mkw. Najczęściej jednak kupowane produkty mają cenę ok. 40 zł/mkw.

Firma Consus istnieje od 1987 roku. Posiada onanajwiększy w naszym regionie magazyn płytek ceramicznych. W ofercie firmy znajdują się produkty 12 polskich producentów m.in. Opoczno, Tubądzin, Paradyż. Od trzech lat Consus jest liderem w skali kraju jeśli chodzi o sprzedaż ceramiki z Opoczna. Na przeszło tysiącu metrach zlokalizowanych na trzech kondygnacjach znajduje się salon z przykładowymi aranżacjami wnętrz. Consus poleca usługi architektów, którzy pomogą klientom zaplanować wygląd wnętrz i dobrać odpowiednią ceramikę.

not. BK

AKTUALNOŚCI BUDOWLANE

Wentylacja firmy Bartosz będzie pracować w Szkole Podstawowej Nr 49 w Białymstoku

Aby nauka szła lepiej

W sali lekcyjnej o kubaturze ok. 200 msześc., gdzie przebywa ok. 30 uczniów, aby młodzież mogła normalnie pracować potrzeba 20 msześć. powietrza na godzinę dla każdej osoby. Tradycyjna wentylacja grawitacyjna – zdaniem fachowców – zupełnie się w takich warunkach nie sprawdza.

Aby tę tezę udowodnić firma Bartosz z Białegostoku wyposażyła jedną z sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 49 w Białymstoku w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Po trzech dniach montażu kilka dni temu ruszyła praca systemu. Co pewien czas w tej sali oraz w bliźniaczo podobnej obok (ale z wentylacją grawitacyjną) będą dokonywane pomiary stężenia dwutlenku węgla.

– Kryterium doboru sprzętu była liczba dzieci przebywających w pomieszczeniu – wyjaśnia Robert Onopa z firmy Bartosz, który był autorem montowanego systemu. – Urządzenia, które pracują w tej sali mogłyby z powodzeniem obsługiwać duży dom jednorodzinny (ok. 200 mkw). Tu ze względu na dużą liczbę dzieci wymiana całego powietrza zawartego w sali nastąpi trzy razy na godzinę.

Praca centrali wentylacyjnej będzie bezobsługowa. W klasie znajduje się jedynie regulator prędkości obrotowej wentylatorów, którą można będzie zmniejszać na noc, kiedy szkoła nie pracuje. Wentylatory i wymiennik ciepła zostały usytuowane w przestrzeni międzystropowej nad salą. Stąd łatwo było rozprowadzić kanały nawiewne i wywiewne bezpośrednio do sali. Czerpnię świeżego powietrza wbudowano w przewód istniejącej wentylacji grawitacyjnej.

– W pomieszczeniu nic się nie zmieniło oprócz ośmiu kratek wentylacyjnych umieszczonych na suficie – mówi Robert Onopa. – Cztery z nich w pobliżu okna będą realizowały nawiew zaś te w wewnętrznej części – wywiew. Nawiewane powietrze jest filtrowane, nie ma więc mowy o dostawaniu się do wnętrza kurzu ani owadów w czasie lata. Wentylacja grawitacyjna została odcięta. Niepotrzebne będzie również wietrzenie sali poprzez otwieranie okien.

Przypomnijmy krótko (temat ten szeroko poruszaliśmy w połowie lutego br.) jak działa wentylacja z odzyskiem ciepła. Powietrze zużyte jest pobierane z budynku. Przewodami płynie ono do centrali wentylacyjnej. Po przekazaniu ciepła na wymienniku jest wyrzucane na zewnątrz. W porze chłodów – w chwili przechodzenia przez wymiennik – na skutek oziębienia się następuje skroplenie się zawartej w nim pary wodnej. Powstała w ten sposób woda odprowadzana jest do kanalizacji. Powietrze świeże z zewnątrz pobierane jest przez czerpnię i płynie przez oczyszczający je filtr na wymiennik, gdzie jest dogrzewane powietrzem wychodzącym z budynku. Tak przygotowane powietrze jest rozprowadzane do wnętrza. Zaoszczędzamy w ten sposób ciepło.

– Ciepło wytworzone przez 30 dzieci w sali o powierzchni ok. 8x8 m powinno zredukować straty ciepła przez wentylację jeśli zastosujemy odzysk ciepła – wyjaśnia Robert Onopa.

Przy największej wydajności dwa wentylatory wchodzące w skład systemu zużywają ok. 300 W na godzinę. Nie jest to więc znaczący pobór energii, można go porównać do oświetlenia dyżurnego, które musi być na noc włączone w szkole.

– Przekazaliśmy szkole system wentylacyjny o wartości ponad 10 tys. zł (netto) i mamy nadzieję, że uczniowie będą zadowoleni, a dla innych szkół będzie to przykład co należy zrobić aby młodzież na lekcjach chętnie się koncentrowała i nie czuła się zmęczona – mówi Bernard Bujwicki Prezes Firmy Bartosz.

Barbara Klem

Fot. B. Klem

Montaż anemostatu wyciągowego w otworze wywiewnym w suficie wewnątrz sali lekcyjnej

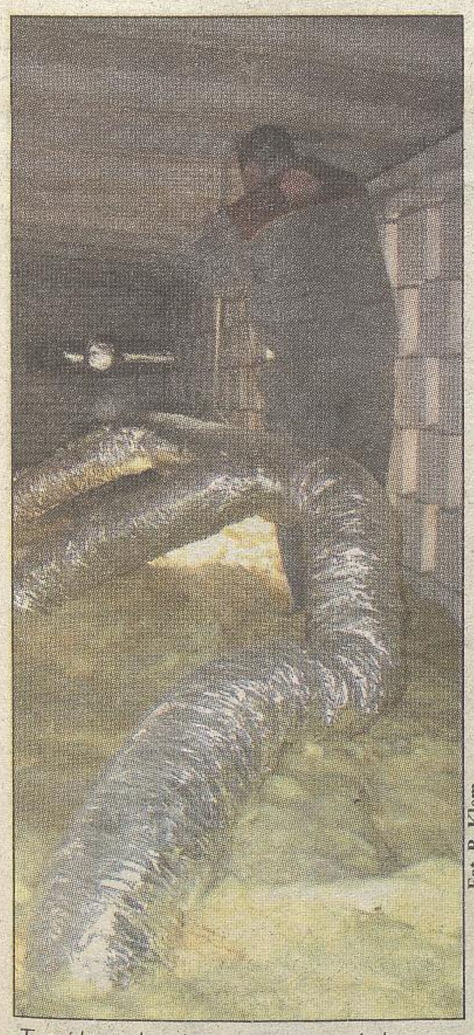
Fot. B. Klem

Czerpnię świeżego powietrza zamontowano w starym kanale wentylacji grawitacyjnej

Fot. B. Klem

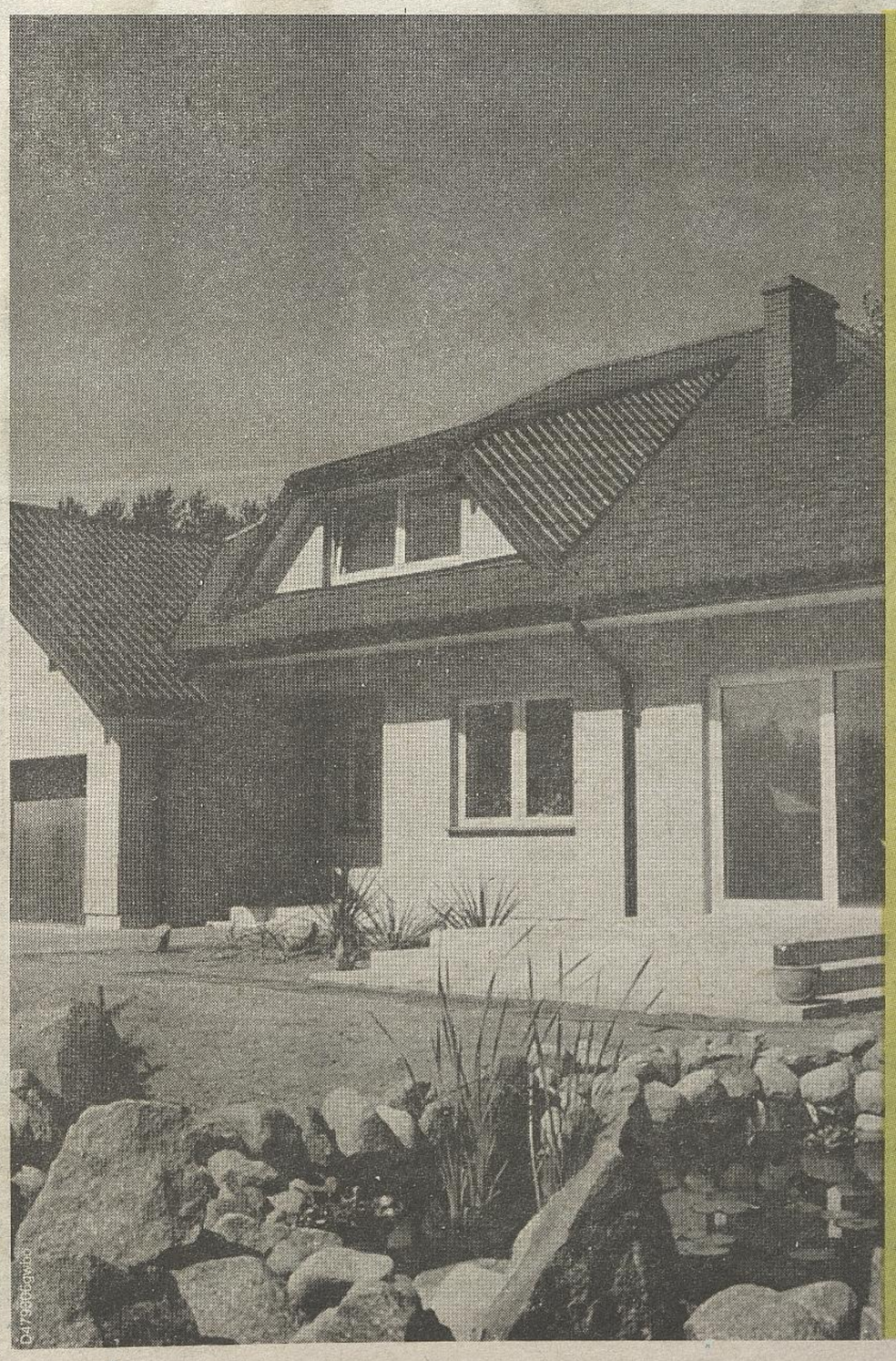
Centrala wentylacyjna została zamontowana w pustce między sufitem a płaskim dachem szkoły. Tworzy ją wymiennik ciepła oraz dwa wentylatory – mówi Wojciech Mioduszewski, waściciel firmy Instalvent współpracującej z Bartoszem

POMPY
WENTYLACJA
DLA
TWOJEGO DOMU
ODZYSK CIEPŁA OKOŁO 90%
Firma
BARTOSZ
Sp.J.
Białystok, ul. Sejneńska 7
tel. 085/745 57 12
www.bartosz.com.pl



Fot. B. Klem

Tymi kanałami oczyszczone i dogrzane powietrze płynie do sali lekcyjnej



Stale na dachu.
Stale dla Ciebie.

Nazwa się zmienia, a doświadczenie i jakość pozostają. Oferujemy pokrycia dachowe Ruukki wraz z akcesoriami, metalowym orynnowaniem i systemami bezpieczeństwa dachowego oraz profesjonalnym montażem.

Rautaruukki i Gasell
są teraz częścią Ruukki.

Infolinia 0 801 11 33 11
Przedstawiciel:
tel. 0-504-075-451
www.ruukki.com
www.rautaruukki.com.pl

ruukki
more with metals

BRAMY - DRZWI - NAPĘDY
BRAMY GARAŻOWE I PRZEMYSŁOWE. DRZWI, AUTOMATYKA, SYSTEMY PRZEŁADUNKOWE
AUTORYZOWANY SERWIS:
ul. Sienkiewicza 46, tel. 66-48-444
ul. Dąbrowskiego 22, tel. 746-07-10
JANREX
N4121/04/gwoh

P.H.U „KAMIENIARSTWO"
MARMUR-GRANIT -AGGLOMARMUR:
PARAPETY, SCHODY, BLATY, KOMINKI, POSADZKI, SPRZEDAŻ SLABÓW
WOJCIECH KALINOWSKI
HRYNIEWICZE 56
15-378 BIAŁYSTOK 18
TEL./FAX (085) 74-28-012
TEL.KOM. 0600 423 689
D49205gwoh

Okna PVC
TERAZ NAJTANIEJ!
BOMIKUS
tel. 676 05 31
ul. Kombatantów 4

BUDMA 2005: Wysokiej jakości cegły i dachówki ceramiczne prezentowała firma Röben

W ceramicznym wydaniu

Wyjątkowa ceramika, z której można wznieść cały dom, to oferta firmy Röben, producenta cegieł, dachówek, ceramiki posadzkowej do wnętrz i na tarasy, płytek klinkierowych, cegieł klinkierowych drogowych na podjazdy, ścieżki w ogrodach...

Swoje produkty spółka prezentowała podczas targów budowlanych w Poznaniu. Rozległe stoisko w formie dużego domu przyciągało zwiedzających. Przedstawicielem Röbena jest białostocki Kamir, który jako jedyny w naszym regionie posiada skład fabryczny.

– Dostępność i szeroki asortyment na składzie fabrycznym, pozwala na dokładne zapoznanie się klienta z ofertą Röbena i natychmiastową realizację zamówień, bez zbędnego oczekiwania – mówi Grażyna Berezowiec z firmy Kamir. – Oferujemy szeroki wybór produktów Röbena: cegły drążone, pełne i okładzinowe, kształtki, płytki elewacyjne i oczywiście dachówkę ceramiczną. Wszystkie te produkty są dobrej jakości i mają bardzo korzystną cenę.

Firma Kamir istnieje już na naszym rynku ponad 10 lat. Prowadzi sprzedaż materiałów ogólnobudowlanych w dwóch oddziałach w Białymstoku. Zajmuje się obsługą klientów indywidualnych, firm wykonawczych i hurtowni. Swoim klientom oferuje niskie ceny, doradztwo techniczne i transport materiałów budowlanych. Jest jednym z największych dystrybutorów Röbena.

Fot. B. Klem

Stoisko firmy Röben na tegorocznej Budmie w Poznaniu. – Nasze uczestnictwo w targach jest potwierdzeniem obecności w tym środowisku, spotkaniom towarzyskim – mówił Mirosław Skóra z Röbena. – Dziś na targach nie zawiera się kontraktów, nie podpisuje umów.

Röben Ceramika Budowlana jest największym producentem cegieł klinkierowych i dachówek ceramicznych w Polsce. Firma zaczęła działalność w naszym kraju w 1994 roku. Zdolności produkcyjne samego zakładu dachówczarni wynoszą 38 mln sztuk, co stanowi 50 proc. rynku pokryć ceramicznych w kraju. Do produkcji dachówek ceramicznych i cegieł klinkierowych wykorzystywane są szlachetne pokłady gliny. BK

TECHNOLOGIE SYSTEM SILKA (odc. 2/9)

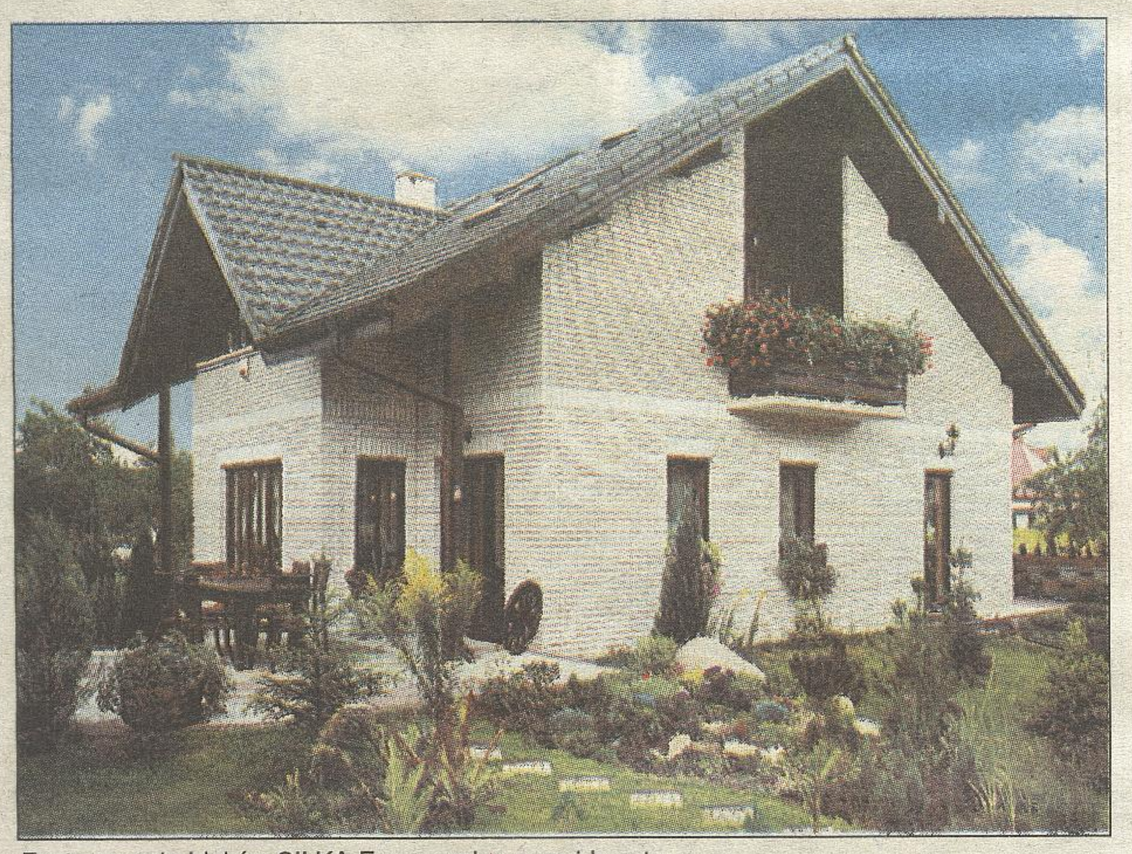
SILKA E - E jak ekonomia budowania

SILKA E to prosty, logiczny i kompletny system budowlany umożliwiający szybkie i oszczędne wznoszenie każdego typu obiektów.

E oznacza ekonomię, czyli oszczędności wynikające z właściwości produktu SILKA E. Znaczną redukcję kosztów murowania zapewniają:
- rzeźba piór i wpustów, umożliwiająca bardzo dokładne połączenie bloczków
- brak spoiny pionowej
- murowanie na zaprawę do cienkich spoin o grubości do 2 mm.

Ilość zaprawy potrzebna do budowy domu o powierzchni ścian 150 mkw.:
- SILKA E bez spoin pionowych - niecałe 700 kg zaprawy do cienkich spoin
- inne bloki konstrukcyjne - około 10 ton zaprawy tradycyjnej.

Budując z SILKI E:
- oszczędzasz na kosztach zaprawy; wydasz na nią o 1/3 mniej, niż przy innej technologii wznoszenia ścian
- uzyskasz oszczędności w kosztach wykończenia ścian dzięki dokładności wymiarowej SILKI poniżej 1 mm - tynk wewnętrzny do 5 mm grubości.



Zastosowanie bloków SILKA E oszczędza czas i koszty

EKSPERT RADZI

Stefan Bazyluk prezes Białostockiej Centrali Materiałów Budowlanych tel. 085 663 78 70

Porównując koszty wybudowania domu w różnych technologiach murowych, należy zawsze brać pod uwagę całkowity koszt wykonania jednego metra kw. muru.
- Oprócz kosztów materiału zawiera on również koszty robocizny, ewentualnego docieplenia oraz przede wszystkim koszty wykończenia muru, czyli zapraw tynkarskich.
- Biorąc pod uwagę tylko cenę materiału na 1 metr kw. muru, możemy się niemile rozczarować, płacąc za grubszą warstwę tynku czy też większe zużycie zapraw murarskich.

Porównanie kosztów wybudowania 1 m² ściany w różnych technologiach przy założeniu, że stawka robocizny wynosi 10,5 zł netto za godzinę

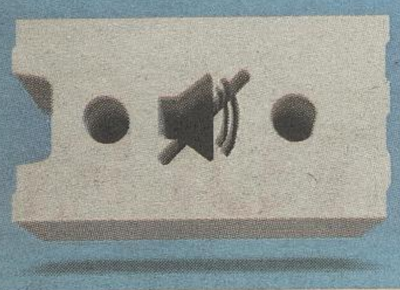
Rodzaj materiału	Grubość przegrody (cm)	Całkowity koszt muru (zł) netto	Współczynnik przenikania ciepła U (W/m²K)	Technologia wykonania ściany	Grubość tynku (mm)
SILKA E24	24 + 12	134,62	0,29	dwuwarstwowa	5
Blok silikatowy 6NFD	25 + 12	134,88	0,29	dwuwarstwowa	10
Pustak ceramiczny U-220	25 + 10	156,19	0,29	dwuwarstwowa	10
Pustak poryzowany	44,00	163,96	0,31	jednowarstwowa	15

CZY WIESZ, ŻE...

- Wznosząc ściany z SILKI E zaoszczędzimy co najmniej połowę tynku wewnętrznego w porównaniu do mniej dokładnych technologii (przy średnim zużyciu 1,1 kg tynku wewnętrznego na 1 m² ściany, przy grubości tynku 1 mm).
- Ergonomiczne rozwiązanie uchwytów montażowych ułatwia pracę murarzowi i jednocześnie skraca czas inwestycji.

GDZIE KUPIĆ

- Hajnówka:
  UNIBUD PLUS sp. z o.o.
  ul. Targowa 84,
  17-200 Hajnówka
  tel. (085) 603 35 12,
  (085) 603 32 22
- Łomża:
  P.B.H. PROBUD
  ul. Poligonowa 6,
  18-402 Łomża
  tel. (086) 218 82 88
- Siemiatycze:
  Białostocka Centrala Materiałów Budowlanych sp. z o.o.
  ul. Kościuszki 67,
  17-300 Siemiatycze
  tel. (085) 655 26 11,
  (085) 656 13 16
- Zambrów:
  BEMEX sp. z o.o.
  ul. Legionowa 11,
  18-300 Zambrów
  tel. (086) 271 12 41,
  (086) 271 45 99


Bardzo cichy dom
więcej informacji na www.xella.pl; infolinia 0 800 122 227

silka

BUDMA 2005: Szlachetne budowanie z klinkieru promuje firma EkoKlinkier

Dom w kolorze miodu

Fot. B.Klem

Stoisko firmy EkoKlinkier zbudowane z cegieł klinkierowych w stylu staropolskiej, chłopskiej karczmy, którą z zewnątrz zdobiło wielkie obracające się młyńskie koło. Były też i karczmarki...

Elewacje przyciągają wzrok, urzekają fakturą i kolorystyką. Decydują o wyglądzie i estetyce domu. Akcentują architektoniczną formę bryły, choć nie tylko zdobią ściany budynku. Elewacje zabezpieczają je również przed degradacją powodowaną szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych, biologicznych i chemicznych.

Te najtrwalsze i najbardziej efektowne elewacje wykonywane są z klinkieru. Lubelski EkoKlinkier, producent tego szlachetnego materiału prezentował się na tegorocznej Budmie na stoisku, zbudowanym oczywiście z cegieł klinkierowych, w stylu staropolskiej, chłopskiej karczmy. Były też i karczmarki...

– Nasza ceramika elewacyjna utrzymana jest w charakterystycznych tzw. barwach ziemi: złotych, piaskowych i miodowych kolorach – mówił w Poznaniu Andrzej Cisło, szef sprzedaży EkoKlinkieru. – To przesądza o pewnej specyfice oferty EkoKlinkieru. Od lat sprzyja nam zainteresowanie, a wręcz moda na klinkier w takich właśnie odcieniach. Idealnie wpisują się one bowiem w pastelowe tonacje elewacji czy architektonicznych detali budynków. Tegoroczne targi i zainteresowanie naszym stoiskiem potwierdziło te trendy.

Targi miały i ten walor, iż odbywały się po raz pierwszy po akcesji Polski do Unii Europejskiej.

– Czekaliśmy na ten moment swobodnego działania na wspólnym rynku – dodaje Andrzej Cisło. – Okazało się, iż takie same oczekiwania mieli przedstawiciele branży z Zachodu. Doceniają wysoką konkurencyjność naszych firm i produktów. Dla nas może to oznaczać atrakcyjne kontrakty.

Cegła EkoKlinkieru wytwarzana jest z minerałów pochodzących ze złóż Kopalni Węgla Kamiennego Bogdanka k. Lublina. Powstaje wyłącznie w oparciu o naturalne surowce. Dlatego ma unikalną, w stosunku do innych producentów, piaskowo-miodową barwę. Poszczególne odcienie firma uzyskuje sterując odpowiednio procesem technologicznym wypalania cegieł. W ten sposób może też nadać wyrobom np. rdzawy nalot o mniej lub bardziej widocznej intensywności. W ofercie producenta znajdziemy tzw. kolekcje: jasno piaskową SIENNA, złocisty JANTAR i ciemno miodowy KARMEL. Ostatnio wprowadzono również na rynek przepalane lekko rdzawym odcieniem piaskowe cegły RUSTYK. Wszystkie, jak wynikało z poznańskiej prezentacji oferowane są również w systemie wzajemnie uzupełniających się elementów cegieł, połówek cegieł, kształtek owalnych ściętych, łukowych, narożnych i podokiennych. Pozwala to na wykonanie z ceramiki EkoKlinkieru każdej elewacji czy detalu budynku.

oprac. BK

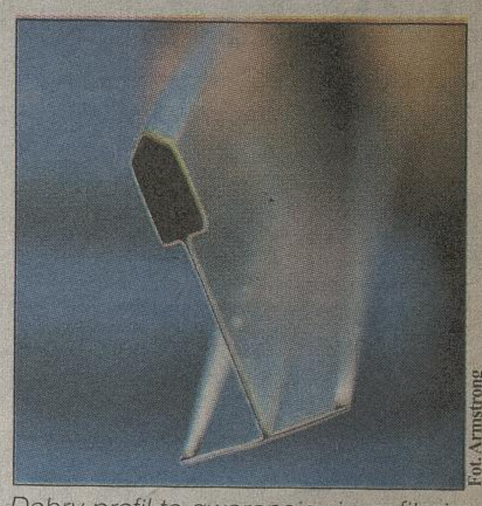
NOWNOŚCI RYNKOWE

Z lepszym profilem

Sufity podwieszane na dobre zagościły już we wnętrzach naszych domów. Konstrukcja sufitu podwieszanego musi opierać się na solidnym „fundamencie". Takim oparciem są profile tworzące konstrukcję utrzymującą sufit.

W sprzedaży dostępne są już lekkie, stabilne, mocne i łatwe w montażu nawet dla amatorów profile Peakform. Za swoje właściwości otrzymały one w zeszłym roku główną nagrodą w konkursie „Podłogi i Ściany – Dobry Wybór 2004".

Aktualnie profile Peakform przeszły badania wytrzymałościowe, przeprowadzone w niezależnym laboratorium z Dortmundu, które potwierdziły ich jakość a w szczególności wytrzymałość mechaniczną profilu. Dla nabywców sufitów podwieszanych i wykonawców oznacza to bezpieczeństwo oraz znaczne oszczędności – mniejsza ilość wieszaków i mocowań (kotwy, kołki rozporowe), krótszy czas montażu, co oznacza również niższy koszt robocizny.



Fot. Armstrong

Dobry profil to gwarancja, że sufit nie spadnie nam na głowę. Oszczędza się też na elementach mocujących

oprac. BK

Prać od góry

Nowe pralki ładowane od góry wprowadziła na rynek z początkiem lutego firma Indesit.

Nowe produkty charakteryzują się unikalnymi programami, które posiadały wcześniejsze pralki ładowane od przodu.

Stylistyka nowych pralek to połączenie prostoty, elegancji i funkcjonalności. Pralki mają większy otwór wsadowy, który gwarantuje wygodniejsze ładowanie pralki, a zmodernizowany, bardzo łatwy w demontażu cokół, umożliwia czyszczenie filtra bez najmniejszych problemów.

Oprócz standardowych programów, których zastosowanie zależy od rodzaju pranej tkaniny, pralki wyposażone są również w szybkie programy Time4You, które pozwalają znacznie oszczędzać czas. Dzięki nim w pół godziny można odświeżyć każdy rodzaj tkaniny, a zaledwie w 40 min uprać ubrania z bawełny i syntetyku. Specjalny program Obuwie jest stosowany do prania butów sportowych bez ryzyka ich uszkodzenia oraz Specjalny Sport do prania syntetycznej odzieży treningowej.

Fot. Indesit

Wszystkie modele posiadają klasę AA (energetyczną i wydajności prania) oraz możliwość regulacji obrotów wirówki.

oprac. BK

Wiosna o zapachu Brait

Śnieg za oknami nie nastraja do wiosennych porządków, które zazwyczaj robimy przed świętami Wielkanocnymi. Może odświeżacze powietrza i kostki toaletowe wypełnią nasz dom zapachem wiosny?

Fot. Dramers S.A.

Do łazienek i toalet polecamy cytrusowe odświeżacze powietrza: Lemon oraz Mandarin & Green Tea oraz Oceanic – „powiew morskiej bryzy".

W oczekiwaniu na wiosnę można cieszyć się różnorodnością zapachów dzięki odświeżaczom powietrza Brait, jakie wprowadziła na rynek firma Dramers. Dzięki odświeżaczoom o kilku zapach Bouquet (zapach kwiatowy), Pine (zapach leśny), Crystal Air (zapach górskiego powietrza) nawet najbardziej przykre zapachy skazane są na niebyt. Odświeżacz powietrza Antitabac neutralizuje dym tytoniowy.

Przykładowe ceny:
Odświeżacz 300 ml – 4,10 zł
Kostki WC 40 g – 2 zł

oprac. BK

Rok 2005 zakończy możliwość korzystania z ulgi remontowej

Ulżyj po raz ostatni

Decydując się na remont domu lub mieszkania w ubiegłym roku możemy teraz liczyć na zwrot 19 proc. poniesionych kosztów przy rozliczeniu podatkowym. Jeżeli nie mieliśmy żadnych wydatków w 2004 roku, warto o tym pomyśleć do końca tego roku, kiedy to definitywnie skończy się prawo do ulgi remontowej.

Chociaż ulga remontowa została zlikwidowana z końcem 2003 roku, to jednak można z niej jeszcze skorzystać w latach 2004 i 2005. Warto się nad tym zastanowić, ponieważ przysługujące odliczenie od podatku to zwrot jednej piątej poniesionych na remont wydatków, co maksymalnie może oznaczać oddanie nam przez fiskus 4.725,00 zł. Kwota ta stanowi całą ulgę remontową do wykorzystania w latach 2003-2005. Wydatki na remont lub wykonanie nowych elementów w mieszkaniu mogą być rozłożone na okres 3 lat.

Co się dzieje z ulgą, jeśli została ona w części wykorzystana w roku 2003?

W przypadku poniesienia wydatków na remont domu lub mieszkania w roku 2003 i ich wykazaniu w rozliczeniu podatkowym za ten rok, kwota ulgi remontowej do odliczenia za rok 2004 ulega pomniejszeniu z tytułu tych wydatków. Jeśli więc w roku 2003 wydaliśmy na remont mieszkania np. 1.000 zł i otrzymaliśmy z tytułu ulgi remontowej 19 proc. zwrotu, tj. 190 zł, to wysokość ulgi remontowej do wykorzystania za rok 2004 wynosi 4.725 zł minus 190 zł a więc 4.535 zł.

Ile możemy wydać, tak aby w pełni wykorzystać ulgę remontową?

Ulga remontowa w wysokości 4.725 zł to 19 proc. z kwoty 24.868,42 zł i tyle też w sumie mogą wynosić nasze rachunki na remont mieszkania lub urządzanie nowego lokalu w latach 2003-2005. Jeśli więc w latach ubiegłych (2003-2004) wydaliśmy w sumie mniej niż 24 868,42 zł, to warto zastanowić się, czy jakieś zmiany w naszym mieszkaniu nie są jeszcze konieczne i zaplanować je właśnie na rok bieżący. Jeśli nasze wydatki będą w sumie wyższe, to możemy liczyć na zwrot 19 proc. tylko od kwoty 24.868,42 złotych.

Fot. Barlinek

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21 grudnia 1996 roku, podatnik ma prawo do odliczenia wydatków poniesionych na remont, modernizację lub wykonanie nowych elementów w mieszkaniu lub domu

Co się dzieje z ulgą, jeśli planujemy zakupy dopiero w roku 2005?

Jeśli nie ponosiliśmy żadnych wydatków z tytułu remontu lub wykonywania nowych elementów w mieszkaniu czy domu w latach 2003-2004, możemy skorzystać z całej ulgi w roku bieżącym. I jeśli nasze udokumentowane wydatki wyniosą w sumie 24.868,42 zł, otrzymamy zwrot od fiskusa, w 2006 roku, w wysokości 4.725 zł. Suma ta dotyczy również pieniędzy wpłacanych do administracji budynków wielorodzinnych jako tzw. fundusze remontowe.

Warto więc zastanowić się nad inwestycjami w domu. Przypominamy, iż odliczeniu podlegają wszelkie artykuły na stałe wbudowywane w mieszkanie m.in. materiały budowlane, ceramika łazienkowa, farby, tapety, przyklejane wykładziny podłogowe jak i same podłogi. Odliczeniu, na podstawie faktur, podlega zakup materiałów w postaci samej podłogi, np. deski barlineckiej, oraz listew podłogowych, jak również materiałów do jej prawidłowego ułożenia: mat podpodłogowych, wyrównujących lub izolacyjnych oraz narzędzi do montażu. Odliczeniu podlegają również faktury na transport materiałów, jak również za samo wykonawstwo robót.

BK

Załącznik rozliczenia ulgi remontowej nosi nazwę PIT/D. Jest on składany razem z głównym zeznaniem podatkowym PIT-37, PIT-36 lub PIT-28.

Unia Europejska wspiera najmniejsze firmy

Euro dla małych

Najmniejsze firmy, nawet te jednoosobowe oraz te, które zaczynają dopiero działalność mają szansę na dotację z Unii Europejskiej. Ruszył właśnie kolejny program pomocowy. W ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego najmniejsze firmy mają szansę na dotację z Unii nawet do 50.000 euro.

– Unia od lat wspiera mikrofirmy i to w znaczący sposób – wyjaśnia Marta Nowicka z firmy Doradztwo Gospodarcze DGA. – W całym kraju na pomoc dla najmniejszych podmiotów przeznaczono 11 mln zł. Nie jest to dużo, więc ze składaniem wniosków należy się śpieszyć.

W czym pomogą

W ramach ZPRR małe firmy, zatrudniające nie więcej niż 10 osób i działające na rynku nie dłużej niż trzy lata, mogą ubiegać się o pomoc m.in. na porady prawne, marketingowe (na przykład analiza rynku) oraz finansowe (stworzenie biznesplanu). Pomoc może być też przeznaczona na inwestycje.

Ile dostaniemy

Maksymalna kwota o jaką można się ubiegać to 50.000 euro, ale ma ona swoje ograniczenia.

– Pomoc w ramach programu nie może przekraczać 50 proc. wartości porad prawnych i marketingowych oraz 50 proc. inwestycji – mówi Marta Nowicka. – W przypadku inwestycji w trochę gorszej sytuacji są przedsiębiorcy z regionu Poznań i Warszawa – tam dotacja na inwestycje nie może przekroczyć 30 proc. wartości wydatków, a w przypadku regionu Wrocław – 40 proc. Pozostałe regiony mogą liczyć na zwrot połowy kosztów.

Gdzie po pieniądze

Zasada przyznawania pomocy jest dość prosta: wypełnia się wniosek wraz z wymaganymi dokumentami, biznesplanem i składa we właściwym ze względu na siedzibę firmy urzędzie wojewódzkim. Jeśli np. firma ma siedzibę w Białymstoku a pieniądze potrzebuje na otwarcie oddziału w Poznaniu, to składa wniosek w urzędzie poznańskim. Po rozpatrzeniu wniosku przyznawana jest określona dotacja.

– Trzeba pamiętać, że pomoc z Unii jest refundacją – dodaje Marta Nowicka. – Oznacza to, że najpierw trzeba pieniądze wydać, a potem z dowodami poniesionych nakładów zwrócić się o dotację. Pewne jest jednak to – jeśli ją otrzymamy, pieniądze do nas trafią w przyznanej kwocie.

Dla niektórych przedsiębiorców problemem może być znalezienie pieniędzy na inwestycję. Warto poszukać banku, który udzieli kredytu, albo sięgnąć po specjalne fundusze wspierające pożyczkami małe i średnie firmy. Informacji można szukać np. na stronie Fundacji Małych i Średnich Przedsiębiorstw www.fund.org.pl, stronie Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości www.parp.gov.pl oraz na stronie firmy konsultingowej DGA www.dga.pl, której doradcy mają akredytację PARP na pomoc w przygotowaniu wniosków o dotacje z wielu unijnych funduszy.

BK

KUPON
Co to za roślina?

Odpowiedź:.....

.....

Imię i nazwisko:.....

.....

Adres:.....

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do potrzeb konkursu.

(czytelny podpis)

Wypełniony kupon prosimy dostarczyć pocztą lub osobiście do 25 marca 2005 r. do redakcji „Gazety Współczesnej", ul. Suraska 1, 15-950 Białystok, z dopiskiem na kopercie **„Co to za roślina".** Wśród osób, które prześlą prawidłową odpowiedź i złożą czytelny podpis na kuponie, rozlosujemy pięć nagród, ufundowanych przez Specjalistyczne Gospodarstwo Ogrodnicze „Egzoland" w Białymstoku.

Rozwiązanie konkursu z 1 marca 2005 r.
Prawidłowa odpowiedź:
HELIKONIA (HELICONIA).
Nagrody wylosowali:
Janina Chilińska – Krzywólka, Jadwiga Olędzka, Janina Pełch, Irena Wasiluk, Łukasz Smoktunowicz – Białystok.
Nagrody można odbierać w dowolnym terminie w siedzibie Specjalistycznego Gospodarstwa Ogrodniczego „Egzoland" w Białymstoku przy ul. Sokolej 28, przedstawiając część dzisiejszego kuponu z rozwiązaniem konkursu.
Gratulujemy nagrodzonym i zapraszamy do dalszej zabawy. **(a)**

UWAGA! **Każde ogłoszenie kończy się trzyliterowym kodem. Jest to kod biura nieruchomości. Jeśli zainteresowała Państwa oferta biura należy odszukać jej kod i numer telefonu w WYKAZIE BIUR.**

SPRZEDAM MIESZKANIA

JEDNOPOKOJOWE

Mikołajki, „APARTAMENTY mieszkalne (wykończone i w pełni wyposażone) i LOKAL usługowy, w nowo wybudowanym centrum turystycznym („Nowe Mikołajki"„), nad jez. Mikołajskim", 1500 EURO/mkw., MKN
Białystok, Antoniukowska, 24,8 mkw, II p, cegła, nowe okna, nowe sanitariaty, bez glazury, 55 000 zł, ART.
Białystok, Bacieczki, Leśna Dolina, 35 mkw., III p, cegła do zamieszkania, 75 000 zł, GRA
Białystok, Bacieczki, 36,7 mkw, III p, 73 000 zł, AMI
Białystok, Białostoczek, 23,7 mkw, XI p, aneks kuchenny z szafkami kuchennymi, 44 000 zł, ART.
Białystok, Boboli, 32,2 mkw, II p, do zamieszkania, 66 000 zł, POS
Białystok, Boh. Getta, 26 mkw, II p, cegła, zadbane, duży balkon, 55 000 zł, BMJ
Białystok, Boh. Getta, 26 mkw, I p, cegła, balkon, 55 000 zł, BMJ
Białystok, Broniewskiego, 25 mkw., IV/IV p, nowe okna, cegła, 48.000 zł, BMJ
Białystok, Broniewskiego, 26 mkw, I p, cegła, 53 000 zł, AKR
Białystok, Chrobrego, 29,7 mkw., I p, 9-letnia cegła, 78.000 zł, DOM
Białystok, Ciepła, 40 mkw., III p, cegła, po remoncie, 69.000 zł, BMJ
Białystok, Częstochowska, 39 mkw, parter, cena do negocjacji, 73 000 zł, POS
Białystok, Grochowa, Śródmieście, 28 mkw, II p, do remontu, 80 000 zł, GRA
Białystok, Kołłątaja, 35,6 mkw., I p, 6-letnie, 75.000 zł, DOM
Białystok, Kołłątaja, 32,9 mkw, II p, nowa cegła, 87 000 zł, BMJ
Białystok, Kościelna, 26 mkw, II p, nowa cegła, 56 000 zł, BMJ
Białystok, Kraszewskiego, 35 mkw., parter, 8-letnie, teren ogrodzony, 85.000 zł, DOM
Białystok, Kręta, 34,5 mkw, parter, cegłą 1998 r, 82 000 zł, AKR
Białystok, Lipowa, 36 mkw., I p, na lokal użytkowy, 105.000 zł, LOK
Białystok, Malmeda, 37,24 mkw, III p, cegła, 75 000 zł, AKR
Białystok, Mickiewicza, 37 mkw., I p, nowa cegła, wspólnota, 115 000 zł, BMJ
Białystok, Mickiewicza, 37 mkw, I p, 6-cio letnie, cegła, wspólnota, 114 000 zł, GRA
Białystok, Palmowa, 28 mkw., IIIp, nowa cegła, 68.000 zł, BMJ
Białystok, Piłsudskiego, 24 mkw, I p, 48 500 zł, BIS
Białystok, Podleśna, Os. Mickiewicza, 35 mkw., III p, cegła, 65.000 zł, GRA
Białystok, Pogodna, 30,9 mkw, II p, 81 000 zł, AMI
Białystok, Pogodna, 30,9 mkw., II p, cegła, wspólnota, 82.000 zł, FOR
Białystok, Proletariacka, 38,9 mkw., I p, 64.000 zł, AMI
Białystok, Pułaskiego, 34,13 mkw., wysoki parter, do zamieszkania, 79.000 zł, MED
Białystok, Pułaskiego, 34,13 mkw., wysoki parter, 85.000 zł, LOK
Białystok, Rzymowskiego, 29,5 mkw., I p, cegła, 63.000 zł, FOR
Białystok, Świętojańska, 26 mkw, IV p, cegła, 49 800zł, FOR
Białystok, Trawiasta, Wygoda, 33,4 mkw, III p, 4-letnie, cegła, 85.000 zł., GRA
Białystok, Tuwima, 36 mkw, III p, cegła, atrakcyjne, 64 000 zł, BMJ
Białystok, Wesoła, 37 mkw, I p, doskonała lokalizacja, cegła, 68 000 zł, ADO
Białystok, Wesoła, 38 mkw, VIII p, cegła, 60 000 zł, FOR
Białystok, Wesoła, 31,5 mkw., I p, 60.000 zł, AMI
Białystok, Wrocławska, 27,5 mkw., II p, cegła, 62.000 zł, DOM
Białystok, Zachodnia, Nowe Miasto, 30 mkw, I p., 5-letnia cegła, wspólnota, 80 000 zł, GRA
Białystok, Zachodnia, 31 mkw, parter, wspólnota, nowa cegła, 73.000 zł, BMJ
Białystok, Zachodnia, 31 mkw., parter, wspólnota, cegła, 74.000 zł, FOR
Białystok, Zwycięstwa, 30 mkw., IV/X p, 55.000 zł, BMJ
Ełk, Orzeszkowej, 30,7 mkw, parter, c. o., okna wymienione centrum, 45 000 zł, KOR
Kleosin, Kraszewskiego, 28,6 mkw., wysoki parter, do wprowadzenia się, 64.000 zł, MED
Kleosin, Kraszewskiego, 28 mkw., parter, nowa cegła, 63.000 zł, BMJ
Ryboły, 28,5mkw., I p, 15 000 zł, MED

DWUPOKOJOWE

Białystok, Akademicka, 37,4 mkw, I p, cegła, 120 000 zł, K&W
Białystok, Akademicka, 38 mkw, II p, cegła, 85 000 zł, FOR
Białystok, Andersa, 41,3 mkw., II p, wspólnota, 120.000 zł, OST
Białystok, Armi Krajowej, 56,6 mkw, I p, cegłą, 116 000 zł, BMJ
Białystok, Armii Krajowej, 51 mkw., IV p, 87.000 zł, FOR
Białystok, Armii Krajowej, 62 mkw., I p, cegła, 134.000 zł, FOR
Białystok, Armii Krajowej, 48,9 mkw, III p, cegła 1993 r., 109 000 zł, AKR
Białystok, Armii Krajowej, 48,5 mkw., parter, cegła, 105.000 zł, DOM
Białystok, Bat. Chłopskich, 55 mkw., III p, cegła, 124.000 zł, FOR
Białystok, Berlinga, 37,9 mkw., parter, 65 000 zł, MED
Białystok, Białostoczek, 32 mkw, parter, 65 000 zł, FOR
Białystok, Boboli, 38 mkw, II p, 95 000 z, LOK
Białystok, Boboli, 41 mkw, III p, cegła, 103 000 zł, RNT
Białystok, Boboli, 45,6 mkw, parter, „cegła, ładne, do zamieszkania, 2 szafy,, Komandor"" „ 96 000 zł, ART.
Białystok, Boboli, 40 mkw., III p, cegła, komfortowe, 108 000 zł, FOR
Białystok, Boboli, 38 mkw., II p, nowa cegła do wprowadzenia, 99 000 zł, BMJ
Białystok, Boboli, 38 mkw, II p, cena do negocjacji, 99 000 zł, POS
Białystok, Boboli, 40,6 mkw., III p, cegła, stan idealny, 106.000 zł, BMJ
Białystok, Boboli, 44 mkw., III p, cegła 1997 r., komfortowe, 115.000 zł, AKR
Białystok, Branickiego, 39,1 mkw., VII p, do zamieszkania, 74.000 zł, DOM
Białystok, Buska, 45 mkw, I p, cegła 97, 119 000 zł, FOR
Białystok, Centrum, Nowa kamiennica, „53,1mkw; 57,9 mkw", II p, ciekawa aranżacja, 170 000 zł, K&W
Białystok, Chrobrego, 41,7 mkw., IV p, 115.000 zł, AMI
Białystok, Dąbrowskiego, 52 mkw, I p, cegła, nowe okna, 85 000 zł, BMJ
Białystok, Dubois, 36,46 mkw., III p, 75.000 zł, AMI
Białystok, Dubois, 46,2 mkw, III p, cegła- 2000 r., 110.000 zł, OST
Białystok, Duboisa, 56,9 mkw, I p, płyta, do odświeżenia, możliwość zrobienia 3 pokoi, 89 000 zł, ART.
Białystok, Dworska, 47,91 mkw, IV p, 84 000 zł, AKR
Białystok, Dworska, 48 mkw., IV p, nowe okna, płyta, 85.000 zł, BMJ
Białystok, Fabryczna, 41,95 mkw., XI p, po kapitalnym remoncie, 65.000 zł, AMI
Białystok, Gajowa, 35,4 mkw., IV p, do zamieszkania, 64.000 zł, DOM
Białystok, Gajowa, 35,7 mkw, dobre położenie, ciekawy rozkład, 70 500 zł, K&W
Białystok, Gruntowa, Os. Młodych, 53,5 mkw, IV p, kuchnia z jadalnią, cegła, 12 letnie, 113 000 zł, GRA
Białystok, Jarzębinowa, 53,2 mkw., II p, nowa cegła, 115.000 zł, MED
Białystok, Jarzębinowa, Dziesięciny, 53,2 mkw, I p, cegła, 9-letnie do wykończenia,, 102 000 zł+ garaż 16 000 zł, GRA
Białystok, Jurowiecka, 51 mkw., II p, cegła 1988r. Nowe okna, 130 000 zł, AKR
Białystok, Kołłątaja, 45 mkw., parter, 6-letnie, 110.000 zł, DOM
Białystok, Konopnickiej, 53,4 mkw., IV p, cegła, 94.000 zł, DOM
Białystok, Konopnickiej, 54 mkw, IV p, 94 000 zł, BIS
Białystok, Konopnickiej, 54 mkw, cegła, 94 000 zł, FOR
Białystok, Konstytucji 3 Maja, 43,7 mkw, IV p, cegła, 99 000 zł, K&W
Białystok, Kraszewskiego, 41,32 mkw., III p, nowa kamienica, 3.100 zł/mkw., AMI
Białystok, Kręta, 42 mkw, IV p, wspólnota atrakcyjne, 124 000 zł, BMJ
Białystok, Lawendowa, 43,5 mkw, parter, do zamieszkania, cegła czynsz 250 zł, K&W
Białystok, Leszczynowa, 48,8 mkw, I p, blok ocieplony, 77 000 zł, LOK
Białystok, Malmeda, 38,6 mkw,,III p, cegłą, nowe okna, łazienka po remoncie, parkiet, 88 000 zł, ART.
Białystok, Malmeda, 46 mkw., cegłą po remoncie, nowe okna, atrakcyjne, 108 000 zł, WAN
Białystok, Malmeda, 48 mkw., parter, cegła, 140.000 zł, FOR
Białystok, Malmeda, 47,83 mkw, I p, po remoncie,, 118 000 zł, POS
Białystok, Mieszka I, 39,5 mkw., VII p, 65.000 zł, DOM
Białystok, Mieszka I, 48,8 mkw, IV p, do zamieszkania, 82 000 zł, MED
Białystok, Nowogródzka, 54 mkw, II p, cegła, 94 000 zł, BIS
Białystok, Nowogródzka, 54 mkw, II p, cegłą, 98 000 zł, FOR
Białystok, Nowogródzka, 44 mkw., IV p, cegła, 88.000 zł., FOR
Białystok, Nowogródzka, 45 mkw, parter, cegła, 90 000 zł, FOR
Białystok, Orzeszkowej, 43 mkw, I p, nowe okna, cegła, 73 000 zł, BMJ
Białystok, Orzeszkowej, 42 mkw, II p, cegła, 74 000 zł, FOR
Białystok, Piastowska, 32,4 mkw, II p, nowa stolarka okienna, czynsz 150 zł, 66 000 zł, K&W
Białystok, Piłsudskiego, 36 mkw., II p, po remoncie spokojna okolica, 70 000 zł, WAN
Białystok, Piłsudskiego, 49,03 mkw., III p, zadbane, ciche, 89.000 zł, LOK
Białystok, Piłsudskiego, 36,2 mkw, IV p, „cegła, ciche, nowe okna, zabudowa kuchni, meble, szafa,, komandor"" w sypialni", 74 000 zł, ART.
Białystok, Piłsudskiego, 48 mkw., I p, cegłą, do zamieszkania, nowa glazura i trakota w kuchni, 93 000 zł, ART.
Białystok, Pochyła, 42,50 mkw, parter wysoki, cegła 2000 r. Komfortowe, 110 000 zł+ 13 000 zł garaż, AKR
Białystok, Pogodna, 44 mkw., III p, cegła, 126 000 zł, FOR
Białystok, Pogodna, 44,4 mkw, III p, komfortowe, 130 000 zł, AMI
Białystok, Poleska, 48,7 mkw, IV p, wymieniona stolarka, 78.500 zł, OST
Białystok, Porzeczkowa, 39mkw, IV p, blok czteropiętrowy, nowe okna, reszta do odświeżenia, bez glazury i terakoty, 62 000 zł, ART.
Białystok, Porzeczkowa, 47,1 mkw, VII p, nowe okna, 67 000 zł, AKR
Białystok, Pułaskiego, 55 mkw., I p, cegła, 102.000 zł, FOR
Białystok, Pułaskiego, 46 mkw., V p, nowa stolarka okienna, ocieplony, 85 000 zł, FOR
Białystok, Rumiankowa, 50,5 mkw., I p, 85.000 zł, AMI
Białystok, Rzymowskiego, Nowe Miasto, 37 mkw, III p, cegła 6 lat, z aneksem kuchennym, atrakcyjne, 99 000 zł, GRA
Białystok, Rzymowskiego, 45,15 mkw., VII p, 82 000 zł, MED
Białystok, Sienkiewicza, 56 mkw, I p, wysokość 3 m, cegła, centrum, do remontu, 90 000 zł, ART.
Białystok, Skorupska, 50 mkw., I p, 103.000 zł, FOR
Białystok, Słowackiego, 48,65 mkw., III p, 89.000 zł, DOM
Białystok, Sobieskiego, 45,5 mkw., III p, nowa stolarka, 78.000 zł, MED
Białystok, Sobieskiego, 45 mkw, III p, cegła, 80 000 zł, BIS
Białystok, Stroma, 48 mkw., III p, nowa stolarka okienna,, 85 000 zł, FOR
Białystok, Szarych Szeregów, 52,3 mkw, III p, 129 000 zł, AMI
Białystok, Szarych Szeregów, 43,4 mkw, IV p, cegła, 97 000 zł, LOK
Białystok, Szarych Szeregów, 49 mkw, wysoki parter, cegła, wspólnota, ładne, 105 000 zł, ADO
Białystok, Szarych Szeregów, 43 mkw., parter, cegła, 1997 r., garaż, komfortowe, 125.000 zł, AKR
Białystok, Szarych Szeregów, Leśna Dolina, 42 mkw., I p, cegła, 89 000 zł, GRA
Białystok, Szeroka, 44 mkw., I p, cegłą 97 r. wspólnota, 115 000 zł, OST
Białystok, Szeroka, 49,84 mkw, parter, cegła, 119 000 zł, K&W
Białystok, Szrych Szeregów, 42 mkw, I p, cegła, 130 000 zł, FOR
Białystok, Ślusarska, 42 mkw, IV p, cegla, 115 000 zł, RNT
Białystok, Świętojańska, 50,9 mkw, IV p, cegłą, wymieniona stolarka, 92 000 zł, OST
Białystok, Swiętojańska, 50,9 mkw., IV p, cegła, 91 000 zł, LOK
Białystok, Upalna, 50,6 mkw., I p, płyta, 90.000 zł, LOK
Białystok, Upalna, 47,4 mkw, VIII p, do odświeżenia, 75 000 zł, ART.
Białystok, Upalna, 42,8 mkw, II p., cegła, z garażem, 125 000 zł, LOK
Białystok, Upalna, 42 mkw, II p, cegła, 125 000 zł+ garaż, RNT
Białystok, Upalna, 50,6 mkw., I p, 82 000 zł, MED
Białystok, Upalna, 43,1 mkw, wys. parter, cegła, nowe, koomfortowe, z zabudową kuchni i przedpokoju, 136 000 zł, ART.
Białystok, Upalna, 44 mkw., wp, cegła wspólnota, 139 000 zł, FOR
Białystok, Warszawska, 48,3 mkw., II p, cegła, 7-letnia, 138.000 zł, DOM
Białystok, Waryńskiego, 57 mkw, II p, cegła, 170 000 zł, FOR
Białystok, Wesoła, 46 mkw., II p, komfortowe, cegła, 119 000 zł, FOR
Białystok, Wiatrakowa, 45 mkw, I p, cegła do wykończenia, jest tylko biały montaż, 120 000 zł, ART.
Białystok, Wiejska, 56 mkw, IV p, cegłą, ładne, wyposażone, do zamieszkania, 125 000 zł, ART.
Białystok, Wiejska, Nowe Miasto, 45 mkw., 60 mkw. podłogi, cegła, 105.000 zł, GRA
Białystok, Wiejska, 44,6 mkw. +skosy, cegła, V p, cegła, PILNIE, 99.000 zł, BMJ
Białystok, Wiejska, 48,4 mkw., 97.000 zł, AMI
Białystok, Wiejska, 71,8 mkw., 130.000 zł, AMI
Białystok, Wrocławska, 44,1 mkw., cegła, 95.000 zł, DOM
Białystok, Wysoki Stoczek, 43,9 mkw, I p, nowa stolarka, nowe glazury i terakoty, 120 000 zł, K&W
Białystok, Zachodnia, 32 mkw, parter, cegłą, 95 000 zł, FOR
Białystok, Zachodnia, 38,2 mkw., parter, cegła, 2000 r., komfortowe z ogródkiem, 118 000 zł, AKR
Białystok, Zagórna, 38,5 mkw, IV p, płyta, 75 000 zł, BMJ
Białystok, Zagórna, 44 mkw., I p, cegła 96, 115 000 zł, FOR
Białystok, Zagórna, 43 mkw, nowa cegła do zamieszkania, 95 000 zł, WAN
Białystok, Zagórna, 44 mkw, I p., cegła, 112 000 zł, RNT
Białystok, Zagórna, 42,5 mkw, IV p, cegła, 98 000 zł, BMJ
Czarna Białostocka, Ogrodowa, 48 mkw, parter, cegła do wykończenia, 65 000 zł, GRA
Ełk, pilnie poszukujemy do sprzedaży dwu lub trzypokojowe, MKN
Ełk, centrum, 30,7 mkw, parter, po remoncie, okna PCV, 47 000 zł, MKN
Ełk, centrum, 30,70 mkw, wysoki parter, 47 000 zł, BNB
Ełk, Wawelska, 56,7 mkw., I p, balkon, nowe budownictwo, do wykończenia, centrum miasta, 85.000 zł, KOR
Hajnówka, 57,1 mkw., I p, 43.000 zł, LOK
Mońki, 48,2 mkw., IV p, 52.000 zł, LOK
Suwałki, E. Plater, 48,7 mkw, III p, 83 000 zł, SBN
Wasiklów, 44 mkw. parter, cegła 7 lat, z aneksem kuchennym, 87 000 zł, GRA

TRZYPOKOJOWE

Białystok, 73,8 mkw., dwupoziomowe, 220.000 zł, AMI
Białystok, Antoniukowska, 55,3 mkw., IV p, 73.000 zł, OST
Białystok, Antoniukowska, 61,8 mkw, parter, 12 letni blok z cegły, 111 000 zł, AMI
Białystok, Antoniukowska, 47 mkw, III p, 95 000 zł, FOR
Białystok, Antoniukowska, 55 mkw, parter, nowe okna, cegła, 98 000 zł, BMJ
Białystok, Antoniukowska, 47,4 mkw, III p, cegła, łazienka z kabiną prysznicową, reszta do odświeżenia, 80 000 zł, ART.
Białystok, Armii Krajowej, 66,6 mkw, parter, 130 000 zł, AMI
Białystok, Bacieczki, 81 mkw., parter, cegła, garaz, 220 000 zł, FOR
Białystok, Bat. Chłopskich, 68 mkw, I p, nowa cegłą po remoncie, nowe okna, 160 000 zł, WAN
Białystok, Bat. Chłopskich, 61 mkw, I p, 115.000 zł, FOR
Białystok, Berlinga, 60,3 mkw, X p, płyta, 2 nowe okna, reszta do remontu, 68 000 zł, ART.
Białystok, Berlinga, 60,2 mkw., VI p, 80.000 zł, OST
Białystok, Białostoczek, 48 mkw., VI p, 77 000 zł, FOR
Białystok, Boh. Getta, 72 mkw, IV p, cegła, 125 000 zł, BMJ
Białystok, Boh. Getta, 80 mkw, IV p, cegła kommfortowe, 210 000 zł, BMJ
Białystok, Chrobrego, 53 mkw, parter, cegła 94, 135 000 zł, FOR
Białystok, Chrobrego, 52,5 mkw, parter, ładne, cena do negocjacji, 135 000 zł, POS
Białystok, Dubois, 58,8 mkw., II p, cegła, 118 000 zł, BMJ
Białystok, Dziecinna, 59,82 mkw., IV p, do zamieszkania, 84.000 zł, DOM
Białystok, Fabryczna, 60 mkw., III/X p, z wyposażeniem, 95 000 zł, BMJ
Białystok, Gajowa, 60 mkw., III/X, nowe okna, 98 000 zł, BMJ
Białystok, Gromadzka, 60 mkw., IV p, płyta do zamieszkania, 93 000 zł, BMJ
Białystok, Gruntowa, 46,7 mkw, III p, 73 000 zł, AMI
Białystok, Gruntowa, 46,6 mkw., IV p, pok. po remoncie, 79.000 zł, DOM
Białystok, Jarzębinowa, 72,4 mkw, I p, dwupoziomowe, do odświeżenia, 99 000 zł, K&W
Białystok, Kalinowa, 48,2 mkw, II p, 96 000 zł, AMI
Białystok, Kołłątaja, 59 mkw, III p, cegła wspólnota, 185.000 zł, FOR
Białystok, Konwaliowa, 61,6 mkw., III p, nowe okna, 97.000 zł. +garaż, DOM
Białystok, Kopernika, 58 mkw, wspólnota do zamieszkania, 85 000 zł, ADO
Białystok, Kozłowa, 58,5 mkw, III p, cegła, 145 000 zł, BMJ
Białystok, Kozłowa, 59 mkw, IV p, cegła, 145 000 zł, RNT
Białystok, Kraszewskiego, 80 mkw, III p, dwupoziomowe, do wykończenia, 256 000 zł, ART.
Białystok, Kraszewskiego, 45,23 mkw, nowa kamienica, 3100 zł/mkw, AMI
Białystok, Krucza, 74 mkw, II- III p, cegła, garaż, 215 000 zł, FOR
Białystok, Leszczynowa, 48 mkw, IV p, płyta,, 86 000 zł, RNT
Białystok, Leszczynowa, 48,2 mkw, IV p, do zamieszkania, nowa stolarka, 83 500 zł, K&W
Białystok, Leszczynowa, 48 mkw., IV p, 86 000 zł, FOR
Białystok, Leszczynowa, 48,2 mkw, IV p, płyta, 83 000 zł, BMJ
Białystok, Lipowa, 50 mkw, I p, cegła nowe okna, 149 000 zł, AKR
Białystok, Lipowa, 58,87 mkw., II p, 108.000 zł, AMI
Białystok, Lipowa, 54,7 mkw, IV p, 85 000 zł, POS
Białystok, Łąkowa, 62,3 mkw., IV p, 130.000 zł, MED
Białystok, Magnoliowa, 61 mkw, I p, 105.000 zł, FOR
Białystok, Magnoliowa, 54 mkw, II p., cegła, 112 000 zł, BMJ
Białystok, Mickiewicza, 98 mkw, II p, cegła, winda, atrakcyjne, nowe, 270 000 zł, FOR
Białystok, Młynowa, 56 mkw., IV p, cegła, 139.000 zł, BMJ
Białystok, Młynowa, 56 mkw, Iv p, cegła 1994 r., 139.000 zł, FOR
Białystok, Narewska, 55 mkw, parter, nowe okna, cegła, 115 000 zł, BMJ
Białystok, Narewska, 54,1 mkw, parter, po kapitalnym remoncie, 115 000 zł, MED
Białystok, Nowogródzka, 45,8 mkw., parter, cegła, komfortowe, 113.000 zł, AKR
Białystok, Nowosielska, Starosielce, 60 mkw, VIII p, 85 000 zł, GRA
Białystok, Orzeszkowej, Os. Mickiewicza, 50 mkw, III p, cegła, 88 000 zł, GRA
Białystok, Palmowa, 60 mkw., II/X p, nowe okna, łazienki, 88 000 zł, BMJ
Białystok, Piłsudskiego, Śródmieście, 61 mkw, I p, cegła do remontu, 95 000 zł, GRA
Białystok, Piłsudskiego, 61 mkw., I p, cegła do remontu, 95.000 zł, BMJ
Białystok, Pogodna, III p, cena 195 000 zł+ 25 000 zł garaż, FOR
Białystok, Porzeczkowa, 60 mkw., I p/X, wieżowiec, 82.000 zł, BMJ
Białystok, Porzeczkowa, 58,9 mkw, VI p, nowa stolarka, 75 000 zł, K&W
Białystok, Próżna, 51 mkw., III p, 107 000 zł, AKR
Białystok, Pułaskiego, 67,8 mkw, cegła, 256 000 zł, FOR
Białystok, Pułaskiego, 55,4 mkw, II p, cegłą 12- letnia,, 140 000 zł + garaż, MED
Białystok, Pułaskiego, 67 mkw, pustak 92, ładne rozkładowe, 129 000 zł, FOR
Białystok, Pułaskiego, 63 mkw, I p, cegła + płyta, 160 000 zł, RNT
Białystok, Pułaskiego, 67 mkw, II p, nowa cegłą, do zamieszkania, 129 000 zł, WAN
Białystok, Pułkowa, 61 mkw, IV p, cegła, 85 000 zł, FOR
Białystok, Pułkowa, 46,4 mkw., III p, cegła, nowe okna, 103.000 zł, AKR
Białystok, Radzymińska, 57 mkw, VIII p, ściany szpachlowane, dodatkowy korytarz, 84 000 zł, ART.
Białystok, Radzymińska, 60,1 mkw., IX p, 105.000 zł, AKR
Białystok, Radzymińska, 57 mkw., VIII p/X, 80.000 zł, BMJ
Białystok, Rumiankowa, 58,9 mkw., parter, ogródek, 105 000 zł, BMJ
Białystok, Rumiankowa, 58,9 mkw, parter, z ogródkiem, 105 000 zł, K&W
Białystok, Sienkiewicza, 60 mkw., II p, 125 000 zł, FOR
Białystok, Skrajna, Słoneczny Stok, 55 mkw, parter, cegła 8-letnie, 135 000 zł, GRA
Białystok, Słonimska, 58 mkw., III p, komfortowe, garaż, 225.000 zł, FOR
Białystok, Sobieskiego, 65,7 mkw, I p, cegła, komfortowa łazienka, zabudowa kuchni i szafy, 185 000 zł, ART.
Białystok, Sokólska, 48 mkw., III p, 95 000 zł, FOR
Białystok, Swobodna, 59 mkw, IV p, cegła, garaż, 143 000 zł, RNT
Białystok, Szeroka, 60 mkw., III p, płyta do remontu, 84 000 zł, BMJ
Białystok, Szeroka, 60 mkw., III p, 85 000 zł, FOR
Białystok, Świętojańska, 48mkw, III p, nowe okna, cegła, 112 500 zł, BMJ
Białystok, Świętojańska, 44 mkw., III p, cegła, 119 000 zł, FOR
Białystok, Wasilkowska, 62 mkw, II p, nowe okna, kuchnia z jadalnią 15 mkw, 109 000 zł, GRA
Białystok, Waszyngtona, 61 mkw, VI p, 95 000 zł, FOR
Białystok, Waszyngtona, 60 mkw, VII p, płyta, miejsce postojowe n a parkingu, 95 000 zł, RNT
Białystok, Wiatrakowa, 74,90 mkw., I p, cegła, 1991 r., 155.000 zł, AKR
Białystok, Wiatrakowa, 75 mkw., I p, cegła, 165.000 zł, BMJ
Białystok, Wiejska, 51 mkw., IV p, cegła, 140 000 zł, FOR
Białystok, Wiejska, 51 mkw, IV p, cegła, 142 500 zł, RNT
Białystok, Witosa, 58 mkw., I p, 85 000 zł, FOR
Białystok, Witosa, 58,8 mkw, III p, płyta, do odświeżenia i modernizacji, garaż, 85 tys+ 7 tys, ART.
Białystok, Włókiennicza, 70 mkw., III p, 7 letnie do wykończenia, 136.000 zł, BMJ
Białystok, Zachodnia, 63 mkw, parter, cegła, garaż, 205 000 zł, FOR
Białystok, Zachodnia, 75 mkw, komfortowe, 245 000 zł, K&W
Białystok, Zachodnia, 61,00 mkw, parter, cegła (2002) komfortowe, 180 000 zł, AKR
Białystok, Zwierzyniecka, 46,4 mkw, IV p, kuchnia połączona z salonem, zabudowa kuchni z MDF, łazienka bez glazury i terakoty, do niewielkiego odświeżenia, 78 000 zł, ART.
Ełk, Grota Roweckiego, 64,73 mkw, III p, 85 000 zł, BNB
Ełk, Jana Pawła II, VI p, 68 mkw., balkon, nowe, standard, 92.000 zł, KOR
Ełk, Jana Pawła II, III p, 64 mkw., balkon, nowe budownictwo, 97.000 zł, KOR
Ełk, Jana Pawła II, 69,83 mkw, IV p, balkon, wysoki standard, 100.000 zł, KOR
Ełk, Os. Jeziorna, 69,20 mkw, IV p, zamiana na domek jednorodzinny do remontu, 100.000 zł, BNB
Ełk, os. Konieczki, 55,90 mkw., I p, nowocześnie wykończone, umeblowana kuchnia, balkon, 90.000 zł, MKN
Ełk, os. Konieczki, 64 mkw., wysoki parter, wykończone, balkon, 79.000 zł, MKN
Ełk, Oś. Jeziorna, 84,6 mkw, wysoki parter, nowocześnie wykończone, kuchnia umeblowana łącznie ze sprzętem AGD, 147 000 zł, BNB
Ełk, Piękna, 60,46 mkw., III p, wykończenie standardowe, 75 000 zł, BNB
Ełk, Wojska Polskiego, 70,3 mkw., VI p, balkon, standard, widok na jez. Ełckie (winda), 125.000 zł, KOR
Łapy, 70,4 mkw., cegła, po kapitalnym remoncie, 90.000 zł, LOK
Suwałki, Chopina, 59,98 mkw, V p, 66.000 zł, SBN
Suwałki, Północ, 64 mkw, IX p, 1 100 zł/mkw, SBN
Suwałki, Północ, 63,1 mkw, I p., 65 000 zł, SBN
Wasilków, 52,73 mkw., III p, cegła 1998 r., 103 000 zł, AKR
Wasilków, Krucza, 52,38 mkw., II p, cegła, 3-letnia, 110.000 zł, DOM

CZTEROPOKOJOWE

Białystok, Akademicka, 174 mkw, 3-poziomowy apartament, 520 000 zł, FOR
Białystok, Armii Krajowej, 69 mkw, nowa cegła, 140 000 zł, WAN
Białystok, Armii Krajowej, 72 mkw, IV p, 95.000 zł, FOR
Białystok, Batalionów Chłopskich, 80 mkw, I p, po remoncie, 128 000 zł, GRA
Białystok, Batalionów Chłopskich, 80 mkw, I p, 1 500 zł/mkw, BIS
Białystok, Białostoczek, 71,8 mkw., III p, nowe okna, 98.000 zł, DOM
Białystok, Blokowa, Wysoki Stoczek, 71,8 mkw, III p, 15-letni blok, 100 000 zł, K&W
Białystok, Dubois, 73 mkw, III p, ładny rozkład, zadbane do wprowadzenia, 120 000 zł, ADO
Białystok, Fabryczna, Śródmieście, 73 mkw., VIII p, nowe okna, 98 000 zł, GRA
Białystok, Gajowa, Dziesięciny, 84 mkw., IV p, po remoncie, 99.000 zł, GRA
Białystok, Gromadzka, 72 mkw, III p, płyta, 100 000 zł, BMJ
Białystok, Gromadzka, 72 mkw, III p, płyta, 100 000 zł, RNT
Białystok, Konwaliowa, 92,6 mkw., II p, do zamieszkania, 125.000 zł, MED
Białystok, Konwaliowa, 79,6 mkw., parter, 115.000 zł, AKR
Białystok, Kraszewskiego, 89 mkw., III p, cegła, dwupoziomowe, 300.000 zł, FOR
Białystok, Kraszewskiego, 61 mkw. (80), IV p, miejsce parkingowe, wspólnota, dwupoziomowe, 210.000 zł., OST
Białystok, Leszczynowa, 73 mkw., III p, 105 000 zł, BMJ
Białystok, Mickiewicza, 83 mkw (100 mkw podłogi), III/IV p, 2-poziomowe, 7-mio letnie, 299 000 zł, GRA
Białystok, Palmowa, 84,5 mkw, II p, 5 pokoi, 90 000 zł, BMJ
Białystok, Pogodna, 112 mkw, III p, dwu poziomowe, cegła, 299 000 zł, FOR
Białystok, Porzeczkowa, Dziesięciny, 84 mkw., IV p, 90 000 zł, GRA
Białystok, Powstańców, 73 mkw, III p, 105 000 zł, FOR
Białystok, Pułaskiego, Nowe Miasto, 64,8 mkw, IV p, cegła, 130.000 zł, GRA
Białystok, Rumiankowa, 95 mkw., parter z ogródkiem, 118 000 zł, BMJ
Białystok, Rumiankowa, 85 mkw, parter, 115 000 zł, AMI
Białystok, Rzymowskiego, 77,3 mkw., wys. parter, taras, 188 000 zł, BMJ
Białystok, Rzymowskiego, 77,7 mkw, parter, taras 60 mkw,, 175 000 zł, FOR
Białystok, Rzymowskiego, Nowe miasto, 77 mkw, IV p, blok docieplony, 107.000 zł, GRA
Białystok, Rzymowskiego, 73 mkw, IV p, cegła, 143 000 zł, RNT
Białystok, Rzymowskiego, 77,3 mkw, wysoki parter., z tarasem, komfortowe, cegła, 1999r, 179 000 zł, AKR
Białystok, Sikorskiego, 69,4 mkw., III p, 93.000 zł +garaż 15.000 zł, DOM
Białystok, Skorupska, 72,2 mkw, IV p, nowa stolarka, 92 000 zł, K&W
Białystok, Starobojarska, 115/133 mkw, dwupoziomowe,, 315 000 zł, K&W
Białystok, Storczykowa, 80,2 mkw, II p, do remontu, 82 000 zł, MED
Białystok, Swobodna, 84,4 mkw, III p, 75 000 zł, K&W
Białystok, Swobodna, 77 mkw., nowa cegła do zamieszkania, 174 000 zł, WAN
Białystok, Swobodna, Wysoki Stoczek, 77 mkw, I p, cegła atrakcyjne do zamieszkania, 195 000 zł, GRA
Białystok, Towarowa, 58,8 mkw., IV p, nowe okna, 88.000 zł, AKR
Białystok, Tysiąclecia P. P, Białostoczek, 93 mkw, I p, 14-letnia cegła, otoczenie lasu, 170 000 zł, GRA
Białystok, Waszyngtona, 59,8 mkw, IX p, nowa stolarka, 95 000 zł, K&W
Białystok, Wiejska, 81 mkw., I p, cegła, 170.000 zł, FOR
Białystok, Wiejska, 79,8 mkw., III p, cegła, 195.000 zł, DOM
Białystok, Wiejska, 79 mkw, IV p, cegła, 185.000 zł, FOR
Białystok, Wysoki Stoczek, 91 mkw., III p, cegła, dwupoziomowe, poddasze, 250.000 zł, FOR
Białystok, Wyszyńskiego, 58 mkw., parter, 99 000 zł, FOR
Białystok, Wyszyńskiego, 57,7 mkw, parter/ X, 93 000 zł, BMJ
Białystok, Zielonogórska, 77,8 mkw, II p, płyta, 98 000 zł, LOK
Białystok, Żelazna, 88 mkw., III p, cegła, komfortowe, 260.000 zł, FOR
Ełk, centrum, 145 mkw, I p, nowe bezczynszowe, 230 000 zł, BNB
Ełk, centrum, 83,72 mkw, I p, sprzedaż lub zamiana na mieszkanie do 50 mkw., 115 000 zł, BNB
Ełk, centrum, 80 mkw, I p, bezczynszowe, posesja ogrodzona, 130 000 zł, BNB
Ełk, centrum, 83,8 mkw, II p, ładnie wykończone, 110.000 zł., BNB
Ełk, centum, 84 mkw, II p, podwyższony standard,, 103 000 zł, ALM
Ełk, Grota Roweckiego, 74,8 mkw., III p, możliwość zakupu łącznie z garażem, w tym samym budynku, za dopłatą, samo mieszkanie – 88.000 zł, BNB
Ełk, os. Bogdanowicza, 72,81 mkw., II p, słoneczne, duży balkon, 92.000 zł, BNB
Ełk, Sikorskiego, 62,6 mkw., I p, wykończone, zamiana na mniejsze, do 50 mkw., I p, śródmieście lub os. Konieczki, MKN
Nowa Wieś Ełcka, 75 mkw, I p, łącznie z garażem, sprzedaż lub zamiana na mieszkanie na oś. Jeziorna w Ełku o podobnej wartości, 65.000 zł., BNB
Suwałki, centrum, 72,30 mkw, X p, komfortowe, 130.000 zł, SBN
Suwałki, Jeleniewo, 77,8 mkw, PILNE, 50 000 zł, SBN

PIĘCIOPOKOJOWE

Białystok, Szarych Szeregów, 93 mkw, dwupoziomowe, cegła, komfortowo wykończone, 250 000 zł, ADO
Ełk, Konieczki, 74,3 mkw., parter, wykończenie standardowe, loggia, 80.000 zł, MKN

DOMY

Białystok, 10 km od Białegostoku, 181/1178 mkw, stan surowy otwarty, murowany, obok las, nowe domy, 1 km od wsi, 127 000 z

OFERTY BIUR NIERUCHOMOŚCI

Białystok, Wysoki Stoczek, 300/374 mkw., pół bliźniaka, 2004 r., do zamieszkania, 490.000 zł, DOM
Białystok, Wyżyny, 220/385 mkw, szeregówka, stan surowy zamknięty, 168 000 zł, K&W
Białystok, Wyżyny, 170/270 mkw., szeregówka do wykończenia, 260 000 zł, BMJ
Białystok, Wyżyny, 180/360 mkw, szergowy komfortowo wyposażony, 470 000 zł, FOR
Białystok, Zagórki, 197,7/ 1378 mkw, wolno stojący,, 415 000 zł do negocjacji, AMI
Bielsk Podlaski, 200 /1302 mkw, wolno stojący z budynkiem na produkcję spożywczą lub magazyn o pow. 238 mkw, 299 000 zł, GRA
Choroszcz, 180/1093 mkw, surowy, otwarty, 195 000 zł, MED
Choroszcz, 64/450 mkw., 1/2 domu drewnianego do remontu, 60 000 zł, MED
Czarna Białostocka, 79/660 mkw., 120.000 zł, HEM
Czarna Białostocka, 160/582 mkw., 145.000 zł, HEM
Czarna Białostocka, 110/575 mkw., 30-letni, 160.000 z, BMJ
Czarna Białostocka gm., drewniany dom, 2 stawy, 120.000 zł, MED
Dobrzyniewo, 180/1230 mkw, stan surowy zamknięty, 220 000 zł, FOR
Dobrzyniewo, 180/2000 mkw, nowy, stan do wykończenia, 300 000 zł, FOR
Dobrzyniewo Fabryczne, 280/1645 mkw., 1.000.000 zł, HEM
Dojlidy, 120/503 mkw., 270.000 zł, HEM
Dojlidy, 146,5/244 mkw., szeregowa zabudowa, atrakcyjny, do zamieszkania. Parter (salon, kominek, kuchnio -jadalnia, wc). Piętro (4 sypialnie, łazienka, garderoba), 430.000 zł, AMI
Dojlidy Fabryczne, 120/100 mkw., szeregówka, po remoncie, 280.000 zł, BMJ
Dojlidy Górne, 600/1470 mkw., mieszkalno-użytkowy, 480.000 zł, BMJ
Dzikie, 139 mkw. + piwnica 893 mkw., wolno stojący, 1993 r., 400.000 zł, DOM
Ełk, centrum, piętro domu 80,00 mkw, 4 pokoje, własna posesja ogrodzona, 130.000 zł, BNB
Ełk, Jaćwingów, 390/532 mkw., nad rzeką, nowy, wolno stojący, podpiwniczony, parter- część hotelowa, piętro- część mieszkalna, posesja ogrodzona, zagospodarowana, istnieje możliwość przebudowy części hotelowej na mieszkalną, 450.000 zł, BNB
Ełk, okolice, 160/2000 mkw., wolno stojący, piętrowy, 225 000 zł, BNB
Ełk, os. Grunwaldzkie, 682/416 mkw., mieszkalno-usługowy, pow. Usługowa 253 mkw., pow. Mieszkalna 178 mkw., częściowo po remoncie, posesja ogrodzona, zagospodarowana, dojazd drogą asfaltową, widok na jez. Ełckie, 450.000 zł, MKN
Ełk, os. Grunwaldzkie, 108/450 mkw., wolno stojący, piętrowy, 170.000 zł, BNB
Ełk, os. Kochanowskiego, 110/411 mkw., wolno stojący, piętrowy, podpiwniczony, częściowo po remoncie, garaż pod domem, działka ogrodzona i zagospodarowana, 195.000 zł, KOR
Ełk, os. Pod Lasem, 143/814 mkw., budynek usługowy z częścią mieszkalną, istnieje możliwość wybudowania na działce domu mieszkalnego, blisko las i obwodnica, 280.000 zł, MKN
Ełk gm., 133,5/1875 mkw., nowy dom, wolno stojący, podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, działka ogrodzona, zagospodarowana, ok. 5 km od Ełku, 350.000 zł, MKN
Ełk, os. Pod Lasem, 175/457 mkw., dom jednorodzinny, wolno stojący, wykończony, posesja zagospodarowana, blisko lasu, 100 000 USD, MKN
Fasty, 260/1806 mkw, 2001 r. atrakcyjny, dom wolnostojący, 520 000 zł, GRA
gm. Kalinowo, 105/2800 mkw., wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, po remoncie, c. o. olejowe, garaż, budynek gospodarczy, posesja ogrodzona i zagospodarowana, doby dojazd, 140 000 zł, KOR
Grabówka, 96/534 mkw, wolno stojący, stan surowy, 175 000 zł, K&W
Grabówka, 180/850 mkw., nowy, stan wykończeniowy, 350.000 zł, FOR
Hryniewicze, 300/3400 mkw, wolnostojący, 20 lat, 335 000 zł, OST
Jaroszówka, pow działki 557 mkw, stan surowy otwarty, pełne uzbrojenie, 80 000 zł, STU
Jasienica, gm. Tłuszcz, 105/6200 mkw., wolno stojący, parterowy, z użytkowym poddaszem, 280.000 zł, BNB
Jeleniewo, okolice, ok. 300 mkw., dom nowy, murowany, działka 1,18 ha, 400.000 zł, TRA
Jurowce, 72/1700, kw, murowany, 110 000 zł, LOK
Klepacze, 190/527 mkw, dom wolnostojący z 1998 r., 320 000 zł, GRA
Knyszyn, 80/1223 mkw., wolno stojący, 1954 r., 95.000 zł, DOM
Kol. Księżyno, 200/468 mkw, w zabudowie bliźniczej na zagospodarowanej działce, 300 000 zł, K&W
Krupniki, 160/1000 mkw, stan surowy, parterowy z użytkowym poddaszem, 250 000 zł, STU
Krypno gm., 186/12800 mkw., w pobliżu rz. Narew, wolno stojący z 2001 r., do zamieszkania, 320.000 zł, DOM
Księżyno, okolica, 140/700 mkw., stan surowy otwarty, nowy, 165.000 zł, BMJ
Kudrycze, 120/1200 mkw., 93.000 zł, HEM
Kuźnica, 285 mkw./835 mkw., 150.000 zł, HEM
Laski Wielkie, gm. Kalinowo, 420/2500 mkw, dom w zabudowie blizniaczej, stan surowy otwarty, ok.. 100 m od jeziora Selmęt Wielki, 220 000 zł, MKN
Lewickie, 140/3000 mkw, wolno stojący, ewentualnie zamiana na mieszkanie 3 pokojowe I p cegła, 270 000 zł, RNT
Łapy, 120/868 mkw., 1/2 budynku, 300.000 zł, HEM
Łapy, pół bliźniaka, po remoncie, równowartość 60.000 USD, LOK
Michałowo, 72/670 mkw, 26 000 zł, HEM
Michałowo, 72/670 mkw., 26.000 zł, HEM
Mońki, okolice, 300/3000 mkw., stan surowy, 125.000 zł, LOK
Mrozy Wielkie, gm. Ełk, 185/3677 mkw., nowy, w zabudowie bliźniaczej, wysoki standard wykończenia, blisko jez. Selmęt Wielki, 450.000 zł, MKN
Niewodnica Korycka, 120/470 mkw., surowy, otwarty, 150 000 zł, MED
Niewodnica Korycka, 175/ 661 mkw, wolnostojący, z instalacjami, do wykończenia, 205 000 zł, GRA
Niewodnica Kościelna, 110/4000 mkw, wolno stojący, 220 000 zł, K&W
Niewodnica Kościelna, 115/705 mkw, wolno stojący, 280 000 zł, K&W
Ogrodniczki, 450/1914 mkw, wolno stojący, do wykończenia,, 700 000 zł, GRA
Oliszki, 190/826 mkw, stam surowy, 170 000 zł, STU
Oliszki, 240/1170 mkw., wolno stojący, do wykończenia, 220.000 zł, OST
Olmonty, 70/512 mkw, nowy parterowy do niewielkiego wykończenia, 150 000 zł, BMJ
Orzysz, 142/1987 mkw., bud. mieszk. dwukondygnacyjny, podpiwniczony, dodatkowo na działce znajduje się bud. stacji obsługi samochodów o pow. 124 mkw. oraz bud. gosp. o pow. 88 mkw., 350 000 zł, MKN
Porosły, 140/800 mkw, do wykończenia, 360 000 zł, STU
Przerośl, okolice, 360/2300 mkw., pensjonat, 5 km do jez. Hańcza, 180 000 euro, TRA
Raczki, 88/630 mkw., drewniany dom, 55.000 zł, do negocjacji, SBN
Romoty, gm. Kalinowo, 95/41/800 mkw, nowy domek lwtniskowy, podpiwniczony, wykończony, 160 000 zł, MKN
Stare Juchy, 500/700 mkw, nowy, CENA OKAZYJNA, 220 000 zł, ALM
Stare Juchy, gmina, dom +3 budynki gospodarcze na działce 28 800 mkw, 85 000 zł, BNB
Stare Juchy, przy rzece Gawlik, 195/722 mkw., wolno stojący, podpiwniczony, rok budowy 2001, działka ogrodzona, zagospodarowana, 280 000 zł, MKN
Starosielce, 110/640 mkw, do negocjacji, 210 000 zł, POS
Starosielce, 160/860 mkw, stan surowy otwarty, pełne uzbrojenie, 170 000 zł do negocjacji, FOR
Supraśl, 300/835 mkw, KAMIENNICA zabytek, 115 000 zł, K&W
Supraśl, 180/1240 mkw, nowy parterowy z poddaszem, stan wykończeniowy, 320 000 zł, FOR
Supraśl, 300/850 mkw, zabytkowa kamiennica do remontu, 105 000 zł, FOR
Suraż gm., gmina, 70/3100 mkw, siedlisko blisko Narwi, 65 000 zł, OST
Suwalszczyzna, 235mkw/1,18 ha, 2-letni dom parterowy, 360 000 zł, SBN
Suwałki, centrum, 200/165 mkw, szeregowka dwupoziomowa z usługami, 250 000 zł, TRA
Suwałki, centrum, 500/938 mkw, kamiennica parterowa usługowo- handlowa, 400 000 zł, TRA
Suwałki, dom nowy, drewniany, komfortowy, działka 670 mkw., 330.000 zł, TRA
Suwałki, okolice, 250/2629 mkw, stan surowy, wolnostojący, 200 000 zł, SBN
Suwałki, os. Hańcza, 180/288 mkw., szeregówka skrajna, 230.000 zł, TRA
Suwałki, os. Hańcza, 200 mkw., szeregówka, 130.000 zł, SBN
Suwałki, Pułaskiego, szeregówka usługowo-mieszkalna, 290.000 zł, SBN
Szudziałowo gmina, 4200 mkw., siedlisko, 27.000 zł, MED
Śródlesie, 180 +piwnica/587 mkw., stan surowy zamknięty, 340.000 zł, DOM
Wasilków, 186/1088 mkw, nowy, wykończony, wolno stojący, 350 000 zł, K&W
Wasilków, 460/581 mkw, wolnostojący, do wykończenia, na 2-3 rodziny, lub na działalność, 700 000 zł, GRA
Wasilków, 165/ 1201 mkw, wolnostojący, w stanie surowym zamkniętym, atrakcyjny rozkład i lokalizacja, 220 000 zł, GRA
Wiżajny, 300/1000 mkw., mały pensjonat z restauracją, 270.000 zł, TRA
Wysoki Stoczek, 206/411 mkw, 10 letni, dobrze utrzymany,, 420 000 zł, STU

DZIAŁKI REKREACJE

Augustów, 1527 mkw, 1395 mkw, budowlane nad jeziorem Białym, 80 zł / mkw, SBN
Augustów, okolice, 800 mkw., budowlana, 150 m do jeziora, 28.000 zł, GRA
Bagniuki, gm. Narewka, 1,99 ha, rolna, energia, woda, 4,5 zł/mkw., MED
Barany, gm. Ełk, 1300 mkw., budowlana, 35 zł/mkw, BNB
Barany, gm. Ełk, od 1000 mkw., kilkanaście działek budowlanych, en. elektr., woda, brutto 60 zł/mkw. Kupujący bez prowizji, MKN
Barszczewo, 9500 mkw., budowlana, 150.000 zł, GRA
Bartosze, gm. Ełk, 2800 mkw., ze stawem, udział w działce z linią brzegową jez. Sunowo, 44.000 zł, MKN
Bartosze, gm. Ełk, ok. 1,0 ha, z możliwością zabudowy, z linią brzegową jez. Sunowo, 205.000 zł, MKN
Białystok, Al. Niepodległości, 2854 mkw, budowlano-usługowa, 100 zł/mkw, HEM
Białystok, Bacieczki, 1200 mkw, po zabudowę jednorodzinną, 126 000 zł, K&W
Białystok, centrum, 1200 mkw., z domem z lat 30-tych, 350.000 zł, GRA
Białystok, Chełmońskiego, 804 mkw, budowlana, 170 zł/mkw, HEM
Białystok, Dojlidy, 2000 mkw, piękna działka na dwa domy lub bliźniaki, pełne uzbrojenie, super dojazd, 119 zł/mkw, ADO
Białystok, Fasty, 900 mkw, 80 000 zł, FOR
Białystok, Kol. Dzikie, 2000 mkw., 40 zł/mkw, FOR
Białystok, Ogrodniczki, 2 800 mkw, budowlana, 75 zł/mkw, FOR
Białystok, Os. Mickiewicza, 500 mkw, budowlana, cena do negocjacji, 180 zł/mkw, POS
Białystok, Os. Piasta, 1114 mkw, pełne uzbrojenie, asfalt, na działalność gospodarczą, klinikę, 62 USD, ART.
Białystok, Oś. Białostoczek, 950 mkw., 153.000 zł, FOR
Białystok, Oś. Skorupy, produkcyjno- magazynowa, działka o pow. 5000 mkw, magazyn o pow. 1200 mkw, RNT
Białystok, Oś. Wyżyny, 1500 mkw, budowlana, 166 000 zł, FOR
Białystok, Przemysłówka, 1741 mkw., budowlana, 30 USD/mkw., BMJ
Białystok, Przędzalniana, 1410 mkw., doskonała na działalność, 115 zł/mkw., GRA
Białystok, Raginisa, „6000 mkw; około 11 000 mkw", dz. inwestycyjne, 150 zł/mkw, HEM
Białystok, Raginisa, 1058 mkw, 110 zł/mkw, AMI
Białystok, Składowa, magazyny, AMI
Białystok, Starosielce, 3500 mkw, działka w pełni uzbrojona, z lasem, 95 zł/mkw, LOK
Białystok, Starosielce, 920 mkw, budowlana, 40zł/mkw, FOR
Białystok, Starosielce, 651 mkw, prąd, woda, blisko autobus, 55 000 zł, ART.
Białystok, ul. Wysockiego, 100 m od ulicy, 3685 mkw., użytkowanie wieczyste, 20 USD/mkw., DOM
Białystok, ul. Raginisa, 1043 mkw, po zabudowę jednorodzinną, 115 000 zł, K&W
Białystok, Wasilkowskiej, 1269 mkw, pod zabudowę usługową, 400 000 zł, K&W
Białystok, Wygoda, 837 mkw, pełne uzbrojenie, asfalt, nowa szkoła i autobus, obok nowe domy, warunki zabudowy, 105 000 zł, ART.
Białystok, Zawady, 706+ ew. 661 mkw., 120 zł/mkw., GRA
Białystok, Zawady, 1000 mkw, budowlana, uzbrojona, kształtna, od 90 zł/mkw., ADO
Białystok okloice, rolne i budowlane, RNT
Białystok okolice, 1150 mkw, 2000 mkw, 1700 mkw,, e, w, – 13 km od Białegostoku, STU
Bogaczewo, gm. Giżycko, 1439 mkw., blisko jeziora, 77.000 zł, BMJ
Bohoniki, 1400 mkw, 12 000 zł, GRA
Chraboły, uzbrojona, 9 zł/mkw, LOK
Chrzanowo, działki rekreacyjne, od 723 do 2142 mkw., możliwość zabudowy z udziałem we wspólnej plaży, od 30 zł/ mkw., BNB
Chrzanowo, gm. Ełk, ok. 1000 mkw., rekreacyjne, pod zabudowę letniskową, +udział we wspólnej plaży nad jez. Sunowo, od 23.000 zł, KOR
Chrzanowo, gm. Ełk, 1,01 ha, z możliwością zabudowy, energia elektryczna, woda, 140.000 zł, MKN
Dąbrówki, 2500 mkw., z pozwoleniem na budowę, 100.000 zł, DOM
Dobrzyniwo Fabryczne, 2000 mkw, 110 000 zł, FOR
Ełk, gm., działki pod zabudowę, od 927 do 1363 mkw., 45 zł/mkw., BNB
Ełk, gmina, 4000 mkw., działka budowlana, z linią brzegową jeziora, netto 36 zł/mkw., MKN
Ełk, gmina, 5,03 ha, przeznaczenie rekreacyjno-turystyczne, z linią brzegową rzeki Lega (szlak kajakowy), 250.000 zł, MKN
Ełk, gmina, 9,55 ha, rolna, częściowo zalesiona, 15.000 zł/ha, MKN
Ełk, os. Bocianie Gniazdo, tania działka, budowlana, pełne uzbrojenie, 42.000 zł, MKN
Ełk, os. Bocianie Gniazdo, 825 mkw, budowlana, pełne uzbrojenie, 56 zł/mkw, MKN
Ełk, ul. Przemysłowa, 1205 mkw., pod zabudowę mieszkalno-usługową, teren uzbrojony, z domem do rozbiórki, 130.000 zł, KOR
Ełk, Zatorze, od 698 do 1468 mkw, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz usługi
Grabówka, 599 mkw, budowlana, 18 USD/mkw, HEM
Grabówka, 795 mkw., budowlana, 70.000 zł, HEM
Grabówka, 1077 mkw, aktualny plan zagospodarowania gospodarczego, 60 zł/mkw, AMI
grabówka, 783 mkw, pełne uzbrojenie, 80 000 zł, GRA
Grabówka, rejon ul. Leszczynowej, 1077 mkw, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, 60 zł/mkw, AMI
Grabówka kolonia, 2318 mkw., budowlana, 15 USD/mkw., BMJ
Gródek gm., 1300 mkw., rolna, 25.000 zł, MED
Hryniewicze, 1000 mkw, 57 000 zł, AMI
Hryniewicze, ok. 1000 mkw., działki zagrodowe, 54 zł/mkw., MED
Juchnowiec Kościelny, 893 mkw., woda energia elektryczna, kanalizacja, 35 000 zł, AMI
Juchnowiec Kościelny, 893 mkw., zabudowa jednorodzinna, 35 000 zł, AMI
Jurowce, 5111 mkw, pod rezydencję, do uzgodnienia, AMI
Kałęczyny, gm. Ełk, 2,7 ha, plantacja porzeczki, sad, oczko wodne, z możliwością zabudowy, 3 zł/mkw., MKN
Karakule, 755 mkw., budowlana, 27.000 zł, BMJ
Karasiewo, 5 ha, z linią brzegową, 60 000 zl, LOK
Kleosin, 1326 mkw, pełne uzbrojenie, rów. 25 USD K&W
Kleosin, 1630 mkw, pełne uzbrojenie, 120 000 zł, OST
Kleosin, 700 mkw., budowlana, pełne uzbrojenie, 100 zł/mkw, ADO
Klepacze, 490 mkw, pełne uzbrojenie, 45 000 zł, GRA
kol. Zaczerlany, 6 km od Białegostoku, 3000 mkw, cena do negocjacji, 10 zł/mkw, POS
Korycin, 1000 mkw, nieruchomość pod stację paliw, 30 000 zł, RNT
Korycin, gmina, 6100 mkw., działka siedliskowa, LOK
Koziki, gm. Ełk, 926 mkw., rekreacyjna pod zabudowę letniskową, z udziałem we wspólnej plaży nad jez. Szelment Wielki, 22.000 zł, KOR
Królowy Most, 1000 mkw., 20.000 zł, DOM
Królowy Most, 5996 mkw., rolna, 13 zł/mkw., BMJ
Krupniki, 890 mkw, budowlana, 53 000 zł, STU
Krynica k. Michałowa, 8260 mkw., las sosnowy, 35.000 zł, MED
Kudrycze, 4100 mkw., 32.000 zł, AMI
Kuriany, 700 mkw i 1232 mkw, pozwolenie na budowę, projekt, fundamenty, 54 000 zł i 86 000 zł, GRA
Kuriany, 2000 mkw., ładna, uzbrojona, 45 zł/mkw, LOK
Laski Wielkie, gm. Kalinowo, 5,34 ha, rolna z mozliwością zabudowy, z naturalnym oczkiem wodnym, z zadrzewieniem, dojazd drogą asfaltową w pobliżu jeziora Selmęt Wielki, 140 000 zł, MKN
Laski Wielkie, gm. Kalinowo, 2,99 ha, działka rolna z możliwością zabudowy, z naturalnym oczkiem wodnym, z zadrzewieniem, dojazd drogą asfaltową, w pobliżu jez. Selmęt Wielki, 75 000 zł, MKN
Lepaki, gm. Ełk, 2,52 ha, z linią brzegową jez. Guzki, energia elektryczna, 110.000 zł, MKN
Lewickie, 7 km od Białegostoku, 1820 mkw, cena do negocjacji. 42 000 zł, POS
Łapy, 1884 mkw, 1300 mkw, działki budowlane, 35 zł/mkw, MED
Łyski, 1500 mkw., budowlana, 80.000 zł, BMJ
Malinówka, gm. Ełk, 621 mkw., rolna, 100 m do jez. Łaśmiady, 200 m do lasu, bdb dojazd (droga asfaltowa), 15.000 zł, KOR
Mrozy k/ Ełku, 1000 mkw, przyłącze elektryczne, wodociąg, 20 zł/mkw, ALM
Mrozy Wielkie, gm. Ełk, 6700 mkw., budowlana, blisko jez. Selmęt Wielki, dojazd drogą asfaltową, istnieje możliwość wykonania stawu, naturalny ciek wodny, 110.000 zł, MKN
Niewodnica Korycka, 1092 mkw. i 1050 mkw, równowartość 10 euro/mkw, AMI
Niewodnica Kościelna, 1450 mkw+ 900 mkw, 43 000 zł, K&W
Niewodnica Kościelna, 1500 mkw – 32 zł/mkw., +900 mkw -10 zł/mkw, GRA
Niewodnica Kościelna, 1400 mkw, e, w, g, 40 000 zł, STU
Niewodnica Kościelna, 841 mkw., 845 mkw., 9 USD/mkw., DOM
Niweodnica Kościelna, zabudowana domem drewnianym, 771 mkw, 44 000 zł, K&W
Nowa Wieś Ełcka, 1,1025 ha, rolna z możliwością przekształcenia, 10 zł/mkw, KOR
Nowa Wieś Ełcka, 4500 mkw., „budowlana zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 460 mkw., woda, ener., elektr.; przy trasie Ełk-Biała Piska", 250.000 zł, MKN
Nowe Aleksandrowo, 1200 mkw., 52.000 zł, GRA
Nowinka, okolice, letniskowe, z prawem zabudowy, 26 zł/mkw., TRA
Ogrodniczki, 4250 mkw., budowlana, 15 USD/mkw., MED
Olecko okolice, nad j. Dąbskie, 2,03 ha, zabudowana hangarem, pozwolenie na budowę obiektów wielofunkcyjnych, równowartość w PLN 50.000 USD, AMI
Oliszki, 1331 mkw., 1354 mkw., pod zabudowę jednorodzinną, 8 USD/mkw., DOM
Oliszki, 1235 mkw., budowlana, 30.000 zł, BMJ
Olmonty, 2,36 ha, 2 USD/mkw., OST
Otulina Parku Krajobrazowego, 1,09 ha, działka z prawem zabudowy, projekt domu, 70 000 zł, TRA
Płociczno, gm. Ełk, 1927 mkw., energia elektryczna, nad jez. Zdrężno, 28.900 zł, MKN
Płociczno, okolice, 1457 mkw., z prawem zabudowy, 30.000 zł, TRA
Porosły, 21 mkw, budowlano- rolna, uzbrojona, LOK przy drodze Jurowce -Sochonie, 5285 mkw., z magazynem, budynkiem socjalno -administracyjnym, AMI
Przy szosie na Augustów, 3,6 ha, możliwość podziału, 6 zł/mkw., LOK
przy Szosie Warszawskiej, 4,5 ha, ATRAKCYJNY TEREN INWESTYCYJNY Z PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI, 85 zł/mkw, K&W
Puszcza Augustowska, 1, 2989 ha, z prawem zabudowy, 160 000 zł, TRA
Puszcza Augustowska, 2200 mkw, z prawem zabudowy jednordzinnej, uzbrojona, 30 zł/ mkw, TRA
Puszcza Białowieska, okolice, LOK
Rajgród, 1,1095 ha, rolna, obręb, ok. 250 m do jez. Dręstwo, 66.000 zł, MKN
Rajgród, 3,65 ha, z możliwością zabudowy siedliskowej, energia elektryczna, przy jeziorze Dreństwo, 270.000 zł, MKN
Rajgród, nad jeziorem, pod budownictwo wielomieszkaniowe, z projektem, 120.000 zł, BMJ
Rajgród, od 2000 mkw., rolne, energia elektryczna, przy jeziorze Dreństwo, od 13 zł/mkw. do 20 zł/mkw., MKN
Rybniki, 10.749 mkw., działka siedliskowa, 6 zł/mkw, HEM
Sajazy, gm, Ełk, 663 mkw, rekreacyjna, 200 m od jeziora, altanka i przyczepa kempingowa,, 55 000 zł, GRA
Sejny, okolice, 1,07 ha, dostęp do jeziora, prawo zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, 100.000 zł, TRA
Sejny, okolice, działki letniskowe z prawem zabudowy, 18 zł/mkw., TRA
Sędki, gm. Ełk, 0,5-1 ha, rolna do wytyczenia, 170 m do jez. Selment Wielki, dobry dojazd, 10 km od Ełku, 6 zł/mkw., KOR
Siedliska, gm. Ełk, 900 mkw., budowlana, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, 25.000 zł, MKN
Sielachowskie, 3129 mkw., budowlana, 15 USD/mkw., HEM
Sienkiewicze, 6 000 mkw, budowlano rolna uzbrojona, 21zł/mkw, LOK
Sikory Juskie, gm. Stare Juchy, 10 661 mkw, ok.. 200 m od jeziora Laśmiady, ogrodzona z domkiem letniskowym, woda, prąd, nasadzenia, 200 000 zł, BNB
Sobolewo, 1807 mkw., 50 zł/mkw., GRA
Sobolewo, 2 x 1800 mkw., warunki zabudowy na dom z warsztatem, 14 USD/mkw., DOM
Sokołda, 1,4 ha, działka siedliskowa, 6 zł/mkw, HEM
Solniczki, 1195 mkw., pod zabudowę jednorodzinną, 50.000 zł, AMI
Stare Juchy, 12,69 ha, rolna bezpośrednio przy lesie, 50 m do prądu, 10 000zł/ha, KOR
Stare Juchy, gmina, dostęp do jeziora, lub z linią brzegową, możliwość zabudowy, minimalna pow. działek 3000 mkw., 10-15 zł/mkw., BNB
Stare Juchy, gmina, 1370 mkw, budowlana, około 500 m od jeziora, w odległości ok.. 15 km od Ełku, 34 400 zł, BNB
Stare Juchy gm., od 3000 mkw., z linią brzegową lub w pobliżu jeziora, z możliwością zabudowy, 10-15 zł/mkw., MKN
Studzianki, 2600 mkw., 76.000 zł, GRA
Supraśl, urokliwe działki budowlane, 25-30 USD/ mkw, FOR
Supraśl, od 900 mkw., budowlana, uzbrojona, od 13 USD/mkw., ADO
Suwałki, ok.. 2000 mkw, usługowo- przemysłowa, 230 000 zł, TRA
Suwałki, 1555 mkw, przy głównej ulicy, handlowo usługowa+ pawilon, 120 000 zł, SBN
Suwałki, 3020 mkw., budowlana, z linią brzegową rzeki Czarna Hańcza, 100.000 zł, MKN
Suwałki, Buczka, 600 mkw, budowlana z drewnianym domem, 100 000 zł, SBN
Suwałki, Buczka, działki mieszkaniowo – usługowe, około 2000 mkw,, 35 000 zł, SBN
Suwałki, Mała Huta, od 500 mkw do 649 mkw, 29 zł/mkw, SBN
Suwałki, Nowa Wieś Ełcka, budowlane pow. 15000 mkw, prąd, woda, asfalt,, 26 000 zł, SBN
Suwałki, okolice rzeki, 665 mkw, budowlana, 20 000 zł, SBN
Suwałki, Podbudówek, 921 mkw., budowlana, 23.000 zł, SBN
Suwałki- okolice, działka 0,52 ha, zabudowana domkiem pod lasem, 40 000 zł, SBN
Szeligi-Buczki, gm. Ełk, 2100 mkw., z możliwością zabudowy, 22.000 zł, MKN
Szelment Wielki Jez., 990 mkw., letniskowa, 33.000 zł, SBN
Szypliszki gmina, gospodarstwo rolne, 10 ha+ budynki, 180 000 zł, SBN
Świętajno gm., 1,20 ha, budowlana, z linią brzegową jeziora, 110.000 zł, MKN
Tarnopol, gm. Narewka, 1,2578 ha, budowlana, energia, woda, 5,5 zł/mkw., MED
Wasilków, „820; 560; 520 mkw", nowy podział geodezyjny 2 ha, warunki zabudowy, prąd, woda, kanalizacja, utwardzona droga, 14 USD, ART.
Wigry okolice, 3,5 ha, rolna nad rzeka, 45 000 zł, SBN
Zagórki, 700 mkw., budowlana, uzbrojona, 25.000 zł, ADO
Zagórki, 901 mkw i 1003 mkw, warunki zabudowy, 59.000 zł, GRA
Zajma, gm. Michałowo, 4000 mkw, na razie rolna, mozliwśc dokupienia jeszcze 3 x 4000 mkw, obok las, urokliwe miejsce, 15 000 zł, ART.
Zapiecek, przy kolonii domków letniskowych, 870 mkw., 6 USD/mkw., DOM
Zaścianki, Rybacka, 601 mkw., 15 USD/mkw., DOM
Zawady Ełckie, gm. Stare Juchy, 6,35 hą, z linią brzegową jez. Zawadzkiego, ok. 150 m, teren zróżnicowany, 260.000 zł, MKN
Złota Wieś, gm. Czarna Białostocka, 6670 mkw., budowlana, 40.000 zł, HEM

LOKALE UŻYTKOWE

Białystok, 600/1220 mkw, Magazyny-+ biuro, BIS
Białystok, 2500 mkw, do adaptacji na różne cele, LOK
Białystok, 70 mkw, wolno stojący z projektem rozbudowy, 245 000 zł, LOK
Białystok, magazyn 480 mkw., 150.000 zł, LOK
Białystok, Młynowa, 16 mkw, parter, 28 000 zł do negocjacji, POS
Białystok, na hurtownię, z własna działką, 340 000 zł, LOK
Białystok, os. Przemysłowe, budynek 540mkw na działce 780 mkw, parkingi, 460 000 zł, OST
Białystok, os. Marczuk, hale o pow. 2200 mkw, budynek biurowy o pow. 1800 mkw na działce 1,1 ha, 8 mln, OST
Białystok, Pogodna, 28 mkw., 60.000 zł, HEM
Białystok, Pogodna, 44,6 mkw, parter, 40 000 zł, K&W
Białystok, Sienkiewicza, 33 mkw, I p, 55 000 zł, K&W
Białystok, Sikorskiego, 40 mkw., 70.000 zł, HEM
Białystok, Swobodna, 24,1 mkw, parter, 43 000 zł, K&W
Białystok, Sybiraków, Konstytucji 3 Maja, lokale handlowo – usługowe, BIS
Białystok, Śródmieście, 150 mkw, III p, 10 lokali, 2900 zł/mkw, GRA
Białystok, Św. Rocha, 25 mkw., rzemieślnik, 40.000 zł, HEM
Białystok, Waszyngtona, 273 mkw, parter, 820 000 zł, K&W
Białystok, Wyszyńskiego, 16,9 mkw, I p, 19 000 zł, K&W
Konieczki, gm. Ełk, ok.. 89 mkw na działce 500 mkw, budynek parterowy, 30 000 zł, BNB
Krasnopol, okolice, 1,44 ha, magazyn, garaże, chlewnia, 280.000 zł, TRA
Suwałki, centrum, lokale biurowe i magazynowe, 400 000 zł, SBN
Suwałki, centrum, 54 mkw, parter, 120.000 zł, SBN
Suwałki, Noniewicza, 31,9 mkw, lokal biurowo usługowy, 55 000 zł, SBN

SIEDLISKA

Banie Mazurskie, okolice, 18,85 ha, w tym 10 ha jeziora, 1 000 000 zł, TRA
Ełk gm., 78/1500 mkw., zabudowana: dom mieszkalny, stodoła z kamienia (kuchnia letnia z kominkiem), 2 budynki gospodarcze, piękny widok na jez. Płociczno, 120.000 zł, MKN
Giby, okolice, 1,47 ha, dostęp do rzeki Czernej Hańczy, 100.000 zł, TRA
Gołdap, okolice, ok. 4 ha, działka rolna z dostępem do jeziora (120 m linii brzegowej), 100 000 zł, TRA
Goniądz gm., 110/5800 mkw., drewniany, po remoncie, 65 000 zł, BMJ
Grajewo, 2,84 ha, zabudowania, dom mieszkalny, budynek gospodarczy, stodoła, 60.000 zł, MKN
Jeleniewo, okolice, działka leśna, 3,49 ha, 40.000 zł, TRA
Kaletnik, 6,6 ha, dom murowany, obora ze stodołą murowane, 300.000 zł, TRA
Knyszyn, 5235 mkw. dom + budynki gospodarcze, 155.000 zł, BMJ
Kroszewo, 2 ha, zabudowania: budynek mieszkalny, gospodarczy, budynek fermy kur, nad jez. Kroszewo, 300.000 zł, MKN
Mońki, okolice, 3300 mkw., dom po kapitalnym remoncie, staw, rzeka, 86 000 zł, LOK
Nowodworce, 2000 mkw., 95.000 zł, LOK
Płociczno k/Ełku, 1400 mkw, 80 mkw, 15 m od jeziora, 80 000 zł, ALM
Prostki gm., 36,11 ha, siedlisko wiejskie pod agroturystykę, bud. mieszkalny 119 mkw., bud. z pokojami gościnnymi 87,63 mkw., stodoła 260 mkw., stajnia 237 mkw., część gruntu graniczy z rzeką, 450.000 zł, MKN
Smolniki, okolice, 80 mkw./0,5 ha, siedlisko dom, zadbane, 110.000 zł, SBN
Stare Juchy, gmina, 3,05 ha, zabudowania, dom mieszkalny, budynki gospodarcze, 85 000 zł, MKN
Stare Juchy, ok. 1,00 ha, zabudowania: dom mieszkalny, budynki gospodarcze, 150.000 zł, MKN
Suraż gm., 3100 mkw, dom drewniany- 70 mkw, budynek gospodarczy, 65.000 zł, OST
Wigierski Park Narodowy, 2 ha, 95 000 zł, LOK
Wiżajny gm., 12 ha, z widokiem na jezioro+ dom i budynki, 150.000 zł, SBN
Wydminy gm., Wężówka, 6 ha, siedlisko wiejskie położone przy drodze asfaltowej Stare Juchy, Wydminy, zabudowane domem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, blisko las, 110.000 zł, MKN
Zawady Ełckie, gm. Stare Juchy, 9,80 ha, zabudowania, dom mieszkalny, rok budowy 1989, dwa budynki gospodarcze, garaż, 250.000 zł, MKN

WYNAJMĘ MIESZKANIA

Białystok, Kraszewskiego, 1 pokojowe, umeblowane, komfortowe, 600 zł, WAN
Białystok, Legionowa, rózne metraże Ip, na biura, wysoki standard, 25 zł/ mkw netto, OST
Białystok, M. C. Skłodowskiej, 64 mkw., nowe budownictwo, 700 zł, DOM
Białystok, Nowe Miasto, nowy dom, umeblowany, komfortowy, 2 500 zł, WAN
Białystok, Rynek Kościuszki, 50 mkw, I p, 1500 zł netto, OST
Białystok, Sienkiewicza, KAMIENICA, 300 mkw., z parkingiem, 6000 zł /m-c, OST
Białystok, Starobojarska, 2 pokoje, umeblowane, 1 000 zł, WAN
Białystok, Waryńskiego, 1 pokojowe, 36 mkw, umeblowane, 510 zł, MED
Ełk, Kilińskiego, 150 mkw, DOM, umeblowany, 1500 zł + opłaty, MKN
Kierunek Bobrowniki, 500 mkw powierzchnia warsztatowa, 500 mkw powierzchnia magazynowa, 7-8 zł/ mkw, WAN

LOKALE UŻYTKOWE

Białystok, Bojary, 27 mkw., lokal użytkowy, 500 zł, MED
Białystok, centrum, 60,54 mkw., parter, wejście z chodnika, 50 zł/mkw. +VAT, DOM
Białystok, centrum, 104 mkw., parter, na kawiarnię, 100 zł/mkw. +VAT, DOM
Białystok, Dziesięciny, 75 mkw., lokal użytkowy, 750 zł, MED
Białystok, hala magazynowa z suwnicą, poszukuję do wynajmu lub kupna, AMI
Białystok, okolice Auchan, budynek o pow. 1400 mkw na działce 5000 mkw, 800 000 zł, OST
Białystok, Sienkiewicza, 25 mkw., I p, 15 zł/mkw., MED
Białystok, Sienkiewicza, 18 mkw, II p, biurowy, 455 zł+ opłaty, K&W
Białystok, Śródmieście, 240 mkw., parter z wejściem z ulicy, 11.000 zł +VAT, DOM
Białystok, ul Lipowa, ok.. 30 mkw, II p., biurowo usługowy, AMI
Białystok, Zaścianki, 70 mkw., lokal użytkowy, 10 zł

Dom na kredyt

marzec 2005
www.mediatak.pl

DODATEK SPECJALNY

CZAS POŻYCZEK

Collage Przemysław Świderski

Kredyty hipoteczne stają się z roku na rok coraz mniej hipotetyczne. Jeszcze kilka lat temu dla wielu osób były nieosiągalne. Dzisiaj coraz więcej Polaków korzysta z bankowej oferty na sfinansowanie marzeń o własnym domu czy mieszkaniu. A oferta ta jest coraz bogatsza. Oprócz tradycyjnych pożyczek na cele mieszkaniowe, banki oferują kredyty na spłatę innych kredytów, a nawet kredyty hipoteczne, które można przeznaczyć na dowolny cel, nawet konsumpcyjny.

Chociaż rynek jest w dalszym ciągu zdominowany przez kilku potentatów i karty na nim rozdają głównie PKO BP, GE Money Bank, Pekao SA czy BPH, to w walce o klienta nie bez sukcesów są mniejsi gracze, jak Multibank czy Dombank, który niedawno wszedł na rynek. Dzięki konkurencji spada oprocentowanie. Coraz więcej banków jest także skłonnych sfinansować całość inwestycji przy niewysokich stawkach ubezpieczenia kredytów.

Nic dziwnego, że w ubiegłym roku Polacy na cele mieszkaniowe pożyczyli 16 mld zł, czyli o jedną trzecią więcej niż dwa lata temu. Bieżący rok zdaniem bankowców zapowiada się równie dobrze.

Jacek Klein

Wybierz sobie kredyt

Specjalnie dla naszych Czytelników porównaliśmy oferty największych polskich banków w zakresie kredytów hipotecznych. Analiza obejmuje najważniejsze parametry kredytu - takie jak prowizja, oprocentowanie, zasady przewalutowań.

Czytaj na str. 4-5

Ranking wg ekspertów

Doradcy finansowi tradycyjnie przygotowują ranking kredytów hipotecznych. Który bank wygrał w jakiej kategorii - to dobra podpowiedź dla potencjalnych klientów. Można dowiedzieć się m.in., który bank najlepiej traktuje starszych klientów, który najszybciej rozpatruje wnioski kredytowe. W sumie ofertę bankową podzielono na 10 kategorii.

Czytaj na str. 8

Złoty czy waluty

Złoty? A może euro? Lepiej pożyczać w walutach obcych, czy zaufać rodzimej? Podpowiadamy, kiedy pożyczać w euro, a kiedy przewalutować kredyt. Pokazujemy też, jak w ostatnich latach zmieniały się kursy dolara amerykańskiego, euro i franka szwajcarskiego.

Czytaj na str. 10

Ruch na rynku

Gdzie kupić nieruchomość - przy siedzibie prezydenta RP w Juracie, czy na krakowskim rynku? A może w centrum Śląska. Gdzie budują deweloperzy, jakie ruchy cen następują na rynku, staramy się podpowiedzieć, czy warto inwestować w nieruchomości.

Czytaj na str. 13-15

REKLAMA

BOŚ BANK

jesteśmy hojni z natury

KREDYT HIPOTECZNY

Szybko, tanio i w całości.

Czy już skorzystaliście...

0 801 355 455

www.bosbank.pl

NA 35 LAT, NA 100%, CHF – 1,79%*

*wg stanu na 19 stycznia 2005 r.

www.dombank.pl

dom

hipoteki po prostu

od 1,65% w CHF

okres kredytowania do 30 lat

ludzie rozumiejący ludzi

przełom w kredytach hipotecznych

kredyt hipoteczny na cele mieszkaniowe:

- kupno, budowę rozbudowę domu lub mieszkania
- remont, modernizację, adaptację
- spłatę innych kredytów mieszkaniowych (refinansowanie)

- od 1,65% w CHF, okres kredytowania do 30 lat
- nie pobieramy opłat za rozpatrzenie wniosku kredytowego
- kredytujemy do 100% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie, także należącej do osoby trzeciej (minimalna kwota kredytu: 20 000 złotych)
- zapewniamy indywidualną opiekę Doradcy Kredytowego
- proponujemy Program „DomBank Ubezpieczenia" (ubezpieczenie od bezrobocia - już od 1%)
- honorujemy wszystkie regularnie uzyskiwane dochody, także z tytułu kontraktów i dochodów zagranicznych
- stosujemy uproszczone procedury badania zdolności kredytowej dla osób wykonujących zawody zaufania publicznego (m.in. architektów, radców prawnych, lekarzy, adwokatów, lekarzy weterynarii, rzeczoznawców majątkowych) lub osób posiadających duży majątek
- kredytujemy wszystkie koszty: opłat, prowizji, ubezpieczenia, ustanowienia hipoteki
- dajemy szansę na kredyt, nawet jeśli masz nie najlepszą historię kredytową.
- udzielamy kredytu, również gdy nie masz obywatelstwa polskiego lub karty stałego pobytu

kredyty hipoteczne na inne cele:

cel konsolidacyjny

jedną, niższą ratą spłacaj wszystkie swoje obecne kredyty i zobowiązania

dowolny cel

jeśli potrzebujesz pieniędzy na inne cele konsumpcyjne - weź pożyczkę hipoteczną!

0-801 30 50 90

z tel. komórkowego: **(42) 680 36 66**

Dom hipoteki po prostu
jest marką GETIN Banku S.A.

Spotkaj się z nami.
Doradcy Kredytowi czekają na Ciebie w naszych Biurach Kredytów Hipotecznych:

BIELSKO-BIAŁA, ul. 11 Listopada 40, tel.: (33) 819 55 80 - 82
BYDGOSZCZ, ul. Długa 35, tel.: (52) 366 78 52 lub 366 00 20
CZĘSTOCHOWA, Doradca Kredytowy Rafał - tel.: 601 914 778
GDAŃSK, ul. Podwale Staromiejskie 109-112 BC, tel.: (58) 326 10 70 - 73
GDYNIA, ul. Władysława IV 61, tel.: (58) 660 21 20 - 23
GLIWICE, Pl. Inwalidów Wojennych 1/3, tel.: (32) 338 54 00 - 03
KATOWICE, ul. Jordana 21, tel.: (32) 609 06 00 (lub 01 lub 03 lub 06)
KRAKÓW, ul. Kalwaryjska 63, tel.: (12) 261 35 55
LUBLIN, ul. Środkowa 1, tel.: (81) 528 25 91 lub 95
ŁÓDŹ, al. Kościuszki 80/82, tel.: (42) 635 11 80 - 83
OLSZTYN, ul. Warmińska 27A, tel.: (89) 521 29 90 - 92
POZNAŃ, ul. Podgórna 12, tel.: (61) 855 97 40 - 43
RZESZÓW, ul. Matejki 8A, tel.: (17) 86 76 180 lub 188
SZCZECIN, Pl. Lotników 3b, tel.: (91) 432 25 60 lub 432 25 62 - 64
WARSZAWA, ul. Marszałkowska 28, tel.: (22) 584 97 60 - 66 lub 68 - 69
WROCŁAW, ul. Ruska 3/4, tel.: (71) 346 78 80 - 85
ZIELONA GÓRA, Al. Niepodległości 1, tel.: (68) 328 60 20 - 22

Nasza oferta jest również dostępna w placówkach GETIN Banku S.A. na terenie kraju.

Poradnik hipoteczny

Kredytowy słownik

Kredyt hipoteczny to rodzaj kredytu, który ze względu na długi okres kredytowania jest zabezpieczany hipoteką. Taki kredyt może otrzymać każdy, kto spełni warunki stawiane przez bank. Wszystko zależy od dochodów, wielkości rodziny, żądanej kwoty kredytu oraz okresu spłaty. Decydując się na zakup domu lub mieszkania na kredyt, powinniśmy wiedzieć, że banki wymagają zabezpieczenia w formie hipoteki. Realizowane jest to w formie wpisu do księgi wieczystej.
Hipoteka jest formą zabezpieczenia wierzytelności. Polega ona na ustanowieniu rzeczowego prawa na nieruchomości. Takie zabezpieczenie gwarantuje kredytodawcy spłatę długu przez klienta. Nawet w przypadku kiedy ten nie będzie wypłacalny. Hipoteka jest najczęściej stosowaną formą zabezpieczenia kredytu na zakup mieszkania, domu lub innej nieruchomości. Wyraża się ona określoną sumą pieniężną i istnieje do momentu spłaty wierzytelności.

Kredyt hipoteczny można przeznaczyć na

- zakup mieszkania lub domu od dewelopera, spółdzielni mieszkaniowej lub osoby prywatnej
- przekształcenie lokatorskiego lub własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu w prawo własności
- remont, modernizację mieszkania bądź domu albo jego rozbudowę
- budowę mieszkania lub domu z deweloperem czy spółdzielnią mieszkaniową
- budowę lub rozbudowę domu prowadzoną przez wykonawcę lub systemem gospodarczym na działce budowlanej będącej twoją własnością
- wykończenie mieszkania bądź domu
- ponowne wykorzystanie środków finansowych wcześniej przeznaczonych na budowę i zakup domu lub mieszkania w celu realizacji planów inwestycyjnych
- spłatę innego kredytu mieszkaniowego.

Raty równe i malejące

- Przy ratach malejących odsetki naliczane są od równomiernie spłacanego kapitału. W miarę upływu czasu są one coraz mniejsze. Twoja zdolność kredytowa liczona jest dla najwyższej raty. Ponieważ przy wyborze rat malejących obciążenie na początku spłaty kredytu jest wysokie, znacznie obniża to zdolność kredytową, a tym samym kwotę kredytu, o który możesz się ubiegać.
- Przy ustalaniu rat równych płaci się równe raty przez cały okres spłaty. Suma spłaconych odsetek jest wyższa niż w wypadku rat malejących. Z Twojego punktu widzenia wybór określonej metody ma bardzo istotne znaczenie z dwóch głównych powodów. Jeśli zdecydujesz się na spłatę kredytu z zachowaniem rat równych, zwiększysz swoją zdolność kredytową, lecz zapłacisz więcej odsetek. Wynika to z metody przyjętej do ich naliczania, która zakłada w początkowej fazie przeznaczenie większych środków na spłatę odsetek, przez co kapitał spłacany jest wolniej.

Opłaty związane z kredytem hipotecznym

- za rozpatrzenie wniosku

Wiele banków udzielających kredytów zrezygnowała z pobierania opłaty za rozpatrzenie wniosku kredytowego. Jeżeli jednak wybrany przez nas bank nadal inkasuje takie opłaty, możemy zapłacić od 50 do 200 złotych.

- opłata za wycenę

Banki stosują dwa rodzaje wycen
- wycenę zewnętrzną przeprowadzaną na zlecenie danego banku przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego
- wycenę wewnętrzną przeprowadzaną przez pracownika banku

Wycena nie zawsze jest konieczna. Zdarza się, że bank przyjmuje za wartość nieruchomości cenę wskazaną w umowie przedwstępnej sprzedaży.

- prowizja - jest to największe obciążenie udzielonego kredytu

Może ona wynieść od 0,5 do 3 proc. kwoty udzielonego kredytu.

- ubezpieczenie od utraty pracy. Wynosi nawet do 2 proc. kwoty kredytu.
- ubezpieczenie niskiego wkładu własnego. Zazwyczaj nie uzyskamy od razu całej kwoty na zakup mieszkania lub domu. Zazwyczaj zażądają od nas wkładu własnego. Może być to 20 proc. kwoty, jaką chcemy pożyczyć. Jednak czasami możemy uzyskać kredyt do 90 proc. wartości zakupionej nieruchomości. Będziemy musieli jednak ubezpieczyć się od niskiego wkładu własnego. Koszt jest różny w zależności od wybranego banku. Może wynieść około 100 złotych.
- ubezpieczenie kredytu do czasu wpisania hipoteki do księgi wieczystej
- opłata za wcześniejszą spłatę. Zazwyczaj bank zażyczy sobie opłaty za wcześniejszą spłatę kredytu. Koszt takiej opłaty to około 1 proc. pożyczonej przez nas kwoty. Dodatkowe opłaty mogą nas nawet obciążyć także za wydłużenie okresu spłaty danej pożyczki.

Księgi wieczyste

to specjalny rodzaj rejestru, który przedstawia stan prawny nieruchomości. Pozwalają one ustalić, komu i jakie przysługują prawa do danej nieruchomości. Księgi wieczyste są prowadzone przez wydziały ksiąg wieczystych w sądach rejonowych. Muszą być one właściwe dla miejsca położenia danej nieruchomości. Wpisy dokonywane są z urzędu na podstawie złożonego wniosku. Każda księga wieczysta ma prowadzone akta. Zawarte są w nich wszelkie dokumenty, które posłużyły jako podstawa do dokonania wpisu. Księgi prowadzone są dla nieruchomości, nie zaś dla właścicieli. Ta sama osoba może być wskazana jako właściciel w wielu księgach. Jednak prawo własności powinno być wykazane tylko w jednej księdze wieczystej. Od kilku lat wprowadzane są księgi wieczyste w formie elektronicznej. W większości sądów nowo zakładane księgi są od razu zakładane w takiej formie. Starsze dokumenty w formie pisemnej są systematycznie przenoszone do formy elektronicznej. Na wydanie księgi wieczystej czeka się w zależności od danego sądu rejonowego, od 2 tygodni do 3 miesięcy. Zdarza się jednak, że cała procedura trwa dłużej. W niektórych sądach na wpis możemy poczekać nawet rok.

Księgi wieczyste to ważne dokumenty, opierają się one na kilku zasadach

- publiczności - są one dostępne dla każdego, kto chce się zapoznać z ich treścią.
- domniemania zgodności ze stanem prawnym - przyjmuje za pewne, że stan prawny w księdze wieczystej jest zgodny z rzeczywistością. Wszelkie niezgodności w księgach wieczystych mogą być usunięte jedynie w drodze procesu cywilnego.
- rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych - kupując daną nieruchomość od osoby wpisanej w księdze wieczystej jako właściciel, stajemy się automatycznie właścicielem tej nieruchomości. Nawet w przypadku kiedy osoba sprzedająca nie była rzeczywiście właścicielem.
- pierwszeństwa praw wpisanych - prawa wpisane do księgi wieczystej mają pierwszeństwo przed nie wpisanymi do niej prawami.

Jak założyć księgę wieczystą

Założenie księgi wieczystej wiąże się ze złożeniem wniosku i wszelkich wymaganych dokumentów w odpowiednim sądzie rejonowym. Musi tego dokonać osoba uprawniona. W wypadkach szczególnych księgę zakłada się z urzędu.
Osobą uprawnioną do złożenia wniosku o założenie księgi wieczystej są
- właściciel nieruchomości
- osoba, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do określonej nieruchomości
- wierzyciel, jeżeli przysługuje mu prawo, które ma być wpisane do księgi wieczystej
- właściwa państwowa jednostka organizacyjna lub osoba, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste (dotyczy nieruchomości państwowych).

Ile kosztuje założenie księgi wieczystej

- 40 złotych - pobierane na pokrycie kosztów druku księgi wieczystej oraz koszt teczki akt
- Koszty ponoszone z tytułu wniosku o wpis prawa własności nieruchomości: Wynoszą one 1/5 wpisu stosunkowego obliczonego od wartości nieruchomości.

Wpis sądowy stosunkowy oblicza się od wartości przedmiotu sprawy. Cały wpis stosunkowy wynosi:
- do 10 000 złotych - 8 proc. Nie mniej jednak niż 30 złotych.
- od 10 001 złotych do 50 000 złotych. Od pierwszych 10 000 złotych - 800 złotych, a od nadwyżki ponad 10 000 złotych - 7 proc.
- od 50 001 złotych do 100 000 złotych. Od pierwszych 50 000 złotych - 3600 złotych, a od nadwyżki ponad 50 000 - 6 proc.
- powyżej 100 000 złotych. Od pierwszego 100 000 złotych - 6600 złotych, a od nadwyżki ponad 100 000 złotych - 5 proc., nie więcej jednak niż 100 000 złotych.

- Opłata sądowa za wpis hipoteki do księgi wieczystej wynosi 1/10 wpisu stosunkowego.
- Kiedy składamy wniosek o wpis własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego opłata sądowa wynosi 1/20 wpisu sądowego stosunkowego.
- Opłata skarbowa za ustanowienie hipoteki kaucyjnej będącej zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego wynosi 19 złotych.

Opłata skarbowa za ustanowienie hipoteki zwykłej wynosi 0,1 proc. kwoty hipoteki podanej we wniosku o wpis hipoteki jako wartość przedmiotu sprawy.

- Z opłaty sądowej zwolnione są wnioski o wpis hipoteki, które zabezpieczają kredyty budowlano-hipoteczne udzielane na budownictwo mieszkaniowe.
- Wypis z istniejącej księgi wieczystej kosztuje 6 złotych od każdej strony.

R E K L A M A

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
Bank państwowy założony w 1924 roku

już od 1,78% w CHF

atrakcyjny kredyt

Pewne Mieszkanie

Białystok	tel. 748 52 72	Bielsko-Biała	tel. 831 81 33	Gdańsk	tel. 763 44 94 w. 63	Gdynia	tel. 621 90 21
Kalisz	tel. 765 71 51	Katowice	tel. 250 41 01	Kielce	tel. 362 06 69	Kraków	tel. 633 27 78
Legnica	tel. 852 31 60	Lublin	tel. 532 00 65	Łódź	tel. 634 57 59	Olsztyn	tel. 523 05 05
Opole	tel. 455 10 70	Piła	tel. 210 74 09	Poznań	tel. 852 30 01 w. 131	Rzeszów	tel. 852 21 33
Szczecin	tel. 434 46 81	Tarnów	tel. 631 32 19	Toruń	tel. 621 05 55 w. 113	Wrocław	tel. 374 80 66
Zielona Góra	tel. 325 58 76	I Oddział Warszawa	tel. 522 93 42	II Oddział Warszawa	tel. 522 94 78	III Oddział Warszawa	tel. 334 51 51

Kredyty mieszkaniowe - wybierz najatrakcyjniejszą ofertę

Nazwa banku	Minimalny wkład własny	Oprocentowanie	Opłata za rozpatrzenie wniosku	Prowizja od przyznanego kredytu	Przewalutowanie (liczba i koszty)	Czasowe zawieszenie spłaty (okres i koszty)	Opłata za wcześniejszą spłatę kredytu
BPH	od 0 proc.	PLN od 7,09 do 8,29 proc., USD od 4,7 do 6,02 proc., EUR od 3,7 do 5,2 proc., CHF od 2,31 do 3,81 proc.	bez opłat	1-1,5 proc. kwoty kredytu	bez ograniczeń; 0,75 proc. kwoty przewalutowywanej, min. 200 zł	maksymalnie trzy razy po 6 miesięcy, 150 zł za aneks	spłata całkowita - 1 proc., min. 200 zł, spłata częściowa - bez prowizji
Bank Pocztowy	od 20 proc.	zmienne: PLN od 7,99 do 8,99 proc.	bez opłat	1-3,5 proc. kwoty kredytu	nie dotyczy	10 razy w ciągu całego okresu kredytowania, maksymalnie 2 razy w roku, opłata za aneks od 49 zł	bez opłat
BGŻ	od 0 proc.	zmienne: PLN od 7,5 do 12 proc., USD od 4,91 do 5,41 proc., EUR od 4,14 do 4,64 proc., CHF od 2,75 do 3,25 proc.	100 zł	od 0,2-2,5 proc. kwoty kredytu, min. 200 zł	raz w ciągu roku, 1 proc. kwoty przewalutowywanej, min. 100 zł	na początku okresu kredytowania do 30 miesięcy - kapitał, do 12 miesięcy - odsetki; bez opłat	spłata częściowa - po 5 latach kredytowania, w przypadku nadpłaty rat z okresu 3 lat - bez opłat, w innych przypadkach - 1 proc.; spłata całkowita - po 5 latach kredytowania - bez opłat, poniżej 5 lat - 1 proc.
BOŚ	od 0 proc.	zmienne: PLN od 6,59 proc., USD od 4,99 proc., EUR od 4 proc., CHF od 3,63 proc.; możliwość zaciągnięcia kredytu w innych walutach, po uzyskaniu akceptacji banku	bez opłat	0,7-1,5 proc.	bez ograniczeń, pierwsze - bez opłat, kolejne do piątego - 1 proc. kwoty, każde następne - 1,5 proc. kwoty przewalutowywanej	na początku okresu kredytowania - kapitał do 36 miesięcy, bez opłat; w trakcie okresu kredytowania - na indywidualną prośbę klienta, od 100 zł aneks do umowy	0,7 proc. kwoty kredytu, min. 50 zł
BZ WBK	od 5 proc.	zmienne: PLN od 5,99 proc.* (przez 2 lata, potem WIBOR 6M + marża stała banku od 1 proc.), USD od 4,2 proc. do 5,95 proc., EUR od 3,13 proc. do 4,93 proc., GBP od 6,08 do 7,83 proc.	bez opłat	0,75-2 proc. kwoty kredytu	bez ograniczeń, na PLN - bez opłat, na inne waluty - 1 proc. kwoty przewalutowywanej	do 6 miesięcy, od 16 do 200 zł za aneks	spłata całkowita w PLN - 2 proc. w ciągu pierwszych 5 lat
Deutsche Bank PBC	od 0 proc.	zmienne: PLN od 7,53 do 9,58 proc., USD od 3,5 do 5,25 proc., EUR od 4,10 do 5,50 proc., CHF od 2,25 do 4,2 proc.	bez opłat	0,9 proc. - PLN, 1,5 proc. - waluty	bez ograniczeń, 1 proc. kwoty przewalutowywanej	do negocjacji	spłata całkowita - w ciągu dwóch pierwszych lat 2 proc. kwoty
Fortis Bank	od 0 proc. - PLN, od 5 proc. - waluty	zmienne: PLN od 7,59 do 8,29 proc., USD od 4,94 do 6,04 proc., EUR od 3,95 do 5,05 proc., CHF od 2,58 do 3,68 proc.	bez opłat	bez opłat	bez ograniczeń, bez opłat na PLN, z PLN na waluty 0,5 proc. kwoty przewalutowywanej	do negocjacji	spłata częściowa - raz na 6 miesięcy, bez opłat; spłata całkowita - po 7 latach bez opłat
GE Money Bank	0 proc.	zmienne: PLN od 8,15 do 10,65 proc., USD od 2,75 proc. do 5,25 proc., EUR od 3,3 do 5,8 proc., CHF od 1,75 do 4,25 proc.	bez opłat	bez opłat	bez ograniczeń, 1,5 proc. kwoty przewalutowywanej	raz w roku na miesiąc, min. 1 proc. kwoty do spłaty	bez opłat
HypoVereinsbank Bank Hipoteczny	od 20 proc.	PLN od 8 proc., CHF od 2,7 proc.	bez opłat	od 1 do 2,5 proc. kwoty kredytu	bez ograniczeń, bez opłat	kapitał na 2,5 roku, bez opłat	bez opłat
ING BSK	od 20 proc.	zmienne: PLN 7,18 proc.	bez opłat	od 1 proc. kwoty kredytu, min. 300 zł	nie dotyczy	do negocjacji	w ciągu pierwszych 5 lat - 1 proc. kwoty spłacanej
Invest Bank	od 0 proc.	przez 6 miesięcy stałe w PLN - od 5,57 do 6,47 proc., potem zmienne - średni WIBOR 3M + stała marża banku od 1,75 do 2,75 proc.	bez opłat	0,75-2,5 proc. kwoty kredytu	nie dotyczy	kapitał na 6 miesięcy, 0,5-3 proc. kwoty zadłużenia	do 2 lat - 1,5 proc., min. 100 zł; powyżej 2 lat - bez opłat
mBank	od 5 proc.	PLN od 5,95 do 10,05 proc., USD od 4,9 do 5,5 proc., EUR od 5,4 do 6,5 proc., CHF od 2,75 do 3,8 proc.	bez opłat	2 proc. kwoty kredytu	bez ograniczeń, bez opłat	0,5 proc. kwoty prolongowanej	bez opłat
Millennium	od 0 proc.	zmienne: PLN od 7,39 do 7,89 proc., USD od 3,41 do 5,31 proc., EUR od 3,01 do 4,91 proc., CHF od 1,57 do 3,47 proc.**	bez opłat	PLN - 0 zł, pozostałe waluty - 1 proc. kwoty kredytu**	bez ograniczeń, na PLN - bez opłat, na EUR - 0,5 proc., na inne waluty - 1 proc. kwoty przewalutowywanej	do negocjacji	przez pierwsze 3 lata - 1 proc. spłacanej kwoty w przypadku jednorazowej spłaty kwoty przekraczającej 50 proc. zadłużenia, potem bez opłat

Nazwa banku	Minimalny wkład własny	Oprocentowanie	Opłata za rozpatrzenie wniosku	Prowizja od przyznanego kredytu	Przewalutowanie (liczba i koszty)	Czasowe zawieszenie spłaty (okres i koszty)	Opłata za wcześniejszą spłatę kredytu
MultiBank	od 5 proc.	zmienne: PLN od 5,95 do 9,95 proc., USD od 4,9 do 5,5 proc., EUR od 5,4 do 6,5 proc., CHF od 2,75 do 3,8 proc., GBP od 6,45 do 7 proc., SEK od 6,7 do 7,1 proc.	bez opłat	2 proc. kwoty kredytu	bez ograniczeń, bez opłat	do negocjacji	bez opłat
Nordea Bank Polska	od 0 proc.	zmienne: PLN od 7,25 do 8,35 proc., EUR od 3,19 do 4,89 proc., CHF od 1,83 do 3,53 proc., USD od 4,11 do 5,81 proc.	bez opłat	od 0,5 do 3,0 proc. kwoty kredytu	bez ograniczeń, na PLN - 0,25 proc. kwoty przewalutowywanej min. 50 zł, na waluty - 0,5 proc. kwoty przewalutowywanej min. 100 zł	raz w roku	do trzech lat częściowa spłata - bez opłat, całkowita spłata - 1 proc. min. 10 zł, po okresie 3 lat - bez opłat
Pekao SA	od 0 proc.	stałe w PLN od 5,55***, zmienne****: USD od 3,38 do 3,83 proc., EUR od 3,65 do 4,15 proc.	bez opłat	1-2 proc. kwoty kredytu	tylko na PLN, 2,5 proc. kwoty przewalutowywanej	kapitał do 12 miesięcy, 0,5 proc. kwoty prolongowanej	przy spłacie z rachunku w Pekao SA - 20 zł, w pozostałych przypadkach - 2,5 proc. spłacanej kwoty
PKO BP	od 0 proc.	zmienne: PLN od 7,64 do 9,04 proc., USD od 4,46 do 5,96 proc., EUR od 4,05 do 5,55 proc., CHF od 2,92 do 4,42 proc.	bez opłat	1,2-3,5 proc. kwoty kredytu	bez ograniczeń, od 0,8 proc. kwoty przewalutowywanej	raz w roku na miesiąc, bez opłat	bez opłat
PTF Bank	od 0 proc.	zmienne: PLN od 5,49 ***** do 8,44 proc., CHF od 1,56***** do 3,36 proc., EUR od 3,96 do 5,26 proc., USD od 2,98 do 4,28 proc.	bez opłat	od 0 do 3 proc. kwoty kredytu, min. 500 zł	bez ograniczeń, 80 zł za aneks do umowy	kapitał maks. do 6 m-cy na uzasadniony wniosek klienta, koszt 80 zł	częściowa lub całkowita, 80 zł za aneks do umowy

* promocja do 30 czerwca 2005 r.; ** promocja trwa do 31 maja 2005 r.; *** w pierwszym roku spłaty, potem oprocentowanie zmienne: WIBOR + marża banku od 1,25 proc.; **** oprocentowanie dla osób osiągających dochody w USD i EUR, ***** w pierwszym roku spłaty, promocja do 31 marca 2005 r.

Zebrał Jacek Klein, dane z 7 marca 2005 r.

Warunki oferty mogą się różnić w poszczególnych regionach kraju, np. ze względu na lokalne promocje.

R E K L A M A

GE Money
BankMieszkaniowy

Teraz 10% kredytu bez odsetek!

Weź kredyt mieszkaniowy w naszym Banku. Teraz na remont, budowę, zakup domu lub mieszkania otrzymasz 10% kwoty kredytu bez odsetek! Promocja trwa do końca maja 2005 r. Z nami możesz budować i remontować bez rachunków i faktur. Twój wniosek rozpatrzymy w 48 godzin.

Infolinia: 0 801 33 77 33 (koszt wg taryfy operatora jak za połączenia lokalne)
www.gemoneybank.pl

GE działamy z wyobraźnią

ROK NASZYCH SUKCESÓW

Kredyty mieszkaniowe Banku BPH

Rozmowa z Anną Wydrzyńską, Dyrektorem Departamentu Finansowania Nieruchomości Banku BPH

- Rok temu spodziewaliśmy się boomu na rynku kredytów mieszkaniowych. Czy te prognozy się potwierdziły?

Zdecydowanie tak. Rok 2004 był rokiem nowych rekordów na polskim rynku kredytów mieszkaniowych. Rosła sprzedaż kredytów mieszkaniowych w bankach, w wyniku czego rynek kredytów mieszkaniowych wzrósł na koniec 2004 roku do poziomu 35,7 mld zł, czyli był aż o 6,2 mld zł większy niż na koniec 2003 r. Sprzedaż kredytów mieszkaniowych w ubiegłym roku osiągnęła rekordowy wynik ponad 15 mld zł. Również udział kredytów mieszkaniowych w finansowaniu nieruchomości systematycznie rośnie. O ile w 1998 r. wynosił on ok. 9 proc., w 2002 r. - ok. 26 proc., o tyle w 2003 r. już 43 proc..

- Czy Bank BPH również odnotował wzrost zainteresowania kredytami mieszkaniowymi?

Rok 2004 był dla Banku BPH rokiem kolejnych sukcesów w sprzedaży kredytów mieszkaniowych. Po styczniowym rekordzie, kiedy to Bank udzielił kredytów i pożyczek hipotecznych dla klientów indywidualnych o największej na rynku wartości, przyszła kolej na następne sukcesy.

W kwietniu łączna kwota udzielonych kredytów i pożyczek hipotecznych przekroczyła 404 mln zł, a tym samym Bank osiągnął najwyższą sprzedaż w swojej historii. W całym 2004 roku Bank BPH udzielił blisko 35 tys. kredytów mieszkaniowych i pożyczek hipotecznych dla klientów indywidualnych na łączną kwotę ponad 3,5 mld zł. Oznacza to, że w porównaniu z 2003 r. Bank udzielił aż o 11 tys. kredytów i pożyczek więcej. Dzięki tak wysokiej sprzedaży Bank BPH osiągnął blisko 24-proc. udział sprzedaży w rynku, podczas gdy w 2003 r. wynosił on 20 proc. Jednocześnie w okresie dwunastu miesięcy 2004 roku Bank BPH odnotował najwyższy spośród wszystkich banków wzrost udziału w rynku kredytów mieszkaniowych dla Klientów indywidualnych wg stanu zadłużenia. Na koniec grudnia 2004 roku udział ten wyniósł ponad 19 procent i był o 2,7 pkt proc. wyższy niż na koniec 2003 roku.

- Co sprawiło, że kredyty mieszkaniowe Banku BPH zostały tak wyróżnione przez kredytobiorców?

Z pewnością szeroka, elastyczna oferta kredytowa, którą każdy może dostosować do swoich potrzeb i możliwości. Oferowanymi przez Bank BPH kredytami mieszkaniowymi sfinansować można wszelkie inwestycje mieszkaniowe, począwszy od zakupu działki i budowy na niej domu, jego wykończenia i urządzenia, poprzez zakup domu czy mieszkania, remont, spłatę kredytu zaciągniętego w innym banku itd. Długi okres kredytowania - nawet 32,5 roku, cztery waluty kredytu do wyboru, raty równe lub malejące, o stałym bądź zmiennym oprocentowaniu, a ponadto dowolna liczba zmian waluty kredytu, możliwość wcześniejszej spłaty oraz bezpłatne rozpatrzenie wniosku kredytowego to tylko niektóre zalety kredytów mieszkaniowych Banku BPH, które decydują o tym, że Klienci wybierają kredyty właśnie w naszym Banku.

- Obecnie Bank BPH wprowadził promocję kredytów mieszkaniowych. Na czym ona polega?

W ramach promocji kredytów mieszkaniowych, która trwa od 14 marca do 31 maja tego roku, oferujemy atrakcyjne oprocentowanie - od 1,7 proc. w CHF (stan na 3.03.2005 r.) - oraz zwolnienie z opłat za przewalutowania, podwyższenie kwoty kredytu oraz wcześniejszą całkowitą i częściową spłatę kredytu w całym okresie kredytowania. Bezpłatnych przewalutowań i zwiększeń kwoty kredytu można dokonywać wielokrotnie w całym okresie kredytowania. Kwotę kredytu można zwiększyć nawet do 100 proc. wartości nieruchomości po ubezpieczeniu wymaganego wkładu własnego, a walutę zmienić, w trakcie spłaty kredytu, na korzystniejszą pod względem kursu i oprocentowania. Dzięki promocji kredytobiorca może zaoszczędzić w okresie spłaty kredytu od kilkuset do nawet kilku tysięcy złotych. Dodatkowo skróciliśmy do 4 dni okres rozpatrywania wniosku kredytowego. Ponadto nasi Klienci nie muszą uzyskiwać dochodów z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony, ponieważ akceptujemy różne źródła dochodów. Mogą to być np. umowy o dzieło, umowy – zlecenia, umowa na czas określony, kontrakt menedżerski.

BANK BPH

O nas w skrócie

- *Jesteśmy trzecim pod względem wielkości aktywów bankiem w Polsce*
- *Do dyspozycji naszych Klientów jest blisko 500 placówek zlokalizowanych na terenie całej Polski*
- *Obsługujemy prawie 3 mln Klientów*
- *Odnotowujemy bardzo szybkie tempo wzrostu udziału sprzedaży w rynku kredytów mieszkaniowych – wzrost z poziomu 20 proc. w 2003 r. do blisko 24 proc. w 2004 r.*
- *W ciągu 2004 r. odnotowaliśmy najwyższy ze wszystkich banków wzrost udziału w rynku wg stanu zadłużenia – o 2,7 p. p. Na koniec grudnia 2004 r. udział ten wyniósł ponad 19 proc.*
- *W 2004 r. ponad 35 tys. kredytobiorców wybrało nasze kredyty mieszkaniowe i pożyczki hipoteczne – to aż o 11 tys. więcej niż w roku 2003.*
- *Co czwarty kredyt mieszkaniowy w Polsce udzielony został przez Bank BPH*

Nagrody i wyróżnienia

Ofertę Banku BPH doceniają zarówno Klienci, o czym świadczy wysoka sprzedaż kredytów, jak również eksperci. W 2004 r., podobnie jak w latach poprzednich, kredyty mieszkaniowe Banku BPH odniosły zwycięstwa w konkursach i rankingach:

- *I miejsce w klienckim rankingu Home&Market (listopad 2004)*
- *I miejsce w rankingu Expandera – (czerwiec i wrzesień 2004)*
- *Lider Rynku 2004 i EuroLeader 2004 – przyznane w konkursie InterRes International Fair (maj 2004)*

Atuty kredytów mieszkaniowych Banku BPH:

- *szeroka oferta produktowa – kredyt hipoteczny, kredyt budowlano-hipoteczny, kredyt lokatorski, pożyczka hipoteczna (na dowolny cel), kredyt konsolidacyjny (na spłatę różnych zobowiązań finansowych)*
- *szybka decyzja kredytowa – do 4 dni*
- *atrakcyjne oprocentowanie*
- *długi okres kredytowania – nawet 32,5 roku*
- *finansowanie do 100 proc. wartości nieruchomości*
- *możliwość wyboru waluty kredytu spośród: PLN, USD, EUR, CHF lub GBP*
- *akceptacja różnych źródeł dochodów*
- *możliwość wyboru rodzaju oprocentowania – zmienne lub stałe*
- *możliwość wyboru sposobu spłaty – raty równe bądź malejące*
- *możliwość wielokrotnego przewalutowania*
- *możliwość wliczenia prowizji za udzielenie kredytu do kwoty kredytu (kredytobiorca nie musi posiadać dodatkowych środków na pokrycie prowizji)*
- *możliwość podwyższenia kwoty kredytu*
- *możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu*
- *tania i wygodna forma ustanowienia zabezpieczenia przejściowego – do czasu ustanowienia hipoteki – ubezpieczenie kredytu*
- *możliwość ubezpieczenia udziału własnego bez dodatkowych wymagań*

Tekst na prawach ogłoszenia

A Member of HVB Group

www.bph.pl/dom

OPROCENTOWANIE od 1,7%*

* w CHF – stan na 3.03.2005 r.

Najlepszy w konkurencji: „Kto pierwszy w domu!" Kredyt mieszkaniowy Banku BPH

Chcesz szybko zamieszkać u siebie? Mamy dla Ciebie kredyt, który jako jedyny łączy w sobie wiele zalet:

- akceptacja różnych źródeł dochodów
- decyzja kredytowa – w 4 dni
- finansowanie do 100% wartości nieruchomości
- bez opłat za przewalutowanie, wcześniejszą spłatę, podwyższenie kwoty kredytu

Weź kredyt mieszkaniowy Banku BPH – najlepszy w swojej konkurencji!

Bank indywidualnych rozwiązań

Bank BPH

Infolinia: **0 801 33 66 33**
(koszt jak za połączenie lokalne)

Gdzie najłatwiej, gdzie najszybciej...

Ranking kredytów mieszkaniowych

Który bank najszybciej rozpatruje wnioski o kredyt mieszkaniowy, a który pożycza najwięcej? Gdzie się udać, jeśli nie ma się wkładu własnego i niskie dochody? Dla którego banku wykonywanie wolnego zawodu przez kredytobiorcę nie stanowi problemu? Na te pytania odpowiedzieli specjaliści z firmy doradczej Expander. W opracowanym w styczniu tego roku rankingu kredytów mieszkaniowych oceniona została oferta 17 banków obsługujących łącznie ponad 90 proc. rynku kredytów mieszkaniowych. Praktycznie we wszystkich kategoriach prym wiodą te same banki, potentaci na rynku.

Najszybciej i bez etatu

Według specjalistów Expandera rozpatrzenie wniosku kredytowego najmniej czasu zajmuje pracownikom GE Money Banku.

- Standardy operacyjne zmierzają w kierunku uproszczenia i przyspieszenia procedury - tłumaczy Joanna Krzyżanowska, wiceprezes GE Money Banku. - Obecnie rozpatrzenie wniosku trwa u nas zaledwie 48 godzin.

Dla osób prowadzących działalność gospodarczą niezmiennie najlepszy – według doradców Expandera – jest PKO BP, który pożycza do 100 proc. wartości nieruchomości i wymaga od nich tylko 6-miesięcznego stażu. Drugi pod tym względem bank Millennium wymaga prowadzenia działalności przez rok.

Dla kredytobiorców niepracujących na etacie, a uzyskujących dochody z tytułu umowy o dzieło i zlecenia najkorzystniejsze oferty mają GE Money Bank i Millennium.

- Od dłuższego już czasu akceptujemy takie niestandardowe źródła dochodów - dodaje Krzyżanowska. - Jest to reakcja na zmieniającą się sytuację na rynku pracy. Coraz większe zainteresowanie banków będą wzbudzać osoby osiągające dochody z innych źródeł niż umowa o pracę na czas nieokreślony.

Także po kredyt konsolidacyjny we frankach szwajcarskich najlepiej - zdaniem doradców Expandera - udać się do GE Money Banku. Główną jego zaletą, oprócz niskiego oprocentowania, jest brak opłat wstępnych związanych z kredytem.

W MultiBanku i mBanku należących do Grupy BRE Banku nic nie kosztuje z kolei wcześniejsza spłata zadłużenia. Dodatkowo saldo zadłużenia wynikające z zaciągnięcia kredytu w złotówkach można obniżyć o zgromadzone na koncie oszczędności.

Elastyczne w „trudnych przypadkach"

Dla osób osiągających dochody za granicą najlepszy jest Deutsche Bank PBC. Kredyt można spłacać bezpośrednio w walucie obcej. Bank ten nie wymaga nawet od kredytobiorców pracujących w Niemczech tłumaczenia dokumentów. Najbardziej skłonne do negocjacji warunków kredytu - w ocenie doradców Expandera - są mBank i MultiBank oraz Deutsche Bank PBC, który zamożniejszym klientom jest gotów obniżyć nawet oprocentowanie kredytu.

Na straconej pozycji nie stoją także osoby, którym zdarzyło się nie spłacić zobowiązań w terminie i znalazły się na listach nierzetelnych dłużników. Po kredyt mogą udać się do GE Money Banku, Kredyt Banku lub Millennium.

Niemający pieniędzy na wkład własny powinni szukać kredytu w PKO BP – twierdzą doradcy Expandera. Bank wprowadził tanie, w porównaniu z konkurencją, ubezpieczenie niskiego wkładu. Dzięki temu możliwe jest zaciągnięcie kredytu na 100 proc. wartości nieruchomości. PKO BP jako jedyny zwraca też nadpłaconą składkę w sytuacji, gdy ubezpieczenie przestaje być wymagane. Bank Ochrony Środowiska pożycza z kolei nawet 104 proc. wartości nieruchomości dzięki wliczeniu w kredyt ubezpieczenia niskiego wkładu.

Gdzie najtaniej?

Najpopularniejszymi walutami, w jakich Polacy pożyczają na budowę lub zakup domu czy mieszkania, są złoty i frank szwajcarski. Oprocentowanie pożyczek w obu walutach spadło ostatnio dzięki ostrej konkurencji na rynku. W niektórych bankach w ramach promocji, np. w pierwszym roku spłaty kredytu we frankach szwajcarskich, oprocentowanie wynosi niecałe 2 proc. Oferta banków pod względem wysokości odsetek jest jednak bardzo wyrównana. Zdaniem doradców Expandera nawet niewielkie różnice przekładają się przy kredytach mieszkaniowych na tysiące złotych oszczędności. Według nich kredyt w złotych najkorzystniej jest zaciągnąć w banku Pekao SA. Spłata kredytu we frankach szwajcarskich najmniej kosztuje natomiast w banku Millennium.

Ocenili ofertę banków, zakładając, że kredyt wynosi 100 tys. zł. Oprocentowanie, z pominięciem promocyjnych stawek, zostało porównane przy wkładzie własnym 20, 40 i 60 proc. Wygrał bank, w którym suma stawek oprocentowania w tych przypadkach była najniższa. Oceniane były stawki oprocentowania dostępne w oddziałach Expandera.

Przy wyborze kredytu mieszkaniowego specjaliści z Expandera radzą, aby klienci zwracali uwagę przede wszystkim na marżę, a więc na to, co bank dolicza do tzw. stopy bazowej (WIBOR, LIBOR). Ich zdaniem minimalne różnice w oprocentowaniu często wynikają tylko z przyjęcia dwóch różnych stóp bazowych. Obecnie rynek nie spodziewa się wzrostu stóp, dlatego krótsze stopy z rynku międzybankowego są wyższe niż stopy dłuższe. Z tego powodu korzystniejsza jest oferta banku, który ustala oprocentowanie na bazie aktualnej stopy WIBOR 6-miesięczny od tego banku, który opiera się na stopie WIBOR 3-miesięczny (przy takiej samej marży w obu przypadkach).

Jacek Klein

Rysunki Marek Wdziękoński

Bank, który najszybciej rozpatruje wnioski kredytowe.

1. GE Money Bank	63
2. Bank Ochrony Środowiska	38
3. Bank Pekao SA	34
4. Bank BPH	28
5. Multibank/mBank	22

Najkorzystniejsze warunki nadpłaty rat i wcześniejszej spłaty.

1. MultiBank / mBank	66
2. PKO BP	35
3. GE Money Bank	30
4. Nordea Bank Polska / Kredyt Bank	21
5. Bank Zachodni WBK	20

Bank, który pożycza najwięcej.

1. Bank Millennium	52
2. Bank BPH	47
3. PKO BP	38
4. GE Money Bank	24
5. MultiBank / mBank	8

Najlepszy dla osoby dysponującej niskim wkładem.

1. PKO BP	65
2. Bank BPH	62
3. Bank Ochrony Środowiska	36
4. Bank Millennium	30
5. Nordea Bank Polska	14

Bank akceptujący „trudne przypadki".

1. GE Money Bank	45
2. Kredyt Bank	38
3. Bank Millennium	30
4. Bank Pekao SA / PKO BP	14
5. Bank BPH	12

Gdzie najtaniej?*

Najtańszy kredyt w złotówkach	Najtańszy kredyt we frankach szwajcarskich
1. Bank Pekao SA	1. Bank Millennium
2. Bank Zachodni WBK	2. Bank BPH
3. PKO BP	3. GE Money Bank
4. Nykredit Bank Hipoteczny	4. mBank
5. Bank Ochrony Środowiska	5. Bank Ochrony Środowiska

* Stawki dostępne w oddziałach Expandera

Bank najbardziej skłonny do negocjacji.

1. MultiBank / mBank	45
2. Deutsche Bank PBC	43
3. Bank Millennium	26
4. GE Money Bank	21
5. Nordea Bank Polska	11

Bank, który najlepiej traktuje klientów osiągających dochody z tytułu umowy o dzieło i umowy zlecenia.

1. Bank Millennium	58
2. GE Money Bank	55
3. MultiBank / mBank	29
4. Kredy Bank	21
5. PKO BP	18

Bank najlepszy dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

1. PKO BP	53
2. Bank Millennium	32
3. GE Money Bank	30
4. MultiBank / mBank	22
5. Bank BPH / Kredyt Bank	20

Najlepszy kredyt konsolidacyjny.

1. GE Money Bank	72
2. Bank Millennium	66
3. Bank BPH	28
4. PKO BP	20
5. MultiBank / mBank	12

Bank najlepszy dla osób osiągających dochody za granicą.

1. Deutsche Bank PBC	68
2. GE Money Bank	45
3. Bank Millennium	33
4. Bank Zachodni WBK	30
5. Nordea Bank Polska	16

Ranking powstał na podstawie opinii 50 doradców Expandera. W każdej kategorii doradca przyznawał najlepszemu, jego zdaniem, bankowi 3 punkty. Drugi bank otrzymywał 2 punkty, a trzeci 1 pkt. Punktowane były następujące banki: PKO BP, Bank Pekao SA, Bank Zachodni WBK, Raiffeisen Bank Polska, Lukas Bank, mBank, MultiBank, GE Money Bank, Bank BPH, Bank Millennium, Nykredit Bank Hipoteczny, Nordea Bank Polska, Deutsche Bank PBC, HypoVereinsbank Bank Hipoteczny, Fortis Bank Polska, Bank Ochrony Środowiska, Kredyt Bank.

Na kredyt, ale ostrożnie

Kredyt lub pożyczka mogą pomóc nam w realizacji naszych codziennych potrzeb np. w zakupie niezbędnej pralki czy lodówki lub innego sprzętu gospodarstwa domowego.
Pozwolą też ułatwić nabycie wymarzonego samochodu lub mieszkania.
Jednak należy pamiętać, że zaciągnięcie nieodpowiadającego naszym możliwościom dochodowym kredytu (pożyczki), może przysporzyć nam poważnych problemów finansowych.

Czy można tych problemów uniknąć?
Tak, ale są pewne warunki:
1. Trzeba starannie zbilansować swoje dochody, czyli określić kwotę miesięcznych wydatków niezbędnych do życia.
Tu powinny znaleźć się wydatki na:
– żywność
– czynsz wraz z opłatami
– inne wydatki, których ograniczenie jest trudne bez dodatkowych konsekwencji.
Pozwala to na określenie dochodu wolnego od sztywnych obciążeń (wydatków), czyli tzw. zdolności kredytowej.
Uwaga! Zanim zdecydujesz się na wzięcie kredytu, weź pod uwagę to, że w wyniku zdarzeń losowych (wypadek, utrata pracy itp.) Twoja sytuacja dochodowa może ulec pogorszeniu!

2. Po zbilansowaniu dochodów i wydatków poszukaj odpowiadającej Ci oferty, najlepiej w SPÓŁDZIELCZEJ KASIE OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWEJ lub BANKU. Te instytucje poddane są publicznemu nadzorowi, co gwarantuje odpowiednią jakość świadczonych usług.
Korzystanie z innych instytucji bądź pośredników jest bardziej ryzykowne.
Pamiętaj! Przed podpisaniem umowy zapoznaj się dokładnie z jej treścią oraz regulaminami z nią związanymi.
Domagaj się! sporządzenia projektu spłaty rat kredytu i porównaj go jeszcze raz ze swoimi dochodami.

3. Jeżeli treść umowy lub regulaminu budzi twoje wątpliwości, poszukaj pomocy: Zadaniem prowadzonych przez Stowarzyszenie Krzewienia Edukacji Finansowej ośrodków jest świadczenie bezpłatnej i poufnej pomocy w sprawach finansowych. Zatrudnieni w ODFIK konsultanci pomagają w zrozumieniu zawiłych procedur bankowych, udzielają pomocy prawnej, w zakresie zakładania własnej działalności gospodarczej. Informują także, jakie grożą konsekwencje związane z nadmiernym zaciąganiem kredytów.
W ODFIK można również zasięgnąć informacji o instytucjach i organizacjach zajmujących się pomocą finansową i socjalną. Usługi ośrodków są bezpłatne, poufne i rzetelne.

Regulamin ODFIK i inne informacje są dostępne na www.skef.pl

SKOK Kasa zwykłych ludzi
www.skok.pl

Ośrodki Doradztwa Finansowego i Konsumenckiego

■ ODFIK w Gdyni 81-472 Gdynia, ul. Legionów 126 tel. (0-58) 624-98-73, fax: (0-58) 624-98-75 e-mail: odfik-gdynia@skef.pl konsultant: Iwona Karmasz	■ ODFIK w Katowicach 40-065 Katowice, ul. Mikołowska 100A tel./fax: (0-32) 757-44-13 e-mail: odfik-katowice@skef.pl konsultant: Milena Starok	■ ODFIK w Warszawie 02-784 Warszawa, ul. Pasaż Ursynowski 1 tel./fax: (0-22) 644-74-25 e-mail: odfik-warszawa@skef.pl konsultant: Waldemar Szkiela	■ ODFIK w Krakowie 31-752 Kraków, ul. Mrozowa 29 tel./fax: (0-12) 684-35-83 e-mail: odfik-krakow@skef.pl konsultant: Katarzyna Kołodziejczyk

Wraz z nadejściem wiosny coraz więcej osób planuje zmienić wygląd swoich mieszkań, wyremontować kuchnię czy łazienkę. Dzięki specjalnej ofercie pożyczek w SKOK PIAST wszyscy zainteresowani będą mogli zrealizować swoje plany bez konieczności odwlekania ich w czasie.

Ireneusz Więckowski
Prezes Zarządu

Ireneusz Więckowski

SKOK Piast

pożyczka wiosenna 9,5%

POŻYCZKA HIPOTECZNA
- przeznaczona na cele mieszkaniowe
- kwota bez ograniczeń
- spłata pożyczki w równych ratach
- przejściowe zabezpieczenie pożyczki - ubezpieczenie w TUW SKOK

KWOTA BEZ OGRANICZEŃ
możesz ją przeznaczyć np. na wiosenny remont mieszkania, zakup materiałów budowlanych, rozpoczęcie inwestycji lub jej zakończenie

CZAS SPŁATY DO 24 M-CY
w ofercie mamy także dłuższe okresy kredytowania (np. pożyczka hipoteczna)

MOŻLIWE BEZ PORĘCZYCIELA
nasi pracownicy zaproponują optymalne rozwiązanie

OPROCENTOWANIE 9,5%
przy tak dogodnym oprocentowaniu spłata jest łatwiejsza

Reprezentatywna stopa procentowa dla kwoty 5 000 zł i okresu spłaty 24 miesięcy wynosi 14,94%.

www.skokpiast.pl infolinia: 0 801 602 222

Ubezpieczenie Mieszkania

Wybrałem

UBEZPIECZENIE WYJĄTKOWE – BO TY JESTEŚ...
WYJĄTKOWY

„Ubezpieczenie Mieszkania" jest grupowym ubezpieczeniem mieszkań Pracowników i Członków SKOK. Takie ubezpieczenie i na takich warunkach oferują w Polsce tylko Spółdzielcze Kasy Oszczędnościowo – Kredytowe oraz TUW SKOK wyłącznie dla swoich członków.
***KOMPLEKSOWA OCHRONA** - Chronimy nie tylko majątek ubezpieczonego, ale i majątek sąsiadów od szkód wyrządzonych przez ubezpieczonego.*
***NIEWIELKI WYDATEK** - Składkę ubezpieczeniową można opłacić w 12-miesięcznych ratach lub gotówką.*
***U NAS ROK JEST DŁUŻSZY** - Roczna składka chroni przez okres 13 miesięcy.*
***WYGODA** - Wszelkie formalności załatwia się w SKOK-u.*
***OCHRONA DOROBKU ŻYCIA** – Przedmioty ubezpieczenia:*
– wyposażenie mieszkań (m.in. meble, odzież, sprzęt audiowizualny, elektroniczny i komputerowy, gotówka, papiery wartościowe, biżuteria),
– stałe elementy mieszkania (m.in. meblościanki, powłoki malarskie, wykładziny podłogowe i ścienne) oraz szyby okienne i drzwiowe,
– odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone sąsiadom.
Mieszkanie ubezpieczone jest:
***– od pożaru i innych zdarzeń losowych** (m.in. zalania, powodzi, zapadania i osuwania się ziemi, wybuchu, huraganu, uderzenia pioruna)*
***– od kradzieży z włamaniem i rabunku mieszkania** oraz należących do niego: garażu, piwnicy i stryszku.*

Więcej informacji uzyskają Państwo u Agenta w SKOK-u.

Tekst na prawach ogłoszenia

Kursy, przewalutowania i odsetki...

Złoty kontra waluty

Wydarzenia ostatnich miesięcy na rynku walutowym dla jednych są korzystne, dla innych są powodem do zmartwienia. Złoty znacznie zyskał na wartości. Zyskali tym samym spłacający kredyty walutowe. Nie dość, że płacą niższe odsetki niż posiadacze kredytów w złotych, to dodatkowo zmniejszają się raty, jakie płacą. Kredyty walutowe denominowane są we frankach szwajcarskich, euro czy dolarach, lecz do banku co miesiąc wpłacane są złotówki. Ile faktycznie co miesiąc trzeba oddać, zależy od aktualnego, obowiązującego w banku kursu waluty.

Nic za darmo

Oprocentowanie kredytów zwłaszcza we frankach szwajcarskich jest korzystniejsze od złotowych. Różnicę widać już od pierwszej raty. Trzeba jednak pamiętać o jednym ważnym czynniku wpływającym na koszt kredytu, a mianowicie ryzyku walutowym. Zawsze istnieje bowiem możliwość spadku lub wzrostu notowań złotego wobec innych walut. Kurs naszej waluty jest bowiem płynny i zależy od wielu wydarzeń w kraju i za granicą. W przypadku niekorzystnych wahań zawsze można skorzystać z możliwości przewalutowania. Za każdą taką operację banki pobierają prowizję nawet do 2 proc. kwoty pozostałej do spłaty.

Kredyt hipoteczny spłacany jest z reguły przez wiele lat i nie jest wrażliwy na krótkoterminowe wahania kursów. Ceny walut mogą się wielokrotnie zmieniać, to w górę, to w dół, w trakcie okresu spłaty kredytu. Obecnie waluty są tanie jak - można by powiedzieć - nigdy. I nie zanosi się na to, aby nagle zaczęły drożeć. Złoty, ponieważ jego kurs nie jest regulowany, może się jednak ponownie osłabić i spłata kredytu walutowego znowu zacznie kosztować więcej. Ceny euro czy franka szwajcarskiego musiałyby jednak znacznie wzrosnąć, aby kredyt w tych walutach okazał się droższy niż w złotych.

Kurs kursowi nierówny

Nie zawsze bank zgodzi się na przewalutowanie pieniędzy pozostałych do spłaty. W wyniku takiej operacji często rośnie kwota zadłużenia, dlatego najpierw ponownie musi zweryfikować zdolność do spłaty kredytu. Przy zamianie złotych na walutę dodatkowo bierze pod uwagę ryzyko kursowe. Z tego powodu zdolność kredytowa jest nieco niższa.

Kredyty walutowe mają także to do siebie, że inaczej przez bank liczone są pieniądze, które pożycza, i te, które trzeba mu oddać. Bank wypłaca kredyt po swoim kursie kupna waluty. Raty nalicza natomiast po wyższym kursie sprzedaży. Dzięki temu dodatkowo zarabia, a kredytobiorca ponosi dodatkowy koszt. Przy wieloletniej spłacie rat koszt ten podnosi nominalne oprocentowanie kredytu nawet o 0,5 proc.

Złotowe mogą tanieć

W przypadku kredytów wieloletnich o zmiennym oprocentowaniu na koszt kredytu wpływa zmiana stóp procentowych. Oprocentowanie kredytów walutowych wyliczane jest na podstawie stóp na międzybankowych rynkach zagranicznych. Charakteryzują się stosunkowo małą zmiennością i należy spodziewać się, że oprocentowanie kredytów walutowych nie zmieni się znacząco. Inaczej jest z kredytami złotowymi, których oprocentowanie jest dzisiaj wyższe, ale powinno w dłuższym terminie spadać. Spada bowiem inflacja mająca wpływ na wysokość stopy na polskim rynku międzybankowym, a tym samym na wysokość stóp bazowych w poszczególnych bankach. Te z kolei mają wpływ na oprocentowanie kredytów. Poza tym prawdopodobnie za trzy, cztery lata Polska wejdzie do strefy euro i kredyty złotowe zostaną automatycznie przewalutowane. Zatem na te kilka pierwszych lat spłaty kredyt w złotych może być atrakcyjnym wyjściem dla osób bojących się ryzyka walutowego. Zapłacą wprawdzie więcej, ale będą spać spokojniej. Tym bardziej że są już banki, które za pożyczenie w złotówkach przez pierwsze dwa lata liczą sobie mniej niż 6 proc.

Jacek Klein

Zamieniać na złote czy nie?

Kurs 3,81 za franka jest raczej mało prawdopodobny, podobnie jak 5,04 za euro. Załóżmy jednak, że tak się stanie. Czy w takiej sytuacji warto przewalutować kredyt w euro na złote? Zaciągając dzisiaj kredyt wysokości 100 tys. zł w euro, bank pożyczy nam niecałe 26,7 tys. euro (3,8 zł/EUR). Załóżmy, że po roku spłaciliśmy już 2 tys. euro. Kurs wspólnej waluty przekroczył jednak 5,1 zł. Decydujemy się na przewalutowanie. Gdyby bank zamienił kredyt po kursie początkowym 3,8 zł, być może byłoby warto. Bank jednak zrobi to po aktualnym kursie 5,1 zł. Przewalutowanie na złote oznaczałoby, że do spłaty byłoby 127 tys. zł (24 tys. euro x 5,1 zł). To o 27 tys. zł więcej niż pożyczka zaciągnięta dwa lata temu, nie licząc tego, co już zostało spłacone. Przewalutowanie kredytu na złote, kiedy jest on słaby, nie opłaca się. Podobnie jest przy przewalutowaniu na złote kredytu we frankach. Przyjmując, że do spłaty po roku zostało 37 tys. franków, przewalutowanie ich na złote po kursie 3,83 zł oznacza, że do spłaty będzie 141 tys zł. O 40 tys. więcej niż pożyczyliśmy. Warto za to zastanowić się nad przewalutowaniem kredytu w euro na franki szwajcarskie. Wzajemny kurs tych walut jest raczej stabilny co zapobiega zwiększeniu kwoty do spłaty po przewalutowaniu.

I tak jest taniej

Porównajmy koszty spłaty 20-letniej pożyczki wartości 100 tys. zł, przyjmując, że spłata następuje w stałych ratach. Oprocentowanie kredytu w złotych wynosi 8 proc. Co miesiąc bankowi oddawać będziemy 836 zł. Pożyczając równowartość 100 tys. zł w euro (czyli 26,31 tys. euro po kursie 3,8 zł/EUR), bank naliczy nam odsetki wysokości 4,5 proc. Miesięczna rata wyniesie zatem 166 euro, czyli 630 zł. Zaciągając kredyt we frankach szwajcarskich (czyli 39,46 tys. CHF po kursie 2,53 zł/CHF) oprocentowany na 3 proc., do spłaty co miesiąc będzie 218,9 franka, czyli jakieś 554 zł. Widać tutaj wyraźną przewagę kredytów walutowych. Rata kredytu w euro jest niższa 200 zł, a we frankach o prawie 300 zł. W przeciągu 20 lat to pokaźne oszczędności. Zakładając stałe raty i niezmienność kursów, całkowite odsetki od kredytu złotowego wyniosą 100 tys. zł. Dla kredytu w euro wyniosą ok. 50 tys. zł, a we frankach szwajcarskich 35 tys. zł. W pierwszym przypadku za pożyczone 100 tys. oddamy bankowi 200 tys., w drugim 150 tys., a w trzecim 135 tys. zł. Przyjmując, że przez okres spłaty oprocentowanie się nie zmienia, kredyt we frankach szwajcarskich byłby droższy od złotowego, gdyby kurs CHF przekroczył 3,82 zł, a w euro 5,04 zł.

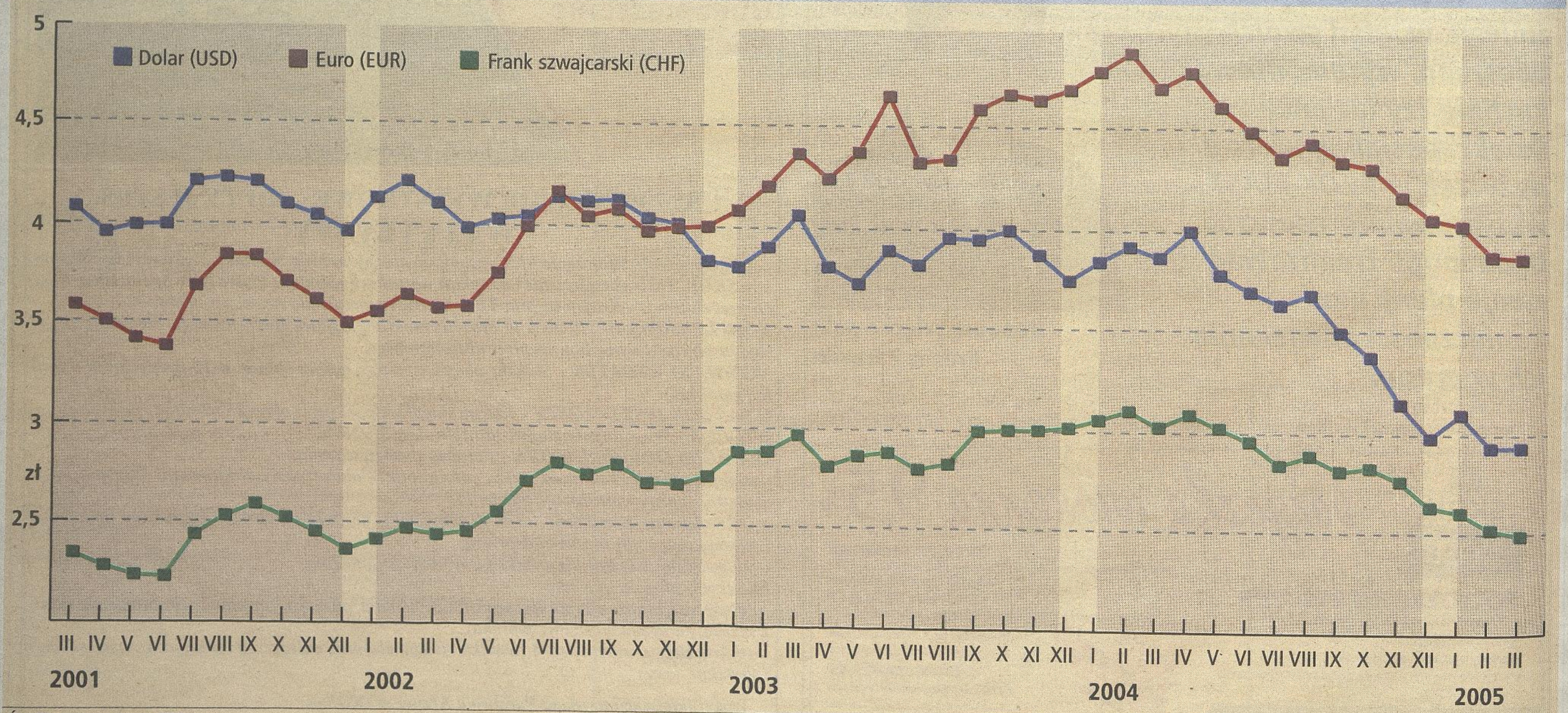
Kiedy pożyczać w walucie?

Bank przelicza kwotę pożyczki ze złotych po kursie w dniu podpisania umowy. Korzystniej jest zatem pożyczać w walucie w momencie, kiedy jest ona droga. Dzisiaj równowartość 100 tys. zł to ok. 26,7 tys. euro. (kurs 3,8 zł/EUR). Kiedy euro kosztuje np. 4,5 zł ta sama kwota w złotych to już tylko równowartość 22,2 tys. euro. Mniejsza kwota oznacza oczywiście niższe miesięczne raty do spłacenia, a tym samym niższy koszt kredytu.

Kiedy rośnie zadłużenie

Zaciągnięcie kredytu walutowego wiąże się z tym, że nasze zadłużenie jest „płynne". Wzrost kursu waluty, w której kredyt jest spłacany, powoduje, że nie spada zadłużenie. Jeżeli ten wzrost kursu jest duży, może okazać się, że w przeliczeniu na złote po kilku latach jest tyle samo, a nawet więcej do spłacenia niż pierwotnie zostało pożyczone. Nie należy wtedy wpadać w panikę. Przewalutowanie w tym momencie kredytu walutowego na złotowy oznacza akceptację owej nadwyżki długu. Tymczasem zostając przy walucie, sytuacja ma rynku może się odwrócić, spadnie kurs i zadłużenie. Trzeba pamiętać, że dopóki rata kredytu walutowego jest niższa od alternatywnego złotowego, oszczędzamy. Oszczędności te można co miesiąc dodatkowo zainwestować.

Jak zmieniały się ceny walut (kurs w zł)



Źródło: oprac. własne (JKL)

Info.: Berg

Kredyty mieszkaniowe bardziej dostępne

Pożyczanie inaczej

Rys. Marek Wdziękoński

Zwiększone zainteresowanie kredytami mieszkaniowymi przyczyniło się do uatrakcyjnienia ofert bankowych. Oprocentowanie kredytów poszybowało mocno w dół, banki zniosły też niektóre wymagania względem kredytobiorców. Wydaje się, że uzyskanie kredytu hipotecznego jeszcze nigdy nie było tak łatwe. Pojawiły się też nowe produkty.

Oszczędności w kredycie

Jednym z nich jest kredyt oszczędnościowy – połączenie długoterminowego kredytu hipotecznego z regularnym planem oszczędnościowym. Oferta jest tak przygotowana, aby opłacanie rat kredytowych nie ograniczało możliwości inwestycyjnych kredytobiorcy. Bank proponuje obniżone oprocentowanie kredytu w zamian za to, że klient decyduje się na comiesięczne oszczędzanie kilkuset złotych.

– Pamiętajmy, że od wysokości oprocentowania zależy koszt kredytu – mówi Dorota Kossowska, dyrektor w Open Finance, firmie doradzającej w zakresie kredytów i inwestowania. - Zmniejszenie go nawet o niecały punkt procentowy może oznaczać oszczędność kilkunastu tysięcy złotych w przeciągu całego okresu kredytowania.

Pieniądze, których nie oddamy bankowi w formie oprocentowania, inwestujemy w regularny program oszczędnościowy. Zaoszczędzone w ten sposób środki od początku są naszą własnością (bank nie ma do nich praw). Możemy je zatem wykorzystać zarówno na własne potrzeby, jak i spłatę kredytu, gdybyśmy mieli problemy finansowe.

– Ponieważ gromadzone pieniądze inwestowane są w fundusze inwestycyjne, możliwe jest, przy obraniu odpowiedniej strategii inwestycyjnej, osiągnięcie zysku nawet na poziomie 10-proc. rocznie – mówi Kossowska. – Po kilku latach oszczędzania mamy więc odłożone kilkadziesiąt tysięcy złotych, mimo że spłacaliśmy jeszcze raty za mieszkanie.

Kredyt oszczędnościowy można przeznaczyć zarówno na zakup nieruchomości, refinansowanie kredytu, spłatę dotychczasowych zobowiązań, jak i inny, dowolny cel.

Warunki na okaziciela

Warunki kredytowe coraz częściej uzależnione są od zdolności kredytowej klienta oraz tego, czy i w jaki sposób spłacał on dotychczasowe zobowiązania w innych bankach. Teoretycznie im wyższy dochód na członka rodziny, tym większa szansa na uzyskanie atrakcyjniejszej oferty. Jeśli jednak otrzymujemy wynagrodzenie ze źródeł innych niż umowa o pracę, bank może nam zaproponować mniej korzystne warunki.

– Na ocenę kredytobiorcy wpływ mają także wcześniejsze problemy ze spłatą innych kredytów – nawet wtedy, gdy zobowiązanie zostało całkowicie spłacone – dodaje Kossowska z Open Finance. – Jeśli banki dopuszczają możliwość udzielenia kredytu osobom nieterminowo regulującym zobowiązania, proponują kredyt na innych, mniej korzystnych warunkach. Oprocentowanie jest wtedy najczęściej wyższe (w trudnych przypadkach nawet o kilka procent), ale dla zadłużonych może być to czasem jedyna możliwość na skorzystanie z kredytu.

Warto wspomnieć, że niektóre banki przygotowują specjalne oferty dla wybranych grup zawodowych – lekarzy, dziennikarzy, nauczycieli, a nawet dla „młodych profesjonalistów". Najczęściej chodzi o to, aby kredytobiorcy nie musieli przedstawiać wszystkich dokumentów poświadczających dochody. Zaciągając kredyt hipoteczny, zwracajmy uwagę przede wszystkim na koszty z nim związane. Przed podpisaniem umowy warto poprosić o symulację spłaty rat i obliczyć, ile wyniosą nas wszystkie odsetki. Porównanie kilku ofert może uratować naszą kieszeń przed niepotrzebnymi kosztami. Kredyt kredytowi nierówny.

Porównanie wartości odsetek od kredytu mieszkaniowego we frankach szwajcarskich.

Kwota kredytu	Oprocentowanie	Okres spłaty	Łączne odsetki
120 tys. zł	2,92 proc.*	25 lat	49 221,90 zł
120 tys. zł	1,92 proc.**	25 lat	31 189,36 zł
Oszczędność			18 032,54 zł

*standardowy kredyt mieszkaniowy
**kredyt oszczędnościowy

Porównanie wysokości rat kredytu mieszkaniowego

Kwota kredytu	Oprocentowanie	Okres spłaty	Kwota miesięcznej raty
120 tys. zł	3,27 proc.	20 lat	681,85 zł
120 tys. zł	3,27 proc.	35 lat	480,09 zł

Analizy zamiast słów

Procenty, prowizje, kwoty, waluty. Jak ich wybór ma się do wysokości spłacanych rat. Zapraszamy Czytelników do analizy kilku przykładów, opartych na konkretnych parametrach kredytów dostępnych na rynku.

Koszt a wkład własny i okres spłaty (GE Money Bank)

Wariant I Waluta kredytu*	Kwota kredytu	Wartość mieszkania	Wkład własny	Okres kredytowania	Rata kredytu **
CHF	100 tys. zł	200 tys. zł	50 proc.	30 lat	430 zł
CHF	100 tys. zł	200 tys. zł	50 proc.	10 lat	988 zł
CHF	100 tys. zł	125 tys. zł	20 proc.	30 lat	477 zł
CHF	100 tys. zł	125 tys. zł	20 proc.	10 lat	1028 zł
CHF	100 tys. zł	100 tys. zł	0 proc.***	30 lat	506 zł
CHF	100 tys. zł	100 tys. zł	0 proc.***	10 lat	1017 zł
PLN	100 tys. zł	200 tys. zł	50 proc.	30 lat	772 zł
PLN	100 tys. zł	200 tys. zł	50 proc.	10 lat	1224 zł
PLN	100 tys. zł	125 tys. zł	20 proc.	30 lat	831 zł
PLN	100 tys. zł	125 tys. zł	20 proc.	10 lat	1267 zł
PLN	100 tys. zł	100 tys. zł	0 proc.***	30 lat	922 zł
PLN	100 tys. zł	100 tys. zł	0 proc.***	10 lat	1334 zł
Wariant II **Waluta kredytu***	**Kwota kredytu**	**Wartość mieszkania**	**Wkład własny**	**Okres kredytowania**	**Rata kredytu ****
CHF	50 tys. zł	100 tys. zł	50 proc.	10 lat	494,00 zł
CHF	50 tys. zł	100 tys. zł	50 proc.	30 lat	214,00 zł
CHF	50 tys. zł	62 tys. zł	20 proc.	10 lat	513,00 zł
CHF	50 tys. zł	62 tys. zł	20 proc.	30 lat	238,00 zł
CHF	50 tys. zł	50 tys. zł	0 proc.***	10 lat	508,00 zł
CHF	50 tys. zł	50 tys. zł	0 proc.***	30 lat	252,00 zł
PLN	50 tys. zł	100 tys. zł	50 proc.	10 lat	611 zł
PLN	50 tys. zł	100 tys. zł	50 proc.	30 lat	386 zł
PLN	50 tys. zł	62 tys. zł	20 proc.	10 lat	633 zł
PLN	50 tys. zł	62 tys. zł	20 proc.	30 lat	415 zł
PLN	50 tys. zł	50 tys. zł	0 proc.***	10 lat	667 zł
PLN	50 tys. zł	50 tys. zł	0 proc.***	30 lat	461 zł

* - Dla kredytów denominowanych w CHF kwota kredytu i rata kredytu zostały przeliczone po kursach walutowych GE Money Bank
** - Oprocentowanie na dzień 09.03.2005 liczone zgodnie z ofertą promocyjną trwającą do końca maja 2005 roku. Podane raty kredytu nie uwzględniają kosztów ubezpieczenia w okresie przejściowym.
*** - Wkład własny w wysokości 0 proc. dotyczy oferty specjalnej - Program dla Młodych Profesjonalistów. Oprocentowanie na dzień 09.03.2005
Źródło: GE Money Bank

Gdy masz 600 lub 2000 złotych miesięcznie na spłatę

Wariant pierwszy - rata 600 zł miesięcznie

Bank	Waluta kredytu	Maksymalna kwota kredytu	Oprocentowanie kredytu
PKO BP	PLN	75 700 zł	8,31 proc.
	CHF	110 900 zł	3,86 proc., z uwzględnieniem kursów kupna/sprzedaży CHF
BPH	PLN	72 800 zł	8,81 proc.
	CHF	111 500 zł	3,8 proc., z uwzględnieniem kursów kupna/sprzedaży CHF
Millennium	PLN	78 300 zł	7,89 proc.
	CHF	113 800 zł	3,67 proc., z uwzględnieniem kursów kupna/sprzedaży CHF

Wariant drugi - rata 2000 zł miesięcznie

Bank	Waluta kredytu	Maksymalna kwota kredytu	Oprocentowanie kredytu
PKO BP	PLN	254 500 zł	8,21 proc.
	CHF	370 000 zł	3,86 proc., z uwzględnieniem kursów kupna/sprzedaży CHF
BPH	PLN	242 000 zł	8,81 proc.
	CHF	372 000 zł	3,8 proc., z uwzględnieniem kursów kupna/sprzedaży CHF
Millennium	PLN	261 500 zł	7,89 proc.
	CHF	390 700 zł	3,42 proc., z uwzględnieniem kursów kupna/sprzedaży CHF

Źródło: Expander

Koszt a okres spłaty

Kwota kredytu Wariant I	Waluta	Rata (30 lat)	Rata (10 lat)
50 tys. zł	CHF	w pierwszym roku – 182 zł*; w kolejnych latach – 206 zł	w pierwszym roku – 473 zł*; w kolejnych latach – 492 zł
	PLN	w pierwszym roku – 292 zł*; w kolejnych latach – 356 zł	w pierwszym roku – 559 zł*; w kolejnych latach – 605 zł
Wariant II			
100 tys. zł	CHF	w pierwszym roku – 365 zł*; w kolejnych latach – 411 zł	w pierwszym roku – 946 zł*; w kolejnych latach – 984 zł
	PLN	w pierwszym roku – 584 zł*; w kolejnych latach – 886 zł	w pierwszym roku – 1 117 zł*; w kolejnych latach – 1 210 zł

*Dla kredytów w tych walutach obowiązuje promocja, w ramach której obniżono oprocentowanie w pierwszym roku kredytowania do 5,49 proc. dla PLN oraz 1,56 proc. dla CHF.
Źródło: PTF Bank

Tanie mieszkanie za 1,15% w CHF
Skorzystaj z najtańszego na rynku kredytu mieszkaniowego!
100 tys. rata od 329 zł
150 tys. rata od 493 zł
200 tys. rata od 657 zł
open finance
DORADCY FINANSOWI
infolinia 0 801 600 200 | www.open.pl

Ile można pożyczyć?

Zdolność ograniczona

Dostęp do oferty bankowej jest ograniczony przez jeden, ale zasadniczy warunek. Wysokość dochodów. Pierwszym punktem procedury ubiegania się o kredyt jest określenie przez bank zdolności kredytowej klienta. Decyduje ona o tym, czy potencjalny klient nie odpadnie już „w przedbiegach". Krótko mówiąc to kwota, którą w opinii banku może wnioskodawca przeznaczyć na spłatę udzielonego kredytu razem z naliczonymi odsetkami oraz w terminie, który wyznaczy bank. Nie ma tutaj sztywnych reguł. Dlatego nawet jeśli dwóch wnioskodawców ubiega się o kredyt na takich samych warunkach, ma identyczną sytuację rodzinną i dochody, nie oznacza to, że w tym samym banku dostaną taki sam kredyt. Zdolność kredytowa ustalana jest zawsze indywidualnie.

– Każdy bank na swój sposób szacuje zdolność kredytową klienta – mówi Maciej Kossowski, z firmy doradczej Expander. – Podstawowy wpływ na jej poziom ma wysokość przyjętych przez bank kosztów utrzymania. W ocenie klienta, utrzymanie członka rodziny może kosztować np. 400 zł miesięcznie, a bank w swoich procedurach może mieć zapisane 500 zł. Powstaje rozbieżność w ocenie sytuacji finansowej. Nietrudno zgadnąć, kto ma rację. Dla klienta wyjściem jest poszukanie bardziej liberalnego banku lub skorzystać z pomocy doradcy finansowego, który może to zrobić znacznie szybciej.

Rys. Marek Wdziękoński

Bank określa możliwości klienta na podstawie przedstawionych dokumentów potwierdzających stan rodziny, zatrudnienie, wynagrodzenie. Do ustalenia dochodów potrzebuje kilku niezbędnych danych. Mianowicie na temat źródła dochodu. W przypadku umowy o pracę, wykonywania wolnego zawodu w ramach zlecenia lub umowy o dzieło weryfikacja dochodu dokonywana jest na podstawie zaświadczenia o miesięcznych dochodach, okresu zatrudnienia, stanowiska, rodzaju wykonywanego zawodu. W przypadku działalności gospodarczej z reguły potrzebne są kopie zeznań rocznych oraz zaświadczenie o wysokości dochodu wystawione przez urząd skarbowy. Od dochodów netto osiąganych przez kredytobiorcę lub wspólnie ze współmałżonkiem lub osobą trzecią odejmowane są tzw. koszty stałe i zobowiązania.

Pierwsze to przyjmowana przez bank pewna wartość, która stanowi część dochodu przeznaczanego przez wnioskodawcę „na życie". Kwota ta jest uzależniona m.in. od liczby osób pozostających na utrzymaniu wnioskodawcy. Zobowiązania to z kolei miesięczne obciążenia budżetu domowego z tytułu zaciągniętych np. innych pożyczek. Banki żądają potwierdzenia wysokości kwot płaconych miesięcznie rat.

Comiesięczne dochody i wydatki to nie jedyne kryteria oceny. Banki wychodzą z założenia, że w dużych miastach życie jest najdroższe, co znacznie obniża zdolność kredytową. Dodatkowo w ocenie zdolności kredytowej brane są pod uwagę inne czynniki, takie jak wiek, płeć, wykształcenie, profil zatrudnienia. Istotna jest także dotychczasowa historia kredytowa klienta. Zaległości lub nieterminowa spłata już posiadanych kredytów często dyskwalifikuje. Na ocenę zdolności kredytowej wpływa także forma spłaty przyszłego kredytu. Do wyboru są raty stałe i malejące. Kredytobiorca poniesie nieco mniejsze koszty spłaty wybierając tę drugą formę. Pierwsza rata będzie jednak stosunkowo wysoka, a właśnie od niej bank będzie liczył zdolność kredytową. Wybór rat stałych, pomimo że trzeba będzie nieco więcej oddać bankowi, pozwala na uzyskanie wyższego kredytu przy takich samych dochodach i kosztach utrzymania.

Jacek Klein

Oblicz sam

Przed udaniem się do banku wstępnie można samodzielnie, orientacyjnie obliczyć, jakie miesięczne raty kredytu możemy spłacić. Przykładowo o kredyt hipoteczny na zakup mieszkania zamierza się ubiegać małżeństwo z dwojgiem małych dzieci. Mąż zarabia netto 2 tys. zł, a małżonka 1,5 tys. Razem ich dochody to 3,5 tys. zł. Posiadają samochód kupiony na kredyt. Wliczając przyszły czynsz za mieszkanie, opłacenie przedszkola i dodatkowych zajęć dla dzieci, wyżywienia, ubrania itp. można przyjąć, że miesięczny koszt utrzymania na osobę wynosi 500 zł. Do tego dochodzi 400 zł raty za samochód. To już jest 2,4 tys. zł. Do tego doliczyć trzeba ubezpieczenie na życie, mieszkania, samochodu, składki na fundusz emerytalny. Miesięcznie trzeba doliczyć kolejne 200 zł, co daje 2,6 tys. miesięcznie. Zostaje jakieś 900 zł zł wolnych środków. Bank zweryfikuje tę kwotę do powiedzmy 800 zł, a w efekcie zdecyduje, że rata, na jaką stać małżonków, to np. 650 zł miesięcznie.

Dom na kredyt

Wydawca: Media Tak sp. z o.o.
00-190 Warszawa
ul. Lewartowskiego 6
Prezes: Jacek Czynajtis
www.mediatak.pl

Reklama:
Media Tak
tel. (0-22) 860 16 00
fax (0-22) 860 16 61
www.mediatak.pl

REKLAMA

Co kupować, co sprzedawać

Nieruchomości czyli najlepsza lokata

Podrożeją? Staniejąą? Dyskusje o cenach nieruchomości można prowadzić niemal bez końca. Wiadomo jednak, że na nieruchomościach mogą zarobić ci, których stać na duży wydatek. Osoby, które 10 lat temu zainwestowały w luksusowe nieruchomości, przeciętnie zyskały od 300 do 500 proc. i wartość ich apartamentów i posiadłości nadal rośnie. Wbrew pozorom podaż na rynku w tym segmencie nie pokrywa zapotrzebowania, mimo że na każdego chętnego do kupienia domu przypada statystycznie 9 ofert tych, którzy chcą je sprzedać.

Wielki zysk

Na początku lat 90. zdecydowaną większość mieszkań oferowanych do sprzedaży przez agencje stanowiły mieszkania spółdzielcze. Z ogólnej liczby mieszkań stanowiły one 75,4 proc., natomiast hipoteczne – 24,6 proc. Tymczasem wśród potencjalnych klientów ośmiu na dziesięciu chciało kupić mieszkanie spółdzielcze, a tylko 19,4 proc. - hipoteczne.

Popyt na mieszkania w ogólnym zarysie był podobny jak podaż, zarówno pod względem rodzaju własności, jak i wielkości mieszkań. Wśród ofert sprzedaży zdecydowanie przeważały (60 proc.) mieszkania 1-2-pokojowe. Taki zakup preferowało aż 88,2 proc. potencjalnych klientów.

Najtańsze mieszkania spółdzielcze i hipoteczne były w tym okresie w południowo-zachodniej części kraju, w woj. wałbrzyskim, krakowskim, wrocławskim, zielonogórskim i katowickim. Najwyższe ceny za wszystkie mieszkania, niezależnie od rodzaju własności i liczby pokoi, występowały w dawnym województwie warszawskim. Według badań przeprowadzonych przez GUS, najdroższym miastem w Polsce była (i nadal jest) Warszawa. W tym okresie przeciętnie zarabiający mieszkaniec mógł kupić 0,2 m kw. powierzchni użytkowej najdroższego mieszkania w stolicy, w najtańszej lokalizacji stołecznej - 0,9 m kw. Natomiast mieszkaniec Łodzi mógł za tę samą kwotę kupić 0,9 m kw. w najdroższej lokalizacji w tym mieście, a w Krakowie 3,8 m kw. w taniej dzielnicy.

Nietrafiona prognoza

Firma Reas Konsulting, zajmująca się rynkiem mieszkaniowym, również przygotowała prognozę dotyczącą tego sektora w Polsce w najbliższych kilku latach. Wg tych prognoz, ceny mieszkań miały ostro pójść w górę już w 2004 roku, co spowodować miało zwiększony popyt na małe mieszkania. Dobra koniunktura na sprzedaż dużych lokali - według tej prognozy - miała przyjść dopiero około 2010 r. Zdaniem Kazimierza Kierejczyka, prezesa Reasu Konsulting - w najbliższej perspektywie demografia będzie wspierać zapotrzebowanie na małe mieszkania. Wpływ na to będzie miał wzrost liczby Polaków w wieku 20 - 29 lat oraz przewidywane powstawanie około 200 tys. nowych gospodarstw domowych rocznie. Miało się to wiązać również z rozwojem gospodarczym oraz prognozowanym przez demografów wzrostem liczby narodzin po 2006 r.

Polacy są nieprzewidywalni

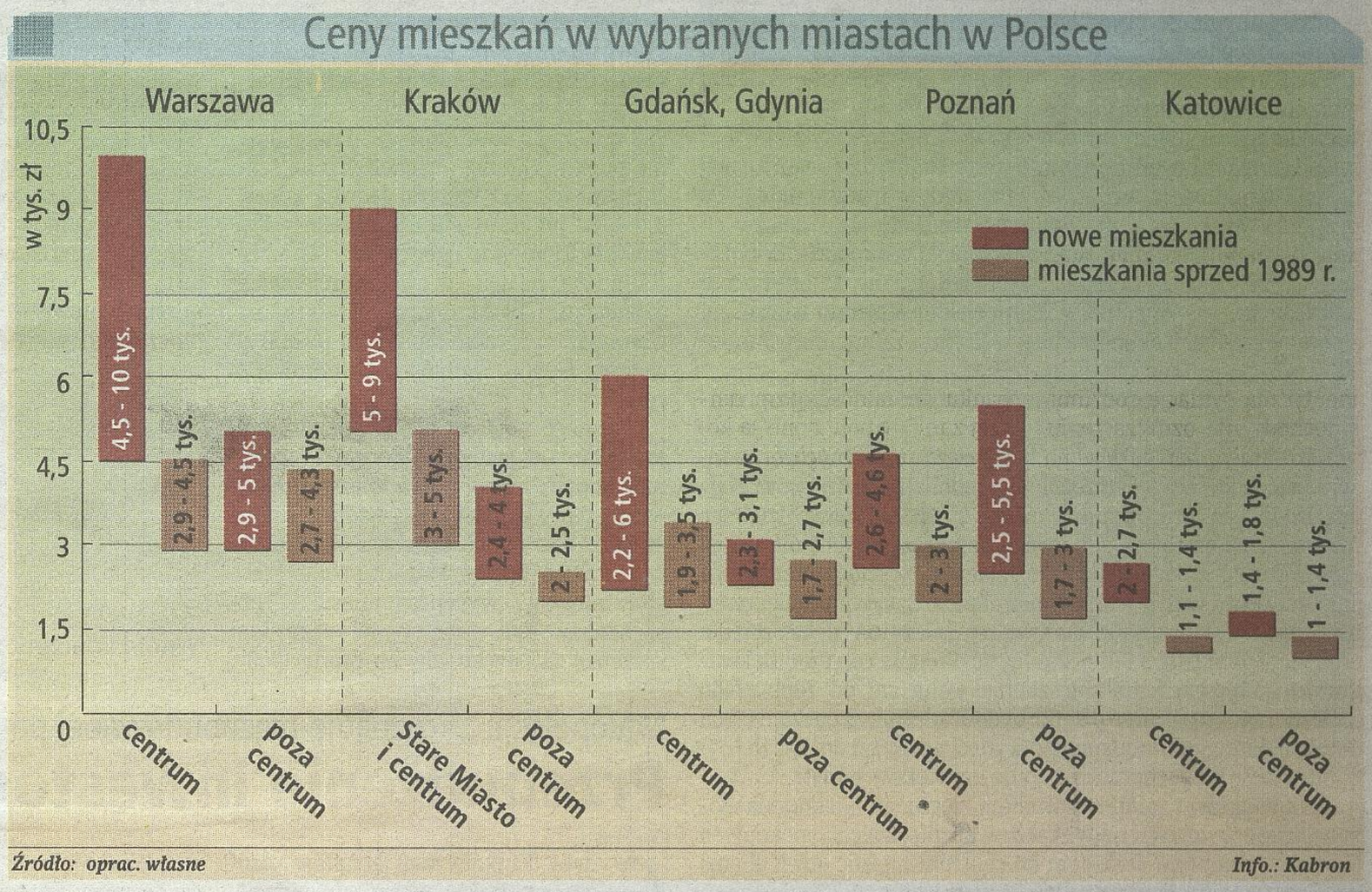
Prognozy sprawdzały się, ale krótko. Jeszcze w ubiegłym roku co trzecia transakcja na rynku mieszkaniowym dotyczyła popularnych kawalerek. Jednak teraz w Warszawie najbardziej poszukiwane są mieszkania dwupokojowe, w pozostałych dużych miastach - 3-pokojowe o powierzchni ok. 60 m kw. Dotyczy to rynku pierwotnego, a w jeszcze większym stopniu - wtórnego. Z obserwacji rynku wynika, że popyt na mieszkania 1-pokojowe spadł, za to istotnie zwiększyło się zapotrzebowanie na mieszkania 2-pokojowe - w styczniu br. ok. 60 proc. transakcji przeprowadzonych w pośrednictwach dotyczyło mieszkań 2-pokojowych.

Podstawową przyczyną, z powodu której kawalerki tracą na popularności, są obecne ceny mieszkań i zdolności kredytowe kupujących. Zdarza się, że do sprzedania są „dopieszczone" kawalerki np. 35-, 40-metrowe w cenie 140-160 tysięcy złotych. Dotychczas praktyką rynku wtórnego była „odwrócona piramida cen" mieszkań - im mniejsze, tym więcej sprzedający liczyli sobie za metr kwadratowy. Jest to uzasadnione ekonomicznie - mówi Rafał Zdebski, przedstawiciel wybrzeżowej firmy INPRO, budującej między innymi luksusowe apartamenty w Sopocie i na Półwyspie Helskim, ale również duże osiedla mieszkaniowe w Trójmieście. - W cenie każdego mieszkania znajdują się te same składowe za urządzenia i infrastrukturę techniczną, natomiast mniejszy wpływ na cenę produktu finalnego mają metry kwadratowe powierzchni mieszkalnej.

Obecnie granica cenowa między kawalerką i mieszkaniem dwu-, a nawet trzypokojowym zaczyna się zacierać. Ponieważ zwiększyły się możliwości kredytowania tej najważniejszej życiowej inwestycji (banki liberalizują politykę wobec osób niezatrudnionych na etatach, finansują nawet 100 procent kosztów nabycia nieruchomości) - kupujący wolą trochę odczekać i dozbierać albo wziąć większy kredyt, na który ich teraz stać, i wybierają bardziej komfortowe mieszkanie.

Rosnący popyt na większe mieszkania wpłynął również na firmy deweloperskie. Jak wynika z badań serwisu www.tabelaofert.pl, kawalerki to obecnie 10 proc. oferty, a 2- i 3-pokojowe mieszkania stanowią aż 70 proc. wszystkich sprzedawanych lokali. Natomiast z obserwacji wybrzeżowych deweloperów wynika generalny wniosek: najszybciej sprzedają się mieszkania... największe, może dlatego, że ich udział w globalnej ofercie jest niewielki.

Aleksandra Chomicka



Źródło: oprac. własne *Info.: Kabron*

Mieszkania oddane do użytku w 2004 r.

	liczba mieszkań	rok 2003 = 100
Dolnośląskie	6 626	62,7
Kujawsko-pomorskie	4 614	68,1
Lubelskie	4 035	67,2
Lubuskie	2 572	67,0
Łódzkie	5 594	65,0
Małopolskie	10 772	46,1
Mazowieckie	23 992	81,5
Opolskie	1 211	44,5
Podkarpackie	5 477	43,0
Podlaskie	3 382	80,4
Pomorskie	8 416	60,8
Śląskie	9 994	68,0
Świętokrzyskie	1 978	44,2
Warmińsko-mazurskie	4 143	80,0
Zachodniopomorskie	5 345	95,4

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Gdańsku

REKLAMA

Świat może wyglądać piękniej już za....
Już od przyszłego miesiąca wszystkie nasze wyroby będą dostępne w ramach programu
POŻYCZKA SOKÓŁKA
0%
SOKÓŁKA OKNA I DRZWI
Bezpłatna infolinia: 0800 122 822
www.sokolkasa.pl

We Wrocławiu i wokół uzdrowisk

Rozmowa z **Sabiną Górną**, rzecznikiem Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Fot. Marcin Osman

- Wiele osób było przekonanych, że po przyjęciu Polski do Unii znacznie wzrośnie na Dolnym Śląsku wartość nieruchomości, szczególnie działek i domów...

- Wzrost ich cen nastąpił jeszcze przed naszym przystąpieniem do UE. Nabywcy, w obawie przed spodziewanymi podwyżkami, decydowali się w pośpiechu na kupno nieruchomości, natomiast sprzedający w ślad za zwiększonym popytem podnieśli ceny. Najbardziej skorzystały na tym banki oferujące atrakcyjne kredyty mieszkaniowe. Po przyjęciu Polski do Unii ceny ustabilizowały się i dalszy ich wzrost zależeć będzie od kondycji polskiej gospodarki, decydującej o możliwościach finansowych potencjalnych nabywców. Członkostwo we Wspólnocie Europejskiej powinno wiązać się z poprawą sytuacji ekonomicznej w kraju, a zatem nieruchomości powinny systematycznie drożeć.

- Jak obecnie kształtują się ceny nieruchomości na tzw. rynku pierwotnym we Wrocławiu?

- Poza żelazną regułą, że im bliżej centrum, tym drożej, należy wziąć pod uwagę szczególne upodobania nabywców. Największym zainteresowaniem cieszą się południowe dzielnice miasta. Kupujący biorą pod uwagę najbliższą okolicę nieruchomości, dojazd, odległość od szkół, sklepów, kościołów itp. Odnośnie mieszkań ważny jest również standard wykończenia, natomiast cena metra działki budowlanej zależy od jej uzbrojenia oraz tego, co można na niej zbudować. Średnia cena metra kwadratowego powierzchni mieszkania waha się od 2800 zł do 3300 zł, natomiast metr działki budowlanej przeznaczonej pod budowę domu jednorodzinnego wynosi od 150 zł do 200 zł.

- Na jakie nieruchomości panuje największy popyt?

- Największym zainteresowaniem cieszą się mieszkania zlokalizowane w nowych budynkach, w bezpiecznych i spokojnych okolicach z dobrym dojazdem do centrum miasta. Jeżeli chodzi o działki to największe powodzenie mają grunty położone na południu miasta, uzbrojone, z dostępem do utwardzonej drogi, z uregulowaną sytuacją prawną. Podobne reguły obowiązują w stosunku do domów, z tym że klienci zwracają również uwagę na rodzaj zabudowy (największe powodzenie mają domy wolno stojące). Zainteresowaniem cieszą się domy o pow. użytkowej ok. 200 m kw. Mały popyt jest na duże nieruchomości, przekraczające 350 m kw.

- Jakie są obecne relacje między podażą a popytem na dolnośląskie nieruchomości i jak w tym kontekście kształtują się ceny mieszkań i domów na tzw. rynku wtórnym?

- Zróżnicowanie ich jest bardzo duże, gdyż dostępne są zarówno nieruchomości starszego typu o niskim standardzie, jak i nowe, komfortowo wykończone. Ceny metra kwadratowego mieszkania na rynku wtórnym wahają się średnio od 1900 zł (mieszkania w kamienicach w Śródmieściu) do 4300 zł (komfortowe apartamenty w nowych budynkach położonych w atrakcyjnych miejscach). Ceny domów budowanych w okresie PRL i wymagających poważnego remontu zaczynają się od 300 000 zł, a za luksusowe rezydencje przekraczają 1 000 000 zł.

- Za ile można kupić mieszkanie, dom lub działkę w atrakcyjnych regionach podgórskich np. w okolicach Karpacza, Szklarskiej Poręby, Polanicy, Kudowy czy Międzygórza?

- Sporym zainteresowaniem cieszą się nieruchomości położone na terenach uzdrowiskowych i turystycznych. Preferowane są bliskie okolice parków, pijalni wód mineralnych i senatoriów w kotlinie Kłodzkiej. Obiekty mieszkalne i pensjonaty, w zależności od stanu technicznego, wielkości i lokalizacji kosztują tam od 300 000 do 1,5 miliona złotych. Sporą grupą klientów są obcokrajowcy, zainteresowani nabyciem atrakcyjnie położonych działek budowlanych.

Rozmawiał Wiesław Dzięciołowski

Dom na kredyt

Śląsk płaci za swą przemysłową przeszłość

Jak na szachownicy

Zlepienie w jedno województwo tak różnych terenów, jak Podbeskidzie, Górny Śląsk i Zagłębie oraz ziemia częstochowska powoduje, że na regionalnym rynku nieruchomości wszystko jest możliwe. Generalna zasada: im dalej od stolicy regionu, tym ceny wyższe. W okolicy Beskidów czy Jury Krakowsko-Częstochowskiej za metr ziemi czy mieszkania zapłaci się 3-4 razy więcej niż w Katowicach czy Bytomiu.

Mówi się: ważna jest lokalizacja. To prawo obowiązuje też na Śląsku. Któż marzy o życiu w Siemianowicach? Dlatego tam mieszkania są tanie — po około 950 zł za metr kwadratowy — i nie ma na nie popytu. Nie ma też chętnych na nieruchomości, pod którymi fedrują kopalnie — na przykład w Rudzie Śląskiej-Bykowinie. Tamtejsze agencje nieruchomości mówią, że mają w swej ofercie same „pływające bloki", czyli mieszkania wstrząsane częstymi tąpaniami po 700 zł za metr. Według klientów to wygórowana cena.

Z innego powodu nie idą pogórnicze mieszkania w Jastrzębiu Zdroju. Pracownicy kopalń, którzy pobrali bezwarunkowe odprawy pięć lat temu, nadal nie mogą sprzedać swoich mieszkań, by wrócić w rodzinne strony. Powód: spadek cen spowodowany wysypem mieszkań do sprzedaży. Byli górnicy nie chcą ich sprzedać za bezcen, ale ich oferta (900-1,2 tys. zł za metr) nie budzi zainteresowania.

Na Górnym Śląsku nie ma jednak reguły. Okazuje się bowiem, że lokalizacja to coś więcej niż czyste powietrze, zielona okolica, ale i całe otoczenie dające szansę na lepsze życie: więcej pracy lepiej płatnej, dogodne warunki dla przedsiębiorców. Stąd modne ostatnio są Mikołów, Piekary Śląskie, Pszczyna — tam ceny metra mieszkania z odzysku przekraczają 2 tysiące złotych.

W niezamożnym, ale przedsiębiorczym Zagłębiu, ceny są umiarkowane: oscylują wokół 1,8 tys. zł/metr. Podobnie jak na Śląsku, także tam buduje się niedużo. Wyjątkiem jest osiedle „Nowa Wanda" w Sosnowcu. Tworzy ją zespół 22 domów bliźniaczych i szeregowych oraz 24 mieszkań apartamentowych, otoczonych zielenią.

- Domy wraz z garażami mają powierzchnię mieszkalną 145 m, natomiast same mieszkania od 44 do 109 metrów. Na początku marca otrzymaliśmy numery dla naszych domów, zatem są gotowe do zasiedlania. Koszt budowy z wszystkimi instalacjami wyniesie 1,86 tys. złotych netto za metr. Nie ma kłopotu z chętnymi — mówi Witold Wieczorkowski, pełnomocnik Sosnowieckiej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

Nic dziwnego, wielu chętnych na takie lokum: Śląsk i Zagłębie to bowiem głównie możliwość kupna mieszkania z odzysku. Natomiast rekordy bije Bielsko-Biała. Po 3,8 tys. zł za metr własnego kawałka podłogi odkupionego od poprzednich lokatorów nie jest wyjątkiem. Tak właśnie działa magia lokalizacji i urok samego miasta.

Beata Sypuła

Witold Wieczorkowski
Fot. Olgierd Górny

Małopolska. „Poszukuję niezabudowanej parceli w centrum...."

Przebudzenie inwestorów zagranicznych

Gdyby Kraków miał aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, przeżywałby budowlany boom. Niestety, jego brak powoduje, że stolica Małopolski nie jest w stanie wykorzystać zainteresowania inwestorów zagranicznych.

Z tego powodu, dużym zainteresowaniem głównie inwestorów z Wielkiej Brytanii i Irlandii, cieszą się krakowskie kamienice położone w dobrych punktach w centrum i na Kazimierzu. Największym popytem cieszą się kamienice dochodowe, z najemcami: biura, sklepy, mającymi długoletnie umowy. Inwestorzy kupują je za kredyt, którego raty spłacają z czynszu.

Kolejną grupą w której wzrósł popyt są kamienice do remontu o ciekawej, dobrej lokalizacji. Tutaj także dominują inwestorzy z Wielkiej Brytanii i Irlandii. Po remoncie do sprzedaży trafiają pojedyncze lokale mieszkalne. Nie byłoby tego zainteresowania, gdyby nie popyt na mieszkania w starych kamienicach. Najczęściej poszukiwanie są lokale w centrum starego miasta, na Kazimierzu, Krowodrzy, a ostatnio także na Podgórzu - w centrum coraz trudniej znaleźć coś ciekawego.

Popyt wywindował ceny. Jeżeli przed 1 maja 2004 r. w Podgórzu można było kupić wyremontowane mieszkanie za 3 - 3,5 tys. zł/m kw. to obecnie cena dochodzi 5 tys. zł/m kw., a w zabytkowym centrum z 4 do 6 tys. zł/m kw. Mieszkania te kupują głównie obywatel UE dla których 1500 euro za m kw. w centrum starego miasta wpisanego na listę UNESCO to świetny interes i lokata kapitału.

Nowym, nasilającym się trendem, ale niespowodowanym przystąpieniem Polski do UE, jest migracja z miasta. Coraz więcej osób woli mieszkać w domku na peryferiach. Stąd wzrastające zainteresowanie indywidualnych inwestorów działkami na obrzeżach Krakowa, głównie od strony południowej.

Poza Krakowem zainteresowanie inwestorów budzą: Myślenice, Nowy Targ, Zakopane. W stolicy Tatr ceny nieruchomości są podobne do tych z centrum Krakowa.

Wbrew obawom nie ma dużego zainteresowania kupnem ziemi rolnej. Sporadycznie zdarzają się zapytania o kilkusethektarowe działki, najchętniej zalesione, których nabyciem zainteresowane są różnego rodzaju towarzystwa myśliwskie, ale brakuje ofert. *(ds)*

Rafał Renduda, Ober-haus

- Po przystąpieniu Polski do UE w największym stopniu wzrosło zainteresowanie gruntami pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową ze strony inwestorów zagranicznych, głównie z Wielkiej Brytanii, Irlandii, Izraela. Poszukują oni działek wyłącznie o dobrej lokalizacji. Inwestorzy chcą szybko zbudować, sprzedać i zarobić. Zwiększony popyt spowodował wzrost cen sprzedaży nieruchomości zarówno na rynku wtórnym, jak i pierwotnym. Zmianie nie uległy natomiast ceny najmu i działek pod zabudowę indywidualną. Przykładowo w najdroższej dzielnicy Krakowa Woli Justowskiej nadal można kupić 1 ar za 45-50 tys. zł.

Fot. Jacek Kozioł

Krzystof Gębala, Ober-haus

- Największe zainteresowanie inwestorów zagranicznych wzbudzają niezabudowane parcele w centrum Krakowa. Ponieważ takich ofert brakuje oraz z powodu braku planu zagospodarowania przestrzennego miasta ceny od 1 maja 2004 r. wzrosły, ale stosunkowo niewiele, bo o 10 do 20 proc. Systematycznie rośnie także zainteresowanie kupnem kilkuhektarowych, zabudowanych działek, najlepiej z XVIII-wiecznym dworkiem do generalnego remontu.

Fot. Jacek Kozioł

R E K L A M A

*) r.r.s.o. od 4,48%
Decyzja od ręki

Procedura uproszczona - tylko oświadczenie o dochodach

BANKOWY KREDYT MIESZKANIOWY w PLN, CHF, EUR, USD ● promocja TANI ROK - 5,49% w PLN i 1,56% w CHF ● na wszystkie cele mieszkaniowe, w tym na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku ● do 100% wartości inwestycji ● najtańszy w rankingu Gazety Finansowej (z dn. 16.10.2004 r.) ● np.: 50 000 - rata od 177 zł
● POŻYCZKA HIPOTECZNA - od 4,16% w CHF* ● KREDYT KONSOLIDACYJNY - od 4,06% w CHF*

Santander Consumer PTF Bank
Polskie Towarzystwo Finansowe SA
www.ptfbank.pl
0 800 266 166

Rynek nieruchomości. W co opłaca się inwestować?

Zarobili pod Kartuzami

Rozmowa z **Michałem Kordą**, licencjonowanym pośrednikiem obrotu nieruchomościami, współzałożycielem Stowarzyszenia Pośredników Obrotu Nieruchomościami

Półwysep Helski to wymarzone miejsce do letniego wypoczynku. Fot. Przemysław Świderski

- Jak zachowują się nabywcy nieruchomości po wejściu Polski do Unii Europejskiej?

- Zainteresowanie nabywaniem domów i działek nie wzrosło, wręcz przeciwnie. Boom na rynku nieruchomości obserwowaliśmy przed wejściem Polski do UE, nabywcy bowiem spodziewali się, że ceny potem znacznie wzrosną. Nic takiego jednak się nie stało. Ceny wzrosły zaledwie w granicach 15-20 procent i zatrzymały się, m.in. ze względu na niski kurs dolara w stosunku do złotego. Obecnie więc właściciele domów sprzedają je niechętnie, licząc na to, że ceny jednak jeszcze trochę wzrosną.

- Funkcjonuje u nas ciągle mit Niemca, który ma chrapkę na wykupienie większości terenów, szczególnie na Pomorzu i Śląsku...

- Nie ma to nic wspólnego z rzeczywistością. Tereny np. w okolicach Szczecina są droższe niż grunty we wschodnich Niemczech, na terenach byłej NRD. Dlatego nie są wcale takie atrakcyjne dla naszych sąsiadów zza zachodniej granicy. Polska nie jest też atrakcyjna dla obcokrajowców ze względów klimatycznych. Częściej więc grunty na Pomorzu wykupują Polacy mieszkający od lat za granicą, a chcący wrócić na starość do Polski. Widać natomiast zainteresowanie obcokrajowców zabytkami, które są ciągle w Polsce relatywnie tanie w porównaniu z zachodnią Europą. Na Pomorzu co prawda nie zostało już wiele takich obiektów do kupienia, sporo ich jest jednak jeszcze na Warmii i Mazurach.

- W co opłaca się obecnie inwestować na Pomorzu?

- Zdecydowanie w tereny podmiejskie. Na przestrzeni kilku lat ich ceny powinny wzrastać powyżej poziomu inflacji, powiem więcej, że to inwestycja korzystniejsza niż lokowanie pieniędzy w obligacje, czy trzymanie ich na koncie bankowym.

- Kto na przestrzeni ostatnich lat zarobił na Pomorzu najwięcej na nieruchomościach?

- Ci, którzy kupili ziemię np. w rejonie Ostrzyc i Kartuz. Zapłacili za nią po kilka złotych za metr kwadratowy, teraz rynkowa wartość gruntu wynosi około 10 dolarów za metr. Znacznie wzrosła też wartość gruntów w Gdyni w rejonie Wielkiego Kacka, Dąbrowy, Wiczlina. Trzeba za nie płacić nie 10 dolarów za metr, jak jeszcze niedawno, ale 2 - 3 razy więcej. Chcę jednak podkreślić, że deweloperzy często nawet przepłacają, kupując te grunty, bo i tak w kontekście przewidywanego zarobku na nowych inwestycjach to im się opłaca.

- Jakie grunty są obecnie na Pomorzu najbardziej atrakcyjne?

- W górnym Sopocie i na Kamiennej Górze w Gdyni, także w okolicach Juraty ze względów snobistycznych i chęci mieszkania nieopodal rezydencji prezydenta Aleksandra Kwaśniewskiego. Płacić tam trzeba za metr kwadratowy horrendalne stawki po 350 - 400 dolarów. Trafiają się też atrakcyjne grunty, które chce sprzedać wojsko, np. przy ul. Słowackiego we Wrzeszczu, czy na Półwyspie Helskim. Są to jednak działki tak duże, że wyłożyć za nie trzeba miliony złotych, a na to stać tylko poważnych inwestorów. Ciągle poszukiwane, głównie przez deweloperów, są także tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

- Dziękuję za rozmowę.

Szymon Szadurski

Michał Korda Fot. Sławomir Ptasznik

mediatak
dom prasy regionalnej

Kampania OGÓLNOPOLSKA
w dziennikach REGIONALNYCH

Jeśli masz:
- masowy produkt,
- rozległą sieć dystrybucji,
- wiele punktów sprzedaży,
- kilkadziesiąt oddziałów,

DZIENNIKI REGIONALNE
dotrą z Twoją reklamą w każdy zakątek kraju.

Zadzwoń: (22) 860 16 00
Sprawdź: www.mediatak.pl

Mediatak sp. z o.o., ul. Lewartowskiego 6, 00-190 Warszawa, tel. (22) 860 16 00, faks (22) 860 16 80

bezkonkurencyjny rewelacyjny niespotykany...

NOWOŚĆ

Kredyt Mieszkaniowy WŁASNY KĄT

Lider na rynku kredytów mieszkaniowych zaproponuje nowe warunki kredytu WŁASNY KĄT. Już za tydzień!

www.pkobp.pl
Infolinia: 0 801 302 302 (opłata jak za połączenie lokalne)

PKO BANK POLSKI

Blisko Ciebie